

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.04.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:31:0070301:380 |                         |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:31:0070301   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.12.1995  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер 50:31:06:01879   |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский сп Любучанское, с/т "Садко", уч-к 380. |
| Площадь, м2:  | 800 +/- 20  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 859736  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:31:0070301:441   |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:  | Для ведения садоводства   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Шабалин Дмитрий Григорьевич   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР  
ГАСПИНОВИЧ А.В.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.04.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 50:31:0070301:380 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Шабалин Дмитрий Григорьевич, 06.12.1981, город Москва, Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №030939, выдан 26.02.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Бирюлево Восточное<br>shabalindm@gmail.com, Москва г |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>50:31:0070301:380-50/143/2022-2<br>19.04.2022 20:15:34   |
| 3  | Документы-основания  | 3.1                 | Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 11.04.2022  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    | ГАСПРОВИЧ А.В.    |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР  
ГАСПРОВИЧ А.В.



|                    |  |                           |                    |                         |
|--------------------|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 |  | Земельный участок         |                    | Лист 3                  |
| 19.04.2022г.       |  | Вид объекта недвижимости  |                    |                         |
| Кадастровый номер: |  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
|                    |  | 50:31:0070301:380         |                    |                         |
| 11                 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |                           | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР  
ГАСПИРОВИЧ А.В.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

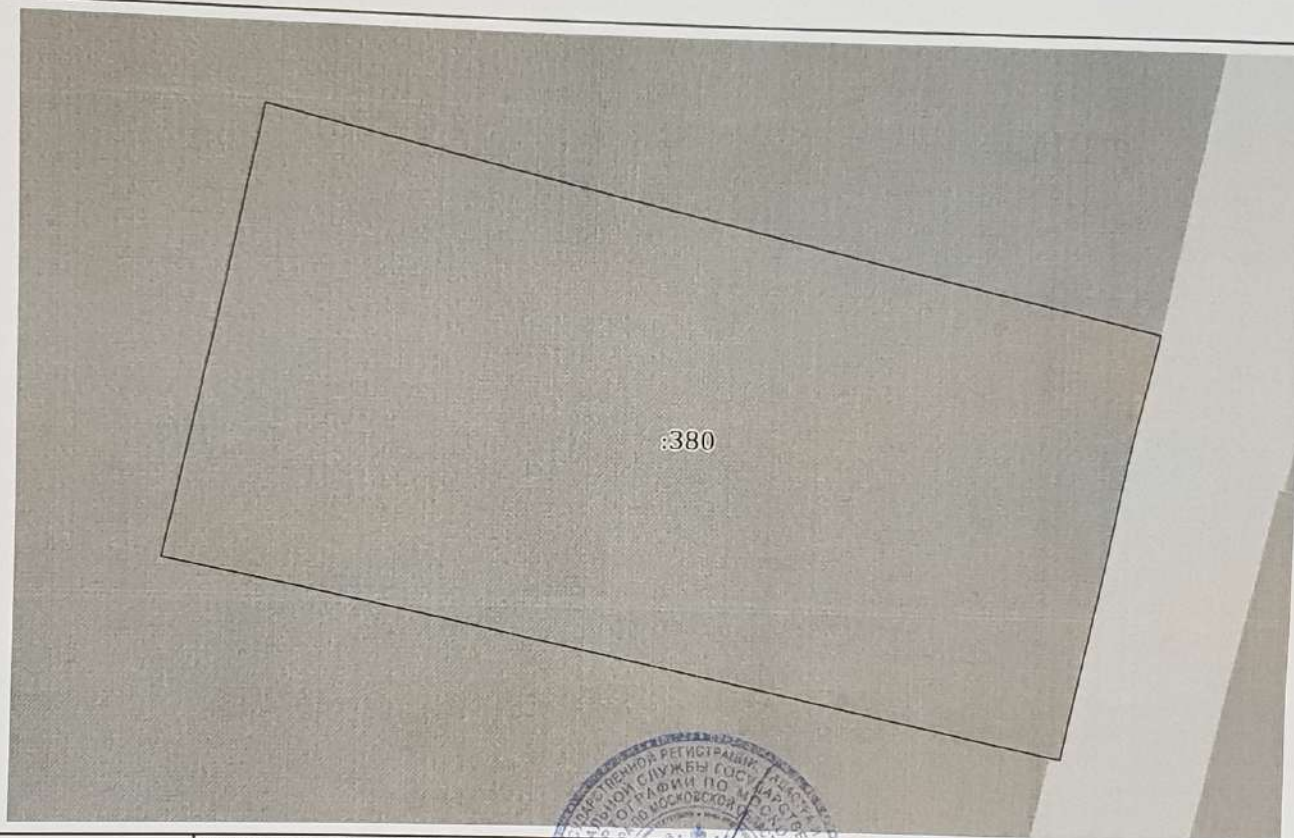
Всего листов выписки: 4

19.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:31:0070301:380

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР  
ГАСПИНОВИЧ А. В.

