



100 FILS

١٠٠ فلس

عقد إيجار :

Tel. 33475343

Tel. 32156966

الرقم السكاني : 680056742

المؤجر : أحمد يوسف محمد يوسف

الرقم السكاني : 760860556

IBRAHIM SARIF

المستأجر :

العقار المؤجر هو عبارته عن محلات الواقعة في الهمله (سوق واقف) محل رقم : 12 ميني رقم : 459

طريق رقم : 1206 مجمع رقم : 1012 والعائد ملكيته إلى سمو الأمير الشيخ محمد بن سلمان آل خليفة.

مدة الإيجار سنة واحدة فقط من : 02/02/2020 وحتى : 30/01/2021 قابلة للتجديد .

قيمة الإيجار الشهري : 70 BD ONLY تدفع في بداية كل شهر أي في الأسبوع الأول نقدا فقط .

رسوم البلدية على : الحساب واستهلاك الكهرباء والماء تكون على : الحساب

شروط الإيجار :

- 1- السماح للمؤجر أو وكيله بدخول العين المؤجرة خلال الأوقات المعقولة بغرض فحصها .
- 2- تكون أعمال الصيانة بالكامل شاملة دون حصر - الكهرباء والمجاري والأنابيب ومماثلها - على المستأجر طوال مدة العقد .
- 3- إذا حدث إخلال من أحد الطرفين يكون المتسبب مسؤولاً عن المصاريف واتعاب المحاماة .
- 4- بعد انتهاء المدة لا يحق أن يتجدد العقد إلا بموافقة المؤجر- وب عقد جديد .
- 5- في حالة عدم التجديد مع المالك الأصلي يلغى العقد نهائياً - ولا يحق للمستأجر المطالبة بالتجديد .
- 6- في حالة التأخير في دفع أي قسط من الإيجار في ميعاد استحقاقه يفسخ هذا العقد فوراً من تلقاء نفسه وبدون تنبيه أو إندار سابق .
- 7- عدم حوالة أي حقوق أو واجبات المستأجر المنصوص عليها في هذا العقد قبل الحصول على موافقة المؤجر الخطية المسبقة .
- 8- لا يحق للمستأجر أن يؤجر على الغير من الباطن - ولا يتنازل عن باقي المدة لأحد ما لم يكن هناك موافقة من المؤجر أو وكيله .
- 9- لا يحق للمستأجر عمل أي إنشاءات أو تعديلات دون موافقة كتابية من المؤجر .
- 10- لا يحق للمستأجر المطالبة بالتعويض عن أي شيء عمله في المكان بعد انتهاء المدة .
- 11- لا يحق للمستأجر تخريب أي شيء في المكان الذي بناه .
- 12- لقد قرأ المستأجر هذا العقد قرائنه ووضحه وفهمها فهما غير قابل للجهالة ووقع بالموافقة .

هذه العقد يفسخ تلقائياً في الحالات التالية :

- 1- إذا تسبب المستأجر في أي أضرار في العين المؤجرة .
- 2- إذا استخدم المستأجر العين المؤجرة لأغراض منافية للقانون أو الآداب العامة .
- 3- إذا قام المستأجر بتأجير العين المأجرة أو جزء منها للآخرين بدون موافقة من المؤجر .
- 4- إذا امتنع المستأجر عن دفع الإيجار في الموعد المتفق عليه .
- 5- إذا أخل المستأجر بأي بند من شروط العقد .

الملاحظات :

الشاهد الأول : الشاهد الثاني :

توقيع المؤجر : توقيع المستأجر :