

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUKO JASMINE BOULEVARD TAHAP I

TYPE : 71/75 ( TYPE A ) - 5 x 15 m

LOKASI : BUKIT JASMINE - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT.	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pos Kerja / Gudang	LS	1.00		Rp -
2	Bouwplank	M <sup>2</sup>	71.00		Rp -
3	Listrik Kerja dan Air Kerja	LS	1.00		Rp -
4	Keamanan	LS	1.00		Rp -
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp -</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi	M <sup>3</sup>	14.34		Rp -
2	Urugan Pasir Bawah Pondasi, t = 5 cm	M <sup>3</sup>	0.90		Rp -
3	Urugan Pasir Bawah Lantai, t = 5 cm	M <sup>3</sup>	1.87		Rp -
4	Urugan Tanah	M <sup>2</sup>	5.13		Rp -
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp -</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pek. Pondasi Beton Telapak / Pile Cap	M <sup>3</sup>	0.65		Rp -
2	Pek. Pasang Batu Kali	M <sup>3</sup>	6.51		Rp -
3	Roolag Bata 30/30	M1	0.76		Rp -
4	Beton Sloof K-225 Uk. 13/30, 13/20, 15/25	M <sup>3</sup>	0.95		Rp -
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp -</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	Kolom Struktural Uk. 15/25 cm K-225	M <sup>3</sup>	0.52		Rp -
2	Kolom Praktis Uk. 15/15 cm K-225	M <sup>3</sup>	1.48		Rp -
3	Balok Struktural, ring balok, balok sopi2 dan openingan K-225	M <sup>3</sup>	3.19		Rp -
4	Plat dak beton Lt. 1	M <sup>3</sup>	3.22		Rp -
5	Tangga Beton	M <sup>3</sup>	1.10		Rp -
6	Kanopi beton, Dak fasad dan samping atas ruko	M <sup>3</sup>	1.23		Rp -
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp -</b>
<b>V</b>	<b>PEK. DINDING BATA / PLESTERAN ACI</b>				
1	Pasang Dinding Bata Trashram 1 : 2	M <sup>2</sup>	15.81		Rp -
2	Pasang Dinding Bata 1 : 5	M <sup>2</sup>	101.08		Rp -
3	Plesteran / Aci Trashram 1 : 2	M <sup>2</sup>	32.10		Rp -
4	Plesteran / Aci 1 : 5	M <sup>2</sup>	189.06		Rp -
5	Batu Q Panel Tampak Depan	M <sup>2</sup>	9.30		Rp -
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp -</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Rangka Atap canal C / CNP	M <sup>2</sup>	34.54		Rp -
2	Penutup Atap Asbes Gelombang Besar	M <sup>2</sup>	34.54		Rp -
3	Flashing Atap / Ban-banan	M1	24.02		Rp -
4	Listplank GRC	M1	9.55		Rp -
5	Kanopi Rangka Hollow + Polikarbonat	M <sup>2</sup>	10.00		Rp -
	<b>Sub Total VI</b>				<b>Rp -</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI + DINDING KERAMIK</b>				
1	Pemadatan	M <sup>2</sup>	38.42		Rp -
2	Floor Lantai t = 10 cm	M <sup>2</sup>	38.42		Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT.	JUMLAH
3	Pasang Keramik Utama Uk. 40 x 40, Ex. Milan	M <sup>2</sup>	52.46		Rp -
4	Pasang Keramik Teras Uk. 40 x 40, Ex Milan	M <sup>2</sup>	10.13		Rp -
5	Lantai Keramik KM / WC Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	M <sup>2</sup>	2.22		Rp -
6	Plint Keramik Uk. 10 x 40, Ex. Milan	M'	31.29		Rp -
7	Dinding Keramik KM / WC Uk. 20 x 25, Ex. Mulia	M <sup>2</sup>	14.36		Rp -
8	Keramik Tangga Uk. 40 x 40 Ex. Milan	M <sup>2</sup>	9.41		Rp -
9	Step Noising	M'	19.00		Rp -
10	Railing Tangga + Finishing	M'	9.67		Rp -
	<b>Sub Total VII</b>				<b>Rp -</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>				
1	Plafond Gypsum 9 mm + Rangka Metal Furing ex Jayaboard	M <sup>2</sup>	48.77		Rp -
2	Plafond GRC + Rangka Hollow	M <sup>2</sup>	6.86		Rp -
3	Beton Expose Canopy/Topi beton	M <sup>2</sup>	40.67		Rp -
4	List Gypsum	M1	43.30		Rp -
5	List Kayu	M1	12.83		Rp -
6	Manhole	Bh	1.00		Rp -
	<b>Sub Total VIII</b>				<b>Rp -</b>
<b>IX</b>	<b>PEK. KUSEN, PINTU &amp; JENDELA</b>				
	<b>Lantai 1</b>				
1	Tipe DW1 / Pintu Utama Ex. Alexindo	UNIT	1.00	}	Rp -
2	Tipe DW2 / Pintu Belakang Ex. Alexindo	UNIT	1.00		
	<b>Lantai 2</b>				
3	Tipe W2/ Jendela Hook samping lantai 1, Ex. Alexindo	UNIT	1.00		
4	Tipe W1 / Jendela Atas Tampak muka, Ex. Alexindo	UNIT	1.00		
5	Tipe W3 / Jendela Atas tampak belakang , Ex. Alexindo	UNIT	1.00		
6	Tipe W4 / Jendela Atas tampak depan , Ex. Alexindo	UNIT	1.00		
7	Tipe BV / Jendela KM/WC, Ex. Alexindo	UNIT	1.00		
8	Kusen + Pintu PVC (P1) ex Platindo	UNIT	1.00		Rp -
	<b>Sub Total IX</b>				<b>Rp -</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN SANITARY DAN PLUMBING</b>				
1	Monoblock ex AMSTAD	SET	1.00		Rp -
2	Wastafel + Kran dan pembuangan ex AMSTAD	SET	1.00		Rp -
3	Shower + Kran cabang ex ONDA	SET	1.00		Rp -
4	Jet Washer + Kran Stop ex ONDA	SET	1.00		Rp -
5	Kran Taman ex ONDA	Bh	1.00		Rp -
6	Floor Drain ex Lokal	Bh	1.00		Rp -
7	Tempat Sabun + Kaca cermin 50 x 70 cm, Ex Lokal	Bh	1.00		Rp -
8	Saluran Air Kotor, PVC 4" ex Wavin (tipe D)	M1	16.00		Rp -
9	Saluran Air Kotor, PVC 3" ex Wavin (tipe D)	M1	19.00		Rp -
11	Sal. Air Bersih Pipa 1/2" ex Westpex	M1	16.00		Rp -
12	Bak Kontrol	Bh	2.00		Rp -
13	Septictank + Resapan	Bh	1.00		Rp -
	<b>Sub Total X</b>				<b>Rp -</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Titik Lampu + Saklar Ex. Schneider	Bh	11.00		Rp -
2	Titik Stop Kontak + Instalasi Ex. Schneider	Bh	8.00		Rp -
3	Inst. + Socket Telp + Sparing Ex. Schneider	Bh	2.00		Rp -
4	Inst. + Socket TV + Sparing Ex. Schneider	Bh	2.00		Rp -
5	Stop Kontak AC + Instalasi Ex. Schneider	Bh	2.00		Rp -
6	Pembuangan AC	Bh	2.00		Rp -
7	Saklar Seri Ex. Schneider	Bh	3.00		Rp -
8	Saklar Engkel Ex. Schneider	Bh	1.00		Rp -

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT.	JUMLAH
9	Saklar Hotel Ex. Schneider	Bh	2.00		Rp -
10	Box MCB 6 group Ex. Merin Gerin	Bh	2.00		Rp -
11	Kabel Toefoer 4 X 4 Ex. Eterna	m'	7.00		Rp -
12	Arde Pentanahan 6 mm	Unit	1.00		Rp -
	<b>Sub Total XI</b>				<b>Rp -</b>
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Cat Dinding Luar ex Propan Exterior	M <sup>2</sup>	80.66		Rp -
2	Cat Dinding Dalam ex Decolith	M <sup>2</sup>	104.49		Rp -
3	Cat Beton Exposed ex Propan Exterior	M <sup>2</sup>	40.67		Rp -
4	Cat List Plafond	M'	56.13		Rp -
5	Cat Plafond (termasuk Cat Cornice) ex Decolith	M <sup>2</sup>	55.63		Rp -
	<b>Sub Total XII</b>				<b>Rp -</b>
<b>XIII</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR SAMPING KIRI DAN KANAN</b>				
1	Galian tanah pondasi	M <sup>3</sup>	1.92		Rp -
2	Urugan Pasir Pondasi, T = 5 cm	M <sup>3</sup>	0.19		Rp -
3	Urugan tanah kembali	M <sup>3</sup>	0.55		Rp -
4	Pondasi batu kali	M <sup>3</sup>	1.18		Rp -
5	Beton sloof 12/15 ( 1 : 2 : 3 )	M <sup>3</sup>	0.11		Rp -
6	Ring balok 11/11 ( 1 : 2 : 3 )	M <sup>3</sup>	0.11		Rp -
7	Kolom praktis 11/11 ( 1 : 2 : 3 )	M <sup>3</sup>	0.05		Rp -
8	Pasangan bata merah 1 : 5	M <sup>2</sup>	13.64		Rp -
9	Plester + Aci 1 : 5	M <sup>2</sup>	31.88		Rp -
10	Cat dinding pagar/Cat luar Ex. Propan Exterior	M <sup>2</sup>	31.88		Rp -
	<b>Sub Total XIII</b>				<b>Rp -</b>
<b>XIV</b>	<b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>				
1	Pembersihan	LS	1.00		Rp -
2	Meni Besi Rangka Atap	LS	1.00		Rp -
3	Finishing	LS	1.00		Rp -
4	Perbaikan kanstin apabila kena material	LS	1.00		Rp -
	<b>Sub Total XIV</b>				<b>Rp -</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp -</b>
				<b>Pembulatan</b>	<b>Rp -</b>
				<b>PPN 10%</b>	<b>Rp -</b>
				<b>Grand Total</b>	<b>Rp -</b>
				<b>(incl VAT)</b>	<b>Rp -</b>
				<b>(excl VAT)</b>	<b>Rp -</b>