

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TERATAI
LOKASI : BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
3	Pengukuran	LS	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
	Sub Total I				Rp 1.500.000
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	7,12	Rp 75.000	Rp 534.000
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	0,20	Rp 75.000	Rp 15.000
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,51	Rp 300.000	Rp 153.000
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	0,54	Rp 300.000	Rp 162.000
5	Urugan Tanah Kembali	m3	3,49	Rp 35.000	Rp 122.150
	Sub Total II				Rp 986.150
III	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,15	Rp 725.000	Rp 2.283.750
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	0,20	Rp 350.000	Rp 70.000
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,48	Rp 3.250.000	Rp 1.560.000
	Sub Total III				Rp 3.913.750
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON				
1	Pasangan Batako 1 : 5 pos jaga	m2	37,33	Rp 65.000	Rp 2.426.450
2	Pasangan Batako 1 : 5 sopi - sopi pos jaga	m2	10,59	Rp 65.000	Rp 688.350
3	Plester Aci 1 : 5	m2	85,24	Rp 60.000	Rp 5.114.400
4	Penebalan plesteran luar toilet t. 5 cm	m2	1,34	Rp 70.000	Rp 93.800
5	Penebalan plesteran luar dinding depan t. 5 cm	m2	3,09	Rp 70.000	Rp 216.300
6	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,52	Rp 3.250.000	Rp 1.690.000
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,25	Rp 3.250.000	Rp 812.500
8	Dak topi beton t. 12 cm	m3	0,87	Rp 3.250.000	Rp 2.827.500
	Sub Total IV				Rp 13.869.300
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	10,77	Rp 45.000	Rp 484.650
2	Keramik Lantai R.Jaga Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	4,35	Rp 115.000	Rp 500.250
3	Keramik Lantai Selasar Uk. 30 x 30 cm putih polos	m2	5,00	Rp 115.000	Rp 575.000
4	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	1,42	Rp 115.000	Rp 163.300
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	6,39	Rp 115.000	Rp 734.850
6	Rabat Beton, tebal 8 cm	m2	7,24	Rp 85.000	Rp 615.400
	Sub Total V				Rp 3.073.450
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen dan daun pintu PA1 (Kusen dan Daun Pintu Alumunium + Kaca polos 5 mm) ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 2.750.000	Rp 2.750.000
2	Jendela Tipe JA1 (Kusen dan Frame Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	2,00	Rp 1.100.000	Rp 2.200.000
3	Jendela Tipe JA2 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 5 mm) Ex. Alexindo Stiker inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 900.000	Rp 900.000
4	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 5 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000
5	Daun Pintu PVC (P1) kamar mandi (komplit) Ex. Platindo inc. full aksesoris	Unit	1,00	Rp 550.000	Rp 550.000
	Sub Total VI				Rp 6.750.000
VII	PEKERJAAN ATAP				
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	11,69	Rp 110.000	Rp 1.285.900
2	Atap Asbes Gelombang Besar	m2	11,69	Rp 75.000	Rp 876.750
3	Lisplank GRC 2 x 3/15 cm	m'	3,70	Rp 45.000	Rp 166.500
4	Ban - banan penutup atap	m'	11,92	Rp 35.000	Rp 417.200
	Sub Total VII				Rp 2.746.350

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : POS JAGA BUKIT TERATAI
LOKASI : BUKIT TERATAI - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
VIII	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFOND)				
1	Plafond gypsum 9 mm + rangka hollow ex Jayaboard	m2	11,30	Rp 70.000	Rp 791.000
2	List Plafond gypsum	m'	19,00	Rp 18.000	Rp 342.000
	Sub Total VIII				Rp 1.133.000
IX	PEKERJAAN SANITARY + SALURAN				
1	Closet Jongkok	bh	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
2	Kran dinding ex lokal	bh	1,00	Rp 20.000	Rp 20.000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1,00	Rp 15.000	Rp 15.000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1,00	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
5	Instalasi Pipa Hawa PVC - AW dia - 1/2" ex westpex	m'	1,50	Rp 13.000	Rp 19.500
6	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 3/4" ex westpex	m'	6,00	Rp 17.000	Rp 102.000
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	11,00	Rp 23.000	Rp 253.000
	Sub Total IX				Rp 1.659.500
X	PEKERJAAN CAT				
1	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	47,92	Rp 35.000	Rp 1.677.200
2	Cat Dinding Dalam Ex. Decolith	m2	37,33	Rp 23.000	Rp 858.590
3	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	11,30	Rp 23.000	Rp 259.900
4	Cat Listplank	m'	3,70	Rp 10.000	Rp 37.000
	Sub Total X				Rp 2.832.690
XI	PEKERJAAN LISTRIK				
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	6,00	Rp 135.000	Rp 810.000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 155.000	Rp 310.000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1,00	Rp 28.000	Rp 28.000
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	2,00	Rp 22.000	Rp 44.000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1,00	Rp 150.000	Rp 150.000
	Sub Total XI				Rp 1.342.000
XII	PEKERJAAN PAGAR SAMPING DAN PINTU PAGAR				
1	Galian Pondasi Setapak TP1	m3	1,30	Rp 75.000	Rp 97.500
2	Galian pondasi setapak kanopi selasar	m3	0,45	Rp 75.000	Rp 33.750
3	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	3,72	Rp 75.000	Rp 279.000
4	Galian Pondasi batu kali menerus P3	m3	3,46	Rp 75.000	Rp 259.500
5	Pondasi Beton setapak TP1	m3	0,37	Rp 3.250.000	Rp 1.202.500
6	Pondasi Beton setapak kanopi selasar	m3	0,11	Rp 3.250.000	Rp 357.500
7	Pondasi batu kali menerus P1	m3	1,65	Rp 725.000	Rp 1.196.250
8	Pondasi batu kali menerus P3	m3	1,77	Rp 725.000	Rp 1.283.250
9	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 13 x 18 cm) camp. 1:2:3	m3	0,58	Rp 3.250.000	Rp 1.885.000
10	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0,62	Rp 300.000	Rp 186.000
11	Urugan Tanah Kembali	m3	1,80	Rp 35.000	Rp 63.000
12	Pasangan Batako 1 : 5 pagar gerbang	m2	46,65	Rp 65.000	Rp 3.032.250
13	Plester Aci 1 : 5	m2	93,29	Rp 60.000	Rp 5.597.400
14	Tali air 10 x 10	m'	15,66	Rp 35.000	Rp 548.100
15	Kolom Uk. 11 x 11	m3	0,14	Rp 3.250.000	Rp 455.000
16	Kolom Uk. 20 x 20	m3	0,68	Rp 3.250.000	Rp 2.210.000
17	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm)	m3	0,29	Rp 3.250.000	Rp 942.500
18	Ring Balok Tipe B1 (Uk. 20 x 70 cm)	m3	2,09	Rp 3.250.000	Rp 6.792.500
19	Ring Balok Tipe B2 (Uk. 20 x 30 cm)	m3	0,13	Rp 3.250.000	Rp 422.500
20	Dak beton t. 12 cm	m3	1,88	Rp 3.250.000	Rp 6.110.000
21	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	12,03	Rp 65.000	Rp 781.950
22	List Plafond kayu	m'	17,25	Rp 15.000	Rp 258.750
23	Fin. Screed + Aquaproof dak beton	m2	21,94	Rp 55.000	Rp 1.206.700
24	Cat Dinding Luar Ex. Propan	m2	93,29	Rp 35.000	Rp 3.265.150
25	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	12,03	Rp 23.000	Rp 276.690
26	Pintu pagar dari rangka hollow terpasang + finish cat	m2	11,70	Rp 425.000	Rp 4.972.500
	Sub Total XII				Rp 43.715.240
				Sub Total I	Rp 83.521.430
				Pembulatan	Rp 83.521.000
				PPn 10%	Rp 8.352.100
				Total	Rp 91.873.100

Citra Indah, 10 April 2020
CV. MARSHAL ENGINEERING

CITRA MARSHAL
Direktur