

# RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT MELIA  
LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Kebersihan dan keamanan	LS	1.00	2,500,000	2,500,000
2	Pos kerja/ gudang	LS	1.00	1,000,000	1,000,000
3	Pengukuran	LS	1.00	500,000	500,000
4	Air dan Listrik kerja	LS	1.00	1,500,000	1,500,000
	<b>Sub Total I</b>				<b>5,500,000</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian Pondasi batu kali menerus P1	m3	6.42	Rp 105,000	674,100
2	Galian Pondasi P2 rollag batako	m3	1.97	Rp 95,000	187,150
3	Urugan tanah leveling lantai	m3	12.87	Rp 39,200	504,504
4	Urugan Pasir Pondasi, t = 5 cm	m3	0.49	Rp 260,000	127,400
5	Urugan Pasir Lantai, t = 5 cm	m3	2.85	Rp 260,000	741,000
6	Urugan Tanah Kembali	m3	3.36	Rp 39,200	131,712
	<b>Sub Total II</b>				<b>2,365,866</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pondasi batu kali menerus P1	m3	3.06	Rp 644,000	1,970,640
2	Pondasi P2 rollag batako	m3	1.97	Rp 175,000	344,750
3	Sloof Beton Tipe SG (Uk. 12 x 15 cm) camp. 1:2:3 K-175	m3	0.71	Rp 3,500,000	2,485,000
	<b>Sub Total III</b>				<b>Rp 4,800,390</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN BETON</b>				
1	Pasangan Batako 1 : 5	m2	71.60	Rp 95,000	6,802,000
2	Pasangan Batako Penebalan 1 : 5	m2	21.79	Rp 95,000	2,070,050
3	Plester Aci 1 : 5	m2	138.02	Rp 90,000	12,421,800
4	Tali air 5mm	m'	31.00	Rp 25,000	775,000
5	Kolom K1 Uk. 13 x 13 K-175	m3	0.56	Rp 3,500,000	1,960,000
6	Kolom K2 Uk. 11 x 11 K-175	m3	0.80	Rp 3,500,000	2,800,000
7	Ring Balok Tipe RB (Uk. 11 x 11 cm) K-175	m3	0.48	Rp 3,500,000	1,680,000
8	Topi beton K-175	m3	2.64	Rp 3,500,000	9,240,000
9	Selasar beton t. 17 cm depan kamar mandi	m2	2.41	Rp 117,600	283,624
10	Selasar beton t. 10 cm keliling balai warga	m2	22.60	Rp 89,600	2,024,960
	<b>Sub Total IV</b>				<b>Rp 40,057,434</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI KERAMIK</b>				
1	Floor bawah keramik, tebal 4 cm	m2	60.37	Rp 28,000	1,690,360
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm putih polos Ex Milan Manhattan L. Grey	m2	58.30	Rp 125,000	7,287,500
3	Keramik Lantai Toilet Uk. 20 x 20 Ex. Asia Tile	m2	2.04	Rp 90,000	183,600
4	Stepnosing trap tangga	m'	10.00	Rp 45,000	450,000
5	Keramik Dinding Toilet Uk. 20 x 25 Ex. Asia Tile h=1.75m	m2	7.74	Rp 95,000	735,300
	<b>Sub Total V</b>				<b>Rp 10,346,760</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>				
1	Kusen dan daun pintu P1 (Kusen alumunium ex. Alexindo Stiker + Daun Pintu rangka kayu)	Unit	1.00	Rp 1,850,000	1,850,000
2	Jendela Tipe J1 (Kusen dan Frame Alumunium Kaca Polos tebal 3 mm) Ex. Alexindo Stiker	Unit	1.00	Rp 1,750,000	1,750,000
3	Jendela Bouven Tipe BV1 (Kusen Alumunium + Kaca Polos tebal 3 mm) ex. Alexindo stiker	Unit	1.00	Rp 450,000	450,000
4	Daun Pintu PVC (P2) kamar mandi ( komplit ) Ex. Platindo	Unit	1.00	Rp 650,000	650,000
	<b>Sub Total VI</b>				<b>Rp 4,700,000</b>

# RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : BALAI WARGA BUKIT MELIA  
LOKASI : BUKIT MELIA - CITRAINDAH CITY

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Rangka Atap Baja Ringan t = 0.75 mm ex. Gavalum	m2	95.40	Rp 106,400	10,150,560
2	Genteng beton flat badan ex. Monier	m2	95.40	Rp 75,000	7,155,000
3	Genteng beton nok ex. Monier + spesi + upah	m'	22.92	Rp 45,000	1,031,400
4	Genteng beton nok ujung ex. Monier	bh	4.00	Rp 25,000	100,000
5	Genteng beton nok three way ex. Monier	bh	2.00	Rp 35,000	70,000
6	Lisplank GRC, L=20 cm	m'	35.44	Rp 35,000	1,240,400
7	Finish screed & waterproofing dak beton	m2	18.47	Rp 100,000	1,847,000
	<b>Sub Total VII</b>				<b>Rp 21,594,360</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT - LANGIT ( PLAFOND )</b>				
1	Plafond GRC 3,5 mm + Rangka Hollow ex GRC BOARD	m2	57.04	Rp 68,000	3,878,720
2	List Plafond Kayu	m'	50.76	Rp 17,000	862,920
	<b>Sub Total VIII</b>				<b>Rp 4,741,640</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN SANITARY + SALURAN</b>				
1	Closet Jongkok	bh	1.00	Rp 450,000	450,000
2	Kran dinding ex lokal	bh	2.00	Rp 50,000	100,000
3	Floor Drain plastik ex lokal	bh	1.00	Rp 45,000	45,000
4	Septictank + Rembesan	Unit	1.00	Rp 2,250,000	2,250,000
5	Instalasi Air Bersih PVC - AW dia - 1/2" ex Wavin	m'	12.00	Rp 30,000	360,000
6	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 3" ex LG	m'	15.00	Rp 43,000	645,000
7	Instalasi Air Kotor PVC - AW dia - 4" ex LG	m'	3.00	Rp 48,000	144,000
8	Bak kontrol	unit	1.00	Rp 150,000	150,000
	<b>Sub Total IX</b>				<b>Rp 4,144,000</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
1	Cat Dinding Ex. Propan Decorshield	m2	174.96	Rp 23,000	4,024,080
2	Cat Plafond Ex. Decolith	m2	57.04	Rp 18,000	1,026,720
3	Cat Listplank	m'	35.44	Rp 7,000	248,080
	<b>Sub Total X</b>				<b>Rp 5,298,880</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Titik Lampu dan Saklar Ex. Broco	Ttk	6.00	Rp 225,000	1,350,000
2	Stop Kontak inc. instalasi Ex. Broco	Ttk	2.00	Rp 225,000	450,000
3	Saklar ganda Ex. Broco	Ttk	1.00	Rp 38,000	38,000
4	Saklar tunggal Ex. Broco	Ttk	2.00	Rp 35,000	70,000
5	Panel Box + sekering 3 group	Lot	1.00	Rp 450,000	450,000
	<b>Sub Total XI</b>				<b>Rp 2,358,000</b>
				<b>Sub Total I</b>	<b>Rp 105,907,330</b>
				<b>Pembulatan</b>	<b>Rp 105,907,000</b>
				<b>PPn 10%</b>	<b>Rp 10,590,700</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp 116,497,700</b>