

सदर 'फ्लॅट'(शंकर छाया सहकारी गृहरचना संस्था मार्या. मधिल फ्लत क्र: **103/3619**, टिळक नगर, चेंबुर, मुंबई **400089**)

'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांचा सदर 'फ्लॅट' वर सध्या स्थितीत कोणता ही मालकी हक्क नसल्यामुळे, ते कोणत्या ही प्रकारच्या हिस्सा करणे किंवा कोणाला ही हिस्सा / हिस्साची रक्कम देण्यासाठी बांधील / जबाबदार नाहीत.

शंकर छाया सहकारी गृहरचना संस्था मार्या. कडे सुपुर्द करण्यात आलेल्या दोन 'हरकत पत्र' (**Objection letter**) मधील एकात असे नामुद करण्यात आले आहे की 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी 'सौ नीना नितीन शहा' यांची फसवणूक करून त्यांची 'सही' (हस्ताक्षर) कागदपत्रावर घेतले. असे असून देखील, 'सौ नीना नितीन शहा' यांची फसवणूक करणाऱ्या व्यक्ती कडे हिस्साच्या रक्कम च्या रूपात आर्थिक मदत मागणे 'सौ नीना नितीन शहा' व त्यांच्या कुटुंबियांस शोभा देत नाही व उचित ही नाही. अश्या प्रकार ची वागणूक अव्यवहारिक आहे.

'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी 'सौ नीना नितीन शहा' यांच्या वर असलेले वयक्तिक कर्ज फेडण्या बाबत कोणत्या ही प्रकारे कग्दोपत्र लिहून दिलेले नाही.

तरी, **29 मे 2019** रोजी, अंदाजे **7 - 8** लाख रुपये ची मदत देण्याचा प्रयत्न 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी केला, मात्र ज्याला 'सौ नीना नितीन शहा' व त्यांच्या कुटुंबीयानी नकार देत असहकार्या दर्शविला.

ह्या प्रकरणाच्या सुमारे **3** महिन्याच्या आत, वरील नमुद 'शंकर छाया सहकारी गृहरचना संस्था मार्या.' मधे 'सौ नीना नितीन शहा' यांनी ' सौ स्वाती सुनील दोषी' यांच्या सोबतीने जाउन, 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांच्या विरोधात हरकत पत्र (**Objection letter**) दाखल करून, बिल्डर कडून येणारे अनियमीत घर भाडे देखील थांबवले. या अर्थाने, 'सौ नीना नितीन शहा' यांनी त्यांच्या मदतीचे सर्व मार्ग स्वतः बंद केले.

सदर 'फ्लॅट' वर 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांच्या मालकी हक्क नसल्या मुळे, ते कोणत्या ही प्रकार चा हिस्सा करणे किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्यास बांधील / जबाबदार नाहीत.

आजच्या तारखेला सर्व कायदेशीर वारसदार हे समान रूपाने सदर 'फ्लॅट' चे भागीदार असून, 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' (एकटे) हिस्सा करणे किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्यास बांधील / जबाबदार नाहीत.

या दरम्यान, जरी कोणी 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांच्या कडे हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम साठी वारंवार मागणी केली किंवा दबाव आण्याचा प्रयत्न केला, तर तो एक 'खंडणी' चा प्रकार म्हणून त्या प्रकरणकडे बघितले जाईल, कदाचित कायदा सुव्यवस्थे ची मदत घेतली जाईल.

कारण, हिस्सा करण्याचा किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्याचा आधिकार / बंधिलकी ही फक्त मालकी हक्क असणाऱ्या व्यक्ती / संस्था कडेच असतो व तो / ती / ते व्यक्ती / संस्था च त्यांच्या कडील असलेले मालकी हक्काचा वापर करून हिस्सा करू शकतात किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्यास / वाटण्यास जबाबदार असतात.