



**CV. MITRA BANGUN SELAMAT**  
 GENERAL CONTRACTOR  
 Jl.Kp. Ciukuy, Singasari Jonggol  
 Bogor - Jawa Barat

### RENCANA ANGGARAN BIAYA

**PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TERATAI**  
**LOKASI : BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY**

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	1.650.000	1.650.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	572.000	572.000
3	Pengukuran	LS	1,00	572.000	572.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	572.000	572.000
	<b>Sub Total I</b>				<b>3.366.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	7,12	Rp 44.000	Rp 313.390
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,20	Rp 44.000	Rp 8.828
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,51	Rp 330.000	Rp 167.888
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	0,54	Rp 330.000	Rp 177.623
5	Urugan Tanah Kembali	m3	3,49	Rp 16.500	Rp 57.619
	<b>Sub Total II</b>				<b>725.346</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,15	Rp 671.000	Rp 2.116.502
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,20	Rp 231.000	Rp 46.344
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,48	Rp 3.410.000	Rp 1.623.808
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 3.786.654</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	37,33	Rp 58.300	Rp 2.176.281
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	10,59	Rp 58.300	Rp 617.178
3	Plester Aci 1 : 5	m2	85,24	Rp 56.100	Rp 4.782.202
4	Penebalan plesteran luar toilet t. 5 cm	m2	1,34	Rp 56.100	Rp 75.230
5	Penebalan plesteran luar dinding depan t. 5 cm	m2	3,09	Rp 56.100	Rp 173.293
6	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,52	Rp 3.410.000	Rp 1.761.432
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,25	Rp 3.410.000	Rp 839.661
8	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,87	Rp 3.410.000	Rp 2.956.709
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 13.381.987</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	10,77	Rp 28.600	Rp 307.879
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	4,35	Rp 104.500	Rp 454.314
3	Keramik Lantai Selasar Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	5,00	Rp 104.500	Rp 522.500
4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,42	Rp 82.500	Rp 116.944
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	6,39	Rp 82.500	Rp 527.175

6	Rabat Beton, tebal 8 cm	m2	7,24	Rp 63.800	Rp 461.832
<b>Sub Total V</b>					<b>Rp 2.390.644</b>
<b>VI PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Kusen dan daun pintu PA1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 1.408.000	Rp 1.408.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	2,00	Rp 3.608.000	Rp 7.216.000
3	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 3.608.000	Rp 3.608.000
4	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp 1.091.200	Rp 1.091.200
5	Daun Pintu PVC (P1) kamar mandi ( komplit ) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 495.000	Rp 495.000
<b>Sub Total VI</b>					<b>Rp 13.818.200</b>
<b>VII PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	11,69	Rp 106.700	Rp 1.247.830
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	11,69	Rp 99.000	Rp 1.157.780
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	3,70	Rp 44.000	Rp 162.800
4	Ban - banan penutup atap	m'	11,92	Rp 44.000	Rp 524.480
<b>Sub Total VII</b>					<b>Rp 3.092.890</b>
<b>VIII PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>					
1	Plafond gypsum 9 mm + rangka hollow ex Jayaboard	m2	11,30	Rp 66.000	Rp 745.800
2	List Plafond gypsum	m'	19,00	Rp 20.000	Rp 380.000
<b>Sub Total VIII</b>					<b>Rp 1.125.800</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>					
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp 132.000	Rp 132.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	Rp 27.500	Rp 27.500
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp 22.000	Rp 22.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp 2.200.000	Rp 2.200.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	1,50	Rp 22.000	Rp 33.000
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,00	Rp 27.500	Rp 165.000
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	11,00	Rp 33.000	Rp 363.000
<b>Sub Total IX</b>					<b>Rp 2.942.500</b>
<b>X PEKERJAAN CAT</b>					
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	47,92	Rp 38.500	Rp 1.844.737
2	Cat Dinding Dalam Ex. Decolith	m2	37,33	Rp 24.200	Rp 903.362
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	11,30	Rp 24.200	Rp 273.460
4	Cat Listplank	m'	3,70	Rp 24.200	Rp 89.540
<b>Sub Total X</b>					<b>Rp 3.111.099</b>
<b>XI PEKERJAAN LISTRIK</b>					
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	6,00	Rp 440.000	Rp 2.640.000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 126.500	Rp 253.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp 105.600	Rp 105.600



4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 105.600	Rp 211.200
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp 275.000	Rp 275.000
<b>Sub Total XI</b>					<b>Rp 3.484.800</b>
<b>XII PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR</b>					
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	Rp 44.000	Rp 57.024
2	Galian pondasi setapak kanopi selasar	m3	0,45	Rp 44.000	Rp 19.800
3	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,72	Rp 44.000	Rp 163.625
4	Galian Pondasi batu kali menerus P3	m3	3,46	Rp 44.000	Rp 152.214
5	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	Rp 3.410.000	Rp 1.254.880
6	Pondasi Beton setapak kanopi selasar	m3	0,11	Rp 3.410.000	Rp 382.261
7	Pondasi batu kali menerus P1	m3	1,65	Rp 671.000	Rp 1.105.053
8	Pondasi batu kali menerus P3	m3	1,77	Rp 671.000	Rp 1.184.315
9	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,58	Rp 3.410.000	Rp 1.974.503
10	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,62	Rp 330.000	Rp 204.146
11	Urugan Tanah Kembali	m3	1,80	Rp 16.500	Rp 29.737
12	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	46,65	Rp 58.300	Rp 2.719.436
13	Plester Aci 1 : 5	m2	93,29	Rp 56.100	Rp 5.233.631
14	Tali air 10 x 10	m'	15,66	Rp 16.500	Rp 258.390
15	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,14	Rp 3.410.000	Rp 492.656
16	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,68	Rp 3.410.000	Rp 2.302.432
17	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,29	Rp 3.410.000	Rp 977.679
18	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,09	Rp 3.410.000	Rp 7.139.858
19	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,13	Rp 3.410.000	Rp 429.660
20	Dak beton t. 12 cm	m3	1,88	Rp 3.410.000	Rp 6.400.400
21	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOA	m2	12,03	Rp 660.000	Rp 7.940.625
22	List Plafond kayu	m'	17,25	Rp 20.000	Rp 345.000
23	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	21,94	Rp 93.500	Rp 2.051.507
24	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	93,29	Rp 38.500	Rp 3.591.707
25	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	12,03	Rp 24.200	Rp 291.156
26	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	11,70	Rp 825.000	Rp 9.652.500
<b>Sub Total XII</b>					<b>Rp 56.354.194</b>
<b>Sub Total I</b>					<b>Rp 107.580.114</b>
<b>Pembulatan</b>					<b>Rp 107.580.000</b>
<b>PPn 10%</b>					<b>Rp 10.758.000</b>
<b>Total</b>					<b>Rp 118.338.000</b>

Bogor, 06 Maret 2020

CV MITRA BANGUN SELAMAT

