

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT MELIA
LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
	Sub Total I				Rp 1.500.000
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	6,42	Rp 75.000	Rp 481.500
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	1,97	Rp 75.000	Rp 147.750
3	Urugan tanah leveling lantai	m3	12,87	Rp 85.000	Rp 1.093.950
4	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,49	Rp 250.000	Rp 122.500
5	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	2,85	Rp 250.000	Rp 712.500
6	Urugan Tanah Kembali	m3	3,36	Rp 35.000	Rp 117.600
	Sub Total II				Rp 2.675.800
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,06	Rp 650.000	Rp 1.989.000
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	1,97	Rp 225.000	Rp 443.250
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 12 x 15 cm) camp. 1:2:3 K-175	m3	0,71	Rp 2.950.000	Rp 2.094.500
	Sub Total III				Rp 4.526.750
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON				
1	Pasangan Batako 1 : 5	m2	71,60	Rp 65.000	Rp 4.654.000
2	Pasangan Batako Penebalan 1 : 5	m2	21,79	Rp 65.000	Rp 1.416.350
3	Plester Aci 1 : 5	m2	138,02	Rp 60.000	Rp 8.281.200
4	Tali air 5mm	m'	31,00	Rp 35.000	Rp 1.085.000
5	Kolom K1 Uk. 13 x 13 K-175	m3	0,56	Rp 2.950.000	Rp 1.652.000
6	Kolom K2 Uk. 11 x 11 K-175	m3	0,80	Rp 2.950.000	Rp 2.360.000
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm) K-175	m3	0,48	Rp 2.950.000	Rp 1.416.000
8	Topi beton K-175	m3	2,64	Rp 2.950.000	Rp 7.788.000
9	Selasar beton t. 17 cm depan kamar mandi	m2	2,41	Rp 115.000	Rp 277.150
10	Selasar beton t. 10 cm keliling balai warga	m2	22,60	Rp 85.000	Rp 1.921.000
	Sub Total IV				Rp 30.850.700
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	60,37	Rp 45.000	Rp 2.716.650
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm putih polos Ex Milan Manhattan L. Grey	m2	58,30	Rp 145.000	Rp 8.453.500
3	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	2,04	Rp 115.000	Rp 234.600
4	Stepnosing trap tangga	m'	10,00	Rp 55.000	Rp 550.000
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.65m	m2	7,74	Rp 115.000	Rp 890.100
	Sub Total V				Rp 12.844.850
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen dan daun pintu P1 (Kusen alumunium ex. Alexindo Stiker + Daun Pintu rangka kayu)	Unit	1,00	Rp 2.100.000	Rp 2.100.000
2	Jendela Tipe J1 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 3 mm) Ex. Alexindo Stiker	Unit	1,00	Rp 1.350.000	Rp 1.350.000
3	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 3 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000
4	Daun Pintu PVC (P2) kamar mandi (komplit) Ex. Platindo	Unit	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000
	Sub Total VI				Rp 4.350.000

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT MELIA
LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
VII	PEKERJAAN ATAP				
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	95,40	Rp 110.000	Rp 10.494.000
2	Genteng beton flat badan ex. Monier	m2	95,40	Rp 93.000	Rp 8.872.200
3	Genteng beton nok ex. Monier + spesi + upah	m'	22,92	Rp 65.000	Rp 1.489.800
4	Genteng beton nok ujung ex. Monier	bh	4,00	Rp 25.000	Rp 100.000
5	Genteng beton nok three way ex. Monier	bh	2,00	Rp 35.000	Rp 70.000
6	Lisplank GRC, L=20 cm	m'	35,44	Rp 45.000	Rp 1.594.800
7	Finish screed & waterproofing dak beton	m2	18,47	Rp 55.000	Rp 1.015.850
	Sub Total VII				Rp 23.636.650
VIII	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFOND)				
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	57,04	Rp 68.500	Rp 3.907.240
2	List Plafond Kayu	m'	50,76	Rp 17.000	Rp 862.920
	Sub Total VIII				Rp 4.770.160
IX	PEKERJAAN SANITARY + SALURAN				
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp 185.000	Rp 185.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	2,00	Rp 20.000	Rp 40.000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp 15.000	Rp 15.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
5	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 1/2" ex Wavin	m'	12,00	Rp 18.000	Rp 216.000
6	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	15,00	Rp 24.000	Rp 360.000
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m'	3,00	Rp 29.000	Rp 87.000
8	Bak kontrol	unit	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
	Sub Total IX				Rp 2.153.000
X	PEKERJAAN CAT				
1	Cat Dinding Ex. Propan Decorshield	m2	174,96	Rp 35.000	Rp 6.123.600
2	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	57,04	Rp 21.000	Rp 1.197.840
3	Cat Listplank	m'	35,44	Rp 8.500	Rp 301.240
	Sub Total X				Rp 7.622.680
XI	PEKERJAAN LISTRIK				
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	6,00	Rp 115.000	Rp 690.000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 155.000	Rp 310.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp 28.000	Rp 28.000
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 22.000	Rp 44.000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
	Sub Total XI				Rp 1.222.000
				Sub Total I	Rp 96.152.590
				Pembulatan	Rp 96.152.000
				PPn 10%	Rp 9.615.200
				Total	Rp 105.767.200

Citra Indah, 06 April 2020
CV. MARSHAL ENGINEERING

CITRA MARSHAL
Direktur