

Lease Agreement	عقد إيجار
Owner. Ali Radhe Mohamed	المؤجر
Leaseholder Sonali for construction will	
Type of rented Property. Shall Location. Isoto Tobli	العقار المؤجرالموقع
NO. 25.3.0Road. 5.7.3Area. 70.5	رقمطريقطريق
Lease Period. Ohe Year.	مدة الايجار
From. 1/1/2020 To. 1/1/2021	منالى
Sum of Rent. Savinty file BD. 75. 570/2	مبلغ لايجار
Sum of Rent. Savinty. file	شروط اليجار

- 1) The contract is a year and it is UN renewable. If the leaseholder and the owner wish to renew the contract, this is done by new terms and contract.
- 2) Electric, Telephone Bill, Municipality charge are payable by Leaseholder.
- 3) If the Leaseholder or the Owner desires to terminate the lease, he must give not less than one month notice. The Owner has the right to vacale the Leaseholder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons:
  - a) If the Leaseholder causes any damage to property.
  - b) If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.
  - c) If the Leaseholder uses the Property for any purpose other than as a residential accommodation or utilizes it for any unlawful or illegal activities.
  - d) If the Leaseholder sublets the rented place or a portion of it without the Owner's written approval.
- The Leaseholder has no right to remove, alter, destroy or ask for compensation for installation, which he has made on the
- The Leaseholder must take proper care of the property and be responsible for any damage.
- Rent of rest period payable by Leaseholder.
- 7) The Owner if he rebuild no right to Leaseholder the last rent.
- The Leaseholder must pay the court plus solicitor charges.
- Owner has right to increase 10% of the rent only after expire of Agreement.

- مدة العقد سنة غير قابلة للنجديد وفي حالة رغبة الطرفين في التجديد يتم ذلك بعقد وشروط جديدة.
- يتعهد المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء و البلدية و التلفون الى
- ٣) إذا رغب أحد الطرفين إخلاء المحل فيجب عليه أن يخطر الطرف الأخر بمدة لاتقل عن شهر قبل نهاية المدة، كما يجب على المستأخر إخلاء المحل فورا للاسباب التالية:
  - إذا سبب خراباً أو أضراراً في المحل ولم يقم بإصلاحة.
- إذا عجز عن دفع الايجار و المصاريف في الموعد المتفق
- اذاً الستعمل المحل خلاف القانون والاداب أو أذى الجيران.
  - d) إذا أجر المحل أو قسمامنه دون موافقة الؤجر.
- ٤) أي شي يحدثه في المحل لايحق له تخريبه أو يطلب التعويض عنه، و عليه مر اجعة المؤجر عند وضعه.
  - عليه المحافظة على المحل ويكون مسؤلاعن التلف و الضرر.
    - إذا طلب المستأجر الإخلاء فعليه دفع ماتبقي من مدة العقد.
- ٧) إذا اراد المؤجر التصليح أو البناء عليه أن يخطر المستأجر قبل شهر ولا يحق للمستأجر التمسك بالايجار السابق.
- إذا حصل اخلال من أحد الطرفين يكون المسبب ملزوما بمصاريف القضاء واتعاب المحاماة.
- ٩) يحق للمالك زيادة الإيجار بنسبة ١٠% فقط بعد انتهاء مدة العقد ور غية المستأجر في التجديد.

١٠) ١ الشروط الفاسخ الصريح: يحق للمؤجر طرد المستأجر إذا تخلف عن دفع الإلمجار في هؤعد استحقاقها ويعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار قانوني أو حكم قضائي. ١١) في حالت وجود خلاف بين الطرفين يحق لهما رفع القضية إلى المحكمة في الشون المستعجلة.

الملاحظات: Witness(2), M.D. ALMAMILIA الشاهد الأول.....الشاهد الأول....

03958494 11