

Jakarta, 7 Februari 2020.

No. : 6541/QS-CA/TI/II-01/2020

Hal : Penawaran Biaya Pekerjaan Penyelidikan Tanah hal. 1.

Kepada Yth,

**PT. CIPUTRA NUGRAHA INTERNASIONAL**

Jl. Raya Alternatif Cibubur Cileungsi Km. 5 Jatirangga, Jatisampurna

Bekasi - 17435, INDONESIA

Telp. (021) 22988899

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana pekerjaan penyelidikan tanah proyek Cluster Grandbury yang berlokasi di Cibubur, maka bersama ini kami berikan proposal biaya untuk pekerjaan tersebut.

Biaya pekerjaan kami tawarkan adalah sebesar Rp. **67,700,000** ,- dengan volume seperti tercantum dalam halaman 2.

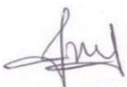
Ketentuan-ketentuan pada penawaran ini adalah sebagai berikut :

- a. Biaya tersebut sudah termasuk PPN 10 % dan PPh Final 4 %
- b. Biaya yang kami tawarkan bersifat **LUMPSUM FIXED PRICE**.
- c. Diharapkan pada waktu mobilisasi & pelaksanaan ada pihak pemberi tugas yang mendampingi untuk menghindari hal-hal yang tidak diinginkan dikemudian hari.
- d. Segala perijinan disiapkan oleh pemberi tugas. Biaya yang ditawarkan tersebut diatas belum termasuk biaya keamanan lokal/ preman jaga (bila ada)
- e. Biaya tersebut diatas belum termasuk bobokan/ persiapan lantai kerja.
- f. Sebelum mobilisasi, segala perijinan harus sudah disiapkan. Apabila crew dan alat sudah siap dilokasi tetapi tidak dapat bekerja akibat ketidaksiapan lahan, maka akan dikenakan biaya idle/tunda sebesar Rp. 1.500.000,-/hari.
- g. Cara Pembayaran :
  - 50 % Uang muka, sebelum mobilisasi alat
  - 50 % Pelunasan setelah report penyelidikan tanah diserahkan.Pembayaran maksimum 14 ( empat belas ) hari kerja setelah invoice diterima, kecuali uang muka.
- h. Volume/ Lingkup pekerjaan yang tertera dalam halaman 2 mengikat, dan sebagai pelengkap/koreksi BQ yang tersedia.
- i. Harga tidak mengikat sebelum adanya SPK dan Uang muka.

Demikian penawaran ini kami sampaikan, besar harapan kami untuk dapat bekerjasama pada proyek yang sedang Bapak tangani. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Menyetujui,



Monika

testana.indoteknika 2020/quote/2020/6541ca

Nama Jelas : \_\_\_\_\_

Setelah disetujui mohon ditanda tangan dan diemail ulang ulang kepada kami.

Jakarta, 7 Februari 2020.

No. : 6541/QS-CA/TI/II-01/2020

Hal : Penawaran Biaya Pekerjaan Penyelidikan Tanah hal. 2

Kepada Yth,

**PT. CIPUTRA NUGRAHA INTERNASIONAL**

Jl. Raya Alternatif Cibubur Cileungsi Km. 5 Jatirangga, Jatisampurna

Bekasi - 17435, INDONESIA

Telp. (021) 22988899

### Rencana Anggaran Biaya

### Pekerjaan Penyelidikan Tanah Cluster Granbury

### Perumahan CitraGrand Cibubur CBD

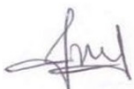
No	Deskripsi	Unit	Vol	Harga Satuan	Jumlah
<b>A</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>				
	Mob Demob	Ls	1	6,000,000	6,000,000
<b>B</b>	<b>Penyelidikan Tanah Lapangan</b>				
1	Pengeboran				
	4 borehole ( B1 s/d B4) @20m	m'	80	387,500	31,000,000
	termasuk moving shifting & setting dengan jarak <50m				
2	Uji SPT (Standard Penetration Test), interval 1.5 m,	nos*)	52		<i>included</i>
	at depth $\geq$ 1 m, 4 bore hole @ 20 m @ 13 nos				
3	Undisturbed Sample	tube	12		<i>included</i>
4	Sondir 2.5 ton, termasuk moving shifting & setting	tube	14	1,150,000	16,100,000
	dengan jarak <50m				
<b>C</b>	<b>Penyelidikan Tanah Laboratorium, volume maximum</b>				
1	Uji Index Properties	set	12	925,000	11,100,000
2	Uji Triaxial UU	sample	8		<i>included</i>
3	Uji Konsolidasi (16 kg/cm <sup>2</sup> ) sample	sample	4		<i>included</i>
<b>D</b>	<b>Laporan</b>				
	Soil test report (termasuk rekomendasi pondasi)	copy	1	3,500,000	3,500,000
	Jika pile hanya dihitung daya dukung aksial single pile				
	Termasuk foto dokumentasi				
<b>Total</b>					<b>67,700,000</b>
PPN 10%					6,770,000
<b>Grand Total</b>					<b>74,470,000</b>

Schedule : Lapangan : 3 minggu, Laboratorium : 2 minggu, Report : 2 minggu .

Total 7 minggu sejak mobilisasi alat atau downpayment diterima.

Hormat kami,

Menyetujui,



Monika

testana indoteknika 2020/quote/2020/6541ca

Nama Jelas : \_\_\_\_\_

Setelah disetujui mohon ditanda tangan dan diemail ulang  
ulang kepada kami.