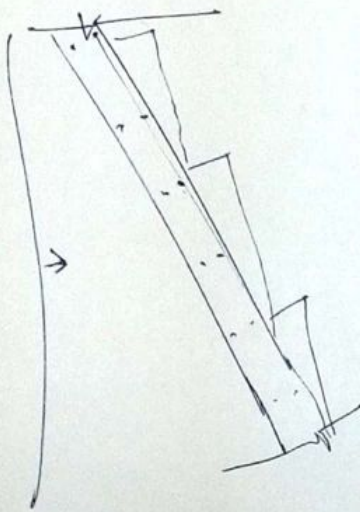


28. Hanya Hari minggu tidak boleh kerja (berisik) apabila Sabtu kerja spt biasa.
29. Lantai km pembantu 3,85 hercules 40x40.
30. carport azarea grey + koral sikat 50x50 + 1cm-
31. Variasi acc. hollow 2x4 frame 4x4
 $(2,75 \times 0,846) \times 2 + (2,75 \times 1,85)$
 $2,365 \times 2 + 5,0875$
- Detail akan ada di gambar A.94. (TUSCIA) -
akan di lengkapi dan di email
Fin. Cat semprot minyak semi Duce.

32.



Beton tanpa pita tanpa tulangan
plat inc. tulangan

33. Plat setempat pada canopy akan direview ulang.
34. Kran taman (t+1) bagian belakang.
35. Profil grc bawah listplang masukan kontraktor dr beton saja (m')
36. profil kolom 4. kolom
37. Pintu utama type LOIRE akan di detail ulang dan di email
38. plester aci full sistem
39. Klarifikasi 1 tanggal 8 Des. 2015 ~~Rabu~~ Selasa
14.00 WIB.

40.

[Signature]
[Signature]

PR-WPR
[Signature]
[Signature]

PR-MBKM
[Signature]

TRAJ.
[Signature]

[Signature]

ANWIJZING TUSCIA & LOIRE

- j. Rekomendasi/usulan material yang akan digunakan (berupa data teknis dan brosur)
- k. Disket

10. Surat penawaran pelaksanaan pekerjaan diajukan paling lambat pada hari ~~Rabu~~ selasa tanggal ~~oktober~~ 2015 jam 12.00.WIB,ditujukan kepada :
8 Des.

Panitia Lelang Pekerjaan Pembangunan
Rumah Type Tuscia & Loire
Perumahan CitraGran - Cibubur
PT.Sinar Bahana Mulya
d.a Kantor Proyek CitraGran
Jalan Raya Alternatif Cibubur km.4 – Cibubur

- 11. Berita acara rapat penjelasan sementara akan diberikan salinannya setelah selesainya rapat penjelasan hari ini.
- 12. Sifat kontrak adalah Lump Sump fixed price, kecuali adanya perubahan desain, segala sesuatu perbedaan yang ada antara gambar,bq dan spesifikasi belum tentu menjadi pekerjaan tambah kurang.
- 13. Apabila terdapat perbedaan antara gambar, spesifikasi dan BQ, maka yang menentukan adalah owner.
- 14. Kontraktor wajib mempelajari seluruh dokumen tender yang sudah diberikan, apabila setelah rapat penjelasan tender ini masih ada pertanyaan tambahan baik yang bersifat teknis maupun non teknis masih diberikan waktu untuk melakukan pertanyaan (batas waktu pertanyaan sampai dengan hari Rabu tanggal ~~7~~ Des. 2015 jam 16.00 WIB. Segala salah interpretasi terhadap spesifikasi, gambar dan atau bq akan menjadi tanggung jawab kontraktor sepenuhnya.Kontraktor dianggap telah memahami dan mengerti seluruh isi dokumen yang ada).
- 15. Peninjauan lapangan dilakukan bersama sama setelah selesainya rapat penjelasan (perlu/tidak).
- 16. Kontraktor pada tanggal 01 Desember 2015telah menerima dokumen tender Pembangunan Rumah Blok P.ext sebagai berikut :
 - a. Gambar for tender tertanggal 05 November 2015.
 - b. Spesifikasi tehnis tertanggal 05 November 2015 (tertulis di gambar).
 - c. Bill of Quantities (dalam bentuk print out) tertanggal 01 Desember 2015.
- 17. Penawaran yang diajukan atas dasar 1 (satu) set sesuai dengan yang tertulis dalam dokumen tender.
- 18. Kontraktor diijinkan untuk menempatkan 2 tenaga kerja sebagai tenaga keamanan atau penjaga gudang di dalam lokasi proyek. Untuk menghindari hal hal yang tidak diinginkan kontraktor wajib melaporkan siapa saja yang akan tinggal dalam lokasi proyek kepada PT SBM (akan dibuatkan KTP Proyek)
- 19. Kontraktor akan menerima lapangan dalam kondisi sesuai kondisi lapangan..
- 20. Kontraktor yang terpilih sanggup untuk menandatangani surat pernyataan.(terlampir).
- 21. Pekerjaan finishing railing besi cat semi duco semprot, dan untuk hand railing kayu fin. Melamic (sesuai gbr).
- 22. Pekerjaan Kusén Pintu Aluminium 4 inch untuk Jendela ukr. 4 inch fin. Warna putih ex YKK accs exs. Toyagi) , pintu semi panel MOU.
- 23. Pekerjaan Kaca Pintu Utama 6mm kanan kiri kaca daun jendela dan daun jndl lain kaca biasa t. 5 mm rangka Upvc Accs. Exs. Solid.
- 24. Panel dan Box MCB exs. Schneider terpasang .
- 25. Konstruksi Rangka Atap exs. MOu (terlampir) Harga Rp. 105.000 / m2
- 26. Cat Dinding Luar dan dalam eks.Mowilex
- 27. Kontraktor dimohon untuk menghitung Volume sesuai gambar yang diberikan dengan Acuan BQ kosong yang diberikan, dan apabila ada item Baru mohon untuk menambahkan pada romawi terpisah yaitu Pekerjaan Add.

ANWIJZING TUSCIA & LOIRE

BERITA ACARA PENJELASAN TENDER
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE TUSCIA(68/84) & LOIRE (96/96) BLOK
AA / AVERSA PARK
PERUMAHAN CITRA GRAN - CIBUBUR

Hari / Tanggal : Selasa , 01 Desember 2015
Waktu : 14.00 WIB - selesai
Tempat : Ruang Rapat Kantor Proyek CitraGran

Resume :

1. Masa pelaksanaan : ²⁷⁰~~240~~ hari kalender (termasuk libur Lebaran)
2. Masa pemeliharaan : 120 hari kalender terhitung sejak serah terima pertama.
3. Jaminan penawaran : tidak ada.
4. Masa berlakunya SPK : 15 bulan dari ST 1
5. Jaminan pelaksanaan : tidak ada
6. Sistem pembayaran :
 - Tagihan pertama 15% dapat ditagihkan setelah spk ditandatangani kedua belah pihak. Pada saat pengambilan giro kontraktor harus menyerahkan progress lapangan sebesar 18%.
 - Tagihan kedua dan selanjutnya dibayarkan sesuai progress lapangan yang dilaksanakan setiap tiga minggu sekali minimal progress 7,5 %
 - Retensi 5% selama masa pemeliharaan, pemeliharaan sipil 3% dapat ditagihkan setelah masa pemeliharaan selesai dan 2% dapat ditagihkan setelah masa garansi kebocoran selesai selama 1 tahun.
6. Lama pembayaran :
21 hari kalender untuk tagihan pertama
28 hari kalender untuk progress kerja
(terhitung sejak berkas tagihan diterima lengkap tanpa ada kesalahan)
7. Denda keterlambatan : 1 ‰ (satu per mil) sehari keterlambatan, max 5% dari nilai kontrak
8. Material on site : 0% (tidak diperhitungkan dalam progress)
9. Tata cara pemasukan penawaran sebagai berikut :
 - a. Penawaran disampaikan dalam amplop tertutup.
 - b. Penawaran dibuat rangkap 2 (1 asli dan 1 copy)
 - c. Surat penawaran pelaksanaan pekerjaan
 - d. Bill of Quantities
 - e. Schedule pelaksana atau kurva S
 - f. Rekomendasi / usulan subkontraktor (bila ada)
 - g. Analisa harga satuan (lengkap)
 - h. Metode pelaksanaan
 - i. Struktur organisasi lapangan lengkap dengan CV

ANWIJZING TUSCIA & LOIRE