



هيئة الكهرباء والماء
مملكة البحرين

Electricity and Water Authority
Kingdom of Bahrain



BILL FOR THE MONTH OF: Jan 2020
DATE OF ISSUE: 05/01/2020

05/01/2020

ALMUSTAFA CONSTRUCTION W.L.L

Office A0007
QAL'AH AVENUE
CENTRAL MANAMA 0302
CAPITAL GOVERNORATE
BAHRAIN

Customer Account No.
4257491

SUPPLY ADDRESS: Office A0007, QAL'AH AVENUE, CENTRAL MANAMA 0302, CAPITAL GOVERNORATE, BAHRAIN

Current Month Charges	9.300
Arrears	0.000
Amendments / Transfers	0.000
Total amount due	9.300
Last payment	19.600 Date 02/01/2020

Dear Customer

You can pay your monthly bills through the Authority Website www.ewa.bh or Bahrain Portal www.bahrain.bh by credit cards or ATM cards.

Arrears Details

Electricity	Water	Municipality
0.000	0.000	0.000

Call center: Comprehensive Services for Electricity and Water Emergencies , Repairs and Customer Services

17515555

E-mail: customercare-ewa@ewa.bh

Current month bill details - 35 day(s)

Services	Meter ID	Multiplier	Current	Reading	Previous	Reading	Usage
Electricity	E216025A	1	30812 A	02/01/2020	30793 A	01/12/2019	19 kWh

Services	Description	Units	Government Subsidy		Customer Cost		
			Amount(BD)	Total(BD)	Price(BD)	Amount(BD)	Total(BD)
Electricity	Administrative Fees	1 month(s)		0.247	1.000	1.000	1.300
	Electricity - 1. threshold	19	0.247		0.016	0.304	
Rate	Rate charge	31 day(s)				8.000	8.000
Total(BD)				0.247			9.300

Bill for the month of: Jan 2020

Account No.: 4257491



42574910035

Payment due date by: 26/01/2020

Amount Due (B.D.):

9.300



هئية الكهرباء والماء
Electricity & Water Authority
Kingdom of Bahrain

EWMA

إدارة خدمات المشتركين
Customer Services Directorate

سند ضمان مالي

Monetary Security Deposit Bond

Bond No. 23502461376

Account No. 4257491 - 2350246

رقم الحساب

Name ALMUSTAFA CONSTRUCTION W.L.L

الاسم

Identity or C.R. No. 10026301

رقم الهوية أو السجل التجاري

Address Office A0007, CAL'AH AVENUE, CENTRAL MANAMA 0302, CAPITAL GOVERNORATE, BAHRAIN

العنوان

Monetary Value Hundred BD and Zero Fills

100.000

القيمة المالية

هذا السند ذو قيمة مالية. يجب الاحتفاظ به في مكان آمن وأن فقدانه سيبيخى عملية استرداد قيمته عند الطلب.
This Bond is of monetary value, should be kept in a safe place & that it loses-would hinder to refund its value



100 FILS

١٠٠ فلس

LEASE AGREEMENT

عقد إيجار

Owner QASIM AHMED HASAN ALI ALASFOOR : المؤجر
 Leaseholder AL MUSTAFA CONSTRUCTION CO. W.L.L. : المستأجر
 Type of rented Property SHOP Location Manama Center : العقار المؤجر : الموقع
 Building No A-7 Road D334 Area Manama : بناية رقم : طريق مجمع
 Lease Period Two Year : مدة الإيجار
 From 1-NOV-2019 To 31-OCT-2021 : من : إلى
 Sum of Rent 80/= BHD : مبلغ الإيجار

AGREEMENT CONDITION

شروط الإيجار

1. Electric, Telephone bills, Municipality charge are payable by Leaseholder. And pay rent to owner first month without late
2. If the Leaseholder or the owner desires to terminate they must give not less than one month notice
3. The owner has the right to vacate the Leaseholder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons:
 - a. If the Leaseholder causes any damage to property.
 - b. If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.
 - c. If the Leaseholder uses the property for any purpose other than as a residential accommodation or utilizes it for any unlawful or illegal activities.
 - d. If the Leaseholder sublet the rented place or a portion of without owners written approval
4. The Leaseholder must take proper care of the property and be responsible for any damage.
5. The Owner if he rebuild no right to Leaseholder the last rent.
6. The Leaseholder must pay the court plus solicitor charges.
7. Owner has right to increase the rent 10% after every renewable of agreement.

١. تعهد المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء والبلدية والتليفون إلى الجهات المختصة. ودفع الإيجار بداية كل شهر للمؤجر دون تأخير.
٢. إذا رغب المستأجر إخلاء المحل يجب أن يخطر الآخر بمدة لا تقل عن شهر.
٣. كما يجب على المستأجر إخلاء المحل فوراً للأسباب التالية :-
 إذا سبب خراباً أو أضراراً في المحل ولم يتم إصلاحه.
 إذا عجز عن دفع الإيجار والمصاريف في موعد المتفق عليه.
 إذا استعمل المحل خلاف القانون والآداب.
 إذا أجرة المحل أو قسماً منه دون موافقة المؤجر.
٤. أي شيء يحدث في المحل لا يحق له تخريبه أو يطالب التعويض، وعلى المستأجر القيام بأعمال الصيانة. وعليه المحافظة على المحل ويكون مسئولاً عن التلف والضرر.
٥. إذا طلب المستأجر الإخلاء فعليه دفع ما تبقى من مدة العقد.
٦. إذا حصل إخلال من أحد الطرفين يكون المسبب ملزماً بمصاريف القضاء وأتعاب المحاماة.
٧. يحق للمالك زيادة الإيجار بنسبة ١٠% في كل مرة يتم فيها تجديد العقد.

REMARKS

الملاحظات

في حالة تخلف المستأجر عن سداد قيمة الإيجار الشهري لمدة شهر واحد يحق للمؤجر رفع الأمر للقضاء المستأجر ملزم بدفع تكاليفه فوراً من العين المؤجرة ويصبح العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه ويعد المستأجر غاصباً للعين دون وجهه حق ودون الحاجة للتأجيل أو التراجع.

الشاهد الأول

الشاهد الثاني

توقيع المستأجر

توقيع / المالك





شركة المصطفى للمقاولات ذ.م.م

AL MUSTAFA CONSTRUCTION CO. W.L.L

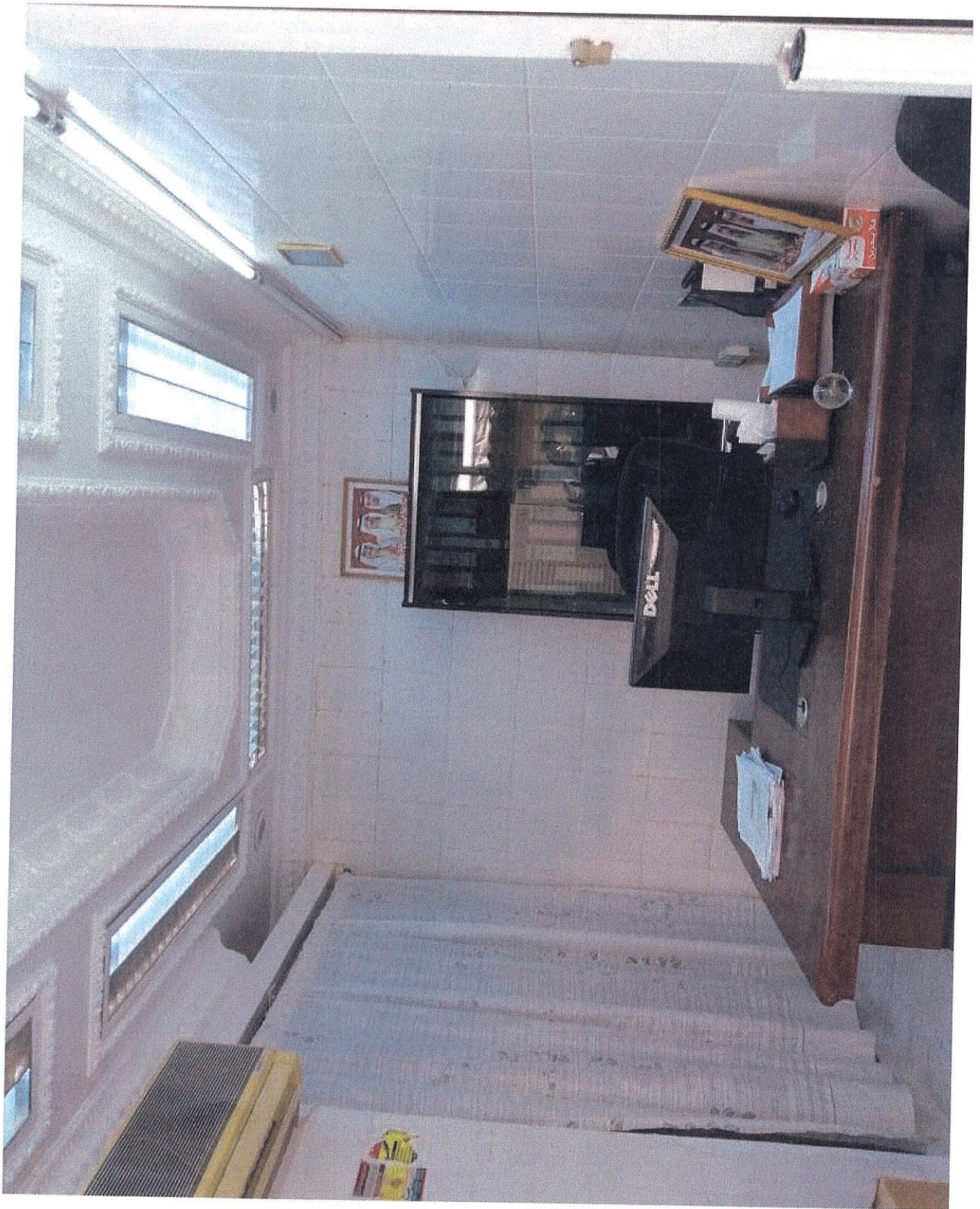
Tel.: 17231226, Fax: 17231226

C.R: 100263-1

7
طريق 334

1-7
A-7

WE







شركة المصطفى للمقاولات ذ.م.م

AL MUSTAFA CONSTRUCTION CO. W.L.L

Tel.: 17231226, Fax: 17231226

C.R: 100263-1

