

রাজউক পূর্বাচল ৩০নং সেক্টরের পাশেই এশিয়ান হাইওয়ে ও কালিগঞ্জ ১৮০ বাইপাস ৬লেন মহাসড়ক সংলগ্ন  
কুড়িল বিশ্বরোড থেকে ১৫ মিনিটের দূরত্বে...।



**NORTH SOUTH GROUP™**  
for the welfare of creation  
[www.northsouthgroupbd.com](http://www.northsouthgroupbd.com)





## ঢাকা থেকে ৬টি সংযোগ সড়কে প্রকল্পের অবস্থান

- ❖ কুড়িল বিশ্বরোড, থেকে পূর্বাচল ৩০০ রোড হয়ে এশিয়ান হাইওয়েয়ে মীরের বাজার, পূর্বাইল-কালিগঞ্জ প্রকল্পের সংযোগ সড়ক।
- ❖ কাঞ্চন ব্রীজ, শীতলক্ষ্যা নদীর পাশেই প্রস্তাবিত ১২০ প্রকল্পের সংযোগ সড়ক।
- ❖ উত্তরা ৪নং সেক্টর (এপিবিএন) এর পিছনে কসাই বাড়ি রেলগেট এরপর ১২০ রোড পূর্বাচল ২৭ ও ২৮নং সেক্টর হয়ে নাগরী বাজার প্রকল্পের সংযোগ সড়ক।
- ❖ উত্তরা আবদুল্লাহপুর, তেরমুখ ব্রীজ, উলুখোলা, মীরের বাজার প্রকল্পের সংযোগ সড়ক।
- ❖ টঙ্গী রেলওয়ে স্টেশন, মীরের বাজার ফাইওভার, পূর্বাইল প্রকল্পের সংযোগ সড়ক।
- ❖ যাত্রাবাড়ী, সিলেট মহাসড়ক, ঘোড়াশাল, কালিগঞ্জ প্রকল্পের সংযোগ সড়ক।



## বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

সম্মানীত সূধী,

আসসালামু আলাইকুম ওয়ারাহ্মাতুল্লাহি ওয়াবারাকাতুহ...

মহান সৃষ্টিকর্তার অপরপ সৌন্দর্যের দেশ আমাদের বাংলাদেশ প্রতিটি মানুষের অদম্য আকাঞ্চা বাসস্থানের পাশাপাশি নিজ উদ্যোগে ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে প্রতিষ্ঠিত হওয়া। বাংলাদেশে ক্ষুদ্র, কুঠির ও ভারীশিল্পের উদ্যোগ দিন দিন বেড়েই চলছে, আগামীতে আমাদের দেশ শিল্পনগরীতে পরিণত হবে ইনশাল্লাহ। বর্তমান শিল্পনগরীতে জমির মূল্য বেশি হওয়ায় আশানুরূপ শিল্পনগর গড়ে তোলা সম্ভব হচ্ছেন। তাই দেশকে উন্নয়নশীল শিল্পনগরী হিসেবে গড়ে তুলতে বেসরকারি ভাবে উদ্যোগ নিয়েছে “নর্থসাউথ গ্রুপ” স্বল্প মূল্যে জমি বরাদ্দ দিয়ে সরকারি উদ্যোগার পাশাপাশি বেসরকারি ভাবে নতুন উদ্যোগাকে উৎসাহিত করতে মূখ্য ভূমিকা পালন করছে।

প্রকল্পটি কুড়িল বিশ্বরোড হয়ে পূর্বাচল নিউ টাউন এর ৩০নং সেক্টরের গা ঘেঁষেই ১৮০ এক্রিয়ান হাইওয়ে-কালিগঞ্জ বাইপাস রোড সংলগ্ন প্রকল্প। রাজধানী ঢাকার সাথে স্বল্পতম সময়ে আধুনিক যোগাযোগ ব্যবস্থা থাকার কারণে বহু উদ্যোগার বিনিয়োগের কাঙ্ক্ষিত ঠিকানা “পূর্বাচল নর্থসাউথ ইভাস্ট্রিয়াল সিটি”।

আবাসিক প্রকল্পের পাশাপাশি ক্ষুদ্র, কুঠির ও ভারীশিল্পের উদ্যোগাদের সহজ শর্তে গড়ে তোলা হচ্ছে, যা বিরল দৃষ্টিত স্থাপন করবে বলে আমরা আশাবাদী। তাই আমাদের প্রকল্প সমূহ পরিদর্শনের জন্য আপনারা সবান্দবে আমন্ত্রিত।

ধন্যবাদাত্তে  
“নর্থসাউথ গ্রুপ”





## আমাদের ভিশনঃ

সম্ভাবনাময় প্রকল্পে ক্ষুদ্র, কৃষির ও ভারীশিল্পের উদ্যোগ ও স্থাপত্য নির্মাণে সহজ শর্তে বিনিয়োগের মাধ্যমে বেকার সমস্যা সমাধান কল্পে নতুন উদ্যোগার মাধ্যমে বাংলাদেশকে শিল্পনগরীতে পরিণত করা। অর্থের সম্মতি ও সেবার মান সুনিশ্চিত করে গ্রাহকের আস্থা অর্জন করা। গ্রাহকের মতামতের উপর ভিত্তি করে নতুন উদ্যোগ তৈরী করে উন্নয়নশীল দেশসমূহে চিহ্নিত করা আমাদের প্রধান লক্ষ্য।

## আমাদের মিশনঃ

আবাসিকের পাশাপাশি ইন্ডাস্ট্রিয়াল শিল্প নির্মাণ প্রকল্পে পরিপূর্ণ সেবা প্রদানের মাধ্যমে আমরা হতে চাই বিশ্বানের প্রতিষ্ঠান।



# প্রকল্পের বর্তমান চিত্র



চিত্রঃ ০১



চিত্রঃ ০২



চিত্রঃ ০৩



প্রকল্পের মেইন গেইট (প্রস্তাবিত)

চিত্রঃ ০৪

# আমাদের পরিকল্পনা



সবুজে ঘেরা আধুনিক দৃশ্যমূক্ত পরিকল্পিত শিল্পনগরী



পরিকল্পিত গ্রীন শিল্পনগরীতে সর্বনিম্ন প্লট- ২০কাঠা।



পরিকল্পিত শিল্পনগরী বাস্তবায়নে (নর্থসাউথ ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিটি)



পরিকল্পিত স্থায়ী শিল্পনগরী

# সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থাপনাঃ

(Traffic Circulation) Main/Industrial/Residential Road (Wide)-100', or 60' Secondary Road (Wide) 40' or 30' (feet) Internal Access Plot Size: 20, 10, 05 & 03 Katha সরকারী (FAR) নীতিমালা ও প্রকল্পের স্ট্যান্ডার্ড মান অনুযায়ী প্লট সমূহ সুবিন্যস্ত করা হবে।

## পূর্বাচল নথসাউথ ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিটি অঙ্গীকারবন্দ

- আমরা সঠিক সময়ে প্রকল্প বাস্তবায়ন ও গুণগতমান রক্ষায় আপোষাধীন সেরা মানকে ধরে রেখে, বিশ্বাসকে সাথে নিয়ে সঠিক সময়ের মধ্যে আপনার সম্পদ বুঝিয়ে দিতে অঙ্গীকারবন্দ। আমরা বন্ধুত্বপূর্ণ, দায়িত্বশীল ও নিষ্ঠার সাথে আপনাদের পাশে সবসময় থাকতে চাই।
- প্রকল্পে ৪০% জমি আইনানুসারে নাগরিক সুবিধার জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের সাথে সাথে রেজিস্ট্রেশন, বালিউটেট, বাউচারি তাৎক্ষনিক জমি দখলসহ বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- ১০০% নিষ্কটক জমি, মধ্যবিস্তরের নাগালের মধ্যেই এককালীন ও কিন্তিতে প্লট বুকিং এর সুবিধা।
- জমির মূল্য সন্তা হওয়ায় ক্রয়সীমার মধ্যে, মনের মতো করে গড়ে তুলতে পারবেন আপন ঠিকানা।
- “পূর্বাচল নথসাউথ ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিটি” পূর্বাচল মীরের বাজার ফ্লাইওভার সংলগ্ন (বাণিজ্যিক এলাকায়) টঙ্গী-কালিগঞ্জ ৬লেন মহাসড়কের গা ঘেঁষে হওয়ায় প্রকল্পের গুরুত্ব বৃদ্ধি পাবে যা আশাতীত।
- প্লট বুকিং এর পরবর্তীতে যে কোন সময় গ্রাহক তার প্লট বাতিল করে কোম্পানীর নিয়ম অনুযায়ী টাকা ফেরত নিতে পারবেন।
- এককালীন টাকা পরিশোধের ১বছর পর কোন গ্রাহক তার প্লট কোম্পানীর নিকট চলমান মূল্য অনুযায়ী রিসেল করতে পারবেন।
- প্রকল্পের আওতায় ১০০, ৬০, ৪০ ও ৩০ প্রশস্ত রাস্তা বিদ্যমান।
- সবুজে ঘেরা দৃষ্টিগুরুত্ব পরিকল্পিত সকল আধুনিক সুযোগ-সুবিধা সমূহ প্রকল্প “নথসাউথ ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিটি”।

### ভূমি ব্যবহারের নীতি (প্রধান বিষয়াবলী)

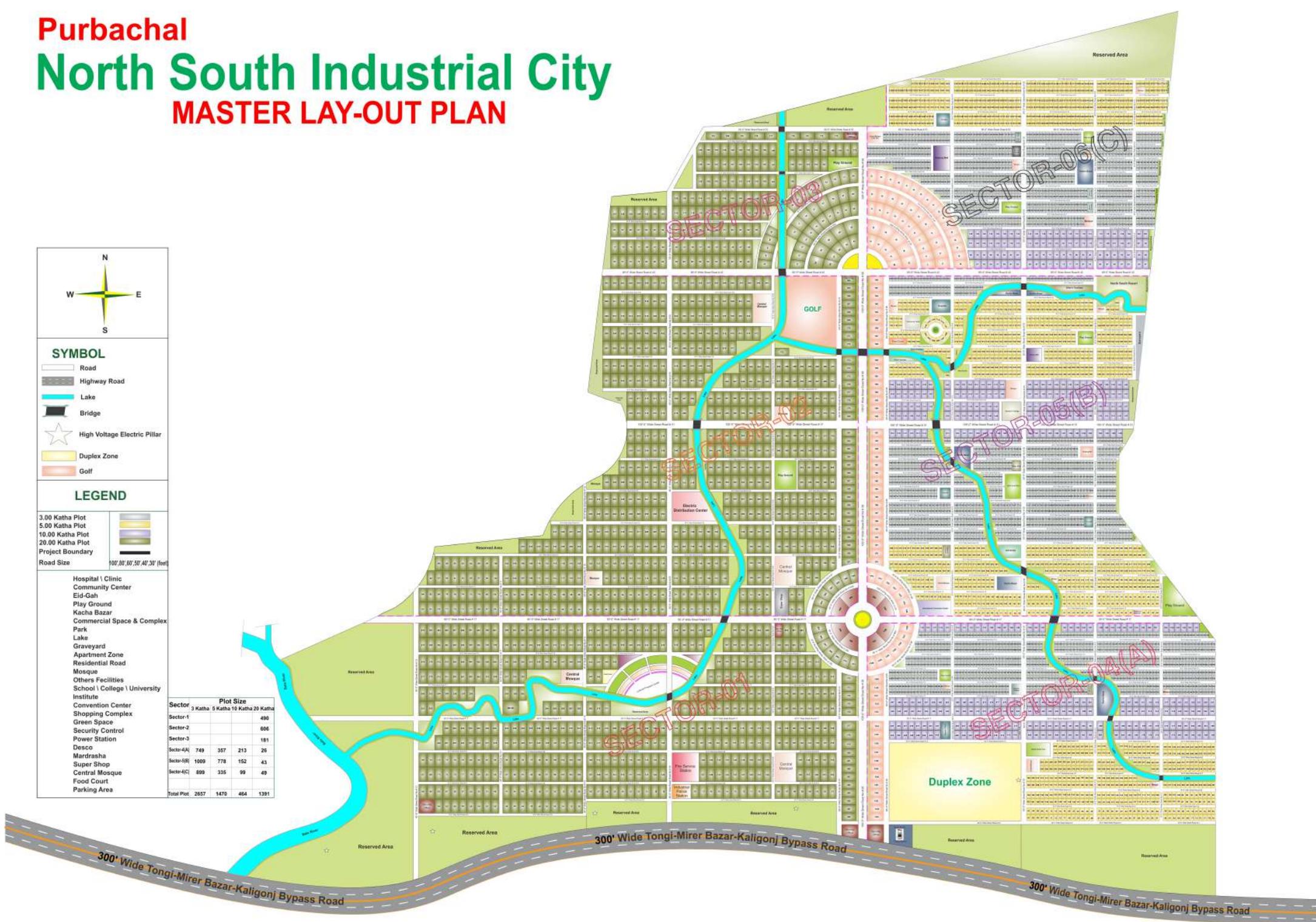
আবাসিক প্লট	- ৩২.৮১%
বাণিজ্যিক প্লট	- ৩৮.০০%
প্রশাসন	- ০.৬০%
রিসার্চ এবং প্রতিষ্ঠান	- ০.৮০%
সড়ক যোগাযোগ	- ২০.৯০%
বাহ্যিক এবং সামাজিক অবকাঠামো	- ২.০০%
গেক	- ১.৫৯%
বন, উদ্যান, সবুজ গার্ডেন	- ২.১০%
খেলাধুলার সুবিধা	- ১.৬০%



Purbachal

# **North South Industrial City**

## **MASTER LAY-OUT PLAN**



# প্রকল্পের বৈশিষ্ট্যসমূহঃ

- ১০০% নিষ্কান্তক জমি।
- রাজউক পূর্বাচল ৩০নং সেক্টরের পাশেই ৫মিনিটের দূরত্বে।
- “পূর্বাচল নর্থসাউথ ইভাস্ট্রিয়াল সিটি” নাম্বনিক বালি নদীর তীরে অবস্থিত।
- পূর্বাচল এশিয়ান হাইওয়ে, মীরের বাজার, ফাইওভার, নাগরী বাজার, পূর্বাইল রেলওয়ে স্টেশন সংলগ্ন প্রকল্প।
- অর্থনৈতিক অঞ্চল হিসেবে “পূর্বাচল নর্থসাউথ ইভাস্ট্রিয়াল সিটি” যার চারপাশে এখনই গড়ে উঠেছে শিল্পনগরী।
- আকর্ষণীয় লোকেশন ও মনোরম পরিবেশে প্রকল্প, যেখানে গ্যাস, বিদ্যুৎ ও পানি সরবরাহের নিষ্যতা।
- আবাসিকের পাশাপাশি নতুন উদ্যোক্তাদের জন্য ইভাস্ট্রিয়াল প্লট স্বল্প মূল্যে বরাদ্দ চলছে...

ক) ইভাস্ট্রিয়াল প্লট- ২০কাঠা (সর্বনিম্ন ১বিঘা)।

খ) আবাসিক সোসাইটি প্লট ২০কাঠা, ১০কাঠা, ৫কাঠা ও ৩কাঠা।

- বাংলাদেশে এই প্রথম আবাসিক প্রকল্পের পাশাপাশি ক্ষুদ্র, কুটির ও ভারী শিল্পের উদ্যোক্তাদের জন্য কম মূল্যে জমি বরাদ্দের সু-ব্যবস্থা।
- “পূর্বাচল নর্থসাউথ ইভাস্ট্রিয়াল সিটি”র এভিনিউ রোডের দুপাশে সবুজ ট্রি-প্লাটেশনের ব্যবস্থা রয়েছে।
- প্রকল্পটি রাজউক এর পরিকল্পিত আধুনিক উপশহর পূর্বাচল নিউ টাউন এর সন্নিকটে হওয়ায় সরকারি সকল সুযোগ-সুবিধা প্লট এইচিআগণ ভোগ করতে পারবেন। মধ্যবিত্ত ও স্বল্প আয়ের মানুষের সাধ্য অনুযায়ী প্লট কেনার সুবর্ণ সুযোগ।

## ইভাস্ট্রিয়াল প্রকল্পের অবকাঠামোগত সুযোগ-সুবিধা সমূহঃ

প্রয়োজনীয় অবকাঠামোগত সুযোগ-সুবিধা কোম্পানীর ও সরকারি শর্ত অনুযায়ী প্রদত্ত হবে। সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের সাথে যোগাযোগ পূর্বক সমস্ত উন্নয়নমূলক কার্যক্রম সম্পর্ক করা হবে। যেমন: ড্রেনেজ ব্যবস্থা, রাস্তা পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, টেলিফোন, ফায়ার সার্ভিস, পুলিশ ফাঁড়ি, আনসার ক্যাম্প, প্যার্লিম্বিশনের ব্যবস্থাসহ সার্বিক অবকাঠামোগত সুবিধা।



## একনজরে প্রকল্পের পরিচিতি

### আবাসিক প্লটে সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

পূর্বাচল “নর্থসাউথ সোসাইটি” প্লট, রাজউকের নিয়ম অনুযায়ী সরকারী প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধার আওতাভুক্ত। শিশুদের জন্য রয়েছে অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ শিশু পার্ক, খেলার মাঠ এবং মনোরম লেক। প্রকল্পটিতে রয়েছে ইংরেজি ও বাংলা মাধ্যমের স্কুল কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এবং মেডিকেল কলেজ হাসপাতাল সহ সকল নামকরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। অত্যাধুনিক ও স্বয়ং-সম্পূর্ণ কমিউনিটি সেন্টারের পাশাপাশি স্বাস্থ্য ও বিনোদনের কথা বিবেচনা করে মহিলা ও পুরুষের জন্য পৃথক হেলথ ক্লাব, জিমনেশিয়াম থিয়েটার, বিনোদন পার্ক, সুইমিংপুল। কেন্দ্রীয়ভাবে বহুতল শপিং সেন্টার কাঁচা বাজার, কবরস্থান, মার্কেট, কমন কার পার্কিংসহ আধুনিক সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত আবাসিক প্রকল্প “নর্থসাউথ সোসাইটি” প্লট।

প্রকল্পের নাম	ঃ পূর্বাচল নর্থসাউথ ইন্ডাস্ট্রিয়াল সিটি
	নর্থসাউথ কমার্শিয়াল প্লট (ইন্ডাস্ট্রিয়াল এরিয়া)
	নর্থসাউথ সোসাইটি প্লট (রেসিডেনশিয়াল এরিয়া)
বিনিয়োগকারী	ঃ নর্থসাউথ গ্রুপ এবং আল মারজান আল মাথালি (দুবাই) জয়েন ইনভেস্টমেন্ট।
অবস্থান	ঃ টঙ্গী-মীরের বাজার-কালীগঞ্জ ১৮০ বাইপাস ৬লেন মহাসড়ক (শিমুলিয়া নলছাটা-পূর্বাইল ব্রীজ) সংলগ্ন। মৌজা: কয়ের, ইউনিয়ন: বাড়ীয়া, থানা: কালীগঞ্জ, জেলা: গাজীপুর।
প্রকল্পের এরিয়া	ঃ ১,৩০০ একর { ৪০০০ বিঘা প্রস্তাবিত }।
রাস্তা	ঃ ১০০', ৮০', ৬০', ৪০' ও ৩০' প্রশস্ত রাস্তা।
নির্মাণ পদ্ধতি	ঃ প্রকল্পটিকে ৬টি ব্লকে ভাগ করা হয়েছে।
ব্লকসমূহ	ঃ নর্থসাউথ কমার্শিয়াল প্লট (ইন্ডাস্ট্রিয়াল এরিয়া) ৩টি ব্লক সেক্টর-০১, সেক্টর-০২, সেক্টর-০৩।
প্লটের ধরন	ঃ ২০ কাঠা। নর্থসাউথ সোসাইটি প্লট (রেসিডেনশিয়াল এরিয়া) ৩টি ব্লক সেক্টর-০৪(এ), সেক্টর-০৫(বি), সেক্টর-০৬(সি)।
প্লটের ধরন	ঃ ৩, ৫, ১০ ও ২০ কাঠা।

## NORTHSOUTH DUPLEX HOME



### DUPLEX DETAILS:

Total Land Area: 33 Acre (100 Bigha) Approx

Land Size Per Nos.: 5 Katha (3600 sft.)

Total Nos. of Duplex: 200

Address: Northsouth Industrial City, Kaliganj, Gazipur.

### GROUND FLOOR- 1600 SFT



1ST FLOOR- 1868 SFT



# প্লট বরাদ্দের নীতিমালা:

- প্লট থাকা সাপেক্ষে আগে আসলে আগে পাবেন তিতিতে গ্রাহকের পছন্দমত প্লট বরাদ্দ দেয়া হবে। একাধিক ব্যক্তি বা ঘোথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমিনির ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ও কাঠাপ্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। এককালীন অথবা কিসিতে ২০% ডাউন পেমেন্ট ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে প্রাথমিক ভাবে কোম্পানীর সাথে চুক্তি হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ৩৬ থেকে সর্বোচ্চ ৯৬টি মাসিক কিসিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রাহীতা মাসিক ধৰ্যকৃত কিসিত টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- সকল প্রকার পেমেন্ট NORTH SOUTH CONSORTIUM LTD. এর অনুকূলে নগদ/চেক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধে কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিট সংগ্রহ করতে পারবেন।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সম্পরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- কিসিত অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ২.৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিসিত পরিশোধ করা যাবে।
- প্রকল্পে বালি, পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রাহীকারে বহন করতে হবে। উক্ত খাতে প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকবে না। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে গ্রাহীকার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কর্তৃক কোম্পানীর নিয়মানুযায়ী যথাযথভাবে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- প্রাকৃতিক দূর্যোগ বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারনে বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রাহীকার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসংজ্ঞত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।

- কোন গ্রাহীতা বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারনে আবেদনকারী বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্তকৃত টাকা ফেরত চান তাহলে কোম্পানী বরাবর লিখিত আবেদনের প্রেক্ষিতে বরাদ্দপত্র বাতিল করে ৪৫কর্ম দিবসের মধ্যেই গ্রাহকের টাকা ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রযোগের থাকলে বা চিফট প্রদান করা হলে তার অর্থও প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমম্বয় করে কর্তৃন করা হবে।
- যদি গ্রাহক জমির মোট মূল্যের ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর) কিসিত পরিশোধ করার পর মৃত্যুবরণ করলে বা শারীরিকভাবে পূর্ণরূপে পঙ্গুত্ববরণ করলে কোম্পানী তার নিকট হতে আর কোন টাকা গ্রহণ না করেই গ্রাহকের নমিনী/ উত্তরাধিকারীর কাছে প্লট হস্তান্তর করা হবে।
- পূর্বাচল নর্থসাউথ ইন্ডিস্ট্রিয়াল সিটিতে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায় ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা প্রকল্প পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ করণ সাপেক্ষে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশনের আনুসারিক খরচ বহন করবেন যেমন- স্ট্যাম্প, শুল্ক, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ফি, ভ্যাট ও অন্যান্য।
- কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন, পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে কোন প্লট বুকিং হওয়ার পর ঐ প্লটের মূল্য কোন অবস্থাতে পরিবর্তন করা যাবে না।
- প্লট গ্রাহীকারে প্রতি মাসের ০১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিসিত পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিং এর পর একটানা ০৩ মাস কিসিত প্রদানে ব্যর্থ হলে/ প্রদান না করলে উক্ত প্লট বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে ৭দিনের মধ্যে সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে। গ্রাহকগণ চাইলে নিজ খরচে প্লট বাউন্ডারি করতে পারবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকায় সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “নর্থসাউথ সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটি সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ফান্ড থাকবে এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- কোম্পানী যে কোন নীতিমালা পরিবর্তন করার ক্ষমতা রাখে।

কর্তৃপক্ষ





Hotline: +88 01894801923

## North South Consortium Ltd.

### Corporate Office:

Tower Hamlet (Level- 07<sup>th</sup>, 11<sup>th</sup>, A&B), 16 Kamal Ataturk Avenue, Banani, Dhaka-1213. ☎ +88 02 222274792  
02 222274799 📩 northsouthgroupbd@gmail.com

### Dubai Office:

House #47, Street #12, Hamriya Deira, Dubai. POBox: 83129  
🌐 fb.com/northsouthgroupbd