



### عقد إيجار

انه بتاريخ 28 / 02 / 2019 م تم الاتفاق بين المالك السيد / حسين عبد الوهاب عباس  
حامل الرقم الشخصي 410006343 والمستاجر شركة PAK CASTLE CONTRACTING CO.W.L.L  
حامل الرقم السجل التجاري: 1-1215763 على  
تأجير محل رقم 7 مبني: 691: شارع الشيخ عيس مجمع: 216 المحرق سنة واحدة اعتباراً من  
1 / 03 / 2019 الى 28 / 02 / 2020م بإيجار شهري قدرة مائة وعشرة دينار (-/ 110)  
بحريني مقدم عند بداية كل شهر، ويكون هذا العقد باطلاً بعد انتهاء التاريخ المبين أعلاه ويتم تحرير  
عقد آخر حسب ما يتفق عليه الطرفين، حسب شروط الإيجار المبينة تالياً:

#### ( الشرط الصريح الفاسخ )

- اتفق الطرفان علي ان يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه وبقوة القانون وبدون اي تنبيه او  
انذار او حكم قضائي و تصبح يد المستاجر يد غاصب على العين ويحق للمؤجر طردة فورا ويختص  
القضاء المستعجل بطردة في اي حالة من الحالات التالية :
1. اذا تاخر المستاجر عن دفع اجرة شهرا واحداً .
  2. إذا تسبب المستاجر خراباً أو أضراراً أو اتلفاً في العقار المؤجر ولم يقيم بإصلاحه.
  3. إذا استعمل المستاجر في أعمال مخالفة للقانون والآداب العامة او عادات وتقاليد شعب البحرين  
أو سبب أذى للجيران.
  4. تعهد المستاجر بدفع المصاريف الخاصة بالعقار المؤجر كالكهرباء والبلدية والماء للجهات الرسمية  
أو من ينوب عنها.

