



CV. MITRA BANGUN SELAMAT

GENERAL CONTRACTOR

Jl.Kp. Ciukuy, Singasari Jonggol

Bogor - Jawa Barat

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT TERATAI

LOKASI : BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	1.897.500	1.897.500
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	657.800	657.800
3	Pengukuran	LS	1,00	657.800	657.800
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	657.800	657.800
	Sub Total I				3.870.900
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	12,96	50.600	Rp 655.624
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	1,51	50.600	Rp 76.166
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	1,08	379.500	Rp 409.765
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	3,17	379.500	Rp 1.202.446
5	Urugan Tanah Kembali	m3	6,82	189.750	Rp 1.294.858
	Sub Total II				3.638.859
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	5,36	771.650	Rp 4.132.618
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	1,51	265.650	Rp 399.870
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 12 x 15 cm) camp. 1:2:3 K-175	m3	0,78	3.921.500	Rp 3.048.653
	Sub Total III				Rp 7.581.140
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON				
1	Pasangan Batako 1 : 5	m2	62,84	67.045	Rp 4.212.974
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi	m2	29,81	670.450	Rp 19.985.779
3	Penebalan Pasangan Batako 1 : 5	m2	5,04	64.515	Rp 325.078
4	Plester Aci 1 : 5	m2	160,52	64.515	Rp 10.356.225
5	Tali air 10x20	m'	26,60	18.975	Rp 504.735
6	Kolom Uk. 13 x 13 K-175	m3	1,09	3.921.500	Rp 4.287.554
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm) K-175	m3	0,81	3.921.500	Rp 3.166.823
8	Topi beton K-175	m3	0,60	3.921.500	Rp 2.372.386
9	Selasar beton t. 10 cm keliling balai warga	m2	30,24	73.370	Rp 2.218.709
	Sub Total IV				Rp 47.430.264
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	63,37	32.890	Rp 2.084.239
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm putih polos Ex Milan Mar	m2	59,82	120.175	Rp 7.188.869
3	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	3,55	94.875	Rp 336.806
4	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.65m	m2	8,42	94.875	Rp 798.373
	Sub Total V				Rp 10.408.287
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen dan daun pintu P1 (Kusen aluminium ex. Alexindo Stiker + Daun Pintu double triplek 3mm rangka kayu lokal)	Unit	1,00	1.619.200	Rp 1.619.200
2	Jendela Tipe J1 (Kusen aluminium Ex. Alexindo Stiker + Frame kayu lokal Kaca Polos tebal 3 mm)	Unit	1,00	4.149.200	Rp 4.149.200
				4.149.200	

3	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 3 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	1.254.650	Rp	1.254.650
4	Daun Pintu PVC (P2) kamar mandi (komplit) Ex. Platindo	Unit	1,00	569.250	Rp	569.250
Sub Total VI					Rp	7.592.300
VII PEKERJAAN ATAP						
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	75,41	122.705	Rp	9.252.877
2	Genteng beton flat badan ex. Monier	m2	75,41	113.850	Rp	8.585.144
3	Ban - banan penutup atap	m'	22,85	50.600	Rp	1.156.210
4	Lisplank GRC, L=20 cm	m'	10,85	50.600	Rp	549.010
5	Finish screed & waterproofing dak beton	m2	3,36	107.525	Rp	360.843
Sub Total VII					Rp	19.904.084
VIII PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFOND)						
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	63,37	75.900	Rp	4.809.783
2	List Plafond Kayu	m'	49,70	23.000	Rp	1.143.100
Sub Total VIII					Rp	5.952.883
IX PEKERJAAN SANITARY + SALURAN						
1	Closet Jongkok	bh	1,00	151.800	Rp	151.800
2	Kran dinding ex lokal	bh	2,00	31.625	Rp	63.250
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	25.300	Rp	25.300
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	2.530.000	Rp	2.530.000
5	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 1/2" ex Wavin	m'	3,00	25.300	Rp	75.900
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex Wavin	m'	12,00	28.750	Rp	345.000
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	16,00	37.950	Rp	607.200
8	Instalasi pipa hawa PVC - AW dia - 1 1/2" ex LG	m'	4,00	26.450	Rp	105.800
9	Bak kontrol	unit	2,00	34.500	Rp	69.000
Sub Total IX					Rp	3.973.250
X PEKERJAAN CAT						
1	Cat Dinding Ex. Propan Decorshield	m2	167,24	44.275	Rp	7.404.378
2	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	63,37	27.830	Rp	1.763.587
3	Cat Listplank	m'	10,85	27.830	Rp	301.956
Sub Total X					Rp	9.469.921
XI PEKERJAAN LISTRIK						
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	7,00	506.000	Rp	3.542.000
2	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	121.440	Rp	121.440
3	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	3,00	121.440	Rp	364.320
4	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	316.250	Rp	316.250
Sub Total XI					Rp	4.344.010
Sub Total I					Rp	124.165.898
Pembulatan					Rp	124.165.000
PPn 10%					Rp	12.416.500
Total					Rp	136.581.500

Bogor, 06 Maret 2020
CV MITRA BANGUN SELAMAT

