

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Vol	Harga Satuan	Jumlah
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pas.Bouwplank	M'	30.00		-
2	Air dan Listrik kerja	LS	1.00		-
3	Gudang/Direksi Keet	LS	1.00		-
4	Keamanan + Kebersihan	LS	1.00		-
5	Anti Rayap Rumah - Tanah	M2	72.00		-
	- Bangunan	M2	67.00		-
II	PEK. GALIAN				
1	Galian Tanah	M3	29.61		-
2	Urugan Tanah Kembali + buang	M3	11.60		-
3	Urugan pasir bawah Pondasi t. 5cm	M3	2.10		-
4	Floor lantai dasar 5 cm	M3	1.88		-
III	PEK.PONDASI				
1	Pondasi Batu kali	M3	11.83		-
2	Pondasi setempat	M3	1.15		-
3	Rollag Bata	M3	2.93		-
IV	PEK.STRUKTUR				
	- Beton K175				
1	Sloof S1(15 x 25) & S2 (15 x 20)	M3	1.85		-
2	Kolom Struktur Lt.Dasar	M3	1.16		-
3	Kolom Praktis Lt.Dasar (10 x 10)	M3	0.41		-
4	Balok Lantai Atas	M3	1.26		-
5	Ring Balok dan Balok Latai	M3	1.42		-
6	Kolom Struktur Lt.Atas	M3	0.38		-
7	Kolom Praktis Lt.Atas (10 x 10)	M3	0.34		-
8	Tangga	M3	0.82		-
9	Plat lantai dan dak talang (tb = 12 cm)	M3	4.34		-
10	Canopy (tb = 12 cm)	M3	0.02		-
11	Meja Dapur	M3	0.12		-
V	PEK. FINISHING LANTAI				
1	Lantai keramik 50x50 R. Teras depan Spark Sand milan Habitat	m2	2.24		-
2	Lantai keramik 50x50 R. Dapur Spark Sand milan Habitat	m2	5.20		-
3	Granit Tile 60x60 , R. utama, R.tidur, R.duduk ex. Topaz Indogress	m2	51.00		-
4	Lantai keramik KM /WC Lantai Dasar 50x50 (Spark Sand Habitat) ; 2 KM	m2	7.20		-
5	Granit Tile 60x60 Topaz, Tangga ex. Indogress	m2	12.60		-
6	Plin 10x50 cm (Topaz)	m1	48.60		-
7	Plint 10x50 cm (Azrea grey exmilan)	m1	5.75		-
9	Rabat beton + Koral sikat ex. Batu alor pd carport incld. kansteen pembatas Carport incl. Accs (pemasangan tali air, keramik Spark Brown ex.Habitat dan accs)	m2	19.26		-
VI	PEK. FINISHING DINDING				
	Keramik Dinding				
1	KM / WC Lt. Dasar 25x50 (Spark spark sand ex.Milan Habitat) ; 2 KM	M2	32.53		-
2	Aksen Belakang Shower 25x50 (Dcubico Brown W521717 Ex Roman) ; 2 KM	M2	2.38		-
3	Dinding Ruang Dapur 30x60 Gold W63730 Dmodular Mosaic Ex' Roman	M2	1.92		-
4	Meja Dapur Homogenous Tile 60x60 Black Onyx Ex' Indogress	M2	1.34		-
VII	PEK. PLAFOND				
1	Plafond Gypsum t. 9mm + rangka metal furing ex, elephant 9mm	M2	68.56		-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Vol	Harga Satuan	Jumlah
2	Plafond Luar Calciboard 4mm	M2	7.25		-
3	List Cornice 10 cm	M'	82.90		-
4	Finishing Beton Exposed	M2	4.00		-
5	Main hole pada plafon Km / wc	bh	1.00		-
					-
VIII PEK. PASANGAN BATA & PLASTERAN					
1	Pas.Bata Ringan Trasraam 1:3	M2	20.55		-
2	Pas.Bata Ringan 1:5	M2	271.95		-
3	Plester dan Acian Ex Power Block / mortindo	M2	395.70		-
					-
IX PEK. ATAP					
1	Konst. Atap Bangunan Utama (baja ringan fin. Galvanised) + almn. Foil	M2	58.80		-
2	Pasangan Atap Genteng beton flat ex moenir	M2	58.80		-
3	Pek. Lisplang teras belakang, atas dan muka ex.conwood	M'	17.48		-
4	Flashing	M'	19.35		-
5	Genteng Nok	M'	6.00		-
					-
X PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1 Kusen Pintu Alum :					
	- Kusen Kayu 6x15 oven	M3	-		-
	- Daun Pintu Utama	unit	1.00		-
	- Daun Pintu Kamar	unit	3.00		-
	- Daun Pintu KM / WC	unit	2.00		-
	- Daun Pintu Dapur	unit	1.00		-
					-
2 Kusen Alum (Opening dan Koordinasi Fee) Ex Alexindo 4'					
	- PJ1				-
	- P2				-
	- P3				-
	- J1				-
	- J2				-
	- J3				-
	- J4				-
	- J5				-
	- J6				-
	- BV1				-
					-
4 Kunci,Engsel+handle					
	- Pintu dan jendela Kayu				-
	- Kunci Pintu Utama + accs Electic Loc Toyagi	bh	1.00		-
	- Kunci Pintu KM/WC & Ruang Tidur Ex Toyagi	bh	6.00		-
	- Engsel Daun Pintu Ex Toyagi	bh	21.00		-
					-
XI PEK.PENGECATAN					
1	Cat Dinding Dalam ex. Propan	M2	342.45		-
2	Cat Dinding Luar ex. Propan	M2	53.25		-
3	Cat Beton Exposed canopy	M2	4.00		-
4	Cat Plafond (incl. Cat cornice)	M2	68.56		-
5	Cat Listplank Kayu + GRC	M'	17.48		-
6	Cat Genteng Nok	M'	6.00		-
7	Cat Kusen Kayu Finish Duco	M2	-		-
8	Cat Daun Pintu	M2	20.83		-
					-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Vol	Harga Satuan	Jumlah
XII	PEK. SANITASI DAN SALURAN				
1	KM/WC:				
	- Closet Monoblok terpasang lengkap + accs ex.toto CW 421 J	BH	2.00		-
	- Wastafel terpasang lengkap + accs (incl. kaca cermin) ex.toto LW 236 CJ	BH	1.00		-
	- Shower set ex.toto tx 432 SD	BH	1.00		-
	- Shower set ex toto 432 SBZ	BH	1.00		-
	- Tempat Sabun TX 2BV1	BH	2.00		-
	- Jet Spray u/ closet ex.toto TX 403 SW	BH	2.00		-
2	Dapur				-
	- Kicthen Sink + accs Ex Royal	BH	1.00		-
3	Kran Taman (Carport)	BH	2.00		-
4	Floor Drain TX 1 BN	BH	2.00		-
5	Roof Drain model payung Stanless steel	BH	2.00		-
6	Instalasi Air Bersih:				-
	- 1/2"	M'	28.00		-
	- 3/4"	M'	45.00		-
	- Instalasi air panas	ttk	2.00		-
7	Instalasi Air Kotor: dan air hujan				-
	- 3"	M'	12.00		-
	- 4" (buangan s/d saluran kota)	M'	44.00		-
	- Clen Out 4"	BH	1.00		-
	- Bak Kontrol	BH	3.00		-
	- Bak Meter air + tutup besi plat + accs	BH	1.00		-
	- Pipa Anti Rayap	M'	30.00		-
					-
XIII	PEK.INSTALASI LISTRIK				
	- accs. Listrik ex. Panasonic & Schneider (Lihat Gambar)				
1	Instalasi Titik Lampu (incl. Fiting)	TTK	14.00		-
2	Instalasi Stop Kontak	TTK	11.00		-
3	Inastalasi Lampu Taman	BH	2.00		-
4	Instalasi Telepon incld outlet telp.	TTK	1.00		-
5	Instalasi TV (incl. Outlet, + accs)	TTK	3.00		-
6	Instalasi water heater (incl. stop kontak air panas, + accs)	TTK	1.00		-
7	Instalasi Stop Kontak AC	TTK	3.00		-
8	Instalasi Exhoust Fan (incl. Unit Exhoust + accs)	TTK	1.00		-
9	Saklar Single	BH	2.00		-
10	Saklar Ganda	BH	7.00		-
11	Stop Kontak Biasa	BH	11.00		-
12	Sparing SR Listrik dan telp dari Jar Kota ke Box MCB	Lot	1.00		-
13	Grounding Kabel BC 6mm	Lot	1.00		-
14	Box Panel (incl. kabel tufur + MCB ex. Schneider)	unit	1.00		-
					-
XIV	PEK. LAIN - LAIN dan TAMPAK MUKA				
1	Septictank dan rembesan (BIO TANK, Uk. 0.90 x 0.90 x 1.25)	unit	1.00		-
2	Pekerjaan Resapan ukr. 100x100x250cm (sesuai gbr + accs)	unit	1.00		-
3	Ralling Tangga 201 Stainless Steel + Hand Railing Kayu	m1	5.00		-
4	Water Proofing type Coating pada dak talang	m2	1.25		-
5	Finishing Batu Alam Tampak depan	m2	4.42		-
6	Finishing Topi Beton Jendela Tampak Depan (struktur canopy sudah masuk pd pek. stru	Ls	1.00		-
7	Finishing Kolom dan Canopi Beton Teras Depan (struktur sudah masuk pd pek. struktur)	Ls	1.00		-
8	Dudukan Tempat sampah dan nomor rumah	Ls	1.00		-

TYPE Tritona Lebar 6 m 67/72

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Vol	Harga Satuan	Jumlah
REKAPITULASI					
NO	URAIAN				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				-
II	PEK. GALIAN				-
III	PEK.PONDASI				-
IV	PEK.STRUKTUR				-
V	PEK. FINISHING LANTAI				-
VI	PEK. FINISHING DINDING				-
VII	PEK. PLAFOND				-
VIII	PEK. PASANGAN BATA & PLASTERAN				-
IX	PEK. ATAP				-
X	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				-
XI	PEK.PENGECATAN				-
XII	PEK. SANITASI DAN SALURAN				-
XIII	PEK.INSTALASI LISTRIK				-
XIV	PEK. LAIN - LAIN dan TAMPAK MUKA				-
				Total	-
				PPN 10 %	-
				GrandTotal	-
				Luas (m2)	67.00
				Harga per m2 excld ppn	-