

# **SFI GLOBAL.(M) SDN.BHD**

**COMPANY PROFILE 97II84-U**



# Agenda

3

About the Company

4

Our Mission and Vision

5

Our Goals

6

Our Traction

7

Our Market

8

Our Milestones

9

Our Management Team

10

Our Offered Services

11

Financial Guidance

13

Contact Information



# About the Company

SFI Global with a proud history of more than fifteen years has the privilege to have witnessed and been part of the spectacular evolution of Malaysia into a modern developed nation with its headquarters in Shah Alam, SFI Global operates all over Malaysia.

# Our Mission and Vision

## Mission

Strengthen our market share by creating dynamic and profitable relationships with customers and suppliers through innovative solutions and committed employees.

## Vision

company and service by providing the opportunity for businesses to work with highly motivated individuals.

[Back to Agenda](#)

# Our Goals

YOUR GROWTH IS OUR  
BUSINESS



Goal # 1

Best In Industry



Goal # 2

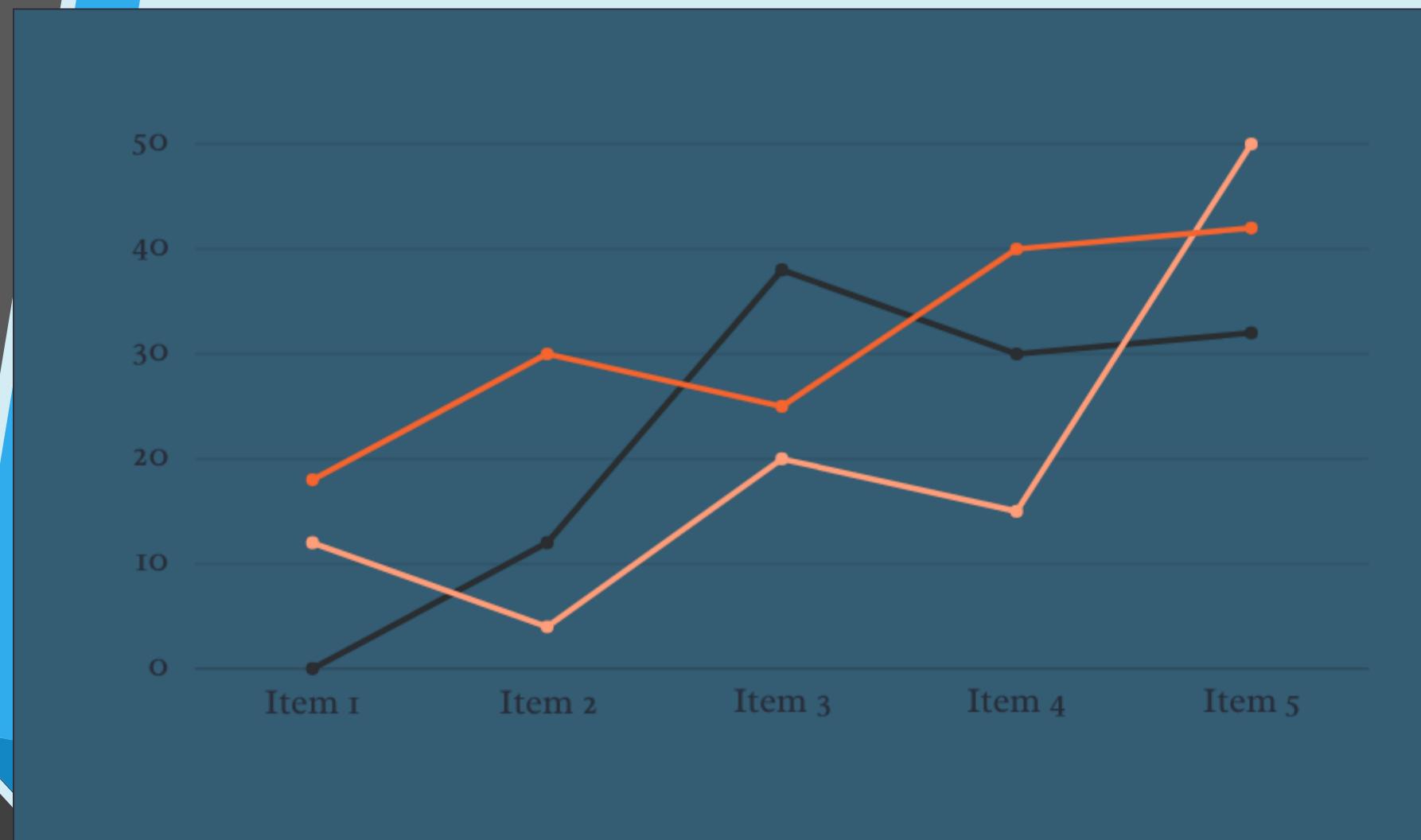
100% Happy Client



Goal # 3

24/7 Customer Support

# Our Traction



Monthly Revenue:

1.5 Million RM

Average Revenue/Customer:

50000

Monthly Revenue Growth:

50%

# Our Market

Total Available Market (TAM):

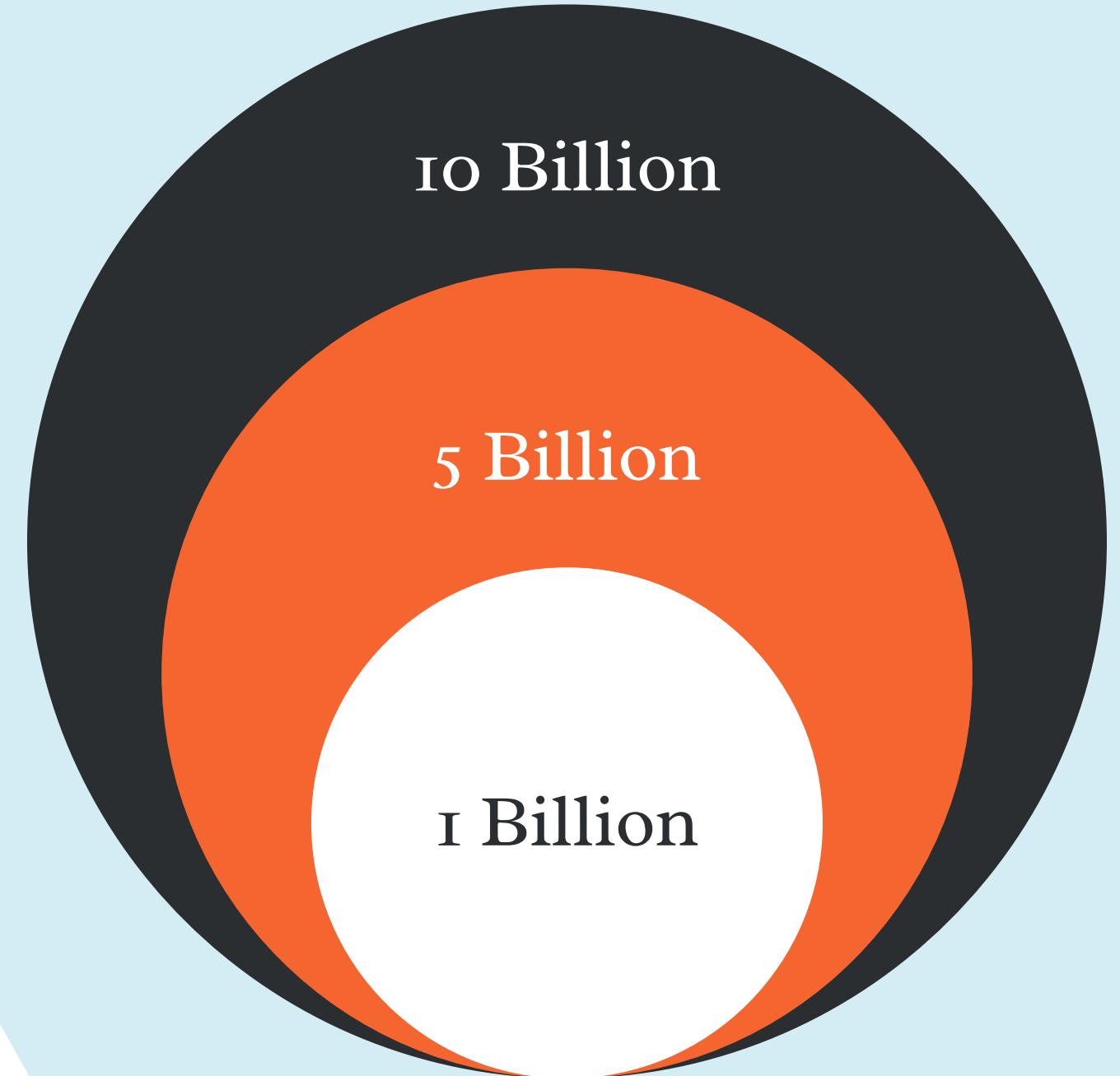
10 Billion

Serviceable Available Market (SAM):

5 Billion

Serviceable Obtainable Market (SOM):

1 Billion



# MESSAGE FROM CEO



After years working in fast pace businesses, both high growth start-ups and larger corporate environments, these key factors to success in business were found to be critical. Even if you're starting your own business or trying to move up the corporate ladder, you should add these universal success factors to your mission statement. Develop Good Ideas - Success starts with a good idea. Sometimes it's an AHA moment and sometimes it's an idea developed after learning from your mistakes and using those learning's to make an idea better. Ask your peers what they think of your idea. Get solid feedback from people you respect. Tweak your idea until you're confident it's a good one.

*Dato' Shafiq*

# MESSAGE FROM CHAIRMAN



Meet Dato' Halim Tuah, a distinguished Malaysian politician and entrepreneur whose career spans impactful roles in government, business, and academia. With over 30 years of experience, Dato' Halim Tuah has been a pivotal figure in Malaysian politics, notably serving as an aide to a Deputy Minister and Vice Chairman of BN Youth's Orators Unit. His leadership extends to numerous corporate boards where he has held MD/CEO positions and provided strategic guidance as Chairman and Advisor.

Dato' Halim Tuah's academic pursuits are equally impressive, currently pursuing a PhD in Information Warfare and Media Psychology Studies. His academic journey complements his extensive governmental service, which includes roles at the Prime Minister's Department and the Ministry of Finance, focusing on the intersection of public sentiment and effective communication strategies.

Dato' Abdul Halim Tuah bin Rahmat

[Back to Agenda](#)

# DIRECTOR



Surround yourself with great People - When asking some of the most powerful business leaders I've known, one of most important keys to their success was people. People can be your greatest asset or an enormous liability. Great people will push you, teach you, inspire you, and ultimately grow your business. Be Frugal - Frugality is tough but is definitely one of the most important success factors in business. Control your spending as business boils down to a very simple equation, Revenue minus Expenses equals Profit..

*Rasidi bin mazid*

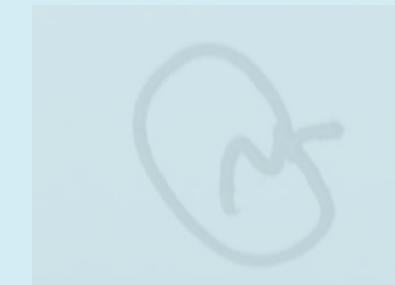
# EXECUTIVE CHAIRMAN



Always believe in yourself and your idea even if everyone doesn't agree with you. Remember an idea isn't the most important factor towards success as your idea can always be adjusted or changed. Don't be afraid to throw out an original idea that's not working. Eliminate the guesswork, brainstorm, and continue to fine tune your idea as this

will

put you ahead of the game and on your way towards reaping the rewards later.



# CONSULTANT



Work Smart - Don't make yourself a martyr by burning the midnight oil. Try your best to not take your work home with you. If you've had a bad business day, that doesn't mean you're family or personal life should take the brunt of it.

Stay light, be aggressive, and plan accordingly. Before you spend hours going down the wrong road, set your course of action through a detailed plan and eliminate any back tracking. Read the 4 Hour Work Week to by Timothy Ferris's to get some ideas on making your time more impactful.

DATO` SRI DR. IR. TS HJ ABDUL RASHID BIN MAIDIN

# TECHNICAL DIRECTOR



Our group of companies has a strong financial position and qualified management team and experienced technical working group to successfully execute and complete projects. Our group of companies has successfully implemented and operated a variety of medium and large scale projects under both government and private tender

# Our Management Team



**Dato Shafiq**  
Chief Executive Officer



**Tan Meng Lee**  
Executive Chairman



**S.Singh**  
SFI Operations Manager



**Vithurshan**  
System Engineer

# Our Management Team



**Rasidi bin mazid**  
Company Director



**Prof.Dato Seri Dr Ir Ts Rashid**  
SFI Consultant



**Mala**  
Accountant



**MUHAMMAD HELMI BIN CHE RADZI**  
Technical Director



# Our Offered Services

---

MAN POWER

---

IT SERVICE

---

WARE HOUSING

---

SELLING ALMIZA EQUIPMENT

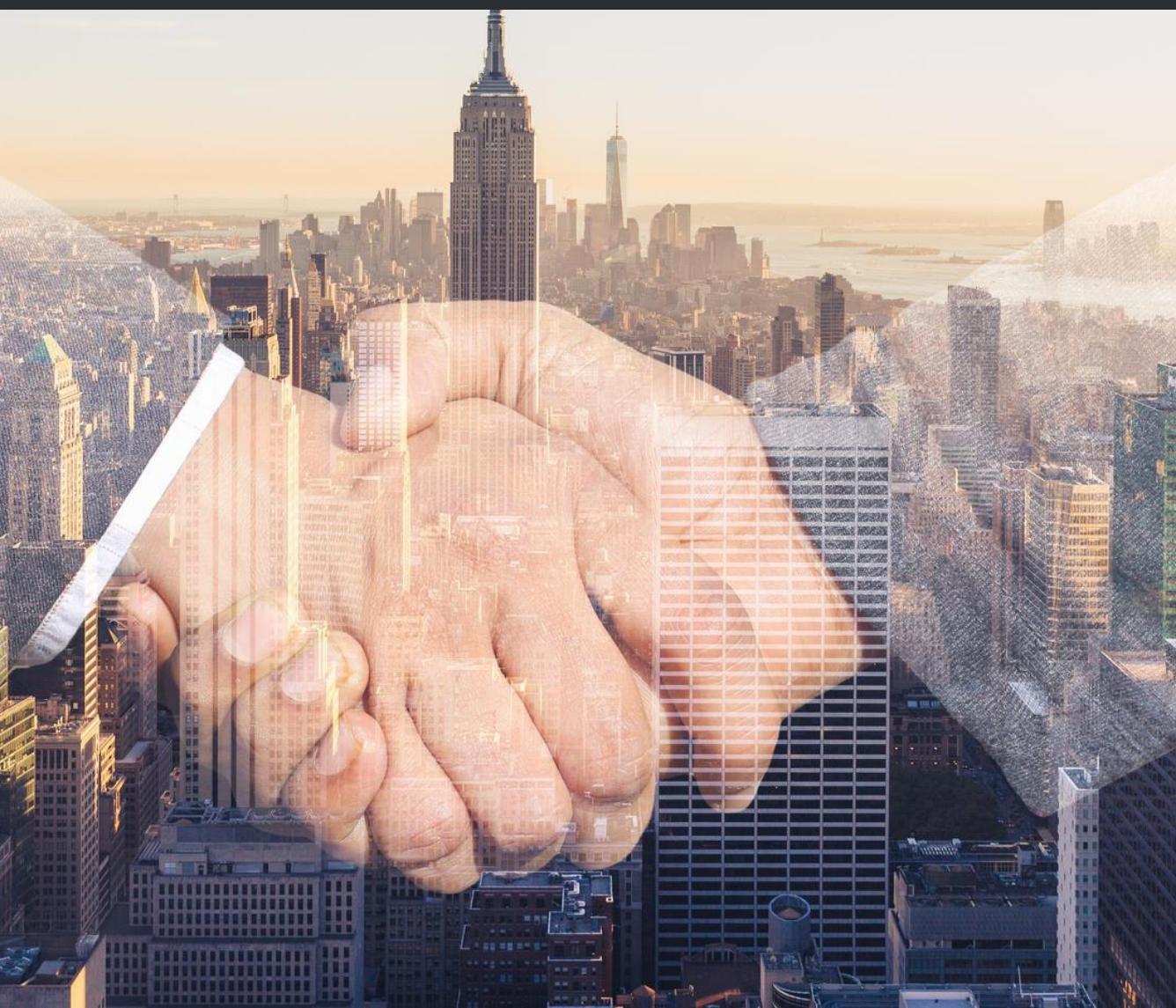
---

SALES A RENTING

Waste and scrap Handling

Back to Agenda

# CONCLUSION



In this era of uncertainty and fierce global competition, the SILO approach adopted is no longer appropriate to drive the country forward. As such, SFI GLOBAL (M) SDN BHD is taking new and bold initiatives through the implementation of the Integrated Collaboration Model to achieve national vision. The collaboration is designed as a blueprint for realizing Malaysia's aspiration to become a high-income, inclusive and sustainable country comprising 12 National Key Economic Areas (NKEAs) and 6 Strategic Reform Initiatives (SRI).

In addition, concerted efforts to leverage green technology to address the needs of economic growth and environmental protection are essential. Development and construction management plans form the basis for a more eco-friendly future by laying the groundwork for comprehensive changes in socio-economic development that adhere to the principles of sustainability.

As such, the Consortium believes that this will result in an effective long-term decision to strengthen Malaysia's position as a leader in the global green movement in line with the aspirations of National Transformation (TN50) and Strategic Progress Planned.

SFI GLOBAL (M) SDN BHD has also stepped up and expanded its business wings out of the Country and has branches in Indonesia, Thailand, Singapore and Dubai.

# Documents



**KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA**

**SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT BUMPUTERA**

NO. SIEL : SPU00425627217603  
NO. RUIJUKAN PENDAFTARAN : 357-0082308144  
TEMPOH SAH LAKU : 23/02/2019 - 09/01/2022

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

SFI GLOBAL (M) SDN. BHD. (971084-U)  
NO. 12A, JALAN ANGGERIK ARANDA D 31/0,  
KOTA KEMUNING, SEKSYEN1,  
PETALENG  
4046 SHAH ALAM  
SELANGOR, MALAYSIA

Telah diktat sebagai Syarikat Bumiputra oleh Kementerian Keuangan Malaysia. Tardif Bumiputera  
berkembar hak dan boleh dilakukannya syarikat pada mewujudnya syarikat yang ditetapkan.  
Ketulenan ini adalah berdasarkan kepada syarat-syarat seperti yang ditetapkan di Sijil Akuan Pendaftaran  
Syarikat Bumiputra (Lampiran C).

DATO' ZAMZURI BIN ABDUL AZIZ  
Perbadanan Malaysia Semenanjung  
i.p. Ketua Setiausaha Perbadanan  
Kementerian Keuangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Keuangan Malaysia : 10/01/2019

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)



**SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA**

**PENDUA**

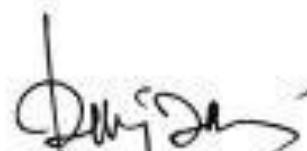
**BORANG 9  
AKTA SYARIKAT 1965** [Sekoyer 16(4)]

No. Syarikat : MyCoD  
971084 U

**PERAKUAN PEMERBADANAN SYARIKAT SENDIRIAN**

Dengan ini diperakui bahawa  
**SFI GLOBAL (M) SDN. BHD.**  
telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat 1965, pada dan mulai dari  
09 haribulan Disember 2011, dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat  
berhad menurut syer dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat sendirian.

Dibuat di bawah tandatangan dan setiausaha saya di Shah Alam  
pada 09 haribulan Disember 2011.



**MOHD ZAINUDDIN BIN SALLEH  
PENOLONG PENDAFTAR SYARIKAT  
MALAYSIA**

Qrcode reader Date: 10/01/2019 14:48:09 PDF

FINGKAT 3, PLAZA ALAM SENTRAL, JALAN MAJU 5, SEKSYEN 14, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR, MALAYSIA.  
TEL: 03-9011 6800 | 03-9011 6801 | 03-9011 6802 | 03-9011 6803 | 03-9011 6804 | 03-9011 6805



**KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA**

**SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT**

NO. SIEL : KJ014206272156934  
NO. RUIJUKAN PENDAFTARAN : 357-0082308144  
TEMPOH SAH LAKU : 10/01/2019 - 09/01/2022

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

SFI GLOBAL (M) SDN. BHD. (971084-U)  
NO. 12A, JALAN ANGGERIK ARANDA D 31/0,  
KOTA KEMUNING, SEKSYEN1,  
PETALENG  
4046 SHAH ALAM  
SELANGOR, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Keuangan Malaysia dalam bidang bekalan/pelaburan di bawah sektor, bidding  
dan sub-bidding seperti di Lampiran A. Ketulenan ini adalah berdasarkan kepada syarat-syarat seperti yang ditetapkan di  
Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

RASEH (EN) MAJID CEO  
DATO' OTIMAN BIN SEMAIL  
Perbadanan Malaysia Semenanjung  
i.p. Ketua Setiausaha Perbadanan  
Kementerian Keuangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Keuangan Malaysia : 10/01/2019

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)



## Certificate of Registration

This is to certify that the Management System of:

**SFI GLOBAL SDN BHD**

**NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

has been approved by Alcumus ISOQAR and is compliant with the requirements of:

**ISO 9001:2015**



**Certificate Number:**  
Initial Registration Date:  
Expiry Date:

**19578-Q15-001**  
6 April 2021  
6 April 2024

### Scope of Registration:

Provision of Road Works and Building Infrastructure Works and Services, including of  
Supplying of Office Equipment (Copiers)

Signed:  
**Tan See Jong**  
Operations Director, ISOQAR SEA Pte Ltd  
(on behalf of Alcumus ISOQAR)

This certificate will remain current subject to the company maintaining its system to the required standard.  
This will be monitored regularly by Alcumus ISOQAR. Further clarification regarding the scope of this certificate  
and the applicability of the relevant standards' requirement may be obtained by consulting Alcumus ISOQAR.



Alcumus ISOQAR Limited, Alcumus Certification, Cobra Court, 1 Blackmore Road, Stretford, Manchester M32 0QY.  
T: 0161 865 3699 F: 0161 865 3685 E: isoqar.enquiries@alcumusgroup.com W: www.alcumusgroup.com/isoqar

This certificate is the property of Alcumus ISOQAR and must be returned on request.



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA  
(Agenzi di bawah KPDNHEP)

CERTIFIED TRUE COPY 1 / 6  
  
YAP KEOK KEE (MACS 01467)  
COMPANY SECRETARY

Although all efforts have been carried out to ensure that the information provided is accurate and up to date, the Registrar of Companies will not be liable for any losses arising from any inaccurate or omitted information.

#### CORPORATE INFORMATION

Name : SFI GLOBAL (M) SDN. BHD.  
Last Old Name : Nil  
Date Of Change : Nil  
Registration No. : (971184-U)  
Incorporation Date : 09-12-2011  
Type : LIMITED BY SHARES  
PRIVATE LIMITED  
Status : EXISTING  
Registered Address : NO 13-2 (BACK PORTION)  
LORONG BATU NILAM 3B  
BANDAR BUKIT TINGGI  
KLANG  
SELANGOR  
Postcode : 41200  
Origin : MALAYSIA  
Business Address : NO 31, JALAN 22/6  
GRAVITAS, SECTION 22  
SHAH ALAM  
SELANGOR  
Postcode : 40300  
Nature Of Business : CONTRACTOR & SUB CONTRACTORS WORKS AND SUPPLY  
OF MACHINERY



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA  
(Agenzi di bawah KPDNHEP)

CERTIFIED TRUE COPY 2 / 6  
  
YAP KEOK KEE (MACS 01467)  
COMPANY SECRETARY

#### SUMMARY OF SHARE CAPITAL

Name : SFI GLOBAL (M) SDN. BHD.  
Registration No. : (971184-U)

	TOTAL ISSUED (RM)	CASH	OTHERWISE THAN CASH
ORDINARY	1,000,002.0000	1,000,002	0
PREFERENCE		0	0
OTHERS		0	0



User Id: yapkeokkee

Date: Thu Feb 10 16:51:22 2022

Printing Date: 10/02/2022

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 10/02/2022 16:51:22  
MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.  
TEL : 03-2299 4400 FAX : 03-2299 4411



User Id: yapkeokkee

Date: Thu Feb 10 16:51:22 2022

Printing Date: 10/02/2022

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 10/02/2022 16:51:22  
MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.  
TEL : 03-2299 4400 FAX : 03-2299 4411



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA  
(Agenzi di bawah KPDNHEP)

3 / 6

CERTIFIED TRUE COPY

DIRECTORS/OFFICERS

YAP KEOK KEE (MACS 01467)  
COMPANY SECRETARY

Name : SFI GLOBAL (M) SDN. BHD.  
Registration No. : (971184-U)

Name/Address	IC/Passport	Designation	Date Of Appointment
TAIZUL NO.6, JALAN ANGGERIK ARANDA B31/B KOTA KEMUNING SEKSYEN 31 MALAYSIA 40460 SHAH ALAM SELANGOR	BR0743692	DIRECTOR	09-12-2011

YAP KEOK KEE NO.21, LORONG BATU NILAM 13H BANDAR BUKIT TINGGI 41200 KLANG SELANGOR	610319-10-6391	SECRETARY	09-12-2011
--	----------------	-----------	------------

RASIDI BIN MAJID NO 6251 SUNGAI KEDAK MALAYSIA 13100 PENAGA PULAU PINANG	700930-07-5795	DIRECTOR	22-02-2019
--	----------------	----------	------------

NOOR AIDA BINTI AB AZIZ B-6-1 PANGSAPURI SRI BATU JALAN 35/10A TAMAN PERINDUSTRIAN IKS MALAYSIA 68100 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN	811018-08-5604	DIRECTOR	15-01-2021
---	----------------	----------	------------



User Id: yapkeokkee

Date: Thu Feb 10 16:51:22 2022

Printing Date: 10/02/2022

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 10/02/2022 16:51:22

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-2299 4400 FAX : 03-2299 4411



SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA  
(Agenzi di bawah KPDNHEP)

4 / 6

CERTIFIED TRUE COPY

SHAREHOLDERS/MEMBERS

Name : SFI GLOBAL (M) SDN. BHD.  
Registration No. : (971184-U)

IC/Passport/ Registration No	Name/Company Name	Total of share
BR0743692	TAIZUL	300,001.00
811018-08-5604	NOOR AIDA BINTI AB AZIZ	700,001.00

YAP KEOK KEE (MACS 01467)  
COMPANY SECRETARY



User Id: yapkeokkee

Date: Thu Feb 10 16:51:22 2022

Printing Date: 10/02/2022

This company information is generated from MYDATA SSM Services as at 10/02/2022 16:51:22

MENARA SSM@SENTRAL, NO.7, JALAN STESEN SENTRAL 5, KUALA LUMPUR SENTRAL, 50470 KUALA LUMPUR.

TEL : 03-2299 4400 FAX : 03-2299 4411

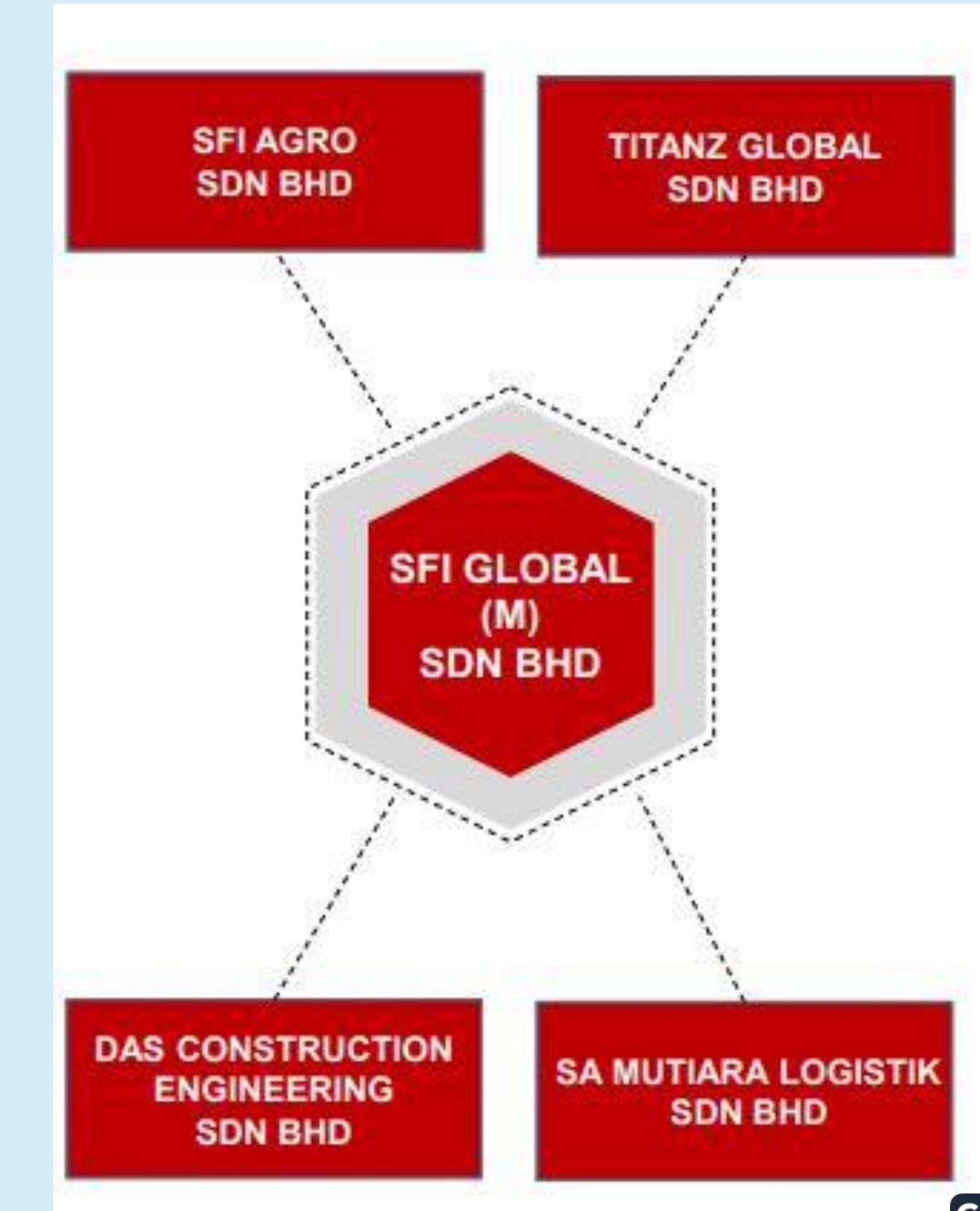


CamScanner

# Documents

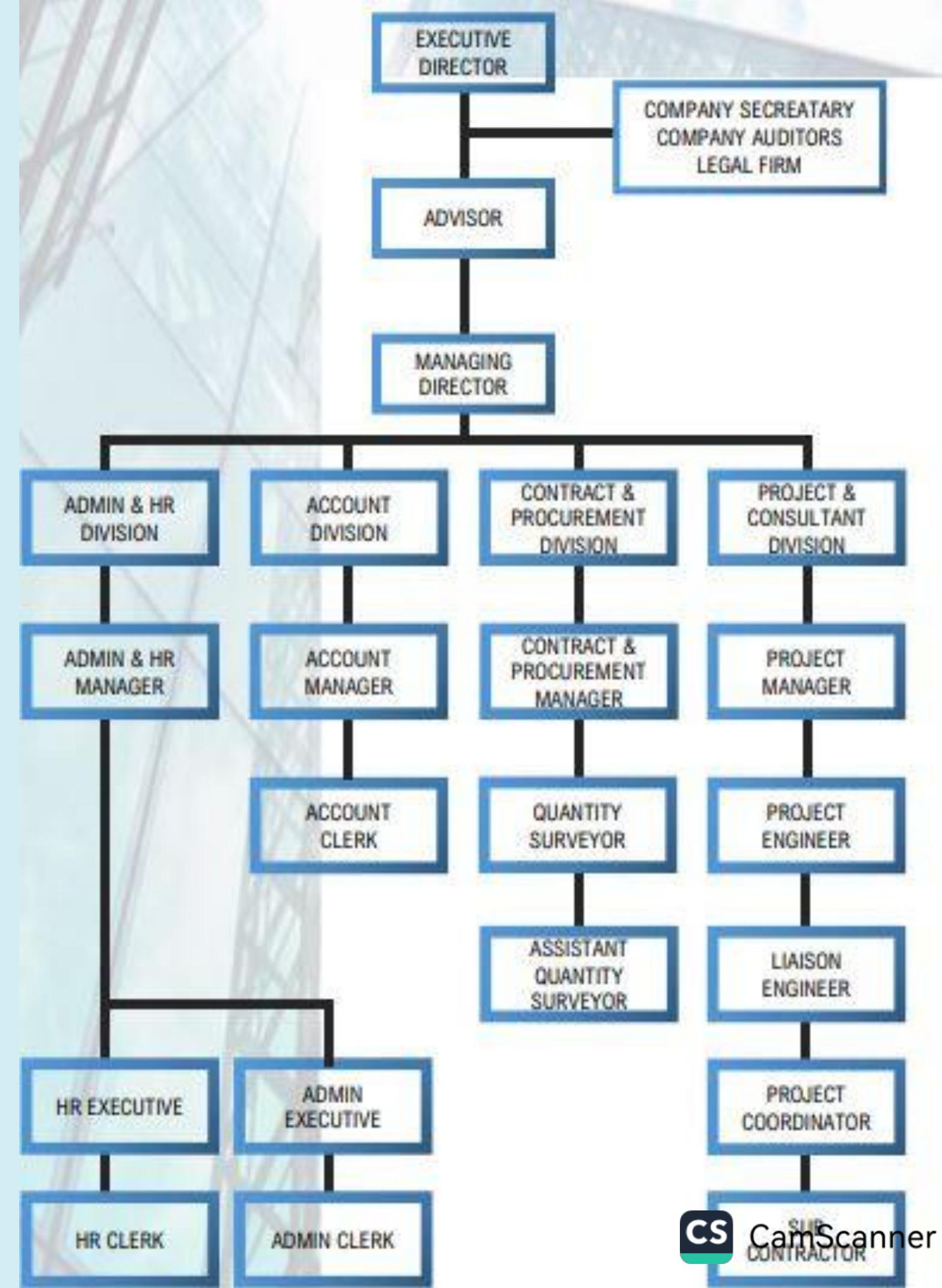


# COMPANY STRUCTURE



# ORGANIZATION CHART

PRESERVING ENVIRONMENTAL AFFECTION AND WORKING  
ENVIRONMENT SOCIOLOGY THATS ENJOY THE ENVIRONMENT,  
COMFORTNESS AND HARMONIOUS TO MANKIND".



# OUR MACHINERY



PNEUMATIC GAS FORKLIFT  
1.5 – 3 TON



DIESEL FORKLIFT 1.5 – 3 TON



BATTERY FORKLIFT  
1.5 – 2.5 TON 7FB SERIES



BT REACH TRUCK  
1.6 – 2.5 TON O - SERIES



ELECTRIC REACH TRUCK  
1.5 – 2 TON 7FBR SERIES



POWER STACKER  
1.25 – 1.6 TON LSV  
1250



ALMIZA CLEANING EQUIPMENT



KINGSTON HAND  
PALLET TRUCK LHM 230



POWER PALLET TRUCK  
2 – 2.4 TON LPE 200

# OUR MACHINERY



BATTERY FORKLIFT  
1.5 – 2.5 TON 7FB SERIES



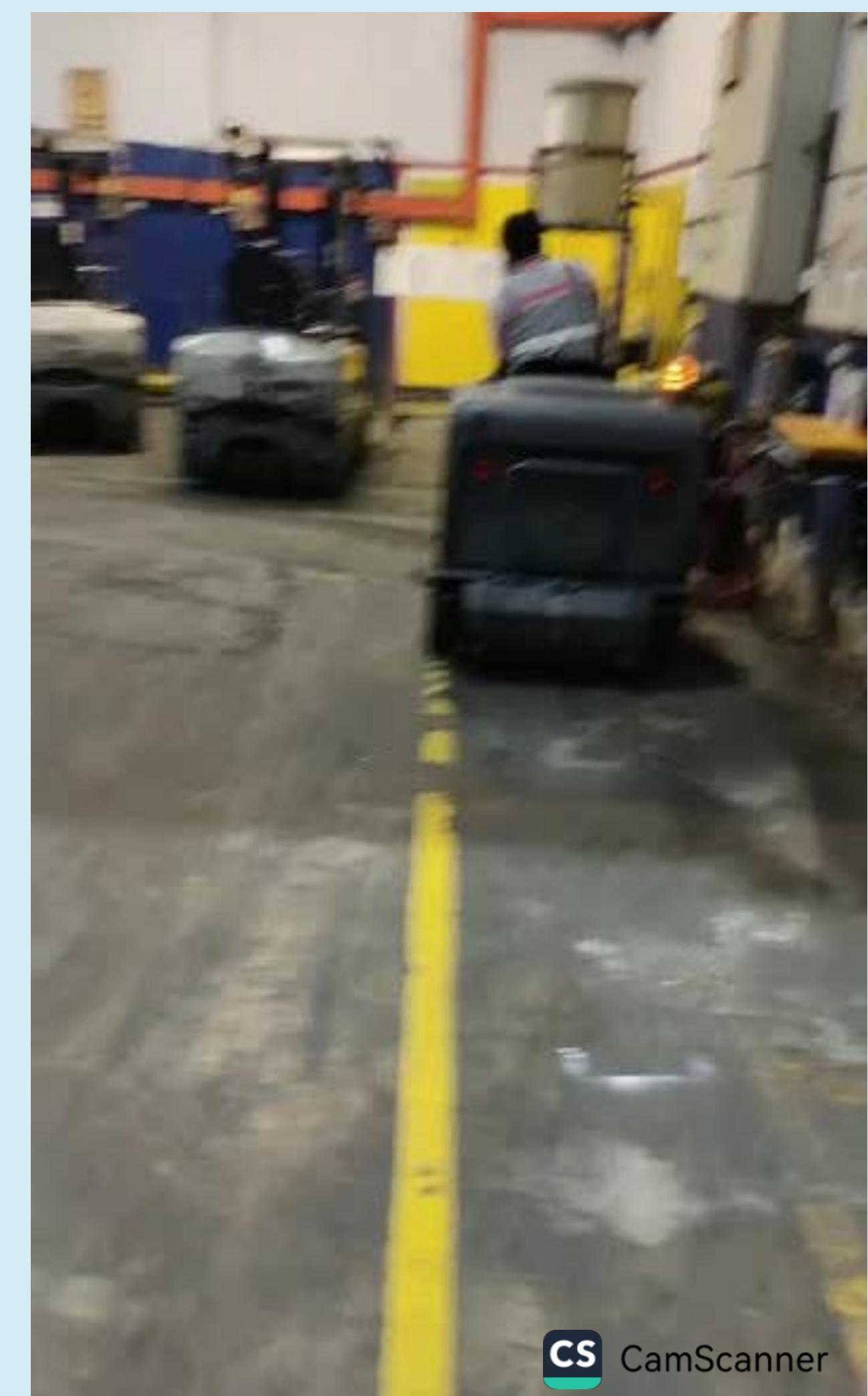
BT REACH TRUCK  
1.6 – 2.5 TON O - SERIES



PNEUMATIC GAS FORKLIFT  
1.5 – 3 TON



DIESEL FORKLIFT 1.5 – 3 TON



## CIVIL WORKS

### Rollers

<b>Plant &amp; Machinery</b>	<b>Quantity</b>	<b>Capacity</b>
1. Roller	1 unit	-
2. 3 tons Vibrating Roller	1 unit	3 tons
3. Dynapac Vibratory Roller CA25	1 unit	-

### General Plants

<b>Plant &amp; Machinery</b>	<b>Quantity</b>	<b>Capacity</b>
1. 10 hp Plate Compactor	1 units	10 hp
2. 5 hp Plate Compactor	1 units	5 hp

## JOINERY WORKS

<b>Plant &amp; Machinery</b>	<b>Quantity</b>	<b>Capacity</b>
1. Moulding	1 unit	420 volt
2. Cutting Machine T72/401	1 unit	415 volt
3. Surface Planer	1 unit	-
4. Surface Planer TB730109	1 unit	415 volt
5. Hollow Chisel 18805	1 unit	230 volt
6. Surface Planner 7645	1 unit	-
7. Surface Planner 57010234	1 unit	-
8. Surface Planner 7645	1 unit	-
9. Cutting Machine	1 unit	-
10. Super Thickness Plane SE0540	1 unit	-
11. Cutting Machine	1 unit	415 volt
12. Cutter Grinder 609	1 unit	220 volt
13. Tilting Arbor Sliding G10001	1 unit	230 volt
14. Cutting Machine 700459	1 unit	-
15. Hollow Chiser Grinder 2233	1 unit	½ H/P
16. Cutter Grinder	1 unit	240 volt
17. Thickness & Planer Mach. SCM-S63B	1 unit	1 H/P
18. Rulong Double Spindle BM 502V	1 unit	-
19. Hitachi Berbico Auto 7.5 v.9	1 unit	5 Volt
20. Mitsubishi Generator AT-25083	1 unit	-
21. Swan Air Compressor	1 unit	-
22. Cement Mixer	1 unit	-
23. Bosch Droller	1 unit	-
24. Sliding Table Saw (Double Blade)	1 unit	-
25. Sliding Table Saw (Single Blade)	1 unit	-

BIL	ASET / PERALATAN	NO PENDAFTARAN
1	MITSUBISHI TRITON	JTH 161
2	NISSAN FRONTIER	JJA 8102
3	NISSAN NAVARA	JGV 161
4	LORI DAIHATSU (DELTA V116-HA)	JHX 1769
5	LORI MITSUBSHI 5 TAN	JSA 1161
6	ROAD PAVER 1	WTS 7161
7	ROAD PAVER 2	JCA 6975
8	ROAD PAVER 3	JSH 1161
9	BACK HOE (JCB)	JCP 7526
10	ROLLER	KEF 2161
11	ROAD ROLLER	KEJ 1612
12	VIBRATION HAMMER	2 BUAH
13	ROAD CUTTER	1 BUAH
14	WEEKER	1 BUAH
15	WATER PUMP	2 BUAH
16	COMPACT	2 BUAH
17	LOADER	PPJ 1161

# COMPANY PHILOSOPHY

PRESERVING ENVIRONMENTAL AFFECTION AND  
WORKING ENVIRONMENT SOCIOLOGY THATS  
ENJOY THE ENVIRONMENT, COMFORTNESS AND  
HARMONIOUS TO MANKIND".



**SFI GLOBAL (M) SDN. BHD.**

(971184-U)

No. 12A, Jln Anggerik Aranda D31/D, Kota Kemuning, Section 31, 40460 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan.

H/P : 010-242 6144 / 017-333 6007 Tel : 03-5525 1114 Email : shafiqsfi@yahoo.com

Website : [www.sfiglobalm.com](http://www.sfiglobalm.com)

# PENGALAMAN KERJA

JABATAN KERJA RAYA (CHENGALJATI SDN BHD)

TAJUK KERJA : MEMBINA LEBUHRAYA KOTA BHARU KE KUALA KRAI KELANTAN.  
PAKEJ 2B: KETEREH KE KOK LANAS

HARGA KONTRAK : RM 33,334,900.00

TEMPOH KONTRAK : 334 HARI

TARIKH SIAP KERJA : 30 MAC 2019





www.chengaljati.com | www.datoirshaari.com



## CHENGALJATI SDN BHD

PT 4943, Wisma Chengaljati, Kota Harmoni,  
Jalan Cempaka Merah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.  
Tel: +609-9544707, Fax: +609-9544708, H/P: +6019-9100111  
Email: chengaljati2015@gmail.com

Our ref: CJSB/KBKK-2B/VSB/2018(01)  
Date : 20<sup>th</sup> April 2018

**SFI GLOBAL SDN BHD**  
NO. 31, JALAN 22/6,  
GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Tel : 03-5542 5200 / 03-5541 0955

Attn: Mr Rasidi Bin Mazid  
Dear Sir,

**MEMBINA LEBUHRAYA KOTA BHARU KE KUALA KRAI KELANTAN.**  
**PAKEJ 2B: KETEREH KE KOK LANAS**

**Sub-Contract Works: - Supply Materials, labours & Machineries for Earthworks.**  
**Subject: - letter Of Award**

We, Chengaljati Sdn Bhd (hereinafter referred to as "The Awarder") is hereby pleased to inform that we are awarding the aforesaid works to you strictly subject to your agreement and acceptance to the following terms and conditions:-

### 1. SUB-CONTRACT SUM

- 1.1. The Sub-Contract Sum shall be amounting to **RM 33,334,900.00** (Ringgit Malaysia: Thirty Three Million Three Hundred Thirty Four Thousand Nine Hundred Only) as per Bill of Quantities attached (**refer Appendix "A"**).
- 1.2. This is a bill of quantities Sub -Contract whereby the Quantities of works are provisional and subject to final measurement of work.
- 1.3. The Sub-Contract Sum(s) shall deem to comply with all contract and/or construction drawing(s) in accordance to the **Clause 3** - Scope of Work and **Clause 4** - Specification stated herein and with preliminaries which all as summarized under this Letter Of Award herein whereby no adjustment and/or alteration and/or amendment and/or variation and/or omission in any way of whatsoever is permitted; strictly unless otherwise prior approval or consent is granted to you by us (if required only).
- 1.4. You shall be deemed to have based the Sub - Contract rate(s) and/or price(s) on the information made available by us and on your own inspection and examination of the Site and satisfy yourself as to the correctness and sufficiency of the rates and prices stated by you, which shall cover all your obligations under this Sub-Contract.
- 1.5. This is a fixed rate and/or price under this Sub-Contract and no extra or additional claim on price fluctuation of fuels, labour, materials, government duties and/or taxes shall be entertained herein.
- 1.6. The rate(s) and/or price(s) shall deem included all the necessary hand tools, equipment, plant and machinery to carry out and complete this Sub-Contract Works by you.

Our ref : CJSB/KBKK-2B/VSB/2018(01)  
Date : 30<sup>th</sup> May 2018  
Subject : Letter of Award - Supply Materials, Labours & Machineries for Earthworks.

### 2. SUB-CONTRACT PERIOD

2.1. The Sub-Contract Period shall be commencing from the date of this letter issued inclusive of all festivals and public holidays and shall complete within **334 days** strictly to the schedule as set out in the master programed and accordance to the Term and Conditions of the Sub-Contract as follow;

- a) Date of Commencement : - 1<sup>st</sup> May 2018  
b) Date of Completion : - 30<sup>th</sup> March 2019

### 3. SCOPE OF WORKS

- 3.1. The scope of work shall comprise of execution and completion of:-
  - 3.1.1. To prepare of earthworks shop drawings and supply of earthworks materials.
  - 3.1.3. To supply of labour and technical supervision for all the earthworks
  - 3.1.4. All necessary fuel, wire or any necessary tools/small equipment and machinery such as genset and welding set for the execution and completion of works within your sub contract shall be solely borne by you.
  - 3.1.5. You are required to adhere and comply to Main Contract's specification as specify by the Engineer / Main Contractor / Client / Local Authorities.
  - 3.1.6. You are required to monitor and work closely with our site personnel for sequences and flow of work progress on site in order to achieve targeted completion date for each element.
  - 3.1.7. You are required to provide a competent site representative with knowledgeable in all aspect to the work requirements and able to read drawings as well as the mechanical and electrical drawings provided (if required).
  - 3.1.8. You shall report to our site personnel regarding of any discrepancies arise and/or encountered immediately and/or not later than 24 hours of such discrepancies arise, failing which it is deemed that there is no any discrepancies of whatsoever and you shall be held liable or responsible for consequences arise thereafter.
  - 3.1.9. You shall liable for no claim for any defective work done by you and the cost for dismantling and re-erection of the said works shall solely borne by you including all necessary associated cost for materials, labours, profits and interests due and/or become due to us.
  - 3.1.10. Cleaning and clearing off debris during and upon completion of your works.

- 3.2. The whole works shall be carried out in all accordance and compliance to the specification, drawings and conditions of the Sub-Contract and within your Sub-Contract Period. However should we think that you fails to meet-up with our and/or your work schedule / programme, we reserve the sole rights to take over the whole / part of the works and re-award to others without the need to make any reference of whatsoever to you by serving you a Twenty Four (24) hours notice of our such rights / action / etc.

- 3.3. All works necessary for the completion of the aforesaid works shall including testing and commissioning, compelling cum submitting all the necessary forms.

### 4. SPECIFICATION

- 4.1. The specification are description of materials and workmanship and other materials relating to items of measured work as per **Clause 1.1** (Bill Of Quantities) and attached "**Appendix A**" and shall apply to the whole of the works regards to the trade headings and/ or sections under which described or measured under this Sub-Contract Works awarded to you.

Our ref : CJSB/KBKK-2B/VSB/2018(01)  
Date : 30<sup>th</sup> May 2018  
Subject : Letter of Award - Supply Materials, Labours & Machineries for Earthworks.

17.2. If you fail to comply with the above **sub clause 7.1** within the time specified, we reserved the right to engage third party contractor to rectified and make good the above defects and the cost incurred (if any) plus ten percent (10%) management cost shall be deducted from whatsoever money due or become due to you later.

### 18. SPECIAL CONDITIONS

#### 18.1. Final Account

You MUST undertake to submit your Final Accounts to us within **THREE (3) MONTHS** from the Date of Practical Completion to enable us to approve, adjust and assess the actual work done and failing to do so shall automatically gives us the rights to withhold monies and/or not to make any payment to you therein

This letter is sent to you in duplicate. Kindly confirm receipt and your acceptance to the aforesaid Sub-Contract Work s by signing as provided below within Seven (7) days from the date hereof failing which this Letter of Award shall be treated as null and void thereafter. Please return one copy to our office for our contract documentation purposes and retain one copy for your own record

Thank You.

Yours faithfully,  
**CHENGALJATI SDN BHD**

Dato' Ir Hj Shaari Bin Hj Hassan, JP  
Managing Director

The undersigned hereby acknowledge receipt of the above Letter of Award, a copy of which has been retained and hereby confirms the acceptance and agreement to the terms, conditions, appendices and stipulation contained therein.

Signature of Sub-Contractor

Signature of Witness

Name:

Name:

Company Stamp &  
Address

I/ C. No:

Date:

Address

s: Date:



### MALAKOFF CORPORATION BERHAD

**TAJUK KERJA : KERJA-KERJA TAMBAHAN DAN PINDAAN DUA BANGUNAN SEDIA ADA KEPADA DEWAN PAMERAN BERSERTA ENAM UNIT PENJAJA KOMUNITI, SATU UNIT PONDOK PENGAWAL DIATAS SEBAHAGIAN LOT 4562 DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN BERSEBELAHAN JALAN LUAT, KAMPUNG KOTA TAMPA, LENGGONG, MUKIM TEMELONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK.**

**HARGA KONTRAK : RM 1,695,000.00**

**TEMPOH KONTRAK : 22 MONTHS**

**TARIKH SIAP KERJA : 24 FEBRUARY 2023**

Ref. No.: 2021-06-14-LGEO-MCB-VETG-00001  
Date: 14 June 2021

**SFI GLOBAL SDN BHD**  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Attention to: Mr Rasidi Bin Mazid  
Director

Dear Sir,

**LETTER OF AWARD ("LOA") FOR WORKS IN RELATION TO TAMBAHAN DAN PINDAAN 2 BANGUNAN SEDIA ADA KEPADA DEWAN PAMERAN BERSERTA 6 UNIT GERAI PENJAJA KOMUNITI, 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 4562 DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN BERSEBELAHAN, JALAN LUAT, KAMPUNG KOTA TAMPA, LENGGONG, MUKIM TEMELONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN ("WORKS")**

With reference to the above matter and the Binding Documents (as defined hereinafter), we are pleased to award you with a contract to undertake the Works subject to the terms and conditions of this LOA.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1 Employer</b>       | : Malakoff Corporation Berhad<br>Registration No.: 200601011818 (0731568V)  |
| <b>2 Contractor</b>     | : SFI Global Sdn Bhd  |
| <b>3 Site</b>           | : Lot 4562, Jalan Luat, Kampung Kota Tampan Lenggong, Mukim Temelong Daerah Hulu Perak Perak Darul Ridzuan  |
| <b>4 Contract Price</b> | : The contract price is fixed at <b>RM1,695,000.00</b> . The Contract will be based on fixed Bills of Quantities ("BQ") except on the items specified as "provisional" which shall subject to final measurement. The rates stated in the Contractor's Proposal (as defined hereinafter) shall be firm throughout the contract period and shall be deemed to include everything necessary for the completion of the Project in accordance with the terms of the Agreement and all liabilities, responsibilities and obligations of the Contractor. |

Notwithstanding anything stated in the PWD Form (as defined hereinafter), no fluctuation of prices shall be allowed in respect of rise or fall in the cost of materials, labour, fuels, plants, taxes, government duties, exchange rates, statutory fees etc. during the contract period.

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>5 Effective Date</b>          | : The effective date of this LOA shall be the date of the Employer's receipt of the duly signed Letter of Acceptance in a form as set out in the Annexure I of this LOA. |
| <b>6 Works Commencement Date</b> | : 15 June 2021.  |

- |  |   |
|--|---|
| <b>7 Works Completion Date/Handover Date</b>     | : Sixteen (16) weeks from the Works Commencement Date.  |
| <b>8 Works/Project</b>                           | : Tambahan dan pindaan 2 bangunan sedia ada kepada dewan pameran berserta 6 unit gerai penjaja komuniti, 1 unit pondok pengawal di atas sebahagian lot 4562 dan sebahagian tanah Kerajaan bersebelahan, Jalan Luat, Kampung Kota Tampan, Lenggong, Mukim Temelong, Daerah Hulu Perak, Perak Darul Ridzuan.  |
| <b>9 Scope of Works</b>                          | : As set out in <b>Schedule A</b> (Scope of Works, Job Specification and Requirements) of this LOA.   |
| <b>10 Implementation Schedule</b>                | : The implementation schedule shall be submitted by the Contractor within fourteen (14) days from the receipt of the LOA and it shall be mutually agreed between the parties within thirty (30) days. The Contractor shall proceed with the performance of the Works regularly and diligently and shall comply with all programme, timetable or schedule of deliverables as agreed between the Employer and the Contractor.   |
| <b>11 Schedule of Price</b>                      | : The Contract Price shall be paid based on the actual progress of the Works and the BQ in accordance with <b>Schedule B</b> (Schedule of Price) of this LOA and the Binding Documents as set out in paragraph 17 below. The Contractor shall submit its invoice to the Employer together with the following supporting documents, failing which the Employer shall have the right to reject the invoice and demand for re-submission. <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Details of the executed Works and prices as per the BQ;</li> <li>(b) Verification of the superintending officer ("SO") for the quantities, qualities and financial claims;</li> <li>(c) Monthly report signed by the SO; and</li> <li>(d) Certificate of practical completion of Work for the final invoice.</li> </ul> |
| <b>12 Retention Sum</b>                          | : The retention sum for the Works shall be equivalent to <b>five percent (5%)</b> of the total Contract Price. The Employer shall have the right to deduct <b>10% from each interim payment</b> and retain the same as part of the performance security for the Project, until the amount retained by the Employer reaches 5% of the Contract Price ("Retention Sum").<br><br>The Retention Sum shall be released to the Contractor twelve (12) months after the expiry of the DLP (as defined hereinafter) or the issuance of the Certificate of Completion of Making Good Defects, whichever later.   |
| <b>13 Liquidated Ascertained Damages ("LAD")</b> | : LAD is to be calculated at the rate of <b>RM370.00</b> per day. The LAD shall be calculated from the day immediately following the expiry of the mutually agreed Works Completion Date (or any written extension thereof) until the actual date of completion.  |
| <b>14 Defect Liability Period ("DLP")</b>        | : <b>Twelve (12) months</b> commencing from the Works completion date stated in the Certificate of Practical Completion issued by the Employer.   |
| <b>15 Insurances</b>                             | : The following are the required insurances for the Works and the insurances shall remain valid and effective from the Works  |

Commencement Date until the issuance of the Certificate of Completion of Making Good Defects.

- (a) Insurance for Public Liability;
- (b) Insurance for Works; and
- (c) Insurance for Workmen's Compensation

The insurances shall be provided prior to the Works Commencement Date and it shall be conditions precedent for the commencement of the Works and payment under the LOA.

**16 Conditions Precedent to the Commencement of Works**

- (a) Submission of the required insurances;
- (b) Full compliance to the Employer's requirement and the requirement on Health, Safety, Security and Environment ("HSSE");
- (c) Submission to the Employer the registration numbers under the Employee's Social Security (SOCSSO) Scheme; and
- (d) Compliance to Item 21 of this LOA.

The fulfillment of the conditions above shall be a pre-requisite for the Contractor's commencement of the Works. Upon fulfillment of all the conditions above, the Employer shall issue to the Contractor a notice to proceed which shall specify the date the Contractor shall be allowed access to the Site, and the date for the Contractor to commence and complete the Works.

Notwithstanding the foregoing, the Employer may decide to issue the notice to proceed prior to the Contractor's fulfillment of the conditions above, subject to the Employer having the right to withhold any payment due to the Contractor under the Agreement until the Contractor's fulfillment of the said conditions.

**17 Binding Documents**

The following documents shall be binding on the Employer and the Consultant throughout the Contract Period:

- (i) LOA including Annexures and Schedules to the LOA ("LOA");
- (ii) P.W.D. Form 203A (Rev. 1/2010) where Bills of Quantities form part of the contract ("PWD Form");
- (iii) Contractor's Proposal dated 4 March 2021 ("Contractor's Proposal");
- (iv) Tender Document issued by O&Z Associates (Quantity Surveying Consultant) on 18 February 2021 ("Tender Document"); and
- (v) Purchase Confirmation Form ("PCF") issued on 25 May 2021 (collectively, "Binding Documents" / "Agreement").

The Binding Documents constitute the entire agreement between the Parties with respect to the matter dealt with herein and supersede any previous agreement or understanding between the Parties in relation to such matters. The Parties hereby acknowledge that in entering into the Agreement, they have not relied on any representation or warranty save as expressly set out in the Agreement or in the LOA.

**18 Order of Precedence**

The Binding Documents forming the Agreement are to be taken as mutually explanatory of one another. For the purposes of interpretation, the priority of the Binding Documents shall be in accordance with the following sequence:

- (i) LOA;
- (ii) P.W.D. Form;
- (iii) PCF;
- (iv) Contractor's Proposal; and
- (v) Tender Document.

In the event of any ambiguity or discrepancy is found in the Binding Documents, the Employer's authorised representative shall be entitled to issue any necessary clarification or instruction to resolve the ambiguity or discrepancy and it shall not be considered as variation/amendment under the Agreement. In any case, the more onerous provision shall take precedence over the less onerous and the Consultant shall be deemed to have accepted the more onerous provision.

**19 Terms and Conditions for the Works and Additional Terms**

- (a) P.W.D. Form

The terms of this LOA shall be read together with the P.W.D Form. All references to Government as parties to the contract shall be replaced with the Employer (as defined in this LOA).

- (b) Additional Terms

- (i) HSSE

- (a) the Contractor shall comply with the CIDB HSSE requirements, DOSH requirements, MS1722 or OHSAS 18001 and ISO 14001 requirements;
- (b) the Contractor shall throughout the execution of the Project be fully responsible to the safety and health of all persons entitled to be on the Site;
- (c) the Contractor shall keep the Site and Works in an orderly state and clear of unnecessary obstruction so as to avoid danger to any persons on the Site;
- (d) the Contractor shall provide and maintain at its own cost and expense all fencing, lighting, guarding, warning signs and watching of the Works as and when necessary or where required by the Employer, or under the applicable laws, or by any relevant authority, for the protection of the Works and for the safety and convenience of the public or owners and occupiers of adjacent land;
- (e) take all reasonable steps to protect the environment and to avoid any form of pollution on and off the Site and to avoid any damage to public and private property or causing nuisance to any person in whatsoever manner or trespassing of any private and public property;
- (f) take all the necessary steps to prevent and reduce the risk of on-site Covid-19 exposure and transmission, in compliance with the requirement of the applicable law and authorities' instructions, guidelines and directives;

- (g) give written notice of any accident, occupational injury and illness during the execution of the Works to the Employer not later than twenty-four (24) hours after the occurrence or any specific timeline required by the laws;
- (h) ensure the operation and management of laydown area for the Project is in accordance with the requirements of the applicable law or guidelines imposed by the authorities; and
- (i) ensure full compliance to the conditions imposed by the authorities including but not limited to the conditions imposed by local authorities, CIDB and working permits from Immigration Department etc. (if any).

(ii) Anti-Bribery

Both Parties hereby agree, covenant and undertake to:

- (a) strictly comply with laws and regulations relating to anti-corruption including but not limited to the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 ("MACCA");
- (b) not engage in any action or omission which may violate laws and regulations relating to anti-corruption including but not limited to the MACCA throughout the term of this Agreement; and
- (c) take all appropriate measures to prevent corrupt practices and illegal activities on its part at all times throughout the term of this Agreement.

(iii) Stamp Duty

The Contractor shall bear the stamp duty fees applicable to the Agreement and any supplemental to the Agreement.

20 Notice

: EMPLOYER

**Malakoff Corporation Berhad**  
Registration No.: 200601011818 (0731568V)  
Level 8, Block 4, Plaza Sentral  
Jalan Stesen Sentral 5  
50470 Kuala Lumpur  
Attn : Sanny Abu Bakar  
E-mail : sanny.bakar@malakoff.com.my  
Fax : 03-2263 3130

CONTRACTOR

**Vetga (M) Sdn Bhd**  
Registration No.: 200101009215 (544971-T)  
05-1B Jalan Pahat J 15/J  
Kompleks Otomobil, Seksyen 15  
40200 Shah Alam, Selangor  
Attn : Razali Bin Ismail  
E-mail : vetga.msb@gmail.com  
Fax : 03-5541 0955

21 Letter of Acceptance : Shall be in the form as set out in Annexure I of the LOA

The Contractor shall return **ONE (1) ORIGINAL** set of the Letter of Acceptance and **ONE (1) ORIGINAL** set of the LOA duly stamped within **seven (7)** working days from the date of the LOA (or any extended period approved by the Employer), failing which the offer shall automatically lapse and the award herein is revoked. This requirement shall be part of the conditions precedent for commencement of the Works and release of any payment under the LOA.

This LOA is strictly limited and specific to your company and you shall not assign, transfer, part with, novate or sub-contract any of your rights, interest and obligations hereunder in any manner whatsoever without our prior written consent. Please confirm your acceptance of this LOA by signing and returning to us the Letter of Acceptance and the LOA in accordance with Item 21 of this LOA.

Yours sincerely,  
**MALAKOFF CORPORATION BERHAD**

  
**ANWAR SYAHRIN ABDUL AJIB**  
Managing Director / Chief Executive Officer

ANNEXURE I

ACKNOWLEDGEMENT & ACCEPTANCE

To,

**SFI GLOBAL SDN BHD**  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Attn.: Mr Rasidi Bin Mazid

Dear Sir,

**LETTER OF AWARD ("LOA") FOR WORKS IN RELATION TO TAMBAHAN DAN PINDAAN 2 BANGUNAN SEDIA ADA KEPADA DEWAN PAMERAN BERSERTA 6 UNIT GERAI PENJAJA KOMUNITI, 1 UNIT PONDOK PENGAWAL DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 4562 DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN BERSEBELAHAN, JALAN LUAT, KAMPONG KOTA TAMPAK, LENGGONG, MUKIM TEMELONG, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN ("WORKS")**

We, VETGA (M) Sdn Bhd (Registration No.: 200101009215 (544971-T)), hereby acknowledge receipt of the Letter of Award dated 14 June 2021 (2021-06-14-LGEO-MCB-VETG-00001) including all annexures and schedules attached thereto, a copy of which has been retained by us, and we hereby confirm our acceptance and agreement to be bound by the same.

For SFI GLOBAL Sdn Bhd  
(Registration No: 971184-U)

  
Authorised Signatory  
Name : Mr Rasidi Bin Mazid  
Designation : Director  
Date :

  
Witness' Signature  
Name : NOK SYAFINAZ BT AHMAD ZABIDI  
Designation : JURUKUK BAHAN  
Date : 010-3700348



Company Stamp

Encl.: ONE (1) ORIGINAL set of the Letter of Acceptance and one (1) ORIGINAL set of the LOA duly stamped, as required by your end.

SCHEDULE A

SCOPE OF WORKS, JOB SPECIFICATION AND REQUIREMENTS

The Works covered comprise the provision by the Contractor at his own risk and cost of all materials, labour, tools, plant, equipment and everything else necessary for the construction and completion of the following:

- A. Building Works
  - i. Construction of new lobby and six (6) units stall
  - ii. Construction of ancillary building i.e. guard house
  - iii. Renovation of existing porch and gallery
  - iv. Renovation of existing timer gallery

B. External Works

The external works generally consist of the following elements:-

- i. Earthworks, road and carpark
- ii. Drainage works
- iii. Water reticulation works
- iv. Sewerage works
- v. Fencing and gates
- vi. Landscape works

C. Mechanical and Electrical Works

The mechanical and electrical works generally consist of the following elements:-

- i. Air conditioning mechanical ventilation installation
- ii. Fire protection system
- iii. Cold water and sanitary plumbing
- iv. External lighting
- v. Electrical LV system
- vi. Telephone & ICT system
- vii. PA system
- viii. AV system
- ix. CCTV system

All other works as per the drawings and specifications provided in the Tender Document.

SCHEDULE B

SCHEDULE OF PRICE

Bill No.	Description	Remarks from Page No. (BQ)	Amount (RM)
A	Preliminaries	A/58	78,029.00
B	Demolition and other associated works	B/5 of 5	4,200.00
C	New lobby and walkway	C/17 of 17	195,900.40
D	New stall	D/13 of 13	67,999.60
E	Existing porch and gallery	E/11 of 11	107,538.60
F	Existing timber building	F/10 of 10	50,408.40
G	Guard House	G/11 of 11	12,809.60
	<b>External Works</b>		
H	Earthworks (provisional)	H/2 of 2	119,925.00
J	Road works and carpark (provisional)	J/3 of 3	161,755.00
K	Drainage works (provisional)	K/2 of 2	29,735.00
L	Water reticulation works (provisional)	L/4 of 4	61,553.00
M	Sewerage works (provisional)	M/1 of 1	2,000.00
N	Fencing and gate (provisional)	N/1 of 1	41,040.00
P	Landscape works	P/2 of 2	36,200.00
Q	Mechanical works	MECH STP_1	57,445.00
R	Electrical works	SUM-ELE/1	358,461.40
S	Prime cost sum	R/1 of 1	210,000.00
T	Provisional sum	S/1 of 1	100,000.00
	<b>TOTAL (RM)</b>		<b>1,695,000.00</b>

## NEXT Consult

C-10-1 Block C, No 2 Jalan Maju Ria 1,  
Plaza Wangsa Maju, Sek. 10 Wangsa Maju  
53300 Kuala Lumpur  
P 03.4141.8080 F 03. 4141.9090  
nextconsult@gmail.com

Ruj Kami NX07.20/FAA/25  
23.02.2023

SFI GLOBAL SDN BHD  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Sir,

**CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN 2 BANGUNAN SEDIA ADA KEPADA DEWAN PAMERAN**

**BERSERTA:** 1 6 UNIT GERAI PENJAJA KOMUNITI  
2 1 UNIT PONDOK PENGAWAL

**DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 4562 DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN BERSEBELAHAN,  
JALAN LUAT, KAMPONG KOTA TAMPAK, LENGGONG, MUKIM TEMELONG, DAERAH HULU  
PERAK, NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PENTADBIR TANAH HULU PERAK**

- CPC Recommendation

Based from our site inspection on 23.02.2023, we are pleased to confirm that the main contractor had practically completed the contractual Civil & Structural works.

We, however, would like to highlight that the final water supply connection and the installation of the main LAP water meter have not been carried out. We are in the process of making arrangement with the LAP to have the final connection and bulk meter installed after all necessary contribution and deposit payments have been paid to LAP.

Water supply to the site is currently tapped from the domestic incoming supply of the original office building.

Thank you

Yours sincerely

  
Cheku Ramli Ibrahim  
Next Consult

c/c Malakof Corporation Bhd  
ONZ Associates



**PERUNDING AZFAR** (001318078-D)  
Jurutera Perunding, Consulting Engineers  
(Mechanical & Electrical)

**CERTIFICATE OF PRACTICAL COMPLETION FOR MECHANICAL &  
ELECTRICAL SERVICES**

Reference No : PAF251/M&E/CPC-01  
Job Title :

CADANGAN TAMBAHAN DAN PINDAAN 2 BANGUNAN SEDIA ADA KEPADA DEWAN  
PAMERAN BERSERTA 6 UNIT GERAI PENJAJA KOMUNITI DAN 1 UNIT PONDOK  
PENGAWAL DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 4562 DAN SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN  
BERSEBELAHAN, JALAN LUAT, KAMPONG KOTA TAMPAK, LENGGONG, MUKIM TEMELONG,  
DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN

To : SFI GLOBAL SDN BHD  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

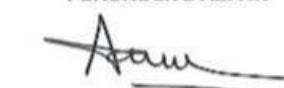
Date of Notice : 23/02/2023

Scope Of Works : MECHANICAL & ELECTRICAL

M&E Consultant : PERUNDING AZFAR,  
No. 7-1 & 7-2, Jalan 3/23A, Danau Kota,  
53300 Setapak, Kuala Lumpur.

With reference to the above, it is hereby certified that subject to make good of any outstanding items, or of any defects, shrinkages and other faults which appear during the defects Liability period, the Mechanical & Electrical works were completed according to specification and to our satisfaction.

Certified,  
**PERUNDING AZFAR**

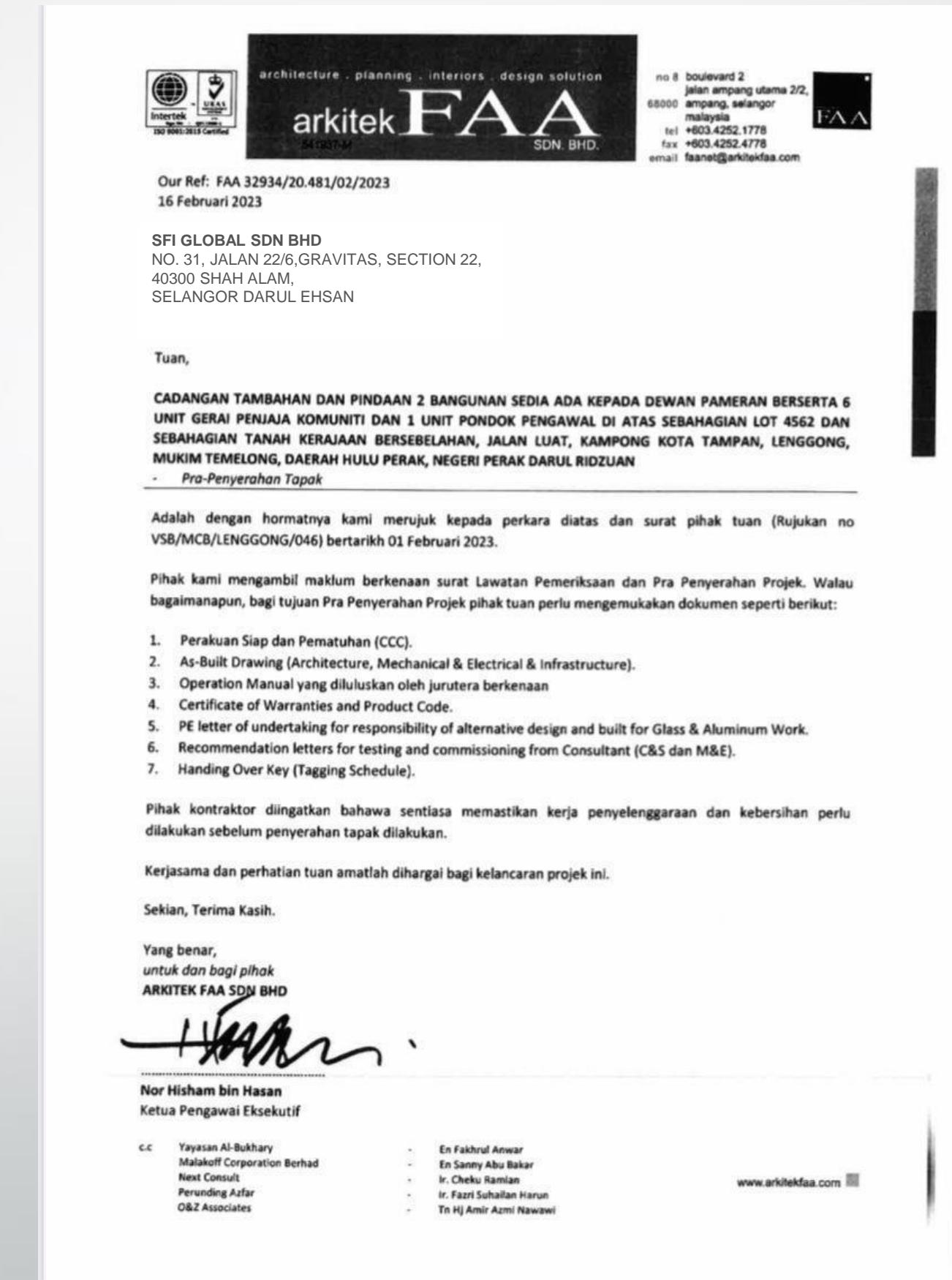




IR. AZMAN BIN HJ. ABDUL MAJID  
Prinsipal

Date : 03 March 2023

No.7-1&7-2, Jalan 3/23A, Danau Kota, 53300 Setapak, Kuala Lumpur  
Tel : 03-4143 3001 ; Fax : 03-4143 6001





## MAJLIS PEMERINTAHAN SEPANG

**TAJUK KERJA :** KERJA-KERJA MEMBAIKI DAN MEMBAIK PULIH CERUN DI BAHU JALAN YANG TELAH ROSAK DI PERSIARAN BANDAR BARU SALAK TINGGI, BANDAR BARU SALAK TINGGI UNTUK MAJLIS PERBANDARAN SEPANG, SELANGOR.

**HARGA KONTRAK :** RM 930,800.00

**TARIKH SIAP KERJA :** 05 MEI 2017



MAJLIS PERBANDARAN SEPANG  
PERSIARAN SEMARAK API, CYBER 1  
63200 CYBERJAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : 603-83190200 / 603-83190300  
FAKS : 603-83190220 / 603-83190399  
<http://www.mpssepang.gov.my>



"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"

BERJAYA BERJUANG BERJAYA BERSAMA SEJAHTERA

Ruj Kami : MPSepang400-10/12-27/2017 KEJ(01)  
Tarikh 05hb. Mei, 2017.  
08Syaaban 1437H.

SFI GLOBAL SDN BHD  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Tuan/Puan,

**SURAT LANTIKAN TENDER DAN SURAT SETUJU TERIMA.**  
CADANGAN KERJA - KERJA MEMBAIKI DAN MEMBAIK PULIH CERUN DI BAHU JALAN YANG TELAH ROSAK DI JALAN PERSIARAN BANDAR BARU SALAK TINGGI , BANDAR BARU SALAK TINGGI UNTUK MAJLIS PERBANDARAN SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN  
NO. TENDER : MPSepang 400-10/12-27/2017 KEJ

Sukacita dimaklumkan bahawa tuan/puan telah dipilih oleh Mesyuarat Jawatankuasa Tender BII.5/2017 untuk membuat kerja-kerja sepertimana yang ditawarkan dalam Tender MPSepang 400-10/12-27/2017 KEJ. Butiran adalah seperti berikut :-

Harga Tawaran	: RM930,800.00
GST 6%	: RM55,848.00
Tarikh Mula	: 08 Mei 2017
Tempoh Kerja	: 8 Minggu
Tarikh Siap	: 03 Julai 2017
Denda / Hantar Invois Lewat	: RM172.13 Sehari

2. Tuan/Puan dikehendaki berhubung terus dengan Jabatan Kejuruteraan untuk memulakan kerja dalam masa 07 hari dan tarikh surat ini dikeluarkan untuk penerangan dan urusan-urusan seperti berikut :
- Sebarang Maklumat Khusus Berkenaan Projek.
  - Skop Kerja, Spesifikasi Dan Lain-Lain Perkara Teknikal.
  - Penyeliaan Di Tapak.
  - Ukuran Kerja Di Tapak.
  - Lain-Lain Hal Berkaitan.

3. Dengan penerimaan ini, suatu ikatan kontrak telah wujud di antara MPSepang dengan pihak tuan. Surat Setuju Terima ini dan Dokumen Tender tuan hendaklah menjadi dokumen kontrak yang mengikat di antara MPSepang dengan tuan secara sah.

4. Penerimaan tawaran ini adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat seperti yang berikut :-

a) Harga Kontrak

Harga Kontrak ini adalah RM930,800.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Lapan Ratus Sahaja).

b) Tarikh Mula Kontrak

Tarikh mula kontrak adalah pada 08hb Mei 2017.

c) Tempoh Kontrak

Tempoh kontrak adalah selama Sepuluh (8) minggu.

d) Tarikh Tamat Kontrak

Tarikh tamat kontrak ialah pada 03hb. Julai 2017.

e) Wakil Majlis Perbandaran Sepang

Wakil Majlis Perbandaran Sepang ialah Pengarah Jabatan Kejuruteraan, Majlis Perbandaran Sepang.

f) Pelaksanaan Kerja

Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi spesifikasi, lukisan, butiran kerja dalam Ringkasan Tender dan Syarat-Syarat Tender seperti mana yang dinyatakan di dalam Dokumen Tender dan juga arahan bertulis MPSepang atau Wakil MPSepang.

g) Insuran dan Bon Perlaksanaan

Sebelum memulakan kerja, pihak tuan dikehendaki untuk menyerahkan kepada MPSepang atau Wakil MPSepang perkara-perkara berikut :-

- i. Polisi Insuran Tanggungan Awam dan Polisi Insuran Pampasan Pekerja yang diperolehi dari broker kumpulan PNSB yang diperakui dan resit premium yang telah dibayar serta Bon Perlaksanaan 5% iaitu RM46,540.00 hendaklah dikemukakan kepada MPSepang dalam bentuk tunai/bank draft atau Pemotongan Wang Jaminan Pelaksanaan dalam tempoh 14 hari dari tarikh lantikan.

ii. Jadual Pelaksanaan Kerja dan Program Kerja Harian

Jadual Pelaksanaan Kerja hendaklah diserahkan sebelum memulakan kerja-kerja kepada MPSepang atau Wakil MPSepang. Sementara itu, Program Kerja Harian hendaklah mendapat persetujuan dari MPSepang atau Wakil MPSepang sebelum memulakan kerja.

h) Pelanggaran Syarat-Syarat

Sekiranya tuan gagal dan/atau enggan menyempurnakan kerja-kerja atau melanggar syarat-syarat yang ditetapkan dalam Surat Setuju Terima ini atau Dokumen Tender tuan dan/atau lain-lain arahan bertulis MPSepang tanpa sebab yang munasabah, maka MPSepang boleh mengambil salah satu atau kesemua tindakan berikut :-

- i. membatalkan Kontrak ini;
- ii. mengupah pihak ketiga mengendalikan kerja-kerja tersebut dengan kos ditanggung oleh tuan;
- iii. Kadar denda bagi setiap hari lewat kerja / tuntutan invoice yang dihantar lewat melebihi 30 hari daripada tarikh siap kerja akan dikenakan sebanyak RM172.13 Sehari ;
- iv. menggantung syarikat tuan dari menyertai sebarang perolehan MPSepang untuk tempoh minimum dua (2) tahun; dan
- v. melaporkan kegagalan prestasi syarikat tuan kepada Pusat Khidmat Kontraktor.

i) Penamatian

MPSepang berhak menamatkan Kontrak ini dengan memberikan notis bertulis tiga puluh (30) hari sekiranya berlaku keadaan-keadaan berikut :-

- i. Tuan melanggar, gagal dan/atau ingkar mematuhi mana-mana terma dan syarat Surat Setuju Terima ini atau Dokumen Tender tuan dan arahan-arahan bertulis MPSepang;
- ii. Tuan mendapat perintah atau satu resolusi telah diluluskan untuk menggulung syarikat (kecuali untuk tujuan penyusunan semula, penggabungan yang tidak melibatkan penghasilan aset di mana kepentingan kreditor dilihat);

- iii. Tuan menghadapi penyelesaian dan/atau bkuidasi sama ada secara sukarela atau terpaksa atau membuat perkiraan dengan kreditornya atau melakukan apa-apa perbuatan tindakan yang mengganggu, merosakkan keupayaannya untuk mencapai dan memenuhi tanggungjawabnya di dalam Kontrak ini;
- iv. Tuan mendapat perintah kebankrapsan dan/atau pengulungan daripada mahkamah;
- v. MPsepang berpendapat penamatn adalah perlu bagi kepentingan MPsepang, atau Negara atau bagi maksud polisi MPsepang, kerajaan atau awam; atau
- vi. Tuan atau pekerja-pekerja, pokhidmat-pokhidmat atau ejen-ejennya terlibat dengan perbuatan rasuah bagi maksud mempengaruhi perolehan Tender ini.

j) Notis

- i) Apa-apa notis atau tuntutan atau kebenaran yang hendak diberikan atau dibuat di bawah Kontrak ini kepada MPsepang atau tuan hendaklah dibuat secara bertulis kepada alamat-alamat yang diberikan di bawah :-

Bagi pihak MPsepang :-

Yang Dipertua  
Majlis Perbadanan Sepang  
Persiaran Semarak Api  
63200 CYBERJAYA  
Selangor Darul Ehsan

Bagi pihak Tuan :-

VETGA (M) SDN BHD  
(No. Perniagaan : 544971-T)  
No. 5A-2, Tingkat 1m Jalan Nelayan 19/A,  
Seksyen 19,  
40000 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan

- ii) Apa-apa Notis atau tuntutan daripada MPsepang kepada tuan atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan sekiranya dihantar kepada pihak tersebut di alamat seperti yang dinyatakan di atas bertulis oleh tuan kepada MPsepang atau sebaliknya, atau pun hendaklah dianggap telah disampaikan :-
  - a) Sekiranya dihantar dengan tangan, semasa penyerahan tersebut; atau
  - b) Sekiranya dihantar melalui pos, selepas diposkan; atau
  - c) Sekiranya dihantar melalui mesin faksimili, pada masa penghantaran (transmission) bersama dengan jawapan penemasaan.

k) Pindaan-Pindaan

Sebarang pindaan atau perubahan kepada Kontrak ini hendaklah dibuat secara bertulis dan hendaklah dipersetujui serta ditandatangani oleh kedua-dua pihak.

l) Pihak Yang Terikat

Perjanjian ini hendaklah mengikat kedua belah pihak di sini dan juga pengganti dan penerima serah hak masing-masing.

m) Serah Hak

Tuan tidak boleh menyerah hak, memindah milik atau melakukan apa-apa tindakan yang seumpama dengannya kepada mana-mana pihak ketiga, kesemua atau mana-mana bahagian daripada mana-mana hak, kepentingan, faedah, bayaran atau tanggungjawab di bawah Kontrak ini atau membuat atau member sub-kontrak terhadap Kontrak ini atau apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis daripada MPsepang.

- 5. SILA AMBIL PERHATIAN bahawa apa-apa kegagalan dalam mematuhi syarat di perenggan 4 di atas akan menyebabkan penerimaan ini dibatalkan menurut penentuan perenggan 4(i) di atas dan selepas daripada itu MPsepang tidak lagi dengan apa-apa cara ju bertanggungjawab kepada pihak tuan.

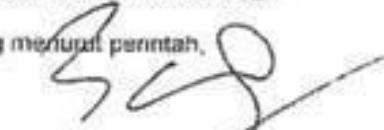
6. Surat ini dihantar kepada pihak tuan dalam dua (2) salinan iaitu ASAL dan PENDUA. Sila kembalikan surat ASAL yang telah ditandatangani oleh pihak tuan dan disaksikan dengan sempurna di ruang yang berkensan ke pejabat ini DENGAN SEGERA dan sila simpan surat PENDUanya.

Sekian, terima kasih.

"INTEGRITI AMALAN SAYA"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menulis perintah,

  
(DATO' PUASA BIN MD TAIB OPMS, SIS, KMN, AMS, PPT  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Sepang)

S.K : 1. Pengerusi JPP ZON BANDAR BARU SALAK TINGGI SELATAN

Pusat Khidmat Ahli Majlis,  
Zon Bandar Baru Salak Tinggi,  
Lot 18, Median 25,  
Bandar Baru Salak Tinggi,  
43900 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03 - 87061408  
Fax : 03 - 87062577

Edaran Dalaman

2. Pengarah  
Jabatan Perbendaharaan  
Majlis Perbandaran Sepang
3. Unit Tender & Kontrak  
Majlis Perbandaran Sepang



## MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

**TAJUK KERJA :** CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN SECARA "MILL & PAVE" DAN LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI JALAN CEMPAKA SD 12/3, JALAN CEMPAKA SD 12/4, JALAN CEMPAKA SD 12/4A, JALAN CEMPAKA SD 12/4B, JALAN CEMPAKA SD 12/4C, JALAN CEMPAKA SD 12/4D, PERSIARAN MAHOGANI DAN SEBAHAGIAN PERSIARAN ANGSANA PJU 9, PETALING JAYA.

**HARGA KONTRAK :** RM 1,205,650.00

**TARIKH SIAP KERJA :** 18 APRIL 2017



## مجلس باندراي پتلنج جاي MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

Jalan Yong Shook Lin, 46675 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan  
Tel: 03 - 7958 1544 Fax: 03 - 7958 1494 Laman Web: www.mbpj.gov.my  
Email: iab@mpj.gov.my HOTLINE: 03 - 7954 2020



### MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

#### SURAT SETUJUTERIMA TENDER

Ruj.: MBPJ/050600/TT/T12/10/2017 (1) Pejabat : DATUK BANDAR,  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA  
JALAN YONG SHOOK LIN,  
46675 PETALING JAYA,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tarikh : 18 APR 2017

Kepada :

**SFI GLOBAL SDN BHD**  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

U.P Mr Rasidi Bin Mazid

(Berdaftar dengan CIDB dalam Gred "G4"  
Bertaraf Bumiputera/Bukan-Bumiputera)

Tuan,

Tender untuk :

CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN SECARA 'MILL & PAVE' DAN LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN DI JALAN CEMPAKA SD 12/3, JALAN CEMPAKA SD 12/4, JALAN CEMPAKA SD 12/4A, JALAN CEMPAKA SD 12/4B, JALAN CEMPAKA SD 12/4C, JALAN CEMPAKA SD 12/4D, PERSIARAN MAHOGANI DAN SEBAHAGIAN PERSIARAN ANGSANA PJU 9, PETALING JAYA

Perkara di atas dan keputusan mesyuarat Tender Bil. 08 Tahun 2017 (Penggal 2016/2017) bertarikh 12 April 2017 adalah dirujuk.

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Tender tuan bagi kerja-kerja tersebut di atas berharga Ringgit Malaysia : Satu juta dua ratus lima ribu sembilan ratus lima puluh sahaja luitu RM1,205,950.00 disetujuterima, tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga had serta syarat yang dinyatakan di dalam surat ini.

2. Berdasarkan Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) sebanyak Ringgit Malaysia : Tujuh puluh dua ribu tiga ratus lima puluh tujuh sahaja luitu RM72,357.00 ditawarkan kepada tuan sebagai bayaran kenaan GST.



3. Dengan ini, Harga Kontrak adalah Ringgit Malaysia : Satu juta dua ratus tujuh puluh lapan ribu tiga ratus tujuh sahaja iaitu RM1,278,307.00 tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga tertakluk kepada pematuhan tuan kepada Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014).

4. Tuan dikehendaki melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal dalam sedikit masa lagi. Bagaimanapun, sehinggalah Perjanjian Kontrak yang formal itu dilaksanakan, Tender tuan berserta Surat Setujuterima Tender ini akan menjadi kontrak yang sah mengikat di antara tuan dan Majlis.

5. Tuan dikehendaki menyatakan pilihan kaedah Bon Pelaksanaan sama ada :-

- (i) Mendepositkan kepada Majlis secara tunai; atau
- (ii) Jaminan Bank / Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank-bank/ syarikat kewangan berlesen; atau
- (iii) Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen; atau
- (iv) Jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat insurans; atau
- (v) Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh Syarikat Takaful yang berlesen; atau
- (vi) Jaminan yang dikeluarkan oleh Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) dan Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (SME Bank); atau
- (vii) Wang Jaminan Pelaksanaan yang dikenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada setiap bayaran interim sehingga mencapai jumlah lima peratus (5%) Jumlah Harga Kontrak.

\*\*\* Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan hendaklah dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga dua belas (12) bulan selepas tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan.

6. Sekiranya tuan memilih kaedah di para 5(i), 5(ii), 5(iii), 5(iv), 5(v) atau 5(vi), tuan hendaklah menyerahkan Bon Pelaksanaan bernilai RM63,915.35 dan jika lau gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Majlis berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan.

7. Tarikh milik tapak bina, seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak, ialah pada 31 JULAI 2017. Walau bagaimanapun, tuan hanya boleh memulakan kerja setelah tuan menyerahkan kepada Pegawai Pengguna perkara-perkara berikut :-

- (i) Polisi Risiko Semua Kontraktor (Contractor's All Risk Policy) nilai insurans tidak kurang daripada RM1,278,307.00 (Meliputi tempoh kontrak + tempoh tanggungan kecacatan + 14 hari + 3 bulan)
- (ii) Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO) dan/atau

(iii) Polisi Insurans Pampasan Pekerja berjumlah tidak kurang RM127,830.70 (Meliputi tempoh kontrak + tempoh tanggungan kecacatan + 14 hari + 3 bulan) (merupakan anggaran jumlah pendapatan daripada pekerja-pekerja kontraktor yang tidak termasuk dalam Skim PERKESO)

\*\*\* Pihak tuan adalah DIWAJIBKAN mengambil dan mengemukakan semua jenis perlindungan Insuran melalui syarikat PNSB INSURANCE BROKERS SDN. BHD. sahaja.

1.Nilai Bon Pelaksanaan adalah 5% daripada Harga Kontrak (termasuk GST).  
2.Pengiraan kadar liputan untuk Polisi Risiko Semua Kontraktor adalah berdasarkan Harga Kontrak(termasuk GST).  
3.Nilai Polisi Insurans Pampasan Pekerja adalah berdasarkan Harga Kontrak (termasuk GST).

Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit-resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Pengguna. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi Insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 7 di atas, dalam tempoh tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas Nota-nota Liputan diserahkan.

8. Kegagalan tuan memulakan kerja dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak akan mengakibatkan pengambilan kerja tuan di bawah kontrak ditamatkan sejajar dengan Fasal 51.1 (a) (i) Syarat-syarat Kontrak.

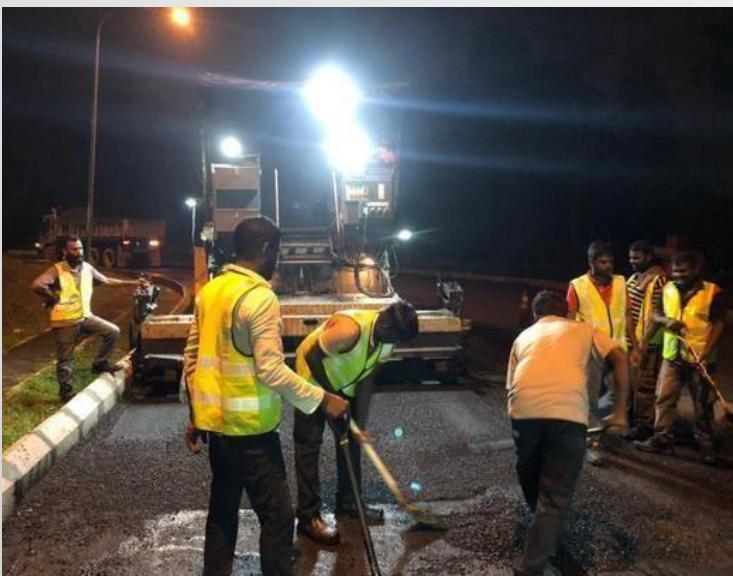
9. Pihak tuan juga dikehendaki untuk mengemukakan senarai nama-nama Subkontraktor beserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian-bahagian kerja yang terlibat kepada Pegawai Pengguna sebelum memulakan kerja di tapak bina untuk kelulusan. Sejak dengan klause 47.1 Syarat-syarat Kontrak PWD 203/203A (Rev.1/2010), tuan tidak boleh mengsub-kontrakkan keseluruhan kerja ataupun sebahagian tanpa kelulusan Pegawai Pengguna terlebih dahulu. Sekiranya Pegawai Pengguna meluluskan permohonan tuan untuk mengsub-kontrakkan sebahagian kerja atau keseluruhan kerja, kelulusan tersebut adalah tertakluk kepada Kontraktor mengikat perjanjian penyerahan hak (*Deed Of Assignment*) dengan Subkontraktor terlebih dahulu.

10. Pihak tuan juga dikehendaki untuk mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti yang dikenakan kepada surat ini dan hendaklah mengembalikannya bersama dengan Surat Setujuterima Tender yang ditandatangani oleh pihak tuan kepada pejabat ini. Surat Akuan Pembida Berjaya tersebut, setelah ditandatangani akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

11. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang ditenderkan selama 8 minggu, Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah 2 JULAI 2017.

12. Tempoh Tanggungan Kecacatan adalah selama dua belas (12) bulan. Juga dimaklumkan bahawa Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan (Liquidated Ascertained Damages) akan dikenakan mengikut formula iaitu BLR (Base Lending Rate) x Harga Kontrak dibahagi 365 Hari

13. Surat ini dihantar kepada tuan dalam empat (4) salinan. Sila kembalikan tiga (3) salinan yang ditandatangani oleh tuan disaksikan dengan sempurnanya, di ruang yang berkenaan, ke pejabat ini dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh surat ini. Satu (1) salinan untuk simpanan pihak tuan.



#### MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

TAJUK KERJA : KERJA-KERJA MENURAP SEMULA JALAN DISEBAHAGIAN JALAN LEBUH PUTERI SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN BANDAR PUTERI, PUCHONG, SELANGOR.

HARGA KONTRAK : RM 931,700.00

TARIKH SIAP KERJA : 25 OGOS 2016

MPSJ.V1&RK.PS-13/12  
PINDAAN : 00  
TARIKH KUAT KUASA : 1 FEBRUARI 2016

**MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**  
**PERAKUAN SIAP KERJA**  
**(CERTIFICATE OF PRACTICAL COMPLETION)**

Rujukan : MPSJ.KEJ.600-1/29/8      Tarikh : 25 OGOS 2016

Kepada **SFI GLOBAL SDN BHD**  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Berdaftar dengan CIDB dalam Gred :

No. Kontrak : MPSJ.KUB.400-10/3/14 (2016)

Kontrak Untuk : CADANGAN KERJA-KERJA MENURAP SEMULA JALAN DI SEBAHAGIAN JALAN LEBUH PUTERI SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN, BANDAR PUTERI, PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

Menurut Klause 39 Syarat-Syarat Kontrak, dan terlakuk kepada penyiapan berkaitan dengan pemberian apa-apa kecacatan, ketidak sempurnaan, kesusutan atau apa-apa kerosakan lain apaujupun sebagaimana yang dikehendaki di bawah Klause 48 Syarat-Syarat Kontrak dan yang mungkin terzahir dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan, maka adalah dengan ini diperakui bahawa seluruh Kerja / Sebahagian daripada Kerja\* seperti yang tersebut di atas telah siap dengan memuaskan hati pada 23/08/2016 dan diambil milik pada 24/08/2016.

Dan dengan itu Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk Kerja/Sebahagian daripada Kerja\* tersebut bermula pada 24/08/2016 dan akan berakhir pada 24/08/2017.

(Pegawai Pengguna)  
\_\_\_\_\_  
Nama Penuh : ONG TIAN HENG, WONG SENG HUA, WONG SENG HUA  
Nama Jawatan : \_\_\_\_\_

s.k.: Juruukur Bahan,  
Jab. Kontrak Dan Ukur Bahan, MPSJ

\* Potong jika tidak berkacaan



## MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

Persiaran Perpaduan, USJ 5, 47610 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan  
Tel : 603 8026 3131 Faks : 603 5637 6585 www.mpsj.gov.my

"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"

(JKR 203D – Pind.2/2015)

### SURAT SETUJU TERIMA TENDER

Rujukan: : MPSJ.KUB. 400-10 / 3 / 14 (2016)

Pejabat: Yang Dipertua  
MPSJ

Kepada: SFI GLOBAL SDN BHD  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Tarikh : 7 Mei 2016

(Berdaftar dengan CIDB Malaysia dalam Gred "G4"  
Bertaraf Bumiputera )  
No Pendaftaran GST (000578883584)

Tuan,

Tender untuk :

CADANGAN KERJA-KERJA MENURAP SEMULA JALAN DI SEBAHAGIAN JALAN LEBUH PUTERI SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN, BANDAR PUTERI, PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

Dengan ini adalah diberitahu bahawa Tender tuan bagi kerja-kerja tersebut di atas berharga Ringgit Malaysia : Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Sahaja iaitu (RM 931,700.00) disetuju terima, tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga had serta syarat yang dinyatakan di dalam surat ini.

2. Berdasarkan Akta Cukai Barang Dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) sebanyak RM 55,902.00 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Dua Sahaja) ditawarkan kepada tuan sebagai bayaran kenaan GST.

3. Dengan ini, Harga Kontrak adalah RM 987,602.00 (Ringgit Malaysia : Sembilan Ratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Sahaja ), tertakluk kepada had, syarat dan perjanjian dalam Dokumen Tender yang menjadi asas Tender ini dan juga tertakluk kepada peraturan-tuan-kepada-Akta-Cukai-Barang-Dan-Perkhidmatan-2014(Akta-GST 2014).

- 2 -

4. Tuan dikehendaki melaksanakan Perjanjian Kontrak yang formal dalam sedikit masa lagi. Bagaimanapun, sehinggalah Perjanjian Kontrak yang formal itu dilaksanakan, Tender tuan berserta Surat Setuju Terima Tender ini akan menjadi kontrak yang sah mengikat di antara tuan dan Kerajaan.
  5. Bersama surat ini dikembaran pelaras harga dan kadar harga dalam Jadual Kadar Harga dan/atau Ringkasan Tender atau Senarai Kuantiti, mengikut yang mana berkenaan, setelah diteliti dan diselaraskan oleh Kerajaan tentang kemunasabahannya menurut klausus 26.2 syarat-syarat kontrak, yang mana akan menjadi sebahagian daripada termu-terma kontrak. Untuk makluman tuan, Jumlah Harga Kontrak seperti di atas adalah kekal dan tidak berubah.
  6. Tuan dikehendaki menyatakan pilihan kaedah Bon Pelaksanaan sama ada :-
    - (i) Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (Bank Pembangunan); atau
    - (ii) Jaminan Syarikat Kewangan; atau
    - (iii) Jaminan Insurans/Takaful; atau
    - (iv) Wang Jaminan Pelaksanaan yang dikenakan potongan sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada setiap bayaran interim sehingga mencapai jumlah lima peratus (5%) Jumlah Harga Kontrak.
  7. Sekiranya tuan memilih kaedah di perenggan 6(i), 6(ii) atau 6(iii), tuan hendaklah menyerahkan Bon Pelaksanaan bernilai RM49,380.10 dan jika lau gagal dikemukakan pada tarikh milik tapak, Kerajaan berhak untuk melaksanakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan.
  8. Tarikh milik tapak bina, seperti yang disebutkan dalam Syarat-syarat Kontrak, ialah pada 6 Jun 2016. Walaupun bagaimanapun, tuan hanya boleh memulakan kerja setelah tuan menyerahkan kepada Pegawai Pengguna perkasa-perkara berikut :-
    - (i) Polisi Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta) nilai insurans tidak kurang daripada RM 200,000.00
    - (ii) Polisi Insurans Kerja: RM 987,602.00
- Pihak tuan adalah DIWAJIBKAN mengambil dan mengemukakan semua jenis perlindungan Insurans melalui syarikat PNSB INSURANCE BROKERS SDN. BHD. sahaja. Tempoh perlindungan mestilah SAH iaitu meliputi tempoh kontrak dan juga Tempoh Tanggungan Kecacatan.
- (iii) Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO)

1 Nilai Bon Pelaksanaan adalah 5% daripada Harga Kontrak (termasuk GST).

2 Pengurusan-batas-liputan-until-Polisi-Tanggungan-Awam adalah berdasarkan Harga Kontrak (termasuk GST).

3 Nilai Polisi Insurans Kerja adalah berdasarkan Harga Kontrak (termasuk GST).

- 3 -

Walau bagaimanapun, bagi memulakan kerja-kerja dan bukan maksud lain, tuan boleh menyerahkan Nota-nota Liputan bagi maksud polisi-polisi insurans tersebut dan resit premium yang telah dibayar itu kepada Pegawai Pengguna. Tuan dikehendaki menyerahkan Polisi-polisi insurans yang berkenaan (jika belum diserahkan) menurut perenggan 8 di atas, dalam tempoh tidak lewat daripada tiga puluh (30) hari selepas Nota-nota Liputan diserahkan.

9. Kegagalan tuan memulakan kerja dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh milik tapak akan mengakibatkan pengambilan kerja tuan di bawah kontrak ditamatkan sejak dengan Fasal 51.1(a) (i) Syarat-syarat Kontrak.
10. Pihak tuan juga dikehendaki untuk mengemukakan senarai nama-nama Subkontraktor berserta pengalamannya dengan menyatakan bahagian-bahagian kerja yang terlibat kepada Pegawai Pengguna sebelum memulakan kerja di tapak bina untuk kelulusan. Sejak dengan klausus 47.1 Syarat-syarat Kontrak PWD 203/203A (Rev.1/2010), tuan tidak boleh mengsub-kontrakkan keseluruhan kerja ataupun sebahagian tanpa kelulusan Pegawai Pengguna terlebih dahulu. Sekiranya Pegawai Pengguna meluluskan permohonan tuan untuk mengsub-kontrakkan sebahagian kerja atau keseluruhan kerja, kelulusan tersebut adalah tertakluk kepada Kontraktor mengikat perjanjian penyerahan hak (*Deed Of Assignment*) dengan Subkontraktor terlebih dahulu.
11. Pihak tuan juga dikehendaki untuk mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti yang dikepilkkan kepada surat ini dan hendaklah mengembalikannya berserta dengan Surat Setuju Terima Tender yang ditandatangani oleh pihak tuan kepada pejabat ini. Surat Akuan Pembida Berjaya tersebut, setelah ditandatangani akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.
12. Berdasarkan kepada Tempoh Siap Kerja yang ditenderkan selama sepuluh (10) minggu. Tarikh Siap untuk seluruh kerja-kerja di bawah kontrak ini ialah 14 Ogos 2016 .
13. Surat ini dihantar kepada tuan dalam tiga (3) salinan. Sila nyatakan persetujuan tuan dengan mengembalikan salinan asal dan dua (2) salinan, yang telah ditandatangani oleh tuan dan disaksikan dengan sempurna di ruang yang berkenaan, ke pejabat ini dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh surat ini.

(Tandatangan Pegawai Pengguna)

Nama Penohor: NOR HISHAM B. AHMAD DAHLIA, AINIA, SSM  
Yang Dipertua  
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA  
Nama Jawatan:

Untuk dan bagi pihak KERAJAAN.

A-



## MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

**TAJUK KERJA :** KERJA-KERJA MEMBAHARUMUKA JALAN DAN KERJA BERKAITAN DI KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT RAJA SELATAN ( JALAN KELULI 1A,1B DAN SEBAHAGIAN JALAN KELULI 1C ) SEKSYEN 7 SHAH ALAM.

**HARGA KONTRAK :** RM 892,811.50

**TARIKH SIAP KERJA :** 23 OGOS 2016

## MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

### PERAKUAN SIAP KERJA (CERTIFICATE OF PRACTICAL COMPLETION)

Rujukan: MBSA/KEJ/SJ/600-10/3/21/2016

Tarikh: 23hb Ogos 2016

Kepada:

SFI GLOBAL SDN BHD  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Kontrak No: T30/2016-MARRIS

Kontrak Untuk:

CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAHARUMUKA JALAN DAN  
KERJA-KERJA BERKAITAN DI KAWASAN PERINDUSTRIAN BUKIT  
RAJA SELATAN (DI JALAN KELULI 1A, JALAN KELULI 1B DAN  
SEBAHAGIAN JALAN KELULI 1C), SEKSYEN 7, SHAH ALAM.

Menurut Klause 39 Syarat-Syarat Kontrak, dan tertakluk kepada penyiapan apa-apa kerja yang belum disiapkan dan pemberian apa-apa kecacatan, ketidak sempurnaan, kesusutan atau apa-apa kerosakan lain apapun sebagaimana yang dikehendaki dibawah Klause 45 Syarat-Syarat Kontrak dan yang mungkin terzahir dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan maka adalah dengan ini diperakui bahawa Kerja-Kerja / Sebahagian-daripada-Kerja-Kerja \* seperti yang tersebut diatas telah siap dengan memuaskan hati pada 22hb Ogos 2016 dan diambil milik pada 23hb Ogos 2016 dan dengan itu Tempoh Tanggungan Kecacatan untuk Kerja-Kerja / Sebahagian-daripada-Kerja-Kerja\* tersebut bermula pada 23hb Ogos 2016 dan akan berakhir pada 23hb Ogos 2017.

Pengurus Projek

Nama: IR. HJ CHEREMI BIN HJ TARMAN  
Jawatan: Pengarah Kejuruteraan.  
Majlis Bandaraya Shah Alam.

\* Potong jika tidak berkenaan

bilangan-kemalangan-hendaklah tidak terhad. Tempoh insurans hendaklah sekurang-kurangnya dari tarikh 13 April 2016 hingga 25 Januari 2019 (selintas tempoh kontrak, tempoh tanggungan kecacatan dan 3 bulan 14 hari sepasnya).

(c) **Polisi Insurans Kerja (Insurance of Works)**

Polisi ini hendaklah dikeluarkan oleh Syarikat Insurans yang diakui dan diambil di atas nama Kerajaan Negeri Selangor dan Kontraktor berharga RM15,136,660.08<sup>2</sup> bermula dari tarikh 13 April 2016 hingga 11 Oktober 2017 (tempoh kontrak) untuk menanggung liability 'against loss damages by fire, lightning, explosion, storm, tempest, flood, ground subsidence, burstings or over-flowing of water tanks, apparatus or pipes, aircraft and other aerial devices or articles dropped therefrom, riot and civil commotion, all work executed and all unfixed material and goods, delivered to placed on or adjacent to the Works and intended therefor (but excluding temporary buildings, plant, tools and equipment owned or hired by the Contractor or any sub-contractor, nominated or otherwise)'.

(d) **Skim Keselamatan Sosial Pekerja (Social Security Scheme)**

Sila kemukakan nombor kod majikan di bawah skim PERKESO dan, bagi perkara (b) dan (c) di atas, adalah memadai jika tuan mengemukakan Nota Liputan (Cover Note) bagi polisi – polisi insuran dan resit premium yang telah dibayar, bagi tujuan memulakan kerja sahaja.

Selain dari itu, bagi perkara (b) dan (c) di atas, tuan dikehendaki menggunakan perkhidmatan Permodalan Negeri Selangor Berhad (PNSB) sebagai agen insurans.

9. **Bayaran Pendahuluan**

Tuan boleh memohon untuk mendapatkan Bayaran Pendahuluan berjumlah tidak melebihi RM3,174,665.02 iaitu 25% daripada nilai kerja Pembina, tertakluk kepada had maksimum sebanyak RM10 juta. Tuan adalah dikehendaki untuk mengambil cagaran dalam bentuk Jaminan Bank/Jaminan Kewangan/Jaminan Insurans dengan menggunakan borang yang dinyatakan di perenggan 4(c) di atas. Sila kembalikan yang asal serta dua Salinan lain ke pejabat ini setelah tindakan diambil.

<sup>1</sup> Nilai Bon Pelaksanaan adalah 5% daripada Harga Kontrak (termasuk GST).

<sup>2</sup> Pengiraan kadar liputan untuk Polisi Insurans Tanggungan Awam adalah berdasarkan Harga Kontrak (termasuk GST).

<sup>3</sup> Nilai Polisi Insurans Kerja adalah berdasarkan Harga Kontrak (termasuk GST).

10. Sila hubungi pejabat berkenaan di bawah untuk mendapatkan maklumat lanjut merangkap:-

(a) Polisi-polisi Insurans & Bon Pelaksanaan } JPS Selangor

(b) Penyediaan dokumen kontrak } JPS Selangor

(c) Pelan-pelan, Spesifikasi, Hal-hal Teknikal, Tapak Bina } JPS Daerah Petaling

Tuan adalah dinasihatkan supaya mempercepatkan tindakan bagi perkara-perkara di atas supaya kerja dapat dimulakan pada Tarikh Milik Tapak Bina dan Dokumen Kontrak dapat disediakan dengan segera.

11. Tuan dikehendaki mengambil perhatian terhadap tempoh-tempoh mengemukakan Polisi Insurans dan Jaminan Bank/Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans seperti berikut:-

(a) Bon Pelaksanaan: Sebelum atau tidak lewat daripada Tarikh Milik Tapak Bina

(b) Polisi Insurans Tanggungan Awam : Dalam tempoh tidak lebih daripada tiga puluh (30) hari dari Tarikh Nota Liputan dikeluarkan.

(c) Polisi Insurans Kerja : Dalam tempoh tiga (3) bulan dari Tarikh Milik Tapak Bina

12. Tuan adalah dilingatkan bahawa Dokumen Kontrak hendaklah ditandatangani dalam tempoh 4 bulan dari tarikh Surat Setujuterima Tender. Kerajaan tidak akan bertanggungjawab di atas kelewatan pembayaran kepada tuan jika perkara-perkara di atas tidak di ambil tindakan oleh pihak tuan dalam tempoh yang ditetapkan.

Saya yang menurut perintah,

(Ir. HASHIM BIN OSMAN)

Pengarah,

Jabatan Pengairan dan Saliran,  
Negeri Selangor.



مجالس بندارaya الشاه عاصم  
MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM  
Wisma MBSA, Persiaran Perbandaran,  
40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

celangkerka

Tel: 03-9046 4027  
Fax: 03-9049 5133  
Post: Post Box No. 8018  
E-mail: [mbsa@msn.com](mailto:mbsa@msn.com)  
[www.mbsa.my](http://www.mbsa.my)

MBSA/PTD/CB(S)/600-1/65.3/T 30-2016(16)

09hb. Mei 2016  
02 Syabron 1437H

\* KEJUJURAN DAN KETEKUNAN \*

Pengerusi

SFI GLOBAL SDN BHD  
NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS, SECTION 22,  
40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

u/p : Razali Bin Ismail  
701118-01-6481  
0355425200

Tuan,

SURAT TAWARAN TENDER

Merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan pihak Tuan telah ditawarkan kontrak seperli berikut :

Tajuk Kerja : Codongan Kerja-Kerja Membaikarumuka Jalan Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Perindustrian Bukit Raja Selatan (Di Jalan Keluli 1A, Jalan Keluli 1B Dan Sebahagian Jalan Keluli 1C), Seksyen 7, Shah Alam Untuk Majlis Bandaraya Shah Alam.

No. Tender : T 30/2016 - MARRIS

Harga Tawaran : RM 842,275.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Ratus Empat Puluh Dua Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Sahaja).

Kenaan Cukai GST : RM 50,534.50 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Enam Dan Sen Lima Puluh Sahaja).

Harga Kontrak : RM 892,811.50 (Ringgit Malaysia : Lapan Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Lapan Ratus Sebelas Dan Sen Lima Puluh Sahaja)

Tempoh : 17hb. Mei 2016 hingga 25hb. Julai 2016  
(10 Minggu).

LAMPIRAN 1

Tajuk Kerja : Codongan Kerja-Kerja Membaikarumuka Jalan Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Perindustrian Bukit Raja Selatan (Di Jalan Keluli 1A, Jalan Keluli 1B Dan Sebahagian Jalan Keluli 1C), Seksyen 7, Shah Alam Untuk Majlis Bandaraya Shah Alam.

No. Tender : T 30/2016 - MARRIS

Syarat Memulakan Kerja :

1. Bon Pelaksanaan sebanyak RM 44,640.58 (Ringgit Malaysia : Empat Puluh Empat Ribu Enam Ratus Empat Puluh Dan Sen Umsa Puluh Lapan Sahaja) yang merupakan 5% daripada harga kontrak dalam bentuk Jaminan Bank atau insuran sahaja. Sekiranya Tuan gagal mengemukakan bon pelaksanaan dalam tempoh yang ditetapkan pihak Majlis akan menggunakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan dengan membuat pemotongan sebanyak sepuluh (10%) daripada bayaran kemajuan pertama dan seterusnya sehingga ia mencapai jumlah lima peratus (5%) daripada nilai keseluruhan kontrak. Ini berdasarkan kepada perkara 51.2 Paket Lingkungan Peribendaharaan B15 Tahun 2007.
2. Polisi Insuran Tonggungan Awam. Nilai insuran tidak kurang dari RM 150,000.00
3. Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO) atau Polisi Insuran Pampasan Pekerja berjumlah tidak kurang dari anggaran jumlah pendapatan pekerja-pekerja kontraktor yang tidak termasuk di bawah skim PERKESO untuk tempoh kontrak.
4. Surat Akuan Pembida Berjaya.

Tajuk Kerja : Cadangan Kerja-Kerja Membaharumuka Jalan Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Perindustrian Bukit Raja Selatan (Di Jalan Keluli 1A, Jalan Keluli 1B Dan Sebahagian Jalan Keluli 1C), Seksyen 7, Shah Alam Untuk Majlis Bandaraya Shah Alam.

No. Tender : T 30/2016 - MARRIS

3. Tuan dikehendaki mengemukakan syarat-syarat sebagaimana yang dinyatakan dalam Lampiran 1 kepada Jabatan Kejuruteraan dalam tempoh 28 hari dari tarikh surat ini. Tuan dikehendaki mengambil insuran dari pihak yang dilantik oleh Kerajaan Negeri iaitu PNSB Insurance Brokers Sdn. Bhd. (PIBSB) seperti yang termaktub di dalam Petelling Pentadbiran Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor Bil. 2000.

4. Pihak Tuan dikehendaki berhubung dengan Jabatan Kejuruteraan untuk proses penyediaan Dokumen Perjanjian dan perlu diselesaikan dalam tempoh sebulan. Majlis tidak akan bertanggungjawab di atas sebarang kelewatan, bagaimanapun sehingga Perjanjian Kontrak yang formal dilaksanakan. Tender Tuan beserta Surat Tawaran ini akan menjadi kontрак mengikat yang sah di antara Tuan dan Majlis.

5. Pihak Tuan adalah dilarang mengsubikkan kontрак kepada mana-mana pihak dan sekiranya terbukti, pihak MBSA tidak akan teragak-agak menamatkan perkhidmatan kontрак ini. Pihak Tuan dikehendaki mengemukakan jawapan setuju terima bagi Tender ini kepada Jabatan Kejuruteraan dalam tempoh 14 hari dari tarikh surat ini dikeluarkan. Sekiranya pihak kami tidak menerima maklum balas dalam tempoh tersebut, pihak tuan dianggap tidak berminat dan tawaran ini akan terbaloi dengan sendirinya.

Sekian, dimaklumkan. Terima kasih.

\* BERKHIDMAT UNTUK NEGARA\*

Saya yang menjalankan tugas,

(SHUCRI BIN MOHAMAD HAMIN)  
Timbalan Datuk Bandar,  
b/p Datuk Bandar,  
MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

s.k Pegawai Kewangan Negeri,  
Perbadanan Negeri Selangor,  
Tingkat 9,  
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz  
40592 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan.

e.d Pengarah Kewangan,  
(En. Affandi Bin Hj. Jaafar)  
  
Pengarah Kejuruteraan,  
(Tn. Ir. Hj. Cheremi Bin Tarman)

# OUR CLIENTS



MMHE BERHAD, (JOHOR PORT)  
MUHIBBAH ENGINEERING BHD.  
HLK (WAREHOUSE) S/B.



# Connect with us.

Email

shafiqsfi@yahoo.com

Address

NO. 31, JALAN 22/6, GRAVITAS,  
SECTION 22, 40300 SHAH ALAM,  
SELANGOR DARUL EHSAN

Call us

03-55251114

