



ع.ا  
A

ع.ا  
408

ع.ا









أزياء  
للحريم

فنادق  
ALASHJAN  
FREE H









**EWA**  
هيئة الكهرباء والماء  
Electricity & Water Authority  
Kingdom of Bahrain

إدارة خدمات المشتركين  
Customer Services Directorate

سند ضمان مالي  
Monetary Security Deposit Bond

Bond No.

23868451212

Account No.

4220031 - 2386845

Name

SYED ZAKIR HUSSAIN SHAH

رقم الحساب

Identity or C.R. No.

870739093

الاسم

Address

Office 408, ROAD 0214, MUHARRAQ 0202, MUHARRAQ GOVERNORATE,  
BAHRAIN

رقم الهوية أو السجل التجاري

العنوان

Monetary Value

Hundred BD and Zero Fills

100.000

القيمة المالية

هذا السند ذو قيمة مالية، يجب الاحتفاظ به في مكان آمن وإن فقدانه سيعيق عملية استرداد قيمته عند الطلب  
This Bond of monetary value, should be kept in a safe place & that it loses would hinder to refund its value







## LEASE AGREEMENT

## عقد إيجار

Address: ..... العنوان - Owner: ..... المأجر  
 Address: S.B.D. 2nd St. ..... العنوان - leaseholder: ..... المستأجر  
 Type of rented property ..... Location ..... الموقع  
 No. .... Road. 214 ... Area ... 5 ... 5 ... مجمع ... طريق ...  
 Lease Period ... 1 ... 1 ... سنة واحدة  
 From ... 19/11/2019 ... To ... 19/11/2020 ... من ... إلى ...  
 Sum of rent ..... مبلغ الإيجار .....  
 BD دينار 150 -

## AGREEMENT CONDITIONS

## شروط العدة

- 1- Electric, Municipality charge, Communications Bills are payable by leaseholder. ١- يتعهد المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء والاتصالات إلى الجهات المختصة.
- 2- If the Leaseholder or the Owner desires to terminate the lease, they must give not less than one month notice. The owner has the right to vacate the Leaseholder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons :- ٢- إذا رغب أحد الطرفين في إخلاء المحل فوجب أن يخطر الآخر بمدة لا تقل عن شهر قبل نهاية المدة، كما يجب على المستأجر إخلاء المحل فوراً للأسباب التالية:  
 أ- إذا سبب خراباً أو أضراراً في المحل ولم يقم بإصلاحه.  
 ب- إذا عجز عن دفع الإيجار والمصاريف في الموعد المتفق عليه.  
 ج- إذا استعمل المحل خلافاً للقانون والآداب أو سبب إيذاءاً للجيران.  
 د- إذا أجرة المحل أو قسماً منه دون موافقة المؤجر.
- 3- The Leaseholder has no right to remove, after, destroy or ask for compensation for any installation, which he has made on the rental place. ٣- أي شيء يحدته المستأجر في المحل لا يحق له إزالته أو طلب التعويض عنه، وعليه مراجعة المؤجر عند وضعه.
- 4- The Leaseholder must take proper care of the property and be responsible for any damage. ٤- عليه المحافظة على المحل ويكون مسؤولاً عن التلف والضرر.
- 5- Rent of rest period payable by Leaseholder. ٥- إذا طلب المستأجر الإخلاء فعليه دفع ما تبقى من مدة العقد.
- 6- The Owner if he rebuild no right to Leaseholder the last rent. ٦- إذا أراد المؤجر التصليح أو البناء عليه أن يخطر المستأجر قبل شهر ولا يحق للمستأجر التمسك بالإيجار السابق.
- 7- If evacuation occurred the responsible of either the Owner or the Leaseholder must pay the court plus solicitor charges. ٧- إذا حصل إخلاء من أحد الطرفين يكون المسبب ملزماً بمصاريف القضاة وأتعاب المحاماة.
- 8- Owner has right to increase 10% of the rent only after expire of Agreement. ٨- حق للمالك زيادة الإيجار بنسبة ١٠% فقط بعد انتهاء مدة العقد ورغبة المستأجر في التجديد.

REMARKS :

Witness (2) :

Leaseholder :

الشاهد (٢) :

المستأجر :

Witness (1) :

Owner :

the last rent  
 the Owner or  
 only after expire

من مدة العقد  
 المستأجر  
 ملزماً