

LEASE AGREEMENTعقد إيجار

Owner : Abdulla Radhi Marhoon مؤجر
 Leaseholder : Mohammad Asif Khan مستأجر
 Type of Rented House : Shop Location : Noaim الموقع عقار المؤجر
 No. : 252 Road : 307 Area : 303 مجمع طريق قم
 Lease Period : 1 Year مدة الإيجار
 From 2/12/2019 to 1/12/2020 إلى من
 Rent BD. : 150/- Per month : إيجار الشهري
 Electricity consumption and Municipality : Leaseholder كهرباء البلدية على

Agreement Conditionsشروط الإيجار

- (1) If the Leaseholder or the Owner desires to terminate the lease, he must give not less than one month's notice. The Owner has the right to vacate the house immediately for any of the following reasons :-
 (a) If the Leaseholder causes any damage to the house.
 (b) If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.
 (c) If the Leaseholder uses the house for illegal activities
 (d) If the Leaseholder rents the house or portion of it to other people without the Owner's approval.
- (2) The Leaseholder has no right to destroy or ask for compensation for any installation has made in the house. The Leaseholder must not do any construction without referring to the Owner.
- (3) The Leaseholder must take care of the house, and responsible for any damage or mischief.
- (4) In case the Owner or Leaseholder submits a law suit because of violations to the aforementioned terms, the guilty party will pay the Court expenses plus the solicitor charges.

- (أ) إذا رغب أحد الطرفين إخلاء المحل فيجب أن يخطر الآخر بمدة لا تقل عن شهر قبل نهاية المدة وكما يجب على المستأجر إخلاء المحل فوراً للأسباب التالية :-
 (أ) إذا سبب خراباً أو أضراراً في المحل.
 (ب) إذا عجز عن دفع الإيجار والمصاريف.
 (ج) إذا استعمل المحل خلاف القانون والآداب.
 (د) إذا أجرة المحل أو قسماً منه دون موافقة المؤجر.
 أي شيء يحدث في المحل لا يحق له تخريبه أو يطلب التعويض عنه، وعليه مراجعة المؤجر عند وضعه.
 عليه المحافظة على المحل ويكون مسؤولاً عن التلف والضرر.
 إذا حصل إخلال من أحد الطرفين يكون المسبب ملزماً بمصاريف القضاء وأتعاب المحاماة.

Remarks :

2nd Witness

الشاهد الثاني

توقيع المستأجر وعنوانه
 Leaseholder Address & Signature

1st Witness

توقيع المؤجر وعنوانه
 Owner Address & Signature