

# RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT TERATAI  
LOKASI : BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 1.500.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	12,96	Rp 75.000	Rp 972.000
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	1,51	Rp 75.000	Rp 113.250
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	1,08	Rp 300.000	Rp 324.000
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	3,17	Rp 300.000	Rp 951.000
5	Urugan Tanah Kembali	m3	6,82	Rp 35.000	Rp 238.700
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp 2.598.950</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	5,36	Rp 725.000	Rp 3.886.000
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	1,51	Rp 350.000	Rp 528.500
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 12 x 15 cm) camp. 1:2:3 K-175	m3	0,78	Rp 3.250.000	Rp 2.535.000
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 6.949.500</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5	m2	62,84	Rp 65.000	Rp 4.084.600
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi	m2	29,81	Rp 65.000	Rp 1.937.650
3	Penebalan Pasangan Batako 1 : 5	m2	5,04	Rp 65.000	Rp 327.600
4	Plester Aci 1 : 5	m2	160,52	Rp 60.000	Rp 9.631.200
5	Tali air 10x20	m'	26,60	Rp 35.000	Rp 931.000
6	Kolom Uk. 13 x 13 K-175	m3	1,09	Rp 3.250.000	Rp 3.542.500
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm) K-175	m3	0,81	Rp 3.250.000	Rp 2.632.500
8	Topi beton K-175	m3	0,60	Rp 3.250.000	Rp 1.950.000
9	Selasar beton t. 10 cm keliling balai warga	m2	30,24	Rp 95.000	Rp 2.872.800
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 27.909.850</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	63,37	Rp 45.000	Rp 2.851.650
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm putih polos Ex Milan Manhattan L. Grey	m2	59,32	Rp 145.000	Rp 8.601.400
3	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	3,55	Rp 115.000	Rp 408.250
4	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.65m	m2	8,93	Rp 115.000	Rp 1.026.950
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp 12.888.250</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>				
1	Kusen dan daun pintu P1 (Kusen alumunium ex. Alexindo Stiker + Daun Pintu double triplek 3mm rangka kayu lokal)	Unit	1,00	Rp 1.350.000	Rp 1.350.000
2	Jendela Tipe J1 (Kusen alumunium Ex. Alexindo Stiker + Frame kayu lokal Kaca Polos tebal 3 mm)	Unit	1,00	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
3	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 3 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000
4	Daun Pintu PVC (P2) kamar mandi ( komplit ) Ex. Platindo	Unit	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000
	<b>Sub Total VI</b>				<b>Rp 3.350.000</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	75,41	Rp 110.000	Rp 8.295.100
2	Genteng beton flat badan ex. Monier	m2	75,41	Rp 75.000	Rp 5.655.750
3	Ban - banan penutup atap	m'	22,85	Rp 35.000	Rp 799.750
4	Lisplank GRC, L=20 cm	m'	10,85	Rp 45.000	Rp 488.250
5	Finish screed & waterproofing dak beton	m2	3,36	Rp 55.000	Rp 184.800
	<b>Sub Total VII</b>				<b>Rp 15.423.650</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>				
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	63,37	Rp 65.000	Rp 4.119.050
2	List Plafond Kayu	m'	49,70	Rp 15.000	Rp 745.500
	<b>Sub Total VIII</b>				<b>Rp 4.864.550</b>

# RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT TERATAI  
LOKASI : BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>				
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp 185.000	Rp 185.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	2,00	Rp 20.000	Rp 40.000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp 15.000	Rp 15.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
5	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 1/2" ex Wavin	m'	3,00	Rp 18.000	Rp 54.000
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex Wavin	m'	12,00	Rp 21.000	Rp 252.000
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	16,00	Rp 29.000	Rp 464.000
8	Instalasi pipa hawa PVC - AW dia - 1 1/2" ex LG	m'	4,00	Rp 24.000	Rp 96.000
9	Bak kontrol	unit	2,00	Rp 150.000	Rp 300.000
	<b>Sub Total IX</b>				<b>Rp 2.506.000</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
1	Cat Dinding Ex. Propan Decorshield	m2	167,24	Rp 35.000	Rp 5.853.400
2	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	63,37	Rp 21.000	Rp 1.330.770
3	Cat Listplank	m'	10,85	Rp 8.500	Rp 92.225
	<b>Sub Total X</b>				<b>Rp 7.276.395</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	7,00	Rp 135.000	Rp 945.000
2	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp 28.000	Rp 28.000
3	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	3,00	Rp 22.000	Rp 66.000
4	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
	<b>Sub Total XI</b>				<b>Rp 1.189.000</b>
				<b>Sub Total I</b>	<b>Rp 86.456.145</b>
				<b>Pembulatan</b>	<b>Rp 86.456.000</b>
				<b>PPn 10%</b>	<b>Rp 8.645.600</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp 95.101.600</b>

Citra Indah, 10 April 2020  
CV. MARSHAL ENGINEERING

**CITRA MARSHAL**  
Direktur