Пожелания к программе

* Описание
* Дата поступления объекта
* Адрес (населенный пункт, улица, номер дома, номер помещения)
* Тип объекта (встроенное, отдельностоящее)
* Характеристика (изолированное или часть, часть ТЦ)
* Этаж/Этажность (исключительно 1-й этаж , если цоколь не ниже 50см ниже горизонта земли)
* Общая площадь (51 кв.м. и более)
* Торговая площадь (18 кв.м. и более)
* Материальная комната (10 кв.м. и более)
* Комната персонала (8 кв.м. и более)
* Требования к материальной комнате (изолированная)
* Санузел с рукомойником (обязательно)
* Вода, канализация (обязательно)
* Теплоснабжение (желательно)
* Вентиляция (обязательно)
* Кондиционирование (обязательно)
* Входящая мощность (не менее 5 кВт, в случае отопления электричеством не менее 12 кВт)
* Ступеньки при входе в объект (не более 5)
* Пандус (при наличии ступенек)
* Материал покрытия стен, пола, потолка (допускающий влажную уборку)
* Технический паспорт БТИ
* Правоустанавливающий документ, выписка из реестра имущественных прав
* Информация по Арендодателю (ФЛ/ЮЛ, паспортные данные, ИНН, св-во о регистрации, система налогообложения)
* Источник информации (поиск, АН, сайт, другое)
* Контакты лица, принимающего решение
* Контакты посредника
* Фото объекта (внешние и внутренние)
* Карта с ситуационным месторасположением (акцент на пользователей соседних объектов)

1. Разделить на аптечные, рабочие и архивные.
2. Договор аренды - наши сроки.
3. Видео, фото, картинки???
4. Регион - населенный пункт-район-услуга-дом-ОРИЕНТИР соседи
5. Дата поступления - дата контакта - осмотр
6. Цена с пересчетом за 1 кв.м.
7. Источник информации – поиск П-поиск А-сайт-интернет-наружная реклама
8. Отчеты – по дате (открытые, закрытые, проверенные, поступившие, арендные)
9. Спрос - ??? BOSS/ даже не знаю?
10. Кто вносит информацию – фиксирование
11. Тип строения (ПМ, СП, ММ, НС, ТЦ)
12. Причины закрытия с акцентом на конкурентов: сколько и за сколько?
13. Площадь на первом этаже, подвале, основная.
14. Фасад – витрины, ступеньки, пандус.
15. Поддержка яндекс или гугл карты
16. Экспортируют фотографии объектов, чтобы все данные помещались в ZIP-архив.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные по факту |
| 1 | Полный адрес объекта |  |
| 2 | Цена аренды, грн. |  |
| 3 | Площадь, м.2 |  |
| 4 | Арендодатель (ФОП, ООО, ЧП?) | ФОП 3 категории |
| 5 | Контакты арендодателя, риэлтера (тел., e-mail) |  |
| 6 | Условия оплаты гарантийного (-ных) платежа (-ей) | Первый и последний месяц |
| 7 | Тип помещения (капитальное, в жилом доме, отдельно стоящее, в ТЦ, торг.павильон и т.д.) |  |
| 8 | Фото, видео помещения |  |
| 9 | Паспорт БТИ (все страницы) |  |
| 10 | Энергосбережение наружных стен, пола. |  |
| 11 | Мощность электросети, кВт., количество фаз |  |
| 12 | Обогрев/отопление |  |
| 13 | Кондиционирование/ вентиляция |  |
| 14 | Наличие канализации/туалета |  |
| 15 | Наличие ступенек |  |
| 16 | Наличие пандуса |  |
| 17 | Наличие рекламы и наклеек на помещении и окнах |  |
| 18 | Поверхность стен, пола, потолка |  |
| 19 | Доп.информация по ограничению размещения рекламы (исторический р-н, реш.гор.совета) |  |
| 20 | Прочее |  |