

YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ (SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN)

1) Sözleşmenin Tarafları

1.1. İşletme veya Sözleşmeli İşletmenin

Unvan	:
Yetki Belgesi No.	:
İletişim Bilgileri	:
Sorumlu Emlak Danışman Ad – Soyad	:

1.2. İş Sahibi (Mülk Sahibi)

1.2.1. Gerçek Kişi	1.2.2. Tüzel Kişi
Ad – Soyad :	Unvan :
T.C. Kimlik No./Yabancı Kimlik No. :	İletişim Bilgileri :
İletişim Bilgileri :	Temsile Yetkili Kişi Ad - Soyad :

1.3. Her iki taraf madde 1.1 ve 1.2. 'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2) Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşme; Madde 3'te bilgilerine yer verilen ve iş sahibinin maliki veya satmaya yetkili olduğunu açıkladığı taşınmazın, ilgi sözleşme kapsamında kararlaştırılan bedel doğrultusunda müstakbel alıcılara gösterilmesi ve taraflar arasında satış sözleşmesinin kurulma imkanının hazırlanması veya kurulmasına aracılık etmesi amacıyla İşletme/Sözleşmeli İşletmenin yetkilendirilmesi, ayrıca taşınmaz ticaretine ilişkin hizmetlerinin karşılığında İşletme/Sözleşmeli İşletmeye ödenecek hizmet bedelinin belirlenmesi ve tarafların hak ve yükümlülüklerin düzenlemesine ilişkindir.

3) Taşınmaza Dair Bilgiler

- İmar ve Yapı Kullanma İzni Durumu :
- Tapu Kaydı Bilgileri, Cinsi ve Adresi :
- Kat, Cephe, Manzara gibi Konum Özellikleri :
- Toplu Taşıma Araçlarının Duraklarına Yaklaşık Mesafeleri :
- Sosyal ve Kültürel Alanlara Yaklaşık Mesafesi :
- Oda, salon, banyo, tuvalet ve balkon sayısı ile bunların yaklaşık büyüklükleri gibi iç özellikler :
- Apartman, site, bina veya müstakil olma durumu ile sosyal ve kültürel donatıları gibi dış özellikleri :
- Araziler için hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği bilgileri ile üzerinde ekili veya dikili ürün bulunup bulunmadığı :
- İpotek, haciz vb. kısıtlamaların bulunup bulunmadığı :

Not: Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.

- Taşınmaz Satış Bedeli :
- Büyüklüğü, Yaşı ve Filli Kullanım Durumu :

4) Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

4.1. İşletme/Sözleşmeli İşletme, işbu sözleşmenin 3. maddesinde bilgileri yer alan taşınmazı yine aynı maddede kararlaştırılmış bedel üzerinden satışını gerçekleştirmek maksadıyla, başka işletme ve/veya sözleşmeli işletmeler ile hizmet ortaklığı sözleşmesi akdetmek, gayrimenkul web sitelerinde, sosyal medyada bu bilgileri ilan etmek, giderleri kendisine ait olmak üzere reklam faaliyetleri yaparak taşınmazın satılacağını ilgililerine duyurmak ve satış koşullarını kabul eden alıcı bulması halinde İş sahibi ile Alıcı arasında alım satım aracılık sözleşmesi tesis edilmesine tellallık etmek ve/veya işi satış aşamasına getirmek hususunda yetkilendirilmiştir.

4.2. İş sahibi, işbu sözleşmenin 4.1 maddesi kapsamında belirtilen hizmetin ifa edilmesinin karşılığında, sözleşmenin 3. maddesinde kararlaştırılan satış bedelinin % (+KDV) TL tutarındaki hizmet bedelini, alıcı/müşteri bulduğu ve satış sözleşmesi gerçekleştiği takdirde İşletme/Sözleşmeli İşletme' ye ödeyecektir. İş sahibi, 3. maddede belirlenen satış bedelinin taşınmazın gerçek satış bedeli olduğunu ve hizmet bedelinin bu bedel üzerinden hesaplanacağını kabul ve taahhüt eder.

4.3. İşbu sözleşme kapsamında İş Sahibi, İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye işini tam ve eksiksiz olarak yerine getirebilmesi amacıyla gerekli her türlü bilgi, belgeyi vermeyi ve taşınmazla ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru olduğunu kabul eder. Aksi takdirde İşletme/Sözleşmeli İşletme'nin bu nedenle ortaya çıkacak zararlarını karşılamakla yükümlü olacaktır.

4.4. İşbu sözleşme süresi boyunca İş Sahibi, yetkilendirilen İşletme/Sözleşmeli İşletme'yi dışarıda tutarak 3. maddede bilgilerine yer verilen taşınmazı, kendisi veyahut bir başka İşletme/Sözleşmeli İşletmenin vasıtasıyla satmayacağını taahhüt etmekte olup söz konusu yükümlülüğüne aykırı bir davranışta bulunması halinde İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye ilgi sözleşme kapsamında belirlenmiş satış bedelinin %+KDV'ye tekabül eden TL tutarında cezai şart ödemeyi kabul eder.

4.5. İş Sahibi, İşletme/Sözleşmeli İşletme'nin işbu sözleşme süresi içerisinde kendisine yönlendirdiği kişilerle veyahut bunların eşi, altsoy-üstsoyu, nişanlısı, 2. derece de dahil olmak üzere kan ve kayın hısımları veyahut ortağı, hissedarı, temsilcisi, yöneticisi veya çalışanı olduğu şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişilik ile simsarı devre dışı tutarak sözleşmenin sona ermesini müteakip ay/yıl içerisinde anlaşma yapması halinde sözleşmede belirlenen satış tutarının %....+KDV'ye tekabül eden TL tutarında cezai şart ödemeyi kabul eder.

5) Sözleşmenin Süresi ve Fesih

5.1. İşbu sözleşme imza edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girecek olup süresi ay/yıldır. Taraflar sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren en geç gün içerisinde karşı tarafa yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Söz konusu hakkını kullanan taraf diğer tarafa kararlaştırılan hizmet bedeli tutarını aşmamak koşuluyla sözleşmede yer alan satış bedelinin %....+KDV'ye tekabül eden TL tutarında cayma bedeli ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6) Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşmeden veya bu sözleşme ile ilgili olarak doğacak ihtilaflar, yoluyla çözülür / mahkemeleri yetkilidir.

7) Yürürlük

İşbu sözleşme; 7 (yedi) maddeden ibaret olup İş Sahibi ve İşletme/Sözleşmeli İşletme tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .././.... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İŞ SAHİBİ

(İmza)

İŞLETME/SÖZLEŞMELİ İŞLETME

(Sorumlu Emlak Danışmanı İmza)

Not: Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.