

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI

TYPE : 22/60 ( 6x10m )

LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Persiapan	ls	1.00	Rp 72,325	Rp 72,325	0.19
2	Air Kerja	ls	1.00	Rp 72,325	Rp 72,325	0.19
3	Bouwplank	m'	22.00	Rp 12,742	Rp 280,324	0.72
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 424,974</b>	<b>1.09</b>
II	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	Galian Pondasi	m3	7.02	Rp 25,483	Rp 178,891	0.46
2	Urugan Tanah Kembali	m3	3.18	Rp 11,326	Rp 36,017	0.09
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp 214,907</b>	<b>0.55</b>
III	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>					
1	Pondasi Batu Kali	m3	3.84	Rp 702,970	Rp 2,699,405	6.95
2	Beton Sloof 12/15 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.45	Rp 4,133,844	Rp 1,860,230	4.79
3	Pondasi Roolagh Bata	m3	0.21	Rp 238,605	Rp 50,107	0.13
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 4,609,742</b>	<b>11.86</b>
IV	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>					
1	Pasangan Batako 1:5	m2	63.71	Rp 63,133	Rp 4,022,203	10.35
2	Plester + Aci 1 : 5	m2	132.86	Rp 38,610	Rp 5,129,725	13.20
3	Kolom beton praktis 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.33	Rp 4,133,844	Rp 1,364,169	3.51
4	Ring balok 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.40	Rp 4,133,844	Rp 1,653,538	4.26
5	Tali air dinding tampak muka	m'	1.25	Rp 31,146	Rp 38,933	0.10
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 12,208,567</b>	<b>31.42</b>
V	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>					
1	Keramik Lantai Utama 30 x 30 ex. Mulia	m2	17.15	Rp 103,013	Rp 1,766,673	4.55
2	Keramik Teras Depan Uk. 20 x 20 ex. Mulia	m2	0.80	Rp 103,013	Rp 82,410	0.21
3	Keramik Lantai KMAWC 20 x 20 ex. Asia Tile (Welco Blue)	m2	2.72	Rp 103,013	Rp 280,195	0.72
4	Rabat Beton untuk selasar t = 8 cm	m2	0.25	Rp 45,303	Rp 11,326	0.03
5	Tali Air Rabat Beton L:50mm, T:20mm	m'	3.00	Rp 12,034	Rp 36,102	0.09
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp 2,176,706</b>	<b>5.60</b>
VI	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Kusen pintu dan jendela aluminium tipe PJ1 ex. Lokal	unit	1.00	Rp 1,088,252	Rp 1,088,252	2.80
2	Kusen pintu dan jendela aluminium tipe PJ2 ex. Lokal	unit	1.00	Rp 1,088,252	Rp 1,088,252	2.80
3	Kusen Aluminium Pintu tipe P1 ex. Lokal	unit	1.00	Rp 402,180	Rp 402,180	1.04
4	Kusen Aluminium + Daun Jendela tipe J1 ex. Lokal	unit	1.00	Rp 946,306	Rp 946,306	2.44
5	Daun pintu PJ1 (daun pintu semi panel) ex. Lokal	unit	1.00	Rp 582,239	Rp 582,239	1.50
6	Daun pintu PJ2 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1.00	Rp 381,467	Rp 381,467	0.98
7	Daun pintu P1 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1.00	Rp 381,467	Rp 381,467	0.98
8	Daun pintu P2 PVC kamar mandi (kompli)	bh	1.00	Rp 289,300	Rp 289,300	0.74
9	Kunci pintu PJ1 ex. Setara SOLID (HP. 61. 75 kompli)	set	1.00	Rp 160,618	Rp 160,618	0.41
10	Kunci pintu lain PJ2 dan P1 Ex. TOP (ada anak kuncinya)	bh	2.00	Rp 32,124	Rp 64,248	0.17
11	Engsel nylon 4"	unit	9.00	Rp 14,157	Rp 127,413	0.33
	<b>Sub Total VI</b>				<b>Rp 5,511,742</b>	<b>14.19</b>
VII	<b>PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Rangka atap baja ringan, t : 0.65mm	m2	35.32	Rp 100,386	Rp 3,545,634	9.13
2	Genteng beton bergelombang ex. Monier	m2	35.32	Rp 65,586	Rp 2,316,498	5.96
3	Genteng nok ex. Monier	m1	5.85	Rp 34,801	Rp 203,586	0.52
4	Lisplank papan Borneo 2x 3/20 cm	m1	2.472	Rp 14,157	Rp 34,996	0.09
	<b>Sub Total VII</b>				<b>Rp 6,100,713</b>	<b>15.70</b>
VIII	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)</b>					
1	Plafond GRC 3 mm + Rangka Kayu	m2	27.50	Rp 54,751	Rp 1,505,653	3.88
2	List Plafond Tripleks 3/30 mm	m'	43.54	Rp 4,248	Rp 184,958	0.48
3	Manhole	bh	1.00	Rp 32,562	Rp 32,562	0.08
	<b>Sub Total VIII</b>				<b>Rp 1,723,172</b>	<b>4.44</b>

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI

TYPE : 22/60 ( 6x10m )

LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
IX	PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN					
1	Shower Tanam ex. Lokal	bh	1.00	Rp 254,826	Rp 254,826	0.66
2	Closet Jongkok	bh	1.00	Rp 127,413	Rp 127,413	0.33
3	Kran Ex. Lokal	bh	1.00	Rp 18,405	Rp 18,405	0.05
4	Floor drain plastik Ex. Lokal	bh	1.00	Rp 14,157	Rp 14,157	0.04
5	Septictank + Rembesan 1m3 (uk. 1,00x1,00x1,00m)	unit	1.00	Rp 722,007	Rp 722,007	1.86
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex. Wavin	m1	12.77	Rp 14,157	Rp 180,785	0.47
7	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m1	5.30	Rp 16,731	Rp 88,674	0.23
8	Saluran Air Kotor PVC- AW dia - 3" ex LG	m1	9.50	Rp 23,360	Rp 221,920	0.57
9	Pipa Hawa	m1	3.40	Rp 20,528	Rp 69,795	0.18
10	Bak Kontrol	bh	2.00	Rp 26,770	Rp 53,540	0.14
11	Tali Air Dinding KM/WC 10mm	m1			Rp -	0.00
	<b>Sub Total IX</b>				<b>Rp 1,751,522</b>	<b>4.51</b>
X	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Dinding Luar Tampak Depan ex. Propan Decorshield (Marine Blue 6406)	m2	7.32	Rp 36,101	Rp 264,259	0.68
2	Cat Dinding Tampak Depan, Belakang, Samping & Dalam ex. Lokal	m2	81.23	Rp 8,495	Rp 690,049	1.78
3	Cat Minyak KM/WC	m2	8.68	Rp 19,820	Rp 172,038	0.44
4	Cat Plafond	m2	27.50	Rp 8,495	Rp 233,613	0.60
5	Cat Daun Pintu	m2	10.70	Rp 19,820	Rp 212,074	0.55
6	Cat Lisplank	m2	2.47	Rp 8,495	Rp 20,983	0.05
	<b>Sub Total X</b>				<b>Rp 1,593,015</b>	<b>4.10</b>
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Titik Lampu + Saklar ex. Broco	ttk	5.00	Rp 60,232	Rp 301,160	0.78
2	Stop Kontak ex. Broco	ttk	2.00	Rp 60,232	Rp 120,464	0.31
3	Panel Box + Sekring 1 group	lot	1.00	Rp 133,848	Rp 133,848	0.34
	<b>Sub Total XI</b>				<b>Rp 555,472</b>	<b>1.43</b>
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan	ls	22.00	Rp 64,350	Rp 1,415,700	3.64
2	Keamanan	ls	22.00	Rp 25,740	Rp 566,280	1.46
3	Anti Rayap	m2	0.00		Rp -	0.00
	<b>Sub Total XII</b>				<b>Rp 1,981,980</b>	<b>5.10</b>
	<b>Total I</b>				<b>Rp 38,852,513</b>	<b>100.00</b>
	<b>Fee Kontraktor 10 %</b>				<b>INCLUDE</b>	
	<b>Total II</b>				<b>Rp 38,852,513</b>	
	<b>Dibulatkan</b>				<b>Rp 38,852,000</b>	
	<b>PPN 10%</b>				<b>Rp 3,885,200</b>	
	<b>Total III</b>				<b>Rp 42,737,200</b>	
	<b>(incl VAT)</b>				<b>Rp 1,942,600</b>	
	<b>(excl VAT)</b>				<b>Rp 1,766,000</b>	
	<b>(excl VAT Pembulatan)</b>				<b>Rp 1,766,000</b>	

### CATATAN

1. Harga satuan Mengikat alias Lump Sum Fixed Price
2. Sudah termasuk harga urugan pasir pondasi & pasir bawah lantai
3. Sudah termasuk pekerjaan tambah rumah hook, trap rumah, dan rumah terbalik

Menyetujui,

CV. MARSHAL ENGINEERING

Mai

CV. Marshal Engineering  
GENERAL AND CONTRACTOR

CITRA MARSHAL

Direktur