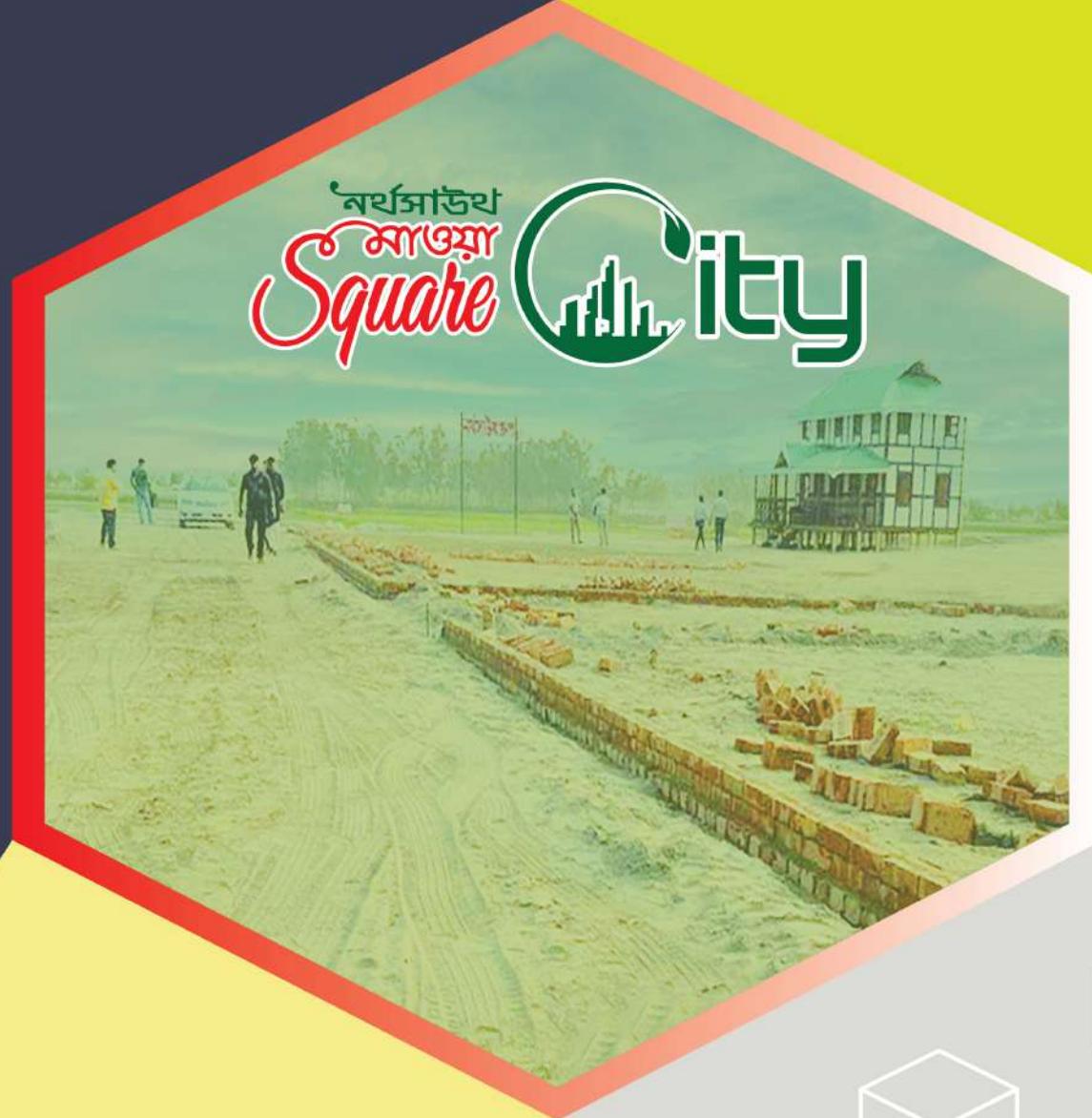


দেশের দ্বিতীয় বৃহত্তম দলিলগাঞ্চলীয় রেলওয়ে জংশন ও ঢাকা-মাওয়া মহাসড়কের গা ঘেঁষেই[®]
গড়ে উঠেছে বাংলাদেশের সর্বপ্রথম যুগান্তকারী স্মার্ট সিটি “নর্থসাউথ স্ফোর সিটি”।



নর্থসাউথ
মাওয়া
Square City



NORTH SOUTH GROUP
for the welfare of creation
www.northsouthgroupbd.com



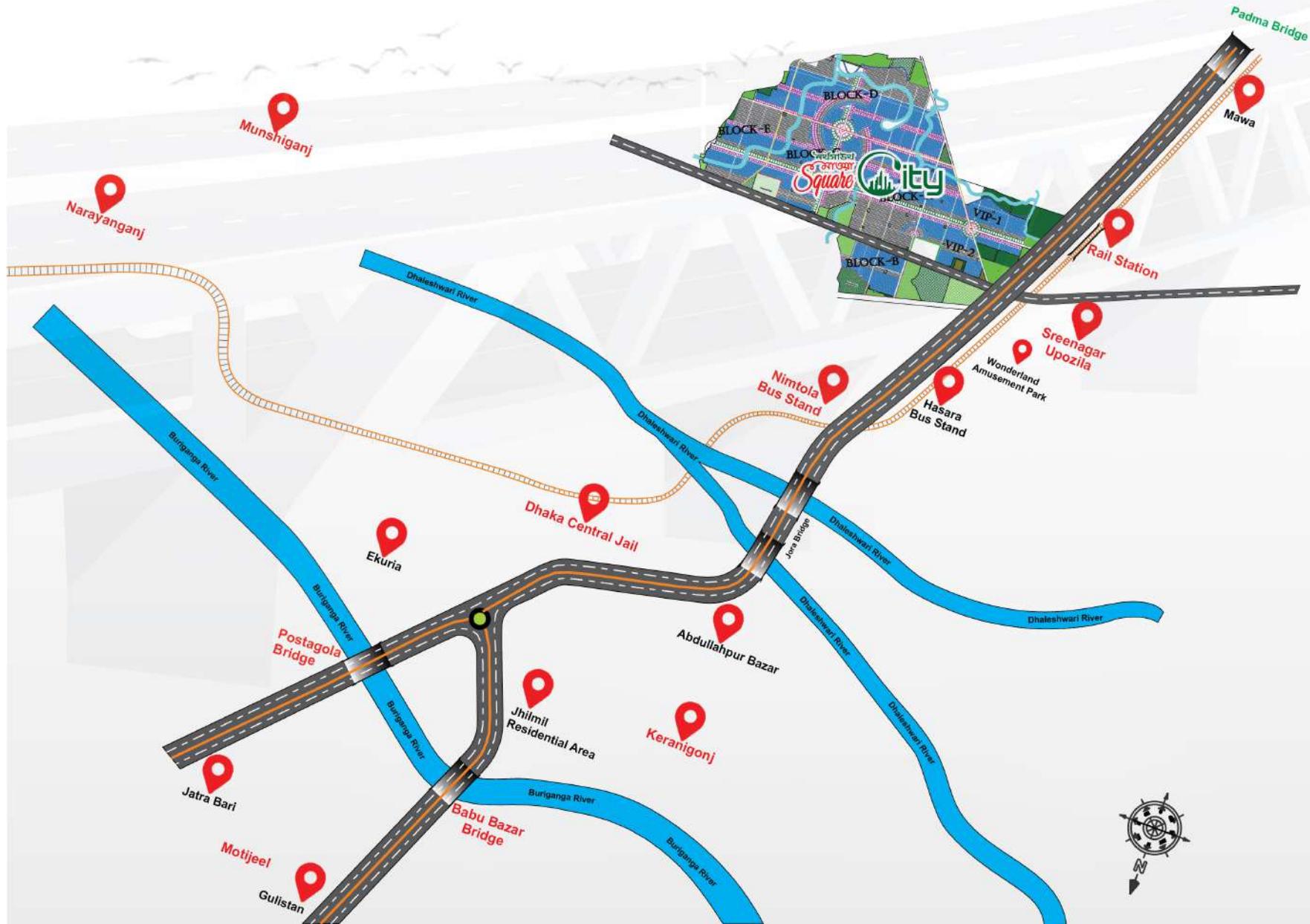
প্রকল্পের অবস্থানঃ

প্রকল্পের অবস্থান এবং প্রযুক্তির অবিশ্বাস্য যোগাযোগ ব্যবস্থার নিশ্চয়তা ঢাকা-মাওয়া ৪০০ ফিট এক্সপ্রেসওয়ে হইতে সাবওয়ে আভারপাস ও রেলওয়ে স্টেশন সংলগ্ন মেগা সিটি “নর্থসাউথ ক্ষয়ার সিটি”

ঢাকা-পোস্তগোলা ও বাবু বাজার হইতে দূরত্ব ২০মিনিট এবং জোড়া বীজ হইতে দূরত্ব ৭মিনিট ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ের সাথেই ক্ষয়ার সিটি।



লোকেশন ম্যাপ



বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

সমানীত সূধী,

আসসালামু আলাইকুম ওয়া রাহমাতুল্লাহ্

সৃষ্টিকর্তার অপার সৌন্দর্যে ভরা আমাদের বাংলাদেশ। এই সৌন্দর্যময় প্রকৃতির মাঝে মনোমুক্তকর অনাবিল প্রশান্তিময়, নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে সুখে শান্তিতে নিরাপদ আশ্রয়ের জন্য চাই নিষ্কটক জমিতে প্রাণ খুলে নিঃশ্঵াস নেয়ার স্বপ্নীল আবাসন যা সব ধরনের দৃষ্টণ, যানজট ও কোলাহলমুক্ত সরুজে ঘেরা নিরিবিলি সুস্থ, সুন্দর পরিবেশ বাস্তবায়নে ও মানুষের কল্যানে কাজ করে যাচ্ছে নর্থসাউথ গ্রুপ।

আমাদের প্রিয় রাজধানী ঢাকা আজ জনসংখ্যার ভারে নুইয়ে পড়েছে। অপরিকল্পিত বাসস্থান ব্যবস্থাপনার ফলে রাজধানীবাসী নগরায়নের সুফল থেকে বঞ্চিত। যানজট, শব্দ দৃষ্টণ, গাড়ির কালো ধোঁয়ার ক্ষতিকর প্রবাহ, অপরিকল্পিত ইমারত নির্মাণ, সরু রাস্তাঘাট, জলাবদ্ধতা ও পয়ঃনিষ্কাশনের প্রতিবন্ধকতার চাপে রাজধানী শহর জর্জারিত। ফলশ্রুতিতে সুস্থ ও স্বাভাবিক জীবন যাপন আজ বাধাগ্রাস্ত। এই অবস্থা সমাধানে চাই সুস্থ নগর ব্যবস্থাপনা, পরিকল্পিত অত্যাধুনিক যুগোপযোগী আবাসন ব্যবস্থাপনা। সরকারিভাবে ঢাকা শহরে বসবাসের জন্য মেগা সিটি পরিকল্পিতভাবে গড়ে তুলছে যা মোট বাসস্থানের তুলনায় নিতান্তই কম।

আজকের এই পরিস্থিতি মোকাবেলায় সরকারি বেসরকারি সম্মিলিত প্রচেষ্টায় দ্রুত সমাধানের দাবী রাখে। তাই আজকের শুধুমাত্র সরকারি নয় বেসরকারি উদ্যোগাগণও একেত্রে ভূমিকা রাখলে নিঃসন্দেহে এ সমস্যার সুফল দ্রুত বেরিয়ে আসবে। তাই আধুনিক নগরীর সকল সুবিধাদি নিয়ে একবিংশ শতাব্দীর যুগোপযোগী নগরায়ন গড়ার মহাপরিকল্পনায় ভাবনাহীন স্বপ্নীল ও নিরাপদ আবাসনের নিশ্চয়তায় প্রকৃতি ও প্রযুক্তি নিরাপত্তা আভিজাত্যের সমন্বয়ে গড়ে উঠেছে আধুনিক পরিচ্ছন্ন, পরিবেশ বান্ধব, সুপরিকল্পিত স্মার্ট নগরী “ক্ষয়ার সিটি”। যা নিম্ন মধ্যবিত্ত ও উচ্চ মধ্যবিত্তদের করে দেবে নিষ্কটক নির্ভেজাল এক খন্দ জমির মালিক। আগামী প্রজন্মের সুনিশ্চিত ভবিষ্যতের স্বার্থে আপনার সু-চিহ্নিত বিনিয়োগের সিদ্ধান্ত আমরা প্রত্যাশা করি।

ধন্যবাদান্তে

নর্থসাউথ গ্রুপ





আমাদের সম্মানিত গ্রহক

নর্থ সাউথ বিশ্ববিদ্যালয়ের শিক্ষক ফোরাম, আর্মি, পুলিশ, এয়ারফোর্স
নেটু, বিজিবি, গ্রুপ অব কোম্পানী, খেলোয়াড় সহ অফিসারবৃন্দ।

ব্যাংক কর্মকর্তা
সরকারি কর্মকর্তা
শিক্ষকবৃন্দ
আইনজীবি
প্রকৌশলী
চিকিৎসক
ব্যবসায়ীবৃন্দ
প্রবাসী
অন্যান্য পেশাজীবি

স্কয়ার মিটিতে কেন বিনিয়োগ করবেন !!

জমিতে বিনিয়োগ বিশ্বের প্রায় সব দেশেই লাভজনক হিসেবে পরিগণিত হয়। বর্তমান প্রক্ষাপটে জমিতে বিনিয়োগ করা সঠিক এবং নিরাপদ। ধারনা করা হচ্ছে ২০৫০ সালের মধ্যে বাংলাদেশের জনসংখ্যা হবে প্রায় ৩২ কোটি। জমির পরিমাণ দিন দিন কমে যাচ্ছে আর মানুষের চাহিদা দিনদিন বাঢ়ছে। উদাহরণ হিসেবে ধরুন নিজ ব্যবহারের জন্য একটি মোবাইল ফোন কিনলেন, তা থেকে বিগত ২/৪বছরে কোন রিটার্ন না আসার সম্ভাবনা বেশি। অপরদিকে অন্য একজন তার সম্পরিমান টাকায় এক খন্দ জমিতে বিনিয়োগ করে তিনি ২/৪বছরে তার জমি থেকে তিন গুণেও অধিক মুনাফা অর্জনে সক্ষম। ভবিষ্যতের নিরাপত্তা ও সঠিক প্রকল্পে বিনিয়োগের ক্ষেত্রে আমরা অনেকেই সিদ্ধান্তহীনভায় ভূগি। ভবিষ্যতের কথা ভেবে জমিতে বিনিয়োগ করার ক্ষেত্রে একটি বিশ্বস্ত প্রতিষ্ঠান হতে পারে আপনার নির্ভরতার প্রতীক। বছরের পর বছর ধরে মূল্যবান ক্ষেত্রের আস্তা এবং ভরসার প্রতীক হয়ে আসছে নর্থ সাউথ গ্রুপ। তারই ধারাবাহিকতায় আমাদের সবুজের সমারহ সমৃদ্ধ নয়নাভিরাম একটি আদর্শ ও নির্ভরযোগ্য প্রকল্প “নর্থসাউ স্কয়ার সিটি”।

আপনার এক টুকরো জমি সারা জীবনের সঞ্চয়!

- ★ স্বল্প মূল্যের জমিতে ক্রয় ক্ষেত্রে প্রতিযোগিতা কম তাই জমিতে বিনিয়োগের বুঁকি নাই বল্লেই চলে।
- ★ আগামী ২০২৪/২৫ইং সালে জমিতে বিনিয়োগ আপনার জন্য একটি ভাল বিনিয়োগ হতে পারে।
- ★ হালাল ও নিরাপদ অর্থ উপার্জনের জন্য জমিতে বিনিয়োগের বিকল্প নেই।
- ★ সোনা, টাকা-পয়সার মতো জমি একটি বাস্তব সম্পদ।
- ★ এক টুকরো জমি মানুষের মনে প্রশান্তি বাড়িয়ে দেয়।

ক্ষয়ার মিটি কেন সেৱা ?

বেসরকারি ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা ২০০৪/২০০৮ অনুযায়ী প্রকল্পের পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। দক্ষ অভিজ্ঞ ও অনুমোদিত স্থপতি, শহর পরিকল্পনাবীদ, শ্রেষ্ঠ প্রকৌশলী দ্বারা সু-পরিকল্পিতভাবে লে-আউট ডিজাইন করা হয়েছে। প্রতিটি প্লটের পেছনে রয়েছে ৫ (পাঁচ) ফিট গ্রীন স্পেস (প্লট মালিক হতে $১.৫' + ১.৫' = ৩$ ফিট এবং কোম্পানী হতে ২ ফিট)। রাস্তা, স্কুল/কলেজ, মসজিদ, মন্দির, হাসপাতাল, শপিংমল, পার্ক, খোলামেলা মাঠ সবুজের সমারোহ যা সৃজনশীল মানুষের জীবন ধারনের ভাবনা শৈলিক আধুনিক বিশ্বের উন্নত প্রকল্পের আদলে পরিকল্পিত এ নগর প্রকল্প আবাসন শিল্পে যুগোপযোগী নতুন নতুন মাত্রা যোগ রবে।

প্রকল্পটি পদ্মা সেতু এলাকায় অবস্থিত যাকে ঘিরে রয়েছে বাংলাদেশ সরকারের বহুমুখী উন্নয়ন প্রকল্প, গড়ে উঠবে হংকং এর আদলে মেগাসিটি স্থাপিত হবে আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর ক্রীড়া কমপ্লেক্স, দেশের দ্বিতীয় বৃহত্তম রেলওয়ে জংশন, অর্থনৈতিক অঞ্চল, ৮লেন বিশিষ্ট ভি.আই.পি এক্সপ্রেসওয়ে।

সরকারের পরিকল্পনা অনুযায়ী পদ্মা সেতু ও মাওয়া অঞ্চলকে সর্বোচ্চ গুরুত্ব দেওয়া হয়েছে এবং এই প্রকল্পটি পদ্মা সেতু অঞ্চলে অবস্থিত হওয়ায় সর্ব মহলেই এর গুরুত্ব অপরিসীম।

প্রকল্পটিতে রয়েছে ঢাকার চারিদিক থেকে যাতায়াতের সু-ব্যবস্থা এবং ৪টি সরকারি রাস্তাসহ ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ের সাথে সরাসরি সংযুক্ত।

শান্তিনগর ঢাকা-মাওয়া পদ্মাসেতু রোড পর্যন্ত ফ্লাইওভার রয়েছে যা যোগাযোগ ব্যবস্থায় এক নতুন দিগন্ত সূচনা করবে।

প্রকল্প সংলগ্ন সরকারি ৫টি রোড ছাড়াও থাকছে অভ্যন্তরিন নিজস্ব ১২০, ১০০, ৮০, ৬০, ৫০, ৪০ ও ২৫ রোড।

প্রকল্পের পাশে ফায়ার সার্ভিস, বিশ্ববিদ্যালয়, উপজেলা, রেজিঃ অফিস, হাইওয়ে থেকে সাবওয়ে যাওয়ার রাস্তা।

প্রকল্পের ভিতরে চুপ্পেক্ষ-জোন, রিসোর্ট ও পার্ক থাকছে যা প্রকল্পের ভাবমুক্তি বৃদ্ধি করবে।

প্রকল্পের নিকটে দেশের দ্বিতীয় বৃহত্তম দক্ষিণ অঞ্চলের রেলওয়ে জংশন।



সড়ক যোগাযোগ ব্যবস্থাপত্তাঃ

(Traffic Circulation) Main/Primary Road (Wide)- 120', 100', 80' or 60' (feet), Secondary Road (Wide)-50', 40' (feet) Internal Access/Residential Road (Wide)-25' (feet) Plot Size- 03, 05, 10 & 20 Katha সরকারী (FAR) নীতিমালা ও প্রকল্পের স্ট্যান্ডার্ড মান অনুযায়ী প্লট সমূহ সুবিন্যস্ত করা হবে।



“ক্ষয়াব্দ সিটি অস্ট্রিকারেবন্ড”

- প্রকল্পের স্থায়ী সাইট অফিস।
- জমির মূল্য সন্তোষজনক ক্রয়সীমার মধ্যে।
- প্রকল্পে এখনই বিদ্যুৎ ও পানি সরবরাহ বিদ্যমান।
- মনের মতো করে গড়ে তুলতে পারবেন নিজের ঠিকানা।
- গ্রাহকের কঠার্জিত অর্থের নিরাপত্তা ও মুনাফার নিশ্চয়তা।
- প্রাকৃতিক মনোরোম পরিবেশ সম্বলিত নয়নাভিরাম স্বচ্ছ আঁকা-বাঁকা লেক।
- এককালীন পরিশোধে বাউন্ডারিসহ সাথে সাথে জমি বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- প্রকল্পে 80% জমি আইনানুগভাবে নাগরিক সুবিধার জন্য উন্মুক্ত থাকবে।
- বালি ভরাটকৃত রেডি প্লট মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই রেজিস্ট্রেশনসহ বাড়ি করার সুবিধা।
- সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিতের জন্য রয়েছে সিসি ক্যামেরা ও নিজস্ব নিরাপত্তা কর্মী।
- 100% নিষ্কর্ষক জমি, মধ্যবিন্দুরের নাগালের মধ্যেই এককালীন ও কিস্তিতে প্লট বুকিং এর সুবিধা।
- প্লট বুকিং এর পরবর্তীতে যে কোন সময় গ্রাহক তার প্লট বাতিল করে ধর্দনের মধ্যে টাকা ফেরত নিতে পারবেন।
- এককালীন টাকা পরিশোধের ১বছর পর কোন গ্রাহক তার প্লট চলমান মূল্য অনুযায়ী রিসেল করতে পারবেন।
- প্রকল্পে এখনই বাড়ি করতে চাইলে ৫০% ইউটিলিটি কোম্পানী বহন করবে, এতে গ্রাহকের ব্যায়ভার কমে যাবে।
- প্রকল্পটি DAP এর আওতামুক্ত-বন্যা মুক্ত Flood Flow জোন এর বাহিরে হওয়ায় প্লট হস্তান্তরের কোন সমস্যা নেই।

ভূমি ব্যবহারের নীতি (প্রধান বিষয়াবলী)

আবাসন	- ৪৮.৮০%
বাণিজ্যিক প্লট	- ৩.৯০%
প্রসাশন	- ১.৯০%
শিল্প সংক্রান্ত	- ১.০০%
রিসার্চ এবং প্রতিষ্ঠান	- ১.৩০%
সড়ক যোগাযোগ	- ২৫.৯০%
বাহ্যিক এবং সামাজিক অবকাঠামো	- ৮.০০%
লেক	- ১.৫০%
বন, উদ্যান সবুজ গার্ডেন	- ৫.১০%
খেলাধুলা সুবিধা	- ২.৬০%



NORTHSOUTH DUPLEX HOME



DUPLEX DETAILS:

Total Land Area : 20 Acre (60.16 Bigha) Approx.
Land Size Per Nos. : 2.5, 03 & 05 Katha
Total Nos. of Duplex : 210
Address : Northsouth Square City, Adjacent Dhaka-Mawa Expressway, Bejgaon, Baroigaon, Sreenagar.

GROUND FLOOR- 1080 SFT (2.5 KATHA)



1ST FLOOR- 1260 SFT (2.5 KATHA)



প্রকল্পের বাস্তব চিত্র



প্রকল্পের সাইট অফিস



প্রকল্পের সাথেই প্রস্তাবিত ১২০ রোড



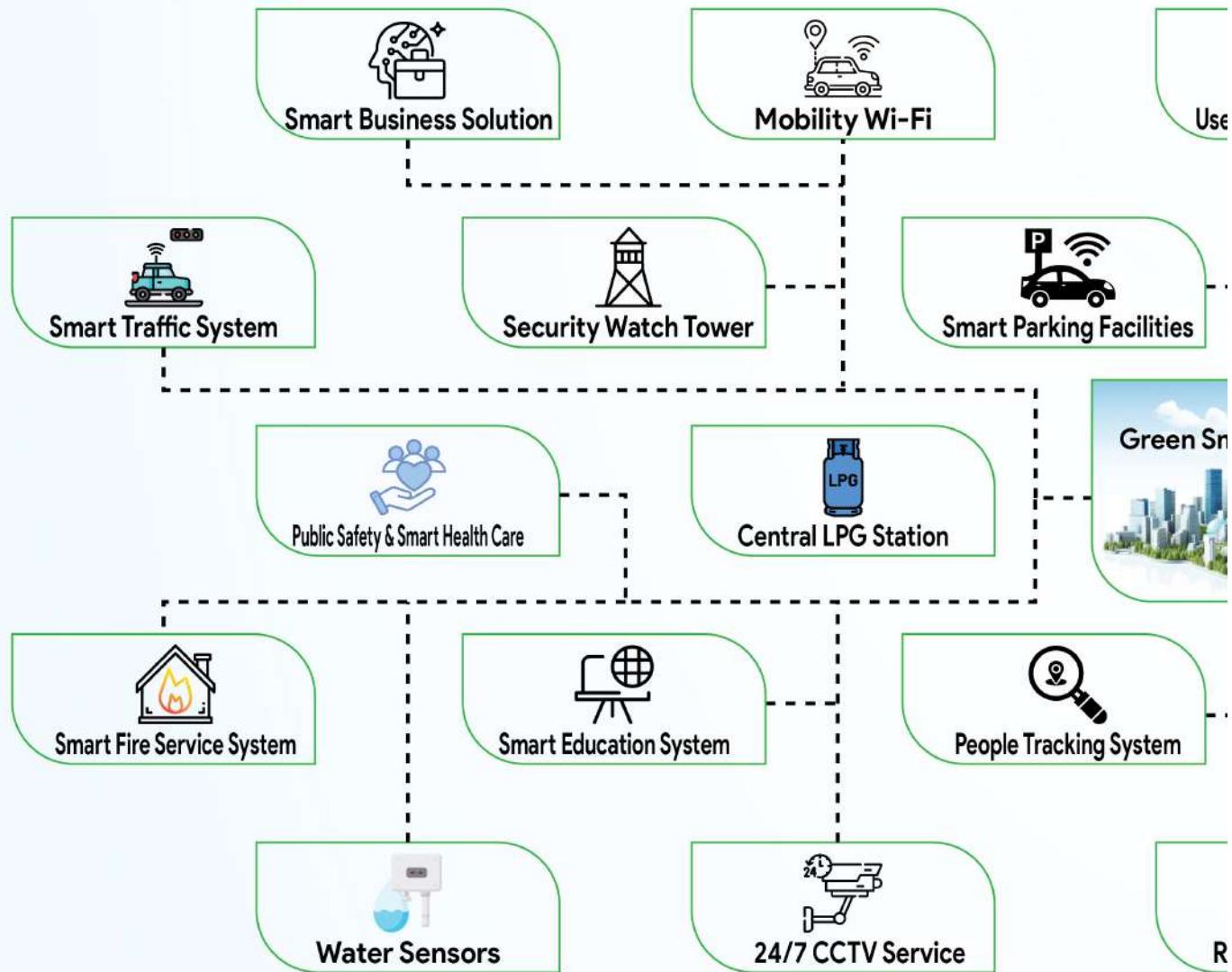
রেডি প্লট

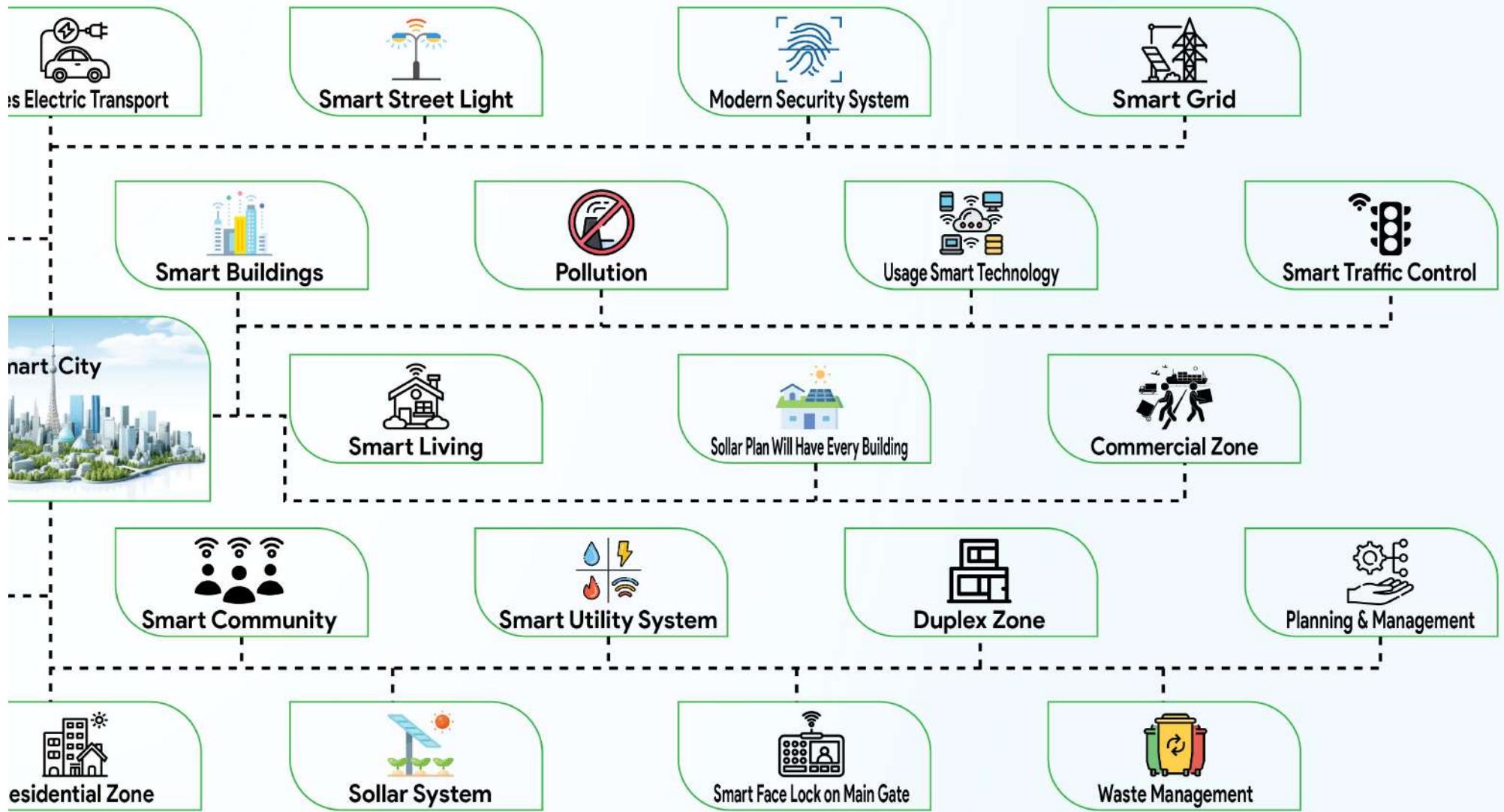


ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে সংলগ্ন প্রকল্প

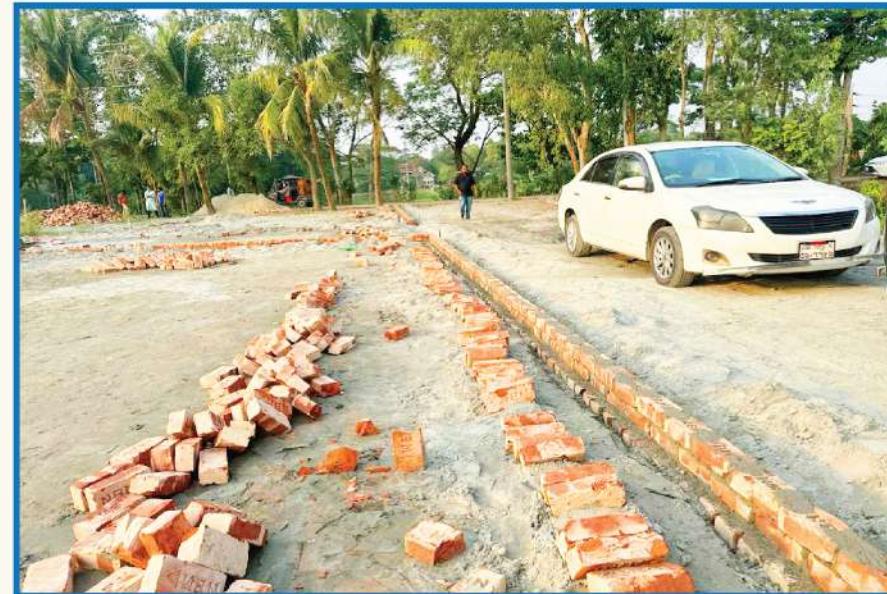
শ্রীন স্মার্ট মিটির ধারণা:

স্মার্ট সিটি বলতে একটি অঞ্চল বা এলাকা যেখানে উন্নত তথ্য এবং যোগাযোগ প্রযুক্তি ব্যবহার করে বিভিন্ন উন্নয়ন মূলক কাজ বিভিন্ন তথ্যাদি প্রদর্শন করে বসবাসকারী সাধারণ মানুষ ও পর্যটকদের সুবিধা প্রদান করা হয় এবং বিকল্প শক্তির ব্যবস্থা ছাড়াও উন্নতমানের নিরাপত্তা ব্যবস্থা দক্ষতার সাথে পরিচালনা করা হয় স্মার্ট সিটিতে।





প্রকল্পের বাস্তব চিত্র



অবকাঠামোগত সুবিধা

উন্নত নগরীতে জীবন যাপনের জন্য আধুনিক সকল সুযোগ-সুবিধা সম্পূর্ণভাবে সম্পর্কিত আবাসন প্রকল্প। পানি, বিদ্যুৎ গ্যাস, টেলিফোন, পোস্ট অফিস, পয়ঃনিষ্কাশন ফায়ার সার্ভিস পুলিশ স্টেশন/ফাঁড়িসহ প্রয়োজনীয় চাহিদা সমূহ সরকারী ও বেসরকারী নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান সমূহের সাথে যোগাযোগ পূর্বক এ সমস্ত কার্যাবলী যথা সময়ে সমাধান কল্পে কোম্পানী সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে উপরোক্ত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পে জমি/স্থান নির্ধারিত রয়েছে।



নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সমূহ

আধুনিক ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনমুক্তকর ও সুপরিকল্পিত স্মার্ট আবাসন প্রকল্প। রাজউকের নিয়ম অনুযায়ী সরকারী ও বেসরকারী প্রকল্পের সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধার আওতাভুক্ত। শিশুদের জন্য রয়েছে অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধাসহ শিশু পার্ক, খেলার মাঠ এবং মনোরম লেক। প্রকল্পটিতে রয়েছে ইংরেজি ও বাংলা মাধ্যমের স্কুল কলেজ ও বিশ্ববিদ্যালয় এবং মেডিকেল কলেজ হাসপাতালসহ সকল নামকরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান। অত্যাধুনিক ও স্বয়ং-সম্পূর্ণ কমিউনিটি সেন্টারের পাশাপাশি স্বাস্থ্য ও বিনোদনের কথা বিবেচনা করে মহিলা ও পুরুষের জন্য পৃথক হেলথ কেন্দ্র, জিমনেশিয়াম থিয়েটার বিনোদন পার্ক, সুইমিংপুল। কেন্দ্রীয়ভাবে বহুতল শপিং সেন্টার কাঁচা বাজার, কবরস্থান, মার্কেট কমন কার পার্কিংসহ আধুনিক সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা সম্পূর্ণভাবে সম্পর্কিত স্মার্ট সিটি “নর্থসাউথ স্কয়ার সিটি”।

একনজরে প্রকল্পের পরিচিতি

প্রকল্পের নাম	: নর্থসাউথ স্কয়ার সিটি
বিনিয়োগকারী	: নর্থ সাউথ গ্রুপ এবং আল মারজান আল মাথালি (দুবাই) জয়েন ইনভেস্টমেন্ট।
অবস্থান	: ঢাকা-মাওয়া ৪০০ফিট এক্সপ্রেসওয়ে, রেলওয়ে স্টেশন শ্রীনগর আভারপাস, বেঙাঁও, বারইগাঁও ১২০ বাইপাস রোড সংলগ্ন প্রকল্প।
প্রকল্পের এরিয়া	: ৩০০০বিঘা {প্রস্তাবিত}।
প্লটের ধরণ	: ৩, ৫, ১০ ও ২০ কাঠা।
রাস্তা	: ১২০, ১০০, ৮০, ৬০, ৫০, ৪০ ও ২৫ ফিট প্রশস্ত রাস্তা।
নির্মাণ পদ্ধতি	: প্রাথমিক অবস্থায় পুরো প্রকল্পটিকে ৬টি ব্লকে ভাগ করা হয়েছে।
ব্লক সমূহ	: ব্লক-ভি.ভি.আই.পি-১, ব্লক-ভি.ভি.আই.পি-২, ব্লক-এ, ব্লক-বি ব্লক-সি, ব্লক-ডি, ব্লক-ই এবং ডুপ্লেক্স জোন।

আপনার জাতীয় প্রয়োজনে



পদ্মা সেতু

বাংলাদেশ সরকারের নিয়ন্ত্রণে সবচেয়ে বড় ছাপনা পদ্মা সেতু।
সেতুটির দৈর্ঘ্য ৬.১৫কি.মি। কিন্তু এই সেতুর এক অংশ
পদ্মা নদীর মুদোগঞ্জের মাওয়া প্রান্ত এবং অপর
অংশ নদীর শরীয়তপুরের জাজিরা প্রান্তে
যুক্ত। একই সঙ্গে গাড়ি ও ট্রেন
চলাচলের ব্যবহাৰ রয়েছে।



ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে

পদ্মা সেতুতে যানবাহন চলাচল নির্বিঘ্ন করতে ঢাকা থেকে
মাওয়া এবং জাজিরা থেকে তাঙ্গা পর্যন্ত নির্মাণ করা
হয়েছে ৫৫ কিলোমিটারের এক্সপ্রেসওয়ে।



মাওয়া রেলওয়ে স্টেশন

বাংলাদেশ সরকারের বহুমুখী উন্নয়নের একটি উজ্জ্বল উদাহরণ
মাওয়া রেলওয়ে স্টেশন। স্টেশনটি দক্ষিণ অঞ্চলের
সবচেয়ে বড় ও আধুনিক রেলওয়ে স্টেশন।



সরকারি বিলাসিল প্রকল্প

ঢাকা-মাওয়া মহাসড়কের পাশে বিলাসিল আবাসিক এলাকার মোট
৩৮১.১১ একর জমির উপর নির্মিত হচ্ছে।



বঙ্গবন্ধু আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর

বঙ্গবন্ধু আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর পদ্মা সেতুর ওপারে স্থাপিত হবে এবং
এই বিমানবন্দর হবে প্রাচী ও প্রচারের সেন্টার পয়েন্ট।



আন্তর্জাতিক ক্রীড়া কমপ্লেক্স

সরকারের পরিকল্পনা অনুযায়ী মাওয়া অঞ্চলকে অধিক গুরুত্ব দেওয়া
হয়েছে। সেই ধারাবাহিকভাবে এই অঞ্চলে প্রতিষ্ঠিত হবে
আন্তর্জাতিক মানের ক্রীড়া কমপ্লেক্স।



হংকং এর আদলে মেগা সিটি

বাংলাদেশ সরকারের পরিকল্পনা অনুযায়ী মাওয়া অঞ্চল হবে অর্ধনৈতিক
অঞ্চল। এই অঞ্চলে গড়ে তোলা হবে হংকং এর আদলে
মেগা সিটি। যা এই অঞ্চলকে আধুনিকতার
হোষান্ন এন্দেবে।



ঢাকা কেন্দ্রীয় কার্বাগার

ঢাকা কেন্দ্রীয় কার্বাগার, কেরানীগঞ্জে মোট ১৯৪.৪১ একর জমির
উপর নির্মিত। ১০/০৮/২০১৬ইং সালে এটি উদ্বোধন
করা হয়।

পূর্বাচল শ্রীন মিটিতে হস্তান্তরযোগ্য বেড়ি পুটি, বাড়ি তৈরীর কাজ চলমাত....।



ତର୍ଫ ନାଟ୍ୟ ଫ୍ରମ୍ ଏବଂ ହାଇଜିଙ୍ ପ୍ରକଳ୍ପ ଯମୁହଁ



ପୂର୍ବଚଲ ୩୦୦ ରୋଡ ସଂଲଗ୍ନ, ଢାକା-ସିଲେଟ ମହାସ୍ଥକେର ଗା ଗେଷେଇ ରେଡ଼ି ପ୍ରକଳ୍ପ



୧୮୦ ଏଶିଆନ ହାଇଓସେ (୪ଲେନ) ରୋଡ ସଂଲଗ୍ନ ପ୍ରକଳ୍ପ



ଡୁପଲେକ୍ସ ହୋମ



କନ୍ଡୋମିନିଆମ ଏପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ପ୍ରକଳ୍ପ

ନର୍ଥ ମାଡିଫିଳ୍ ଗ୍ରୂପ ଏବଂ ଏପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ପ୍ରକଳ୍ପ ସମୂହଃ



Ongoing: Northsouth Tarek Mansion, Jalshiri



Ongoing: Northsouth Dreaming Point, Jalshiri



Jannat Al-Mawa Project in Bashundhara



Dar Ul-Maqaam Project in Purbachal



Dar Us-Salam Project in Bashundhara



Dar Ul-Qarar Project in Bashundhara

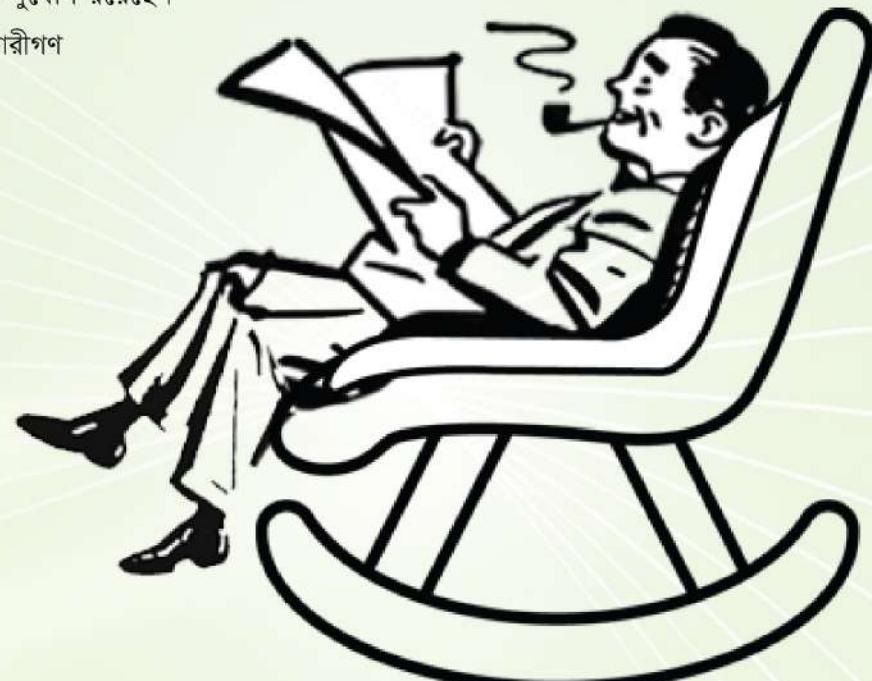
যৌথ বিনিয়োগঃ প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করত ১০০% তিশ্চিত থাকুন তিজেকে সাবলম্বী করুন।

যৌথ বিনিয়োগঃ

- কোম্পানীর বৃহৎ প্রকল্পে অংশীদারিত্ব ও মুনাফার ভিত্তিতে প্লট/ফ্ল্যাট নির্মাণে প্রকল্পভিত্তিক চুক্তিতে বিনিয়োগ করার সুযোগ। আপনার বিনিয়োগ হটেক নিজের ও দেশের কল্যাণে।

প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগঃ

- অর্থ বিনিয়োগকারী ফ্লেক্ষ থেকে ১কোটি টাকা প্লট/ফ্ল্যাটে বিনিয়োগ করতে পারবেন। আপনার বিনিয়োগকৃত টাকার সিকিউরিটি হিসেবে সম্পরিমাণ জমি/ফ্ল্যাট রেজিঃ দেওয়া হইবে, চুক্তিভিত্তিক সময় সীমা ১-৩বছর মেয়াদী হবে। বিনিয়োগ অনুযায়ী মুনাফা লাভের সুযোগ।
- বিনিয়োগকারী যে কোন সময় তাহার বিনিয়োগকৃত অর্থ লভ্যাংশসহ ফেরত নিতে পারবেন এবং কোম্পানী দিতে অঙ্গিকারবদ্ধ।
- কোম্পানীর বহুমুখী প্রকল্পে চলমান-আপনার পছন্দ ও প্রয়োজন মোতাবেক বিনিয়োগ করার সুযোগ রয়েছে।
- কোম্পানীর প্রয়োজনে যে কোনো সময় লভ্যাংশসহ সমন্বয় টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে বিনিয়োকারীগণ প্লট/ফ্ল্যাট ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- কোম্পানীর সাথে বিনিয়োগকারী নিয়ম অনুযায়ী নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিবদ্ধ থাকবে।
- উভয়পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে যে কোনো সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে পরবেন।
- আপনার বিনিয়োগ শতভাগ নিরাপদ ও ভবিষ্যৎ প্রজন্যের জন্য সঞ্চয়।



প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে আগে আসলে আগে পারবেন ভিত্তিতে গ্রাহকের পছন্দমত প্লট বরাদ্দ দেয়া হবে। একাধিক ব্যক্তি বা ঘোথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারী ও নমিনির ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ও কার্ডপ্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। এককালীন অথবা কিসিতে ৩০% ডাউন পেমেন্ট ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে প্রাথমিক ভাবে কোম্পানীর সাথে চুক্তি হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ১২ থেকে সর্বোচ্চ ৬০টি মাসিক কিসিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রাহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিসিতে টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।
- সকল প্রকার পেমেন্ট NORTH SOUTH CONSORTIUM LTD. এর অনুকূলে নগদ/চেক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধে কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিপ্ট সংগ্রহ করতে পারবেন। কোম্পানী অনুমোদিত মানি রিসিপ্ট ব্যতিত কোন লেনদেন করলে ভবিষ্যতে তার দ্বায়ভার কোম্পানী নেবে না।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সম্পরিমান টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।
- কিসিতে অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ২.৫% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিসিতে পরিশোধ করা যাবে।
- প্রকল্পে পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদি সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রাহীকে বহন করতে হবে। উক্ত খাতে প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারণ করা হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারনবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ী থাকবে না। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে গ্রাহীকার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কর্তৃক কোম্পানীর নিয়মানুযায়ী যথাযথভাবে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- প্রাকৃতিক দূর্বোগ বা রাজনৈতিক অস্ত্রিতার কারণে বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রাহীকার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসংগত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।

➤ কোন গ্রাহক বুকিং ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর কোন কারণে আবেদনকারী বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করে প্রদানকৃত অর্থ ফেরত নিতে চাইলে কোম্পানী বরাবর লিখিত আবেদনের প্রেক্ষিতে বরাদ্দপত্র বাতিল করে কোম্পানীর সিদ্ধান্ত মোতাবেক কর্তৃ সাপেক্ষে ০১ (এক) বছরের মধ্যে গ্রাহকের অর্থ ফেরত প্রদান করা হবে। তবে বিজ্ঞয়ের সময় কোন বিশেষ প্রয়োগ থাকলে বা দিয়েট প্রদান করা হলে তার অর্থও প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তৃ করা হবে।

➤ যদি গ্রাহক জমির মোট মূল্যের ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর) কিসিতে পরিশোধ করার পর মৃত্যুবরণ করলে বা শারীরিকভাবে পূর্ণরূপে পঙ্গুত্ববরণ করলে কোম্পানী তার নিকট হতে আর কোন টাকা গ্রহণ না করেই গ্রাহকের নমনী/ উত্তোলিকারীর কাছে প্লট হস্তান্তর করা হবে।

➤ পূর্বাচল নর্থসাউথ শ্রীন সিটিতে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায় ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা প্রকল্প পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।

➤ প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ পরিশোধ করণ সাপেক্ষে ক্রেতার অনুকূলে বা তার মৌলনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশনের আনুসারিক খরচ বহন করবেন যেমন- স্ট্র্যাম্প, শুল্ক, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ফি, ভ্যাট ও অন্যান্য।

➤ কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন, পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে কোন প্লট বুকিং হওয়ার পর ঐ প্লটের মূল্য কোন অবস্থাতে পরিবর্তন করা যাবে না।

➤ প্লট গ্রাহীকারে প্রতি মাসের ০১ থেকে ১০ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিসিতে পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিং এর পর একটানা ০৩ মাস কিসি প্রদানে ব্যর্থ হলে/ প্রদান না করলে উক্ত প্লট বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।

➤ এককালীন মূল্য পরিশোধে ৭দিনের মধ্যে সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করা হবে। গ্রাহকগণ চাইলে নিজ খরচে প্লট বাট্টারি করতে পারবেন।

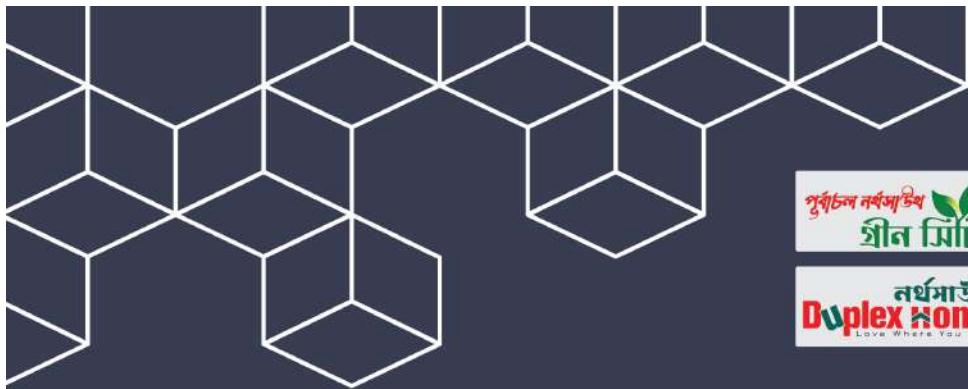
➤ প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকায় সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “নর্থসাউথ সোসাইটি” গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটি সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ফাউন্ড থাকবে এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফাউন্ড টাকা জমা দিতে হবে।

বিঃ দ্রঃ বুকিং মানি, ডাউন পেমেন্ট, কিসিতে টাকা পরিশোধের সাথে কোম্পানীর হট লাইনে +৮৮ ০৯৬৪২৮০১৯২৫ জেনে নিন আপনার ফাইলে টাকা জমা হয়েছে কিনা।

কোম্পানী যে কোন নীতিমালা পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা রাখে।

কর্তৃপক্ষ





Hotline: +88 01894801923

MEMBER | BSLDA | DCCI | UPC | NOC

North South Consortium Ltd.

Corporate Office:

Tower Hamlet (Level- 07th, 08th & 11th A&B), 16 Kamal Ataturk Avenue, Banani, Dhaka-1213. ☎ +88 02 222274792
02 222274799 ✉ northsouthgroupbd@gmail.com

Dubai Office:

House #47, Street #12, Hamriya Deira, Dubai. POBox: 83129
fb.com/northsouthgroupbd