



# CV. MITRA BANGUN SELAMAT

GENERAL CONTRACTOR

Jl.Kp. Ciukuy, Singasari Jonggol  
Bogor - Jawa Barat

PT. MITRA KUSUMA ERASEMESTA  
PERUMAHAN CITRAINDAH CITY  
KOTA NUANSA ALAM - TIMUR CIBUBUR  
DIVISI CONTRACT AND PROCUREMENT  
BAG. QUANTITY SURVEYOR

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP

LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 1.650.000	Rp 1.650.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 572.000	Rp 572.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 572.000	Rp 572.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 572.000	Rp 572.000
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 3.366.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	10,33	Rp 44.000	Rp 454.300
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,72	Rp 44.000	Rp 31.853
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,74	Rp 330.000	Rp 243.375
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	1,05	Rp 330.000	Rp 346.500
5	Urugan Tanah Kembali	m3	5,06	Rp 16.500	Rp 83.526
	<b>Sub Total II</b>				<b>1.159.555</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,57	Rp 671.000	Rp 3.068.148
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,72	Rp 231.000	Rp 167.230
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,69	Rp 3.410.000	Rp 2.353.923
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 5.589.300</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	58,81	Rp 58.300	Rp 3.428.390
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	24,20	Rp 58.300	Rp 1.411.020
3	Pasangan Batako Penebalan 1 : 5	m2	4,01	Rp 58.300	Rp 233.929
4	Plester Aci 1 : 5	m2	149,84	Rp 56.100	Rp 8.406.010
5	Penebalan Plesteran area bouven t. 5 cm	m2	0,28	Rp 56.100	Rp 15.708
6	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,89	Rp 3.410.000	Rp 3.046.300
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,26	Rp 3.410.000	Rp 903.616
8	Topi beton top atap	m3	0,13	Rp 3.410.000	Rp 450.120
9	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,08	Rp 3.410.000	Rp 283.712
10	Façade hollow tampak depan 40x40x1.2 mm fin. Prop	m2	5,10	Rp 825.000	Rp 4.207.500
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 22.386.304</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	21,00	Rp 28.600	Rp 600.600
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 40 x 40 cm Manhattan L.	m2	7,70	Rp 104.500	Rp 804.650
3	Keramik Lantai Teras Uk. 40 x 40 cm putih polos Manhattan L. Grey Ex Milan	m2	11,80	Rp 104.500	Rp 1.233.100

*[Handwritten signature]*

4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,50	Rp	82.500	Rp	123.750
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.	m2	8,83	Rp	82.500	Rp	563.063
6	Rabat Beton, tebal 15 cm	m2	1,82	Rp	63.800	Rp	116.276
7	Paving abu 4,6 plus ex Cl + abu batu 1,4 cm	m2	2,88	Rp	413.600	Rp	1.191.168
8	Rollag bata area paving	m3	0,20	Rp	214.500	Rp	41.828
<b>Sub Total V</b>							<b>Rp 4.674.434</b>
<b>VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>							
1	Kusen dan daun pintu PA1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm + jendela) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	1.408.000	Rp	1.408.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	3.608.000	Rp	3.608.000
3	Jendela Tipe JA1R (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	3.608.000	Rp	3.608.000
4	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp	3.608.000	Rp	3.608.000
5	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp	1.091.200	Rp	1.091.200
6	Daun Pintu PVC (PA1) kamar mandi ( komplit ) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp	495.000	Rp	495.000
<b>Sub Total VI</b>							<b>Rp 13.818.200</b>
<b>VII PEKERJAAN ATAP</b>							
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0,75 mm ex. Gavalum	m2	20,01	Rp	106.700	Rp	2.134.854
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	20,01	Rp	99.000	Rp	1.980.792
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	4,50	Rp	44.000	Rp	198.000
4	Ban - banan penutup atap	m'	27,03	Rp	44.000	Rp	1.189.320
<b>Sub Total VII</b>							<b>Rp 5.502.966</b>
<b>VIII PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>							
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOA	m2	21,00	Rp	66.000	Rp	1.386.000
2	List Plafond Kayu	m'	38,60	Rp	10.000	Rp	386.000
<b>Sub Total VIII</b>							<b>Rp 1.772.000</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>							
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp	132.000	Rp	132.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	Rp	27.500	Rp	27.500
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp	22.000	Rp	22.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp	2.200.000	Rp	2.200.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	2,50	Rp	22.000	Rp	55.000
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,50	Rp	27.500	Rp	178.750
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	12,00	Rp	33.000	Rp	396.000
<b>Sub Total IX</b>							<b>Rp 3.011.250</b>
<b>X PEKERJAAN CAT</b>							
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan Decorshield	m2	87,02	Rp	38.500	Rp	3.350.318
2	Cat Dinding Dalam Ex. Propan Eco Emulsion	m2	62,82	Rp	38.500	Rp	2.418.512
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	21,00	Rp	24.200	Rp	508.200
4	Cat Listplank	m'	4,50	Rp	24.200	Rp	108.900
<b>Sub Total X</b>							<b>Rp 6.385.930</b>
<b>XI PEKERJAAN LISTRIK</b>							
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Tik	7,00	Rp	126.500	Rp	885.500
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Tik	2,00	Rp	126.500	Rp	253.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Tik	2,00	Rp	105.600	Rp	211.200
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Tik	1,00	Rp	105.600	Rp	105.600

84



5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp	275.000	Rp	275.000
<b>Sub Total XI</b>						<b>Rp</b>	<b>1.730.300</b>
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR</b>						
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	Rp	44.000	Rp	57.024
2	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	11,05	Rp	44.000	Rp	486.332
3	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	Rp	3.410.000	Rp	1.254.880
4	Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,89	Rp	671.000	Rp	3.284.478
5	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,74	Rp	3.410.000	Rp	2.519.895
6	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,79	Rp	330.000	Rp	260.535
7	Urugan Tanah Kembali	m3	5,56	Rp	16.500	Rp	91.701
8	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	73,00	Rp	58.300	Rp	4.255.748
9	Plester Aci 1 : 5	m2	145,99	Rp	56.100	Rp	8.190.308
10	Tali air 5x5 mm	m'	7,75	Rp	16.500	Rp	127.875
11	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,29	Rp	3.410.000	Rp	990.264
12	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,67	Rp	3.410.000	Rp	2.291.520
13	Ring Balok Logo "X" (Uk. 13 x 20 cm)	m3	0,31	Rp	3.410.000	Rp	1.059.487
14	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,54	Rp	3.410.000	Rp	8.662.764
15	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,19	Rp	3.410.000	Rp	638.352
16	Dak beton t. 12 cm	m3	3,01	Rp	3.410.000	Rp	10.250.460
17	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOA	m2	20,41	Rp	66.000	Rp	1.347.060
18	List Plafond GRC	m'	20,90	Rp	11.000	Rp	229.900
19	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	25,05	Rp	93.500	Rp	2.342.175
20	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	145,99	Rp	38.500	Rp	5.620.800
21	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	20,41	Rp	24.200	Rp	493.922
22	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	12,18	Rp	825.000	Rp	10.048.500
23	Rangka hollow di logo "X" terpasang + finish cat	m2	4,00	Rp	825.000	Rp	3.300.000
<b>Sub Total XII</b>						<b>Rp</b>	<b>67.803.980</b>
<b>Sub Total I</b>						<b>Rp</b>	<b>137.200.218</b>
<b>Pembulatan</b>						<b>Rp</b>	<b>137.200.000</b>
<b>PPn 10%</b>						<b>Rp</b>	<b>13.720.000</b>
<b>Total</b>						<b>Rp</b>	<b>150.920.000</b>

Bogor, 23 Maret 2020

CV MITRA BANGUN SELAMAT

