

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT MELIA  
LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 75.000	Rp 75.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 1.225.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	6,86	Rp 75.000	Rp 514.500
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,23	Rp 75.000	Rp 17.250
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,49	Rp 220.000	Rp 107.800
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	0,57	Rp 220.000	Rp 125.400
5	Urugan Tanah Kembali	m3	3,36	Rp 35.000	Rp 117.600
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp 882.550</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,04	Rp 600.000	Rp 1.824.000
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,23	Rp 205.000	Rp 47.150
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,46	Rp 2.950.000	Rp 1.357.000
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 3.228.150</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	32,84	Rp 55.000	Rp 1.806.200
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	12,52	Rp 55.000	Rp 688.600
3	Plester Aci 1 : 5	m2	78,20	Rp 50.000	Rp 3.910.000
4	Tali air 10x10 mm	m'	6,73	Rp 20.000	Rp 134.600
5	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,44	Rp 2.950.000	Rp 1.298.000
6	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,24	Rp 2.950.000	Rp 708.000
7	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,86	Rp 2.950.000	Rp 2.537.000
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 11.082.400</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	11,30	Rp 45.000	Rp 508.500
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	5,30	Rp 115.000	Rp 609.500
3	Keramik Lantai Teras Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	4,20	Rp 115.000	Rp 483.000
4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,80	Rp 115.000	Rp 207.000
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	7,43	Rp 115.000	Rp 854.450
6	Rabat Beton, tebal 8 cm	m2	4,50	Rp 35.000	Rp 157.500
7	Paving abu 4.6 plus ex CI + abu batu t.4 cm	m2	2,88	Rp 85.000	Rp 244.800
8	Rollag bata area paving	m3	0,20	Rp 185.000	Rp 37.000
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp 3.101.750</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>				
1	Kusen dan daun pintu PJ1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm + jendela) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 3.450.000	Rp 3.450.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 950.000	Rp 950.000
3	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 700.000	Rp 700.000
4	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000
5	Daun Pintu PVC (PA1) kamar mandi ( komplit ) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000
	<b>Sub Total VI</b>				<b>Rp 6.000.000</b>

PT. MITRA KUSUMA ERASEMESTA  
 PERUMAHAN CITRAINDAH CITY  
 KOTA NUANSA ALAM - TIMUR CIBUBUR

DIVISI CONTRACT AND PROCUREMENT  
 BAG. QUANTITY SURVEYOR

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT MELIA  
 LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT		JUMLAH	
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	13,55	Rp	95.000	Rp	1.287.250
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	13,55	Rp	65.000	Rp	880.750
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	3,65	Rp	45.000	Rp	164.250
4	Ban - banan penutup atap	m'	18,26	Rp	15.000	Rp	273.900
	<b>Sub Total VII</b>					<b>Rp</b>	<b>2.606.150</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>						
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	11,30	Rp	65.000	Rp	734.500
2	List Plafond Kayu	m'	19,00	Rp	9.500	Rp	180.500
	<b>Sub Total VIII</b>					<b>Rp</b>	<b>915.000</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>						
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp	150.000	Rp	150.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	Rp	20.000	Rp	20.000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp	15.000	Rp	15.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp	650.000	Rp	650.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	2,50	Rp	13.000	Rp	32.500
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,20	Rp	17.000	Rp	105.400
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	12,00	Rp	23.000	Rp	276.000
	<b>Sub Total IX</b>					<b>Rp</b>	<b>1.248.900</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>						
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	45,36	Rp	28.000	Rp	1.270.080
2	Cat Dinding Dalam Ex. Decolith	m2	32,84	Rp	21.000	Rp	689.640
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	11,30	Rp	21.000	Rp	237.300
4	Cat Listplank	m'	3,65	Rp	5.000	Rp	18.250
	<b>Sub Total X</b>					<b>Rp</b>	<b>2.215.270</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>						
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	6,00	Rp	75.000	Rp	450.000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp	85.000	Rp	170.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp	22.500	Rp	22.500
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp	18.000	Rp	36.000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp	130.000	Rp	130.000
	<b>Sub Total XI</b>					<b>Rp</b>	<b>808.500</b>

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT MELIA  
 LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR</b>				
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	Rp 75.000	Rp 97.500
2	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,72	Rp 75.000	Rp 354.000
3	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	Rp 2.950.000	Rp 1.091.500
4	Pondasi batu kali menerus P1	m3	2,09	Rp 600.000	Rp 1.254.000
5	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,32	Rp 2.950.000	Rp 944.000
6	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,34	Rp 220.000	Rp 74.800
7	Urugan Tanah Kembali	m3	2,90	Rp 35.000	Rp 101.500
8	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	32,39	Rp 55.000	Rp 1.781.450
9	Plester Aci 1 : 5	m2	64,78	Rp 50.000	Rp 3.239.000
10	Penebalan plesteran t. 5 cm	m2	8,20	Rp 50.000	Rp 410.000
11	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,20	Rp 2.950.000	Rp 590.000
12	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,66	Rp 2.950.000	Rp 1.947.000
13	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,16	Rp 2.950.000	Rp 472.000
14	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,25	Rp 2.950.000	Rp 6.637.500
15	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,19	Rp 2.950.000	Rp 560.500
16	Dak beton t. 12 cm	m3	2,32	Rp 2.950.000	Rp 6.844.000
17	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	15,60	Rp 65.000	Rp 1.014.000
18	List Plafond GRC	m'	17,20	Rp 12.000	Rp 206.400
19	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	19,32	Rp 55.000	Rp 1.062.600
20	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	64,78	Rp 28.000	Rp 1.813.840
21	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	15,60	Rp 21.000	Rp 327.600
22	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	11,60	Rp 375.000	Rp 4.350.000
	<b>Sub Total XII</b>				<b>Rp 35.173.190</b>
				<b>Sub Total I</b>	<b>Rp 68.486.860</b>
				<b>Pembulatan</b>	<b>Rp 68.486.000</b>
				<b>PPn 10%</b>	<b>Rp 6.848.600</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp 75.334.600</b>

Citra Indah, 24 Maret 2020  
 CV. MARSHAL ENGINEERING

**CITRA MARSHAL**  
 Direktur