

المعايير الإنشائية التي يتم الإعفاء منها الشقق المخدومة



المعايير الإنشائية التي يتم الإعفاء منها

الشقق المخدمة

بناءً على قرار معالي وزير السياحة رقم (20300) وتاريخ 1444/5/19هـ، الذي نص في الفقرة الثانية منه على ما يلي: "يعفى المرخص له من الوزارة أو الحاصل على رخصة تجارية من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لأحد أنواع مرفق الضيافة السياحي قبل صدور هذا القرار من المعايير التي يتطلب تطبيقها أعمالاً إنشائية"، تم تحديد المعايير التي يتطلب تطبيقها أعمالاً إنشائية والتي يتم الإعفاء منها عند طلب الترخيص أو التصنيف حسب الموضوع في قائمة المعايير أدناه.

تعريف التعديلات الإنشائية:

هي أي تعديل بالعناصر الإنشائية المكونة للهيكل الحامل للمبنى (أسقف، بلاطات أرضية، أعمدة، بروزات، أساسات) ولها تأثير على السلامة الإنشائية للمبنى.

قائمة المعايير الإنشائية التي يتم الإعفاء منها

#	المعايير	يتم الإعفاء	ملاحظات
1	وجود دورات مياه عامة للرجال وأخرى للنساء (تكون في الهو أو قريبة منه)	✓	
2	وجود دورة مياه لذوي الاحتياجات الخاصة يسهل الوصول إليها (تكون في الهو أو قريبة منه) وفقاً للمعايير والمواصفات والقياسات.	✓	يتم الإعفاء على أن يتم تعديل دورات المياه القائمة لجعلها مطابقة لمعايير الوصول الشامل دون تعديلات أعمال إنشائية.* (يتم الإعلان في الاستقبال والموقع الإلكتروني).
3	وجود صناديق مياه وعلب صابون، ومراحيض مزودة بأجهزة طرد (تعمل جميعها بشكل أوتوماتيكي)	✓	يتم تطبيق كافة الاشتراطات ماعدا المراحيض المزودة باستشعار أوتوماتيكي يتم استثنائها.
4	أن يكون هناك مصعد واحد على الأقل في المباني التي يزيد ارتفاعها عن طابقين (الطابق الأرضي + طابق واحد)	✓	
5	أن تتيح المصاعد الوصول بالنسبة لذوي الاحتياجات الخاصة ويجب تصميمها وفقاً للمعايير والمواصفات والقياسات	✓	بالإمكان الإعفاء في حال وجود غرف ذوي الاحتياجات الخاصة مطابقة لمعايير الوصول الشامل في الدور الأرضي* (يتم الإعلان في الاستقبال والموقع الإلكتروني).

6	وجود مصعد منفصل للخدمات المساندة	✓	
7	أن يكون عرض الممرات وفقاً لكود البناء السعودي	✓	
8	أن تحتوي الوحدة على غرفة معيشة منفصلة واحدة على الأقل وغرفة نوم مفصولة بالجدران	✓	يجب تحقيق المعيار في حالة كانت مساحة الغرفة 60م ² أو أكثر.
9	أن تكون مساحة الوحدة لا تقل عن 30 متر مربع بما في ذلك غرفة النوم وغرفة الجلوس والمطبخ ودورة المياه والممر	✓	
10	أن تكون مساحة الوحدة لا تقل عن 40 متر مربع بما في ذلك غرفة النوم وغرفة الجلوس والمطبخ ودورة المياه والممر	✓	
11	أن تكون أقل مساحة لغرفة النوم الرئيسية بدون دورة المياه 16 متر مربع تتسع لضييفين	✓	
12	أن تكون أقل مساحة لغرفة النوم الرئيسية بدون دورة المياه 22 متر مربع تتسع لضييفين	✓	
13	وجود نظام تكييف هواء داخل الغرف قابل للضبط حسب الرغبات الشخصية	✓	يتم إعفاء الواجبات على الطرق وللمباني التي أكثر من طابق ارضي + طابق الأول على أن يتم تغيير المكيفات من شبك إلى اسبليت في الارتداد الخلفي للطابق الأرضي والأول فقط.
14	وجود عدد فيشين كهربائية غير مستخدمة يمكن الوصول إليها من طاولة المكتب والسرير.	✓	يتم استثناء أفياش القوى الخاصة بالسخانات والأجهزة الحرارية بالمطبخ.
15	ألا يقل عرض الممر في النقطة الضيقة للغرفة وبين الأثاث الثابت والأثاث الداخلي والمسارات عن 90 سم	✓	
16	ألا يقل حجم مناطق الحركة أمام الأثاث الثابت (على سبيل المثال خزانة الملابس) عن 150 سم × 150 سم	✓	
17	ألا يزيد ارتفاع مفاتيح الإضاءة عن 100 سم	✓	يتم استثناء تطبيق معايير الوصول الشامل لذوي الاحتياجات الخاصة في حال توفير غرف مجهزة حسب الاشتراطات يمكن الوصول إليها، ويتم الإعلان بوضوح في داخل المنشأة عن عدد الوحدات المطبق بها معايير الوصول الشامل.* (يتم الإعلان في الاستقبال والموقع الالكتروني).
18	تصميم مسار لذوي الاحتياجات الخاصة للانتقال إلى الوحدة (الوحدات) المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة وفقاً للمعايير والمواصفات والقياسات	✓	
19	ألا تقل منطقة حركة أمام وحدة المطبخ (الموقد، الحوض) عن 120 × 120 سم	✓	
20	أن تكون القيم القياسية في ارتفاع عملي 82 سم وارتفاع حيز الأرجل 67 سم	✓	
21	أن تكون مساحة دورة المياه لا تقل عن 4 متر مربع	✓	
22	أن تكون مساحة دورة المياه لا تقل عن 5 متر مربع	✓	
23	وجود فيش كهربائي بالقرب من حوض غسل اليدين	✓	
24	أن يفتح باب دوره المياه للخارج	✓	
25	أن يكون عرض الباب 90 سم على الأقل	✓	

26	أن يكون أجهزة الطرد في المراض قابلة للوصول أو أوتوماتيكيا في أفضل الأحوال	✓	
27	ألا تقل مساحة مروش الاستحمام عن 150 سم * 150 سم	✓	
28	وجود حوض لغسيل الأواني مع توفر الماء البارد والساخن (يجب أن تكون السخانات مخفية)	✓	يتم الاستثناء في حال كان أقصى ارتفاع من الأرض إلى السقف الخرساني 360 سم أو وجود سخان فوري.
29	أن تحتوي الوحدة على غرفة معيشة منفصلة واحدة على الأقل وغرفة نوم مفصولة بجدار	✓	يجب تحقيق المعيار في حالة كانت مساحة الغرفة 60م2 أو أكبر.
30	ألا يقل عرض الممر في النقطة الضيقة للغرفة وبين الأثاث الثابت والأثاث الداخلي والمسارات عن 90 سم	✓	
31	وجود مروش و / أو حوض استحمام، ويكون منفصل بحائط زجاجي	✓	يتم الاستثناء في حالة مساحة الحمام 3 م2 أو أقل.

* الإعلان الواضح لحالة المبنى فيما يخص خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة (الوصول الشامل) سواء عدد الوحدات المجهزة ونوع التجهيز من خلال الإعلان في الاستقبال والموقع الإلكتروني.

وزارة السياحة
Ministry of Tourism

