

LEASE AGREEMENT  Owner  Leaseholder  Type of rented Property  Location  Building  Flat  Road  Area  Lease Period  From  To  Sum of Rent  AGREEMENT CONDITION  1. Electric, Telephone Bills, Municipality charge are payable by leaseholder.  2. If the Leaseholder or the Owner desires to terminate the lease he must give not less than one moth notice. The Owner has the right to vacate the Leaseholder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons:  a. If the Leaseholder causes any damage to property.  b. If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.  c. If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.  c. If the Leaseholder subsets the Property for any purpose other than as a residential accommodation or utilizes it for any unlawful or illegal activities.  d. If the Leaseholder sublets the rented place or a portion of without Owner's written approval.  3. The Leaseholder has no right to remove, alter, destroy or ask for compensation for any installation, which he has made on the rental place.  4. The Leaseholder must take proper care of the property and be responsible for any damage.  5. Rent rest period payable by Leaseholder.  6. The Owner if he rebuild no right to Leaseholder the last rent.  7. The Leaseholder must pay the court plus solicitor charges.  8. Owner has right to increase the rent 10% after every renewal of Agreement.  REMARKS	المستأجر المؤجر المؤجر المؤجر الموقع المرعات المقار المؤجر المرعات المؤجر المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء والبلايسة والتليفون السي المهات المختصة.  ١. إذا رغب أحد الطرفين إخلاء المحل فيجب عليه أن يخطر الطرف الأخر بمدة لا تقل عن شهر قبل نهاية المدة، كما يجب على المستأجر الأخراء المحل فورا الأسباب التالية:  إذا عجز عن دفع الإيجار والمصاريف في الموعد المتفق عليه.  ع) إذا أجر المحل أو قسما منه دون موافقة المؤجر.  ح) إذا أجر المحل أو قسما منه دون موافقة المؤجر.  أ. أي شيء يحدثه في المحل لا يحق له تخريبه أو يطالب التحويض عنه، وعليه مراجعة المؤجر عند وضعه.  ٤. عليه المحافظة على المحل ويكون مسئولا عن التلف والضرر.  ٤. عليه المحافظة على المحل ويكون مسئولا عن التلف والضرر.  د. إذا أراد المؤجر التصليح أو البناء عليه أن يخطر المستأجر قبل شير ولا يحق للمستأجر التمسك بالإيجار السابق.  ٧. إذا حصل إخلال من أحد الطرفين يكون المسبب ملزما بمصاريف ولا يحق للمستأجر التملك بالإيجار بنسبة ١٠ الا في كل مرة يتم فيها تجذيب المخطفات:  المخدمة تخلف المستأجر عن صداد قيعة الإيجار الشهري لمدة شهر والمخطفات:
الشاهد الثاتي	الشاهد الأول
Y and the second of the second	AA ()