

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP  
 LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 65.000	Rp 65.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 100.000	Rp 100.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
	<b>Sub Total I</b>				<b>Rp 665.000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	10,33	Rp 35.000	Rp 361.550
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,72	Rp 35.000	Rp 25.200
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,74	Rp 150.000	Rp 111.000
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	1,05	Rp 150.000	Rp 157.500
5	Urugan Tanah Kembali	m3	5,06	Rp 35.000	Rp 177.100
	<b>Sub Total II</b>				<b>Rp 832.350</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,57	Rp 705.000	Rp 3.221.850
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,72	Rp 150.000	Rp 108.000
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,69	Rp 3.850.000	Rp 2.656.500
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 5.986.350</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	58,81	Rp 65.000	Rp 3.822.650
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	24,20	Rp 65.000	Rp 1.573.000
3	Pasangan Batako Penebalan 1 : 5	m2	4,01	Rp 65.000	Rp 260.650
4	Plester Aci 1 : 5	m2	149,84	Rp 45.000	Rp 6.742.800
5	Penebalan Plesteran area bouven t. 5 cm	m2	0,28	Rp 55.000	Rp 15.400
6	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,89	Rp 3.850.000	Rp 3.426.500
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,26	Rp 3.850.000	Rp 1.001.000
8	Topi beton top atap	m3	0,13	Rp 3.850.000	Rp 500.500
9	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,08	Rp 3.850.000	Rp 308.000
10	Façade hollow tampak depan 40x40x1.2 mm fin. Propan Shynthetic	m2	5,10	Rp 350.000	Rp 1.785.000
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 19.435.500</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	21,00	Rp 55.000	Rp 1.155.000
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 40 x 40 cm Manhattan L. Grey Ex Milan	m2	7,70	Rp 115.000	Rp 885.500
3	Keramik Lantai Teras Uk. 40 x 40 cm putih polos Manhattan L. Grey Ex Milan	m2	11,80	Rp 115.000	Rp 1.357.000
4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,50	Rp 115.000	Rp 172.500
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.75m	m2	6,83	Rp 115.000	Rp 785.450
6	Rabat Beton, tebal 15 cm	m2	1,82	Rp 150.000	Rp 273.000
7	Paving abu 4.6 plus ex CI + abu batu t.4 cm	m2	2,88	Rp 65.000	Rp 187.200
8	Rollag bata area paving	m3	0,20	Rp 150.000	Rp 30.000
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp 4.845.650</b>

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP  
LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>				
1	Kusen dan daun pintu PA1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm + jendela) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp 2.750.000	Rp 2.750.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp 2.250.000	Rp 2.250.000
3	Jendela Tipe JA1R (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp 2.250.000	Rp 2.250.000
4	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris ex Deckson	Unit	1,00	Rp 1.450.000	Rp 1.450.000
5	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp 450.000	Rp 450.000
6	Daun Pintu PVC (PA1) kamar mandi ( komplit ) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000
<b>Sub Total VI</b>					<b>Rp 9.700.000</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	20,01	Rp 100.000	Rp 2.001.000
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	20,01	Rp 65.000	Rp 1.300.650
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	4,50	Rp 45.000	Rp 202.500
4	Ban - banan penutup atap	m'	27,03	Rp 15.000	Rp 405.450
<b>Sub Total VII</b>					<b>Rp 3.909.600</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>				
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	21,00	Rp 45.000	Rp 945.000
2	List Plafond Kayu	m'	38,60	Rp 11.000	Rp 424.600
<b>Sub Total VIII</b>					<b>Rp 1.369.600</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>				
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	Rp 25.000	Rp 25.000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp 10.000	Rp 10.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	2,50	Rp 13.000	Rp 32.500
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,50	Rp 17.000	Rp 110.500
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	12,00	Rp 23.000	Rp 276.000
<b>Sub Total IX</b>					<b>Rp 1.354.000</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan Decorshield	m2	87,02	Rp 28.000	Rp 2.436.560
2	Cat Dinding Dalam Ex. Propan Eco Emulsion	m2	62,82	Rp 17.000	Rp 1.067.940
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	21,00	Rp 17.000	Rp 357.000
4	Cat Listplank	m'	4,50	Rp 5.000	Rp 22.500
<b>Sub Total X</b>					<b>Rp 3.884.000</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	7,00	Rp 150.000	Rp 1.050.000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 185.000	Rp 370.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 150.000	Rp 300.000
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp 75.000	Rp 75.000
<b>Sub Total XI</b>					<b>Rp 1.945.000</b>

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TULIP  
 LOKASI : BUKIT TULIP - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR</b>				
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	Rp 35.000	Rp 45.500
2	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	11,05	Rp 35.000	Rp 386.750
3	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	Rp 3.850.000	Rp 1.424.500
4	Pondasi batu kali menerus P1	m3	4,89	Rp 705.000	Rp 3.447.450
5	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,74	Rp 3.850.000	Rp 2.849.000
6	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,79	Rp 150.000	Rp 118.500
7	Urugan Tanah Kembali	m3	5,56	Rp 35.000	Rp 194.600
8	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	73,00	Rp 65.000	Rp 4.745.000
9	Plester Aci 1 : 5	m2	145,99	Rp 45.000	Rp 6.569.550
10	Tali air 5x5 mm	m'	7,75	Rp 45.000	Rp 348.750
11	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,29	Rp 3.850.000	Rp 1.116.500
12	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,67	Rp 3.850.000	Rp 2.579.500
13	Ring Balok Logo "X" (Uk. 13 x 20 cm)	m3	0,30	Rp 3.850.000	Rp 1.155.000
14	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,54	Rp 3.850.000	Rp 9.779.000
15	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,19	Rp 3.850.000	Rp 731.500
16	Dak beton t. 12 cm	m3	3,01	Rp 3.850.000	Rp 11.588.500
17	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	20,41	Rp 45.000	Rp 918.450
18	List Plafond GRC	m'	20,90	Rp 11.000	Rp 229.900
19	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	25,05	Rp 55.000	Rp 1.377.750
20	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	145,99	Rp 28.000	Rp 4.087.720
21	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	20,41	Rp 17.000	Rp 346.970
22	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	12,18	Rp 350.000	Rp 4.263.000
23	Rangka hollow di logo "X" terpasang + finish cat	m2	4,00	Rp 350.000	Rp 1.400.000
	<b>Sub Total XII</b>				<b>Rp 59.703.390</b>
				<b>Sub Total I</b>	<b>Rp 113.630.440</b>
				<b>Pembulatan</b>	<b>Rp 113.630.000</b>
				<b>PPn 10%</b>	<b>Rp 11.363.000</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp 124.993.000</b>

Citra Indah, 18 Maret 2020  
 CV. MARSHAL ENGINEERING

**CITRA MARSHAL**  
 Direktur