

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220827000896 (v. 1)

Registration Date: 27-08-2022

المالك

Owner Name	KHALID KHALIL MOHAMED SAMEI MOHAMED ALMUTAWA	اسم المالك	خالد خليل محمد سميع محمد المطوع
Owner Number	67871	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

المؤجر

Lessor Name	NEW 7 STAR BUSINESS CENTER (BRANCH)	اسم المؤجر	مركز نيو 7 ستار للأعمال (فرع)
License Number	1052631	رقم الرخصة	License Issuer
Tel. No		رقم الهاتف	E-mail
			البريد الإلكتروني

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	27-08-2022	تاريخ البدء	End Date	26-08-2023	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	12,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	12,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	12,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	12,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name	DARRAK EDUCATIONAL SERVICES	اسم المستأجر	DARRAK EDUCATIONAL SERVICES
Tenant No	0420220827000895	رقم المستأجر	
Initial App./Exp.	930717 / 26-02-2023	رقم الموافقة و تاريخ الانتهاء	License Issuer
Tel. No	0525726161	رقم الهاتف	Fax No
			رقم الفاكس

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	ONTARIO TOWER	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Business Bay	المنطقة	Plot Number
Land DM No (Affection Plan)	346-481	رقم البلدية	Makani No
Property No.(s) / رقم العقار	1704-039	النوع / Type	SubType / النوع الفرعي
	Office	Office	Usage / الاستخدام
			Size / المساحة
			DEWA Premise No. / رقم ديوا
			10.00 (Sq.m)

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأعمال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120220827000896

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220827000896 (v. 1)

Registration Date: 27-08-2022

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	22082751316700	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120220827000896