

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP
 LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 75.000	Rp 75.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
	Sub Total I				Rp 1.225.000
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	10,33	Rp 75.000	Rp 774.750
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,72	Rp 75.000	Rp 54.000
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,74	Rp 220.000	Rp 162.800
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	1,05	Rp 220.000	Rp 231.000
5	Urugan Tanah Kembali	m3	5,06	Rp 35.000	Rp 177.100
	Sub Total II				Rp 1.399.650
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,57	Rp 600.000	Rp 2.742.000
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,72	Rp 205.000	Rp 147.600
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,69	Rp 2.950.000	Rp 2.035.500
	Sub Total III				Rp 4.925.100
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	58,81	Rp 55.000	Rp 3.234.550
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	24,20	Rp 55.000	Rp 1.331.000
3	Pasangan Batako Penebalan 1 : 5	m2	4,01	Rp 65.000	Rp 260.650
4	Plester Aci 1 : 5	m2	149,84	Rp 50.000	Rp 7.492.000
5	Penebalan Plesteran area bouven t. 5 cm	m2	0,28	Rp 65.000	Rp 18.200
6	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,89	Rp 2.950.000	Rp 2.625.500
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,26	Rp 2.950.000	Rp 767.000
8	Topi beton top atap	m3	0,13	Rp 2.950.000	Rp 383.500
9	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,08	Rp 2.950.000	Rp 236.000
	Sub Total IV				Rp 16.348.400
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	21,00	Rp 45.000	Rp 945.000
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 40 x 40 cm Manhattan L. Grey Ex Milan	m2	7,70	Rp 135.000	Rp 1.039.500
3	Keramik Lantai Teras Uk. 40 x 40 cm putih polos Manhattan L. Grey Ex Milan	m2	11,80	Rp 135.000	Rp 1.593.000
4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,50	Rp 115.000	Rp 172.500
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.75m	m2	6,83	Rp 115.000	Rp 785.450
6	Rabat Beton, tebal 15 cm	m2	1,82	Rp 150.000	Rp 273.000
7	Paving abu 4.6 plus ex CI + abu batu t.4 cm	m2	2,88	Rp 85.000	Rp 244.800
8	Rollag bata area paving	m3	0,20	Rp 205.000	Rp 41.000
	Sub Total V				Rp 5.094.250

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP
 LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT		JUMLAH
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Kusen dan daun pintu PA1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm + jendela) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	2.650.000	Rp 2.650.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	1.350.000	Rp 1.350.000
3	Jendela Tipe JA1R (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	1.100.000	Rp 1.100.000
4	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	950.000	Rp 950.000
5	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp	350.000	Rp 350.000
6	Daun Pintu PVC (PA1) kamar mandi (komplit) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp	550.000	Rp 550.000
	Sub Total VI					Rp 6.950.000
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	20,01	Rp	95.000	Rp 1.900.950
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	20,01	Rp	65.000	Rp 1.300.650
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	4,50	Rp	45.000	Rp 202.500
4	Ban - banan penutup atap	m'	27,03	Rp	15.000	Rp 405.450
	Sub Total VII					Rp 3.809.550
VIII	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFOND)					
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	21,00	Rp	65.000	Rp 1.365.000
2	List Plafond Kayu	m'	38,60	Rp	9.500	Rp 366.700
	Sub Total VIII					Rp 1.731.700
IX	PEKERJAAN SANITARY + SALURAN					
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp	150.000	Rp 150.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	Rp	20.000	Rp 20.000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp	15.000	Rp 15.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp	650.000	Rp 650.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	2,50	Rp	13.000	Rp 32.500
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,50	Rp	17.000	Rp 110.500
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	12,00	Rp	23.000	Rp 276.000
	Sub Total IX					Rp 1.254.000
X	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan Decorshield	m2	87,02	Rp	28.000	Rp 2.436.560
2	Cat Dinding Dalam Ex. Propan Eco Emulsion	m2	62,82	Rp	21.000	Rp 1.319.220
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	21,00	Rp	21.000	Rp 441.000
4	Cat Listplank	m'	4,50	Rp	5.000	Rp 22.500
	Sub Total X					Rp 4.219.280
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	7,00	Rp	75.000	Rp 525.000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp	85.000	Rp 170.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp	22.500	Rp 45.000
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp	18.000	Rp 18.000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp	130.000	Rp 130.000
	Sub Total XI					Rp 888.000

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP
 LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
XII	PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR				
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	Rp 75.000	Rp 97.500
2	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	11,05	Rp 75.000	Rp 828.750
3	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	Rp 2.950.000	Rp 1.091.500
4	Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,89	Rp 600.000	Rp 2.934.000
5	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,74	Rp 2.950.000	Rp 2.183.000
6	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,79	Rp 150.000	Rp 118.500
7	Urugan Tanah Kembali	m3	5,56	Rp 35.000	Rp 194.600
8	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	73,00	Rp 55.000	Rp 4.015.000
9	Plester Aci 1 : 5	m2	145,99	Rp 50.000	Rp 7.299.500
10	Tali air 5x5 mm	m'	7,75	Rp 50.000	Rp 387.500
11	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,29	Rp 2.950.000	Rp 855.500
12	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,67	Rp 2.950.000	Rp 1.976.500
13	Ring Balok Logo "X" (Uk. 13 x 20 cm)	m3	0,31	Rp 2.950.000	Rp 914.500
14	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,54	Rp 2.950.000	Rp 7.493.000
15	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,19	Rp 2.950.000	Rp 560.500
16	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,30	Rp 2.950.000	Rp 885.000
17	Dak beton t. 12 cm	m3	3,01	Rp 2.950.000	Rp 8.879.500
18	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	20,41	Rp 65.000	Rp 1.326.650
19	List Plafond GRC	m'	20,90	Rp 12.000	Rp 250.800
20	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	25,05	Rp 55.000	Rp 1.377.750
21	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	145,99	Rp 28.000	Rp 4.087.720
22	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	20,41	Rp 21.000	Rp 428.610
23	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	12,18	Rp 375.000	Rp 4.567.500
24	Rangka hollow di logo "X" terpasang + finish cat	m2	4,00	Rp 375.000	Rp 1.500.000
	Sub Total XII				Rp 54.253.380
				Sub Total I	Rp 102.098.310
				Pembulatan	Rp 102.098.000
				PPn 10%	Rp 10.209.800
				Total	Rp 112.307.800

Citra Indah, 23 Maret 2020
 CV. MARSHAL ENGINEERING

CITRA MARSHAL
 Direktur