



التاريخ
Date _____

رقم
No. _____

Tenancy Agreement

Telal Al-Bidaya Real Estate

عقد إيجار

بيانات المؤجر (الطرف الأول)	
Landlord Details (First Party)	1603540
Name	Test Tenant
CR No	12345678
P.O. Box	Muscat, Oman
Postal Code	
Adress	Test Tenant

بيانات المستأجر (الطرف الأول)	
Name	N/A
Id/passport (For Omani)	2027-01-07
Labour card (for exparts)	150
Sponsor name	
Cr (for companies)	99171889
Phone Num	
Adress	test@example.com
Email	صندوق البريد

بيانات المستأجر (الطرف الأول)	
This Agreement is valid for a period of	08/01/2026 - 08/01/2027
From	يبدأ في
Expiring	ينتهي في
OMR 150.000	
Monthly Rental Fee	رسوم الإيجارية الشهرية
To be paid in advance every	يدفع مقدماً كل

Name _____ Test Tenant	الاسم	Name _____ Telal Al-Bidaya Real Estate	الاسم
Tenant Sign. _____	توقيع المستأجر	Tenant Sign. _____	توقيع المستأجر
07/01/2026	التاريخ	07/01/2026	التاريخ
Date _____	التاريخ	Date _____	التاريخ

The second party is obliged to clean the property and to carry out the necessary periodic maintenance for it, including air conditioners and heaters, and it is obliged to return the property in the condition it received.

The second party is obligated to pay the rent in advance at the beginning of each month, and the first party has the right to cancel the tenant's contract in case of non-compliance with the conditions.

This contract is automatically renewed for its duration or other similar periods unless one of the parties announces in writing to the other party its desire to vacate the property three months before the end of the current period.

The tenant does not have the right to cancel this contract except after the expiry of the specified period and in the event he wants to cancel the contract before its expiry for convincing reasons accepted by the lessor, the tenant is obliged to provide an alternative to him or pay the rent amount three months.

It is not permissible for the second party to transfer this contract to any other party, and it is not permissible for him to lease the property from the subcontractor unless he has obtained written approval from the first party.

١. يلتزم الطرف الثاني بنظافة العقار وباجراء الصيانة الدورية اللازمة له بما فيها المكيفات والسبحانات ويلتزم بإرجاع العقار بالحالة التي استلمها.

٢. يلتزم الطرف الثاني بدفع الإيجار مقدم بداية كل شهر ويحق للطرف الأول الغاء عقد المستأجر في حالة عدم الالتزام بالشروط.

٣. يتجدد هذا العقد تلقائياً إلى مدة أو مدد أخرى مماثلة ما لم يعلن أحد الطرفين كتابياً للطرف الآخر عن رغبته في إخلاء العقار قبل انتهاء المدة السارية بثلاثة أشهر.

٤. لا يحق للمستأجر فسخ هذا العقد الا بعد انتهاء المدة المحددة وفي حالة رغبته في فسخ العقد قبل نهايته لأسباب مقنعة يقبلها المؤجر يلتزم المستأجر بتوفير بديل له أو دفع مبلغ إيجار ثلاثة أشهر

٥. لا يجوز للطرف الثاني أن يحول هذا العقد إلى أي جهة أخرى كما لا يجوز له تأجير العقار من الباطن ما لم يحصل على موافقة كتابية من الطرف الأول