

المعايير الإنشائية التي يتم الإعفاء منها الفنادق



المعايير الإنشائية التي يتم الإعفاء منها

بناءً على قرار معالي وزير السياحة رقم (20300) وتاريخ 1444/5/19هـ، الذي نص في الفقرة الثانية منه على ما يلي: "يعفى المرخص له من الوزارة أو الحاصل على رخصة تجارية من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لأحد أنواع مرفق الضيافة السياحي قبل صدور هذا القرار من المعايير التي يتطلب تطبيقها أعمالاً إنشائية"، تم تحديد المعايير التي يتطلب تطبيقها أعمالاً إنشائية والتي يتم الإعفاء منها عند طلب الترخيص أو التصنيف حسب الموضوع في قائمة المعايير أدناه

تعريف التعديلات الإنشائية:

هي أي تعديل بالعناصر الإنشائية المكونة للهيكل الحامل للمبنى (أسقف، بلاطات أرضية، أعمدة، بروفات، أساسات) ولها تأثير على السلامة الإنشائية للمبنى.

قائمة المعايير الإنشائية التي يتم الإعفاء منها

المعايير	يتم الإعفاء	ملاحظات
1 وجود مواقف داخلية (مرآب) مخصصة للسيارات في الفندق	✓	
2 أن يكون هناك مصعد واحد على الأقل في المباني التي يزيد ارتفاعها عن طابقين (الطابق الأرضي + طابق واحد)	✓	
3 أن تتيح المصاعد الوصول بالنسبة لذوي الاحتياجات الخاصة ويجب تصميمها وفقاً للمعايير والمواصفات والقياسات	✓	الإعفاء في حال وجود غرف ذوي الاحتياجات الخاصة مطابقة لمعايير الوصول الشامل في الدور الأرضي.
4 أن يكون عرض الممرات مصمم وفقاً لكود البناء السعودي	✓	
5 وجود مصعد للخدمة	✓	إنشاء أو تعديل المصاعد يتطلب عمل إنشائي.
6 وجود مدخل للموردين	✓	
7 وجود مدخل منفصل للموظفين	✓	
8 وجود غرفة تخزين المخصصة لخدمات التنظيف	✓	
9 استخدام الأبواب المزدوجة الأوتوماتيكية أو الأبواب الدوارة	✓	
10 وجود دورات مياه عامة للرجال وأخرى للنساء (تكون قريبة من بهو الفندق)	✓	
11 وجود دورة مياه لذوي الاحتياجات الخاصة يسهل الوصول إليها (تكون قريبة من بهو الفندق) وفقاً للمعايير والمواصفات والقياسات.	✓	يتم الإعفاء على أن يتم تعديل دورات المياه القائمة لجعلها مطابقة لمعايير الوصول الشامل دون تعديلات أعمال إنشائية.* (يتم الإعلان في الاستقبال والموقع الإلكتروني).
12 وجود صنابير مياه وعلب صابون، ومراحيض مزودة بأجهزة طرد (تعمل جميعها بشكل أوتوماتيكي)	✓	يتم الإعفاء في مرحاض الحمام فقط

13	✓	أن يكون حجم الغرفة القياسية لشخصين بالغين (بما في ذلك الممر ودورة مياه) $\leq 16 \text{ م}^2$
14	✓	أن يكون حجم الغرفة القياسية لشخصين بالغين (بما في ذلك الممر ودورة مياه) $\leq 18 \text{ م}^2$
15	✓	أن يكون حجم الغرفة القياسية لشخصين بالغين (بما في ذلك الممر ودورة مياه) $\leq 22 \text{ م}^2$
16	✓	أن يكون حجم الغرفة القياسية لشخصين بالغين (بما في ذلك الممر ودورة مياه) $\leq 30 \text{ م}^2$
17	✓	أن يكون حجم الغرفة القياسية لشخصين بالغين (بما في ذلك الممر ودورة مياه) $\leq 45 \text{ م}^2$
18	✓	أن يكون مساحة الجناح الفندقية لا يقل عن 32 م^2 بما في ذلك (غرفة النوم وغرفة الجلوس ودورة المياه والممر)
19	✓	أن يكون مساحة الجناح الفندقية لا يقل عن 38 م^2 بما في ذلك (غرفة النوم وغرفة الجلوس ودورة المياه والممر)
20	✓	أن يكون مساحة الجناح الفندقية لا يقل عن 48 م^2 بما في ذلك (غرفة النوم وغرفة الجلوس ودورة المياه والممر)
21	✓	أن يكون مساحة الجناح الفندقية لا يقل عن 90 م^2 بما في ذلك (غرفة النوم وغرفة الجلوس ودورة المياه والممر)
22	✓	ألا يقل عرض الممر في النقطة الضيقة للغرفة وبين الأثاث الثابت والأثاث الداخلي والمسارات عن 90 سم
23	✓	ألا يقل حجم مناطق الحركة أمام الأثاث الثابت (على سبيل المثال خزانة الملابس) عن $150 \text{ سم} \times 150 \text{ سم}$
24	✓	ألا يزيد ارتفاع مفاتيح الإضاءة عن 100 سم
25	✓	أن تكون ما نسبته 50% من الغرف تحتوي على شرفه أو تراس.
26	✓	وجود نظام تكييف هواء داخل الغرف قابل للضبط حسب الرغبات الشخصية يتم الإعفاء للواجهات على الطرق وللمباني التي أكثر من طابق ارضي + طابق الأول على إن يتم تغيير المكيفات من شبكات إلى اسبليت في الارتداد الخلفي للطابق الأرضي والأول فقط.
27	✓	أن تكون مساحة دورة المياه أكبر من أو تساوي 3 م^2
28	✓	أن تكون مساحة دورة المياه أكبر من أو تساوي 4 م^2
29	✓	أن تكون مساحة دورة المياه أكبر من أو تساوي 5 م^2
30	✓	أن تكون مساحة دورة المياه أكبر من أو تساوي 7 م^2
31	✓	أن تحتوي جميع الغرف على مرحاض ومروش، و50% من الغرف تحتوي على حوض استحمام ومروش منفصلين

32	أن تحتوي جميع الغرف على مرحاض ومروش، جب أن تكون جميع السخانات مخفية.	✓	يتم الإعفاء في حال كان أقصى ارتفاع من الأرض الى السقف الخرساني 360 سم أو وجود سخان فوري.
33	أن يفتح باب دوره المياه للخارج	✓	يتم الإعفاء من تطبيق معايير الوصول
34	أن يكون عرض الباب 90 سم على الأقل	✓	الشامل لذوي الاحتياجات الخاصة في حال توفير غرف مجهزة حسب الاشتراطات يمكن الوصول إليها،*(يتم الاعلان بوضوح في داخل المنشأة عن عدد الوحدات المطبق بها معايير الوصول الشامل).
35	أن يكون أجهزة الطرد في المرحاض قابلة للوصول أو أوتوماتيكياً في أفضل الأحوال	✓	
36	أن يكون حوض الغسيل سهل الوصول إليه بارتفاع 67 سم	✓	
37	إذا كان هناك حوض استحمام، يجب أن يكون سهل الوصول إليه (على سبيل المثال عن طريق استخدام باب وتوفير المقابض)	✓	
38	ألا تقل مساحة مروش الاستحمام عن 150 سم* 150 سم	✓	
* الإعلان الواضح لحالة المبنى فيما يخص خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة (الوصول الشامل) سواء عدد الوحدات المجهزة ونوع التجهيز من خلال الإعلان في لاستقبال والموقع الإلكتروني.			

وزارة السياحة
Ministry of Tourism

