

अनौपचारिक पत्र

सदर 'फ्लॅट'(शंकर छाया सहकारी गृहरचना संस्था मार्या. मधिल फ्लॅट क्र: **103/3619**, टिळक नगर, चेंबुर, मुंबई **400089**)

'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांचा सदर 'फ्लॅट' वर सध्या स्थितीत कोणता ही मालकी हक्क नसल्यामुळे, ते कोणत्या ही प्रकारच्या हिस्सा करणे किंवा कोणाला ही हिस्सा / हिस्साची रक्कम देण्यासाठी बांधील / जबाबदार नाहीत.

'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी 'सौ नीता नितीन शहा' व त्यांच्या कुटुंबिया यांच्या वर असलेले व्यक्तिगत कर्ज फेडण्या बाबत कोणत्या ही प्रकारे कगदोपत्र लिहून दिलेले नाही. परंतु, काही प्रमाणात, शक्या असेल तेवढी मदत करण्याचे मानस ठेवले होते.

तरी, **29 मे 2019** रोजी, अंदाजे **7 - 8** लाख रुपये ची मदत देण्याचा प्रयत्न 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी केला, मात्र ज्याला 'सौ नीता नितीन शहा' व त्यांच्या कुटुंबियांनी नकार देत असहकार्या दर्शवित, हिस्साची संपूर्ण रक्कम ची मागणी करत, मदत फेटाळली.

ह्या प्रकरणाच्या सुमारे **3** महिन्यांच्या आत, वरील नमुद 'शंकर छाया सहकारी गृहरचना संस्था मार्या.' मधे 'सौ नीता नितीन शहा' यांनी 'सौ स्वाती सुनील दोषी' यांच्या सोबतीने जाऊन, 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांच्या विरोधात हरकत पत्र (**Objection letter**) दाखल करून, बिल्डर कडून येणारे अनियमित घर भाडे देखील थांबवले. या अर्थाने, 'सौ नीता नितीन शहा' यांनी त्यांच्या मदतीचे सर्व मार्ग स्वतः बंद केले.

शंकर छाया सहकारी गृहरचना संस्था मार्या. कडे सुपुर्द करण्यात आलेल्या दोन 'हरकत पत्र' (**Objection letter**) मधील एकात असे नामुद करण्यात आले आहे की 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी 'सौ नीता नितीन शहा' यांची फसवणूक करून त्यांची 'सही' (हस्ताक्षर) कागदपत्रावर घेतले असे कथित आरोप केले. असे असून देखील, 'सौ नीता नितीन शहा' यांची कथित फसवणूक करणाऱ्या व्यक्ती कडे हिस्साच्या रक्कम मागणे 'सौ नीता नितीन शहा' व त्यांच्या कुटुंबियान्स शोभा देत नाही व उचित ही नाही. अश्या प्रकार ची वागणूक अव्यवहारिक आहे.

सदर 'फ्लॅट' वर 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांच्या मालकी हक्क नसल्या मुळे, ते कोणत्या ही प्रकार चा हिस्सा करणे किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्यास बांधील / जबाबदार नाहीत.

आजच्या तारखेला सर्व कायदेशीर वारसदार हे समान रूपाने सदर 'फ्लॅट' चे भागीदार असून, 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' (एकटे) हिस्सा करणे किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्यास बांधील / जबाबदार नाहीत.

या दरम्यान, जरी कोणी 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांच्या कडे हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम साठी वारंवार मागणी केली किंवा दबाव आण्याचा प्रयत्न केला, तर ते उचित ठरणार नसून, त्यास कोणत्या ही प्रकारची दाद दिली जाणार नाही.

कारण, हिस्सा करण्याचा किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्याचा अधिकार / बांधिलकी ही फक्त मालकी हक्क असणाऱ्या व्यक्ती / संस्था कडेच असतो व तो / ती / ते व्यक्ती / संस्था च त्यांच्या कडील असलेले मालकी हक्काचा वापर करून हिस्सा करू शकतात किंवा हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम देण्यास / वाटण्यास जबाबदार असतात.

नुकत्याच(1, 2 फेब्रुवरी 2020), भ्रमणध्वनी वरून 'सौ नीता नितीन शहा' च्या कुटुंबीय व 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' च्या कुटुंबीयान मधे झॅलेल्या चर्चा मधे, 'श्री उदायकुमार वालचंद शहा' यांनी सदर 'फ्लॅट' सर्व कायदेशीर वारसंच्या नावे समान रूपाने करून, सर्व कायदेशीर वारसा ना समान मालकी हक्क देऊन, सदर 'फ्लॅट' ची विक्री करून समान रूपानेच हिस्सा / हिस्सा ची रक्कम सर्व कायदेशीर वारसदाराना देण्यात यावी या साठी सहमती दर्शविली आहे.

(नाती जपण्याचा, कायम ठेवण्याचा एक प्रयास. कोणाच्या ही मनात कोणाबद्दल गैरसमज रहु नये म्हणून हे अनौपचारिक पत्र.)