

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
TYPE : 22/60 (6x10m)
LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	1. Persiapan	ls	1.00 Rp	67,998 Rp	0.19	
		2. Air Kerja	ls	1.00 Rp	67,998 Rp	0.19	
		3. Bouwplank	m'	22.00 Rp	11,979 Rp	0.75	
		Sub Total I			399,534 Rp	1.14	
II	PEKERJAAN TANAH	1. Galian Pondasi	m3	7.02 Rp	23,958 Rp	0.48	
		2. Urugan Tanah Kembali	m3	3.18 Rp	10,648 Rp	0.10	
Sub Total II				202,046 Rp	0.58		
III	PEKERJAAN PONDASI	1. Pondasi Batu Kali	m3	3.84 Rp	660,912 Rp	2,537,902 Rp	7.25
		2. Beton Sloof 12/15 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.45 Rp	3,886,520 Rp	1,748,934 Rp	5.00
		3. Pondasi Roolagh Bata	m3	0.21 Rp	224,329 Rp	47,109 Rp	0.13
		Sub Total III			4,333,945 Rp	12.38	
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON	1. Pasangan Batako 1:5	m2	63.71 Rp	59,355 Rp	3,781,507 Rp	10.80
		2. Plester + Aci 1 : 5	m2	132.86 Rp	36,300 Rp	4,822,818 Rp	13.78
		3. Kolom beton praktis 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.33 Rp	3,886,520 Rp	1,282,552 Rp	3.66
		4. Ring balok 11/11 (1:2:3), tul utama dia.10mm, sengkang 8mm	m3	0.40 Rp	3,886,520 Rp	1,554,608 Rp	4.44
		5. Tali air dinding tampak muka	m'	1.25 Rp	29,282 Rp	36,603 Rp	0.10
Sub Total IV				11,478,087 Rp	32.79		
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK	1. Keramik Lantai Utama 30 x 30 ex. Mula	m2	17.15 Rp	96,849 Rp	1,660,960 Rp	4.75
		2. Keramik Teras Depan UK. 20 x 20 ex. Mula	m2	0.80 Rp	96,849 Rp	77,479 Rp	0.22
		3. Keramik Lantai KM/WC 20 x 20 ex. Asia Tile (Welco Blue)	m2	2.72 Rp	96,849 Rp	263,429 Rp	0.75
		4. Rabat Beton untuk selasar t = 8 cm	m2	0.25 Rp	532,400 Rp	134,165 Rp	0.38
		5. Tali Air Rabat Beton L:50mm, T:20mm	m'	3.00 Rp	11,314 Rp	33,942 Rp	0.10
Sub Total V				2,169,976 Rp	6.20		
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	1. Kusen pintu dan jendela aluminium tipe P11 ex. Lokal	unit	1.00 Rp	1,023,142 Rp	1,023,142 Rp	2.92
		2. Kusen pintu dan jendela aluminium tipe P12 ex. Lokal	unit	1.00 Rp	1,023,142 Rp	1,023,142 Rp	2.92
		3. Kusen Aluminium Pintu tipe P1 ex. Lokal	unit	1.00 Rp	378,118 Rp	378,118 Rp	1.08
		4. Kusen Aluminium + Daun Jendela tipe J1 ex. Lokal	unit	1.00 Rp	889,689 Rp	889,689 Rp	2.54
		5. Daun pintu P11 (daun pintu semi panel) ex. Lokal	unit	1.00 Rp	547,404 Rp	547,404 Rp	1.56
		6. Daun pintu P12 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1.00 Rp	358,644 Rp	358,644 Rp	1.02
		7. Daun pintu P1 (daun pintu double triplek) ex. Lokal	unit	1.00 Rp	358,644 Rp	358,644 Rp	1.02
		8. Daun pintu P2 PVC kamar mandi (komplit)	bh	1.00 Rp	271,991 Rp	271,991 Rp	0.78
		9. Kunci pintu P11 ex. Setara SOLID (HP. 61. 75 komplit)	set	1.00 Rp	151,008 Rp	151,008 Rp	0.43
		10. Kunci pintu lain P12 dan P1 Ex. TOP (ada anak kuncinya)	bh	2.00 Rp	30,202 Rp	60,404 Rp	0.17
		11. Engsel nylon 4"	unit	9.00 Rp	13,310 Rp	119,790 Rp	0.34
Sub Total VI				5,181,976 Rp	14.80		
VII	PEKERJAAN ATAP	1. Rangka atap baja ringan, t : 0.65mm	m2	35.32 Rp	94,380 Rp	3,333,502 Rp	9.52
		2. Genteng beton bergelombang ex. Monier	m2	35.32 Rp	61,662 Rp	2,177,902 Rp	6.22
		3. Genteng nok ex. Monier	m1	5.85 Rp	32,718 Rp	191,400 Rp	0.55
		4. Lisplank papan Borneo 2x 3/20 cm	m1	2.472 Rp	66,550 Rp	164,512 Rp	0.47
Sub Total VII				5,867,315 Rp	16.76		
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)	1. Plafond GRC 3 mm + Rangka Kayu	m2	27.50 Rp	51,475 Rp	1,415,563 Rp	4.04
		2. List Plafond Tripleks 3/30 mm	m'	43.54 Rp	3,993 Rp	173,855 Rp	0.50
		3. Manhole	bh	1.00 Rp	30,613 Rp	30,613 Rp	0.09
Sub Total VIII				1,620,031 Rp	4.63		
IX	PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN	1. Shower Tamam ex. Lokal	bh	1.00 Rp	239,580 Rp	239,580 Rp	0.68
		2. Closet Jongkok	bh	1.00 Rp	119,790 Rp	119,790 Rp	0.34

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT TERATAI
TYPE : 22/60 (6x10m)
LOKASI : CLUSTER BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	Bobot (%)
4	Floor drain plastik Ex. Lokal	bh	1.00	Rp 13,310	Rp 13,310	0.04
5	Septicrank + Rembesan 1m3 (uk. 1,00x1,00x1,00m)	unit	1.00	Rp 678,810	Rp 678,810	1.94
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex. Wavin	m1	12.77	Rp 13,310	Rp 169,969	0.49
7	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m1	5.30	Rp 15,730	Rp 83,369	0.24
8	Saluran Air Kotor PVC- AW dia - 3" ex LG	m1	9.50	Rp 21,962	Rp 208,639	0.60
9	Pipa Hawa	m1	3.40	Rp 19,300	Rp 65,620	0.19
10	Bak Kontrol	bh	2.00	Rp 25,168	Rp 50,336	0.14
11	Tali Air Dinding KM/WC 10mm				Rp -	0.00
Sub Total IX					Rp 1,646,726	4.70
X PEKERJAAN CAT						
1	Cat Dinding Luar Tampak Depan ex. Propan Decorshield (Marine Blue 6406)	m2	7.32	Rp 33,941	Rp 248,448	0.71
2	Cat Dinding Tampak Depan, Belakang, Samping & Dalam ex.Lokal	m2	81.23	Rp 7,986	Rp 648,703	1.85
3	Cat Minyak KM/WC	m2	8.68	Rp 18,634	Rp 161,743	0.46
4	Cat Plafond	m2	27.50	Rp 7,986	Rp 219,615	0.63
5	Cat Daun Pintu	m2	10.70	Rp 18,634	Rp 199,384	0.57
6	Cat Liplank	m2	2.47	Rp 7,986	Rp 19,725	0.06
Sub Total X					Rp 1,497,618	4.28
XI PEKERJAAN LISTRIK						
1	Titik Lampu + Saklar ex. Broco	ttk	5.00	Rp 56,628	Rp 283,140	0.81
2	Stop Kontak ex. Broco	ttk	2.00	Rp 56,628	Rp 113,256	0.32
3	Panel Box + Sekring 1 group	lot	1.00	Rp 125,840	Rp 125,840	0.36
Sub Total XI					Rp 522,236	1.49
XII PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan	m2	22.00	Rp 2,750	Rp 60,500	0.17
2	Keamanan	m2	22.00	Rp 1,100	Rp 24,200	0.07
3	Anti Rayap	m2	0.00		Rp -	0.00
Sub Total XII					Rp 84,700	0.24
				Total I	Rp 35,004,190	100.00
				Fee Kontraktor 10 %		
				Total II	Rp 35,004,190	
				Dibulatkan	Rp 35,004,000	
				PPN 10%	Rp 3,500,400	
				Total III	Rp 38,504,400	
				(incl VAT)	Rp 1,750,200	
				(excl VAT)	Rp 1,591,091	
				(excl VAT Pembulatan)	Rp 1,591,000	

- CATATAN**
1. Harga satuan Mengikat alias Lump Sum Fixed Price
 2. Sudah termasuk harga urugan pasir pondasi & pasir bowoh lantai
 3. Sudah termasuk pekerjaan tambah rumah hook, trap rumah, dan rumah terbalik

