

Statement period from: 01-NOV-2019 to: 02-FEB-2020

0005-166608-300 ROZI SHAH

SAVINGS ACCOUNTS

BAHRAINI DINAR

IBAN: BH44AUBB00005166608300

Date	Description	Debit	Credit	Balance
01/11/19	Brought Forward			794.660
06/11/19	FAWATEER	16.030		778.630
	IPS1041911060039			
	/SVC/EWABUTIL002/BRANCH/CASA			
	/CID/UAN/6097896			
	/OPC/			
06/11/19	BFT ATM WITHDRAWAL	200.000		578.630
	002190409059			
	06-11-2019 11-46-36			
	BISB2815931011704766			
	BISB BisB ATM - MALKIYMANAMA			
08/11/19	ATM WITHDRAWAL	300.000		278.630
	002192192564			
	ATM052 0330 MUHARRAQ			
09/11/19	ATM WITHDRAWAL	100.000		178.630
	002192888101			
	ATM081 3446 HAMAD TOWN			
10/11/19	FAWATEER	76.830		101.800
	IPS10419111000R5			
	/SVC/EWABUTIL002/BRANCH/CASA			
	/CID/UAN/6889728			
	/OPC/			
12/11/19	ATM WITHDRAWAL	40.000		61.800
	002194870328			
	ATM052 1369 MUHARRAQ			
08/12/19	FAWATEER	8.000		53.800
	IPS104191208005U			
	/SVC/EWABUTIL002/BRANCH/CASA			
	/CID/UAN/6097896			
	/OPC/			
06/01/20	FAWATEER	8.190		45.610
	IPS104200106002I			
	/SVC/EWABUTIL002/BRANCH/CASA			
	/CID/UAN/6097896			
	/OPC/			
14/01/20	Deposit CLG CHQ		400.000	445.610
	501623			
	FIBH			
15/01/20	WDL	300.000		145.610
30/01/20	CASH DEPOSIT		1,000.000	1,145.610



Statement period from: 01-NOV-2019 to: 02-FEB-2020

0005-166608-300 ROZI SHAH

SAVINGS ACCOUNTS

BAHRAINI DINAR

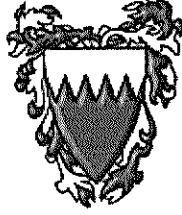
IBAN: BH44AUBB00005166608300

Date	Description	Debit	Credit	Balance
02/02/20	ATM WITHDRAWAL	100.000		1,045.610
	002261701156			
	ATM052 8563 MUHARRAQ			
02/02/20	Balance			1,045.610



KINGDOM OF BAHRAIN
ELECTRICITY & WATER AUTHORITY
CUSTOMER SERVICES DIRECTORATE
P.O. BOX 2, MANAMA
Website: www.mew.gov.bh

مملكة البحرين
هيئة الكهرباء و الماء
إدارة خدمات المشتركين
ص.ب. 2
www.mew.gov.bh موقع الهيئة



BILL FOR THE MONTH OF: February 2020
DATE OF ISSUE: 03/03/2020
REFERENCE NO.: 60978960297

ANSAF HOLDING W.L.L

Shop 382 ROAD 2117 JIDHAFA 0421 CAPITAL GOVERNORATE BAHRAIN

Customer Account No.
6097896

SUPPLY ADDRESS: Shop 382 ROAD 2117 JIDHAFA 0421 CAPITAL GOVERNORATE BAHRAIN

Current Month Charges	8.380
Arrears	0.000
TOTAL AMOUNT DUE	8.380
Last payment	8.380 Date 06/02/2020

Call center: Comprehensive Services for
Electricity and Water Emergencies , Repairs
and Customer Services
17515555
E-mail: customercare-ewa@ewa.bh

Arrears Details

Electricity	Water	Municipality
0.000	0.000	0.000

Current month bill details - 32 day(s)

Services	Meter ID	Multiplier	Current Reading	Previous Reading	Usage
Electricity	E0107451A	1	8383 E 27/02/2020	8359 E 28/01/2020	24 kWh

Description	Units	Government Subsidy		Customer Cost	
		Amount(BD)	Price(BD)	Amount(BD)	
Administrative Fees	1 month(s)	0.000	1.000	1.000	
Electricity - 1. threshold	24	0.312	0.016	0.384	
Rate charge	29 day(s)	0.000		7.000	

*Electricity	1.380
Rate	7.000
Total Month Charges	8.380

*Inclusive of VAT

Bill for the month of: February 2020
Payment due date by: 21/03/2020
Amount Due (B.D.): 8.380

Account No.: 6097896



60978960297



100 FILS

١٠٠ فلس

LEASE AGREEMENT

عقد إيجار

Owner المستأجر
 Leaseholder ANSAF HOLDING W.L.L المالك
 Type of rented Property Location الموقع
 No Road Area مجمع طريق
 Lease Period مدة الإيجار
 From To إلى
 Sum of Rent مبلغ الإيجار

AGREEMENT CONDITION

شروط الإيجار

1. Electric, Telephone Bills, Municipality charge are payable by leaseholder.
2. If the Leaseholder or the Owner desires to terminate the must give not less than one month notice.
3. The Owner has the right to vacate the Leaseholder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons :
 - a. If the Leaseholder causes any damage to property.
 - b. If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.
 - c. If the Leaseholder uses the Property for any purpose other than as a residential accommodation or utilizes it for any unlawful or illegal activities.
 - d. If the Leaseholder sublets the rented place or a portion of without Owner's written approval.
4. The Leaseholder must take proper care of the property and be responsible for any damage.
6. The Owner if he rebuild no right to Leaseholder the last rent.
7. The Leaseholder must pay the court plus solicitor charges.
8. Owner has right to increase the rent 10% after every renewal of Agreement.

١. تعهد المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء والبلدية والتليفون إلى الجهات المختصة.
٢. إذا رغب المستأجر إخلاء المحل فيجب أن يخطر الآخر بمدة لا تقل عن شهر.
٣. كما يجب على المستأجر إخلاء المحل فوراً للأسباب التالية :
 - (أ) إذا سبب خراباً أو إضرار في المحل ولم يتم إصلاحه.
 - (ب) إذا عجز عن دفع الإيجار والمصاريف في الموعد المتفق عليه.
 - (ج) إذا استعمل المحل خلاف القانون والآداب.
 - (ح) إذا أجر المحل أو قسماً منه دون موافقة المؤجر.
٤. أي شيء يحدث في المحل لا يحق له تخريبه أو يطالب التعويض، وعلى المستأجر القيام بأعمال الصيانة. وعليه المحافظة على المحل ويكون مسؤولاً عن التلف والضرر.
٥. إذا طلب المستأجر الإخلاء فعليه دفع ما تبقى من مدة العقد.
٦. إذا حصل إخلال من أحد الطرفين يكون المسبب ملزماً بمصاريف القضاء وأتعاب المحاماة.
٧. يحق للمالك زيادة الإيجار بنسبة ١٠% في كل مرة يتم فيها تجديد العقد.

REMARKS

اللاحظات

في حالة تخلف المستأجر عن سداد قيمة الإيجار الشهري لمدة شهر واحد يحق للمؤجر رفع الأمر للقضاء المستعجل وطرده فوراً من العين المؤجرة ويصبح العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه ويعد المستأجر غاصباً للعين دون وجه حق ودون حاجة لتبنيه أو إنذار.

الشاهد الثاني

الشاهد الأول

المستأجر

المؤجر / المالك





100 FILS

١٠٠ فلس

LEASE AGREEMENT

عقد الإيجار

OWNER: العنوان
 LEASEHOLDER: Ansal Holding W.L.L العنوان
 TYPE OF RENTED PROPERTY: Shop LOCATION: Tidhaft الموقع
 BLDG NO. 382 ROAD NO. 2117 AREA: Tidhaft مجمع ١٢١ بناية رقم
 LEASE PERIOD: 3 years مدة الإيجار
 FROM: 26/1/2020 TO: 26/1/2023 من
 RENT BD. 50/- PER MONTH الإيجار الشهري
 ELECTICITY CONSUMPTION AND MUNICIPALITY PAYABLE BY: Leaseholder الكهرباء و البلدية على

AGREEMENT CONDITIONS

شروط الإيجار

- Electric, Telephone bills, Municipality charge are payable by lease holder.
- If the Lease holder or the Owner desires to terminate the lease he must give not less than one month notice. the Owner has the right to vacate the Lease holder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons:-
 - If the Leaseholder causes any damage to property.
 - If the Lease holder fails to pay the rent and agreed charges.
 - If the Lease holder uses the Property for any purpose other than as a residential accommodation or utilizes it for any unlawful or illegal activities.
 - If the Leaseholder sublets the rented place or a portion of it without the Owners written permission.
- The Lease holder has no right to remove, alter, destroy, or ask for compensation for any installation, which he has made on the rental place.
- The lease holder must take proper care of the property and be responsible for any damage.
- Rent of rest period payable by Leaseholder.
- The Lease holder must pay the court plus solicitor charges.
- Owner has right to increase 10% of the rent only after expire of Agreement.

١. يتعهد المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء و البلدية و التليفون إلى الجهات المختصة.
٢. إذا رغب أحد الطرفين إخلاء المحل فيجب عليه ان يخطر الطرف الآخر بمدة لا تقل عن شهر قبل نهاية المدة، كما يجب على المستأجر إخلاء المحل فوراً للأسباب التالية:-
 - أ - إذا سبب خراباً أو اضراراً في المحل ولم يتم بالصلاحة.
 - ب - إذا عجز عن دفع الإيجار والمصاريف في الموعد المتفق عليه.
 - ج - إذا استعمل المحل خلاف القانون والاداب او لتي الجيران.
 - د - إذا أجز المحل او قسماً منه دون موافقة المؤجر.
٣. أي شئ يحدث في المحل لا يحق له تخريبه أو يطلب التعويض عنه وعليه مراجعة المؤجر عند وضعه.
٤. عليه المحافظة على المحل ويكون مسئولاً عن التلف والضرر.
٥. إذا طلب المستأجر الإخلاء فعليه دفع ما تبقى من مدة العقد.
٦. إذا حصل اخلال من أحد الطرفين يكون المسبب ملزماً بمصاريف القضاء واتعاب المحاماة.
٧. يحق للمالك زيادة الإيجار بنسبة ١٠% فقط بعد انتهاء مدة العقد ورغبة المستأجر في التجديد.

REMARKS: الملاحظات:
 في حالة تخلف المستأجر عن سداد قيمة الإيجار الشهري لمدة شهر واحد يحق للمؤجر رفع الأمر للقضاء المستعجل وطرده فوراً من العين المؤجرة ويصبح العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه وبعد المستأجر غاضباً للعين دون وجهة حق ودون حجة لتبنيه أو إنذار.

2ND WINESS: الشاهد الثاني

1ST WINESS: الشاهد الأول

LWASHPLDER: المستأجر

OWNER: المؤجر / المالك