



التاريخ
Date

رقم
No.

Tenancy Agreement

Telal Al-Bidaya Real Estate

عقد إيجار

Landlord Details (First Party)		1603540	بيانات المؤجر (الطرف الأول)
Name	Test Tenant		الاسم
CR No	12345678		رقم السجل التجاري
P.O. Box	Muscat, Oman		صندوق البريد
Postal Code			الرمز البريدي
Adress	Test Tenant		العنوان

Tenant Details (Second Party)			بيانات المؤجر (الطرف الأول)
Name	N/A		الاسم
Id/passport (For Omani)	2027-01-07		رقم الهوية
Labour card (for expats)	150		رقم البطاقة
Sponsor name			اسم المالك
Cr (for companies)	99171889		رقم السجل التجاري
Phone Num			رقم الهاتف
Adress	test@example.com		العنوان
Email			صندوق البريد

Tenant Details (Second Party)			بيانات المؤجر (الطرف الأول)
This Agreement is valid for a period of 08/01/2026 to 08/01/2027			يسري هذا العقد لمدة
From	Expiring	OMR 150.000	يبدأ في ينتهي في
Monthly Rental Fee			الرسوم الإيجارية الشهرية
To be paid in advance every			يدفع مقدماً كل

Name	الاسم	Name	الاسم
Test Tenant		Telal Al-Bidaya Real Estate	
Tenant Sign.	توقيع المستأجر	Tenant Sign.	توقيع المستأجر
07/01/2026		07/01/2026	
Date	التاريخ	Date	التاريخ

The second party is obliged to clean the property and to carry out the necessary periodic maintenance for it, including air conditioners and heaters, and it is obliged to return the property in the condition it received.

١. يلتزم الطرف الثاني بنظافة العقار وبإجراء الصيانة الدورية اللازمة له بما فيها المكيفات والسخانات ويلتزم بإرجاع العقار بالحالة التي استلمها.

The second party is obligated to pay the rent in advance at the beginning of each month, and the first party has the right to cancel the tenant's contract in case of non-compliance with the conditions.

٢. يلتزم الطرف الثاني بدفع الإيجار مقدم بداية كل شهر ويحق للطرف الأول إلغاء عقد المستأجر في حالة عدم الالتزام بالشروط.

This contract is automatically renewed for its duration or other similar periods unless one of the parties announces in writing to the other party its desire to vacate the property three months before the end of the current period.

٣. يتجدد هذا العقد تلقائياً إلى مدة أو مدد أخرى مماثلة ما لم يعلن أحد الطرفين كتابياً للطرف الآخر عن رغبته في إخلاء العقار قبل انتهاء المدة السارية بثلاثة أشهر.

The tenant does not have the right to cancel this contract except after the expiry of the specified period and in the event he wants to cancel the contract before its expiry for convincing reasons accepted by the lessor, the tenant is obliged to provide an alternative to him or pay the rent amount three months.

٤. لا يحق للمستأجر فسخ هذا العقد إلا بعد انتهاء المدة المحددة وفي حالة رغبته في فسخ العقد قبل نهايته لأسباب مقنعة يقبلها المؤجر يلتزم المستأجر بتوفير بديل له أو دفع مبلغ إيجار ثلاثة أشهر.

It is not permissible for the second party to transfer this contract to any other party, and it is not permissible for him to lease the property from the subcontractor unless he has obtained written approval from the first party.

٥. لا يجوز للطرف الثاني ان يحول هذا العقد الى أي جهة أخرى كما لا يجوز له تأجير العقار من الباطن ما لم يحصل على موافقة كتابية من الطرف الاول.