

পূর্বাচল ৩০০ রোড সংলগ্ন ৬ লেন মহাসড়কের সাথেই (বাণিজ্যিক এলাকা) ভুলতা-গাউহিয়া ফ্লাইওভার-এর গা ঘেঁষেই সম্পূর্ণ বালিভাট্টকৃত প্রকল্প।

আমেরিকান এ্যাষ্টাসী নতুন বাজার মাদানী এভিনিউ থেকে মাত্র ১০ মিনিটের পথ।

পূর্বাচল নথসাউথ গ্রীন মিটি

সৃষ্টির কল্যাণে...



NORTH SOUTH GROUP™
for the welfare of creation
www.northsouthgroupbd.com



(north south consortium ltd. & al marzan al mathali dubai join venture investment company)

প্রকল্পের অবস্থান

রাজউক কর্তৃপক্ষের পরিকল্পিত শহর শীতলক্ষ্য
নদীর তীরে আধুনিক মেগা সিটি পূর্বাচল নিউ
টাউন ও আর্মি হাউজিং জলসিঁড়ির প্রকল্পের
পূর্বে ঢাকা-সিলেট ৬লেন মহাসড়ক সংলগ্ন
বাণিজ্যিক এলাকা ভূলতা গাউছিয়া ফ্লাইওভার
এর গা ঘেঁষেই “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি”
প্রকল্পের অবস্থান। পূর্বাচল ৩০০ রোড, কাঞ্চন
ব্রীজ থেকে ৫ মিনিটের দূরত্বে। গুলশান, বনানী
আমেরিকান এ্যাম্বাসি নতুন বাজার মাদানী
এ্যাভিনিউ রোড হয়ে মাত্র ৭কিলোমিটার পথ।
আফতাব নগর, রামপুরা বনশ্রী থেকে ৮কিঃমি:
পথ যাত্রাবাড়ী থেকে মাত্র ১১কিঃমি:, হ্যরত
শাহজালাল বিমানবন্দর থেকে নুন্যতম সময়ে
“পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি” প্রকল্পে
পৌছানো যায়।

ଲୋକେଶ୍ନ ମ୍ୟାପ



বিশ্বিলাহির রাহমানির রাহিম

সমানীত সূধী,

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ

অপরূপ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা আমাদের দেশ বাংলাদেশ। এই সৌন্দর্যময় প্রকৃতির মাঝে মনোমুগ্ধকর অনাবিল প্রশান্তিময়, নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে সুখে শান্তিতে নিরাপদ আশ্রয়ের জন্য চাই নিষ্কটক জমিতে প্রাণ খুলে নিঃশ্বাস নেয়ার স্বপ্নীল আবাসন যা সব ধরনের দূষণ, যানজট ও কোলাইলমুক্ত সবুজে ঘেরা নিরিবিলি সুস্থ, সুন্দর পরিবেশ বাস্তবায়নে ও মানুষের কল্যানের জন্য কাজ করে যাচ্ছে নর্থসাউথ গ্রুপ-এর একটি আবাসন প্রকল্প “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি”।

আমাদের প্রিয় রাজধানী ঢাকা আজ জনসংখ্যার ভাবে নুইয়ে পড়েছে। অপরিকল্পিত বাসস্থান ব্যবস্থাপনার ফলে রাজধানীবাসী নগরায়নের সুফল থেকে বঞ্চিত। যানজট, শব্দ দূষণ, গাড়ির কালো ধোঁয়ার ক্ষতিকর প্রবাহ, অপরিকল্পিত ইমারত নির্মাণ, সরু রাস্তাঘাট, জলাবদ্ধতা ও পয়ঃনিষ্কাশনের প্রতিবন্ধকতার চাপে রাজধানী শহর জর্জরিত। ফলশ্রুতিতে সুস্থ ও স্বাভাবিক জীবন যাপন আজ বাধাগ্রস্ত। এই অবস্থা সমাধানে চাই সুস্থ নগর ব্যবস্থাপনা, পরিকল্পিত অত্যাধুনিক যুগোপযোগী আবাসন ব্যবস্থাপনা। এই অবস্থা উপলব্ধি করে সরকার রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন মেগা সিটি পরিকল্পিতভাবে গড়ে তুলছে যা মোট বাসস্থানের তুলনায় নিতান্তই কম।

আজকের এই পরিস্থিতি মোকাবেলায় সরকারি বেসরকারি সম্প্রদায়ের প্রচেষ্টায় দ্রুত সমাধানের দাবী রাখে। তাই আজকে শুধুমাত্র সরকারি নয় বেসরকারি উদ্যোগস্থিরণও একেত্রে ভূমিকা রাখলে নিঃসন্দেহে এ সমস্যার সুফল দ্রুত বেরিয়ে আসবে। তাই আধুনিক নগরীর সকল সুবিধাদি নিয়ে একবিংশ শতাব্দীর যুগোপযোগী নগরায়ন গড়ার মহাপরিকল্পনায় ভাবনাহীন স্বপ্নীল ও নিরাপদ আবাসনের নিশ্চয়তায়, প্রকৃতি ও প্রযুক্তি নিরাপত্তা আভিজাত্যের সমন্বয়ে গড়ে উঠেছে পরিচ্ছন্ন, পরিবেশ বান্ধব, সুপরিকল্পিত আধুনিক নগরী “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি”। যা নিম্ন মধ্যবিত্ত ও উচ্চ মধ্যবিত্তদের করে দেবে নিষ্কটক নির্ভেজাল এক খন্দ জমির মালিক। আপনি হউন ঝুঁকিমুক্ত ও নিরাপদ আবাসনের গর্বিত অংশীদার।

ধন্যবাদাত্তে
নর্থসাউথ গ্রুপ





আমাদের সম্মানিত গ্রাহক

নর্থ সাউথ বিশ্ববিদ্যালয়ের শিক্ষক ফোরাম, আর্মি, পুলিশ, এয়ারফোর্স
নেতৃত্ব, বিজিবি, গ্রুপ অব কোম্পানী, খেলোয়াড় সহ অফিসারবৃন্দ।

ব্যাংক কর্মকর্তা
সরকারি কর্মকর্তা
শিক্ষকবৃন্দ
আইনজীবি
প্রকৌশলী
চিকিৎসক
ব্যবসায়ীবৃন্দ
প্রবাসী
অন্যান্য পেশাজীবি

পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটিতে কেন বিনিয়োগ করবেন !!

- আধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনোমুক্তকর পরিবেশে অবস্থিত একটি সু-পরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের পরিকল্পিত শহর পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি।
- রাজউক পূর্বাচল হবে এশিয়া মহাদেশের মধ্যে সবচাইতে পরিকল্পিত উপ-রাজধানী শহর। এই শহরের পার্শ্ববর্তী যতগুলো বেসরকারী হাউজিং প্রকল্প আছে এর মধ্যে সবচেয়ে কাছের ও বিশ্বস্ত প্রকল্প “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি”।
- “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি” এর প্লটের মূল্য তুলনামূলক অন্য যে কোনো প্রকল্পের চেয়ে অনেক কম। যা সকল আয়ের ও পেশাজীবিদের ক্রয় ক্ষমতার মধ্যে এককালীন ও কিসিতে প্লটের মূল্য পরিশোধের সু-ব্যবস্থা।
- রাজউক পূর্বাচল ৩০০ কাঞ্চন ব্রীজ হয়ে ভুলতা গাউচিয়া ফ্লাইওভার (কমার্শিয়াল এলাকা) সংলগ্ন, ঢাকা-সিলেট ৬লেন মহাসড়কের গা ঘেঁষে প্রকল্প। রামপুরা, অফতাব নগর ১২০ রোড (আমেরিকান এ্যাস্বাসি) নতুন বাজার মাদানী-এভিনিউ সৌদি-বাংলা ফ্রেন্ডশীপ (গাজী ব্রীজ) হয়ে প্রকল্পে সংযোগ সড়ক রয়েছে।
- বালি ভরাটকৃত রেডি প্রকল্প যা এখনই বিনিয়োগ করার সুবর্ণ সুযোগ। পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটিতে বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচেন শত ভাগ নিশ্চয়তা এবং সেই হচ্ছেন নর্থসাউথ গ্রুপের গর্বিত সদস্য।
- ঢাকা শহরের সর্বাদিক থেকে অতিসন্ধিকটে সর্বাধুনিক আবাসন ব্যবস্থা। রামপুরা অফতাবনগর থেকে প্রকল্পটি দূরত্ব মাত্র ৮কিলোমিটার। হাতের নাগালেই গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি”।
- রাজউক পূর্বাচল থেকে ৫ মিনিটের পথ। সকল সরকারী, বেসরকারী অফিস, আদালত, ব্যাংক, বীমা, শিক্ষা প্রতিষ্ঠানসহ যাবতীয় সুযোগ সুবিধা হাতের নাগালেই।
- অর্থনৈতিক অঞ্চল হিসেবে খ্যাত ভুলতা গাউচিয়া বাংলাদেশের একটি পরিচিত নাম। “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি” বাণিজ্যিক এলাকায় হওয়ায় দ্রুত জমির মূল্য বৃদ্ধি পাবে।
- ঢাকা শহরের সবচাইতে কাছের অর্থনৈতিক জোন ভুলতা গাউচিয়া, ঢাকা-সিলেট ৬লেন মহাসড়কের সাথেই, জাপানী অর্থনৈতিক জোন (জাইকা) এর পাশেই প্রকল্পটি হওয়ায় বাণিজ্যিক ও আবাসিক দিক থেকে গুরুত্বপূর্ণ ও লাভজনক প্রকল্প পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি।
- দক্ষিণ-পূর্ব এশিয়ার সর্ববৃহৎ, সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত শহরের সন্ধিকটে।
- বাংলাদেশে একটি মাত্র প্রকল্প বিনিয়োগ করলেই বছর শেষে নিশ্চিত মুনাফা। আপনার বিনিয়োগকৃত অর্থ যে কোনো সময় ফেরত যোগ্য।
- আর্মি হাউজিং জলসিঁড়ি আবাসনের সাথেই প্রকল্প।

সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থাপনাঃ

(Traffic Circulation) Main/Primary Road (Wide)-60' or 50' (feet), Secondary Road (Wide)-40' (feet) Internal Access/Residential Road (Wide)-25' (feet) Plot Size- 03, 05, 10 Katha সরকারী (FAR) নীতিমালা ও প্রকল্পের স্ট্যান্ডার্ড মান অনুযায়ী প্লট সমূহ সুবিন্যস্ত করা হবে।

“পূর্বাচল নথসাউথ গ্রীন সিটি অঙ্গিকারণবন্দ”

- প্রকল্পে ৪০% জমি আইনানুগভাবে নাগরিক সুবিধার জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- বালি ভরাটকৃত রেডি প্লট মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই রেজিস্ট্রেশনসহ বাড়ি করার সুবিধা।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে বাটভারিসহ তাৎক্ষনিক জমি বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- ১০০% নিষ্কর্ষক জমি, মধ্যবিত্তদের নাগালের মধ্যেই এককালীন ও কিসিতে প্লট বুকিং এর সুবিধা।
- মনের মতো করে গড়ে তুলতে পারবেন নিজের ঠিকানা!
- জমির মূল্য সন্তা হওয়ায় ক্রয়সীমার মধ্যে!
- প্রকল্পটি DAP এর আওতামুক্ত-বন্যা মুক্ত Flood Flow জোন এর বাহিরে হওয়ায় প্লট হস্তান্তরের কোন সমস্যা নেই।
- “পূর্বাচল নথসাউথ গ্রীন সিটি” ভুলতা গাউচিয়া ফ্লাইওভার সংলগ্ন (বাণিজ্যিক এলাকায়) ঢাকা-সিলেট ৬লেন মহাসড়কের গা ঘেঁষে হওয়ায় প্রকল্পের গুরুত্ব বৃদ্ধি পাবে যা আশাতীত।
- প্লট বুকিং এর পরবর্তীতে যে কোন সময় গ্রাহক তার প্লট বাতিল করে কোম্পনীর নিয়ম অনুযায়ী টাকা ফেরত নিতে পারবেন।
- প্রকল্পে এখনই বাড়ি করতে চাইলে ২৫% ইউটিলিটি কোম্পানী বহন করবে, এতে গ্রাহকের ব্যয়ভার কমে যাবে।
- এককালীন টাকা পরিশোধের ১বছর পর কোন গ্রাহক তার প্লট কোম্পনীর নিকট চলমান মূল্য অনুযায়ী রিসেল করতে পারবেন।

ভূমি ব্যবহারের নীতি (প্রধান বিষয়াবলী)

আবাসন	- ৪৮.৮০%
বাণিজ্যিক প্লট	- ৩.৯০%
প্রসাশন	- ১.৯০%
শিল্প সংক্রান্ত	- ১.০০%
রিসার্চ এবং প্রতিষ্ঠান	- ১.৩০%
সড়ক যোগাযোগ	- ২৫.৯০%
বাহ্যিক এবং সামাজিক অবকাঠামো	- ৮.০০%
লেক	- ১.৫০%
বন, উদ্যান সবুজ গার্ডেন	- ৫.১০%
খেলাধুলা সুবিধা	- ২.৬০%

৩০০' (ফুট) প্রশস্ত ঢাকা-সিলেট ৬ লেন মহাসড়ক সংলগ্ন, ভূলতা গাউচিয়া ফ্লাইওভার-এর গা ঘেঁষেই পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটিতে কেন বিনিয়োগ করবেন? পূর্বাচল নিউ টাউন সংলগ্ন হওয়ায়, সরকারী সকল সুবিধাগুলো ভোগ করতে পারবেন। রাজউক পূর্বাচল নিয়ে সরকারের সম্ভাব্য মহাপরিকল্পনাঃ

- মালেশিয়ার পুত্রজায়ার আদলে পরিকল্পিত বিশ্বের অন্যতম দক্ষিণ পূর্ব এশিয়ার সর্ববৃহৎ, সর্বাধুনিক ও সুপরিকল্পিত একটি নান্দনিক শহর, রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন।
- পূর্বাচল হবে যানজট মুক্ত শহর, থাকবে অটো সিগন্যাল পদ্ধতি ও আন্ডরপাস ইউটার্ন থাকায় যানজট মুক্ত থাকবে। বাংলাদেশের সবচেয়ে বৃহত্তম ও পরিকল্পিত আবাসন প্রকল্প পূর্বাচল ৩০০' (ফুট) ১৪ লেন প্রশস্ত রাস্তা।
- পরিকল্পিত বাণিজ্যিক আবাসিক ও বাণিজ্যিক স্থাপনা নির্মাণের ফলে পূর্বাচল হবে একটি ব্যতিক্রমধর্মী আবাসিক এলাকা এবং জনগুরুত্বপূর্ণ শহর। ফলে পূর্বাচলের আশে পাশের জমির মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি পাচ্ছে।
- বিদেশী কূটনৈতিক অফিস, বিশ্বব্যাংক, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকসহ অন্যান্য আন্তর্জাতিক মানসম্পন্ন সরকারি-বেসরকারি অফিস থাকছে পূর্বাচলে।
- সচিবালয়সহ সরকারি সকল গুরুত্বপূর্ণ অফিস স্থানান্তরিত হচ্ছে পূর্বাচলে। এক কথায় বলতে গেলে রাজধানীর আগামী প্রশাসনিক শহর হবে পূর্বাচল।
- পূর্বাচলে আন্তর্জাতিক মানের ক্রিকেট স্টেডিয়াম, স্থায়ী বাণিজ্য মেলা, তথ্য প্রযুক্তির প্রধান কার্যালয়, বাংলাদেশের সর্বোচ্চ ১১১তলা বিশিষ্ট ট্রাই টাওয়ার, পাশেই থাকছে জাপানি ইকোনোমিক জোন (জাইকা), মেট্রো রেল স্টেশন, ওয়াটার-বাস সার্ভিসসহ সকল বিনোদনের স্থান সংরক্ষিত রয়েছে।
- সর্বাধুনিক শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সেবা অবকাঠামোর সমন্বয়ে গঠিত মেগা সিটি রাজউক পূর্বাচল।
- বাংলাদেশের সর্ববৃহৎ বিদ্যাপিঠ ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয় দ্বিতীয় ক্যাম্পাস হবে পূর্বাচলে।
- পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটিতে এখনই বিনিয়োগ করার সুবর্ণ-সুযোগ, বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচ্ছেন সরকারি সকল সুবিধাসহ শতভাগ নিশ্চয়তা এবং সেই সাথে হচ্ছেন নর্থসাউথ গ্রুপ-এর গর্বিত সদস্য।



প্রকল্পের চিত্রঃ



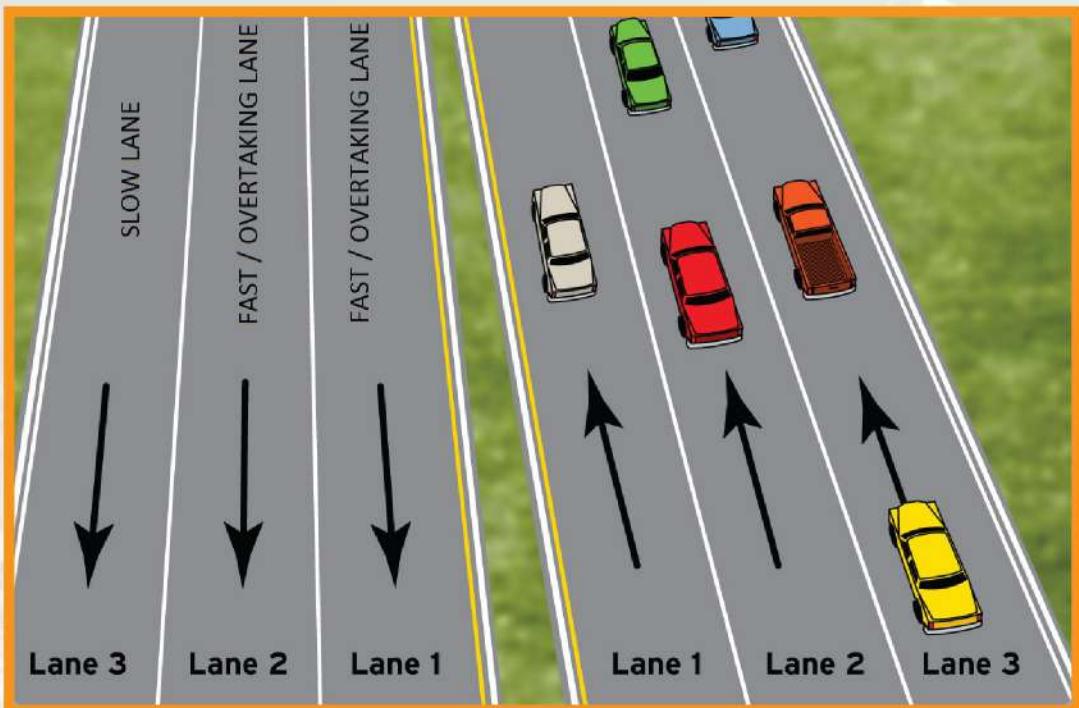
প্রকল্পের মেইন গেট (প্রত্নাবিত)।



প্রকল্পের সাইট অফিস (প্রত্নাবিত)।



বালিভরাট চলমান।



ঢাকা-সিলেট ৬লেন মহাসড়ক (প্রত্নাবিত)।

প্রকল্পের বাস্তব চিত্রঃ





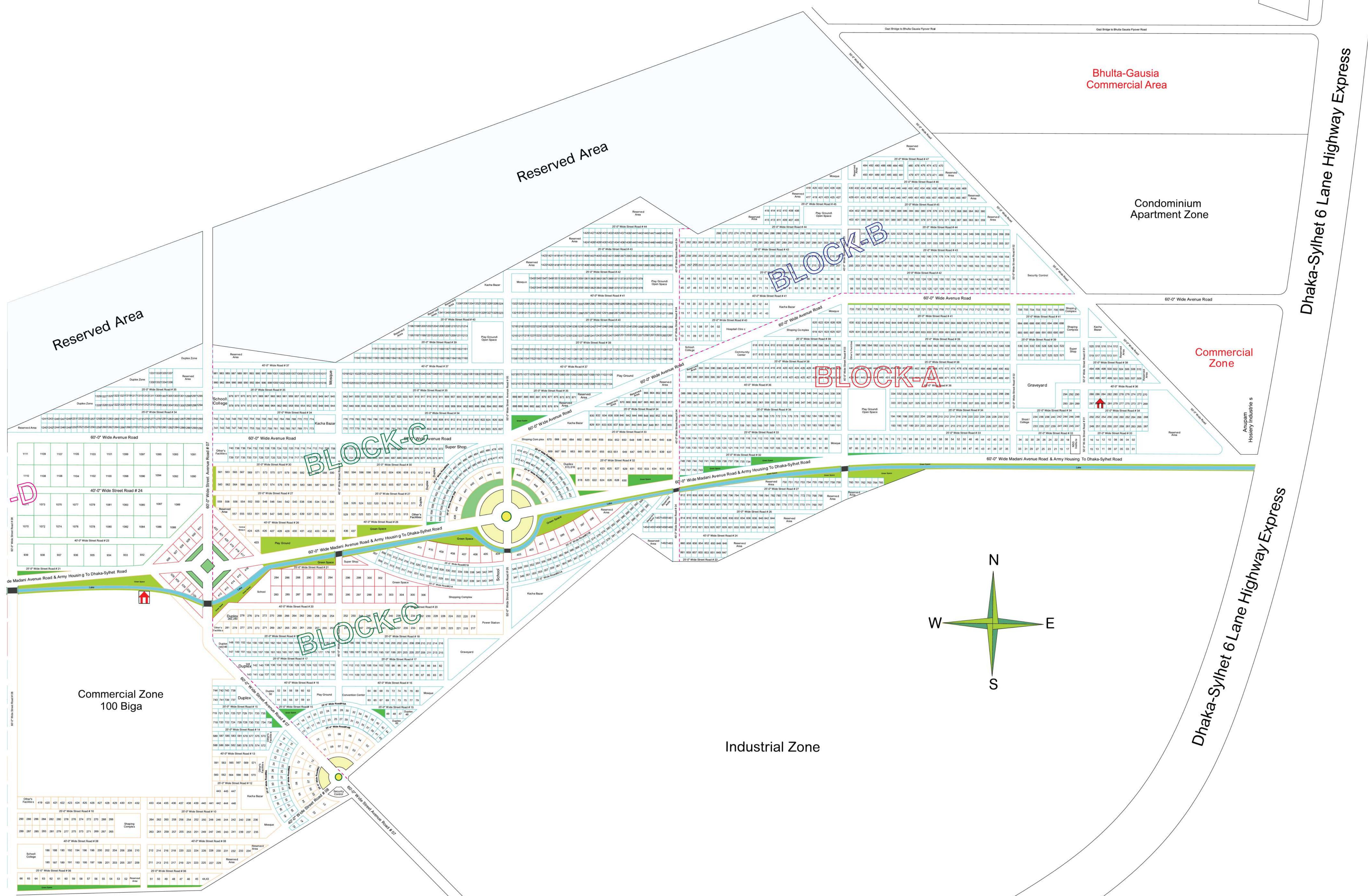
Purbachal North South Green City MASTER PLAN

Purbachal New Town
Sector-03



Purbachal North South Green City

Layout Plan (Face-01)



SYMBOL	
Road	
Highway Road	
Flyover	
River	
Lake	
Bridge	
Project Site Office	
Nirapad Valley	

LEGEND

3.00 Katha Plot	
5.00 Katha Plot	
10.00 Katha Plot	
20.00 Katha Plot	
Project Boundary	
Road Size	60', 50', 40', 25' (feet)

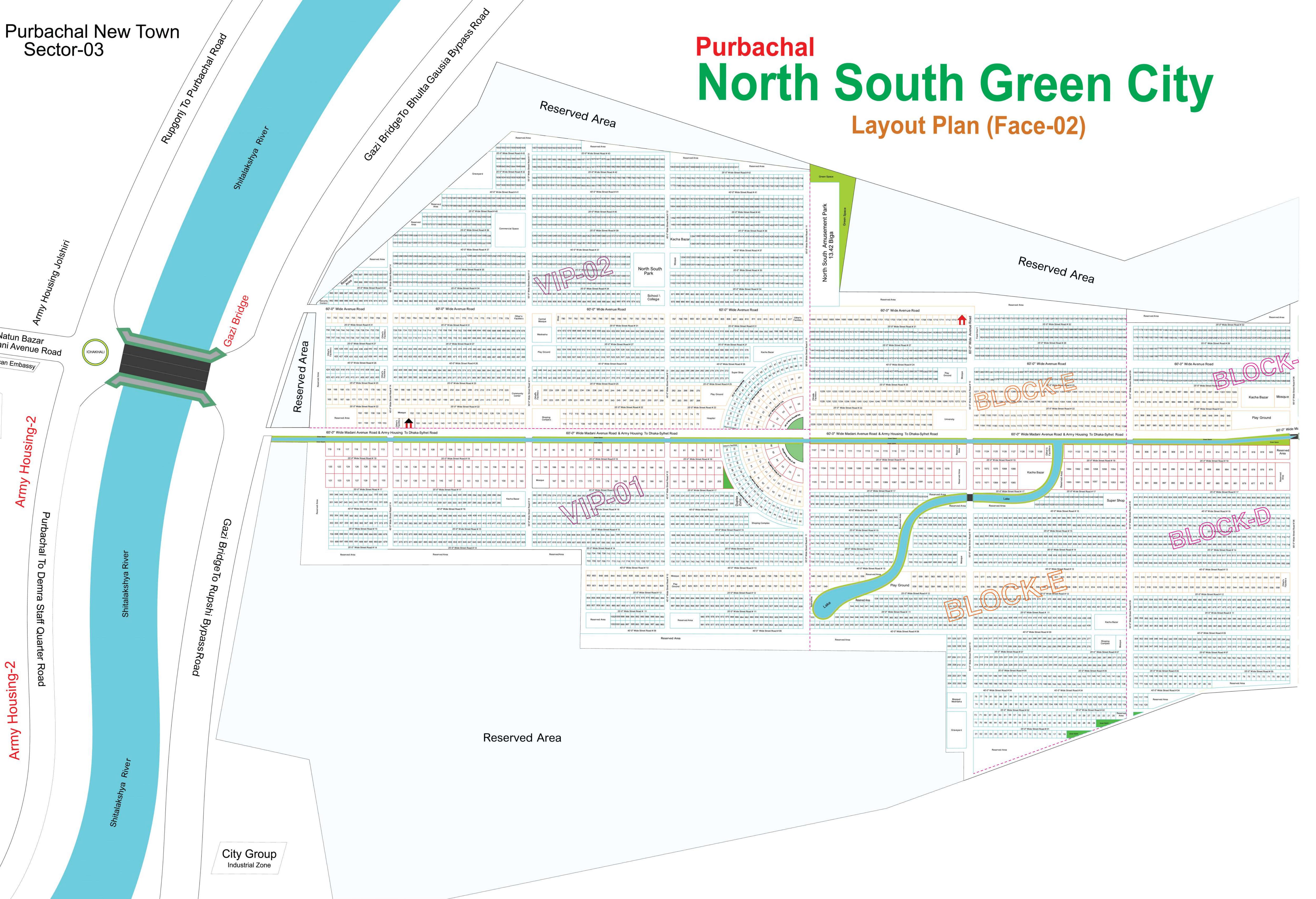
Hospital/ Clinic	
Community Center	
Eid-Gah	
Play Ground	
Kacha Bazar	
Commercial Space & Complex	
Park	
Lake	
Graveyard	
Apartment Zone	
Residential Road	
Mosque	
Others Facilities	
School/College/University	
Institute	
Convention Center	
Shopping Complex	
Green Space	
Security Control	
Power Station	
Desco	
Mardrasa	
Super Shop	
Central Mosque	
Food Court	
Parking Area	

Block	Plot Size
Block-A	3 Katha 5 Katha 10 Katha 20 Katha
Block-B	861
Block-C	494
Block-D	1146 266 51
Block-E	929 299 59 50
VIP-1	1365 292 87
VIP-2	778 92 133
Total Plot	1661 267 05
	7234 1216 335 50

Purbachal New Town
Sector-03

Purbachal North South Green City

Layout Plan (Face-02)



প্রকল্পের বাস্তব চিত্রঃ





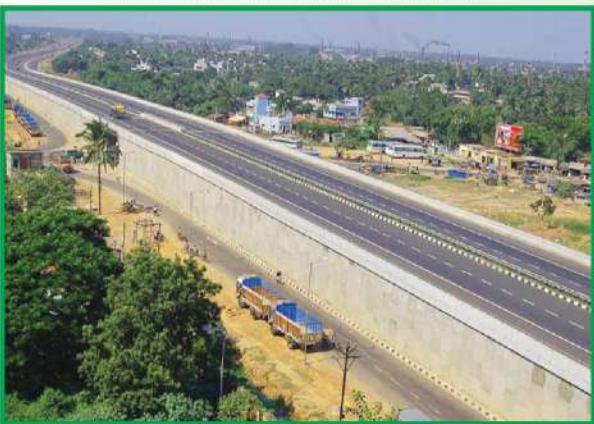
প্রকল্পের প্রধান সংযোগ সড়ক



কুড়িল ফ্লাইওভাৰ ৩০০ (ফিট) ৮লেন রাজউক পূর্বাচল রোড থেকে মাত্ৰ ১২মিনিটের পথ।



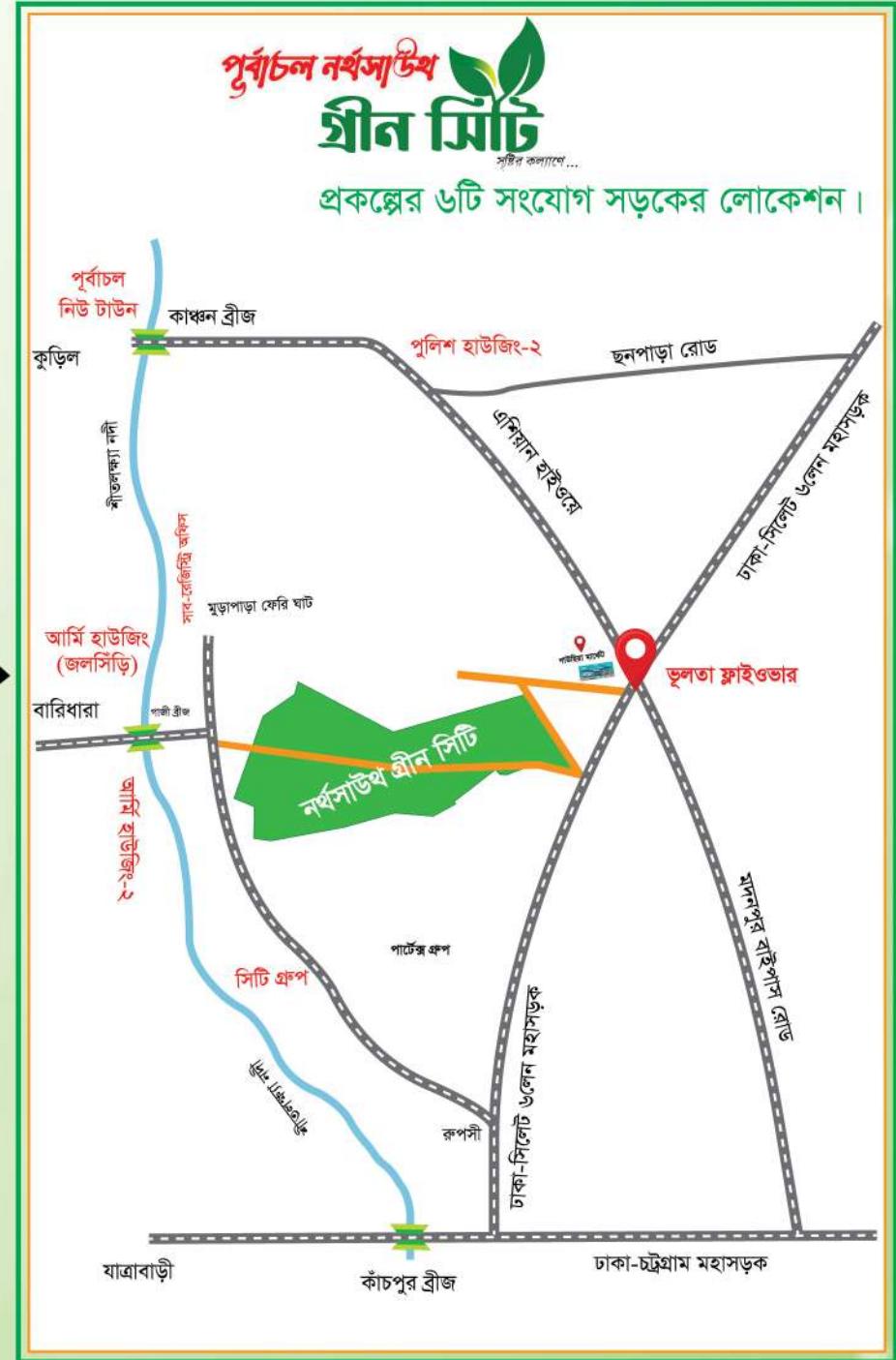
আমেরিকান এ্যাসুসি, নতুন বাজার মাদানী এ্যাভিনিউ সংযোগ সড়ক
(বালু নদী ব্রীজের কাজ চলছে) থেকে ১০মিনিটের পথ।



ରାମପୁରା, ବନଶ୍ରୀ, ଡେମରା ସ୍ଟୋଫ୍ କୋର୍ଯ୍ୟାର୍ଟର ଯାଆବାଡ଼ୀ, କାଂଚପୁର ବ୍ରୀଜ ଓ ସୁଲତାନା କାମାଳ ବ୍ରୀଜ ହେଁ ୧୫ମିନିଟ ।



পূর্বাচল ১৫০ ফুট রোড-কৃষ্ণগঞ্জ, গাজী ব্রীজ সংযোগ সড়ক থেকে ৫মিনিট।



আপনার জানার

প্রয়োজনেং

পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি প্রকল্পের পারিপার্শ্বিক প্রকল্প নিয়ে সরকারের উন্নয়নের মহাপরিকল্পনা।



জাপানী অর্থনৈতিক জোন (জাইকা)

চাকা-সিলেট ৬লেন মহাসড়কের পাশেই জাপানী অর্থায়নে (জাইকা) অর্থনৈতিক জোন এর কাজ দ্রুত চলছে।



আন্তর্জাতিক ক্রিকেট স্টেডিয়াম

এশিয়া মহাদেশের মধ্যে সর্ব-বৃহৎ ক্রিকেট স্টেডিয়াম (পূর্বাচল ১ নং সেক্টর)। ধারনক্ষমতা প্রায় সত্তর হাজারেরও বেশি। সম্ভাব্য উদ্বোধন ২০২৩ইং এছাড়াও থাকছে ৫তারকা হোটেল, স্টেট কমপ্লেক্স একাডেমি মিডিয়া সেন্টারসহ অত্যাধুনিক কমপ্লেক্সসমূহ।



পূর্বাচল নিউ টাউন

রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন দক্ষিণ-পূর্ব এশিয়ার সর্ববৃহৎ, সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত একটি শহর। মেগা সিটিতে থাকছে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় সচিবালয়, ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়ের দ্বিতীয় ক্যাম্পাসসহ সকল সরকারি বেসরকারি গুরুত্বপূর্ণ সংস্থা। পূর্বাচলে মোট জমির পরিমাণ ৬৬০০ একর সেক্টর রয়েছে ৩০টি, সর্বমোট প্লট সংখ্যা-২৫ হাজার। আধুনিক নগরীর সকল সুবিধা সম্পর্কিত উপশহর।



১১১ তলা বিশিষ্ট ট্রাই টাওয়ার

বাংলাদেশে সর্বোচ্চ ১১১তলা বঙ্গবন্ধু ট্রাই টাওয়ার মেগা সিটি রাজউক পূর্বাচল ১৯নং সেক্টরে নির্মিত হচ্ছে যা বিশ্বের ১০ম সর্বোচ্চ টাওয়ার। এছাড়াও এই টাওয়ারে আরো তিনিটি ভবন থাকছে ৭১তলা, ৫১তলা ৪০তলাসহ মোট ৪৯টি টাওয়ারে প্রাথমিক কাজ শুরু হয়েছে।



জলসিংড়ি আবাসন প্রকল্প

আর্মি হাউজিং জলসিংড়ি ২,১৩৩ একর জমির উপর ১৭টি সেক্টরে বিভক্ত ৪৮% খোলা জায়গা রেখে প্রকল্পের উন্নয়নের কাজ চলছে। পাশেই মেট্রোরেল স্টেশনসহ সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্পর্কিত প্রকল্প।



আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা

আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলার প্রদর্শন কেন্দ্রটি ২০একর জমির উপর (পূর্বাচল ৪ নং সেক্টরে) নির্মিত হচ্ছে। PIAD নঞ্চা অনুযায়ী স্থায়ীভাবে প্রদর্শন কেন্দ্র থাকছে। এছাড়াও হল কুম, আন্তর্জাতিক মানের বাণিজ্যিক ও তথ্য কেন্দ্র রয়েছে, মেলা উদ্বোধন সম্ভাব্য ২০২২ইং।

অবকাঠামোগত সুবিধা

পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, টেলিফোন, পোস্ট অফিস, পয়ঃনিষ্কাশন, ফায়ার সার্ভিস, পুলিশ স্টেশন/ফাঁড়িসহ প্রয়োজনীয় চাহিদা সমূহ সরকারী ও বেসরকারী নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান সমূহের সাথে যোগাযোগ পূর্বক এ সমস্ত কার্যাবলী যথা সময়ে সমাধান কল্পে কোম্পানী সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে উপরোক্তিত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পে জমি/স্থান নির্ধারণ রয়েছে।

নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সমূহ

পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি রাজউকের নিয়ম অনুযায়ী সরকারী প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধার আওতাভুক্ত। শিশুদের জন্য রয়েছে অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ শিশু পার্ক, খেলার মাঠ এবং মনোরম লেক। প্রকল্পটিতে রয়েছে ইংরেজি ও বাংলা মাধ্যমের স্কুল কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এবং মেডিকেল কলেজ হাসপাতালসহ সকল নামকরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। অত্যাধুনিক ও স্বয়ং-সম্পূর্ণ কমিউনিটি সেন্টারের পাশাপাশি স্বাস্থ্য ও বিনোদনের কথা বিবেচনা করে মহিলা ও পুরুষের জন্য পৃথক হেলথ ক্লাব, জিমনেশিয়াম থিয়েটার বিনোদন পার্ক, সুইমিংপুল। কেন্দ্রীয়ভাবে বহুতল শপিং সেন্টার কাঁচা বাজার, কবরস্থান, মার্কেট, কমন কার পার্কিংসহ আধুনিক সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত আবাসিক প্রকল্প “পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি”।

একনজরে প্রকল্পের পরিচিতি

প্রকল্পের নাম	: পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটি
বিনিয়োগকারী	: নর্থ সাউথ গ্রুপ এবং আল মারজান আল মাথালি (দুবাই) জয়েন ইনভেস্টমেন্ট।
অবস্থান	: ঢাকা-সিলেট থলেন মহাসড়ক সংলগ্ন, ভুলতা-গাউচিয়া ফাইওভারের গা ঘেঁষেই প্রকল্প।
মৌজা	: ভুলতা, পাড়াইন, দেবৈ ও ব্রান্ডনগাঁও।
প্রকল্পের এরিয়া	: ৬০০ একর (প্রায়) ১৮০০ বিঘা।
প্লটের ধরণ	: ৩, ৫, ১০ ও ২০ কাঠা।
রাস্তা	: ৬০, ৫০, ৪০ ও ২৫ ফিট প্রশস্ত রাস্তা।
নির্মাণ পদ্ধতি	: প্রকল্পটি ৭টি ব্লকে ভাগ করা হয়েছে।
ব্লক সমূহ	: ব্লক-এ, ব্লক-বি, ব্লক-সি, ব্লক-ডি, ব্লক-ই ও ব্লক-ভিআইপি-১ ভিআইপি-২।

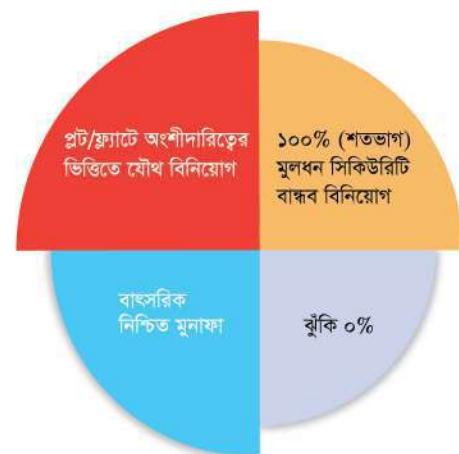
যৌথভাবে প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করুন 100% নিশ্চিত থাকুন নিজেকে সাবলম্বী করুন।

যৌথ বিনিয়োগঃ

- কোম্পানীর বৃহৎ প্রকল্পে অংশীদারিত্ব ও মুনাফার ভিত্তিতে প্লট/ফ্ল্যাট নির্মাণে প্রকল্পভিত্তিক চুক্তিতে বিনিয়োগ করার সুযোগ। আপনার বিনিয়োগ হটক নিজের ও দেশের কল্যাণে।

প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগঃ

- অর্থ বিনিয়োগকারী ৫লক্ষ থেকে ১কোটি টাকা প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করতে পারবেন। আপনার বিনিয়োগকৃত টাকার সিকিউরিটি হিসেবে সম্পরিমাণ জমি/ফ্ল্যাট রেজিঃ দেওয়া হইবে, চুক্তিভিত্তিক সময় সীমা ১-৩বছর মেয়াদী হবে। বিনিয়োগ অনুযায়ী মুনাফা লাভের সুযোগ।
- বিনিয়োগকারী যে কোন সময় তাহার বিনিয়োগকৃত অর্থ লভ্যাংশসহ ফেরত নিতে পারবেন এবং কোম্পানী দিতে অঙ্গিকারবদ্ধ।
- কোম্পানীর বহুমুখী প্রকল্পে চলমান-আপনার পছন্দ ও প্রয়োজন মোতাবেক বিনিয়োগ করার সুযোগ রয়েছে।
- কোম্পানীর প্রয়োজনে যে কোনো সময় লভ্যাংশসহ সমন্বয় টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে বিনিয়োকারীগণ প্লট/ফ্ল্যাট ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- কোম্পানীর সাথে বিনিয়োগকারী নিয়ম অনুযায়ী নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিবদ্ধ থাকবে।
- উভয়পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে যে কোনো সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে প্রবেশ।
- আপনার বিনিয়োগ শতভাগ নিরাপদ ও ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য সঞ্চয়।



Our Project....



Condominium Apartment Project (10 Acore), Sector-02, Purbachal



Honeymoon Resort (76.66 Acore)



Jannat Al-Firdaws Project in Bashundhara



Jannat An-Naeem Project in Bashundhara



Jannat Al-Mawa Project in Bashundhara



Dar Ul-Khuld Project in Bashundhara



Dar Ul-Maqam Project in Bashundhara



Dar Us-Salam Project in Bashundhara



Dar Ul-Qarar Project in Bashundhara



Jannat Al-Adn Project in Bashundhara

প্লট বরাদের নীতিমালা

- প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে গ্রাহকের পছন্দমত প্লট বরাদ দেয়া হবে। একাধিক ব্যক্তি বা যৌথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমিনির ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ও কাঠাপ্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। এককালীন অথবা কিসিতে ২০% ডাউন পেমেন্ট ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে প্রাথমিক ভাবে কোম্পানীর সাথে চুক্তি হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ১২ থেকে সর্বোচ্চ ৬০টি মাসিক কিসিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিসির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- সকল প্রকার পেমেন্ট NORTH SOUTH GREEN CITY LTD. or NORTH SOUTH CONSORTIUM LTD. এর অনুকূলে নগদ/চেক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধে কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিপ্ট সংগ্রহ করতে পারবেন।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সম্পরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- কিসির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ২.৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিসি পরিশোধ করা যাবে।
- প্রকল্পে পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রহীতাকে বহন করতে হবে। উক্ত খাতে প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারনবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকবে না। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে গ্রহীতার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কর্তৃক কোম্পানীর নিয়মানুযায়ী যথাযথভাবে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- প্রাকৃতিক দূর্যোগ বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারনে বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রহীতার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।

- কোন গ্রহীতা বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারনে আবেদনকারী বরাদকৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্তকৃত টাকা ফেরত চান তাহলে কোম্পানী বরাবর লিখিত আবেদনের প্রেক্ষিতে বরাদপত্র বাতিল করে ৭কর্ম দিবসের মধ্যেই গ্রাহকের টাকা ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রয়োশন থাকলে বা গিফ্ট প্রদান করা হলে তার অর্থও প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তৃন করা হবে।
- যদি গ্রাহক জমির মোট মূল্যের ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর) কিসি পরিশোধ করার পর মৃত্যুবরণ করলে বা শারীরিকভাবে পূর্ণরূপে পঙ্কতুবরণ করলে কোম্পানী তার নিকট হতে আর কোন টাকা গ্রহণ না করেই গ্রাহকের নমিনী/ উত্তরাধিকারীর কাছে প্লট হস্তান্তর করা হবে।
- পূর্বাচল নর্থসাউথ গ্রীন সিটিতে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায় ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা প্রকল্প পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ করণ সাপেক্ষে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রি কৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশনের আনুসাঙ্গিক খরচ বহন করবেন যেমন- স্ট্র্যাম্প, শুল্ক, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ফি, ভ্যাট ও অন্যান্য।
- কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন, পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে কোন প্লট বুকিং হওয়ার পর ঐ প্লটের মূল্য কোন অবস্থাতে পরিবর্তন করা যাবে না।
- প্লট গ্রহীতাকে প্রতি মাসের ০১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিসি পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিং এর পর একটানা ০৩ মাস কিসি প্রদানে ব্যর্থ হলে/ প্রদান না করলে উক্ত প্লট বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধে ৭দিনের মধ্যে সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে। গ্রাহকগণ চাইলে নিজ খরচে প্লট বাউন্ডারি করতে পারবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকায় সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “নর্থসাউথ সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটি সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ফাউন্ড থাকবে এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফাউন্ড টাকা জমা দিতে হবে।

কোম্পানীর অনুমতি ছাড়া নীতিমালা পরিবর্তন করা যাবে না।

কর্তৃপক্ষ





Hotline: +88 01894801923

MEMBER BLDA | UPC NOC

North South Consortium Ltd.

Corporate Office:

Tower Hamlet (Level- 07th, 11th, A&B), 16 Kamal Ataturk Avenue, Banani, Dhaka-1213. ☎ +88 02 222274792 02 222274799 ✉ northsouthgroupbd@gmail.com

Dubai Office:

House #47, Street #12, Hamriya Deira, Dubai. POBox: 83129
fb.com/northsouthgroupbd

🌐 www.northsouthgroupbd.com

