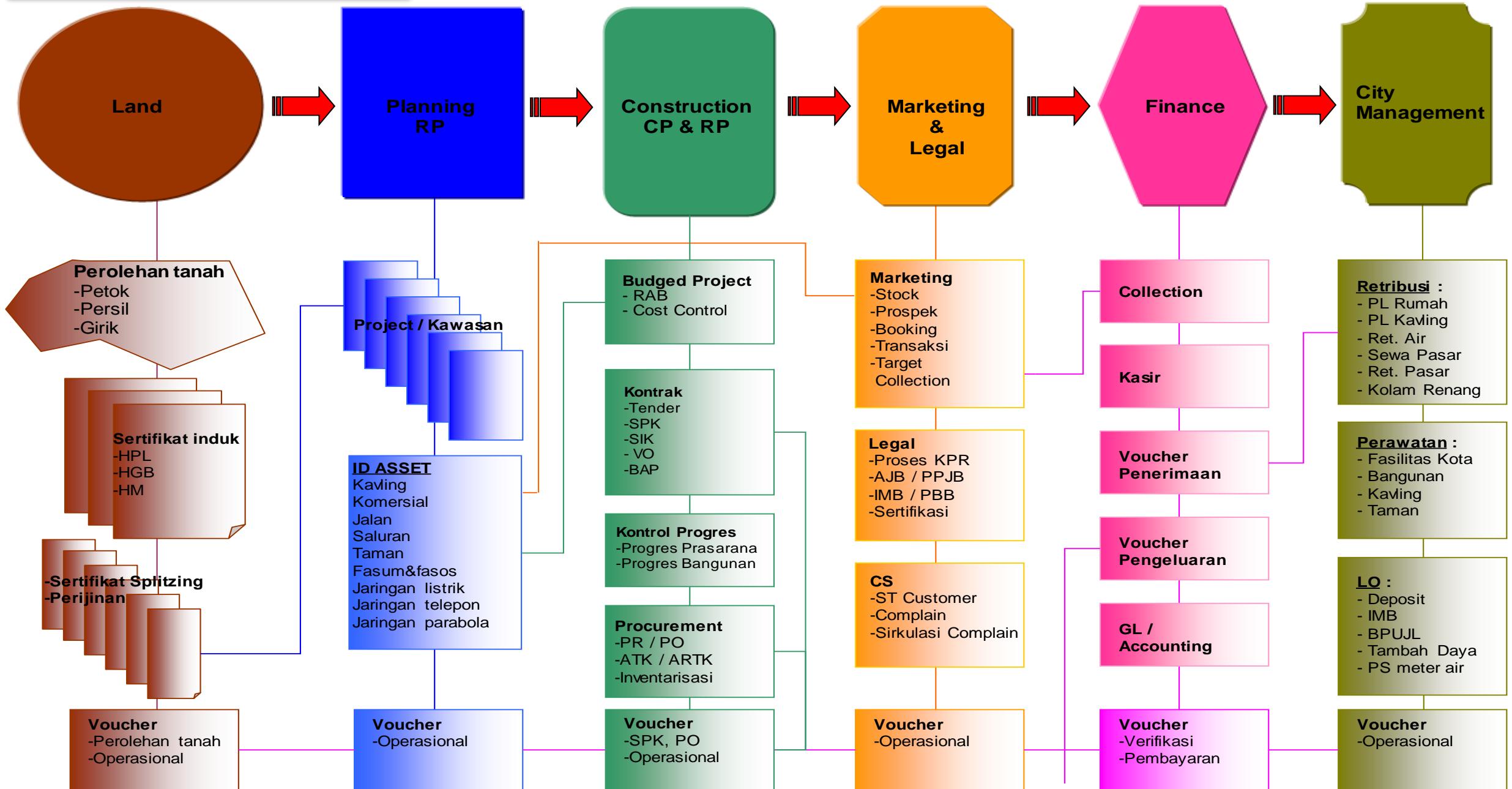
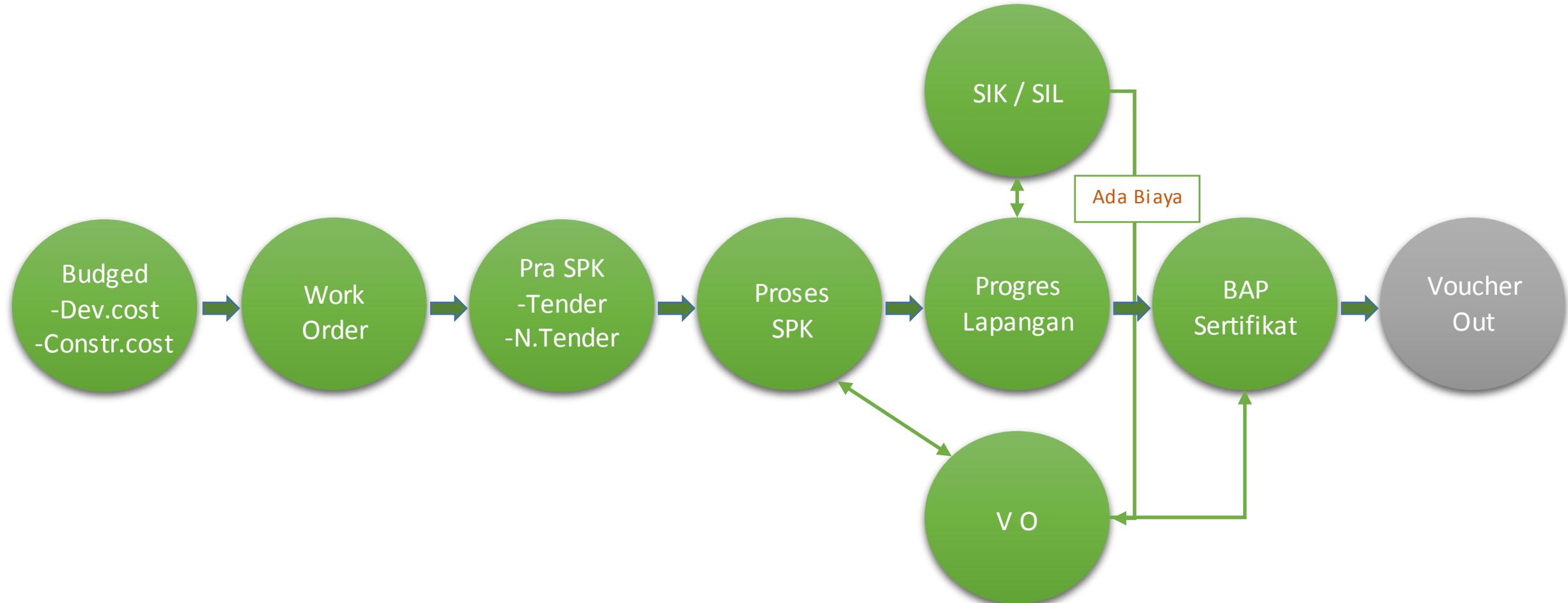


*Work Flow Application*  
*CP-RP*

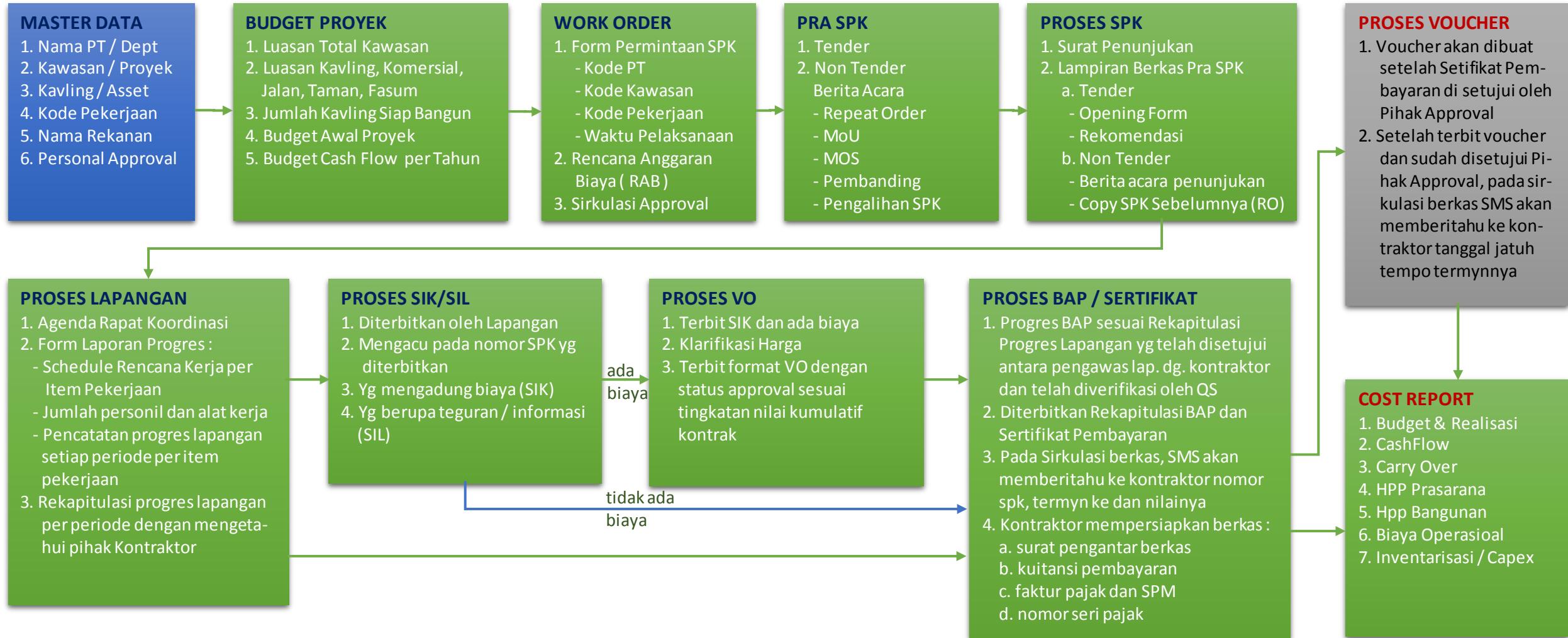
# Work Flow Application



# Flow Q/S Application



# Flow QS Application



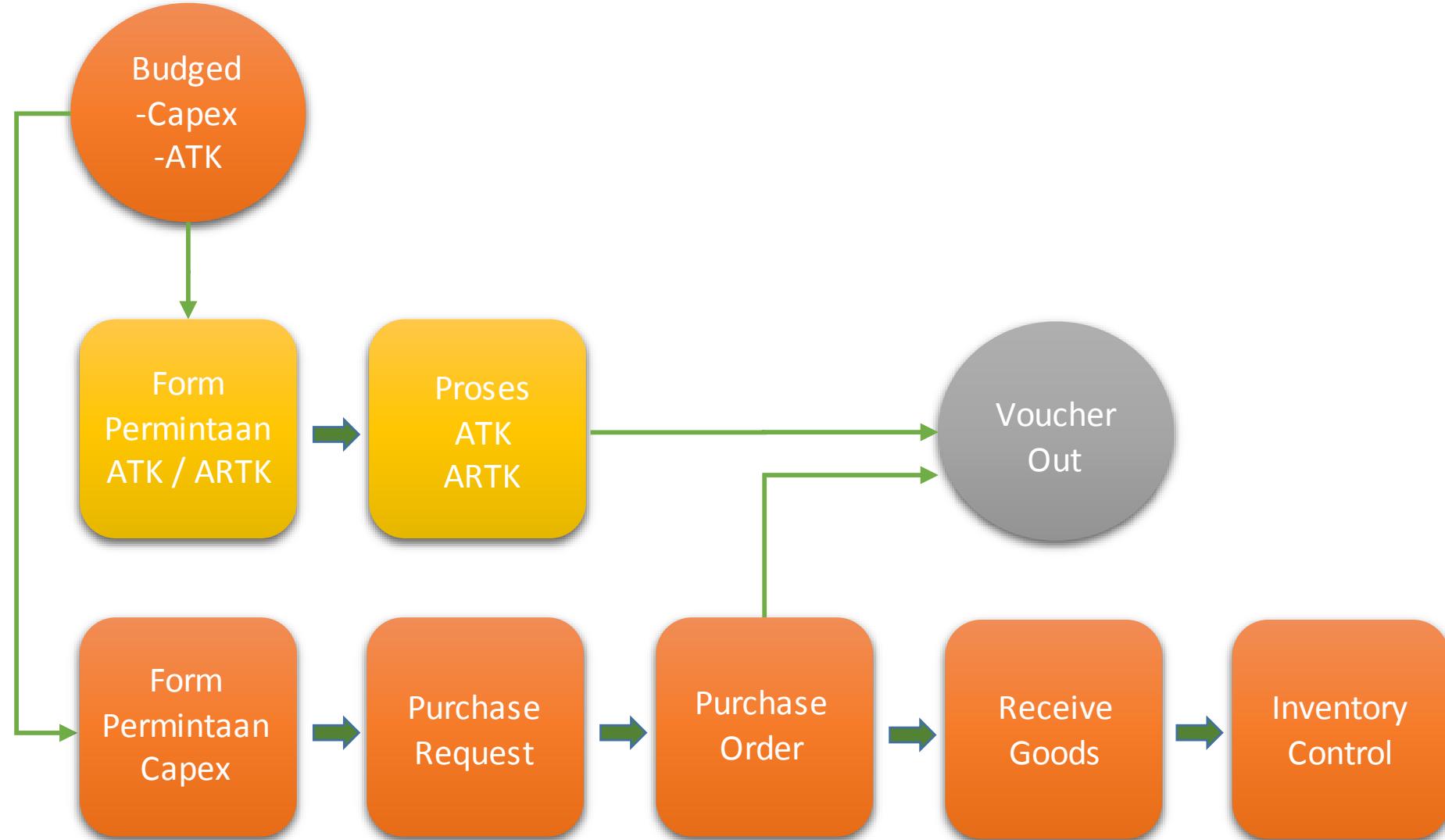
## NOTE :

SPK : Surat Perintah Kerja      VO : Variation Order

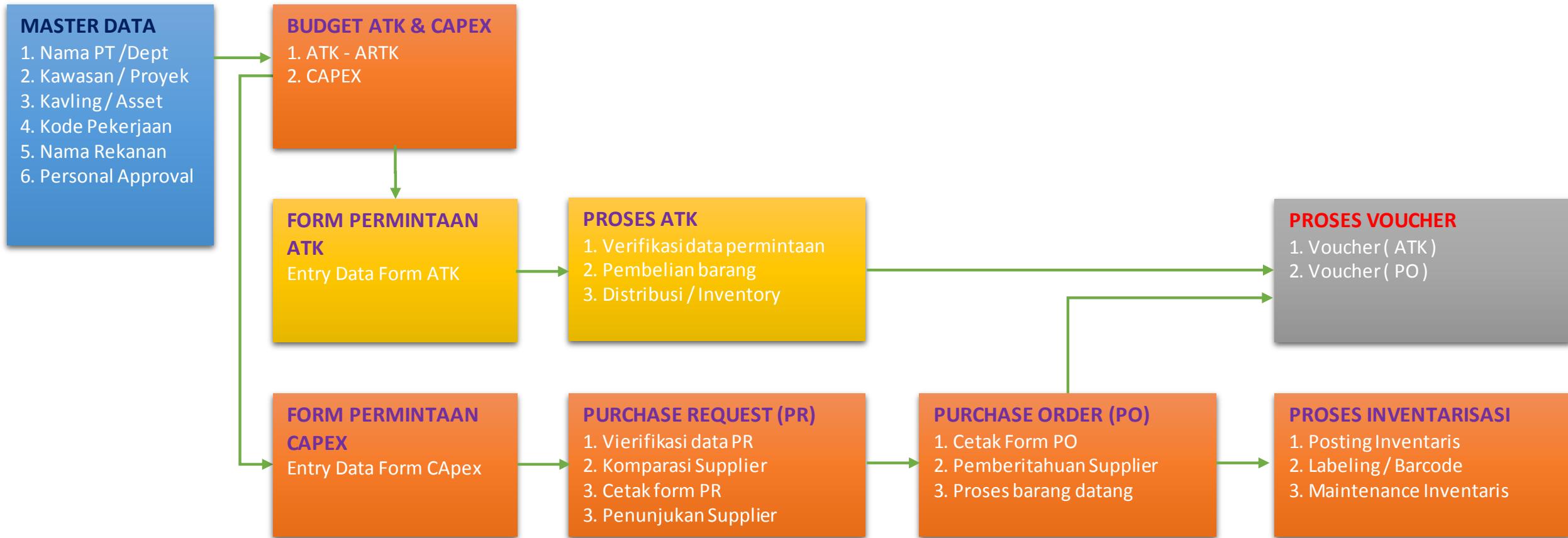
SIK : Surat Instruksi Kontrak      BAP : Berita Acara Prestasi (Termyn)

SIL : Surat Instruksi Lapangan

# Flow Procurement Application



# Flow Procurement Application



## NOTE :

ATK : Alat Tulis Kantor

PR : Purchase Requisition

ARTK : Alat Rumah Tangga Kantor

PO : Purchase Order



*Master Data*

# Master Data

## Entry & Rekap Data Nama Proyek, Kawasan/Cluster, Kavling/Asset

Approach - [BCN.APR:Menu]

MENU UTAMA



Keluar

### Master Data

- >> Kode Proyek
- >> Kode Kawasan / Cluster
- >> Kode Kavling
- >> Kode Dept./PT (Development)
- >> Master Person Approval
- >> Master Pekerjaan & COA

- >> Master Rekanan
  - >> Input Data
  - >> Rekap Data

Approach - [BCN.APR:Pro]

MENU

NAMA PROYEK	L_AREA
CITRAGRAN	100000

Approach - [BCN.APR:Kaw]

MENU

NAMA PROYEK	JENIS PROYEK	KAW-1	KAWASAN-1	KAW-2	KAWASAN-2	KD-KAW	L_KAV	L_KOM	L_TAM	L_FAS	L_JAL	NETTO	BRUTTO
CITRAGRAN	KOMERSIAL	100	CITRAGRAN	100.00	CITRAGRAND	CG						0.00	0.00
CITRAGRAN	KOMERSIAL	100	CITRAGRAN	101.00	MAL CIPUTRA CIBUBUR	MCC						0.00	0.00
CITRAGRAN	KOMERSIAL	100	CITRAGRAN	102.00	HOTEL CIPUTRA CIBUBUR	HCC						0.00	0.00
CITRAGRAN	PERUMAHAN	200	CITRAGRAN	200.00	CITRAGRAND	CG						0.00	0.00
CITRAGRAN	PERUMAHAN	201	NUSA DUA	201.00	NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))	NSDUA	1,900.00	700.00	100.00	200.00	250.00	2,600.00	3,150.00
CITRAGRAN	PERUMAHAN	202	JIMBARAN	202.00	JIMBARAN (RUKO R1)	JBRAN						0.00	0.00
CITRAGRAN	PERUMAHAN	202	JIMBARAN	202.01	JIMBARAN (RUKO R2)	JBRAN						0.00	0.00
CITRAGRAN	PERUMAHAN	202	JIMBARAN	202.02	JIMBARAN (RUKO R3)	JBRAN						0.00	0.00

Approach - [BCN.APR:KAV]

MENU

KAW	NO_KAV	JENIS_KAV	TYPE_BANGUNAN	K_TYP	LB	LT	PT	KAWASAN	KD-KAW
221.00	AA/01	Kavling	KAVLING AVERSA PARK	STD	0.00	301.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/02	Kavling	KAVLING AVERSA PARK	STD	0.00	200.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/06	Kavling	KAVLING AVERSA PARK	STD	0.00	157.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/08	Kavling	CRESTA - C	STD	157.00	157.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/10	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	157.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/12	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	158.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/15	Kavling	KAVLING AVERSA PARK	STD	0.00	192.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/16	Rumah	CALINDA-C	STD	138.00	158.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/17	Kavling	KAVLING AVERSA PARK	STD	0.00	192.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/18	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	159.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/19	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	192.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/20	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	159.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/21	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	170.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/23	Rumah	CALINDA	STD	130.00	170.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/25	Rumah	CALINDA	STD	130.00	170.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS
221.00	AA/26	Rumah	CRESTA - C	STD	157.00	159.00	SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	AVERS

# Master Data

## Entry & Rekap Data Beban PT/Dept, Person Approval, Pekerjaan/COA

Approach - [BCN.APR:Menu]

MENU UTAMA



Keluar

### Master Data

- >> Kode Proyek
- >> Kode Kawasan / Cluster
- >> Kode Kavling
- >> Kode Dept./PT (Development)
- >> Master Person Approval
- >> Master Pekerjaan & COA

- >> Master Rekanan
  - >> Input Data
  - >> Rekap Data

Approach - [BCN.APR:Beban]

MENU

PT-1	PT-2	NAMA PT	DEP-1	DEP-2	NAMA.DEPT	DIV	NAMA.DIVISI	NAMA PROYEK
100	SBM	PT. SINAR BAHANA MULYA	101	HRD	HRD & GA	101	HRD & GA	CITRAGRAN
100	SBM	PT. SINAR BAHANA MULYA	102	MKT	MARKETING	102	MARKETING	CITRAGRAN
100	SBM	PT. SINAR BAHANA MULYA	103	FA	FINANCE & ACCOUNTING	103	FINANCE & ACCOUNTING	CITRAGRAN
100	SBM	PT. SINAR BAHANA MULYA	104	CD	CONSTRUCTION & DEV.	104	CONSTRUCTION & DEV.	CITRAGRAN
								CITRAGRAN
								CITRAGRAN
								CITRAGRAN
								CITRAGRAN
								CITRAGRAN
								CITRAGRAN

Approach - [BCN.APR:Pihak1]

MENU

KODE	KEL	NAMA PERSON	JABATAN	MIN_VALUE	MAX_VALUE
11	DIR	Harun Hajadi	Direktur Utama	2,000,000,000	1,000,000,000,000
12	DIR	Nanik J. Santoso	Direktur	1,000,000,001	1,999,999,999
13	DIR	Iskandar Witjaksono	Direktur	100,000,001	1,000,000,000
100	GM	Lily Juliati	General Manager	0	100,000,000

Approach - [BCN.APR:Pek]

MENU

JN	PEK-1	PEKERJAAN-1	PEK-2	PEKERJAAN-2	COA	ITEM COA
2	101	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	101.0	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	11.41.211	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin
2	101	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	101.1	Perijinan Zoning, Lokasi	11.41.211	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin
2	101	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	101.2	AMDAL	11.41.211	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin
2	101	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	101.3	Perijinan Telkom, PDAM, PLN, PMK, Jasa Tirta	11.41.211	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin
2	101	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	101.4	Patok Batas Tanah	11.41.211	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin
2	102	Biaya Sertifikat Induk	102.0	Biaya Sertifikat Induk	11.41.213	Biaya Sertifikat Induk
2	201	Biaya Disain dan Rencana	201.0	Biaya Disain dan Rencana	11.41.221	Biaya Disain dan Rencana
2	201	Biaya Disain dan Rencana	201.1	Pengukuran / Site Plan	11.41.221	Biaya Disain dan Rencana
2	201	Biaya Disain dan Rencana	201.2	Tes Tanah	11.41.221	Biaya Disain dan Rencana
2	201	Biaya Disain dan Rencana	201.3	Perencanaan / Konsultan	11.41.221	Biaya Disain dan Rencana
2	201	Biaya Disain dan Rencana	201.4	Patok Batas Tanah (Teknik)	11.41.221	Biaya Disain dan Rencana
2	202	Pekerjaan Tanah	202.0	Pekerjaan Tanah	11.41.222	Cut & Fill
2	202	Pekerjaan Tanah	202.1	Cut & Fill	11.41.222	Cut & Fill
2	202	Pekerjaan Tanah	202.2	Perataan, perapian tanah & persiapan lahan	11.41.222	Cut & Fill
2	202	Pekerjaan Tanah	202.3	Bongkar Tanah & Tiuron	11.41.222	Cut & Fill

Approach - [BCN/APR:Menu]

MENU UTAMA



Keluar

Master Data

- >> Kode Proyek
- >> Kode Kawasan / Cluster
- >> Kode Kavling
- >> Kode Dept./PT (Development)
- >> Master Person Approval
- >> Master Pekerjaan & COA
  
- >> Master Rekanan
  - >> Input Data
  - >> Rekap Data

## REKANAN

REKAN	<input type="text" value="1267"/>	Tgl.
NAMA_BADAN	PT. WAHANAPAPAN SEJ	
NPWP	7892798129616	
CPERSON	Suwardi	
JABATAN	Pimpinan	
ALAMAT SURAT	Jl. Raya Bintaro Tengah Bl	
KOTA SURAT	Jakarta Selatan	
ALAMAT NPWP	Jl. Raya Bintaro Tengah Bl	
KOTA NPWP	Jakarta Selatan	
TELP	021-735 4644	
FAX		
NOMOR SUPP		
<input type="text" value="SUPP"/> 0003/SUPP/03/2016/SBM		
KET		

**SYARAT- UMUM PERJANJIAN PEMBORONGAN**

**PT. SINAR BAHANA MULYA dengan PT. WAHANAPAPAN SEJATI**

---

SUPP NO : 0003/SUPP/03/2016/SBM

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

**PT. SINAR BAHANA MULYA**, berkedudukan di Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jati Karya Bekasi, dalam hal ini diwakili oleh **Iskandar Witjaksono** (Direktur), sehingga oleh dan karenanya berhak menandatangani Perjanjian ini untuk dan atas nama **PT. SINAR BAHANA MULYA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

bersama

**Kontraktor PT. WAHANAPAPAN SEJATI**, berkedudukan di Jl. Raya Bintaro Tengah Blok U 5/33,, dalam hal ini diwakili oleh **Suwardi** (Pimpinan), sehingga oleh dan karenanya berhak menandatangani Perjanjian ini untuk dan atas nama Kontraktor **PT. WAHANAPAPAN SEJATI**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Pihak Pertama dan Pihak kedua bersama-sama disebut sebagai para pihak telah sepakat untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan yang ada dalam Syarat Umum Perjanjian Pemborongan ( SUPP ) sebagai berikut :

**PASAL 1**

**JENIS DAN LOKASI PEKERJAAN**

1.1 PIHAK PERTAMA memberi Pekerjaan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA bersedia menerima pekerjaan tersebut dari PIHAK PERTAMA untuk melaksanakan Pemborongan di Proyek CIPUTRA GROUP berdasarkan gambar pelaksanaan, rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) dan uraian detail spesifikasi teknis untuk jenis dan lokasi pekerjaan terlampir pada masing-masing Surat Perintah Kerja (SPK) yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.

# Master Data

## Rekap Data Rekanan & SUPP

Approach - [BCN.APR:Menu]

MENU UTAMA



Keluar

### Master Data

- >> Kode Proyek
- >> Kode Kawasan / Cluster
- >> Kode Kawiling
- >> Kode Dept./PT (Development)
- >> Master Person Approval
- >> Master Pekerjaan & COA
- >> Master Rekanan
  - >> Input Data
  - >> Rekap Data

Approach - [BCN.APR:Rekan]

MENU

REKAN	NAMA REKANAN	CPERSON	JABATAN	ALAMAT	KOTA
1001	ABDU SOMAD BUDIONO	Adbu Somad Budiono	Pimpinan	Jl.Raya Rancapanggung 001/004 Desa Rancapanggung C	Bandung
1002	PT. ADISENA WISESA	Umar Ali	Pimpinan	Jl. Bintara IX Raya No.30	Bekasi Barat 17136
1003	PT.AJISAKA ANDALANSAKTI	Juanda Awalsya	Pimpinan	Jl.Batu Ampar I/54 Kramat Jati	Jakarta
1004	PT. ALFINCO DHARMA UTAMA	Ismail, Y. Sinaga	Pimpinan	JL. Pahlawan Revolusi/Jl. Masjid No. 22 B	Jakarta 13470
1005	PT. AMUKTI MITRA PERSADA	Elvin Thaha	Pimpinan	Jl. Raya Jatimakmur No.36E-F Wisma Ratu Pondok Gede	Jakarta Timur
1006	PT. ANDRI TECHNINDO	Ferry	Pimpinan	Jl. Tanah Pasir Mas No.8 & 17	Jakarta Utara 14440
1007	PT.ANGGARA ARCHITEAM	Ir. Budi Sumaatmadja	Pimpinan	Jl.Tebet Barat II No.12 B	Jakarta 12810
1008	PT. ANGKASA WASTU PRATAMA	Parno	Pimpinan	Ruko Mutiara Taman Palem A7/31 Outer Ringroad Cengkareng	Jakarta Barat 11730
1009	ANISA	Anisa	Pimpinan	Jl. Karang Tengah I No.46 Lebak Bulus	Jakarta Selatan
1010	PT.ANUGERAH SEJAHTERA UTAMA	Ir.Sentot Setiabudi	Pimpinan	Cyber 2 Tower,Lantai 32,Jl.H.R.Rasuna Said Blok X-5 No.	Jakarta
1012	CV. ANUGRAH ALAM MAKMUR	Ir. Sutarno	Pimpinan	Jl.Kencana Raya 12. Bumi Serpong Damai	Tangerang
1013	PT. ARCHINDO ARYA UTARA	Ir. Leonard H. Utama	Pimpinan	Jl. Bekisar Blok BB 4/6 Pondok Pekayon Indah	Bekasi 17416
1014	ARIS SUGIHARTO		Pimpinan	Kp. Gedong Rt. 02/19, Kemirimuka - Beji,	Depok
1015	ART SCULPTURE STUDIO PATUNG SATU	Rameadi	Pimpinan	Jl. Wates Km.12 Sundi Kidul Rt.28, Argorejo, Sedayu, Bantu	Yogyakarta 55752
1016	PT. ARTHA ESTETIKA	Ir. Robert Hadi K.	Pimpinan	Jln.Lombok no.39 A Bandung	Bandung
1017	PT.ARTHAREKA GRAHA SARANA	Ir.M. Subandi. Iqsi	Pimpinan	MT.Haryono Square,Lantai 1/17 Jl.MT.Haryono Kav.10	Jakarta 13330
1018	ASEP	Asep Sujandi	Pimpinan	Jl. Sepakat No.57 Depan CitraGran	Bekasi
1019	CV. ASHTHA MUSTIKA PRIMA	Hashim Taslim	Pimpinan	Jl. Pulo Nangka 3, Rt. 09 / RW 02 Blok E Rawa Buaya Cen	Jakarta 11740
1020	PT. ASIA PACIFIC KONSTRUKSI & REKAYASA	Ir. Harjadi	Pimpinan	Rukan Botanic Junction, Jl. Meruya Selatan Blok H-8 No.20	Jakarta Barat
1021	PT.BAGANUSA DAYAPRIMA	Ir.Zainil Zein	Pimpinan	Jl.Rambutan No.20 B Pasar Minggu	Jakarta 12520
1022	PT. BANGUN SARANA INDAH	H Jaya	Pimpinan	Jl. Raya Cikaret Ruko Nirwana Estate Blok A No.5	Bogor 16914
1023	PT. BENTARA KARYA MANDIRI	Andi Prasetyo	Pimpinan	Kopo. Primera Kedoya Plaza Blok D 14, II Raya Perintangan	Jakarta 11520

Approach - [BCN.APR:SUPP]

Menu

NOMOR	TGL	NAMA REKANAN	CPERSON	JABATAN
0001/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	EMAN	Eman	Pimpinan
0002/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	PAINI	Paini	Pimpinan
0003/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	PT. WAHANAPAPAN SEJATI	Suwardi	Pimpinan
0004/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	JAJANG ROSYID	Jajang Rosyid	
0005/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	PT. WANINDO SENA PERKASA	Ichwan S.B. Dipl. Ing	Pimpinan
0006/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	ASIM SUPRIATNA	Asim Supriatna	Pimpinan
0007/SUPP/03/2016/SBM	23 Mar 16	CV. ANUGRAH RINA'S MANDIRI	Rina Tetha Toengkagi	Pimpinan

*Budget Project*

# Budget Project

## Entry Data Budget Awal

Approach - [HPP\_PRASARANA.APR:MENU]

MENU SETTING



[Budget Project & HPP](#)

### Data Entry

+ [Budget Awal](#)

+ [Budget Tahunan \(SP3\)](#)

### Report 1 (Budget Total & Realisasi)

+ [Report detail](#)

+ [Report Summary & HPP](#)

### Report 2 (Budget Total, Budget Cash Flow & Re

+ [Report detail](#)

+ [Report Summary & HPP](#)

### Report 3 (Summary Budget Total, Realisasi & I

+ [Report Summary HPP Kawasan](#)

Approach - [HPP\_PRASARANA.APR:FAS]

MENU



PROYEK	L_AREA	BG_AWAL	BG_REV	BG_TOT
CITRAGRAN	100,000.00	35,000,000,000.00	35,000,000,000.00	

Approach - [HPP\_PRASARANA.APR:BK]

Budget Project

## Budget Kawasan

Budget Total

Budget Tahunan

KAW	KAWASAN			PROYEK				
201	NUSA DUA			CITRAGR				
201.00	NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))							
JN	BCN1	BCN2	ITEM_PEK	NIL_KONTRAK	NIL_AWAL	NIL_REV	NIL_TOT	hapus
>>	101	101.0	Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	101	101.1	Perijinan Zoning, Lokasi	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	101	101.2	AMDAL	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	101	101.3	Perijinan Telkom, PDAM, PLN,PMK,JasaTirta	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	101	101.4	Patok Batas Tanah	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	102	102.0	Biaya Sertifikat Induk	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	201	201.0	Biaya Desain dan Rencana	30,927,835.00	30,927,835.00	2,000,000.00	32,927,835.00	
>>	201	201.1	Pengukuran / Site Plan	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	201	201.2	Tes Tanah	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	201	201.3	Perencanaan / Konsultan	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	201	201.4	Patok Batas Tanah (Teknik)	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	202	202.0	Pekerjaan Tanah	41,030,000.00	41,030,000.00	3,000,000.00	44,030,000.00	
>>	202	202.1	Cut & Fill	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	202	202.2	Perataan, perapian tanah & persiapan lahan	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	202	202.3	Penahan Tanah & Turap	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	203	203.0	Pemagaran Batas Proyek	79,130,000.00	79,130,000.00	0.00	79,130,000.00	
>>	203	203.1	Pagar Precast	22,775,814.00	22,775,814.00	0.00	22,775,814.00	
>>	203	203.2	Pagar BRC	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	203	203.3	Pagar Bata/Batako	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	203	203.4	Pagar Kalsiboard/Multiplex/Seng	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	203	203.5	Pos jaga sementara	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	203	203.6	Pagar Besi / Baja	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	204	204.0	Jalan Jembatan dan Saluran	638,655,000.00	638,655,000.00	5,000,000.00	643,655,000.00	
>>	204	204.1	Jalan Access/Temporer	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	204	204.2	Jalan Aspal (termasuk sirtu,base coarse & marka)	164,498,500.00	164,498,500.00	0.00	164,498,500.00	
>>	204	204.3	Jalan Paving (termasuk sirtu)	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	204	204.4	Jembatan	0.00	0.00	0.00	0.00	
>>	204	204.5	Pedestrian	0.00	0.00	0.00	0.00	

Menu

Cari

1,146,432,149.00 1,146,432,149.00 10,000,000.00 1,156,432,149.00



Keluar Budget Project & HPP

### *Data Entry*

- + Budget Awal
  - + Budget Tahunan (SP3)

## **Report I (Budget Total & Realisasi)**

- + Report detail
  - + Report Summary & HPP

**Report 2 (Budget Total, Budget Cash Flow & Re**

- Report detail
  - Report Summary & HPP

### **Report 3 (Summary Budget Total, Realisasi & Perbedaan)**

- ## Report Summary: HPP Kawasan


[Budget Project & HPP](#)
[Data Entry](#)
[+ Budget Awal](#)
[+ Budget Tahunan \(SP3\)](#)
[Report 1 \(Budget Total & Realisasi\)](#)
[+ Report detail](#)
[+ Report Summary & HPP](#)
[Report 2 \(Budget Total, Budget Cash Flow & R](#)
[+ Report detail](#)
[+ Report Summary & HPP](#)
[Report 3 \(Summary Budget Total, Realisasi &](#)
[+ Report Summary HPP Kawasan](#)

## Budget vs Realisasi

**201 NUSA DUA**
**201.00 NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))**
**CITAGRAN**

Periode SPK : 13 Feb 12 s/d 18 Dec 15

Item Pekerjaan	BUDGET			NILAI KONTRAK			BAP	SALDO	
	Budget Awal	Budget Revisei	Budget Total	Nilai SPK	Nilai VO	Total Kontrak	Terbayar	Budget	Kontrak
101 Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102 Biaya Sertifikat Induk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201 Biaya Disain dan Rencana	30,927,835	2,000,000	32,927,835	30,927,835	0	30,927,835	30,927,835	2,000,000	0
202 Pekerjaan Tanah	41,030,000	3,000,000	44,030,000	41,030,000	0	41,030,000	41,030,000	3,000,000	0

## Budget vs Realisasi

**201 NUSA DUA**
**201.00 NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))**
**CITAGRAN**

Periode SPK : 13 Feb 12 s/d 18 Dec 15

Item Pekerjaan	BUDGET		NILAI KONTRAK		BAP / TERMYN		SALDO		
	Total	Tahun 2016	Total	Tahun 2016	Total	Tahun 2016	Budget Total	Budget 2016	Nilai Kontrak
101 Biaya SK Ijin Prinsip dan Ijin	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102 Biaya Sertifikat Induk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201 Biaya Disain dan Rencana	32,927,835	0	30,927,835	0	30,927,835	0	2,000,000	0	0
202 Pekerjaan Tanah	44,030,000	0	41,030,000	0	41,030,000	0	3,000,000	0	0
203 Pemagaran Batas Proyek	101,905,814	0	101,905,814	0	101,905,814	0	0	0	0
204 Jalan Jembatan dan Saluran	808,153,500	500,000,000	803,153,500	0	803,153,500	0	5,000,000	500,000,000	0

## HPP Summary

**Kawasan / Project**
**CITAGRAN**

Periode SPK : 13 Feb 12 s/d 18 Dec 15

Kawasan / Proyek	LUASAN			HPP BUDGET				HPP REALISASI			
	Netto	Brutto	Nilai Budget	Netto	Brutto	Nilai Kontrak	Netto	Brutto	Nilai Kontrak	Netto	Brutto
201 NUSA DUA	2,600	3,150	1,156,432,149	444,782	794,782	367,121	717,121	1,146,432,149	440,935	798,720	363,947
201.00 NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))	2,600	3,150	1,156,432,149	444,782	794,782	367,121	717,121	1,146,432,149	440,935	798,720	363,947
	2,600	3,150	1,156,432,149	444,782	794,782	367,121	717,121	1,146,432,149	440,935	798,720	363,947



Work Order

# Form Pengajuan SPK

<b>Nomor Dok. Sirkulasi</b>	:			<b>Tgl. Pengajuan</b>	/ /	
<b>Sirkulasi SPK</b> ( tuliskan tanggal masuk )	:	QS / /	DEPT. / /	GM / /	DIR / /	REKANAN / /
<b>Pembebanan :</b>						
- Dept. yg mengajukan	:	PT.	DEPT.	DIV.		
- Dept. yg dibebani	:	PT.	DEPT.	DIV.		

( bila beban Dept. lain tanda tangan SPK ditanda tangani oleh Dept. yang dibebani )

	Nomor SP3	Nomor DOK	Nomor SIPP
BCN / Lokasi Pekerjaan			
BCN / Jenis Pekerjaan			
Type			
Nama Rekanan			
Waktu Pelaksanaan		s/d	
Pelaksanaan dilapangan		( sudah / sedang / belum ) dilaksanakan	
Nilai Kontrak			
Cara Pembayaran		Remeasure Ret .....% / Lump Sum Ret .....% / Lainnya : .....	
Syarat-syarat khusus			

\* ) Coret yang tidak perlu

Proses Pra SPK

# Proses TENDER

## Menu Aplikasi Tender

Approach - [TENDER.APR:Menu]

PROSES PRA SPK



Keluar

Proses Pra SPK

- Proses Tender
- Proses Non Tender

Approach - [TENDER.APR:M-TD]  
MENU REKAP DATA REPORT



Menu

Proses Tender

- Form Pengajuan Tender
- Korespondensi Tender
- Tender Opening Form
  - Model OP-1
  - Model OP-2
  - Model OP-3
  - Model OP-4
  - Model OP-5
- Rekapitulasi Tender

# Form Pengajuan Tender

Nomor Form	: 0001/TDR-CD/03/2016/SBM	Perkiraan Nilai Tender :															
Proyek	CITRAGRAN																
PT.& Dept.	104	PT. SINAR BAHANA MULYA Dept. CONSTRUCTION & DEV. Div. CONSTRUCTION & DEV.															
Pekerjaan	216.04	Jalan, Jembatan dan Saluran Pembangunan Jalan dan Jembatan															
Kawasan	Kawasan Lokasi Pekerjaan NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E Blok A & B) QS Sheelfia KURS NILAI Rupiah																
Usulan Peserta Tender	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kontraktor</th> <th>Diajukan</th> <th>Tdk.Direkomendasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>PT. ADISENA WISESA</td><td><input checked="" type="checkbox"/> PM</td><td><input type="checkbox"/> C &amp; F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C &amp; F <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>PT. ADIKARSA WIRATAMA</td><td><input checked="" type="checkbox"/> PM</td><td><input type="checkbox"/> C &amp; F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C &amp; F <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>PT. ANGKASA WASTU PRATAMA</td><td><input type="checkbox"/> PM</td><td><input checked="" type="checkbox"/> C &amp; F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C &amp; F <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>PT. BENTARA KARYA MANDIRI</td><td><input type="checkbox"/> PM</td><td><input checked="" type="checkbox"/> C &amp; F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C &amp; F <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		Kontraktor	Diajukan	Tdk.Direkomendasi	PT. ADISENA WISESA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>	PT. ADIKARSA WIRATAMA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>	PT. ANGKASA WASTU PRATAMA	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>	PT. BENTARA KARYA MANDIRI	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>
Kontraktor	Diajukan	Tdk.Direkomendasi															
PT. ADISENA WISESA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>															
PT. ADIKARSA WIRATAMA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>															
PT. ANGKASA WASTU PRATAMA	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>															
PT. BENTARA KARYA MANDIRI	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C & F <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C & F <input checked="" type="checkbox"/>															
Status :	<input type="radio"/> Aktif <input type="radio"/> Batal <input type="radio"/> Pending <input type="button" value="Menu"/> <input type="button" value="Cari"/> <input type="button" value="Cetak"/> <input type="button" value="Baru"/>																
Kondisi Tender	: Sifat Tender : Lumpsum & Fixed Price Pengambilan document : 01 March 2016 Pengembalian document : 7 Hari 8 Mar 16 Target pengumuman pemenang tender : 7 Hari 15 Mar 16 Biaya Tender Total : 50,000 Biaya pokok tender : 50,000 Biaya foto copy berkas : Waktu Pelaksanaan : 7 Minggu s/d 30 Sep 16 1 Mar 16 s/d 30 Sep 16																
Doc. yg diserahkan oleh PM	: Gambar Tender <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada BQ / Bill of Item <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada Spesifikasi Teknis <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada Syarat-syarat khusus yang diminta <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada																
Catatan : Coret yang tidak perlu Bekasi 15 Mar 16 Diajukan oleh, Mengetahui, Tembusan Heru Syahrudin Harun Hajadi Iskandar Witjaksono Lily Juliati General Manager																	

 <b>FORM PENGAJUAN TENDER</b>			Cetak	Menu													
	Nomor Form	: 0001/TDR-CD/03/2016/SBM		Perkiraan Nilai Tender :													
Proyek	CITRAGRAN		Rp.														
PT.& Dept. yg mengajukan	PT. SINAR BAHANA MULYA Dept. CONSTRUCTION & DEV. Div. CONSTRUCTION & DEV.		104 216.04														
Paket Pekerjaan	Pembangunan Jalan dan Jembatan																
Kawasan	NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E)), Blok A & B																
Usulan Peserta Tender	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kontraktor</th> <th>Diajukan</th> <th>Tdk.Direkomendasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>PT. ADISENA WISESA</td><td><input checked="" type="checkbox"/> PM</td><td><input type="checkbox"/> C&amp;P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&amp;P</td></tr> <tr><td>PT. ADIKARSA WIRATAMA</td><td><input checked="" type="checkbox"/> PM</td><td><input type="checkbox"/> C&amp;P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&amp;P</td></tr> <tr><td>PT. ANGKASA WASTU PRATAMA</td><td><input type="checkbox"/> PM</td><td><input checked="" type="checkbox"/> C&amp;P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&amp;P</td></tr> <tr><td>PT. BENTARA KARYA MANDIRI</td><td><input type="checkbox"/> PM</td><td><input checked="" type="checkbox"/> C&amp;P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&amp;P</td></tr> </tbody> </table>		Kontraktor	Diajukan	Tdk.Direkomendasi	PT. ADISENA WISESA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P	PT. ADIKARSA WIRATAMA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P	PT. ANGKASA WASTU PRATAMA	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P	PT. BENTARA KARYA MANDIRI	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P
Kontraktor	Diajukan	Tdk.Direkomendasi															
PT. ADISENA WISESA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P															
PT. ADIKARSA WIRATAMA	<input checked="" type="checkbox"/> PM	<input type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P															
PT. ANGKASA WASTU PRATAMA	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P															
PT. BENTARA KARYA MANDIRI	<input type="checkbox"/> PM	<input checked="" type="checkbox"/> C&P <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> C&P															
Kondisi Tender	: Sifat Tender : Lumpsum & Fixed Price Pengambilan document : 01 March 2016 Pengembalian document : 7 Hari 8 Mar 16 Target pengumuman pemenang tender : 7 Hari 15 Mar 16 Biaya Tender Total : 50,000 Biaya pokok tender : 50,000 Biaya foto copy berkas : Waktu Pelaksanaan : 7 Minggu s/d 30 September 2016 01 March 2016 s/d 30 September 2016																
Doc. yg diserahkan oleh PM	: Gambar Tender <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada BQ / Bill of Item <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada Spesifikasi Teknis <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada Syarat-syarat khusus yang diminta <input checked="" type="checkbox"/> ada <input type="checkbox"/> tidak ada																
Catatan : Coret yang tidak perlu Bekasi, 15/03/2016																	
Diajukan oleh, Heru Syahrudin Construction & Dev. Dept. Head		Mengetahui, Lily Juliati General Manager	Tembusan Harun Hajadi-Direktur Utama Iskandar Witjaksono-Direktur														

Approach - [TENDER.APR:F-udg1]

TENDER

## Korespondensi Tender

Nomor Form : 0001/TDR-CD/03/2016/SBM  
 Proyek : CITRAGRAN  
 Dept. yg mengajukan : CONSTRUCTION & PT. SINAR BAHANA MULYA  
 Paket Pekerjaan : Pembangunan Jalan dan Jembatan  
 Kawasan : Nama Kawasan Lokasi Pekerjaan  
 NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E)) Blok A & B

Usulan Peserta Tender : 

Kontraktor	Tgl_Ambil	Tgl_Kembali
PT. ADISENA WISESA	1 Mar 16	7 Mar 16
PT. ADIKARSA WIRATAMA	2 Mar 16	7 Mar 16
PT. ANGKASA WASTU PRATAMA	1 Mar 16	8 Mar 16
PT. BENTARA KARYA MANDIRI	3 Mar 16	8 Mar 16

Tgl\_Penunjukan :

Approach - [TENDER.APR:F-udg2]

TENDER

## Korespondensi Tender

Nomor Form : 0001/TDR-CD/03/2016/SBM  
 Proyek : CITRAGRAN  
 Dept. yg mengajukan : CONSTRUCTION & PT. SINAR BAHANA MULYA  
 Paket Pekerjaan : Pembangunan Jalan dan Jembatan  
 Kawasan : Nama Kawasan Lokasi Pekerjaan  
 NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E)) Blok A & B

Usulan Peserta Tender	Kontraktor	Tgl_Ambil	Tgl_Kembali	Nilai_Tunjuk	Cetak
Tgl_Penunjukan : <input type="text"/>	PT. ADISENA WISESA	1 Mar 16	7 Mar 16	500,000,000	<a href="#">&lt;&lt;</a>
Jenis	Tertgl	Nomor	Tgl	Hari	Pukul
Undangan Tender	16 Mar 16	0004/UT-TDR/03/2016/SBM	16 Mar 16	Rabu	10.00 WIB
	Tgl Aanwijzing	20/03/2016	Jam	10.00	
	Keterangan	aaaaaaa			
	Pemenang Tender				<a href="#">cetak</a>
	<a href="#">1</a>	<a href="#">2</a>	<a href="#">3</a>	<a href="#">4</a>	<a href="#">5</a>
Klarifikasi Final	16 Mar 16	0009/KLF-TDR/03/2016/SBM	16 Mar 16	Rabu	10.00 WIB
	Tgl Aanwijzing		Jam		
	Keterangan				
	Pemenang Tender				<a href="#">cetak</a>
	<a href="#">1</a>	<a href="#">2</a>	<a href="#">3</a>	<a href="#">4</a>	<a href="#">5</a>
Negosiasi Akhir	16 Mar 16	0007/NA-TDR/03/2016/SBM	16 Mar 16	Rabu	10.00 WIB
	Tgl Aanwijzing		Jam		
	Keterangan				
	Pemenang Tender				<a href="#">cetak</a>
	<a href="#">1</a>	<a href="#">2</a>	<a href="#">3</a>	<a href="#">4</a>	<a href="#">5</a>
Surat Penunjukan	22 Mar 16	0008/SP-TDR/03/2016/SBM	16 Mar 16	Rabu	10.00 WIB
	Tgl Aanwijzing		Jam		
	Keterangan				
	Pemenang Tender				<a href="#">cetak</a>
	<a href="#">1</a>	<a href="#">2</a>	<a href="#">3</a>	<a href="#">4</a>	<a href="#">5</a>

&lt;&lt; &lt; &gt; &gt;&gt; Cari Menu



## PT. SINAR BAHANA MULYA

Bekasi, 16 Mar 16

Nomor Spt. : 0004/LT-TDR/03/2016/SE

Nomor Tdr. : 0001/TDR-CD/03/2016/SI

Persihal : Undangan Tender Pelaksanaan Pembangunan Jalan dan Jembatan

Kawasan : NUSA DUA (NUSA DUA (A, B, C, D, E)), Blok A & B

Kepada Yth,  
**PT. ADISENA WISESA**  
Jl. Bintara IX Raya No.30 Bekasi Barat 17136  
Tlp. 021-8886131 Fax.

Up. :

Dengan hormat,

Berkenan ini kami PT. SINAR BAHANA MULYA, mengundang perusahaan Saudara untuk mengajukan penawaran bisnis untuk Pelaksanaan Pembangunan Jalan dan Jembatan, Pengambilan Dokumen :

Tanggal, Tlp/Fax.	Hari / Tanggal	Batas	Awarding	Pengumuman Paling Lambar	Pengumuman Penunjukan
PT. SINAR BAHANA MULYA, Jl. Ahmad Yani - Cileungsi KM 4 Desa Khanggen Jat Karya Bekasi Tlp. 021-845 4221-26 Fax. 021-845 4222	Rabu 16 Mar 16 10.00 WIB	20 Mar 16 10.00	16 Mar 16 10.00 WIB	12.00 WIB	Pengumuman para mitra selelah Negosiasi

Persyaratan tender dibuat 3 set ( 1 set, 2 copy) dan dikirim dalam amanah tembus� yang telah disediakan, meliputi :

\* Dokumen Teknik

- Master gelelaan dan jadwal pelaksanaan ( construction time schedule ) lengkap.
- Bagan struktural organisasi termasuk general dan gerakan kerjanya.

\* Dokumen Keuangan

- Analisa harga satuan dan upah pekerja (tukang / mandor ).
- Volume dan harga satuan untuk item pekerjaan ( B-Q ).
- Persyaratan harga menyertakan CD yang berisi file soft copy dokumentasi Keuangan.

Sesuai hal yang belum jelas mengenai tender ini yang dijelaskan secara tertulis dan dituliskan kepada Heru Syahradin sebagai Construction & Dev. Dept. Head melalui fax 021-845 4222.

Atau pertanyakan dan bertindaklah sebaiknya ketika menanyakan tentang kualitas.

Hormat Kami,

Lily Julisti  
General Manager

Assistent  
Herry Haryadi  
Nurik J. Santoso  
Induniar Witjaksono

Gentama ini kami :

PT. ADISENA WISESA,  
Alamat: Jl. Bintara IX Raya No.30  
Kota Bekasi Barat 17136  
Tlp./fax. Tlp. 021-8886131 Fax.

Id:

Bantuan/ Tidak bantuan untuk mengikuti tender  
Pembangunan Jalan dan Jembatan NUSA DUA (NUSA DUA  
(A, B, C,D,E))  
\* Mengikuti ditentukan oleh para mitra selelah

CAPRI/0303

**CIRACRAN**  
Jl. Ahmad Yani - Cileungsi KM 4 Desa Khanggen Jat Karya Bekasi  
Tel. 021-845 4221-26 Fax. 021-845 4222



## PT. SINAR BAHANA MULYA

Nomor Tdr : 0001/TDR-CD/03/2016/SI

Nomor Uda : 0004/LT-TDR/03/2016/SE

### UNDANGAN RAPAT

Hari / Tanggal	: Rabu , 16 Mar 16
Waktu	: 10.00 WIB
Tempat	: PT. SINAR BAHANA MULYA Jl. Ahmad Yani - Cileungsi KM 4 Desa Khanggen Jat Karya Bekasi Tlp.021-845 4221-26 Fax.021-845 4222
Tembusan	: Heru Hajadi-Direktur Utama Nurik J. Santoso-Direktur Induniar Witjaksono-Direktur

### PT. ADISENA CITRA GRAN

**PESERTA :**   
Umar Ali (PT. ADISENA WISESA, nomor Team)  
Tlp. 021-8886131 Fax.  
Sarwadi, Project Manager  
Hadrianto, UG in Charge

Catatan : .....

**PLAKAT**  
Undangan Tender Pelaksanaan Pembangunan Jalan dan Jembatan

Kawasan : NUSA DUA (NUSA DUA (A, B, C, D, E)), Blok A & B

Bekasi, 16 Mar 16

Hormat kami,

Lily Julisti  
General Manager

**CIRACRAN**  
Jl. Ahmad Yani - Cileungsi KM 4 Desa Khanggen Jat Karya Bekasi  
Tel. 021-845 4221-26 Fax. 021-845 4222

CAPRI/0303

## Penunjukan Pemenang Tender



### PT. SINAR BAHANA MULYA

Bekasi, 16 Mar 16

Nomer Sur. : 0004/UT-TDR/03/2016/SB3

Nomer Tdr. : 0001/TDR-CD/03/2016/SI

Perihal : Penunjukan Pemenang Tender Pembangunan Jalan dan Jembatan

Pawasmen  
SA-DIA (XLSA-DUA (A,B,C,D,E)), Blok A & B

Kepada Yth,  
**PT. ADISENA WISESA**  
Jl. Bissam IX Raya No.30 Bekasi Barat 17136  
Tlp. 021-8886131 Fax.  
Up. : **LILY ALI**  
**UMAR ALI**

Dengan hormat,

Mengacu pada perwakilan Saudara untuk pekerjaan tersebut diatas, dengan ini di informasikan bahwa antarik melalui tahapan Klasifikasi dan Negosiasi pada tanggal 26 Mar 16, kami telah menetapkan untuk memerlukan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Jalan dan Jembatan kepada **PT. ADISENA WISESA**.

Untuk nilai pekerjaan sebesar Rp. 500,000,000.00 (Rugiak) Incld. Ims, Pph & Excl. PPN, sedangkan hal-hal lebih detail lainnya akan dituangkan dalam Surai Perintah Kerja (SPK) yang nantinya kami buat.

Demikian kami mengajukan untuk segera dilaksanakan sesuai dengan ketentuan - ketentuan yang telah disepakati.

Hormat kami,

PT. ADISENA WISESA

**Lily Juliati**  
General Manager

**Harun Rajadi**-Direktur Utama  
**Nurrik I. Samsoe**-Direktur  
**Ikaandari Wirjoko**-Direktur

**Umar Ali**  
Pimpinan

**Catatan :**  
1. Dikemas sebagai mengirimkan surat perintah kerja (SPK) melalui jalur pos atau melalui telepon genggam. Kami akan memberitahukan nomor pengiriman via, sebagai berikutnya SPK.  
2. Dikemas dalam envelope plastik transparan, Surat Perintah kerja yang dikemas dalam envelope SPK-001-002-003 sistem, dimana sistem tersebut merupakan sistem, tidak diperlukan tambahan Surat kerja sebagai sertifikat pengiriman.

CAPPRIOSO

**CIPACCRAN**  
Jl. Ahmad Dahlan - Cileungsi KM 4 Desa Khayangan Jat. Karya Bakti  
Tel. 021-443 4221-29 Fax. 021-443 4222



### PT. SINAR BAHANA MULYA

Bekasi, 16 Mar 16

Nomer Sur. : 0010/UT-TDR/03/2016/SB

Nomer Tdr. : 0001/TDR-CD/03/2016/SI

Perihal : Penunjukan Pemenang Tender Pembangunan Jalan dan Jembatan

Pawasmen  
XLSA-DUA (XLSA-DUA (A,B,C,D,E)), Blok A & B

Kepada Yth,  
**PT. ADIKARA WIRATAMA**  
Jl. Letnan jendral S. Parman Km. 28 Jakarta  
Tlp. 021-29670500 Fax.  
Up. : **LILY JULIATI**  
**UMAR ALI**

Dengan hormat,

Mengacu pada perwakilan Saudara untuk pekerjaan tersebut diatas, dengan isi di informasikan bahwa antarik melalui tahapan Klasifikasi dan Negosiasi, kami telah menetapkan untuk menyediakan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Jalan dan Jembatan kepada .

Kami sangat menghargai dan berterima kasih atas partisipasi Saudara dalam Tender ini dan mengharapkan kredibilitasnya untuk berpartisipasi kembali dalam pekerjaan kami yang lain pada masa mendatang.

Hormat kami,

**Lily Juliati**  
General Manager

**A. Ciptowibowo**  
**Harun Rajadi**-Direktur Utama  
**Nurrik I. Samsoe**-Direktur  
**Ikaandari Wirjoko**-Direktur

**CIPACCRAN**  
Jl. Ahmad Dahlan - Cileungsi KM 4 Desa Khayangan Jat. Karya Bakti  
Tel. 021-443 4221-29 Fax. 021-443 4222

CAPPRIOSO

## Pembatalan Tender



PT. SINAR BAHANA MULYA

Bekasi, 16 Mar 16

Nomer Sur. : 0004/UT-TDR/03/2016/SB

Pemihak : Pembatalan Tender Pembangunan Jalan dan Jembatan

TERIMA KASIH  
NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E)), Blok A & B

Kepada Yth,  
PT. ADISENA WISESA  
Jl. Bintang IX Raya No.30 Bekasi Barat 17134

Tlp. 021-8886131 Fax.

Up. : **IRWAN**  
**BPBD**

Dengan hormat,

Selanjutnya kami mohon maaf yang sebesar-besarnya, karena untuk tender *Pembangunan Jalan dan Jembatan* di Kawasan NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E)) dengan nomor tender 0001/TDR-CD/03/2016/SBMI bertanggal 15 Mar 16 kami batalkan karena sifatnya.

Untuk biaya tender yang sudah dibayarkan sebesar Rp. 50,000.000 kami bang kuittansi kali disertakan kembali ke Drpt. C&P (Ibu Lucy) untuk proses dikembalikan, dan biaya tersebut akan kami kembalikan 2 minggu setelah pengembalian kuittansi dari semua peserta tender.

Demikian informasi dari kami, terima kasih atas perhatian dan kerja samanya.

Hormat kami,

**Iendra Purnama**  
CP&RP Manager

**Asep Suryana**  
Harmen Rajadi  
Muhammad Iqbal  
Edmard Winjajaksono

CAPP/0000

# Proses Non TENDER

## Menu Aplikasi Non Tender

Approach - [TENDER/APR:Menu]

PROSES PRA SPK



Keluar

Proses Pra SPK

- Proses Tender
- Proses Non Tender

Approach - [TENDER/APR:M-NTD]  
NON TENDER



Menu

Proses Non Tender

- Entry Data
- Rekapitulasi Data

Approach - [TENDER.APR:NTDR]

NON TENDER

## Non Tender

Jenis Penunjukan	<input checked="" type="checkbox"/> Berita Acara <input type="checkbox"/> Material On Site <input type="checkbox"/> MOU <input type="checkbox"/> Pembanding <input type="checkbox"/> Repeat Order <input type="checkbox"/> Pengalihan SPK														
NOMOR DOKUMEN	0001/BA/02/2016	TGL	2 Feb 16												
BEBAN PT	104	SBM	CONSTRUCTION & DEV.												
KAWASAN	227.00	BRENTWOOD (Blok RC Ext. + E18)													
REKANAN	1285	PT. ADHIKARA MITRACIPTA													
BEBAN PEK.	204.3	Jalan Paving (termasuk sirtu)													
NILAI	110,000,000.00	<input checked="" type="checkbox"/> Exclid.PPN	<input type="checkbox"/> Tanpa PPN												
		<input type="checkbox"/> Inclid.PPN	<input type="checkbox"/> Tanpa Pph&PPN												
Kurs	Rp.	1.00													
PEKERJAAN															
Pembangunan Jalan Paving															
KETERANGAN															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>JENIS FORM</th> <th>NOMOR</th> <th>TGL.</th> <th>NILAI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surat Penunjukan</td> <td>0015/SP-NTDR/03/2016/SBM</td> <td>17 Mar 16</td> <td>110,000,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"><a href="#">Cetak</a></td> </tr> </tbody> </table>				JENIS FORM	NOMOR	TGL.	NILAI	Surat Penunjukan	0015/SP-NTDR/03/2016/SBM	17 Mar 16	110,000,000.00	<a href="#">Cetak</a>			
JENIS FORM	NOMOR	TGL.	NILAI												
Surat Penunjukan	0015/SP-NTDR/03/2016/SBM	17 Mar 16	110,000,000.00												
<a href="#">Cetak</a>															
CC.		TTD.													
<input type="checkbox"/> Nanik J. Santoso-Direktur <input type="checkbox"/> Iskandar Witjaksono-Direktur		<input type="checkbox"/> Nanik J. Santoso Direktur													
<a href="#">Cari</a> <a href="#">Baru</a> <a href="#">Menu</a>															

**PT. SINAR BAHANA MULYA**

Bekasi, Tuesday, February 2, 2016

Nomor Surat. : 0015/SP-NTDR/03/2016/SBM

Perihal Instruksi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Jalan Paving

Kawasan : BRENTWOOD (Blok RC Ext. + E18)

Kepada Yth,

**PT. ADHIKARA MITRACIPTA**

Komp. Duta Mas Fatmawati Blok A1/28 Jl. RS Fatmawati No. 39 Jakarta Selatan

Tlp. 021-72800245 Fax.

Up. : *Tantias Wiliyanti*  
*Pimpinan*

Dengan hormat,

Berdasarkan Berita Acara No. 0001/BA/02/2016 untuk pekerjaan **Pembangunan Jalan Paving** kawasan BRENTWOOD (Blok RC Ext. + E18).Maka bersama ini kami menginstruksikan kepada **PT. ADHIKARA MITRACIPTA** untuk memulai pelaksanaan pekerjaan di kawasan tersebut .Untuk nilai pekerjaan sebesar **110,000,000.00 ( Seratus sepuluh juta rupiah )** Incld. Jasa, Pph & Excld. PPN, sedangkan hal-hal lebih detail lainnya akan dituangkan dalam Surat Perintah Kerja (SPK) yang segera kami buat.

Demikian kami sampaikan untuk segera dilaksanakan sesuai dengan ketentuan - ketentuan yang telah disepakati.



Hormat kami,

Lily Juliati  
 General Manager

Proses SPK

Approach - [SPK\_PROSES.APR:SPK]

[Setting](#)[Data](#)[Keluar](#)Proses Surat Perintah Kerja[Proses SPK](#)[Progres Lapangan](#)[Proses VO & BAP](#)[Rekapitulasi Data](#)[Data SPK](#)[Data BAP](#)[Data VO](#)

Approach - [SPK\_PROSES.APR:IN-SPK]

Program SPK

**Surat Perintah Kerja (SPK)**

No.SPK	Ket.	Tgl.SPK
0002/SPK-C/II/2016/SBM		9 Feb 16

IDSPK 1014  
0002

PIHAK I

13

PIHAK II

1129

SUPP :  
0001/SUPP/02/2016/SBM

Nanik J. Santoso  
Direktur  
PT. SINAR BAHANA MULYA  
Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jati Karya Bekasi

Wahyudi Utomo  
Pimpinan  
PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA  
Jl.Kali Manggis No.18A Jati Karya,Cibubur Bekasi 17435

Beban/PT	104	PT. SINAR BAHANA MULYA - CONSTRUCTION & DEV. - CONSTRUCTI
COA	311	Main Kontraktor Bangunan Rumah 11.42.100
Kawasan	221.00	AVERSA PARK (BLOK AA)
Pekerjaan	Main Kontraktor Bangunan Rumah	
Keterangan		

## Rincian Pekerjaan :

ID	KD	NO	KAW	PEK	ITEM PEKERJAAN	Type	Kavling	Sat. Vol.	Harga Satuan	PPN	RET	Total Harga
1		01	221.00	311	Main Kontraktor Bangunan Rumah	Kavling	AA/01	10	Ls 1	500,000,000.00	10 5	500,000,000.00
2		02	221.00	311	Main Kontraktor Bangunan Rumah	Kavling	AA/02	10	Ls 1	550,000,000.00	10 5	550,000,000.00

SIPP	Dok.Pembandi	Nomor SP3
------	--------------	-----------

Blok/No. 1 Unit

Pelaksanaan	PPN.%	Ret.%	Hari	
9 Feb 16	2 Feb 17	10	5	90

DP 20.00 % 231,000,000.00

Konversi	Rp. ▾	1.00
Nilai SPK	1,050,000,000.00	
PPn	105,000,000.00	
Nilai Kontrak	1,155,000,000.00	
Pembulatan	1,155,000,000.00	

Status  Aktif  
 Batal  
 N\_Report

PM/PC  
Heru Syahrudin  
QS  
Tauifik Hidayat

hapus hd  
hapus dt  
pos lap.hd  
pos lap.dt



PT. SINAR BAHANA MULYA

## Format Header SPK

No.SPK	CITRAGRAN	Pembanding
0002/SPK-CII/2016/SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	

## PIHAK PERTAMA :

Nanik J. Santoso  
Direktur  
**PT. SINAR BAHANA MULYA**  
Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan  
Jati Karya  
Bekasi

## PIHAK KEDUA :

Wahyudi Utomo  
Pimpinan  
**PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA**  
Jl.Kali Manggis No.18A Jati Karya,Cibubur  
Bekasi 17435

Dalam hal ini Pihak I memberikan Perintah Kerja Kepada Pihak II untuk melaksanakan Pekerjaan sebagai berikut :

JENIS PEKERJAAN	Main Kontraktor Bangunan Rumah
Bahan :	104. SBM-CONSTRUCTION & DEV.-CONSTRUCTION & DEV.
ODA :	311 - 11.42.100
LOKASI PEKERJAAN	AVERSA PARK (BLOK AA).
WAKTU FELAKSANAAN	09 Feb 2016 s/d 02 Feb 2017
NILAI KONTRAK	<b>Rp. 1,155,000,000.00</b> ( <u>Lokal Profit, Pph, &amp; Ppn 10%</u> )
Terbilang :	Satu miliar seratus lima puluh lima juta rupiah
JENIS KONTRAK	<b>FIXED PRICE &amp; LUMP SUM</b>
RETENSI	<b>5%</b> Selama Masa Pemeliharaan 90 Hari Kalender
SANKSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Upah kerja kontraktor perkerjaan yang dilakukan oleh Pihak II, total nilai kerja kontraktor yang dilakukan oleh Pihak II sebesar 10% dari nilai kerja total kerja yang dilakukan oleh Pihak II, selainnya kontraktor akan diberitahukan terhadap pekerjaan dan diambil alih oleh pihak I dengan segala biaya yang timbul akan diberikan terhadap pihak II.</del></li> <li>- Jika kontraktor dalam proses pembayaran tidak memenuhi kewajiban pembayaran dengan supplier yang ditunjuk Pihak I, Maka Pihak I berhak memotong tagihan kontraktor tanpa harus mendapat ijin dari kontraktor.</li> </ul>

## LINGKUP PEKERJAAN :

- ~~Ubah Sertifikat Lokasi dan Pengurusan izin Operasional~~ : Main Kontraktor Bangunan Rumah
- ~~Ubah Sertifikat Lokasi dan Pengurusan izin Operasional bangunan rumah yang disebutkan~~.
- ~~Ubah Sertifikat Lokasi dan Pengurusan izin Operasional bangunan rumah yang disebutkan~~.
- Jaminan untuk kerusakan struktur akibat ketidaksesuaian pelaksanaan pekerjaan selama 1 tahun sejak ST2.
- Ketentuan lain yang tidak mencantum diatas dapat dilihat pada Syarat-Syarat Umum Perjanjian Pemborongan No. 0001/SPK/02/2016/SBM.

## CARA PEMBAYARAN :

- ~~Upah kerja kontraktor 10% sebesar Rp. 231,000,000.00 (Lokal Profit, Pph & Ppn 10%)~~, akan dibayarkan dalam beberapa tahapan sebagai berikut:  
1. (dua puluh lima hari) dan akan dipotong minimal 25% dari DP sebesar 4x jumlah (dipotong) yang sebenarnya.  
2. (dua puluh lima hari) dan akan dipotong minimal 20% pembayaran DP dan Upah kerja sebesar 100%.
- ~~Upah kerja kontraktor dibayarkan setelah selesainya pekerjaan dan setelah acara pengalungan tanda tangan yang dilakukan oleh kontraktor dan oleh Pihak I.~~
- a. Tagihan ternyata minimum 12.5% dari Nilai Kontrak per unit rumah bila progres ditemui 62.5%  
b. Tagihan ternyata minimum 5% dari Nilai Kontrak per unit rumah bila progres ditemui 62.5%.
- Serah Terima Pertama (ST1) boleh dilakukan secara partial per unit bangunan, tetapi Serah Terima Kedua (ST2) harus dilakukan bersamaan semua total pekerjaan dalam Surat Perintah Kerja.
- Ratansi sebesar 5% diambil dari setiap tagihan dan retensi tersebut akan dikembalikan kepada Pihak Kedua sebesar 2.5% setelah 90 hari dari tanggal ST-2 terakhir dan 2.5% setelah masa pemeliharaan selama 90 hari kalender. SPK berlaku hanya dalam batas waktu maksimal 3 tahun, apabila lebih dari itu otomatis akan kami tetapkan sejauh masa tagihan dan ratansi.
- Pembayaran dilakukan dalam batas waktu pencairan selama 21 (dua puluh satu) hari, sehitung setelah diterimanya semua berkas tagihan yang ditayangkan sudah lengkap dan diterima oleh Pihak Pertama.
- Bagi kontraktor yang menerbitkan faktur pajak (PPN) wajib menyertakan SPM (Surat Pemberitahuan Masa) setiap bulan.
- Bagi Kontraktor (Badan Usaha) di wajibkan menggunakan nomor rekening Bank atau nama senilai dengan nama PT/CV.
- Kwintian dan Paket pajak diberikan kepada PIHAK PERTAMA seolah surat keterangan pembayaran disertakan.
- Jaminan untuk kerusakan struktur akibat ketidaksesuaian pelaksanaan pekerjaan selama 1 tahun sejak ST2.

ID\_SPK - 1014 2/2016

CAPITROS/09b



PT. SINAR BAHANA MULYA

## Format Detail SPK

No.SPK	CITRAGRAN	Pembanding
0002/SPK-CII/2016/SBM	AVERSA PARK (BLOK AA)	

## Pekerjaan : Main Kontraktor Bangunan Rumah

row	DESKRIPSI PEKERJAAN	UANG MULIAH	QTY	VAT	MURAH BAHAN	TOPLES MURAH
01	Main Kontraktor Bangunan Rumah	KALYONO JASA	1	0	200.000.000,00	200.000.000,00
02	Main Kontraktor Bangunan Rumah	KALYONO JASA	1	0	200.000.000,00	200.000.000,00

## Terbilang :

Satu miliar seratus lima puluh lima ratus rupiah

Total	1.122.000.000,00
PPh	100.000.000,00

Total ( Rp. Pembulatan )	1.122.000.000,00
Pembulatan	1.122.000.000,00

## LAIN - LAIN :

Pihak Kedua tidak dikenakankan mengelihkan pekerjaan tersebut kepada pihak lain  
Demikian Surat Perintah Kerja ini dibenarkan untuk dilaksanakan dengan sebaik baiknya dan digunakan sebagai

Bekasi, 09 Feb 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK PERTAMA
PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA	PT. SINAR BAHANA MULYA
Wahyudi Utomo	Haru Syahrudin
Penjamin	Construction & Dev. Dept Head
<input checked="" type="checkbox"/> Tawar Maka	<input type="checkbox"/> Klien Sistematic
<input type="checkbox"/> Klien Klien	<input checked="" type="checkbox"/> Acara

ID\_SPK: 1014/001/09 Feb 16

CAPPR/09b

Surat Pernyataan

**PERNYATAAN SUPPLIER / KONTRAKTOR  
PROYEK CITRAGRAN**

Kami yang bertandatangan dibawah ini:

Perusahaan : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA  
Alamat : Jl.Kali Manggis No.18A Jati Karya,Cibubur  
Bekasi 17435  
Bergerak dibidang : Main Kontraktor Bangunan Rumah  
Diwakili oleh : Wahyudi Utomo  
SPK No. : 0002/SPK-C/II/2016/SBM

Dengan ini menyatakan sebagai Supplier / Kontraktor di CITRAGRAN:

1. Bersedia mengikuti tata cara / prosedur sebagai Supplier/Kontraktor yang ditetapkan oleh Manajemen Proyek CITRAGRAN.
2. Bersedia menyerahkan barang/jasa sesuai dengan spesifikasi dan waktu yang telah ditentukan, dan akan bertanggung jawab atas segala ketidaksesuaian yang ada.
3. Harga penawaran yang sudah disepakati merupakan harga terbaik yang diberikan kepada Manajemen Proyek CITRAGRAN.
4. Tidak akan memberikan hadiah, janjian, insentif atau komisi tak resmi kepada karyawan Proyek CITRAGRAN baik dalam proses seleksi/tender, penyerahan barang/jasa maupun dalam masa pemeliharaan/garansi yang dapat mempengaruhi independensi/objektifitas karyawan CITRAGRAN dalam menjalankan tugas dan tanggungjawabnya. Apabila terjadi pelanggaran, kami bersedia diterminasi dan menerima konsekuensinya termasuk denda/penalty sekalipun.

Demikianlah pernyataan ini kami buat dengan ikhtikad baik untuk kerjasama usaha yang konstruktif dan saling menguntungkan.

Bekasi, 09 Februari 2016

Wahyudi Utomo  
Pimpinan

*Progres Lapangan*

Approach - [SPK\_PROSES.APR:SPK]

Setting Data



Keluar

Proses Surat Perintah Kerja

- [>> Proses SPK](#)
- [>> Progres Lapangan](#)
- [>> Proses VO & BAP](#)
- [>> Rekapitulasi Data](#)
  - [>> Data SPK](#)
  - [>> Data BAP](#)
  - [>> Data VO](#)

Approach - [SPK\_PROGRES.APR:LAP]

Program SPK

**Progress Lapangan**

No.SPK

0002/SPK-C/I/2016/SBM

Tgl.SPK

9 Feb 16

IDSPK

1014

Nanik J. Santoso

Direktur

PT. SINAR BAHANA MULYA

Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jati Karya

Bekasi

Wahyudi Utomo

Pimpinan

PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

Jl. Kali Manggis No.18A Jati Karya,Cibubur Bekasi 17435

Beban

104

PT. SINAR BAHANA MULYA - CONSTRUCTION &amp; DEV. - CONSTR

COA

311

Main Kontraktor Bangunan Rumah

Kawasan

221.00

AVERSA PARK (BLOK AA)

Pekerjaan

Main Kontraktor Bangunan Rumah

FINAL ACCOUNT

Pembanding

Nomor SP3

Status SPK	<input checked="" type="checkbox"/> Aktif
	<input type="checkbox"/> Batal
	<input type="checkbox"/> N_Report

Lokasi/Blok/No.

Pelaksanaan

9 Feb 16

- 2 Feb 17

PPn.%

10

Ret.%

5

Hari

90

Nilai SPK

1,155,000,000.00

Nilai Kum VO

3,300,000.00

Nilai Kontrak

1,158,300,000.00

Kum. Termyn

1,158,300,000.00

Sisa Kontrak

0.00

ST-1 13 Mar 2016

ST-2 13 Mar 2016

FA 13 Mar 2016

DP

20.00

%

231,000,000.00

BAP

LAP

100.00% 100.00%

Rincian Pekerjaan :

ID	KD	NO	ITEM PEKERJAAN	Type	Kavling	Sat. Vol.	Harga Satuan	Total Harga	STB-1	STB-2	BAP	LAP	
1	S	01	Main Kontraktor Bangunan Rumah		Kavling	AA/01	Ls 1	500,000,000.00	500,000,000.00	1 Mar 16	2 Mar 16	100.00%	100.00%
2	S	02	Main Kontraktor Bangunan Rumah		Kavling	AA/02	Ls 1	550,000,000.00	550,000,000.00			100.00%	100.00%
3		03	VO-01					0.00					
4	V	04	Penambahan Canopy		Kavling	AA/01	Ls 1	1,000,000.00	1,000,000.00	1 Mar 16	2 Mar 16	100.00%	100.00%
5	V	05	Penambahan Canopy		Kavling	AA/02	Ls 1	2,000,000.00	2,000,000.00			100.00%	100.00%

Menu

Cari

&lt;&lt; &lt; X &gt; &gt;&gt;

Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:MENU]

Master Data Setting Data Menu Aplikasi Form Report Data Report Keluar Program



Menu

## Progres Pekerjaan Lapangan

- >> Update Progres
- >> Monitoring Progres per Kavling
- >> Form Progres Lapangan
  - >> Format (A4)
  - >> Format (A3)
- >> Rekapitulasi Data Progres
  - >> Format (A4)
  - >> Format (A3)

Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:TP]

MENU

TYPE	LB
ARABELLA	174
MURFIELD	207
GIRDWOOD	190
GREYWOLF	234
WENTWORTH	238
ILONA	120
AWANA	143
AMANZO	80
CASUARINA	80

Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:PEK]

MENU

## Item Pekerjaan

TYPE

LB

ILONA

120

ID	STEP	NO	ITEM PEKERJAAN	BOBOT
1	1	1	Pekerjaan Persiapan	0.92%
2	1	2	Bouwplank	0.26%
3	1	3	Pondasi	5.87%
4	1	4	Pembesian Sloof & Poer (Belum Begisting)	3.36%
5	1	5	Pembesian Kolom LT Bawah (Belum Begisting)	2.18%
6	2	1	Cor Sloof & Poer	2.98%
7	2	2	Pasangan Dinding LT Bawah	3.44%
8	2	3	Pipa Air Kotor	1.23%
9	2	4	Cor Kolom LT Bawah	2.18%
10	2	5	Pek.Perancah + Begisting Plat & Balok Lantai Atas	2.74%
11	3	1	Pembesian + Cor Plat & Balok Lantai Atas	9.40%
12	3	2	Pasangan Dinding LT Atas	3.18%
13	4	1	Pasangan Dinding LT Atas	0.55%
14	4	2	Pipa Air Kotor	0.73%
15	4	3	Kolom LT Atas	3.03%
16	4	4	Tangga	1.18%
17	4	5	Balok Atap & Balok latai	3.93%
18	4	6	Plat Dak Atap	1.24%
19	4	7	Pasang Jar Air Bersih/pipa drain	0.40%
20	4	8	Pasang Rangka Atap	1.48%
21	5	1	Pasang Penutup Atap	2.60%
22	5	2	Rabat Beton & Meja Dapur	2.31%
23	5	3	Plesteran + Acian	4.94%
24	5	4	Pasang Jar Air Bersih/pipa drain	0.22%
25	5	5	Pasang Jar listrik	1.91%
26	5	6	Pasang Batu Alam	0.55%
27	6	1	Pondasi Dinding Pagar	2.91%
28	6	2	Plesteran + Acian	3.29%

## Progres Lapangan

## *Entry Progres Data Lapangan*

 Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:MENU]

 Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:BHD1]

 Master Data  Setting Data  Menu Aplikasi  Form Report  Data Rep  MEN



APLIKASI CPR

Menu

## Progres Lapangan

**>> Update Progress**

>> Monitoring SPK per Kavlin

>> Form Progres Lapangan

>> Rekapitulasi Progres

[>>](#) *Detail* A4 A3

**>> Summary A4**

Rekap Progres SPK

NOMOR\_SPK 0056/T/II/2016/CPSTD

KONTRAKTOR CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT

PEKERJAAN Pembangunan Rumah Contoh Type Awana 143/180

KAWASAN Grand Riviera

START SPK 4 Feb 16 S/D 4 Jun

hapus data - \*

Menu Cari Data

*Proses Progres*

Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:MENU]

Approach - [PROGRES LAPANGAN.APR:BHD2]

Master Data Setting Data Menu Aplikasi Form Report Data F

MENU



Menu

Progres Lapangan

&gt;&gt; Update Progres

&gt;&gt; Monitoring SPK per Kawi

&gt;&gt; Form Progres Lapangan

&gt;&gt; Rekapitulasi Progres

&gt;&gt; Detail A4 A3

&gt;&gt; Summary A4

## Rekap Progres Detail Pekerjaan

NOMOR\_SPK 0056/T/II/2016/CPSTD  
 KONTRAKTOR CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
 PEKERJAAN SPK : Pembangunan Rumah Contoh

KAVLING GRV/003 AWANA  
 KAWASAN Grand Riviera  
 START SPK 4 Feb 16 S/D 4 Jun 16  
 TGL 1 Aug 16 S/D 7 Aug 16 9 RESET

Simpan Set- Minggu Ke >> 27 TGL

Termyn	No.	Step Pekerjaan	Bobot	Progres	Total	Rencana Kerja		Ter lambat (hari)	Finish Actual	Catatan	hapus data
						Start	Finish				
1	1	1 Pekerjaan persiapan	0.54%	100.00%	0.54%	4 Feb 16	7 Feb 16	0	7 Feb 16		
1	1	2 Bouwplank	0.18%	100.00%	0.18%	4 Feb 16	7 Feb 16	0	7 Feb 16		
1	1	3 Pondasi	6.22%	100.00%	6.22%	8 Feb 16	21 Feb 16	0	21 Feb 16		
1	1	4 Pemasian sloof & poer (belum begisting)	3.19%	100.00%	3.19%	15 Feb 16	28 Feb 16	0	28 Feb 16		
1	1	5 Pemasian kolom lt bawah (belum begisting)	2.44%	100.00%	2.44%	15 Feb 16	28 Feb 16	0	28 Feb 16		
2	2	6 Cor sloof & poer	3.19%	100.00%	3.19%	29 Feb 16	6 Mar 16	0	6 Mar 16		
2	2	7 Pasangan dinding lt bawah	4.48%	100.00%	4.48%	7 Mar 16	20 Mar 16	0	20 Mar 16		
2	2	8 Pipa air kotor	2.46%	100.00%	2.46%	22 Feb 16	28 Feb 16	0	28 Feb 16		
2	2	9 Cor kolom lt bawah	2.44%	100.00%	2.44%	14 Mar 16	27 Mar 16	0	27 Mar 16		
3	3	10 Plat & balok lantai atas	10.95%	100.00%	10.95%	28 Mar 16	17 Apr 16	0	17 Apr 16		
3	3	11 Balok b3 elevasi 2.70	1.60%	100.00%	1.60%	4 Apr 16	17 Apr 16	0	17 Apr 16		
4	4	12 Plat leufel elevasi 2.80	2.15%	100.00%	2.15%	11 Apr 16	24 Apr 16	0	24 Apr 16		
4	4	13 Pasangan dinding lt atas	4.37%	100.00%	4.37%	18 Apr 16	1 May 16	0	1 May 16		
4	4	14 Pipa air kotor	0.48%	100.00%	0.48%	18 Apr 16	1 May 16	0	1 May 16		
4	4	15 Kolom lt atas	0.98%	100.00%	0.98%	18 Apr 16	1 May 16	0	1 May 16		
4	4	16 Tangga	1.20%	100.00%	1.20%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16		
4	4	17 Pemasian beton gewel & ringbalk (sudah begisting)	2.79%	100.00%	2.79%	2 May 16	22 May 16	11	11 May 16		
4	4	18 Pemasian plat dak atap (sudah begisting)	0.62%	100.00%	0.62%	9 May 16	29 May 16	18	11 May 16		
5	5	19 Cor beton gewel & ringbalk	0.75%	100.00%	0.75%	16 May 16	22 May 16	0	22 May 16		
5	5	20 Cor plat dak atap	0.51%	100.00%	0.51%	16 May 16	22 May 16	0	22 May 16		
5	5	21 Pasang jar air bersih/pipa drain	0.06%	100.00%	0.06%	23 May 16	5 Jun 16	7	29 May 16		
5	5	22 Pasang rangka atap	1.56%	100.00%	1.56%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16		
5	5	23 Pasang penutup atap	2.91%	100.00%	2.91%	25 Apr 16	15 May 16	4	11 May 16		
5	5	24 Rabat beton & meja dapur	3.07%	100.00%	3.07%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16		
5	5	25 Plesteran + acian	3.42%	100.00%	3.42%	18 Apr 16	15 May 16	4	11 May 16		

100.00% 84.51% Progres Actual -28

Menu Cari Data Keterangan

81.29% Progres Termyn 8

&lt;&lt; &lt; &gt; &gt;&gt;

# Form Pencatatan Progres Lapangan (Bangunan)

## UPDATE RENCANA KERJA DAN PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR : CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA, PT  
NOMOR\_SPK : 0056/T/II/2016/CPSTD  
START SPK : 4 Feb 16 S/D : 4 Jun 16

Kavling : GRV/003  
TYPE : AWANA  
KAWASAN : GRAND RIVIERA

ITEM PEKERJAAN	MINGGU KE Bobot Pak.												
		01 SPK : Pembangunan Rumah Contoh GRV/003											
<b>TERMYN-1</b> 12.57%													
1	Pekerjaan persiapan	0.54%											
2	Bouwplank	0.18%											
3	Pondasi	6.22%											
4	Pembesian sloof & poer (belum begisting)	3.19%											
5	Pembesian kolom lt bawah (belum begisting)	2.44%											
<b>TERMYN-2</b> 12.58%													
6	Cor sloof & poer	3.19%											
7	Pasangan dinding lt bawah	4.48%											
8	Pipa air kotor	2.46%											
9	Cor kolom lt bawah	2.44%											
<b>TERMYN-3</b> 12.55%													
10	Plat & balok lantai atas	10.95%											
11	Balok b3 elevasi 2.70	1.60%											
<b>TERMYN-4</b> 12.58%													
12	Plat leufel elevasi 2.80	2.15%											
13	Pasangan dinding lt atas	4.37%											
14	Pipa air kotor	0.48%											
15	Kolom lt atas	0.98%											
16	Tangga	1.20%											
17	Pembesian beton gewel & ringbalk (sudah)	2.79%											
18	Pembesian plat dak atap (sudah begisting)	0.62%											
<b>TERMYN-5</b> 12.55%													
19	Cor beton gewel & ringbalk	0.75%											
20	Cor plat dak atap	0.51%											
21	Pasang jar air bersih/pipa drain	0.06%											
22	Pasang rangka atap	1.56%											
23	Pasang penutup atap	2.91%											
24	Rabat beton & meja dapur	3.07%											

# Form Pencatatan Progres Lapangan (Bangunan)

## UPDATE RENCANA KERJA DAN PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR : CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
NOMOR\_SPK : 0056/T/II/2016/CPSTD  
START SPK : 4 Feb 16 S/D : 4 Jun 16

**Kavling : GRV/003**  
**TYPE : AWANA**  
**KAWA SAN : GRAND RIVIER**

# Form Pencatatan Progres Lapangan (Bangunan)

## UPDATE RENCANA KERJA DAN PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR : CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
NOMOR\_SPK : 0056/T/II/2016/CPSTD  
START SPK : 4 Feb 16 S/D : 4 Jun 16

Kavling : GRV/003

TYPE : AWANA

KAWASAN : GRAND RIVIERA

Keterangan : K-Kontraktor P-Pengawa

# Report Progres Lapangan (Bangunan)

## UPDATE RENCANA KERJA DAN PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
NOMOR\_SPK 0050/T/II/2016/CPSTD  
START SPK 4 Feb 16 S/D 4 Jun 16

MINGGU\_KE 27 TGL 1 Aug 16 S/D 7 Aug 16

Kavling : GRV/003  
TYPE : AWANA  
KAWASAN Grand Riviera

ITEM PEKERJAAN	Bobot Pek.	Progres Pek. (kum)	Bobot Progres (kum)	Rencana Kerja		Ter lambat (hari)	Finish Actual	CATATAN
				Start	Finish			
<b>01 SPK : Pembangunan Rumah Contoh GRV/003</b>								
Termyn-1		12.57%	100.00%	12.57%		0		
1 Pekerjaan persiapan	0.54%	100.00%	0.54%	4 Feb 16	7 Feb 16	0	7 Feb 16	
2 Bouwplank	0.18%	100.00%	0.18%	4 Feb 16	7 Feb 16	0	7 Feb 16	
3 Pondasi	6.22%	100.00%	6.22%	8 Feb 16	21 Feb 16	0	21 Feb 16	
4 Pembesian sloof & poer (belum begisting)	3.19%	100.00%	3.19%	15 Feb 16	28 Feb 16	0	28 Feb 16	
5 Pembesian kolom lt bawah (belum begisting)	2.44%	100.00%	2.44%	15 Feb 16	28 Feb 16	0	28 Feb 16	
Termyn-2		12.58%	100.00%	12.58%		0		
6 Cor sloof & poer	3.19%	100.00%	3.19%	29 Feb 16	6 Mar 16	0	6 Mar 16	
7 Pasangan dinding lt bawah	4.48%	100.00%	4.48%	7 Mar 16	20 Mar 16	0	20 Mar 16	
8 Pipa air kotor	2.46%	100.00%	2.46%	22 Feb 16	28 Feb 16	0	28 Feb 16	
9 Cor kolom lt bawah	2.44%	100.00%	2.44%	14 Mar 16	27 Mar 16	0	27 Mar 16	
Termyn-3		12.55%	100.00%	12.55%		0		
10 Plat & balok lantai atas	10.95%	100.00%	10.95%	28 Mar 16	17 Apr 16	0	17 Apr 16	
11 Balok b3 elevasi 2.70	1.60%	100.00%	1.60%	4 Apr 16	17 Apr 16	0	17 Apr 16	
Termyn-4		12.58%	100.00%	12.58%		-3		
12 Plat leufel elevasi 2.80	2.15%	100.00%	2.15%	11 Apr 16	24 Apr 16	0	24 Apr 16	
13 Pasangan dinding lt atas	4.37%	100.00%	4.37%	18 Apr 16	1 May 16	0	1 May 16	
14 Pipa air kotor	0.48%	100.00%	0.48%	18 Apr 16	1 May 16	0	1 May 16	
15 Kolom lt atas	0.98%	100.00%	0.98%	18 Apr 16	1 May 16	0	1 May 16	
16 Tangga	1.20%	100.00%	1.20%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16	
17 Pembesian beton gewel & ringbalk (sudah begisting)	2.79%	100.00%	2.79%	2 May 16	22 May 16	11	11 May 16	
18 Pembesian plat dak atap (sudah begisting)	0.62%	100.00%	0.62%	9 May 16	29 May 16	18	11 May 16	
Termyn-5		12.55%	100.00%	12.55%		-3		
19 Cor beton gewel & ringbalk	0.75%	100.00%	0.75%	16 May 16	22 May 16	0	22 May 16	
20 Cor plat dak atap	0.51%	100.00%	0.51%	16 May 16	22 May 16	0	22 May 16	
21 Pasang jar air bersih/pipa drain	0.06%	100.00%	0.06%	23 May 16	5 Jun 16	7	29 May 16	
22 Pasang rangka atap	1.56%	100.00%	1.56%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16	
23 Pasang penutup atap	2.91%	100.00%	2.91%	25 Apr 16	15 May 16	4	11 May 16	
24 Rabat beton & meja dapur	3.07%	100.00%	3.07%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16	
25 Plesteran + acian	3.42%	100.00%	3.42%	18 Apr 16	15 May 16	4	11 May 16	
26 Pasang jar air bersih/pipa drain	0.21%	100.00%	0.21%	25 Apr 16	8 May 16	-3	11 May 16	
27 Pasang jar listrik	0.07%	100.00%	0.07%	25 Apr 16	8 May 16	0	8 May 16	

# Report Progres Lapangan (Bangunan)

## UPDATE RENCANA KERJA DAN PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
NOMOR\_SPK 0056/T/II/2016/CPSTD  
START SPK 4 Feb 16 S/D 4 Jun 16

MINGGU\_KE 27 TGL 1 Aug 16 S/D 7 Aug 16

Kavling : GRV/003  
TYPE : AWANA  
KAWASAN Grand Riviera

ITEM PEKERJAAN	Bobot Pek.	Progres Pek. (kum)	Bobot Progres (kum)	Rencana Kerja		Ter lambat (hari)	Finish Actual	CATATAN
				Start	Finish			
Termyn-6	6.17%	100.00%	6.17%			0		
28 Pasang jar listrik	1.24%	100.00%	1.24%	23 May 16	5 Jun 16	0	5 Jun 16	
29 Pasang batu alam	0.06%	100.00%	0.06%	6 Jun 16	19 Jun 16	14	5 Jun 16	
30 Pasangan dinding pagar	2.48%	100.00%	2.48%	6 Jun 16	19 Jun 16	14	5 Jun 16	
31 Plesteran + acian	2.39%	100.00%	2.39%	6 Jun 16	19 Jun 16	14	5 Jun 16	
Termyn-7	6.16%	100.00%	6.16%			-28		
32 Pasang batu alam	0.56%	100.00%	0.56%	23 May 16	12 Jun 16	0	12 Jun 16	
33 Galian carport	0.12%	100.00%	0.12%	30 May 16	19 Jun 16	0	19 Jun 16	
34 Water profing	0.49%	100.00%	0.49%	20 Jun 16	3 Jul 16	-28	31 Jul 16	
35 Pasang plafond	1.68%	100.00%	1.68%	20 Jun 16	3 Jul 16	0	3 Jul 16	
36 Pasang penutup lantai dan dinding	3.32%	100.00%	3.32%	13 Jun 16	3 Jul 16	-21	24 Jul 16	
Termyn-8	6.13%	100.00%	6.13%			0		
37 Pasang sanitair	0.52%	100.00%	0.52%	27 Jun 16	24 Jul 16	0	24 Jul 16	
38 Pasang plafond	1.33%	100.00%	1.33%	13 Jun 16	24 Jul 16	0	24 Jul 16	
39 Pasang penutup lantai dan dinding	4.27%	100.00%	4.27%	20 Jun 16	31 Jul 16	0	31 Jul 16	
Termyn-9	6.12%	78.75%	3.23%					
40 Pasang penutup lantai dan dinding	1.51%	85.00%	1.28%					
41 Cat dasar / 1 lapis	1.00%	100.00%	1.00%					
42 Pasang penutup carport (paving block)	0.52%	50.00%	0.26%					
43 Pasang pintu/jendela aluminium	0.86%	80.00%	0.69%					
44 Pasang kusen pintu kayu	2.24%							
Termyn-10	5.13%		0.00%					
45 Pasang daun pintu kayu & pintu pvc	1.92%							
46 Pasang assesoris listrik	0.69%							
47 Pasang railing	2.52%							
Termyn-11	0.00%		0.00%					
48 Pasang atap pergola carport	0.00%							
Termyn-12	3.70%		0.00%					
49 Pasang assesoris sanitair	3.70%							
Termyn-13	3.76%		0.00%					
50 Cat finishing	3.56%							

## Report Progres Lapangan (Bangunan)

### UPDATE RENCANA KERJA DAN PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
NOMOR\_SPK 0056/T/II/2016/CPSTD  
START SPK 4 Feb 16 S/D 4 Jun 16

MINGGU\_KE 27 TGL 1 Aug 16 S/D 7 Aug 16

Kavling : GRV/003  
TYPE : AWANA

KAWASAN Grand Riviera

ITEM PEKERJAAN	Bobot Pek.	Progres Pek. (kum)	Bobot Progres (kum)	Rencana Kerja		Ter lambat (hari)	Finish Actual	CATATAN
				Start	Finish			
51 Pembersihan akhir	0.20%							
Total	100.00%		84.51% 81.29%	Progres Actual Progres Terbayar	-28			
							Kontraktor	Pengawas

## Report Progres Lapangan (Summary)

### REKAPITULASI PROGRES LAPANGAN PEMBANGUNAN RUMAH

KONTRAKTOR CENTRAL CIPTA UTAMA PUTRA. PT  
NOMOR\_SPK 0056/T/II/2016/CPSTD  
START SPK 4 Feb 16 S/D 4 Jun 16

MINGGU\_KE 27 TGL 1 Aug 16 S/D 7 Aug 16

Kavling : GRV/003  
TYPE : AWANA

KAWASAN Grand Riviera

NO	PEKERJAAN	KAVLING	TYPE	Rencana Kerja		Mgg Ke	Progres		Term Ke	Ter bayar	CATATAN
				Start	Finish		Actual	Termyn			
01	SPK : Pembangunan Rumah Contoh	GRV/003	AWANA STD	4 Feb 16	31 Jul 16	27	84.51%	81.29%	8	32.70%	
							Kontraktor	PM / PC	Kadiv. Bangunan		

# Form Tanda Terima Dokumen Pengajuan Termyn

## TANDA TERIMA DOKUMEN PENGAJUAN TERMYN

Berdasarkan SMS (Informasi Nilai Termyn yang disetujui) tertanggal :

NAMA KONTRAKTOR : \_\_\_\_\_

NOMOR SPK : \_\_\_\_\_ TERMYN KE : \_\_\_\_\_

NILAI TERMYN : \_\_\_\_\_

- BERKAS TERMYN
- KWITANSI / INVOICE
  - FAKTUR PAJAK
  - SPM TERMYN SEBELUMNYA
  - NOMOR SERI FAKTUR PAJAK
  -

PENERIMA,

PENGIRIM,

Arsip Penerima

## TANDA TERIMA DOKUMEN PENGAJUAN TERMYN

Berdasarkan SMS (Informasi Nilai Termyn yang disetujui) tertanggal :

NAMA KONTRAKTOR : \_\_\_\_\_

NOMOR SPK : \_\_\_\_\_ TERMYN KE : \_\_\_\_\_

NILAI TERMYN : \_\_\_\_\_

- BERKAS TERMYN
- KWITANSI / INVOICE
  - FAKTUR PAJAK
  - SPM TERMYN SEBELUMNYA
  - NOMOR SERI FAKTUR PAJAK
  -

PENERIMA,

PENGIRIM,

Arsip Penerima

## TANDA TERIMA DOKUMEN PENGAJUAN TERMYN

Berdasarkan SMS (Informasi Nilai Termyn yang disetujui) tertanggal :

NAMA KONTRAKTOR : \_\_\_\_\_

NOMOR SPK : \_\_\_\_\_ TERMYN KE : \_\_\_\_\_

NILAI TERMYN : \_\_\_\_\_

- BERKAS TERMYN
- KWITANSI / INVOICE
  - FAKTUR PAJAK
  - SPM TERMYN SEBELUMNYA
  - NOMOR SERI FAKTUR PAJAK
  -

PENERIMA,

PENGIRIM,

Arsip Pengirim

Proses BAP

Approach - [SPK\_PROSES.APR:SPK]

Setting Data

[Keluar](#)[Proses Surat Perintah Kerja](#)[Proses SPK](#)[Progres Lapangan](#)[Proses VO & BAP](#)[Rekapitulasi Data](#)[Data SPK](#)[Data BAP](#)[Data VO](#)

Approach - [SPK\_PROSES.APR:IN-VO-BAP]

Program SPK

## Berita Acara Prestasi (BAP)

No.SPK

0002/SPK-C/II/2016/SBM

Tgl.SPK

9 Feb 16

IDSPK

1014

Pembanding

Nomor SP3

Status  
SPK

Aktif  
 Batalk  
 N\_Report

Nanik J. Santoso  
Direktur  
PT. SINAR BAHANA MULYA  
Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM. 4 Desa Kranggan Jati Karya  
Bekasi 17435

Wahyudi Utomo  
Pimpinan  
PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA  
Jl. Kali Manggis No. 18A Jati Karya, Cibubur  
Bekasi 17435

Beban	104	PT. SINAR BAHANA MULYA - CONSTRUCTION & DEV. - CONSTR
COA	311	Main Kontraktor Bangunan Rumah
Kawasan	221.00	AVERSA PARK (BLOK AA)
Pekerjaan	Main Kontraktor Bangunan Rumah	

LAP **100.00%**BAP **100.00%**

FINAL ACCOUNT

## Lokasi/Blok/No.

Pelaksanaan	PPn.%	Ret.%	Hari
9 Feb 16 - 2 Feb 17	10	5	90
Nilai SPK	1,155,000,000.00		
Nilai Kum VO	3,300,000.00		
Nilai Kontrak	1,158,300,000.00		
Kum. Termyn	1,158,300,000.00		
Sisa Kontrak	0.00		
DP	20.00	%	231,000,000.00

## Variation Order (VO)

Ke	Tgl	Nilai VO	Ket	hapus VO
1	27 Feb 16	3,300,000.00		<a href="#">hapus VO</a>

## Berita Acara Prestasi (BAP)

Ke	Tgl	Nilai BAP	Tgl JT	Tgl Keu	Ket	Ret	hapus termyn
1	10 Feb 16	231,000,000.00	29 Feb 16	29 Feb 16			<a href="#">hapus termyn</a>
2	10 Feb 16	866,250,000.00	29 Feb 16	29 Feb 16	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">hapus termyn</a>	<a href="#">hapus termyn</a>
3	10 Feb 16	81,050,000.00	29 Feb 16	29 Feb 16	<input type="checkbox"/>	<a href="#">hapus termyn</a>	<a href="#">hapus termyn</a>

Keterangan

SIK

Approach - [SPK\_PROSES.APR:IN-VO-BAP]

Program SPK

## Berita Acara Prestasi (BAP)

No.SPK TgLSPK IDSPK 1014  
0002/SPK-C/II/2016/SBM 9 Feb 16

Nanik J. Santoso  
Direktur  
PT. SINAR BAHANA MULYA  
Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jati Karya

Wahyudi Utomo  
Pimpinan  
PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA  
Jl.Kali Manggis No. 18A Jati Karya, Cibubur Bekasi 17435

Beban	104	PT. SINAR BAHANA MULYA - CONSTRUCTION & DEV. - CONSTR
COA	311	Main Kontraktor Bangunan Rumah
Kawasan	221.00	AVERSA PARK (BLOK AA)
Pekerjaan		Main Kontraktor Bangunan Rumah

## Variation Order (VO)

Ke	Tgl	Nilai VO	Ket	hapus VO
1	27 Feb 16	3,300,000.00		>> [x]

## Berita Acara Prestasi (BAP)

Ke	Tgl	Nilai E
1	10 Feb 16	231,000,000
2	10 Feb 16	888,250,000
3	10 Feb 16	61,050,000

## Keterangan

SIK

Menu SPK Cari BAP Siap Proses

ST-1 28/02/16 ST-2

Pembanding  SPO  Alert  
Approach - [SPK\_PROSES.APR:IN-BAP]  
Program SPK

## Berita Acara Prestasi ( BAP )

No.SPK 0002/SPK-C/II/2016/SBM Termyn Ke : 3

## Rincian Pekerjaan :

5	ID	KD NO	ITEM PEKERJAAN	LAP KAV	SAT	VOL	LA LU	INI	KUM	RET	PDP	NILAI KUM	BAP LALU	BAP NIL.
	1	S 01	Main Kontraktor Bangunan Rumah	1	AA/01	10	Ls	1	1	0	1	0	500,000,000.00	475,000,000.00
	2	S 02	Main Kontraktor Bangunan Rumah	1	AA/02	10	Ls	1	1	0	1	0	550,000,000.00	522,500,000.00
	3	V 03	VO-01						0	0	0	0	0.00	0.00
	4	V 04	Penambahan Canopy	1	AA/01	10	Ls	1	1	1	0	0	1,000,000.00	1,000,000.00
	5	V 05	Penambahan Canopy	1	AA/02	10	Ls	1	1	1	0	0	2,000,000.00	2,000,000.00

NAMA\_QS

Taufik Hidayat

Nilai BAP	1,053,000,000.00	Total 2	1,263,000,000.00	Total 4	1,158,300,000.00
Retensi	0.00	DP Kembali	210,000,000.00	Yang Lalu	1,097,250,000.00
Total 1	1,053,000,000.00	Total 3	1,053,000,000.00	Sertifikat	61,050,000.00
DP	210,000,000.00	PPn	105,300,000.00		

Selesai Ctk.BAP1 Ctk.BAP2 SERTIFIKAT

&lt;&lt; &lt; X &gt; &gt;&gt;

BAP-OK &lt;&gt;

## Berita Acara Prestasi ( BAP )

[SELESAI](#) [SUMMARY](#) [CETAK](#)

[PREVIEW](#)

TERMYN KE : 3

Nomor SPK : 0002/SPK-C/II/2016/SBM  
 Pekerjaan : Main Kontraktor Bangunan Rumah  
 Lokasi : AVERSA PARK (BLOK AA)  
 Waktu Pelaksanaan : 09/02/2016 s/d 02/02/2017

Nilai SPK : Rp. 1,155,000,000 Nilai Kumulatif VO : Rp. 3,300,000 Total Kontrak : Rp. 1,158,300,000

BAP Detail

No.	ITEM PEKERJAAN	Type Kavling	SPK/VO		Prestasi Pekerjaan (Vol.)			Pekerjaan Tambah (Vol.)			Harga Satuan	Prestasi Kumulatif	Prestasi Pek +/-	Progres Kum %
			Vol	Sat	s/d prd lalu	periode ini	s/d prd lalu	periode ini	s/d prd lalu	periode ini				
01	Main Kontraktor Bangunan Rumah	Kavling AA/01	1	Ls	1	0	1	0	0	0	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00	100.00
02	Main Kontraktor Bangunan Rumah	Kavling AA/02	1	Ls	1	0	1	0	0	0	550,000,000.00	550,000,000.00	0.00	100.00
03	VO-01				0	0	0	0	0	0		0.00	0.00	0.00
04	Penambahan Canopy	Kavling AA/01	1	Ls	0	0	0	0	1	1	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	100.00
05	Penambahan Canopy	Kavling AA/02	1	Ls	0	0	0	0	1	1	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	100.00
											Total :	1,050,000,000.00	3,000,000.00	
Tgl.BAP 10 Feb 2016			Nilai BAP		1,053,000,000.00		Total 2		1,263,000,000.00		Total 4		1,158,300,000.00	
			Retensi		0.00		DP Kembal		210,000,000.00		Yang Lalu		1,097,250,000.00	
			<u>Taufik Hidayat</u>				Total 1		1,053,000,000.00		Total 3		1,053,000,000.00	
			Q S		DP		210,000,000.00		PPn 10%		105,300,000.00		Total BAP ( Rp. )	

C&P/FR/QS/11b

## Berita Acara Prestasi ( BAP )

[SELESAI](#) [Cetak](#)

TERMYN KE : 3

Nomor SPK : 0002/SPK-C/II/2016/SBM  
 Pekerjaan : Main Kontraktor Bangunan Rumah  
 Lokasi : AVERSA PARK (BLOK AA)  
 Waktu Pelaksanaan : 09/02/2016 s/d 02/02/2017

Nilai SPK : Rp. 1,155,000,000.00 Nilai Kumulatif VO : Rp. 3,300,000.00 Total Kontrak : Rp. 1,158,300,000.00

BAP Summary

ITEM PEKERJAAN	Type Kavling		Nilai SPK+VO	Progres Kum %	Prestasi Kumulatif		Prestasi Yang lalu		Total Dibayar	% Bayar
Main Kontraktor Bangunan Rumah	Kavling AA/01	1	501,000,000.00	100.00%	501,000,000.00		0.00		0.00	0.00% 0.00%
Main Kontraktor Bangunan Rumah	Kavling AA/02	1	552,000,000.00	100.00%	552,000,000.00		475,000,000.00	26,000,000.00	28,000,000.00	46.85%
										Total BAP (Excl.PPN) : 55,500,000.00

Tgl.BAP 10 Feb 2016

*Summary data ok*

Taufik Hidayat

Q S

C&P/FR/QS/11c

Sertifikat Pembayaran



PT. SINAR BAHANA MULYA

CONTRACT & PROCUREMENT DEPT.

Nomor SPK : 0002/SPK-C/I/2016/SBM  
 Projek : AMERA PARK (BLOCK AA)  
 Kontraktor : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA  
 Pelaksana : Main Kontraktor Bangunan Rumah  
 Elek.No. :

**SERTIFIKAT PEMBAYARAN**

Tersisa Ks : 1  
 BCI : 311 - 321.00  
 Tanggal : 10 Feb 2016

Nilai SPK	1,050,000,000.00
VO Kumulatif Ks : 1	3,000,000.00
Total 1	1,053,000,000.00
Profit	Incid.
Total 2	1,053,000,000.00
PPN 10.00 %	105,300,000.00
Total 3	1,158,300,000.00
Banya Lain - lain	
Nilai Kontrak Akhir	<b>ST-1</b> 1,158,300,000.00
Nilai Prentasi Kumulatif Progres SPK 0.00% VO	0.00
Rentesi	0.00
Total 4	0.00
DP	210,000,000.00
Total 5	210,000,000.00
Pengembalian DP	0.00
Total 6	210,000,000.00
PPN	21,000,000.00
Nilai Sertifikat sd Periode Ini	231,000,000.00
Nilai Sertifikat Periode Lalu	0.00
Nilai Sertifikat Periode Ini	231,000,000.00
Terbilang : <i>Siapa puluh tiga juta tiga ratus ribu rupiah</i>	Nilai Sertifikat (Rp.) : 231,000,000.00
	Sim Kontrak (Rp.) : 927,300,000.00

Wahyudi Utomo	Lily Juliani	Nanik J. Santoso
Construction & Dev. Dept. Head	General Manager	Director
g. Teuku Hidayat		CAPROGMA

CIRACMAN  
 Jl. Marmati Cibubur - Cibungbulang KM 4 Desa Kranggan Jati Karya, Gakas  
 Tel. 021-842 4221-22 Fax. 021-842 4222

CAPROGMA

Final Account



PT. SINAR BAHANA MULYA

**FINAL ACCOUNT**

SPK Nomor : 0002/SPK-C/I/2016/SBM

BCN : 311 - 321.00

**HARGA BORONGAN**

Pembentukan harga barang berdasarkan adanya pergeseran tambahan kerangka unitik :

Pekerjaan : Main Kontraktor Bangunan Rumah

Kawasan : AMERA PARK (BLOCK AA)

Nilai SPK : Rp. 1,155,000,000.00

VO : 1 3,300,000.00

Kam. VO : 3,300,000.00

Total Kontrak : Rp. 1,158,300,000.00

Terbilang : Satu Miliar Sembilan Lima Puluh Dua Ratus Tiga Ratus Riba Rupiah

Dokumen Final Account Surat Perintah Kerja Nomor. 0002/SPK-C/I/2016/SBM ini dibuat dan ditandai tangani oleh kedua belah pihak pada tanggal 13 Mar 16, masing-masing pihak menegaskan bahwa tidak ada pokok berupa spesifikasi atau manfaat lain yang memenuhi kebutuhan dengan dilandasi intuisi baik.

Bekasi 13 Mar 2016

**PIHAK KEDUA**  
 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

**PIHAK PERTAMA**  
 PT. SINAR BAHANA MULYA

Wahyudi Utomo  
 Program

Lily Juliani  
 General Manager

13 Mar 16

CAPROGMA

**CIRACMAN**  
 Jl. Marmati Cibubur - Cibungbulang KM 4 Desa Kranggan Jati Karya, Gakas  
 Tel. 021-842 4221-22 Fax. 021-842 4222

**BERITA ACARA  
SERAH TERIMA PERTAMA**

<b>PIHAK PERTAMA</b>		<b>PIHAK KEDUA</b>	
Nama	Nurik J. Samsu	Nama	Wahyudi Utomo
Jabatan	Direktor	Jabatan	Ranginan
Perusahaan	PT. SINAR BAHANA MULYA	Perusahaan	PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA
Alamat	Jl. Ahmad Yani Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jln Karya Bakti	Alamat	Jl. Kalijambe No.18A Jln Karya,Cibubur Rukan 17425

Berdasarkan SPK Nomor : 0002/SPK-C/IID/2016/SBM, tanggal 9 Feb 16  
untuk :

Jenis Pekerjaan	Main Kontraktor Bangunan Rumah
Lokasi Pekerjaan	AMERIA PARK (SLOK A4)

Sekolah dilakukan pemeriksaan dilengponya maka pada hari ini tanggal 13 Mar 16 telah diserahkan dalam keadaan baik dari Pihak Kedua kepada Pihak Pertama.

Sehingga Pihak Kedua sanggup / bersedia melaksanakan pekerjaan penyampuran / perbaikan pekerjaan yang belum dilaksanakan sesuai Surat Perintah Kerja ( SPK ), serta bertanggung jawab sepenuhnya biaya yang akan dikeluarkan untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut, sesuai dengan banyak SPK tentang masalah pemeliharaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat rangka 2 untuk masing - masing Pihak.

Bekasi , 13 Mar 2016

<b>PIHAK KEDUA</b> PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		<b>PIHAK PERTAMA</b> PT. SINAR BAHANA MULYA	
Wahyudi Utomo Ranginan	Hera Syahrudin Ranginan	KONSTRUKSI	

**BERITA ACARA  
SERAH TERIMA KEDUA**

<b>PIHAK PERTAMA</b>		<b>PIHAK KEDUA</b>	
Nama	Nurik J. Samsu	Nama	Wahyudi Utomo
Jabatan	Direktor	Jabatan	Ranginan
Perusahaan	PT. SINAR BAHANA MULYA	Perusahaan	PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA
Alamat	Jl. Ahmad Yani Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jln Karya Bakti	Alamat	Jl. Kalijambe No.18A Jln Karya,Cibubur Rukan 17425

Berdasarkan SPK Nomor : 0002/SPK-C/IID/2016/SBM, tanggal 9 Feb 16  
untuk :

Jenis Pekerjaan	Main Kontraktor Bangunan Rumah
Lokasi Pekerjaan	AMERIA PARK (SLOK A4)

Sekolah dilakukan pemeriksaan dilengponya maka pada hari ini tanggal 13 Mar 16 telah diserahkan dalam keadaan baik dari Pihak Kedua kepada Pihak Pertama.

Pihak Kedua telah melaksanakan pekerjaan penyampuran / perbaikan pekerjaan yang belum dilaksanakan sesuai Surat Perintah Kerja ( SPK ), serta bertanggung jawab sepenuhnya biaya yang akan dikeluarkan untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut, sesuai dengan banyak SPK tentang masalah pemeliharaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat rangka 2 untuk masing - masing Pihak.

Bekasi , 13 Mar 2016

<b>PIHAK KEDUA</b> PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		<b>PIHAK PERTAMA</b> PT. SINAR BAHANA MULYA	
Wahyudi Utomo Ranginan	Hera Syahrudin Ranginan	KONSTRUKSI	

Proses SIK / SIL

# Proses SIK / SIL

Approach - [SIK\_SIL.APR:MENU]

MENU



# CITRALAND

APLIKASI CP-PP

Keluar

## SIK - SIL

>> Surat Instruksi Kontrak (SIK)

>> Entry Data

>> Rekapitulasi Data

>> Surat Instruksi Lapangan (SIL)

>> Entry Data

>> Rekapitulasi Data

## SURAT INSTRUKSI KONTRAK

No Spk 0002/SPK-C/II/2016/SBM  
Kontraktor PT. LOKACIPTA MANDIRI M  
Person Wahyudi Utomo  
Kawasan AVERSA PARK (BLOK AA)  
Pekerjaan Main Kontraktor Bangunan Rumah  
Blok/kav.

No Sik	Tgl Sik	Hal
0001/SIK/02/2016	02/02/16	
Tembusan	QS	
	Taufik	
<input checked="" type="checkbox"/>	SIK	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sudah Proses	

Perihal

Pekerjaan Tambah Canopy

Dengan hormat,

Sesuai dengan permintaan customer untuk canopy depan, maka diinstruksikan kepada kontraktor agar supaya melaksanakan pekerjaan tersebut, biaya yang timbul bisa koordinasi dengan QS Incharge terlebih dulu.

Demikian terima kasih

Menu

Copy

Baru

Cari

Cetak



**PT. SINAR BAHANA MULYA**

Format Surat Instruksi Kontrak (SIK)

CETAK

Nomer SPK : 0002/SPK-C/II/2016/SBM	<b>SURAT INSTRUKSI KONTRAK</b>	
Lokasi : AVERSA PARK (BLOK AA)		
Jenis Pekerjaan : Main Kontakter Bangunan Rumah		
Blok/Nomer :		

Nomor SIK 0001/SIK/02/2016	
Tgl. SIK : 02/02/2016	Hal. :

Ditujukan :  Komisiore *PT. SINAR BAHANA MULYA*  
 Tambahan :  *PT. SINAR BAHANA MULYA*  
 *PT. SINAR BAHANA MULYA*  
 *Quality Surveyor PT. SINAR BAHANA MULYA*  
 *Analyst*

Dengan ini kami memberi surat tugas melaksanakan pengecekan terhadap tukul dan paving pada proyek *Main Kontakter Bangunan Rumah* yang berlokasi di *AVERSA PARK (BLOK AA)* yang dibangun oleh *PT. SINAR BAHANA MULYA* dengan teknologi *Self Compacting Concrete* (SCC) yang dilakukan dengan teknik *Shoring*. Penggecekan pengecekan ini untuk mengetahui kualitas kerja tukul dan paving pada proyek.

Perihal : *Pengecekan Tukul dan paving*

Dengan hormat,

Seusai dengan perintisan cuaca mer untuk canopy dapat, maka dilaksanakan kepada kontakter agar rugya melaksanakan pekerjaan tukul, biaya yang timbul bisa koordinasi dengan QS Inchang segera.

Dankian terima kasih

RUMPC	SEPT.	GMDHR
Taufik Ridayat QS Div. Head	Heni Syahrudin Construction & Dev. Dept. Head	Lily Mihni General Manager



**PT. SINAR BAHANA MULYA**

Format Surat Instruksi Lapangan (SIL)

CETAK

Nomer SPK : 0002/SPK-C/II/2016/SBM	<b>SURAT INSTRUKSI LAPANGAN</b>	
Lokasi : AVERSA PARK (BLOK AA)		
Jenis Pekerjaan : Main Kontakter Bangunan Rumah		
Blok/Nomer :		

Nomor SIL 0001/SIK/02/2016	
Tgl. SIK : 02/02/2016	Hal. :

Ditujukan :  Komisiore *PT. SINAR BAHANA MULYA*  
 Tambahan :  *Construction & Dev. Dept. Head*  
 *Quality Surveyor PT. SINAR BAHANA MULYA*  
 *Analyst*

Dengan ini kami memberi surat tugas melaksanakan pengecekan tukul dan paving pada proyek *Main Kontakter Bangunan Rumah* yang berlokasi di *AVERSA PARK (BLOK AA)* yang dibangun oleh *PT. SINAR BAHANA MULYA* dengan teknologi *Self Compacting Concrete* (SCC) yang dilakukan dengan teknik *Shoring*.

Perihal : *Pengecekan Tukul dan paving*

Dengan hormat,

Seusai dengan perintisan cuaca mer untuk canopy dapat, maka dilaksanakan kepada kontakter agar rugya melaksanakan pekerjaan tukul, biaya yang timbul bisa koordinasi dengan QS Inchang segera.

Dankian terima kasih

Dibuat,

Heni Syahrudin  
Construction & Dev. Dept. Head

Proses VO

# Proses VO

Approach - [SPK\_PROSES.APR:IN-VO-BAP]

Program SPK

## Berita Acara Prestasi (BAP)

No.SPK TgLSPK IDSPK 1014  
0002/SPK-C/II/2016/SBM 9 Feb 16

Nanik J. Santoso  
Direktur  
PT. SINAR BAHANA MULYA  
Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jati Karya

Wahyudi Utomo  
Pimpinan  
PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA  
Jl.Kali Manggis No. 18A Jati Karya, Cibubur Bekasi 17435

Beban	104	PT. SINAR BAHANA MULYA - CONSTRUCTION & DEV. - CONSTR
COA	311	Main Kontraktor Bangunan Rumah
Kawasan	221.00	AVERSA PARK (BLOK AA)
Pekerjaan	Main Kontraktor Bangunan Rumah	

### Variation Order (VO)

Ke	Tgl	Nilai VO	Ket
1	27 Feb 16	3,300,000.00	<a href="#">hapus VO</a>

### Berita Acara Prestasi (BAP)

Ke	Tgl	Nilai BAP
1	10 Feb 16	231,000,000.00
2	10 Feb 16	888,250,000.00
3	10 Feb 16	61,050,000.00

Keterangan

[SIK](#)

Menu SPK Cari BAP Siap Proses

ST-1 28/02/16 ST-2

Approach - [SPK\_PROSES.APR:SIKRP]

Program SPK

## Daftar SIK

NOMOR SPK

0002/SPK-C/II/2016/SBM

No Sik

0001/SIK/02/2016

Tgl Sik

2 Feb 16

Perihal

Pekerjaan Tambah Canopy

[Kembali](#) [Cetak](#)

Ada Biaya  
 Cek Proses  
 Cek Potong

>>

Approach - [SPK\_PROSES.APR:SIKRP-dt]

Program SPK

## Daftar SIK

NOMOR SIK

0001/SIK/02/2016

Item Pekerjaan Tambah Canopy

Nilai\_potong

Ada biaya  
 Sudah Proses  
 Sudah Dipotongkan

Dengan hormat,

Sesuai dengan permintaan customer untuk canopy depan, maka diinstruksikan kepada kontraktor agar supaya melaksanakan pekerjaan tersebut, biaya yang timbul bisa koordinasi dengan QS Incharge terlebih dulu.

Demikian terima kasih

Menu SPK Cari BAP Siap Proses

ST-1 28/02/16 ST-2





**PT. SINAR BAHANA MULYA**

Format VO

**CONTRACT & PROCUREMENT DEPT.**

Pihak II :	PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA Wahyudi Utomo	VO : 1
Pelanggan :	Main Kontraktor Bangunan Rumah	Nomor SPK : 0002/SPK-CIV/2016/SBM
Kemasan :	AVERSA PARK (BLOCK AA)	BON : 211 -221.00
Blok/No. :		Tanggal : 27 Feb 2016

No.	INVOICE	ITEM KEGIATAN	Type KAVING	Sat.	VO	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
03	00-01		KAVING JAJI	Lk	1	1,000,000.00	1,000,000.00
04		Pembahaman Canopy	KAVING JAJI	Lk	1	2,000,000.00	2,000,000.00
05		Pembahaman Canopy	KAVING JAJI	Lk	1	2,000,000.00	2,000,000.00

Daftar nombor	Daftar nombor	Nilai VO	
Haru Syahrudin	Taufik Hidayah	PPn 10%	0,000,000.00
PM/PO	09	Total VO (Rp.)	3,300,000.00
Nilai Komitmen (APK)			1,120,000,000.00
Nilai Pekerjaan +/- (VO) Komitmen			0,000,000.00
Nilai Komitmen VO dikurangkan			1,120,000,000.00

PIHAK KEDUA		PIHAK PERTAMA	
PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		PT. SINAR BAHANA MULYA	
Wahyudi Utomo	Haru Syahrudin	Liyat	Nanik Sariati
Fungsian	Construction & Dev. Dept. Head	General Manager	Direktur

VO ini dapat dijadikan tuntutan untuk tagihan setiap

27 Feb 16 CARRIO/GBS

**CIRACRAN**  
Jl. Ahmad Yani KM 4 Desa Kranggan Jatimulya, Bekasi  
Tel. 021-842 4321-29 Fax. 021-842 4322

*Poses Voucher*

Approach - [VOUCHER\_OUT.APR:MENU]

Setting Form Data



Keluar

Voucher Pengeluaran

&gt;&gt; Voucher (SPK Prasarana)

&gt;&gt; Voucher (SPK Bangunan)

&gt;&gt; Voucher Umum

&gt;&gt; Format PPH

&gt;&gt; Rekapitulasi Data

&gt;&gt; Data VOUCHER Hd

&gt;&gt; Data VOUCHER Dt

&gt;&gt; Data PPH

Approach - [VOUCHER\_OUT.APR:VCP]

MENU

**Voucher (SPK Prasarana)**

Jenis

SPK

NO.BAP

DATE

No.Reg

DEPT

CONSTRUCTION &amp; D

CONSTRUCTION &amp; DEV.

PT. SINAR BAHANA MULYA

Kepada Yth :

PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

1 ID1 ID2 COA SUB Keterangan

	ID1	ID2	COA	SUB	Keterangan	Vol	Sat	Harga Satuan	Total Harga
>>	1	11.41.232	104	PT. LOKACI-SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16-SBM--Rumput Gajah dan Rumput		1		13,302,575.00	13,302,575
>>	2	21.40.300	104	PPN--SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16-2016 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		0		13,302,575.00	0
>>	3	21.40.140	104	PPH-SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16-2016 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		-0.02		13,302,575.00	(266,051)

Total SPK Tahun ini : 3,658,208,125 Kurs Rp. 1.00 Total : 13,036,524

Upload No.BAP

001/SBM/1/1.12.5/I/16 - 1

User Nomor Faktur Bulan-Tahun Tgl\_JT Tgl\_Terbayar

21 Feb 16

Catatan :

MENU

BARU

CARI

CETAK

CETAK-1

CETAK-2

&lt;&lt; &lt; &gt; &gt;&gt;

PT. SINAR BAHANA MULYA

DEPT : CONSTRUCTION & DEV.



## BUKTI PENGELOUARAN UANG

DIBAYARKAN KEPADA : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

KODE	SUB	KETERANGAN	JUMLAH
11.41.232	104	PT.LOKACI-SPK 001/SBM/1/1.12.5//16-SBM-Rumput Gajah dan Rumput Ga	13,302,575
21.40.300	104	PPN--SPK 001/SBM/1/1.12.5//16-2016 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA	0
21.40.140	104	PPH-SPK 001/SBM/1/1.12.5//16-2016 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA	(266,051)

Terbilang : Tiga belas juta tiga puluh enam ribu lima ratus dua puluh empat rupiah

TOTAL : **13,036,524**

Catatan :

DIBUAT :

DISETUJUI:

DITERIMA:

Tipe Bayar :

GIRO

No.Cek/BG :

HOD/GM/DIR/FC

No. 0004/VC-SPK/02/2016/SBM

Tgl. J/T 21 Feb 2016

No. Voucher:

Tgl RK:

Untuk  
Keuangan



PT. SINAR BAHANA MULYA

Untuk  
Kontraktor



PT. SINAR BAHANA MULYA

## TANDA TERIMA

No.Reg. 0004/VC-SPK/02/2016/SBM

Terima Dari : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

Berupa : Voucher Pembayaran

Jumlah : 13,036,524.00

Untuk : Voucher SPK 001/SBM/1/1.12.5//16 - 1  
Pembayaran

Rumput Gajah dan Rumput Gajah Mini di Rumah  
Stock Blok L, AA, M, BB, F, dan P

THE MEADOWS (BLOK L)

Tgl. Kembali: 21 Feb 16

Pengirim

Penerima

Pengirim

Penerima

## TANDA TERIMA

No.Reg. 0004/VC-SPK/02/2016/SBM

Terima Dari : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

Berupa : Voucher Pembayaran

Jumlah : 13,036,524.00

Untuk : Voucher SPK 001/SBM/1/1.12.5//16 - 1  
Pembayaran

Rumput Gajah dan Rumput Gajah Mini di Rumah  
Stock Blok L, AA, M, BB, F, dan P

THE MEADOWS (BLOK L)

Tgl. Kembali: 21 Feb 16

Approach - [VOUCHER\_OUT.APR:MENU]

Setting Form Data



Keluar

Voucher Pengeluaran

- >> Voucher (SPK Prasarana)
- >> Voucher (SPK Bangunan)
- >> Voucher Umum
- >> Format PPH
- >> Rekapitulasi Data
  - >> Data VOUCHER Hd
  - >> Data VOUCHER Dt
  - >> Data PPH

Approach - [VOUCHER\_OUT.APR:VCB]

MENU

**Voucher (SPK Bangunan)**

Jenis

SPK

NO.BAP

DATE

No.Reg

DEPT

CONSTRUCTION &amp; D

CONSTRUCTION &amp; DEV.

PT. SINAR BAHANA MULYA

Kepada Yth :

PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

5 ID1 ID2 COA SUB Keterangan

						Kavling	Vol Sat	Harga Satuan	Total Harga
>>	1	1	11.42.100	104	PT. LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/01-Main Kontraktor Bangunan Rumah	AA/01	1 Ls	25,000,000.00	25,000,000
>>	2	1	11.42.100	104	PT. LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/02-Main Kontraktor Bangunan Rumah	AA/02	1 Ls	27,500,000.00	27,500,000
>>	3	1	11.42.100	104	PT. LOKACI-T3-SPK0002-2016>Main Kontraktor Bangunan Rumah		1 Ls	0.00	0
>>	4	1	11.42.100	104	PT. LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/01-Main Kontraktor Bangunan Rumah	AA/01	1 Ls	1,000,000.00	1,000,000
>>	5	1	11.42.100	104	PT. LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/02-Main Kontraktor Bangunan Rumah	AA/02	1 Ls	2,000,000.00	2,000,000
>>	1	21.40.300	104		PPN-1323456789-Maret-2016-T3-SPK0002-2016-PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		0.1	55,500,000.00	5,550,000
>>	2	21.40.140	104		PPH-T3-SPK0002-2016-PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		-0.02	55,500,000.00	(1,110,000)

Total SPK Tahun ini : 4,813,208,125 Kurs : Rp. 1.00 Total : 59,940,000

Upload No.BAP

0002/SPK-C/II/2016/SBM - 3

User : Hadiansyah Nomor Faktur : 1323456789 Bulan-Tahun : Maret-2016 Tgl\_JT : 31 Mar 16 Tgl\_Terbayar :

Catatan :

MENU

BARU

CARI

CETAK

CETAK-1

CETAK-2

&lt;&lt; &lt; &gt; &gt;&gt;

PT. SINAR BAHANA MULYA

DEPT : CONSTRUCTION & DEV.



## BUKTI PENGELOUARAN UANG

DIBAYARKAN KEPADA : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

KODE	SUB	KETERANGAN	JUMLAH
11.42.100	104	PT.LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/01-Main Kontraktor Bangunan Rumah	25,000,000
11.42.100	104	PT.LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/02-Main Kontraktor Bangunan Rumah	27,500,000
11.42.100	104	PT.LOKACI-T3-SPK0002-2016-Main Kontraktor Bangunan Rumah	0
11.42.100	104	PT.LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/01-Main Kontraktor Bangunan Rumah	1,000,000
11.42.100	104	PT.LOKACI-T3-SPK0002-2016-AA/02-Main Kontraktor Bangunan Rumah	2,000,000
21.40.300	104	PPN-1323456789-Maret-2016-T3-SPK0002-2016-PT. LOKACIPTA MANDIRI	5,550,000
21.40.140	104	PPH-T3-SPK0002-2016-PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA	(1,110,000)

Terbilang : Lima puluh sembilan juta sembilan ratus empat puluh ribu rupiah

TOTAL : **59,940,000**

Catatan :

DIBUAT:

DISETUJUI:

DITERIMA:

Hadiansyah

HOD/GM/DIR/FC

Tipe Bayar :  
GIRO  
No.Cek/BG :

Untuk  
Keuangan



PT. SINAR BAHANA MULYA

Untuk  
Kontraktor



PT. SINAR BAHANA MULYA

## TANDA TERIMA

No.Reg. 0004/VC-SPK/02/2016/SBM

Terima Dari : **PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA**

Berupa : Voucher Pembayaran

Jumlah : 13,036,524.00

Untuk : Voucher SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16 - 1

Rumput Gajah dan Rumput Gajah Mini di Rumah  
Stock Blok L, AA, M, BB, F, dan P

THE MEADOWS (BLOK L)

Tgl. Kembali: 21 Feb 16

Pengirim

Penerima

Pengirim

Penerima

Tgl. Kembali: 21 Feb 16

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Proses ATK / PR-PD

# Proses ATK

## *Entry & Report Data ATK*



Keluar

## PROCUREMENT

- >> Alat Tulis Kantor**
  - >> Rekapitulasi ATK** Berkas Item / barang
  - >> Purchasing Requisition**
  - >> Rekapitulasi PR** Berkas Item / barang
  - >> Purchasing Order**
  - >> Rekapitulasi PO** Berkas Item / barang
  - >> Voucher Pembayaran**
  - >> Rekapitulasi VC** Berkas Item / barang
  - >> Sirkulasi PR-PO**

## **Permintaan Alat Tulis Kantor**

PT. SINAR BAHANA MULYA  
LAND

Menu | Cetak

PERIODE : Mar 2016

Nama Barang	Satuan	Volume	Keterangan
<b>ATK</b>			
Box File Box File Hitam	bh	10	
Amplop Amplop A4 Coklat	bh	15	
Ballpoint Ballpoint	bh	8	
Binder Clip Binder Clip	box	10	

Puspita  
Officer

**Mieke Wibisono**  
HRD Manager

Approach - [PRPO\_PROSES.APR:MENU]

MENU



Keluar

PROCUREMENT

- >> Alat Tulis Kantor
- >> Rekapitulasi ATK  Berkas  Item / barang
- >> Purchasing Requisition
- >> Rekapitulasi PR  Berkas  Item / barang
- >> Purchasing Order
- >> Rekapitulasi PO  Berkas  Item / barang
- >> Voucher Pembayaran
- >> Rekapitulasi VC  Berkas  Item / barang
- >> Sirkulasi PR-PO

Approach - [PRPO\_PROSES.APR:PR]

MENU

**PURCHASE REQUISITION**

DATE	18 March 2016	DEPT	105 ESTAT MANAGEMEN
NO.PR	1	ESTAT MANAGEMENT	PT. SINAR BAHANA MULYA
0001/PR/III/16/SBM			

- Belum Proses PO  
 Sudah Proses PO

- JENIS ITEM (PR)  
 Capex  
 Operasional

Kawasan

Perkiraan Barang Datang : 8 Apr 16

B H  
a t  
a p  
u s  
l i

No.	Kode	Nama Barang	Merk	Spesifikasi	Vol / Satuan	CITRA KAMILA	ANTON SUDA	CEPI MULYAN	Remark
>> 1	fur.630	Kursi meeting	Arindah	3x1.5	2 Bh	Rp. 500,000.00 <input checked="" type="checkbox"/>	550,000.00 <input type="checkbox"/>	600,000.00 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
>> 2	fur.621	Kursi putar	Broco		10 Bh	Rp. 150,000.00 <input checked="" type="checkbox"/>	175,000.00 <input type="checkbox"/>	200,000.00 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
>> 3	fur.623	Kursi Lipat	Arindah		15 Bh	Rp. 100,000.00 <input checked="" type="checkbox"/>	125,000.00 <input type="checkbox"/>	150,000.00 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

REASON FOR REQUISITION :

ACCOUNT CHARGE :

--	--

--	--

Requested By

Manager Dept.

Purchasing Officer

Manager CP/RP

GM / DIR

Nanda

Aprianto

Puspita

Yudi Gunawan

18 Mar 16

MENU

BARU

CARI

CETAK-1

CETAK-2

&lt;&lt;

&lt;

&gt;

&gt;&gt;

&gt;&gt;

- BELUM  
 PROSES

QUOTATION OBTAINED

- BY PHONE  
 SEE ATTACHED  
 NONE ( REASON )  
 ONE ONLY ( REASON )

NOTE :  
ALL QUOTATION ARE ATTACHED  
FOR THE APPROVAL



# PURCHASE REQUISITION

Nomor PR: 0001/EM/III/16/SBM/PR

Date: 18 Mar 16

Nama PT: PT. SINAR BAHANA MULYA

Dept.: ESTAT MANAGEMENT

NO	COA	ITEM	QTY	UNIT	PURVEYOR'S QUOTATION						REMARK
					CITRA KEMILAU ABA tlp :021-5688188	<input checked="" type="checkbox"/>	ANTON SUDARSON tlp :021-93057500	<input type="checkbox"/>	CEPI MULYANA tlp :81398701786	<input type="checkbox"/>	
1	16.40.100	Kursi meeting Arindah 3x1.5	2	Bh	Rp. 500,000.00	<input checked="" type="checkbox"/>	Rp. 550,000.00	<input type="checkbox"/>	Rp. 600,000.00	<input type="checkbox"/>	
2	16.40.100	Kursi putar Broco	10	Bh	Rp. 150,000.00	<input checked="" type="checkbox"/>	Rp. 175,000.00	<input type="checkbox"/>	Rp. 200,000.00	<input type="checkbox"/>	
3	16.40.100	Kursi Lipat Arindah	15	Bh	Rp. 100,000.00	<input checked="" type="checkbox"/>	Rp. 125,000.00	<input type="checkbox"/>	Rp. 150,000.00	<input type="checkbox"/>	

REASON FOR REQUISITION :

ACCOUNT CHARGE :

QUOTATION OBTAINED

- BY PHONE  
 SEE ATTACHED  
 NONE ( REASON )  
 ONE ONLY ( REASON )

NOTE :  
ALL QUOTATION ARE ATTACHED  
FOR THE APPROVAL

DEPT. / PROJECT	C & P	DIREKSI
REQUESTED BY	PURCHASING OFFICER	C&P MANAGER
Nanda	Puspita	Yudi Gunawan
18 Mar 16		

Perkiraan Barang Datang : 8 Apr 16

Approach - [PRPO\_PROSES.APR:MENU]

MENU



Keluar

PROCUREMENT

- >> Alat Tulis Kantor
- >> Rekapitulasi ATK Berkas Item / barang
- >> Purchasing Requisition
- >> Rekapitulasi PR Berkas Item / barang
- >> Purchasing Order
- >> Rekapitulasi PO Berkas Item / barang
- >> Voucher Pembayaran
- >> Rekapitulasi VC Berkas Item / barang
- >> Sirkulasi PR-PO

Approach - [PRPO\_PROSES.APR:PO]

MENU

**PURCHASE ORDER**

- 
- Belum Proses Voucher
- 
- 
- Sudah Proses Voucher

PR PO VCR

NO.PR 0001/PR/III/16/SBM

DEPT 105 ESTAT MANAGEMEN

DATE 18 March 2016

1

NO.PO 0001/PO/III/16/SBM

ESTAT MANAGEMENT

PT. SINAR BAHANA MULYA

## Kepada Yth :

CITRA KEMILAU ABADI

Up Henda Yap

Alamat Jl. Dukuh 1 No.23 Tanjung Duren

Telp. 021-5688188 Fax.

B H  
a a  
t a  
p u  
s i  
l s

No	Kode	Item Barang	Vol	Satuan	Kurs	Harga Satuan	Total Harga	Tgl.Dtg
1	fur.630	Kursi meeting Arindah 3x1.5	2	Bh	Rp. 1.00	500,000.00	1,000,001.00	
2	fur.621	Kursi putar Broco	10	Bh	Rp. 1.00	150,000.00	1,500,001.00	
3	fur.623	Kursi Lipat Arindah	15	Bh	Rp. 1.00	100,000.00	1,500,001.00	

Tgl. Kirim Barang : Sebelum tanggal 8 Apr 16

Jumlah Total : 4,000,003.00

Cara Pembayaran : 2 Minggu setelah barang terkirim

Nilai Incl. PPN

Kawasan

ket

Upload No.PR

0001/PR/III/16/SBM

Purchasing Officer

Puspita

18 Mar 16

Manager CP

Yudi Gunawan

GM / DIR

MENU

BARU

CARI

CETAK-1

CETAK-2

&lt;&lt; &lt; &gt; &gt;&gt;



# PURCHASE ORDER

NAMA PT : PT. SINAR BAHANA MULYA

NOMOR PO : 0001/EM/III/16/SBM/I

TGL. PO : 18 Mar 16

NOMOR PR : 0001/EM/III/16/SBM/F

TGL. PR : 18 Mar 16

105

ESTAT MANAGEMENT

Kepada Yth.  
CITRA KEMILAU ABADI

up. Hendra Yap

Jl Dukuh 1 No 23 Tanjung Duren Jakarta 11470

Telp. 021-5688188

Fax.

NO	DISKRIPSI	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	Kursi meeting Arindah 3x1.5	2	Bh	Rp. 500,000.00	Rp. 1,000,001.00
2	Kursi putar Broco	10	Bh	Rp. 150,000.00	Rp. 1,500,001.00
3	Kursi Lipat Arindah	15	Bh	Rp. 100,000.00	Rp. 1,500,001.00

Tgl. Kirim Barang: Sebelum tanggal 8 Apr 16

JUMLAH TOTAL Rp. 4,000,003.00

Cara Pembayaran: 2 Minggu setelah barang terkirim

Nilai Incl. PPN

Mohon tanda tangan disamping ini, dan fax. kembali di no. 7420812  
apabila anda menyayangi item barang dan syarat-syarat tersebut diatas

Kwitansi/nota bermaterai dan faktur pajak (Bila ada) harap dikirim ke: PT. SINAR  
BAHANA MULYA Jl. Alternatif Cibubur - Cileungsi KM 4 Desa Kranggan Jati  
Karya, NPWP 01.481.523.7-631.001

Puspita

Purchasing Officer

Yudi Gunawan

C&P Manager

GM / WADIR

Approach - [PRPO\_PROSES.APR:VCR]

MENU

**Voucher Pembayaran**

NO.PO	0001/PO/III/16/SBM	DEPT	105 ESTAT MANAGEMENT	Jenis PO
DATE	18 March 2016		ESTAT MANAGEMENT	
No.Reg	00052		PT. SINAR BAHANA MULYA	

ID1	ID2	COA	SUB	Item Barang	Vol Sat.	Harga Satuan
>> 1	1	16.40.100	105	CITRA KEMI-Kursi meeting Arindah 3x1.5	2 Bh	500,000.00
>> 2	1	16.40.100	105	CITRA KEMI-Kursi putar Broco	10 Bh	150,000.00
>> 3	1	16.40.100	105	CITRA KEMI-Kursi Lipat Arindah	15 Bh	100,000.00

Total :

User	Nomor Faktur	Bulan-Tahun	Tgl
Puspita			1

Upload No.PO  
0001/PO/III/16/SBM

Catatan :

MENU BARU CARI CETAK CETAK-1 CETAK-2 << < > >>

**PT. SINAR BAHANA MULYA**

DEPT : ESTAT MANAGEMENT



No.

Tgl. J/T

1 Apr 16

CIPUTRA

**BUKTI PENGELOUARAN UANG**

No. Reg. 00052

No. Voucher :

Tgl RK :

DIBAYARKAN KEPADA : CITRA KEMILAU ABADI

KODE	SUB	KETERANGAN	JUMLAH
16.40.100	105	CITRA KEMI-Kursi meeting Arindah 3x1.5	1,000,000
16.40.100	105	CITRA KEMI-Kursi putar Broco	1,500,000
16.40.100	105	CITRA KEMI-Kursi Lipat Arindah	1,500,000

Terbilang : Empat juta rupiah

TOTAL :  4,000,000

Catatan :

DIBUAT:

Puspita

DISETUJUI:

HOD/GM/DIR/FC

DITERIMA:

Tipe Bayar :

GIRO

No.Cek/BG :

Approach - [VOUCHER\_OUT.APR:MENU]

Setting Form Data



Keluar

Voucher Pengeluaran

- >> Voucher (SPK Prasarana)
- >> Voucher (SPK Bangunan)
- >> Voucher Umum
- >> Format PPH
- >> Rekapitulasi Data
  - >> Data VOUCHER Hd
  - >> Data VOUCHER Dt
  - >> Data PPH

Approach - [VOUCHER\_OUT.APR:PPH]

MENU

**FORMAT PPH**

NOMOR VOUCHER

 0004/VC-SPK/02/2016/SBM

INVOICE

NPWP

123456789

NAMA\_PT

PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

ALAMAT

Jl.Kali Manggis No.18A Jati Karya,Cibubur

KOTA

Bekasi 17435

NPWP

01.481.523.7-631.001

NAMA\_PT

PT. SINAR BAHANA MULYA

TTD

 Lily Juliati PPH-21 PPH-23 PPH-FINAL

MENU

BARU

CARI



MENU

CETAK

Lembar ke-1 untuk : Wajib Pajak  
 Lembar ke-2 untuk : Kantor Pajak  
 Lembar ke-3 untuk : Pemotongan Pajak yang merupakan :

PPH-FINAL

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANwil PELAYANAN PAJAK  
 KPP BEKASI

## BUKTI PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPh FINAL PASAL 4 Ayat (2)

ATAS PENGHABILAN DARI UBAH JASA KONSTRUKSI

Nomor :

NPWP : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9

Nama : PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA

Alamat : Jl. Kalijati Menggala No.16A, Jeti Karya, Cilacap Bekasi 17435

No.	Uraian	Jumlah Nilai Bruto (Rp)	PPh yang Dipotong / Dipungut (Rp)	
			Persentase (%)	Persentase (%)
1.	Jasa pelaksanaan konstruksi oleh penyedia jasa dengan kualifikasi usaha kedua	13,302,575	2%	266,052
2.	Jasa pelaksanaan konstruksi oleh penyedia jasa yang tidak memiliki kualifikasi usaha		4%	
3.	Jasa pelaksanaan konstruksi oleh penyedia jasa sebagaimana angka 1 dan angka 2 di atas		3%	
4.	Jasa perencanaan atau pengawasannya konstruksi oleh penyedia jasa yang memiliki kualifikasi usaha		4%	
5.	Jasa perencanaan atau pengawasannya konstruksi oleh penyedia jasa yang tidak memiliki kualifikasi usaha		6%	
JUMLAH		13,302,575		266,052

Tebiling - Dua ratus enam puluh enam ribu lima puluh dua rupiah

Bekasi - (4)

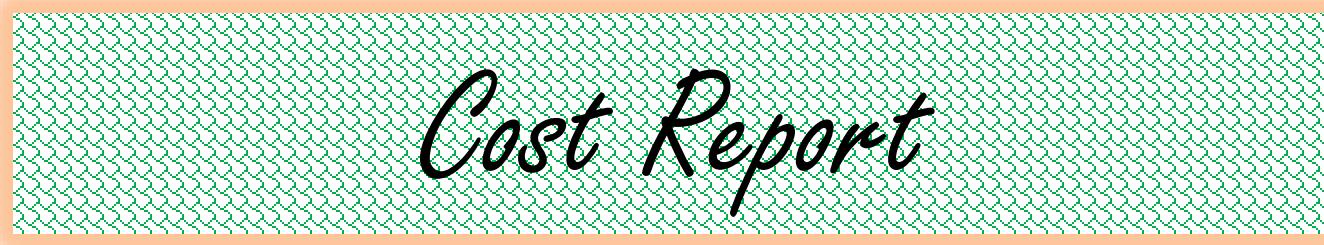
Pemotongan/Pemungutan Pajak, ds

NPWP : 0 1 . 4 8 1 . 5 2 3 . 7 - 6 3 1 . 0 0 1  
 Nama : PT. SINAR BAHANA MULYA

Perhatian :  
 1. Jumlah Pajak Penghasilan dari Jasa Konstruksi yang dipotong/pungut di atas bukan merupakan kredit pajak dalam Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan PPh.  
 2. Sudi! Pemotongan/Pemungutan ini diberikan atas dasar kesepakatan dengan lengkap dan benar.

Handa Tengen, Nama dan Gap

Lily Julliet



*Cost Report*

Approach - [SPK\_REPORT.APR:MENU]

MENU Transfer Data



Keluar

Cost Report

&gt;&gt; SPK Prasarana

- >> Report Sorting Kawasan
- >> Report Sorting Pekerjaan
- >> Report Sorting Rekanan

&gt;&gt; SPK Bangunan

- >> Report Bangunan Rumah/Ruko

&gt;&gt; Voucher Pembayaran

- >> Report Voucher Pembayaran

Approach - [SPK\_REPORT.APR:C-P]

MENU Transfer Data

= &lt;&gt; | &lt; &lt;= &gt; &gt;= | , &amp; | \* ? | ... ! | if @ ←

**Cari Data**

JENIS PEK.

 2-PRASARANA 4-PURNA JUAL 6-CITY MANAGEM 8-KOMERSIAL 3-BANGUNAN 5-CAPEX 7-MARKETING 9-WATER PARK

PEK. HEADER

PEK. DETAIL

PEK. KETERANGAN

REKANAN

KAWASAN

TGL.SPK

PROGRES

TGL.ST

# Project Cost Report

## KAWASAN

Periode SPK 13 Feb 2012 s/d 18 Dec 2015

KAW	PEKERJAAN	KONTRAK			TERBAYAR		Sisa Kontrak
		Nil.SPK	Nil.VO	Nil.Kontrak	Nil.BAP	Nil.KEU	
	<b>NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))</b>	Total :	1,146,432,149	0	1,146,432,149	1,146,432,149	1,146,432,149
201	Biaya Disain dan Rencana		30,927,835	0	30,927,835	30,927,835	0
202	Pekerjaan Tanah		41,030,000	0	41,030,000	41,030,000	0
203	Pemagaran Batas Proyek		101,905,814	0	101,905,814	101,905,814	0
204	Jalan Jembatan dan Saluran		803,153,500	0	803,153,500	803,153,500	0
207	Instalasi Jaringan PJU		57,612,500	0	57,612,500	57,612,500	0
208	Jaringan dan Pengolahan Air Bersih		40,169,500	0	40,169,500	40,169,500	0
211	Gerbang Masuk dan Monumen		6,500,000	0	6,500,000	6,500,000	0
212	Lansekap dan Pembibitan		10,780,000	0	10,780,000	10,780,000	0
213	Signage		1,353,000	0	1,353,000	1,353,000	0
214	Fasum Fasos Kawasan		53,000,000	0	53,000,000	53,000,000	0
		Grand Total :	1,146,432,149	0	1,146,432,149	1,146,432,149	1,146,432,149
							Nilai Exclude PPN

# Project Cost Report

## KAWASAN

Periode SPK 13 Feb 2012 s/d 18 Dec 2015

NOMOR SPK	PEKERJAAN	RE KANAN	KONTRAK			TERBAYAR		Sisa Kontrak
			Nil.SPK	Nil.VO	Nil.Kontrak	Nil.BAP	Nil.KEU	
	<b>NUSA DUA (NUSA DUA (A,B,C,D,E))</b>		Total :	1,146,432,149	0	1,146,432,149	1,146,432,149	1,146,432,149
201	Biaya Disain dan Rencana		Total :	30,927,835	0	30,927,835	30,927,835	0
	201.0 Biaya Disain dan Rencana		Total :	30,927,835	0	30,927,835	30,927,835	0
	363/SBM/1/1.1.7/XI/13	Perencanaan Struktur Jalan ke WTP Blok E Peruma	Ir. Liliik Sugijono		30,927,835	0	30,927,835	30,927,835
202	Pekerjaan Tanah		Total :	41,030,000	0	41,030,000	41,030,000	0
	202.0 Pekerjaan Tanah		Total :	41,030,000	0	41,030,000	41,030,000	0
	100/SPK/EST/CG/V/15	Pengurukan Tanah ke Eks Danau Blok A Perumaha	Pt. Titik Indah Permai		41,030,000	0	41,030,000	41,030,000
203	Pemagaran Batas Proyek		Total :	101,905,814	0	101,905,814	101,905,814	0
	203.0 Pemagaran Batas Proyek		Total :	79,130,000	0	79,130,000	79,130,000	0
	014/SPK/EST/CG/I/13	Turap depan Gereja Blok Brentwood Perumahan Citra	Abdu Somad Budiono		79,130,000	0	79,130,000	79,130,000
	203.1 Pagar Precast		Total :	22,775,814	0	22,775,814	22,775,814	0
	236/SPK/EST/CG/XII/15	Bongkar Pasang Pagar Arkon di Blok D3 dan D1 Per	Muhammad Ihsanudin		18,332,474	0	18,332,474	18,332,474
	250/SPK/EST/CG/X/12	Bongkar Pasang Pagar Arkon di Blok D3 / 07 dan E	Abdu Somad Budiono		4,443,340	0	4,443,340	4,443,340
204	Jalan Jembatan dan Saluran		Total :	803,153,500	0	803,153,500	803,153,500	0
	204.0 Jalan Jembatan dan Saluran		Total :	638,655,000	0	638,655,000	638,655,000	0
	031/SPK/EST/CG/II/12	Overlay Jalan Blok A+B ( AC wearing Coarse ) t = 3	Cv. Mandiri Kreasitama		401,000,000	0	401,000,000	401,000,000
	114/SPK/EST/CG/V/15	Jalan Setapak Ex Danau Blok A Perumahan Citra Gr	Sudarmin		42,500,000	0	42,500,000	42,500,000
	136/SPK/EST/CG/VII/12	Pekerjaan Aspal Ulang Blok AB ( Tahun 2 ) Perumah	Sudarmin		170,350,000	0	170,350,000	170,350,000
	333/SPK/EST/CG/X/13	Pembuatan dan Pasang Papan Nama Jalan Blok E,	Pt. Platboard Lutdesindo		24,805,000	0	24,805,000	24,805,000
	204.2 Jalan Aspal (termiski sirtu,base coarse & marka		Total :	164,498,500	0	164,498,500	164,498,500	0
	203/SPK/EST/CG/X/12	Aspal Ulang Blok E dan Gate R1 - R2 Perumahan Citi	Sudarmin		164,498,500	0	164,498,500	164,498,500

# Project Cost Report

## BANGUNAN

Periode SPK 9 Feb 2016 s/d 2 Feb 2017

Kaw	Kavling	Pekerjaan	Rekanan	Tgl.SPK	Tgl.ST	Prog	KONTRAK			TERBAYAR		Sisa Kontrak
							Nil.SPK	Nil.VO	Nil.Kontrak	Nil.BAP	Nil.KEU	
						Total :	1,050,000,000	3,000,000	1,053,000,000	1,053,000,000	1,053,000,000	0
						Total :	1,050,000,000	3,000,000	1,053,000,000	1,053,000,000	1,053,000,000	0
		CRESTA - C STD										
	AA/01	LB: 0 LT: 301	HPP:			100.00%	500,000,000	1,000,000	501,000,000	501,000,000	501,000,000	0
	0002/SPK-C/II/2016/SBM	Malin Kontraktor Bangunan Rumah	Pt. Lokacipta Mandiri Mul	9 Feb 16	13 Mar 16	100.00%	500,000,000	1,000,000	501,000,000	501,000,000	501,000,000	0
	AA/02	LB: 0 LT: 200	HPP:			100.00%	550,000,000	2,000,000	552,000,000	552,000,000	552,000,000	0
	0002/SPK-C/II/2016/SBM	Malin Kontraktor Bangunan Rumah	Pt. Lokacipta Mandiri Mul	9 Feb 16	13 Mar 16	100.00%	550,000,000	2,000,000	552,000,000	552,000,000	552,000,000	0
						Grand Total :	1,050,000,000	3,000,000	1,053,000,000	1,053,000,000	1,053,000,000	0

Nilai Exklude PPN

## Rekapitulasi Voucher Pembayaran

COA	KETERANGAN	Sub Total	NILAI	TGL_VC	TGL_JT	TGL_TBY	NO_REG	PT
11.41.232	PT. LOKACI-SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16-SBM-Rumput Gajah dan Rumput Gajah Mini di Rumah Stor	4,856,530,665	13,302,575	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Apr 16	SBM
21.40.300	PPN—SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16-2016 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		0	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Apr 16	SBM
21.40.140	PPH-SPK 001/SBM/1/1.12.5/I/16-2016 PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA		266,051	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Apr 16	SBM
11.41.232	PT. PESONA-SPK 001/SBM/1/31.12.5/I/12-SBM-Taman Rumah Blok Q Cluster The Grassmere Perum		7,700,000	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Nov 16	SBM
21.40.300	PPN—SPK 001/SBM/1/31.12.5/I/12- PT. PESONA TAMANINDO		0	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Nov 16	SBM
21.40.140	PPH-SPK 001/SBM/1/31.12.5/I/12- PT. PESONA TAMANINDO		154,000	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Nov 16	SBM
11.41.232	KLJLKJLKSJFLSJL		1,000,000	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Dec 16	SBM
21.40.140	FLDSKFLK;LFK;LKF;SF		40,000	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Dec 16	SBM
11.41.224	PT. TITIK -SPK 001/SBM/1/38.13.4/I/13-SBM-Pasang Gorong-gorong diameter 1200 (sudetan Danau		632,500,000	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Jul 16	SBM
21.40.300	PPN—SPK 001/SBM/1/38.13.4/I/13- PT. TITIK INDAH PERMAI		0	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Jul 16	SBM
21.40.140	PPH-SPK 001/SBM/1/38.13.4/I/13- PT. TITIK INDAH PERMAI		12,650,000	7 Feb 16	21 Feb 16		2 Jul 16	SBM
11.42.100	PT. HUNIPE-SPK 005/SBM/1/35.26.1/I/15-SBM-Pembangunan Rumah Tipe Town House (T.47/67.5)		1,654,400,000	8 Feb 16	22 Feb 16		17 Feb 16	SBM
21.40.300	PPN—SPK 005/SBM/1/35.26.1/I/15- PT. HUNIPERSADA CITRANUSA		0	8 Feb 16	22 Feb 16		17 Feb 16	SBM
21.40.140	PPH-SPK 005/SBM/1/35.26.1/I/15- PT. HUNIPERSADA CITRANUSA		33,088,000	8 Feb 16	22 Feb 16		17 Feb 16	SBM
11.41.221	ILLUSTRATI-SPK 011/SBM/1/10.1.8/I/12-SBM-Pembuatan 1 Unit Semi Bev Mall Citra Gran Cibubur		6,770,833	8 Feb 16	22 Feb 16		19 Feb 16	SBM
21.40.300	PPN—SPK 011/SBM/1/10.1.8/I/12- ILLUSTRATION SPECIALIST ASIA		0	8 Feb 16	22 Feb 16		19 Feb 16	SBM
21.40.140	PPH-SPK 011/SBM/1/10.1.8/I/12- ILLUSTRATION SPECIALIST ASIA		135,416	8 Feb 16	22 Feb 16		19 Feb 16	SBM
11.41.224	CV. MANDIR-SPK 006/SBM/1/1.4.4/I/12-SBM-Pembuatan Grill dan Crossing saluran Lokasi Patung B		50,000,000	8 Feb 16	22 Feb 16		18 Feb 16	SBM
21.40.300	PPN—SPK 006/SBM/1/1.4.4/I/12- CV. MANDIRI KREASITAMA		0	8 Feb 16	22 Feb 16		18 Feb 16	SBM
21.40.140	PPH-SPK 006/SBM/1/1.4.4/I/12- CV. MANDIRI KREASITAMA		1,000,000	8 Feb 16	22 Feb 16		18 Feb 16	SBM

*Sirkulasi Berkas*

Approach - [SIRKULASI\_BERKAS.APR:MENU]

MASTER SMS

[Keluar](#)Sirkulasi Dokumen

- [\*\*>> Form Pengajuan SPK\*\*](#)
- [\*\*>> Berkas Pra SPK\*\*](#)
- [\*\*>> Korespondensi Pra SPK\*\*](#)
- [\*\*>> Daftar Sirkulasi Pra SPK\*\*](#)
  
- [\*\*>> Sirkulasi Data SPK\*\*](#)
- [\*\*>> Daftar Sirkulasi SPK\*\*](#)
  
- [\*\*>> Sirkulasi Data BAP\*\*](#)
- [\*\*>> Daftar Sirkulasi BAP\*\*](#)
  
- [\*\*>> Sirkulasi Data SIK\*\*](#)
- [\*\*>> Daftar Sirkulasi SIK\*\*](#)
  
- [\*\*>> Sirkulasi Data VO\*\*](#)
- [\*\*>> Daftar Sirkulasi VO\*\*](#)

SIRKULASI\_BERKAS.APR:PSPK

X

**SIRKULASI PROSES PRA SPK**

KODE BERKAS

Nomor Penunjukan

Jenis.Dok

Nomor Dokumen

REKANAN



KAWASAN



PT



PEKERJAAN



Terima

CP/QS

Dept.

Kembali



Nama QS

KETERANGAN



Nomor SPK

Tgl. SPK

[Menu](#)[Cari](#)

&lt;&lt; &lt; &gt; &gt;&gt;



Approach - [SIRKULASI\_BERKAS.APR:K-TDR]

SIRKULASI

**Korespondensi Tender**

SMS A B	JENIS.SURAT	NO.SURAT	JN	NOMOR.DOK	TGL	TG.UD	PUKUL	PEKERJAAN
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Undangan Tender	0004/UT-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/16/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klanifikasi Final	0009/KLF-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/16/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Negosiasi Akhir	0007/NA-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/16/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat Penunjukan	0008/SP-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/22/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Undangan Tender	0010/UT-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/16/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klanifikasi Final	0011/KLF-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/16/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Negosiasi Akhir	0012/NA-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/16/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat Terima Kasih	0013/STK-TDR/03/2016/SBM	TDR	0001/TDR-CD/03/2016/SBM	03/16/16	3/22/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan dan Jembatan
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat Penunjukan	0014/SP-NTDR/03/2016/SB	BA	0001/BA/02/2016	03/17/16	2/2/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan Paving
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat Penunjukan	0015/SP-NTDR/03/2016/SB	BA	0001/BA/02/2016	03/17/16	2/2/2016	10.00 WIB Pembangunan Jalan Paving

Approach - [SIRKULASI\_BERIKAS.APR:MENU]

MASTER SMS



## *Sirkulasi Dokumen*

Keluar

- >> Form Pengajuan SPK
  - >> Berkas Pra SPK
  - >> Korespondensi Pra SPK
  - >> Daftar Sirkulasi Pra SPK
  
  - >> Sirkulasi Data SPK
  - >> Daftar Sirkulasi SPK
  
  - >> Sirkulasi Data BAP
  - >> Daftar Sirkulasi BAP
  
  - >> Sirkulasi Data SIK
  - >> Daftar Sirkulasi SIK
  
  - >> Sirkulasi Data VO
  - >> Daftar Sirkulasi VO

SIRKULASI\_BERKAS.APR:SPK

## SIRKULASI PROSES SPK

NOMOR SPK	001/SBM/1/1.12.5/I/16				
REKANAN	PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA				
PEKERJAAN	Rumput Gajah dan Rumput Gajah Mini di Rumah Stock Blok				
KAWASAN	THE MEADOWS (BLOK L)				
NILAI_SPK	3,325,643,750.00	PPN <input type="text" value="10"/>			
PT.	104	PT. SINAR BAHANA MULYA			
Masuk	DEPT.1	Tgl.SPK	CP/QS	DEPT.2	GM
		6 Jan 16			
DIR	S_DIR	Kembali	SMS <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Rek.Ambil	Rek.Kembali
KET					
Target:	7	CP:	0	DEPT:	0
Realisasi:	0	Maju	7 hr	DIR:	0



Kehuar

## *Sirkulasi Dokumen*

- >> Form Pengajuan SPK
  - >> Berkas Pra SPK
  - >> Korespondensi Pra SPK
  - >> Daftar Sirkulasi Pra SPK
  
  - >> Sirkulasi Data SPK
  - >> Daftar Sirkulasi SPK
  
  - >> Sirkulasi Data BAP
  - >> Daftar Sirkulasi BAP
  
  - >> Sirkulasi Data SIK
  - >> Daftar Sirkulasi SIK
  
  - >> Sirkulasi Data VO
  - >> Daftar Sirkulasi VO

<b>SIRKULASI BERKAS.APR:SIK</b>		<b>X</b>			
<b>SIRKULASI PROSES SIK</b>					
TGL					
NOMOR SIK	0001/SIK/02/2016	2 Feb 16			
NOMOR SPK	0002/SPK-C/II/2016/SBM				
REKANAN	PT. LOKACIPTA MANDIRI MULYA				
PEKERJAAN	Main Kontraktor Bangunan Rumah				
KAWASAN	AVERSA PARK (BLOK AA)				
NILAI_SPK	1,155,000,000.00	PPN 10			
PT.	104	PT. SINAR BAHANA MULYA			
PERIHAL	Pekerjaan Tambah Canopy				
Masuk	QS	DEPT	GM	SMS <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>	REKAN
KET					

	JENIS	MSISDN	MESSAGE	BUAT	KIRIM	REKANAN
	Rekan	085730414736	Undangan Negosiasi Pek. Pembuatan Taman depan rumah SAVIERO, Rabu, 29 Juni'16, pkl 10.00 WIB di R Meet CP,dg Br	6/27/2016	6/27/2016	Andhika Dharma Lestari. Cv
	Rekan	08121668030	Undangan Negosiasi Pek. Pembuatan Taman depan rumah SAVIERO, Rabu, 29 Juni'16, pkl 08.30 WIB di R Meet CP,dg Br	6/27/2016	6/27/2016	Imam Syafi
	voucher	085231367900	VOUCHER 0059/C/IV/2016/CSPG - 2 Nilai : 22,000,000Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor	6/27/2016	6/27/2016	Nikita Two Barokah. Pt
	Rekan	081217217717	Penunjukan pemenang Tender Pek.Pengadaan dan Perawatan Tanaman adalah CV. LOKACIPTA LESTARI, tandatangan sur	6/28/2016	6/28/2016	Lokacipta Lestari. Cv
	Rekan	08123577288	Pemberitahuan pemenang Tender Pek.Pengadaan dan Perawatan Tanaman adalah CV. LOKACIPTA LESTARI, terima kasih	6/28/2016	6/28/2016	Alam Sari. Cv
	Rekan	081332887493	Pemberitahuan pemenang Tender Pek.Pengadaan dan Perawatan Tanaman adalah CV. LOKACIPTA LESTARI, terima kasih	6/28/2016	6/28/2016	Sumber Rejo. Cv
	Rekan	081281896496	Pemberitahuan pemenang Tender Pek.Pengadaan dan Perawatan Tanaman adalah CV. LOKACIPTA LESTARI, terima kasih	6/28/2016	6/28/2016	Langgeng Jaya Cv
	Rekan	085730414736	Pemberitahuan pemenang Tender Pek.Pengadaan dan Perawatan Tanaman adalah CV. LOKACIPTA LESTARI, terima kasih	6/28/2016	6/28/2016	Andhika Dharma Lestari. Cv
	Rekan	081235062971	Penunjukan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, tandatangan surat d	6/28/2016	6/28/2016	Albadi. Cv
	Rekan	082132987797	Pemberitahuan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, terima kasih ata	6/28/2016	6/28/2016	Tri Prananda Teknik. Cv
	Rekan	081230608199	Pemberitahuan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, terima kasih ata	6/28/2016	6/28/2016	Nugraha Teknik. Cv
	Rekan	081216015791	Pemberitahuan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, terima kasih ata	6/28/2016	6/28/2016	Bintang Utama. Cv
	Rekan	081357177339	Pemberitahuan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, terima kasih ata	6/28/2016	6/28/2016	Samsul Huda
	Rekan	08123040666	Pemberitahuan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, terima kasih ata	6/28/2016	6/28/2016	Sar Project. Cv
	Rekan	0818572052	Pemberitahuan pemenang Tender Pek. Penerangan Jalan Umum (PJU)-Green Hill Ext. adalah CV. ALBADI, terima kasih ata	6/28/2016	6/28/2016	Dian Pratama Teknik. Cv
	Rekan	08123235924	Instruksi pelaksanaan pekerjaan perawatan portal elektrik pos keamanan kaw CitraLand ,tandatangan surat di Andre Dept. C&P	6/28/2016	6/28/2016	Sinar Inti Persada. Pt
	Rekan	08121735709	Instruksi pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan jalan paving kaw CitraLand, tandatangan surat di Andre Dept. C&P tlp.031- 2975	6/28/2016	6/28/2016	Dana Kurniawan. Cv
	Rekan	085850851480	Instruksi pelaksanaan pekerjaan pos jaga temporer kaw Green Hill ext, tandatangan surat di Andre Dept. C&P tlp.031- 2975890	6/28/2016	6/28/2016	Save Advertising. Cv
	Rekan	085645571572	Instruksi pelaksanaan pekerjaan pembuatan gambar kerja & perhitungan struktur kaw Green Hill,tandatangan surat di Andre Dep	6/28/2016	6/28/2016	Wahyujati Pahlawan
	Rekan	081252677009	Instruksi pelaksanaan pekerjaan pindah / normalisasi kontainer kaw SO-NWP, tandatangan surat di Andre Dept. C&P tlp.031- 2	6/28/2016	6/28/2016	Megah Sarana. Cv
	Rekan	08123250877	Instruksi pelaksanaan pekerjaan penggantian cover tenda tangga rocktower kaw CWP, tandatangan surat di Andre Dept. C&P t	6/28/2016	6/28/2016	Istana Tenda Surabaya. Cv
	Rekan	085749595653	Instruksi pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan kantor SO & MO kaw CitraLand, tandatangan surat di Andre Dept. C&P tlp.031-	6/28/2016	6/28/2016	Zan Zan Jaya. Cv
	Rekan	081332333089	Instruksi pelaksanaan pekerjaan pengadaan & pemasangan lampu counter down kaw CitraLand, tandatangan surat di Andre De	6/28/2016	6/28/2016	Cahaya Abadi. Cv
	spk	082131986300	CitraLand: SPK0100/R/VI/2016/JOCM, Perbaikan Rumah Tinggal Type Oasis Siap , Nilai: 9,500,000 (excld.ppn) Silahkan di	6/28/2016	6/28/2016	Adhikarya Jaya Mandiri. Pt
	spk	08123577288	SPK0084/C/VI/2016/CSPG, Improve Taman Median VTT, Nilai: 25,000,000 (excld.ppn) Silahkan diambil dg membawa BQ	6/28/2016	6/28/2016	Alam Sari. Cv
	spk	081216015791	SPK0085/C/VI/2016/CSPG, Perbaikan & Pemasangan Armatur HRIF 2016, Nilai: 29,000,000 (excld.ppn) Silahkan diambil c	6/28/2016	6/28/2016	Bintang Utama. Cv
	spk	081333624463	SPK0045/R/VI/2016/GAS, Pembangunan Rumah Type Obsidian 9, Nilai: 440,000,000 (excld.ppn) Silahkan diambil dg memb	6/28/2016	6/28/2016	Prima Inti Karya. Cv
	voucher	085257400309	VOUCHER 0013/R/V/2016/JOGL - 3 Nilai : 74,301,920Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor	6/28/2016	6/28/2016	Maxima Persada Indonesia. Cv
	voucher	082244130047	VOUCHER 0044/R/IX/2015/CBE - 7 Nilai : 7,700,000Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor s	6/28/2016	6/28/2016	Sukma Jaya. Cv
	voucher	08123245976	VOUCHER 0019/C/II/2016/CSPG - 2 Nilai : 18,700,000Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor	6/29/2016	6/29/2016	Karmacon. Pt
	voucher	081330562829	VOUCHER 0245/R/V/2016/CPS - 2 Nilai : 357,500Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor seri	6/29/2016	6/29/2016	Mitra Profesional. Cv
	voucher	081330562829	VOUCHER 0245/R/V/2016/CPS - 1 Nilai : 6,792,500Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor se	6/29/2016	6/29/2016	Mitra Profesional. Cv
	voucher	081336006122	VOUCHER 0213/R/V/2016/CPS - 1 Nilai : 68,013,825Segera dibuatkan kwitansi & faktur pajak, SPM bln terakhir & nomor s	6/29/2016	6/29/2016	Jari Ciptagraha. Cv
	vo.	081383020409	CitraLand: VOke(1) SPK No.0031/H/III/2016/JOCM, Jasa Tenaga Kerja Driver, Nilai: 3,239,880 (excld.ppn) Silahkan diambil	6/29/2016	6/29/2016	Clean And Care Indonesia. Pt
	vo.	081383020409	CitraLand: VOke(1) SPK No.0030/H/III/2016/JOCM, Jasa Office Boy The GreenLake, Nilai: 3,218,565 (excld.ppn) Silahkan	6/29/2016	6/29/2016	Clean And Care Indonesia. Pt

*Thank You*

*Good Luck*