

## EMLAK ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ

CİNSİ :  
İLİ :  
İLÇESİ :  
MAHALLESİ :  
SOKAĞI :  
KAPI NO :  
PAFTA NO :  
ADA NO :  
PARSEL NO :

ALICI ..... ile SATICI ..... yukarıda kayıtlı emlağın aşağıda belirlenen koşullarda satılması için anlaşmışlardır.

- 1 - SATICI, sahibi bulunduğu yukarıda kayıtlı emlağını (yıllık brüt stopaj dahil) ..... TL'dan satmayı kabul etmiştir.
- 2 - Satış bedeline mahsuben, ALICI'dan ..... TL kaparo alınmıştır.
- 3 - Satış bedelinin ..... TL'si peşin, geri kalanı da ..... sürede taksitlerle ödenecektir.
- 4 - Bu sözleşme imzalandıktan sonra, Borçlar Kanunu'nun 156/2 maddesine göre, taraflardan ALICI, bu emlağı almaktan vazgeçtiği taktirde, verdiği kaparoyu geri alamayacaktır. SATICI bu emlağı satmaktan vazgeçerse, kaparoyu iade edecek ve kaparo miktarı kadar daha tazminat ödeyecektir.
- 5 - ALICI ve SATICI, kendilerine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAK KOMİSYONCUSU'na sözleşmenin imzasından itibaren, gerçek satış bedeli üzerinden %..... +KDV tutarında hizmet ücreti ödemeyi kabul ederler.
- 6 - Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de ödeyecektir.
- 7 - Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde ..... Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir...../...../20...

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU

SATICI