

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
 TYPE : 22/60 (6x10m)
 LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

20-Jan-20

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Persiapan	ls	1.00		Rp -	
2	Air Kerja	ls	1.00		Rp -	
3	Bouwplank	m'	22.00		Rp -	
	Sub Total I				Rp -	
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Pondasi	m3	7.02		Rp -	
2	Urugan Tanah Kembali	m3	3.18		Rp -	
	Sub Total II				Rp -	
III	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi Batu Kali	m3	3.84		Rp -	
2	Beton Sloof 12/15 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.45		Rp -	
3	Pondasi Roolagh Bata	m3	0.21		Rp -	
	Sub Total III				Rp -	
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON					
1	Pasangan Batako 1:5	m2	63.71		Rp -	
2	Plester + Aci 1 : 5	m2	132.86		Rp -	
3	Kolom beton praktis 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.33		Rp -	
4	Ring balok 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.40		Rp -	
5	Tali air dinding tampak muka	m'	1.25		Rp -	
	Sub Total IV				Rp -	
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK					
1	Keramik Lantai Utama 30 x 30 ex. Mulia	m2	17.15		Rp -	
2	Keramik Teras Depan Uk. 20 x 20 ex. Mulia	m2	0.80		Rp -	
3	Keramik Lantai KM/WC 20 x 20 ex. Asia Tile (Welco Blue)	m2	2.72		Rp -	
4	Rabat Beton untuk selasar t = 8 cm	m2	3.15		Rp -	
5	Tali Air Rabat Beton L:50mm, T:20mm	m'	3.00		Rp -	
	Sub Total V				Rp -	
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Kusen pintu dan jendela alumunium tipe PJ1 ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
2	Kusen pintu dan jendela alumunium tipe PJ2 ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
3	Kusen Alumunium Pintu tipe P1 ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
4	Kusen Alumunium + Daun Jendela tipe J1 ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
5	Daun pintu PJ1 (daun pintu semi panel) ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
6	Daun pintu PJ2 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
7	Daun pintu P1 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1.00		Rp -	
8	Daun pintu P2 PVC kamar mandi (kompli)	bh	1.00		Rp -	
9	Kunci pintu PJ1 ex. Setara SOLID (HP. 61. 75 kompli)	set	1.00		Rp -	
10	Kunci pintu lain PJ2 dan P1 Ex. TOP (ada anak kuncinya)	bh	2.00		Rp -	
11	Engsel nylon 4"	unit	9.00		Rp -	
	Sub Total VI				Rp -	
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka atap baja ringan, t : 0.65mm	m2	35.32		Rp -	
2	Genteng beton bergelombang ex. Monier	m2	35.32		Rp -	
3	Genteng nok ex. Monier	m1	5.85		Rp -	
4	Lisplank papan Borneo 2x 3/20 cm	m1	12.36		Rp -	
	Sub Total VII				Rp -	
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
1	Plafond GRC 3 mm + Rangka Kayu	m2	27.50		Rp -	
2	List Plafond Tripleks 3/30 mm	m'	43.54		Rp -	
3	Manhole	bh	1.00		Rp -	
	Sub Total VIII				Rp -	
IX	PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN					
1	Shower Tanam ex. Lokal	bh	1.00		Rp -	
2	Closet Jongkok	bh	1.00		Rp -	
3	Kran Ex. Lokal	bh	1.00		Rp -	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
 TYPE : 22/60 (6x10m)
 LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

20-Jan-20

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
4	Floor drain plastik Ex. Lokal	bh	1.00		Rp	-
5	Septictank + Rembesan 1m3 (uk. 1,00x1,00x1,00m)	unit	1.00		Rp	-
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex. Wavin	m1	12.77		Rp	-
7	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m1	5.30		Rp	-
8	Saluran Air Kotor PVC- AW dia - 3" ex LG	m1	9.50		Rp	-
9	Pipa Hawa	m1	3.40		Rp	-
10	Bak Kontrol	bh	2.00		Rp	-
	Sub Total IX				Rp	-
X	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Dinding Luar Tampak Depan ex. Propan Decorshield (Marine Blue 6406)	m2	7.32		Rp	-
2	Cat Dinding Tampak Depan, Belakang, Samping & Dalam ex.Lokal	m2	81.23		Rp	-
3	Cat Minyak KM/WC	m2	8.68		Rp	-
4	Cat Plafond	m2	27.50		Rp	-
5	Cat Daun Pintu	m2	10.70		Rp	-
6	Cat Lisplank	m2	2.47		Rp	-
	Sub Total X				Rp	-
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Titik Lampu + Saklar ex. Broco	ttk	5.00		Rp	-
2	Stop Kontak ex. Broco	ttk	2.00		Rp	-
3	Panel Box + Sekring 1 group	lot	1.00		Rp	-
	Sub Total XI				Rp	-
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan	ls	1.00		Rp	-
2	Keamanan	ls	1.00		Rp	-
	Sub Total XII				Rp	-
				Total I	Rp	-
				Fee Kontraktor 10 %	Rp	-
				Total II	Rp	-
				Dibulatkan	Rp	-
				PPN 10%	Rp	-
				Total III	Rp	-
				(incl VAT)	Rp	-
				(excl VAT)	Rp	-
				(excl VAT Pembulatan)	Rp	-

CATATAN

- Harga satuan Mengikat alias Lump Sum Fixed Price
- Sudah termasuk harga urugan pasir pondasi & pasir bawah lantai
- Sudah termasuk pekerjaan tambah rumah hook, trap rumah, dan rumah terbalik