

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
TYPE : 22/60 (6x10m)
LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	ls	1.00	Rp 61,816	Rp 61,816	0.19
		ls	1.00	Rp 61,816	Rp 61,816	0.19
		m'	22.00	Rp 10,890	Rp 239,580	0.75
Sub Total I				Rp 363,212		1.14
II	PEKERJAAN TANAH	m3	7.02	Rp 21,780	Rp 152,964	0.48
		m3	3.18	Rp 9,680	Rp 30,811	0.10
Sub Total II				Rp 183,775		0.58
III	PEKERJAAN PONDASI	m3	3.84	Rp 600,829	Rp 2,307,258	7.26
		m3	0.45	Rp 3,533,200	Rp 1,575,631	4.96
		m3	0.21	Rp 203,935	Rp 42,826	0.13
Sub Total III				Rp 3,925,715		12.35
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON	m2	63.71	Rp 53,959	Rp 3,437,947	10.81
		m2	132.86	Rp 33,000	Rp 4,384,434	13.79
		m3	0.33	Rp 3,533,200	Rp 1,159,640	3.65
		m3	0.40	Rp 3,533,200	Rp 1,401,188	4.41
		m'	1.25	Rp 26,620	Rp 33,275	0.10
Sub Total IV				Rp 10,416,484		32.77
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK	m2	17.15	Rp 88,045	Rp 1,509,664	4.75
		m2	0.80	Rp 88,045	Rp 70,436	0.22
		m2	2.72	Rp 88,045	Rp 239,899	0.75
		m2	3.15	Rp 38,720	Rp 121,968	0.38
		m'	3.00	Rp 10,285	Rp 30,855	0.10
Sub Total V				Rp 1,972,822		6.21
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	unit	1.00	Rp 930,129	Rp 930,129	2.93
		unit	1.00	Rp 930,129	Rp 930,129	2.93
		unit	1.00	Rp 343,743	Rp 343,743	1.08
		unit	1.00	Rp 808,808	Rp 808,808	2.54
		unit	1.00	Rp 497,640	Rp 497,640	1.57
		unit	1.00	Rp 326,040	Rp 326,040	1.03
		unit	1.00	Rp 326,040	Rp 326,040	1.03
		bh	1.00	Rp 247,264	Rp 247,264	0.78
		set	1.00	Rp 137,280	Rp 137,280	0.43
		bh	2.00	Rp 27,456	Rp 54,912	0.17
		unit	9.00	Rp 12,100	Rp 108,900	0.34
Sub Total VI				Rp 4,710,886		14.82
VII	PEKERJAAN ATAP	m2	35.32	Rp 85,800	Rp 3,030,773	9.53
		m2	35.32	Rp 56,056	Rp 1,980,105	6.23
		m1	5.85	Rp 29,744	Rp 174,002	0.55
		m1	12.36	Rp 12,100	Rp 149,556	0.47
Sub Total VII				Rp 5,334,437		16.78
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	m2	27.50	Rp 46,795	Rp 1,286,712	4.05
		m'	43.54	Rp 3,630	Rp 158,050	0.50
		bh	1.00	Rp 27,830	Rp 27,830	0.09
Sub Total VIII				Rp 1,472,592		4.63
IX	PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN	bh	1.00	Rp 217,800	Rp 217,800	0.69
		bh	1.00	Rp 108,900	Rp 108,900	0.34
		bh	1.00	Rp 15,730	Rp 15,730	0.05

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
TYPE : 22/60 (6x10m)
LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
4	Floor drain plastik Ex. Lokal	bh	1.00	Rp 12,100	Rp 12,100	0.04
5	Septictank + Rembesan 1m3 (uk. 1.00x1.00x1.00m)	unit	1.00	Rp 617,100	Rp 617,100	1.94
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex. Wavin	m1	12.77	Rp 12,100	Rp 154,517	0.49
7	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m1	5.30	Rp 14,300	Rp 75,790	0.24
8	Saluran Air Kotor PVC- AW dia - 3" ex LG	m1	9.50	Rp 19,965	Rp 189,668	0.60
9	Pipa Hawa	m1	3.40	Rp 17,545	Rp 59,653	0.19
10	Bak Kontrol	bh	2.00	Rp 22,880	Rp 45,760	0.14
Sub Total IX					Rp 1,497,018	4.71
X	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Dinding Luar Tampak Depan ex. Propan Decorshield (Marine Blue 6406)	m2	7.32	Rp 30,855	Rp 225,905	0.71
2	Cat Dinding Tampak Depan, Belakang, Samping & Dalam ex.Lokal	m2	81.23	Rp 7,260	Rp 589,760	1.86
3	Cat Minyak KM/WC	m2	8.68	Rp 16,940	Rp 147,022	0.46
4	Cat Plafond	m2	27.50	Rp 7,260	Rp 199,625	0.63
5	Cat Daun Pintu	m2	10.70	Rp 16,940	Rp 181,272	0.57
6	Cat Liplank	m2	2.47	Rp 7,260	Rp 17,947	0.06
Sub Total X					Rp 1,361,531	4.28
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Titik Lampu + Saklar ex. Broco	ttk	5.00	Rp 51,480	Rp 257,400	0.81
2	Stop Kontak ex. Broco	ttk	2.00	Rp 51,480	Rp 102,960	0.32
3	Panel Box & Sekring 1 group	lot	1.00	Rp 114,400	Rp 114,400	0.36
Sub Total XI					Rp 474,760	1.49
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan	ls	1.00	Rp 55,000	Rp 55,000	0.17
2	Keamanan	ls	1.00	Rp 22,000	Rp 22,000	0.07
Sub Total XII					Rp 77,000	0.24
Total I					Rp 31,790,232	100.00
Fee Kontraktor 10 %					Rp 3,179,023	
Total II					Rp 34,969,255	
Dibulatkan					Rp 34,969,000	
PPN 10%					Rp 3,496,900	
Total III					Rp 38,465,900	
(incl VAT)					Rp 1,748,450	
(excl VAT)					Rp 1,589,500	
(excl VAT Pembulatan)					Rp 1,589,500	

CATATAN

1. Harga satuan Mengikat alias Lump Sum Fixed Price
2. Sudah termasuk harga urugan pasir pondasi & pasir bawah lantai
3. Sudah termasuk pekerjaan tambah rumah hook, trap rumah, dan rumah terbelik

