

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
 TYPE : 22/60 (6x10m)
 LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Persiapan	ls	1,00	Rp 67.380	Rp 67.380	0,19
2	Air Kerja	ls	1,00	Rp 67.380	Rp 67.380	0,19
3	Bouwplank	m'	22,00	Rp 11.871	Rp 261.162	0,72
	Sub Total I				Rp 395.922	1,09
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Pondasi	m3	7,02	Rp 23.741	Rp 166.662	0,46
2	Urugan Tanah Kembali	m3	3,18	Rp 10.552	Rp 33.555	0,09
	Sub Total II				Rp 200.217	0,55
III	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi Batu Kali	m3	3,84	Rp 654.904	Rp 2.514.831	6,95
2	Beton Sloof 12/15 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengk	m3	0,45	Rp 3.851.188	Rp 1.733.035	4,79
3	Pondasi Roolagh Bata	m3	0,21	Rp 222.290	Rp 46.681	0,13
	Sub Total III				Rp 4.294.547	11,87
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON					
1	Pasangan Batako 1:5	m2	63,71	Rp 65.874	Rp 4.196.827	11,60
2	Plester + Aci 1 : 5	m2	132,86	Rp 40.286	Rp 5.352.451	14,79
3	Kolom beton praktis 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm	m3	0,33	Rp 3.851.188	Rp 1.270.892	3,51
4	Ring balok 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengk	m3	0,40	Rp 3.851.188	Rp 1.540.475	4,26
5	Tali air dinding tampak muka	m'	1,25	Rp 29.016	Rp 36.270	0,10
	Sub Total IV				Rp 12.396.916	34,25
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK					
1	Keramik Lantai Utama 30 x 30 ex. Mulia	m2	17,15	Rp 109.405	Rp 1.876.290	5,18
2	Keramik Teras Depan Uk. 20 x 20 ex. Mulia	m2	0,80	Rp 109.405	Rp 87.524	0,24
3	Keramik Lantai KM/WC 20 x 20 ex. Asia Tile (Welco	m2	2,72	Rp 109.405	Rp 297.581	0,82
4	Rabat Beton untuk selasar t = 8 cm	m2	0,25	Rp 42.205	Rp 10.551	0,03
5	Tali Air Rabat Beton L:50mm, T:20mm	m'	3,00	Rp 11.211	Rp 33.633	0,09
	Sub Total V				Rp 2.305.579	6,37
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Kusen pintu dan jendela alumunium tipe PJ1 ex. Loka	unit	1,00	Rp 780.658	Rp 780.658	2,16
2	Kusen pintu dan jendela alumunium tipe PJ2 ex. Loka	unit	1,00	Rp 780.658	Rp 780.658	2,16
3	Kusen Alumunium Pintu tipe P1 ex. Lokal	unit	1,00	Rp 288.504	Rp 288.504	0,80
4	Kusen Alumunium + Daun Jendela tipe J1 ex. Lokal	unit	1,00	Rp 678.833	Rp 678.833	1,88
5	Daun pintu PJ1 (daun pintu semi panel) ex. Lokal	unit	1,00	Rp 542.428	Rp 542.428	1,50
6	Daun pintu PJ2 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1,00	Rp 355.384	Rp 355.384	0,98
7	Daun pintu P1 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1,00	Rp 355.384	Rp 355.384	0,98
8	Daun pintu P2 PVC kamar mandi (komplit)	bh	1,00	Rp 269.518	Rp 269.518	0,74
9	Kunci pintu PJ1 ex. Setara SOLID (HP. 61. 75 kompli	set	1,00	Rp 149.636	Rp 149.636	0,41
10	Kunci pintu lain PJ2 dan P1 Ex. TOP (ada anak kunci	bh	2,00	Rp 29.928	Rp 59.856	0,17
11	Engsel nylon 4"	unit	9,00	Rp 13.189	Rp 118.701	0,33
	Sub Total VI				Rp 4.379.559	12,10
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka atap baja ringan, t : 0.65mm	m2	35,32	Rp 72.012	Rp 2.543.462	7,03
2	Genteng beton bergelombang ex. Monier	m2	35,32	Rp 61.102	Rp 2.158.123	5,96
3	Genteng nok ex. Monier	m1	5,85	Rp 32.421	Rp 189.663	0,52
4	Lisplank papan Borneo 2x 3/20 cm	m1	2,472	Rp 13.189	Rp 32.603	0,09
	Sub Total VII				Rp 4.923.850	13,60
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
1	Plafond GRC 3 mm + Rangka Kayu	m2	27,50	Rp 51.007	Rp 1.402.693	3,88
2	List Plafond Tripleks 3/30 mm	m'	43,54	Rp 3.957	Rp 172.288	0,48
3	Manhole	bh	1,00	Rp 30.335	Rp 30.335	0,08
	Sub Total VIII				Rp 1.605.315	4,44
IX	PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN					
1	Shower Tanam ex. Lokal	bh	1,00	Rp 268.264	Rp 268.264	0,74

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
 TYPE : 22/60 (6x10m)
 LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

2	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp	134.132	Rp	134.132	0,37
3	Kran Ex. Lokal	bh	1,00	Rp	19.375	Rp	19.375	0,05
4	Floor drain plastik Ex. Lokal	bh	1,00	Rp	14.904	Rp	14.904	0,04
5	Septictank + Rembesan 1m3 (uk. 1,00x1,00x1,00m)	unit	1,00	Rp	760.082	Rp	760.082	2,10
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex. Wavin	m1	12,77	Rp	14.904	Rp	190.319	0,53
7	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m1	5,30	Rp	17.613	Rp	93.351	0,26
8	Saluran Air Kotor PVC- AW dia - 3" ex LG	m1	9,50	Rp	24.591	Rp	233.615	0,65
9	Pipa Hawa	m1	3,40	Rp	21.611	Rp	73.478	0,20
10	Bak Kontrol	bh	2,00	Rp	28.182	Rp	56.364	0,16
Sub Total IX						Rp	1.843.884	5,09
X	PEKERJAAN CAT							
1	Cat Dinding Luar Tampak Depan ex. Propan Decorsh	m2	7,32	Rp	33.632	Rp	246.186	0,68
2	Cat Dinding Tampak Depan, Belakang, Samping & D	m2	81,23	Rp	7.914	Rp	642.854	1,78
3	Cat Minyak KM/WC	m2	8,68	Rp	18.465	Rp	160.276	0,44
4	Cat Plafond	m2	27,50	Rp	7.914	Rp	217.635	0,60
5	Cat Daun Pintu	m2	10,70	Rp	18.465	Rp	197.576	0,55
6	Cat Lisplank	m2	2,47	Rp	7.914	Rp	19.548	0,05
Sub Total X						Rp	1.484.075	4,10
XI	PEKERJAAN LISTRIK							
1	Titik Lampu + Saklar ex. Broco	ttk	5,00	Rp	56.114	Rp	280.570	0,78
2	Stop Kontak ex. Broco	ttk	2,00	Rp	56.114	Rp	112.228	0,31
3	Panel Box + Sekring 1 group	lot	1,00	Rp	124.696	Rp	124.696	0,34
Sub Total XI						Rp	517.494	1,43
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN							
1	Pembersihan	ls	22,00	Rp	59.950	Rp	1.318.900	3,64
2	Keamanan	ls	22,00	Rp	23.980	Rp	527.560	1,46
3	Anti Rayap	m2	0,00			Rp	-	0,00
Sub Total XII						Rp	1.846.460	5,10
Total I						Rp	36.193.818	100,00
Fee Kontraktor 10 %						INCLUDE		
Total II						Rp	36.193.818	
Dibulatkan						Rp	36.193.000	
PPN 10%						Rp	3.619.300	
Total III						Rp	39.812.300	
(incl VAT)						Rp	1.809.650	
(excl VAT)						Rp	1.645.136	
(excl VAT Pembulatan)						Rp	1.645.100	

CATATAN

1. Harga satuan Mengikat alias Lump Sum Fixed Price
2. Sudah termasuk harga urugan pasir pondasi & pasir bawah lantai
3. Sudah termasuk pekerjaan tambah rumah hook, trap rumah, dan rumah terbalik

