



## **HỢP ĐỒNG BÀN GIAO VÀ BẢO DƯỠNG CẢNH QUAN**

(Thửa.....; Tờ bản đồ số:.....; Xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM)

- Căn cứ vào bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội.
- Căn cứ vào Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc Hội.
- Căn cứ vào Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014.
- Căn cứ vào văn bản pháp lý liên quan.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 3 năm 2022 tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Khuê, chúng tôi gồm:

**BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS AN KHUÊ**

Địa chỉ : 672A47 Phan Văn Trị, Phường 10, Gò Vấp, TP.HCM

Mã số thuế : 0316 852 000

Người đại diện : **BÙI THỊ XUÂN NGUYỆT**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số tài khoản : 1005677899999

Ngân hàng MB – Chi nhánh Tân Phú

**BÊN B**

Khách hàng : ..... Sinh năm: : .....

Số CMND/CCCD : ..... Ngày cấp : .....

Nơi cấp : .....

Thường trú tại : .....

Địa chỉ liên lạc : .....

Số điện thoại : .....

Sau khi bàn bạc và thống nhất, cả hai Bên cùng thỏa thuận thực hiện ký kết Hợp đồng bàn giao và bảo dưỡng cảnh quan (Gọi tắt là “Hợp đồng”) với các điều khoản sau:

### **ĐIỀU 1: ĐIỀU KHOẢN BÀN GIAO**

#### **1.1 Thời gian bàn giao**

- Sau khi Bên B ký công chứng quyền sử dụng đất và thanh toán đầy đủ theo tiến độ của bên A, Bên A tiến hành bàn giao các hạng mục thiết bị và cảnh quan cho Bên B tại thửa đất....., Xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, TP. HCM (gọi tắt là “thửa đất”).

#### **1.2 Danh sách trang thiết bị và cảnh quan bàn giao được nêu chi tiết tại phụ lục hợp đồng này.**

## **ĐIỀU 2: CHÍNH SÁCH BẢO DƯỠNG**

### **2.1 Thời gian chăm sóc và bảo dưỡng:**

- Trong vòng 02 (hai) năm kể từ ngày bàn giao, bắt đầu từ ngày ....tháng....năm 2022 đến ngày ....tháng....năm 2024;

### **2.2 Nội dung chăm sóc và bảo dưỡng:**

- Tưới nước, chăm sóc cây hoa cỏ;
- Cắt xén cỏ, nhổ cỏ dại;
- Bón phân thích hợp từng loại cây cỏ, đồng thời phun thuốc dưỡng để cây luôn xanh tốt;
- Kiểm tra sâu bệnh và phun thuốc diệt sâu (nếu có);
- Vệ sinh, dọn dẹp khuôn viên;
- Bảo quản các trang thiết bị, tiểu cảnh (nếu có).

## **ĐIỀU 3. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A**

- Công việc chăm sóc và bảo dưỡng định kỳ hàng tháng: do nhân viên, kỹ sư nông lâm, kỹ thuật viên cắt cỏ thực hiện;
- Đảm bảo an toàn vệ sinh lao động;
- Người điều hành công việc luôn luôn có mặt tại công trường trong suốt thời gian tiến hành bảo dưỡng (hoặc cử người có đủ thẩm quyền quản lý thi công tại công trình);
- Mỗi tháng sẽ có nhân viên giám sát đến kiểm tra việc chăm sóc sân vườn để đưa ra hướng chăm sóc trong thời gian tiếp theo.

## **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B**

- Khi bên B không có mong muốn để bên A bảo dưỡng và chăm sóc cảnh quan, Bên B có quyền tự chăm sóc và bảo dưỡng. Bắt đầu từ thời điểm bên B tự chăm sóc và bảo dưỡng cảnh quan, bên A sẽ không chịu trách nhiệm thực hiện bảo dưỡng và chăm sóc định kì theo nội dung nêu trên;
- Bên B có trách nhiệm thông báo với bên A khi muốn thay đổi thiết kế và thi công theo nhu cầu riêng của bên B ít nhất một tuần để hai bên thống nhất thực hiện và không làm ảnh hưởng đến các hạng mục thiết bị và cảnh quan chung của cả khu đất;
- Bên B phải chịu trách nhiệm bồi thường khi làm thiệt hại các hạng mục thiết bị và cảnh quan chung của cả khu đất;

## **ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Nếu có vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, hai Bên tiến hành thực hiện Phụ lục bổ sung, không Bên nào được phép tự ý sửa đổi Hợp đồng;
- Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

**BÊN A**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN B**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC TRANG THIẾT BỊ, TIÊU CẢNH SÂN VƯỜN**

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	GHI CHÚ
1	Cây Sala 8 tuổi		
2	Cây nhãn xuống		
3	Cây Sơ ri		
4	Hệ thống tưới tự động		
5	Cỏ xanh nhung Nhật		
6	Hoa trang trí sân vườn		
7	Nền lát gạch		
8	Cây dừa lớn		

*Chi phí thi công và xây dựng cảnh quan là 120.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng)*