



2 & 1 BHK Affordable Flats,  
Classy Pent Houses & Retail Shops



रुक्मिणी  Flora  
....an aroma of your dreams



We build homes with an unwavering commitment, utmost quality and genuine care about customer.

Followed by the success of **Sukirtan**, **Sukirtan Bliss**, **Shashwat Florence**, **Shashwat Bliss** and after successfully launched **Sukirtan Florence-2** and upcoming **Sukirtan Aura** in Karamsad region, Shakti Group brings you another blend of residential and commercial scheme named **Sukirtan Flora**.

It is created for people who are seeking a lifestyle far above the ordinary and even in affordable range. It offers you the front commercial space with most advanced living composed of **1 & 2 BHK apartments**, **Shops** with the Graceful Elevation, Community Hall, Developed Gardens, Outdoor Games, Grand Entrance Gate, Security Cabin, Specious Parking and other security features.

સાતત્યપૂર્ણ આઈટિકચર... કુદરતનું સાનિદ્ય...

અને એક આગામું લોકેશન... જે સાર્વક કરે છે... “અંક સપનાનું ધર”

Lifestyle Home  
@ Smart Location...

Major Bank - 2 Km | Krishna Hospital - 3 Km | School - 3 Km  
Shopping Center - 3 Km | D Mart / V.u.nagar - 4 Km  
Anand Railway Station - 6 Km | Karamsad Bus Stop - 2 Km

### 2 BHK Flats \*

૩ રૂમ, ડિચન ફ્લેટ્સ

2 BHK apartments perched comfortably on a Karamsad-Gana Road. We offer you convenience to an peaceful living destination.

### Shops દુકાનો

Perfect Commercial destination for retail and future aspects

### 1 BHK Flats

૨ રૂમ, ડિચન ફ્લેટ્સ

1 BHK apartments provides a unique blend delightful & sophistication.

# रुक्मिणी Flora

...an aroma of your dreams



2 & 1 BHK Affordable Flats  
Classy Pent Houses &  
Retail Shops, Showrooms & Offices



Classic Exteriors with Timeless Appeal



**Sri Govind Flora**  
Shops / Showrooms  
Club House with Indoor Games  
Develop Gardens / Parking

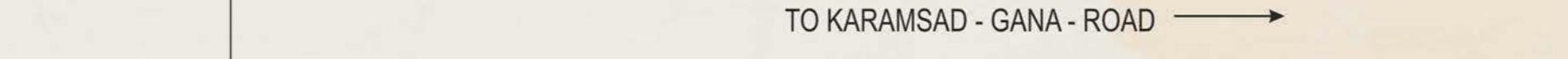
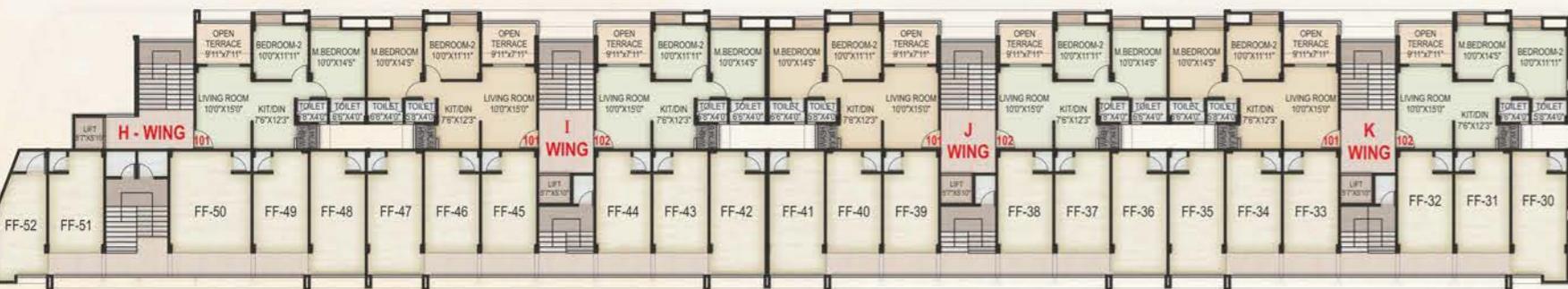
### Ground Floor Plan

Shops / Showrooms  
Club House with Indoor Games  
Develop Gardens / Parking

Area Table : Ground Floor Shops

| Shop No | Size<br>RERA Carpet<br>(Sq. Ft.) | B.Up Area<br>(Sq. Ft.) | Shop No | Size<br>RERA Carpet<br>(Sq. Ft.) | B.Up Area<br>(Sq. Ft.) | Shop No | Size<br>RERA Carpet<br>(Sq. Ft.) | B.Up Area<br>(Sq. Ft.) | Shop No | Size<br>RERA Carpet<br>(Sq. Ft.) | B.Up Area<br>(Sq. Ft.) |
|---------|----------------------------------|------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| GF-01   | 30'9" X 10'0"                    | 343.00                 | GF-12   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-23   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-34   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-02   | 30'9" X 12'2"                    | 419.00                 | GF-13   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-24   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-35   | 10'0" X 22'11"                   | 252.00                 |
| GF-03   | 30'9" X 12'2"                    | 453.00                 | GF-14   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-25   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-36   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-04   | 30'9" X 10'0"                    | 343.00                 | GF-15   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-26   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-37   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-05   | 30'9" X 10'0"                    | 343.00                 | GF-16   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-27   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-38   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-06   | 30'9" X 12'6"                    | 419.00                 | GF-17   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-28   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-39   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-07   | 30'9" X 12'6"                    | 419.00                 | GF-18   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-29   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-40   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-08   | 25'9" X 10'0"                    | 304.00                 | GF-19   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-30   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-41   | 10'0" X 22'11"                   | 252.00                 |
| GF-09   | 16'0" X 22'11"                   | 363.00                 | GF-20   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-31   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-42   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-10   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-21   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-32   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-43   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 |
| GF-11   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-22   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-33   | 10'0" X 22'11"                   | 248.00                 | GF-44   | 10'2" X 22'11"                   | 248.00                 |





## NEW VIDYANAGAR - KARAMSAD - GANA ROAD

TO NEW VIDYANAGAR (ADIT CAMPUS)

TO KARAMSAD - GANA - ROAD



**Shri Flora**  
...an aroma of your dreams

### First Floor Plan

Shops / Offices  
2 BHK Flats

Area Table : First Floor Shops

| Shop No | Size<br>RERA Carpet | B.Up Area<br>(Sq.Ft.) | Shop No | Size<br>RERA Carpet | B.Up Area<br>(Sq.Ft.) | Shop No | Size<br>RERA Carpet | B.Up Area<br>(Sq.Ft.) | Shop No | Size<br>RERA Carpet | B.Up Area<br>(Sq.Ft.) |
|---------|---------------------|-----------------------|---------|---------------------|-----------------------|---------|---------------------|-----------------------|---------|---------------------|-----------------------|
| FF-01   | 26'9" X 10'0"       | 292.00                | FF-12   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-23   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-34   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |
| FF-02   | 26'9" X 12'2"       | 349.00                | FF-13   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-24   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-35   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                |
| FF-03   | 26'9" X 12'2"       | 326.00                | FF-14   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-25   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-36   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                |
| FF-04   | 30'9" X 10'0"       | 343.00                | FF-15   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-26   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-37   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |
| FF-05   | 30'9" X 10'0"       | 349.00                | FF-16   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-27   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-38   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |
| FF-06   | 26'9" X 12'1"       | 349.00                | FF-17   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-28   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-39   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |
| FF-07   | 30'9" X 12'3"       | 400.00                | FF-18   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-29   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-40   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |
| FF-08   | 20'5" X 9'11"       | 222.00                | FF-19   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-30   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-41   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                |
| FF-09   | 16'0" X 18'6"       | 257.00                | FF-20   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-31   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-42   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                |
| FF-10   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-21   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-32   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-43   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |
| FF-11   | 10'0" X 22'6"       | 248.00                | FF-22   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-33   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                | FF-44   | 10'0" X 18'6"       | 202.00                |

N

KARAMSAD - GANA ROAD

TO KARAMSAD

TO GANA



...an aroma of your dreams

2 & 1 BHK Apartments & Shops

### Special Features...

- A contemporary modern architectural planning with attractive elevation
- Gated community with round the clock security with CCTV Surveillance
- Community Hall with Gymnasium & Indoor Games
- Landscaped Garden with Party Lawn, Gazebo, Children Play Area, Senior Citizen sitouts & Walk-way
- Outdoor Badminton Court
- School Pick-up Drop Zone
- Uninterrupted 24-hours water supply backed by a common bore-well pump connected with overhead water tank.
- Dedicated lift to each wing
- Sufficient parking space on ground floor
- Loan papers available

### ખાસ સુવિધાઓ :

- આકર્ષક એલીવેશનવાળું મોર્ડન પ્લાનિંગ
- સોસાયટીને 24 કલાક સીક્યુરેટી સાથેનો આકર્ષક મેઈન ગેટ, સીરીટીવી કેમેરા સાથે
- જીમનાસીયમ તથા ઈંડોર રમતો સાથેનો કોમ્યુનિટી હોલ
- સામાજુક પ્રસંગોની ઉજવણી માટે વિશ્વાન પાર્ટી લોન
- કોમન પ્લોટામાં બળીચો, ગાળીબો, ચીલ્ફ્રન પલે અરીયા, વડીલોના વિસામા સમી બેઠકો તથા વોક-વે
- આઉટડોર બેડમીન્ટન કોર્ટ
- 24 કલાક પાણી માટે દરેક ટાવરને બોર સાથે કલેક્શનવાળી ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
- ટાવરના દરેક બ્લોકને સ્વતંત્ર લીફ્ટની સુવિધા
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જરૂરીયાત મુજબનું પાર્કિંગ
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ





### NEW VIDYANAGAR - KARAMSAD - GANA ROAD

TO NEW VIDYANAGAR (ADIT CAMPUS)



**रुक्तिं फ्लोरा**  
...an aroma of your dreams

TO KARAMSAD - GANA - ROAD

KARAMSAD - GANA ROAD

N

**TYPICAL Floor Plan**

**1 BHK Flats / 2 BHK Flats**

**2 BHK WINGS No : A to C & G to O | 1 BHK WINGS No : D, E & F**



**Layout Floor Plan - 2 BHK Wings**



**Typical Floor Plan  
2 BHK WING**

WING No : A to C & G to O

3 फ्लॉर, किंचन फ्लेट्स  
WING No : A to C & G to O

सुकिंठन Flora  
...an aroma of your dreams



**Isometric View  
2 BHK Flat**



Layout Floor Plan - 1 BHK Wings



Typical Floor Plan

1 BHK WING - No : D, E & F

२ झम, किंचन फ्लेट्स

WING No : D, E & F

सुकिंठन Flora  
...an aroma of your dreams



Isometric View  
1 BHK Flat

*Add zing to your life...*

Cherish your lifestyle at '**SUKIRTAN FLORA CLUBHOUSE**'.



**સુકર્તાન ફ્લોરા**  
...an aroma of your dreams



**Community Hall**



**Well Equipped Gymnasium**



**Landscaped Garden with Kid's Play Area**



**Table Tennis**



**Badminton Court**



**Children Play Area**



**Senior Citizen Sit-outs**

A modern residential complex will be found wanting, with facilities for all family members, no matter what their age or area of interest. Play cool or head for a countless workout at the gymnasium, win over a mind play at the games room.

Whatever is your fitness mantra, we have provided scope to chant it here at '**SUKIRTAN FLORA CLUBHOUSE**'.

# રૂકીર્ણ ફ્લોરા

*Flora*

...an aroma of your dreams

2 & 1 BHK Apartments & Shops

**Specifications :**

**Structure** : Structure design as per earthquake resistance.

**Plaster** : Necessary masonry wall with both side plaster.

**Flooring** : Vitrified flooring in all rooms.

Glazed tiles in toilet up to full height.

**Kitchen** : Granite with acrylic base sink.

**Doors** : Decorative main door and all internal flush doors

**Windows** : Powder coated Aluminum section windows.

**Plumbing** : Corrosion free and leak proof CPVC/UPVC pipe & fittings. High end stain resistant CP Fitting & Sanitary Ware.

**Electrical** : Good quality concealed ISI copper wiring with modular switches with adequate points.

**Paint** : Weather Resistant acrylic paint on all external walls.

All internal wall with Lapi finish.

**Water Proofing** : China Mosaic on terrace.

Water proofing in all toilets and Terrace area to prevent seepage.

**નોંધ :**

1. આંતરીક ફેરફાર માટેની પરવાનગી પહેલેથી જ લેવાની રહેશે તથા તેનો ચાર્જ અલગાંથી ચૂકવવાનો રહેશે.
2. ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, ગુ. વિ. બૉડ ડિપોર્ઝીટ, લીંગલ ચાર્જ, સર્વિસ / GST ટેક્સ પાર્ટીએ અલગાંથી ચૂકવવાનો રહેશે.
3. નગરપાલિકા, મ.ગુ.વિ. બૉડ તથા સીટી સર્વેમાં નામ ફેરફાર કરવાનો ચાર્જ પાર્ટીએ અલગાંથી આપવાનો રહેશે.
4. દરેક મેન્બરે મેધિનેન્સ ડીપોર્ઝીટ દરેક દુકાન દીઠ ઢા. ૨૫,૦૦૦/- તથા ફ્લેટ દીઠ ઢા. ૨૫,૦૦૦/- અલગાંથી આપવાની રહેશે.
5. મેધિનેન્સ ચાર્જ દસ્તાવેજ વખતે આપી દેવાનો રહેશે અને પરેશન બાદ તેનો વહીવટ ફ્લેટ માલિકોએ મળીને કરવાનો રહેશે.
6. પ્રેમેન્ટ કંઈઓન :
  - 30% બુર્જીંગ વખતે
  - 15% પ્લીન્થ વખતે (કુલ ડિમ્યુનન્સ ૪૫%)
  - 25% RCC સ્લેબ વખતે (દરેક સ્લેબ લેવલ ૫%)
  - 10% દ્વારાલોના ચાણતાર વખતે
  - 05% પ્લાસ્ટર વખતે
  - 10% ફીનીશર્નીંગ વખતે
  - 05% પરેશન વખતે
7. દુકાન / ફ્લેટ ડેન્સલેશન ચાર્જસ દુકાન / ફ્લેટની ડિમ્યુનન્સ ૧૦% ચૂકવવાનો રહેશે.
8. સદર સ્કીમના પ્લાન તથા અલીઓશનના ફેરફારના સર્વે હક્કો ઓર્ઝિનાઇઝરના રહેશે. કોઈપણ મેન્બર બિલ્ડર્સ એલીઓશન કે પ્લાનમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં.
9. ૧૦૦% પ્રેમેન્ટ પુરું થયા પછી જ પરેશન આપવામાં આવશે. બંધકામ પુરુંથી ૧૫ દિવસમાં પરેશન લેવાનું રહેશે, પરેશન ન લેવાના ડિર્સામાં બાકી નીકળાતા નાણાં ઉપર ૧૮% વ્યાજ લેવામાં આવશે.
10. ૧૦૦% પ્રેમેન્ટ પુરું થયા પછી જ પરેશન આપવામાં આવશે. અધુરા પ્રેમેન્ટના ડિર્સામાં ધાર્મિક વિધી કે ફર્નીચર કામની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
11. દસ્તાવેજ કારી તારીખથી કોઈપણ લાગુ પડતો ટેક્સ પાર્ટીએ ચૂકવવાનો રહેશે.
12. બ્રોશર માત્ર માહીની માટે છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
13. તકરારના ડિર્સામાં ન્યાયક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.



# સુકિર્તન Flora

aroma of your dreams

2 & 1 BHK Apartments & Shops



Google Co-ordinates : (Sukirtan Flora) Latitude : 22°31'7.39" N | Longitude : 72°54'50.77" E



સાઈટ એફ્રેસ

## Sukirtan Flora

ADIT કોલેજ પાસે, કરમસદ - ગાના રોડ,  
ન્યુ વિદ્યાનગર, કરમસદ, આણંદ



View PDF



ઓર્ગનાઇઝર :  
**શક્તિ ઇન્ફ્રાકોન**  
આણં-૩૮૮ ૦૦૧

Contact : +91 97242 68700 | +91 99988 48045

[www.sukirtan.com](http://www.sukirtan.com)

[sukirtanflora@gmail.com](mailto:sukirtanflora@gmail.com)

[www.facebook.com/SukirtanFlora](https://www.facebook.com/SukirtanFlora)

Architect & Structure :

**DIMENSION**  
ARCHITECTS  
Ahmedabad, Gujarat