

**CV. MITRA BANGUN SELAMAT**

GENERAL CONTRACTOR

Jl.Kp. Ciukuy, Singasari Jonggol

Bogor - Jawa Barat

PT CIPUTRA INDAH  
PERUMAHAN CITRAINDAH CITY  
KOTA NUANSA ALAM - TIMUR CIBUBUR

DIVISI CONTRACT AND PROCUREMENT  
BAG. QUANTITY SURVEYOR

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT MELIA  
LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	1.875.000	Rp 1.875.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	650.000	Rp 650.000
3	Pengukuran	LS	1,00	650.000	Rp 650.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	650.000	Rp 650.000
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 3.825.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	6,86	56.250	Rp 385.875
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,23	56.250	Rp 12.762
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,49	375.000	Rp 183.750
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	0,57	375.000	Rp 211.875
5	Urugan Tanah Kembali	m3	3,36	25.000	Rp 84.084
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp 878.346</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,04	762.500	Rp 2.316.475
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,23	262.500	Rp 59.555
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,46	3.900.000	Rp 1.788.696
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 4.164.726</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	32,84	68.750	Rp 2.257.544
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	12,52	68.750	Rp 860.839
3	Plester Aci 1 : 5	m2	78,20	63.750	Rp 4.984.950
4	Tali air 10x10 mm	m'	6,73	18.750	Rp 126.188
5	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,44	3.900.000	Rp 1.711.109
6	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,24	3.900.000	Rp 924.924
7	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,86	3.900.000	Rp 3.346.395
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 14.211.949</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	11,30	32.500	Rp 367.250
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	5,30	116.250	Rp 616.125
3	Keramik Lantai Teras Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	4,20	116.250	Rp 488.250
4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,80	93.750	Rp 168.750

5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	7,43	93.750	Rp	696.094
6	Rabat Beton, tebal 8 cm	m2	4,50	72.500	Rp	326.250
7	Paving abu 4.6 plus ex CI + abu batu t.4 cm	m2	2,88	470.000	Rp	1.353.600
8	Rollag bata area paving	m3	0,20	262.500	Rp	51.188
<b>Sub Total V</b>					<b>Rp</b>	<b>4.067.506</b>
<b>VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
1	Kusen dan daun pintu PJ1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm + jendela) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	1.600.000	Rp	1.600.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	4.100.000	Rp	4.100.000
3	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	4.100.000	Rp	4.100.000
4	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	1.240.000	Rp	1.240.000
5	Daun Pintu PVC (PA1) kamar mandi ( komplet ) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	562.500	Rp	562.500
<b>Sub Total VI</b>					<b>Rp</b>	<b>11.602.500</b>
<b>VII PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	13,55	121.250	Rp	1.642.877
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	13,55	112.500	Rp	1.524.319
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	3,65	50.000	Rp	182.500
4	Ban - banan penutup atap	m'	18,26	50.000	Rp	913.000
<b>Sub Total VII</b>					<b>Rp</b>	<b>4.262.696</b>
<b>VIII PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>						
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	11,30	75.000	Rp	847.500
2	List Plafond Kayu	m'	19,00	12.500	Rp	237.500
<b>Sub Total VIII</b>					<b>Rp</b>	<b>1.085.000</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>						
1	Closet Jongkok	bh	1,00	150.000	Rp	150.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	31.250	Rp	31.250
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	25.000	Rp	25.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	2.500.000	Rp	2.500.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	2,50	25.000	Rp	62.500
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,20	31.250	Rp	193.750
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	12,00	37.500	Rp	450.000
<b>Sub Total IX</b>					<b>Rp</b>	<b>3.412.500</b>
<b>X PEKERJAAN CAT</b>						
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	45,36	43.750	Rp	1.984.426
2	Cat Dinding Dalam Ex. Decolith	m2	32,84	27.500	Rp	903.018
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	11,30	27.500	Rp	310.750
4	Cat Listplank	m'	3,65	27.500	Rp	100.375
<b>Sub Total X</b>					<b>Rp</b>	<b>3.298.568</b>
<b>XI PEKERJAAN LISTRIK</b>						
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	6,00	143.750	Rp	862.500
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	143.750	Rp	287.500
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	120.000	Rp	120.000
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	2,00	120.000	Rp	240.000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	312.500	Rp	312.500
<b>Sub Total XI</b>					<b>Rp</b>	<b>1.822.500</b>
<b>XII PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR</b>						
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	56.250	Rp	72.900



2	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,72	56.250	Rp	265.388
3	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	3.900.000	Rp	1.435.200
4	Pondasi batu kali menerus P1	m3	2,09	762.500	Rp	1.593.168
5	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,32	3.900.000	Rp	1.230.185
6	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,34	375.000	Rp	126.375
7	Urugan Tanah Kembali	m3	2,90	375.000	Rp	1.089.063
8	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	32,39	68.750	Rp	2.226.813
9	Plester Aci 1 : 5	m2	64,78	63.750	Rp	4.129.725
10	Penebalan plesteran t. 5 cm	m2	8,20	63.750	Rp	522.750
11	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,20	3.900.000	Rp	764.478
12	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,66	3.900.000	Rp	2.558.400
13	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,16	3.900.000	Rp	636.121
14	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,25	3.900.000	Rp	8.776.560
15	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,19	3.900.000	Rp	730.080
16	Dak beton t. 12 cm	m3	2,32	3.900.000	Rp	9.041.760
17	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	15,60	75.000	Rp	1.170.000
18	List Plafond GRC	m'	17,20	12.500	Rp	215.000
19	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	19,32	106.250	Rp	2.052.750
20	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	64,78	43.750	Rp	2.834.125
21	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	15,60	27.500	Rp	429.000
22	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	11,60	937.500	Rp	10.875.000
<b>Sub Total XII</b>					<b>Rp</b>	<b>52.774.840</b>
<b>Sub Total I</b>					<b>Rp</b>	<b>105.406.130</b>
<b>Pembulatan</b>					<b>Rp</b>	<b>105.406.000</b>
<b>PPn 10%</b>					<b>Rp</b>	<b>10.540.600</b>
<b>Total</b>					<b>Rp</b>	<b>115.946.600</b>

Bogor, 23 Maret 2020

CV MITRA BANGUN SELAMAT

