

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT MATOA
TYPE : MATOA 4 (47/180)
LOKASI : CLUSTER BUKIT MATOA - CITRAINDAH CITY

13-Mar-20

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	BOBOT (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pos Kerja / Gudang	Ls	1.00	Rp 56,175	Rp 56,175	0.08
2	Bouwplank	m'	47.00	Rp 9,450	Rp 444,150	0.64
3	Air Kerja	Ls	1.00	Rp 56,175	Rp 56,175	0.08
	Sub Total I				Rp 556,500	0.80
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Pondasi	m3	13.36	Rp 18,900	Rp 252,504	0.36
3	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	1.11	Rp 202,230	Rp 224,475	0.32
4	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	2.24	Rp 202,230	Rp 452,995	0.65
5	Urugan Tanah Kembali	m3	4.14	Rp 8,400	Rp 34,776	0.05
	Sub Total II				Rp 964,751	1.38
III	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi Batu Kali	m3	7.24	Rp 546,000	Rp 3,953,040	5.67
2	Beton Sloof 12/15 (1 : 2 : 3)	m3	0.87	Rp 1,890,000	Rp 1,644,300	2.36
3	Pondasi Roolagh Bata	m3	0.26	Rp 185,325	Rp 48,185	0.07
	Sub Total III				Rp 5,645,525	8.10
IV	PEKERJAAN DINDING DAN BETON					
1	Pasangan Batako 1:5	m2	125.53	Rp 42,000	Rp 5,272,260	7.57
2	Plester + Aci 1 : 5 ex. MU	m2	193.46	Rp 31,500	Rp 6,093,990	8.75
3	Dak Kanopi beton t.12 cm	m2	0.37	Rp 1,890,000	Rp 699,300	1.00
4	Kolom beton praktis 11/11 (1:2:3)	m3	0.85	Rp 1,890,000	Rp 1,606,500	2.31
5	Ring balok 11/11 (1:2:3)	m3	0.96	Rp 1,890,000	Rp 1,814,400	2.60
6	Meja dapur beton t=10cm	m3	0.02	Rp 1,890,000	Rp 37,800	0.05
7	Ban-banan dinding dan jendela	m'	12.86	Rp 23,100	Rp 297,066	0.43
8	Batu motif garis Q panel	m'	6.18	Rp 178,500	Rp 1,103,130	1.58
	Sub Total IV				Rp 16,924,446	24.29
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK					
1	Floor bawah keramik, t = 40 mm	m2	44.84	Rp 27,300	Rp 1,224,132	1.76
2	Keramik Lantai 30x30 ex. Mulia / Asia Tile Putih	m2	39.12	Rp 72,450	Rp 2,834,244	4.07
3	Keramik Lantai Teras uk. 30x30 ex. Asia Tile	m2	1.76	Rp 72,450	Rp 127,512	0.18
4	Keramik Lantai KM/WC uk. 20 x 20 ex. Asia Tile	m2	2.36	Rp 72,450	Rp 170,982	0.25
5	Keramik Dinding KM/WC uk. 20 x 20 ex. Asia Tile	m2	8.31	Rp 72,450	Rp 602,060	0.86
6	Keramik Lantai Dapur uk. 20 x 20 ex. Asia Tile	m2	1.60	Rp 72,450	Rp 115,920	0.17
	Keramik Meja Dapur uk. 20 x 20 ex. Asia Tile	m2	0.50	Rp 72,450	Rp 36,225	0.05
	Keramik Dinding Meja Dapur uk. 20 x 20 ex. Asia Tile	m2	0.78	Rp 72,450	Rp 56,511	0.08
	Rabat Beton Carport t = 8 cm	m2	12.12	Rp 33,600	Rp 407,232	0.58
	Tali Air carport 5x1 cm	m'	12.90	Rp 8,925	Rp 115,133	0.17
	Sub Total V				Rp 5,689,950	8.17
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Kusen dan daun jendela aluminium tipe PJ1 Ex. Alexindo Sticker	unit	1.00	Rp 1,732,500	Rp 1,732,500	2.49
2	Kusen dan daun jendela aluminium tipe PJ2 Ex. Alexindo Sticker	unit	1.00	Rp 1,306,200	Rp 1,306,200	1.87
3	Kusen Aluminium tipe P1 Ex. Alexindo Sticker	unit	3.00	Rp 510,825	Rp 1,532,475	2.20
4	Kusen dan Jendela Aluminium Type J1 Ex. Alexindo Stiker	unit	2.00	Rp 1,113,000	Rp 2,226,000	3.19
5	Kusen dan Jendela Aluminium Type J2 Ex. Alexindo Stiker	unit	2.00	Rp 930,300	Rp 1,860,600	2.67
6	Daun pintu PJ1 utama/depan (pintu solid)	unit	1.00	Rp 450,450	Rp 450,450	0.65
7	Daun pintu P1 dan PJ2 belakang (daun pintu double triplek)	unit	4.00	Rp 224,700	Rp 898,800	1.29
8	Daun pintu PVC kamar mandi (komplit)	bh	1.00	Rp 224,700	Rp 224,700	0.32
9	Daun pintu P3 + kolom penyangga pintu rangka hollow finishing coating	bh	1.00	Rp 450,450	Rp 450,450	0.65
10	Kusen dan kaca BV1 ex. Alexindo Stiker	bh	1.00	Rp 546,000	Rp 546,000	0.78
11	Kunci pintu PJ1 depan/utama ex. SOLID (Solid HRE 61.49. US 32D kompli	bh	1.00	Rp 142,275	Rp 142,275	0.20
12	Kunci pintu lain P1 belakang dan PJ2 Ex. TOP (ada anak kuncinya)	bh	4.00	Rp 50,400	Rp 201,600	0.29
13	Engsel nylon 4"	set	10.00	Rp 11,235	Rp 112,350	0.16
	Sub Total VI				Rp 11,684,400	16.77
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka atap baja ringan	m2	78.53	Rp 99,750	Rp 7,833,368	11.24
2	Genteng Beton flat ex. Monier	m2	78.53	Rp 68,250	Rp 5,359,673	7.69
3	Genteng Nok flat ex. Monier	m1	15.04	Rp 47,250	Rp 710,640	1.02
4	Lisplank papan Borneo 2x 3/20 cm	m1	40.84	Rp 10,500	Rp 428,820	0.62
5	Ban-banan penutup genteng	m1	11.25	Rp 23,100	Rp 259,875	0.37
	Sub Total VII				Rp 14,592,375	20.94

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH CLUSTER BUKIT MATOA
TYPE : MATOA 4 (47/180)
LOKASI : CLUSTER BUKIT MATOA - CITRAINDAH CITY

13-Mar-20

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH	BOBOT (%)
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
1	Plafond GRC 4 mm + Rangka	m2	67.32	Rp 47,250	Rp 3,180,870	4.56
2	List plafond tripleks 3/30mm	m'	153.00	Rp 3,150	Rp 481,950	0.69
3	Manhole	bh	1.00	Rp 24,150	Rp 24,150	0.03
	Sub Total VIII				Rp 3,686,970	5.29
IX	PEKERJAAN SANITAIR + SALURAN					
1	Bak Mandi Fiberglass + Dinding	-	0.00	Rp -	Rp -	0.00
2	Closet Jongkok	bh	1.00	Rp 94,500	Rp 94,500	0.14
3	Kran taman Ex. Lokal	bh	2.00	Rp 13,650	Rp 27,300	0.04
4	Floor drain plastik Ex. Lokal	bh	1.00	Rp 10,500	Rp 10,500	0.02
5	Kran kitchen zink	bh	1.00	Rp 78,750	Rp 78,750	0.11
6	Kitchen zink 1 hole ex. Lokal	bh	1.00	Rp 292,110	Rp 292,110	0.42
7	Septictank + Rembesan	unit	1.00	Rp 535,500	Rp 535,500	0.77
8	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 1/2" ex. Wavin	m1	22.49	Rp 10,500	Rp 236,145	0.34
9	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m1	9.96	Rp 18,900	Rp 188,244	0.27
10	Saluran Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m1	27.49	Rp 17,325	Rp 476,264	0.68
11	Bak Kontrol	bh	3.00	Rp 30,450	Rp 91,350	0.13
	Sub Total IX				Rp 2,030,663	2.91
X	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Dinding Luar / Dalam	m2	193.46	Rp 11,025	Rp 2,132,897	3.06
2	Cat Plafond	m2	67.32	Rp 6,300	Rp 424,116	0.61
3	Cat Daun Pintu / Jendela	m2	17.40	Rp 14,700	Rp 255,780	0.37
4	Cat Lisplank	m2	8.17	Rp 6,300	Rp 51,471	0.07
	Sub Total X				Rp 2,864,264	4.11
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Titik Lampu + Saklar ex. Broco	Ttk.	8.00	Rp 67,410	Rp 539,280	0.77
2	Stop Kontak ex. Broco	Ttk.	5.00	Rp 67,410	Rp 337,050	0.48
3	Panel Box + Sekring 3 group	Lot	1.00	Rp 252,000	Rp 252,000	0.36
4	Jaminan Listrik	Ttk.	0	Rp -	Rp -	0
	Sub Total XI				Rp 1,128,330	1.62
XII	PEKERJAAN PAGAR DEPAN, SAMPING DAN BELAKANG					
1	Galian Tanah Pondasi	m3	1.80	Rp 18,900	Rp 34,020	0.05
2	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0.18	Rp 202,230	Rp 36,401	0.05
3	Urugan Tanah Kembali	m3	0.52	Rp 8,400	Rp 4,368	0.01
4	Pondasi Batu Kali	m3	0.99	Rp 546,000	Rp 540,540	0.78
5	Beton Sloof 12/15 cm (1 : 2 : 3)	m3	0.11	Rp 1,890,000	Rp 207,900	0.30
6	Kolom Beton Praktis 11/11 (1 : 2 : 3)	m3	0.02	Rp 1,890,000	Rp 37,800	0.05
7	Pasangan Batako	m2	7.54	Rp 42,000	Rp 316,680	0.45
8	Plester + Aci	m2	23.80	Rp 31,500	Rp 749,700	1.08
9	Cat dinding pagar / cat luar	m2	23.80	Rp 11,025	Rp 262,395	0.38
	Sub Total XII				Rp 2,189,804	3.14
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Bak Sampah + Tutup	bh	1.00	Rp 315,000	Rp 315,000	0.45
2	Pilar ujung carport	bh	1.00	Rp 315,000	Rp 315,000	0.45
3	Pilar tengah untuk kotak surat	bh	1.00	Rp 315,000	Rp 315,000	0.45
4	Bak meter air + tutup	bh	1.00	Rp 210,000	Rp 210,000	0.30
5	Anti rayap	m2	47.00	Rp 12,075	Rp 567,525	0.81
	Sub Total XII				Rp 1,722,525	2.47
				Total I	Rp 69,680,502	100.00
				Fee Kontraktor 10 %	Rp 6,968,050	
				Total II	Rp 76,648,552	
				Dibulatkan	Rp 76,648,000	
				PPN 10%	Rp 7,664,800	
				Total III	Rp 84,312,800	
				Dibulatkan	Rp 84,312,000	
				(incl VAT)	Rp 1,793,872	
				(excl VAT)	Rp 1,630,820	
				(excl VAT Pembulatan)	Rp 1,630,800	

