

النجر سلي ان أصر الحاق معد كلن Owner العنوان النجر سلي ان أصر الحاق معد كلن Owner العنوان المستاجر وَهُوهَ عَلَوْمَ عَبِم الله ديوك Leaseholder - العنوان العقار النجر شقة رض (1) الموقع السياس المستاجر وهوة علوم عبم الله المرق المستاجر وهوة علوم عبم الله المستاجر وهوة علوم عبم الله المستاجر وهوة علوم عبم الله المرق المستاجر وهوة علوم عبم الله المرق المستاجر وهوة علوم عبم الله المستاجر وهوة علوم عبم الله المرق المستاجر وهوة علوم عبم الله المستاجر وهوة علوم على المستاجر وهوة علوم على المستاجر وهوة علوم على المستاجر وهوة عل

مدة الایجار سِنْتَین و الایجار سِنْتَین الایجار سِنْتَین و To C.C. الی مارس ۱۰ To Discon

مبلغ الایجاد <mark>صائبیت دیتار قَقط ______ علی الای</mark>جاد مائییت دیتار قَقط _____

AGREEMENT CONDITIONS

- Electric, Telephone Bills, Municipality charge are payable by leaseholder.
- 2. If the Leasehoder or the Owner desires to terminate the lease, he must give not less than one month notice. The Owner has the right to vacate the Leaseholder from the rented place immediately and without any notice for any of the following reasons:-
 - (a) If the Leaseholder causes any damage to property.
 - (b) If the Leaseholder fails to pay the rent and agreed charges.
 - (c) If the Leaseholder uses the Property for any purpose other than as a residential accommodation or utilizes it for any unlawful or illegal activities.
 - (d) If the Leaseholder sublets the rented place or a portion of it without the Owner's written approval.
- The Leaseholder has no right to remove, alter, destroy or ask for compensation for any installation, which he has made on the rental place.
- The Leaseholder must take proper care of the property and be responsible for any damage.

Rent of rest period payable by Leaseholder.

The Owner if he rebuild no right to Leaseholder the last rent.

The Leaseholder must pay the court plus solicitor charges.

Owner has right to increase 10% of the rent only after expire of Agreement.

شروط الايجار

- ١ تعهد المستأجر بدفع مصاريف الكهرباء والبلدية والتليفون إلى
 الجهات المختصة .
- ٢ إذا رغب احد الطرفين إخلاء المحل فيجب ان يخطر الآخر بمدة
 لا تقل عن شهر قبل نهاية المدة وكما يجب على المستأجن إخلاء
 المحل فورأ للاسباب التالية :-
- ١ إذا سبب خراباً أو اضراراً في المحل ولم يقم باصلاحه . ١٠٠٠ ١
 - ب إذا عجز عن دفع الايجار والمصاريف فل الوعد المتفق عليه ،
 - ج إذا استعمل المحل خلاف القانون والأداب أو أذا الجيران .
 - د إذا أجر المحل أو قسماً منه دون موافقة المؤجر .
- ٢ أي شيء يحدثه في المحل لا يحق له تخريبه أو يطلب التعويض
 عنه وعليه مراجعة المؤجر عند وضعه .
 - ٤ عليه المحافظة على المحل ويكون مستولاً عن التلف والضرر.
 - ٥ إذا طلب المستأجر الإخلاء فعليه دفع ما تبقى من مدة العقد ..
- آدار أراد المؤجر التصليح أو البناء عليه أن يخطر المستأجر قبل
 شهر ولا يحق للمستأجر التمسك بالايجار السابق.
- ٧ إذا حصل اخلل من احد الطرفين يكون المسبب ملزماً
 بمصاريف القضاه واتعاب المحاماة .
- ٨ يحق للمالك زيادة الايجار بنسسبة ١٠٪ فقط بعد انتهاء مدة العقد ورغبة المستأجر في التجديد

MARKS

Own المسا

_ / المالك : __

JU: