



LA ZAC DES PIERRES BLANCHES DE DENAIN

Créé sur les 85 hectares de l'ancien site d'activité sidérurgique USINOR, fermé au début des années 80, le parc d'activités des Pierres Blanches est implanté à Denain au bord du canal à grand gabarit de l'Escaut dans un quartier inscrit au Nouveau Plan National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Dans un premier temps, 20 hectares ont bénéficié de travaux de requalification en 2013, assurant suite à des travaux de viabilisation, une offre de petites et moyennes parcelles dédiées à des activités économiques ainsi que l'implantation d'un hôtel d'entreprises. Dans un deuxième temps, le projet de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) des Pierres Blanches porté par la communauté d'agglomération de La Porte du Hainaut concerne la requalification de 65 hectares supplémentaires. L'opération, inscrite au Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de l'agglomération se fonde sur un décloisonnement de différentes fonctions urbaines (habitat et zone commerciale notamment) et s'inscrit dans les enjeux de la Troisième Révolution Industrielle (REV3) conformément au plan territoire du schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation (SRDEII) porté par la Région. A ce titre, le projet fonde sa recherche de compétitivité sur le recyclage énergétique (production d'énergie à partir de la transformation de déchets) et la multimodalité (bord à canal, fer, autoroute).

LE PROJET POUR LES 65 HECTARES COMPLÉMENTAIRES

La Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut a lancé, à l'été 2016, la phase finale du réaménagement complet du parc avec la viabilisation des **65 derniers hectares du site**. L'objectif principal de ce projet est de permettre la commercialisation de ce foncier économique et la création d'emplois. Ce faisant, l'opération du fait de son niveau d'ambition traduit bien, dans un bassin de vie fortement dévitalisé, une véritable ambition de renouveau. Au terme de sa requalification, le site offrira :

- une localisation et une accessibilité avantageuse :
 - bordé par le canal à grand gabarit de l'Escaut (connecté au futur Canal Seine Nord Europe),
 - bordé par deux autoroutes notamment grâce au récent projet de raccordement routier sur l'A21 piloté par La communauté d'agglomération de La Porte du Hainaut (nouvel échangeur numéro 31),
 - raccordé au réseau ferré SNCF et desservi par le tramway du Valenciennois,
- des équipements performants valorisant cette situation : quai public en bord du canal à grand gabarit, fibre optique 100 Méga, voie ferrée sur parc, tramway en entrée de parc,
- de grandes parcelles (jusqu'à 10 hectares).



LA COMMERCIALISATION DU FONCIER

A ce stade la ZAC des Pierres Blanches de Denain se compose ainsi :

- Un bâtiment 100 000 m2 logistique propriété GLP.
- Un chantier en cours de construction d'usine Lesaffre sur 80 000 m2.
- Un chantier d'immobilier d'entreprises village d'entreprise démarrera fin 2023 piloté par SIG.
- Un projet de production d'hydrogène est à l'étude
- Et enfin en bordure de zone, le chantier Promoval prévoit une zone commerciale et loisirs.

LES FINANCEMENTS DU PROJET

Le coût total du projet est de l'ordre de 12,5 M€ dont :

- Politique régionale d'aménagement et d'équilibre des territoires de la Région Hauts-de-France (PRADET) : 1 402 922 €
- Le Fond de Soutien à l'Investissement Local : 300 000 €
- Le Fond européen de développement régional FEDER : 1 135 900 €

CONTACT

Amélie BAUDOUX
Responsable de l'Aménagement et création de ZAC.
Site Minier d'Arenberg – La Porte du Hainaut
03 27 21 35 70