

Số: 21/2022/TB-TGD.AKR

TP.HCM, ngày 04 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Quy định về vấn đề giữ chỗ và cọc đất vườn Thái Mỹ)

- Căn cứ vào chức năng và nhiệm vụ của Tổng Giám đốc Công ty CPĐT BĐS An Khuê;
- Căn cứ vào tình hình thực tế, chiến lược kinh doanh của Ban Tổng Giám Đốc cho đất vườn Thái Mỹ

ĐIỀU I: ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản An Khuê (sau đây gọi là Công ty An Khuê)
- Các sản phẩm phân phối – liên kết của Công ty An Khuê

ĐIỀU II: PHẠM VI ÁP DỤNG

- Sản phẩm thuộc giỏ hàng đất vườn Thái Mỹ

ĐIỀU III: THỜI HẠN ÁP DỤNG

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 04/03/2022, thay thế cho các văn bản đã ban hành trước đó và sẽ hết hiệu lực khi có chính sách mới thay thế.

ĐIỀU IV: NỘI DUNG ÁP DỤNG

1/ Quy định giữ chỗ:

- Giữ chỗ **Ưu tiên 1** là giữ chỗ nhanh nhất với số tiền: **theo dõi hàng chung** (Hai mươi triệu đồng trên một sản phẩm) và có hiệu lực trong vòng 24 giờ.
- Giữ chỗ **Ưu tiên 2** là giữ chỗ nhanh thứ hai UT1 với số tiền: **20.000.000VNĐ/SP** (Hai mươi triệu đồng trên một sản phẩm).
- Khách hàng giữ chỗ, sản phẩm phân phối phải book sản phẩm theo dõi hàng chung, và nộp tiền giữ chỗ về cho bộ phận Quản lý Sản phẩm An Khuê chậm nhất 24 giờ kể từ ngày giữ chỗ.
- Tất cả các trường hợp giữ chỗ được Ưu tiên 1 cho đến khi ra sổ. Bên sản có 24 giờ kể từ khi có sổ để chuyển từ giữ chỗ sang cọc. Nếu sau 24 giờ không chuyển sang cọc thì Ưu tiên 2 có thể chuyển cọc.

2/ Quy định cọc:

- Đối với những sản phẩm đã có sổ và giữ chỗ Ưu tiên 1 (hoặc Ưu tiên 2) đã chuyển sang cọc.
- Cọc tối thiểu **20.000.000VNĐ/SP** (Hai mươi triệu đồng trên một sản phẩm). Đồng thời, phải bổ sung đủ cọc **100.000.000VNĐ/SP** (Một trăm triệu đồng trên một sản phẩm) trong vòng 24 giờ. Sau 24 giờ chưa bổ sung đủ cọc sẽ chuyển sang Ưu tiên 2
- Khách hàng cọc, sản phẩm phân phối phải book sản phẩm theo dõi hàng chung, và nộp tiền cọc cùng phiếu thu và Hợp đồng cọc về cho bộ phận Quản lý sản phẩm An Khuê chậm nhất 24 giờ kể từ ngày cọc.

3/ Cú pháp chung:

Tên Sàn + Hình thức + Mã Lô + Tên Khách + Số tiền

VD: An Khuê giữ chỗ A03 Nguyễn Văn A 20 triệu

An Khuê cọc A05 Nguyễn Văn B 100 triệu

ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Các sàn phân phối – liên kết; các phòng, ban hoặc tương đương chịu trách nhiệm thực hiện thông báo này.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Sàn phân phối – liên kết;
- Phòng Kinh doanh;
- Lưu: HC-NS

TP.HCM, ngày 04 tháng 03 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI THỊ XUÂN NGUYỆT