

عقد إيجار

المؤجر:	Abdullah Shadid	المستأجر:	Anas Bajawi
اسم القرية:	112 - الجبيهه	رقم الحوض:	ابو العوف
رقم الحي:	لا يوجد حي	رقم البناء:	29
رقم الشقة:	101	مدة الإيجار:	11-01-2025 الى 11-02-2025
تاريخ بداية الإيجار:	2025-01-11	تاريخ نهاية الإيجار:	2025-02-11

الشروط

1. عند انتهاء مدة الإجارة، وإذا لم يتجدد العقد كما هو مذكور بهذا البند، فعلى المستأجر أن يأخذ وصلاً خطياً من المؤجر يتضمن استلامه للمأجور وتوابعه سالماً. وفي حال إخلائه للمأجور بانتهاء المدة وإشعار المؤجر بذلك خطياً قبل ثلاثة شهور من انتهاء هذه الإجارة أو بانتهاء السنة التي تجدد العقد بها بحكم هذا البند بدون استحصاله على وصل فللمؤجر أن وجد عيباً في المأجور أو تلفاً في التوابع أو خللاً كلياً أو جزئياً فيه أو فيها أن يقوم بتصليحه و يعود بما ينفقه في هذا السبيل على المستأجر وهو مصدق في قوله من جهة وجود العيب والتلف والخلل و بمقدار، ويعتبر العقد منتهياً حكماً في حالة عدم حصول المستأجر على موافقة خطية من قبل المؤجر
2. قد استلم المستأجر المأجور سالماً وخالياً من كل عيب تام في الأبواب والشبابيك والزجاج والغالات بمفاتيحها والمغاسل والحفريات والأدوات الصحية والبوليلر و التدفئة المركزيه و خزانات المياه وإن جميع هذه الأشياء والتوابع خالية من كل عيب أو خلل جديد ويتعهد المستأجر بتسليمها عند انتهاء مدة الإجارة كما استلمها
3. ليس للمستأجر أن يحدث أي تغيير في المأجور من هدم أو بناء أو فتح شبابيك أو إحداث سدة أو تغيير في الأبواب أو الشبابيك أو الحفريات وغيرها إلا بموافقة المؤجر الخطية.
4. يلتزم المستأجر بالمحافظة على الشقة وعموم ما يحصل في المأجور من عطل أو عيب كخراب في المجاري أو التمديدات أو أي من المرافق العامة الملحقه بالمأجور فيعود على المستأجر ولا يحق له أن يطالب المؤجر بشيء من التعويضات كما لا يحق له أن يطالب المؤجر بأي تعويضات أو عطل أو ضرر مهما كان نوعه بسبب تعطيل أو خلل يحصل في المرافق العامة الملحقه بالعمارة بشرط أن يسلم المؤجر المأجور وتوابعه سليماً خالياً من العيوب حتى الخفية منها مع ضمانه لذلك لاحقاً باستثناء أي مشاكل أساسية في التمديد ، علماً بأن المستأجر قد استلم البناء جديداً .
5. إذا امتنع أو تأخر المستأجر عن دفع قسط من الأقساط في ميعاد استحقاقه فتعتبر باقي الأقساط اللاحقة مستحقة على الفور .
6. في حال حدوث أمر من الأمرين المذكورين في البندين الخامس والسادس من هذا العقد فان للمؤجر الحق أيضاً بوضع يده على أموال المستأجر الموجودة في المأجور وبيعها بالثمن الذي يراه مناسباً واستيفاء حقوقه من ثمنها ولا يحق للمستأجر أن يراجع المؤجر في ذلك لأنها ضماناته تجاه الآخر و للمستأجر الأولوية في شراء الموجودات بالسعر المذكور بالبند وله حق امتياز قانوني عليها.

7. جميع ما يعمله المستأجر من التنظيمات أو التصليحات ووضع بورسلين أو غيره من وجميع الأشياء الثابتة تكون نفقتها عليه وعند خروجه يكون المؤجر مخيراً إما أن يأخذها كما هي بدون مقابل أو أن يطلب إعادة المأجور إلى ما كان عليه على حساب المستأجر.
8. إذا امتنع أو تأخر المستأجر عن دفع قسط من الأقساط في ميعاد استحقاقه فتعتبر باقي الأقساط اللاحقة مستحقة على الفور .
9. لا يجوز للمستأجر أن يستغل المأجور لغير الغاية التي استأجره لأجلها أو أن يستعمله فيما يخالف الشرع و القانون وأنظمة البلاد والآداب العامة.
10. في حالة حدوث أن المستأجر في هذا العقد أكثر من شخص واحد فيعتبرون متكافلين متضامنين فيه وفي جميع أحكامه والتزاماته, وأن أي تبليغ لأحدهما يعتبر بمثابة تبليغاً لهم جميعاً كما أن كل واحد منهم أيضاً ملزماً ومسؤولاً بالقيام بكافة وكامل الالتزامات التي عليه وعلى الآخرين معه في هذا العقد باعتبارهم الفريق المستأجر وكشخص واحد وكذلك الحال في حالة كون المستأجر شركة أو شخص معنوي فإن الشخص أو الأشخاص الذين وقع ويوقعون من الشركة والمؤسسة (الشخص المعنوي) يعتبر/ يعتبرون مسؤولين بالتكافل والتضامن معها بجميع مسؤوليات المستأجر في هذا العقد وما يترتب عليه من الالتزامات فيه وذلك خلال مدة هذا العقد وأية مدة أخرى يتجدد إليها.
11. لا حاجة لتبادل الاخطارات والإنذارات بين الفرقاء في هذا العقد إلا ما نص عليه العقد والقانون صراحة.
12. لا يحق للمستأجر أن يظهر أي بروز أو الديكور خارج مساحة المأجور كما لا يحق له استعمال أو إشغال الأعمدة وواجهه الجدار الفاصل بين الشقق .
13. يسقط حق المستأجر من الآن ادعاء كذب الإقرار في هذا العقد كلياً أو جزئياً وفيما يتفرع عنه من كمبيالات وشيكات ومستندات من أجل وفاء وتسديد الأجرة المترتبة في هذا العقد و يسقط حق طلب وتحليف المؤجر اليمين ما عدا القانونية على ذلك فيما احتواه العقد وتلك المستندات المتفرعة عنه مهما كان نوعها من أمور ومواد كلها أو بعضها
14. يتم جمع الايجار كل يوم ١٥ من تاريخ ذلك الشهر

توقيع المستأجر



توقيع المؤجر



شاهد



شاهد



Ahmad abdulatif

shahadeh

اسم الشاهد:

Sami Ahmad

Mohammad Barakat

اسم الشاهد:

تم هذا العقد بإيجاب وقبول الطرفين حسب الأصول