



IKAGRIYA

PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

CONTRACTOR • ARCHITECT • SUPPLIER

Ruko Golden Boulevard
Blok B No. 7, BSD City
Serpong - Tangerang
Telp. : (021) 538 4920 - 21
Fax. : (021) 538 4913

Surat Penawaran

Untuk Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan
Rumah Tahap 1
Perumahan citra land cibubur

Kepada Yth,
Bpk. Pramono
PT PANASIA GRIYA MEKARSARI
Jl. Raya Cileungsi – Jonggol Km. 4 Kec Cileungsi Kab. bogor

Dengan ini mengajukan penawaran untuk melaksanakan pekerjaan Pembangunan rumah tahap 1 di proyek perumahan CitraLand Cibubur :

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| a. Type CARYOTA 34/60 dengan harga | : | Rp. 192.450.000 (Incl Ppn 10 %) |
| b. Type CARYOTA 39/90 dengan harga | : | Rp. 199.340.000 (Incl Ppn 10 %) |
| c. Type CARYOTA 5 121/136 dengan harga | : | Rp. 464.721.509 (Incl Ppn 10 %) |

Serpong, 4 Agustus 2017
PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

Robert Chia
Direktur



IKAGRIYA

PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

CONTRACTOR • ARCHITECT • SUPPLIER

Ruko Golden Boulevard
Blok B No. 7, BSD City
Serpong - Tangerang
Telp. : (021) 538 4920 - 21
Fax. : (021) 538 4913

REKAPITULASI

			Prosentasi	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		1.57	2,491,123.95
II	PEK. GALIAN		2.07	3,286,846.13
III	PEK.PONDASI:		3.85	6,118,236.10
IV	PEK.STRUKTUR:		12.54	19,949,031.15
V	PEK. FINISHING LANTAI		6.89	10,959,857.32
VI	PEK. FINISHING DINDING:		1.89	3,004,366.12
VII	PEK. PLAFOND:		2.26	3,594,287.50
VIII	PEK. PASANGAN BATA & PLASTERAN		22.51	35,799,307.72
IX	PEK.ATAP:		9.13	14,529,213.83
X	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		18.82	29,936,600.00
XI	PEK.PENGECATAN:		3.72	5,912,932.50
XII	PEK. SANITASI DAN SALURAN		5.71	9,079,880.38
XIII	PEK.INSTALASI LISTRIK:		5.71	9,076,575.36
XIV	PEK. LAIN - LAIN		1.82	2,895,544.41
XV	PEK. PERUBAHAN BENTUK TAMPAK MUKA		1.28	2,035,375.00
XVI	PEKERJAAN PLESTER DINDING SAMPING		0.24	388,002.56
100.00				
Total				159,057,180
jasa 10 %				15,905,718
Sub Total				174,962,898
PPN 10 %				17,496,290
GrandTotal				192,459,188
pembulatan				192,450,000
Luas (m2) konst				34.00
Harga per m2 excld ppn				5,145,967.6

Serpong, 4 Agustus 2017
PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

Robert chia
Direktur



IKAGRIYA

PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

CONTRACTOR • ARCHITECT • SUPPLIER

Ruko Golden Boulevard
Blok B No. 7, BSD City
Serpong - Tangerang
Telp. : (021) 538 4920 - 21
Fax. : (021) 538 4913

REKAPITULASI

				Prosentasi	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			1.71	2,820,471.35
II	PEK. GALIAN			2.15	3,538,741.42
III	PEK.PONDASI:			3.87	6,374,417.41
IV	PEK.STRUKTUR:			12.46	20,529,762.42
V	PEK. FINISHING LANTAI			6.77	11,153,586.29
VI	PEK. FINISHING DINDING:			1.95	3,215,737.21
VII	PEK. PLAFOND:			2.23	3,680,287.50
VIII	PEK. PASANGAN BATA & PLASTERAN			23.56	38,822,554.70
IX	PEK.ATAP:			9.94	16,379,918.24
X	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA			16.52	27,213,650.00
XI	PEK.PENGECATAN:			3.61	5,939,310.00
XII	PEK. SANITASI DAN SALURAN			5.51	9,079,880.38
XIII	PEK.INSTALASI LISTRIK:			5.51	9,076,575.36
XIV	PEK. LAIN - LAIN			2.52	4,145,544.41
XV	PEK. PERUBAHAN BENTUK TAMPAK MUKA			1.24	2,035,375.00
XVI	PEKERJAAN PLESTER DINDING SAMPING			0.45	745,006.41
					100.00
					Total 164,750,818
					jasa 10 % 16,475,082
					Sub Total 181,225,900
					PPN 10 % 18,122,590
					GrandTotal 199,348,490
					pembulatan 199,340,000
					Luas (m2) konst 39.00
					Harga per m2 excld ppn 4,646,817.9

Serpong, 4 Agustus 2017
PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

Robert Chir
Direktur



IKAGRIYA

PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

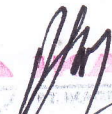
CONTRACTOR • ARCHITECT • SUPPLIER

Ruko Golden Boulevard
Blok B No. 7, BSD City
Serpong - Tangerang
Telp. : (021) 538 4920 - 21
Fax. : (021) 538 4913

REKAPITULASI HARGA RUMAH TYPE 69/128 (VAR)

I	PEKERJAAN PERSIAPAN				3,454,215.00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN				7,380,964.39
III	PEKERJAAN PONDASI				8,707,707.89
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON				92,513,606.09
V	PEKERJAAN FINISHING LANTAI				28,351,264.96
VI	PEKERJAAN FINISHING DINDING:				12,191,755.45
VII	PEKERJAAN PLAFOND:				9,939,912.50
VIII	PEKERJAAN PASANGAN BATA & PLASTERAN				60,523,849.76
IX	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				19,465,578.39
X	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				49,229,650.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN:				11,711,946.00
XII	PEKERJAAN SANITASI, PLUMBING DAN SALURAN				41,121,785.57
XIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				15,582,690.31
XIV	PEKERJAAN LAIN-LAIN DAN TAMPAK MUKA				17,490,977.50
XV	PEKERJAAN PLESTER DINDING SAMPING				1,235,467.69
Total					378,901,371
Jasa 10%					37,890,137
Sub Total					416,791,509
Pembulatan					416,790,000
PPN 10 %					47,930,000
GrandTotal					464,721,509
harga per m2 sebelum ppn					3,444,545
Luas (m2)					121.00

Serpong, 4 Agustus 2017
PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA


IKAGRIYA
PT. IKAGRIYA DARMAPERSADA

Robert Chia
Direktur