

EMLAK ACENTESİ TAKİP SİSTEMİ

Hazırlayan: Şevval GÖNÜL

Öğrenci Numarası: 05200000045

İÇİNDEKİLER

- Programcı Katoloğu
- Kullanıcı Katoloğu

Programcı Katalođu

- Analiz Süresi – 2 saat
- Tasarım Süresi – 6 saat
- Gerçekleştirim Süresi – 5 saat
- Test Süresi – 4 saat
- Raporlama Süresi – 2 saat

Kullanıcı Katoloğu

HATA UYARISI

Programı kullanırken bu mesajı görürseniz istenilen veriyi belirtilen değer aralığında girmemişsiniz demektir. Programın devam etmesini istiyorsanız lütfen geçerli bir değer giriniz.

Hatalı veri, lütfen tekrardan giriniz:

Emlak Danışmanı Sayısını Girme

Acentenize bağlı olarak çalışan emlak danışmanı sayısını giriniz. Lütfen bir tamsayı girmeye ve bu tamsayının 0 ya da negatif bir değer olmamasına dikkat ediniz. Bu aşamadan sonra girdiğiniz danışman sayısına göre her danışmanın verileri tek tek alınacak ve tüm danışmanlar bittikten sonra genel istatistikler gösterilecektir.

Lütfen emlak acentesine bağlı olarak çalışan emlak danışmanı sayısını giriniz:

Emlak Danışmanının Adını Soyadını Girme

O an işlem yaptığınız emlak danışmanının adını soyadını giriniz. 1.emlak danışmanı ile ilgili tüm veriler girildikten sonra 2.emlak danışmanı ile ilgili aynı sorular size tekrardan sorulacaktır.

1. emlak danışmanının adını ve soyadını giriniz:

Emlak Danışmanının Maaşını Girme

Emlak danışmanının maaşını TL cinsinden giriniz. Maaş değeri asgari ücrete eşit veya asgari ücretten daha fazla olmalı. Lütfen veri girişini belirtilen aralıkta yapınız.

1. emlak danışmanının maaşını TL cinsinden giriniz(Asgari ücret veya daha fazla olmalı):

Danışmanın Kotasını Girme

O an verilerini girdiğiniz danışmanın kotasını TL cinsinden giriniz. Girdiğiniz kota değerinin danışmanın maaşının 10 katı ya da daha büyük olmasına dikkat ediniz.

Kotayı TL cinsinden giriniz(Maaşın 10 katı ya da daha büyük olmalı):

Danışmanın Sattığı veya Kiraladığı Emlak Tipini Girme

Bu aşamadan sonra danışmanın sattığı ya da kiraladığı emlaklarla ilgili bilgiler sizden alınmaya başlayacaktır. Bu mesajı gördüğünüzde danışmanın sattığı ya da kiraladığı emlak tipi konut ise K veya k, iş yeri ise İ veya i, arsa ise A veya a giriniz.

Satılan ya da kiralanan emlak tipini giriniz(Konut:K/k, İş yeri:İ/i, Arsa:A/a):

İşlem Türünü Girme:

Bir üst satırda belirttiğiniz emlak tipini danışman satmış ise S veya s, kiralamış ise K veya k giriniz.

İşlem türünü giriniz(Satış:S/s, Kiralama:K/k):

Emlağın Bedelini Girme:

Danışmanın sattığı ya da kiraladığı emlağın bedelini yani danışmanın bu emlağı kaç TL tutarına sattığını veya kiraladığını giriniz. Bir üst satırda işlem türünü S veya s girmişseniz bu bedel satış bedeli olarak, K veya k girmişseniz bu bedel kiralama bedeli olarak alınacaktır. Lütfen bedeli 0'dan büyük bir sayı olarak girmeye özen gösteriniz.

Satılan veya kiralanan emlağın TL cinsinden bedelini giriniz(0'dan büyük):

Danışman İçin Başka Emlak Bilgisi Alma veya Bir Sonraki Danışmana Geçme

Ekranda bu mesajı gördüğünüzde o an verilerini girdiğiniz danışmanın sattığı ya da kiraladığı başka emlak varsa E veya e'ye basınız. Bu durumda program size o danışmanın sattığı veya kiraladığı diğer emlağın tipini, işlem türünü ve bedelini sormaya başlayacaktır. H veya h ye basarsanız o an verileri alınan danışmanın sattığı ya da kiraladığı başka emlak kalmamış demektir ve program size o danışmanın istatistiklerini gösterip diğer danışmanla ilgili bilgileri almaya geçecektir.

1.danışmanın bu ay sattığı veya kiraladığı başka emlak var mı? (Evet:E/e, Hayır:H/h):

E veya e Girdiğiniz Sürece:

Yukarıda anlamları tek tek açıklanan sorular
o danışmanın sattığı her bir emlak için
tekrardan sorulacaktır.

```
1.danışmanın bu ay sattığı veya kiraladığı başka emlak var mı? (Evet:E/e, Hayır:H/h): e
Satılan ya da kiralanan emlak tipini giriniz(Konut:K/k, İş yeri:İ/i, Arsa:A/a): i
İşlem türünü giriniz(Satış:S/s, Kiralama:K/k): s
Satılan veya kiralanan emlağın TL cinsinden bedelini giriniz(0'dan büyük): 200000
1.danışmanın bu ay sattığı veya kiraladığı başka emlak var mı? (Evet:E/e, Hayır:H/h): e
Satılan ya da kiralanan emlak tipini giriniz(Konut:K/k, İş yeri:İ/i, Arsa:A/a): i
İşlem türünü giriniz(Satış:S/s, Kiralama:K/k): s
Satılan veya kiralanan emlağın TL cinsinden bedelini giriniz(0'dan büyük): 50000
1.danışmanın bu ay sattığı veya kiraladığı başka emlak var mı? (Evet:E/e, Hayır:H/h): e
```


H veya h Girerseniz:

O danışmanın sattığı veya kiraladığı başka emlak kalmamış demektir. Fotoğrafta görüldüğü üzere o danışmanla ilgili olan istatistikler ekrana yazdırılıp girdiğiniz danışman sayısına göre başka danışman varsa onunla ilgili bilgiler alınmaya başlanacaktır.

```
1.danışmanın bu ay sattığı veya kiraladığı başka emlak var mı? (Evet:E/e, Hayır:H/h): h
Emlak danışmanının adı soyadı: Şevval Gönül
Bu ay sattığı emlak adedi: 4, kiraladığı emlak adedi: 2, satılan emlakların oranı: %66.67, kiralanan emlakların oranı: %33.33
Bu ay sattığı konutların toplam bedeli: 150,000.00 TL
Bu ay sattığı arsaların toplam bedeli: 300,000.00 TL
Bu ay sattığı iş yerlerinin toplam bedeli: 250,000.00 TL
Bu ay kiraladığı konutların ortalama kira bedeli: 1,500.00 TL
Bu ay en yüksek bedelle kiraladığı konutun kira bedeli: 2,000.00 TL
Emlak danışmanının bu ayki maaşı: 2,500.00 TL
Emlak danışmanının bu ayki primi: 3,100.00 TL
Emlak danışmanının bu ayki kotası: 30,000.00 TL
Emlak danışmanının bu ay acentaya kazandırdığı toplam komisyon tutarı: 31,000.00 TL
Emlak danışmanı kotasını doldurdu ve alacağı ikramiye: 1162.35 TL
Emlak danışmanının bu ay alacağı toplam ücret: 6,762.35 TL
2. emlak danışmanının adını ve soyadını giriniz: Ali Nurgül
```

GENEL İSTATİSTİKLER

Girdiğiniz danışman sayısına göre son danışmanın tüm verileri alındıktan sonra son danışmanla ilgili istatistikler ekrana yazdırılır ve yandaki fotoğrafta gördüğünüz gibi o ay çalışan tüm danışmanları ve emlak acentenizin o ayki durumunu ilgilendiren genel istatistiklerin ekrana yazdırılması ile program son bulur.

Bu ay satılan toplam arsa sayısı: 3 , kiralanan arsa sayısı: 2 ve arsaların satılma oranı: % 60.00
Bu satılan toplam konut sayısı: 2 , kiralanan konut sayısı: 8 ve konutların satılma oranı: % 20.00
Bu ay satılan toplam iş yeri sayısı: 4 , kiralanan iş yeri sayısı: 2 ve iş yerlerinin satılma oranı: % 66.67
Bu ay satılan arsaların toplam bedelleri: 963,000.00 TL ve satılan arsaların ortalama satış bedelleri: 321,000.00 TL
Bu ay satılan konutların toplam bedelleri: 330,000.00 TL ve satılan konutların ortalama satış bedelleri: 165,000.00 TL
Bu ay satılan iş yerlerinin toplam bedelleri: 1,350,000.00 TL ve satılan iş yerlerinin ortalama satış bedelleri: 337,500.00 TL
Bu ay en yüksek bedelle satılan emlakın tipi: i , satış bedeli: 600,000.00 TL ve bu satışı yapan danışmanın adı soyadı: Hatice Çiçek
Bu ay en yüksek bedelle kiralanan konutun kira bedeli: 20,000.00 TL ve kiralamayı yapan danışmanın adı soyadı: Şebnem Gönül
Bu ay kiralanan konutlardan kira bedeli, aylık net asgari ücretten yüksek olan konutların sayısı: 4 ve kiralanan konutlar içindeki oranı: % 50.00
Bu ay hiç satış yapamayan danışmanların sayısı: 1 ve tüm danışmanlar içindeki oranı: % 20.00
Toplam satış adedi en çok olan danışmanın adı soyadı: Şevval Gönül , sattığı emlak sayısı: 4 ve toplam satış bedeli: 700,000.00 TL
Toplam satış bedeli en çok olan danışmanın adı soyadı: Hatice Çiçek , sattığı emlak sayısı: 2 ve toplam satış bedeli: 780,000.00 TL
Bu ay kotasını dolduran danışmanların sayısı: 2 ve tüm danışmanlar içindeki oranı: % 40.00
Bu ay primi maaşından yüksek olan danışmanların sayısı: 2 ve tüm danışmanlar içindeki oranı: % 40.0
Bu ay en az 10 adet veya en az 25000 TL tutarında emlak kiralayan danışmanların sayısı: 1
Bu ay en yüksek prim alan danışmanın adı soyadı: Şebnem Gönül , maaşı: 4,000.00 TL, primi: 5,152.00 TL ve aylık toplam ücreti: 10,314.35 TL