

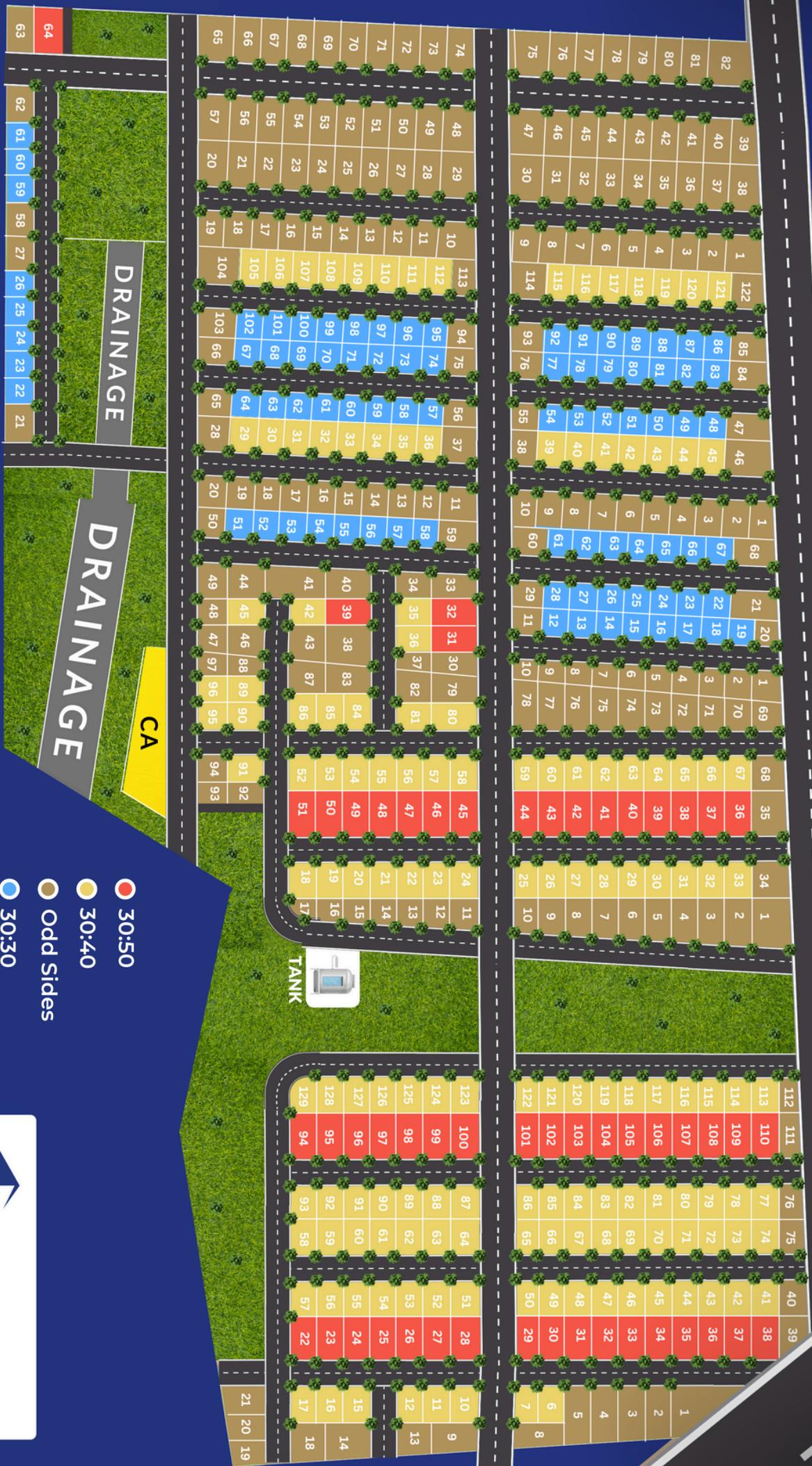


Prestigious Villa Plots in ~ Chelur New Town

Prime Location | Affordable Prices | Secure Investment

Developed by - MOON STAR BUILDERS
HEAD OFFICE - K.R EXTENSION CHINTAMANI 563125

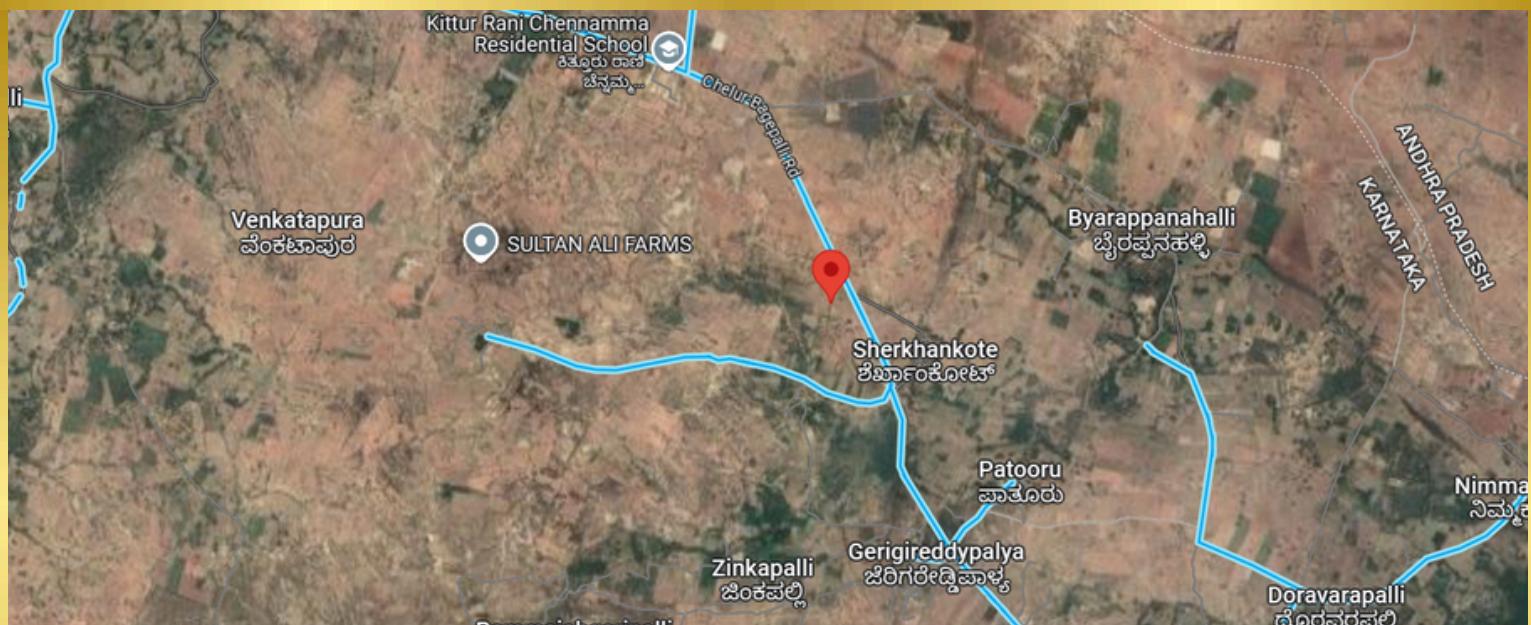
08154-255121 / 9916852260



BUILDERS

The logo for Moon Star Builders consists of a blue and yellow stylized house icon at the top, followed by the company name "MOON STAR BUILDERS" in a bold, sans-serif font. The word "BUILDERS" is stacked vertically below "MOON STAR".

- Park
 - 30:30
 - Odd Sides
 - 30:50



• Prime Connectivity

1. Nandi Medical College and Research Institute :

Just 45 minutes away, offering exceptional healthcare and educational facilities.



2. Kempegowda International Airport, Bengaluru : Located 50 minutes away, perfect for travelers and business professionals.

3. NH44 (Bangalore to Hyderabad) : Seamless connectivity to this major highway, only 35 minutes away.

4. Five-Star Rated Hotels : Luxury accommodations within a 35-minute radius for guests and business stays.

5. Bagapalli: A 30-minute drive providing local amenities and attractions.

6. Jawahar Navodaya Vidyalaya : A prestigious central government school, just 15 minutes from the layout.



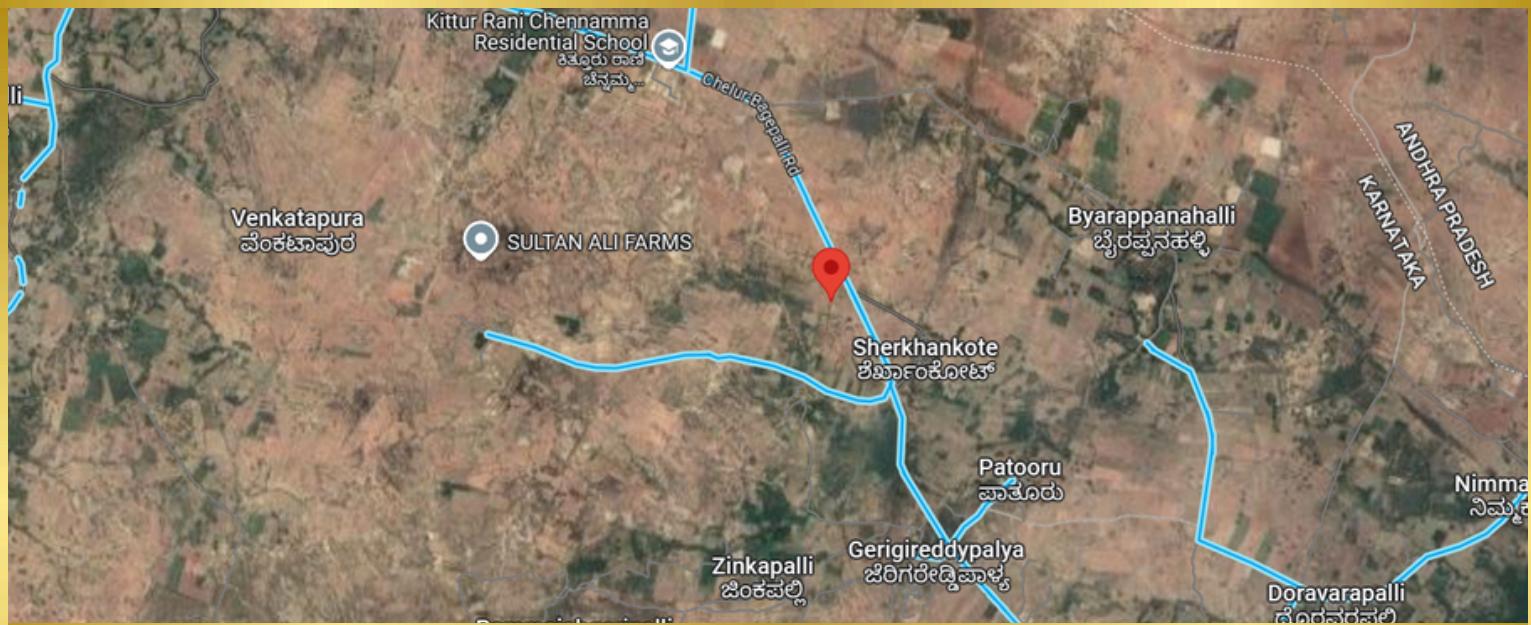
7. PU College & School: Conveniently located 10 minutes away, offering quality education.

8. Chintamani : A vibrant and developed town, located 35 minutes away, offering both commercial opportunities and local amenities.

9. The layout is just 3 minutes away from **Chelur Police Station**.

10. Only 5 minutes from the **Chelur City Bus Stand**.

11. Recently, the Karnataka government declared Chelur as a Taluk, and all **taluk-level offices** are located just 2 minutes away from the layout.



● ಪ್ರಥಾನ ಸಂಪರ್ಕ

1. ನಂದಿ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಕಾಲೀಜು ಮತ್ತು ಸಂಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ: ಕೇವಲ 45 ನಿಮಿಷಗಳ ದೂರದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.



2. ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಕೇವಲ 50 ನಿಮಿಷಗಳ ದೂರದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಾಪಾರ ಪ್ರಮುಖ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ.

3. NH44 (ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ಹೈದರಾಬಾದ್): ಈ ಪ್ರಮುಖ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಡೆರಹಿತ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಆಸಂದಿಸಿ, ಕೇವಲ 35 ನಿಮಿಷಗಳ ದೂರದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಮುಖ ನಗರಗಳ ಸಡುವೆ ಪ್ರಯಾಣವನ್ನು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿಸುತ್ತದೆ.

4. ಪಂಚಾರಾ ದರ್ಜೆಯ ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು: ಪಂಚಾರಾ ಮೀ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳು 35 ನಿಮಿಷಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ, ಅತಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರದ ತಂಗುವಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ.

5. ಬಾಗಿಷೆಲ್ಲಿ: ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 30 ನಿಮಿಷಗಳ ಪ್ರಯಾಣ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಆಕರ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.



6. ಜವಾಹರ್ ಲಾಲ್ ನೆಹರು ಸ್ವೀಕಾರಕ ವಿದ್ಯಾಲಯ: ಪ್ರತಿಸ್ಥಿತ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ, ಒನ್‌ರ್ ಲೆಂಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಕೇವಲ 15 ನಿಮಿಷಗಳ ಅಂತರದಲ್ಲಿದೆ. ಪಿಯು ಕಾಲೀಜು ಮತ್ತು ಶಾಲೆ 10 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಸುಲಭವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು, ಗುಣಮಟ್ಟದ ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ಬಯಸುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ.

7. ಜಿಂತಾಮಣಿ: 35 ನಿಮಿಷಗಳ ದೂರದಲ್ಲಿರುವ ರೋಮಾಂಚಕ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪಟ್ಟಣ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಅವಕಾಶಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಗರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಮತ್ತು ದಾರ್ಮಿಕ ಪುಣ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಿದ್ಧಿ ಆಗಿದೆ.

8. ಜೀಳೊರು ಹೊಲೀಸ್ ಟಾಣೆಯಿಂದ 3 ನಿಮಿಷಗಳ ದೂರದಲ್ಲಿರುವ ಬಡಾವಣೆ.

9. ಜೀಳೊರು ನಗರ ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಕೇವಲ 5 ನಿಮಿಷಗಳು

10. ಇತ್ತೀಚಿಗೆ ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಜೀಳೊರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಕಳೆರಿಗಳು ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಕೇವಲ 2 ನಿಮಿಷ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಸಿಗುತ್ತವೆ.





• Chelur New Town - Amenities •

- **26-Acre Gated Community :** A sprawling layout designed for modern living.
- **Grand Entrance Arch :** Welcoming design to enhance the community's elegance.
- **60-Feet Main Road with 30 & 40-Feet Sub-Roads :** Well-planned roads for seamless connectivity.
- **Compound Wall :** Secure perimeter for peace of mind.
- **24/7 Security :** Round-the-clock monitoring for residents' safety.



- **Big Clubhouse:**
 - Gym
 - Play Area
 - Badminton court
 - Swimming Pool
- **Parks :** Separate children's park and adult recreational park.
- **Seating Areas :** Relaxing spaces throughout the community.
- **Footpaths & CC Roads :** Safe and durable pathways for pedestrians.
- **Security Cameras :** Enhanced surveillance for added safety.



- **DC Conversion :** Fully compliant with land conversion requirements.
- **Approved by :**
 - Department of Town and Country Planning
 - Joint Commissioner, Bangalore
 - Assistant Commissioner, Chikkaballapur District
- **Gram Panchayath Khata E-swathu**

● ಚೇಲ್ಕೂರು ಹೊನೆ ಪೆಟ್ಟಣ - ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ●

- 100 % ವಾಸ್ತು
- ಗೈಡ್‌ಪ್ರೋ ಸಮುದಾಯ ಪ್ರವೇಶ ಕರ್ಮಾನು
- ಸಿ.ಸಿ ರೋಡ್
- ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಮಳೆ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಂಬಲ್
- ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ



- ಬೀದಿ ದೀಪೆಗಳು
- ಉದ್ಯಾನವನ
- ಹೊರಾಂಗಣ ಆಟ
- ವಾಕಿಂಗ್ ಪೆಡ್
- ಮಕ್ಕಳ ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ
- ಹೊರಾಂಗಣದ ಸುತ್ತು ಕಾಂಪ್ಲೆಡ್ ಗೊಡೆ

- ಸೆಟ್ಟಿಕ್ ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್
- ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ
- ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲವೇ
- ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ
- ಅಲಂಕಾರಿಕ ಗಿಡಗಳು
- ಮಾಲಿನ್ಯ ಮುಕ್ತ ಪರಿಸರ
- ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ
- ಕ್ಲಾಬ್ ಹೈನ್
- 1 ಲಕ್ಷ ಲೀಟರ್ ಒವರ್ ಹೆಡ್ ವಾಟರ್ ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್



- ದಾಖಲೆಗಳು
- ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯವಾದಿಯಿಂದ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು
- ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ
- ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು
- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಖಾತೆ (ಇ ಸ್ವತ್ತು)

Limited Time Offer

Book Your "Dream Plot" Today With This **Exclusive Offer**



First 10 home-builders only receive
"400 Free Bags of Cement"

THANK YOU FOR VISITING OUR LAYOUT

ಹಂಚ್ಚ ಹಸಿರಿನ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಕನಸಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬುಕ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಬಣ್ಣಾರಾಮ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ.

ಭವಿಷ್ಯದ ಬಣ್ಣಾರಾಮ್ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿ - ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕೃತಿ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕಾಯುತ್ತಿರುವೆ.

SCAN ME



CONTACT US

- MOON STAR BUILDERS HEAD OFFICE - K.R EXTENSION
CHINTAMANI 56312
- Call Us Now -
(91) 08154255121 / 9916852260
- Visit Our Website Now -
www.moonstarbuilders.com



SHARE YOUR LOVE ❤

WWW.MOONSTARBUILDERS.COM
CALL - (91) 08154255121 / 9916852260