

# RENCANA ANGGARAN BIAYA

TYPE RUMAH : SAKURA 2 - 39/120 (8x15)

LOKASI : BUKIT SAKURA - CITRA INDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARSAT	JUMLAH	BOBOT (%)
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pos Kerja / Gudang	Ls	1,00	Rp 200.000	Rp 200.000	0,15%
2	Bouwplank	m'	39,00	Rp 11.200	Rp 436.800	0,34%
3	Air Kerja	Ls	1,00	Rp 300.000	Rp 300.000	0,23%
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 936.800</b>	<b>0,72%</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>					
1	Galian Pondasi	m3	12,38	Rp 38.575	Rp 477.559	0,37%
2	Galian Carport	m3	4,97	Rp 38.575	Rp 191.718	0,15%
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	1,02	Rp 106.400	Rp 108.528	0,08%
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	1,85	Rp 106.400	Rp 196.840	0,15%
5	Urugan Pasir Carport, t = 5 cm	m3	1,24	Rp 106.400	Rp 131.936	0,10%
6	Urugan Tanah Kembali	m3	2,93	Rp 9.923	Rp 29.074	0,02%
7	Pemadatan Tanah Lantai	m2	36,94	Rp 4.725	Rp 174.542	0,13%
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp 1.310.196</b>	<b>1,01%</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>					
1	Pondasi Batu Kali	m3	7,37	Rp 581.965	Rp 4.289.082	3,30%
2	Beton Sloof 13/20 ( 1 : 2 : 3 )	m3	1,06	Rp 2.751.840	Rp 2.916.950	2,25%
3	Pondasi Rollag Bata	m3	0,37	Rp 267.489	Rp 98.971	0,08%
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 7.305.003</b>	<b>5,62%</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>					
1	Pasangan Bata 1:2	m2	30,01	Rp 61.785	Rp 1.854.168	1,43%
2	Pasangan Bata 1:5	m2	155,34	Rp 60.512	Rp 9.399.934	7,24%
3	Plester Aci 1:2	m2	38,81	Rp 52.409	Rp 2.033.993	1,57%
4	Plester Aci 1:5	m2	188,67	Rp 51.332	Rp 9.684.808	7,45%
5	Kolom beton struktur, kolom pedestal dan kolom praktis	m3	1,79	Rp 2.700.000	Rp 4.833.000	3,72%
6	Ring balok dan sofi-sofi	m3	1,55	Rp 2.620.000	Rp 4.061.000	3,13%
7	Dak dan kanopi/topi beton t.15 cm	m3	1,22	Rp 2.700.000	Rp 3.294.000	2,54%
8	Meja dapur beton	m3	0,08	Rp 2.445.500	Rp 195.640	0,15%
9	Finish Screed dan Waterproofing untuk dak canopi beton dan dak talang beton	m2	10,17	Rp 46.305	Rp 470.922	0,36%
10	Batu marmar 60x120 ex. Valentino Gress	m2	3,62	Rp 400.000	Rp 1.448.000	1,11%
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 37.275.466</b>	<b>28,69%</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>					
1	Floor bawah keramik ; t = 40mm	m3	1,48	Rp 435.543	Rp 644.604	0,50%
2	Keramik lantai ruang utama 60x60 ex. Sandimas	m2	32,65	Rp 139.500	Rp 4.554.675	3,51%
3	Keramik lantai teras depan 40x40 ex. Milan	m2	1,38	Rp 98.900	Rp 136.482	0,11%
4	Keramik lantai teras belakang 40x40 ex. Milan	m2	2,21	Rp 98.900	Rp 218.569	0,17%
5	Keramik lantai KM 60x60 ex. Habitat Gress	m2	2,42	Rp 155.500	Rp 376.310	0,29%
6	Keramik dinding KM 60x60 ex. Habitat Gress ; t = 2,7 m	m2	16,53	Rp 155.500	Rp 2.570.415	1,98%
7	Granit meja dapur 60x60 ex. Sandimas	m2	1,08	Rp 169.000	Rp 182.520	0,14%
8	Keramik dinding meja dapur 20x60 ex. Habitat	m2	2,12	Rp 169.000	Rp 358.280	0,28%
9	Plint keramik	m'	32,64	Rp 32.800	Rp 1.070.592	0,82%
10	Koral sikat	m2	0,00	Rp -	Rp -	0,00%
11	Keramik Lantai Carpot Penggani Koral Sikat, uk 60x60 ex. Habitat Gress (Petra Bianco)	m2	2,51	Rp 257.400	Rp 646.074	0,50%
12	Rabat beton, t = 5 cm + Finishing	m2	0,00	Rp -	Rp -	0,00%
13	Keramik Lantai Carpot Penggani Rabat Beton, uk 60x60 ex. Valentino Gress (Paradiso Brown)	m2	18,21	Rp 153.725	Rp 2.799.331	2,15%
14	Tali air rabat beton	m'	0,00	Rp -	Rp -	0,00%
15	Tali Air Rabat Beton, 30x3mm	m'	41,30	Rp 18.600	Rp 768.180	0,59%
16	Stepping stone	bh	3,00	Rp 93.000	Rp 279.000	0,21%
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp 14.605.032</b>	<b>11,24%</b>



# RENCANA ANGGARAN BIAYA

TYPE RUMAH : SAKURA 2 - 39/120 (8x15)

LOKASI : BUKIT SAKURA - CITRA INDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARSAT	JUMLAH	BOBOT (%)
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					
1	Type PU (kusen alluminium pintu utama) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
2	Type PJ (kusen alluminium pintu & jendela dapur) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
3	Type P1 (kusen alluminium kamar tidur) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
4	Type P2 (kusen alluminium pintu KM/WC) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
5	Type PD (kusen pintu & jendela aluminium belakang) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
6	Type J1 (kusen dan daun jendela ruang utama & ruang tidur belakang) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
7	Type J2 (kusen dan daun jendela ruang tidur depan) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
8	Type J3 (kusen dan kaca polos 8 mm + list penguat, diatas pintu utama) Ex. YKK Fility	unit	0,00		Rp -	0,00%
9	Type PU (kusen alluminium pintu utama) Ex.Alexindo	unit	1,00	Rp 554.950	Rp 554.950	0,43%
10	Type PJ (kusen alluminium pintu & jendela dapur) Ex.Alexindo	unit	1,00	Rp 755.120	Rp 755.120	0,58%
11	Type P1 (kusen alluminium kamar tidur) Ex.Alexindo	unit	2,00	Rp 493.070	Rp 986.140	0,76%
12	Type P2 (kusen alluminium pintu KM/WC) Ex.Alexindo	unit	1,00	Rp 366.860	Rp 366.860	0,28%
13	Type PD (kusen pintu & jendela aluminium belakang) Ex.Alexindo	unit	1,00	Rp 3.328.300	Rp 3.328.300	2,56%
14	Type J1 (kusen dan daun jendela ruang utama & ruang tidur belakang) Ex.Alexindo	unit	2,00	Rp 1.251.920	Rp 2.503.840	1,93%
15	Type J2 (kusen dan daun jendela ruang tidur depan) Ex.Alexindo	unit	1,00	Rp 2.177.540	Rp 2.177.540	1,68%
16	Type J3 (kusen dan kaca polos 8 mm + list penguat, diatas pintu utama) Ex.Alexindo	unit	1,00	Rp 696.000	Rp 696.000	0,54%
17	Daun pintu PU (daun pintu utama, engineering door panel solid) ex. Abe Kogyo + instalasi	bh	1,00	Rp 1.380.000	Rp 1.380.000	1,06%
18	Daun pintu P1 (daun pintu kamar tidur, engineering door honeycomb) ex. Abe Kogyo + instalasi	bh	2,00	Rp 1.050.000	Rp 2.100.000	1,62%
19	Daun pintu P2 (daun pintu km/wc, engineering door melaminto) ex. Abe Kogyo + instalasi	bh	1,00	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	0,81%
20	Daun pintu PJ (daun pintu dapur, engineering door honeycomb) ex. Abe Kogyo + instalasi	bh	1,00	Rp 1.050.000	Rp 1.050.000	0,81%
21	Kunci pintu utama ex SOLID	bh	1,00	Rp 392.436	Rp 392.436	0,30%
22	Kunci pintu lain ex SOLID	bh	4,00	Rp 366.691	Rp 1.466.764	1,13%
23	Kunci KM/WC ex SOLID	set	1,00	Rp 55.850	Rp 55.850	0,04%
	<b>Sub Total VI</b>				<b>Rp 18.863.800</b>	<b>14,52%</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Kuda-kuda baja ringan t.0.75 ex Galvalum	m2	58,64	Rp 100.000	Rp 5.864.000	4,51%
2	Genteng badan ex. Monier	m2	58,64	Rp 70.400	Rp 4.128.256	3,18%
3	Genteng Nok ex. Monier	m1	8,30	Rp 61.450	Rp 510.035	0,39%
4	Genteng nok ujung ex. Monier	bh	2,00	Rp 38.850	Rp 77.700	0,06%
5	Lisplank GRC tebal 8mm, Lebar 20 cm	m2	6,01	Rp 191.816	Rp 1.152.815	0,89%
6	Ban-banan penutup genteng	m1	24,80	Rp 32.130	Rp 796.824	0,61%
7	Water Proofing untuk Ban-banan penutup genteng	m2	4,96	Rp 31.125	Rp 154.380	0,12%
	<b>Sub Total VII</b>				<b>Rp 12.684.010</b>	<b>9,76%</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)</b>					
1	Plafond gypsum 9mm + Metal Furing Ex. Jayaboard	m2	32,65	Rp 68.250	Rp 2.228.363	1,72%
2	Plafond calsiboard 4,5mm	m2	20,93	Rp 54.100	Rp 1.132.313	0,87%
3	List plafond Gypsum	m1	46,78	Rp 15.750	Rp 736.785	0,57%
4	List plafond kayu 62.53	m1	55,03	Rp 11.025	Rp 606.706	0,47%
5	Manhole	bh	1,00	Rp 30.240	Rp 30.240	0,02%
	<b>Sub Total VIII</b>				<b>Rp 4.734.406</b>	<b>3,64%</b>



# RENCANA ANGGARAN BIAYA

TYPE RUMAH : SAKURA 2 - 39/120 (8x15)

LOKASI : BUKIT SAKURA - CITRA INDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARSAT	JUMLAH	BOBOT (%)
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN</b>					
1	Closet monoblok type CW 660 J/SW 660 J ex TOTO (Komplit)	bh	1,00	Rp 2.025.000	Rp 2.025.000	1,56%
2	Shower set + Kran Cabang Shower ex (Air Biasa) Ex. ONDA	bh	1,00	Rp 217.000	Rp 217.000	0,17%
3	Jet Washer dan Stop Kran ex ONDA	bh	1,00	Rp 138.300	Rp 138.300	0,11%
4	Kran Carport dan kran belakang ex. ONDA	bh	2,00	Rp 38.200	Rp 76.400	0,06%
5	Floor drain (Stainles) ex. Lokal Kualitas Bagus	bh	1,00	Rp 24.000	Rp 24.000	0,02%
6	Kran Kitchenzink ex.ONDA	bh	1,00	Rp 91.875	Rp 91.875	0,07%
7	Kitchenzink ex. Royal	bh	1,00	Rp 234.850	Rp 234.850	0,18%
8	Septictank + Rembesan (Septictank Sesuai Gambar Kerja)	Unit	1,00	Rp 1.979.500	Rp 1.979.500	1,52%
9	Instalasi air bersih dia - 1/2" ex. Westpex	m1	6,00	Rp 13.230	Rp 79.380	0,06%
10	Instalasi air bersih dia - 3/4" ex. Westpex	m1	23,00	Rp 19.850	Rp 456.550	0,35%
11	Saluran air kotor PVC-D dia-4" ex. Wavin	m1	33,00	Rp 42.000	Rp 1.386.000	1,07%
12	Saluran pipa hawa untuk septictank PVC-D dia 1" ex. UNILON	m1	8,00	Rp 18.000	Rp 144.000	0,11%
13	Bak kontrol	bh	4,00	Rp 202.550	Rp 810.200	0,62%
	<b>Sub Total IX</b>				<b>Rp 7.663.055</b>	<b>5,90%</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>					
1	Cat dinding luar ex Propan Exterior	m2	82,23	Rp 28.050	Rp 2.306.552	1,78%
2	Cat dinding dalam ex Propan Interior	m2	128,14	Rp 17.820	Rp 2.283.455	1,76%
3	Cat plafond ex Propan	m2	51,30	Rp 17.820	Rp 914.166	0,70%
4	Cat lisplank ex Glotex putih	m2	6,41	Rp 30.150	Rp 193.262	0,15%
5	Cat list plafond ex Decolith putih	m1	55,03	Rp 2.250	Rp 123.818	0,10%
6	Cat genteng nok	m1	8,30	Rp 9.300	Rp 77.190	0,06%
	<b>Sub Total X</b>				<b>Rp 5.898.441</b>	<b>4,54%</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>					
1	Titik lampu (Down Light 6") + saklar ex. clipsal + Instalasi	ttk	10,00	Rp 211.838	Rp 2.118.380	1,63%
2	Instalasi lampu taman (kabel NYY 2x2,5mm)	ttk	1,00	Rp 269.063	Rp 269.063	0,21%
3	Stop kontak ex Clipsal + Instalasi	ttk	14,00	Rp 213.400	Rp 2.987.600	2,30%
4	Stop kontak AC ex Clipsal + Instalasi dan pipa pembuangan	Unit	3,00	Rp 278.000	Rp 834.000	0,64%
5	Panel box (8 group) + MCB (6 group) ex. Schneider + Instalasi	Lot	1,00	Rp 537.000	Rp 537.000	0,41%
6	Sparing SR / Parabola / Telepon	Lot	1,00	Rp 203.357	Rp 203.357	0,16%
7	Stop kontak telepon ex. Clipsal + Instalasi	ttk	1,00	Rp 178.620	Rp 178.620	0,14%
8	Stop kontak TV / Parabola ex. Clipsal + Instalasi	ttk	1,00	Rp 178.620	Rp 178.620	0,14%
9	Duradus Telepon	lot	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000	0,12%
	<b>Sub Total XI</b>				<b>Rp 7.456.640</b>	<b>5,74%</b>
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR DEPAN PENAHAN TANAH DEPAN, SAMPING KIRI DAN KANAN</b>					
1	Galian tanah pondasi	m3	2,75	Rp 38.575	Rp 106.081	0,08%
2	Urugan pasir pondasi t.5cm	m3	0,24	Rp 106.400	Rp 25.536	0,02%
3	Urugan tanah kembali	m3	0,70	Rp 9.450	Rp 6.615	0,01%
4	Pondasi batu kali	m3	1,20	Rp 581.965	Rp 698.358	0,54%
5	Pondasi rollag bata pembatas kavling tampak depan dan pembatas carport	m3	0,46	Rp 267.489	Rp 123.045	0,09%
6	Beton sloof 12/15 (1 : 2 : 3)	m3	0,17	Rp 2.300.000	Rp 391.000	0,30%
7	Ring balok 11/11 (1 : 2 : 3)	m3	0,11	Rp 2.300.000	Rp 253.000	0,19%
8	Kolom praktis 11/11 (1:2:3)	m3	0,05	Rp 2.300.000	Rp 115.000	0,09%
9	Pasangan bata merah 1:5	m2	10,96	Rp 60.512	Rp 663.212	0,51%
10	Plester + aci 1:5	m2	10,96	Rp 51.332	Rp 562.599	0,43%
11	Cat dinding pagar / cat luar ex. Propan	m2	10,96	Rp 28.050	Rp 307.428	0,24%
	<b>Sub Total XII</b>				<b>Rp 3.251.873</b>	<b>2,50%</b>



# RENCANA ANGGARAN BIAYA

TYPE RUMAH : SAKURA 2 - 39/120 (8x15)

LOKASI : BUKIT SAKURA - CITRA INDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARSAT	JUMLAH	BOBOT (%)
<b>XIII PEKERJAAN PAGAR BELAKANG &amp; BELAKANG SAMPING KIRI &amp; KANAN</b>						
1	Galian tanah pondasi	m3	2,89	Rp 38.575	Rp 111.482	0,09%
2	Urugan pasir pondasi t.5cm	m3	0,30	Rp 106.400	Rp 31.920	0,02%
3	Urugan tanah kembali	m3	0,84	Rp 9.450	Rp 7.938	0,01%
4	Pondasi batu kali	m3	1,83	Rp 581.965	Rp 1.064.996	0,82%
5	Beton sloof 12/15 (1 : 2 : 3)	m3	0,25	Rp 2.300.000	Rp 575.000	0,44%
6	Ring balok 11/11 (1 : 2 : 3)	m3	0,18	Rp 2.300.000	Rp 414.000	0,32%
7	Kolom praktis 11/11 (1:2:3)	m3	0,10	Rp 2.300.000	Rp 230.000	0,18%
8	Pasangan bata merah 1:5	m2	25,02	Rp 60.512	Rp 1.514.010	1,17%
9	Plester + Aci 1:5	m2	25,02	Rp 51.332	Rp 1.284.327	0,99%
10	Cat dinding pagar / cat luar ex. Propan	m3	25,02	Rp 28.050	Rp 701.811	0,54%
<b>Sub Total XIII</b>					<b>Rp 5.935.484</b>	<b>4,57%</b>
<b>XIV PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>						
1	Bak meteran air bersih	bh	1,00	Rp 358.000	Rp 358.000	0,28%
2	Pembersihan	bh	1,00	Rp 270.000	Rp 270.000	0,21%
3	Keamanan	Ls	1,00	Rp 100.000	Rp 100.000	0,08%
5	Plester aci skoneng beton canopy depan & belakang + finish dak exposed	m2	10,17	Rp 60.400	Rp 614.268	0,47%
6	Opening kusen pintu & kusen jendela depan, belakang	lbg	9,00	Rp 72.500	Rp 652.500	0,50%
<b>Sub Total XIV</b>					<b>Rp 1.994.768</b>	<b>1,54%</b>
<b>Total I</b>					<b>Rp 129.914.975</b>	<b>100,00%</b>
<b>Fee Kontraktor 10%</b>					<b>Rp 12.991.497</b>	
<b>Total II</b>					<b>Rp 142.906.472</b>	
<b>Dibulatkan</b>					<b>Rp 142.906.000</b>	
<b>PPN 10%</b>					<b>Rp 14.290.600</b>	
<b>Total III</b>					<b>Rp 157.196.600</b>	
<b>Harga satuan Rp/39 m2 (incl VAT)</b>					<b>Rp 4.030.682</b>	
<b>Harga satuan Rp/39 m2 (excl VAT)</b>					<b>Rp 3.664.256</b>	
<b>(excl VAT Pembulatan)</b>					<b>Rp 3.664.200</b>	

PT. KARYA PRIMA TEKNIK JAYA  
07  
2020