

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

ב י ן תירן ייזום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 513219535
שמענה לצרכי הסכם זה הוא: רח' התאנה 275, אורה
כתובת דוא"ל: _____
אשר תקרא להלן: "החברה"

ו ב י ן נושא ת.ז. מס' _____
שמענו לצרכי הסכם זה הוא: _____
כתובת דוא"ל: _____
אשר יקרא להלן: "ספק התוכן"

הואיל והחברה מנהלת, בין היתר, עסק לשיווק ומכירה של מסלולי סיור וטיול דיגיטליים במקומות תיירותיים, סיורים וביקורים בנקודות עניין (כהגדרתם בהסכם זה) (להלן: "מסלולים דיגיטליים"), וזאת באמצעות אתר אינטרנט ו/או באמצעות אפליקציה יעודית ("יישומון") תחת השם D-GUIDE (להלן: "האתר" או "האפליקציה");

והואיל וספק התוכן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, כישורים בתחום התיירות בכלל ובתחום הדרכת טיולים ובניית מסלולים דיגיטליים בפרט;

והואיל וספק התוכן, שהוא נותן שירותים עצמאי, מעוניין לספק לחברה מסלולים דיגיטליים שנכתבו ונערכו על ידו;

והואיל והצדדים מבקשים להגדיר את היחסים העסקיים והמשפטיים שיווצרו ביניהם;

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם:

1.1 המבוא להסכם זה מכיל את הצהרות הצדדים והוא מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.

2. הגדרות:

"אתר החברה":

לרבות כל אפליקציה שתועלה על ידי החברה.

"שרתי החברה":

מחשבי החברה בהם יאוחסנו באופן דיגיטלי, בין השאר, כל המידע שיועבר על ידי ספק התוכן לחברה.

"לקוח" או "משתמש":

מי שיצר חשבון לקוח ומסר פרטים מלאים כפי המפורט בתקנון ותנאי השימוש, לרבות המסיירים עימו.

"מסלול דיגיטלי" (לעיל ולהלן גם: "מסלול"):

מסלול סיור שמועבר ללקוח באופן דיגיטלי והמופיע באפליקציה על גבי המפות של חברת גוגל (Google Maps).

"נקודות עניין במסלול" / "נקודות עניין":

נקודות שיסומנו באופן דיגיטלי על גבי המסלול, ובהן יומלץ ללקוח להתעכב. לנקודות העניין יוצמדו קישורים לקבצי אודיו ו/או וידיאו ובהם מידע אודות נקודות העניין.

"נקודות עניין קולינריות":

מיקום גיאוגרפי של בתי עסק לאוכל שיסומנו באופן דיגיטלי על גבי המסלול, ובהן יוכל הלקוח לקבל טעימות מתוך תפריט הטעימות של בית העסק, וזאת אך ורק בכפוף לרכישה מראש של הטעימות אשר ירכשו בעת רכישת הסיור.

"נקודות עניין עסקית":

מיקום גיאוגרפי של בתי עסק תיירותיים שיסומנו באופן דיגיטלי על גבי המסלול, ובהן יוכל הלקוח לקבל פריט מתוך רשימת פריטים שתוצג על ידי בית העסק והמיועדת ללקוחות החברה, וזאת אך ורק בכפוף לרכישה מראש של הפריט אשר ירכש בעת רכישת הסיור.

"הודעה":

הודעה בכתב.

"טלפון סלולרי" / "טלפון נייד":

טלפון סלולרי חכם שמספרו ירשם בחשבון הלקוח.

"תקנון ותנאי שימוש":

כמפורסם באתר החברה, והמתעדכן מעת לעת.

3. השירות המוזמן מספק התוכן:

- 3.1 החברה מזמינה בזה מאת ספק התוכן, על יסוד הצהרותיו הכלולות בהסכם זה, שירותי הכנת ועריכת מסלולי טיול דיגיטליים (להלן גם: "השירות" או "השירות המוזמן") באזורי תיירות שונים, אותם תגדיר החברה מעת לעת.
- 3.2 השירות שיסופק על ידי ספק התוכן יכלול בין השאר את הרכיבים המפורטים להלן:
 - (1) בנייה כתיבה ועריכת מסלול סיור דיגיטלי על גבי תוכנת המפות של חברת גוגל (Google Maps).
 - (2) בחינה מדוקדקת של מסלול הסיור, לרבות סיור פיזי לכל אורכו, על מנת לוודא את נכונותו והיותו בטיחותי. מובהר כי בחינה פיזית של המסלול תעשה על ידי ספק התוכן מעת לעת ולפחות מדי 90 יום אף לאחר שהועלה המסלול לאתר החברה.
 - (3) ציון נקודות עניין לאורך המסלול (לפחות 8 נקודות עניין).
 - (4) לכל נקודת עניין על גבי המסלול שיערוך ספק התוכן, יספק הוא גם קבצי מידע ותוכן רלוונטים הכוללים, בין השאר, קבצי וידיאו ו/או קבצי אודיו הרלוונטים לנקודת העניין, קבצים אותם יערוך ויכין ספק התוכן. מידע זה יוצג בהפעלת

קישור שיוצג על ציר מסלול הסיור לקבצי האודיו ו/או הוידאו שיאוחסנו על גבי שרתי החברה ובאתר החברה.

(5) בטרם יוכן המסלול על ידי ספק התוכן, יקבל הוא מהחברה את פרטי בתי עסק בתחומי האיזור התיירותי הרלוונטי, שמתוכם יבחר ספק התוכן את נקודות העניין שיוצגו לאורך המסלול אותו יכין.

(6) בכל מסלול שיסופק על ידי ספק התוכן, יפורטו באופן מדויק הנושאים הבאים:

- (1) האופן בו ניתן יהיה לטייל במסלול (רגלי/רכוב/משולב).
- (2) דרכי ההגעה לתחילת המסלול
- (3) נקודות תורפה בטיחותיות אם ישנן.
- (4) נגישות המסלול ונקודות העניין שבו לבעלי מוגבלויות.

3.3 מסלולי הטיול אותם יציע ספק התוכן לחברה, יהיו אך ורק מסלולים מקוריים שנהגו ונערכו על ידי ספק התוכן בעצמו. ספק התוכן לא יעשה שימוש כלשהו בחומרים (לרבות אך לא רק בתמונות ו/או קבצי תמונות ו/או בקבצי שמע ו/או קבצי וידאו ו/או בסברים ו/או כל פרט מידע אחר וכד') שזכויות היוצרים בהם שייכים לאחרים.

3.4 מובהר כי מסלול טיול יוצג בתחילה לחברה, ורק לאחר אישורה, יצורף כמסלול מוצע באפליקציה. מסלול שלא אושר על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יוצג על ידי החברה באפליקציה, וספק התוכן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין מסלול שלא אושר והוצג באפליקציה.

3.5 ספק התוכן מתחייב באופן מפורש, כי לא ימסור לכל אדם ו/או גוף אחר ו/או לא יציג בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ו/או לא יאפשר שימוש כלשהו בכל דרך שהיא במסלולים שהכין ושהועלו על ידי החברה והוצגו על ידיה באפליקציה.

3.6 מוסכם כי מנהלי החברה ו/או נציגים מוסמכים מטעמה, יהיו רשאים, אם ירצו בכך, ומבלי שיהיה בדבר כדי לגרוע מכל חובה ו/או התחייבות של ספק התוכן ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה על החברה, לסייר במסלול המוצע ולבחון אותו בין בטרם שהועלה לשימוש ובין לאחר מכן. בחינה כאמור לא תזכה את ספק התוכן בתשלום כלשהו.

3.7 מובהר בזה כי הזמנת השירות שהחברה מזמינה מאת ספק התוכן על פי הסכם זה, לא מעניקה לספק התוכן בלעדיות מכל סוג שהוא, והחברה רשאית להזמין, בכל עת, ובכל דרך שתבחר, שירותים כאמור, בלא כל הגבלה, מאת כל אדם ו/או תאגיד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. מעמדו של ספק התוכן כנותן שירותים עצמאי:

4.1 מובהר בזה כי הסכם זה לא יוצר בין הצדדים שותפות ו/או שליחות וכי היחסים שיווצרו בין ספק התוכן לבין החברה, על פי תנאי הסכם זה, הם יחסי "מזמין" ו"נותן שירותים עצמאי" והם אינם, ולא יהיו בשום מקרה, בבחינת יחסי "עובד מעביד".

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר בזה ספק התוכן, כי הוא רשום כ"עוסק מורשה" כהגדרתו של מונח זה בחוק מס ערך מוסף, התשל"ה - 1976, וכי הוא ידווח למוסד לביטוח לאומי על היותו "עובד עצמאי", כהגדרתו של מונח זה בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה - 1995, בכל הקשור לעיסוקיו כספק התוכן על פי תנאי הסכם זה.

4.3 ספק התוכן אינו זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, לכל אדם ובכל דרך שהיא, אלא בהסכמה מפורשת מראש, ובכתב, של החברה.

5. הצהרות ספק התוכן:

- 5.1 בנוסף להצהרותיו של ספק התוכן שבמבוא להסכם, מצהיר בזה ספק התוכן כי מצויים בידיו כל האמצעים, לרבות יכולת כלכלית נסיון וידע הדרושים להכנת ואספקת השירות כאמור בהסכם זה.
- 5.2 עוד מצהיר בזה ספק התוכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה נוגדת כל הסכם אחר שבו הוא קשור ו/או התחייבות אחרת שלו כלפי כל אדם, והוא לא ימצא, בשום מקרה, במצב של ניגוד עניינים.
- 5.3 בטרם התקשרות ספק התוכן בהסכם זה, הוא עיין ובחן היטב את התקנון ותנאי השימוש שפרסמה החברה באתר, וכי הוא יפעל בהתאמה לאמור שם בכל הנוגע לשירות שיספק לחברה.
- 5.4 ספק התוכן מצהיר בזאת, באופן מפורש ובלתי חוזר, כי הוא עצמו ובאופן בלעדי, אחראי לכל נזק שיגרם ללקוח המסייר לאורך מסלול דיגיטלי שנערך על ידי ספק התוכן, נזק שנגרם כתוצאה מרשלנותו של ספק התוכן בהכנת ועריכת המסלול ו/או בדיקתו ובחינתו.
- הובהר לספק התוכן שהחברה איננה עורכת בדיקות בטיחות כלשהם במסלולים, והאחריות לבדיקות שכאלו היא על ספק התוכן בלבד.
- 6. עריכת פוליסת ביטוח:**
- 6.1 ספק התוכן מצהיר, מתחייב ומאשר כי לאורך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, יש ותהיה בידיו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל נזק שיגרם ללקוח ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מהשירות ו/או השימוש בשירות ו/או מהכנת השירות ו/או תכנונו, לרבות עריכתו, ו/או מסירתו לחברה.
- ספק התוכן ידאג לרכוש על חשבונו, פוליסות ביטוח כאמור, ולהציגה בפני החברה כתנאי לפרסום המסלול הדיגיטלי באתר החברה. הפוליסה תבדק על ידי יועץ ביטוח מטעם החברה, וככול ולא נמצאה מתאימה, מתחייב ספק התוכן להתאים הפוליסה לדרישות יועץ הביטוח מטעם החברה, וזאת כתנאי לקבלת אישור החברה להצגת השירות באתר.
- 7. התחייבות ספק התוכן להימנע מליצור קשר עם לקוחות החברה ולהימנע מתחרות:**
- 7.1 ספק התוכן מתחייב בזה להימנע באופן מוחלט, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם, מיצירת כל קשר, בכל דרך שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, עם כל לקוח של החברה.
- 7.2 ספק התוכן מתחייב בזה כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, הוא לא יגלה בכל דרך שהיא, ולכל אדם, מידע שהגיע לידיעתו במהלך קשריו העסקיים עם החברה, ואשר גילוייו עלול לגרום נזק כלשהו לחברה, או להסב תועלת כלשהי למתחריה.
- 7.3 ספק התוכן לא ימסור לכל אדם פרט כלשהו אודות המסלול שערך עבור החברה, ושהועלה והוצג על ידה באפליקציה.
- 7.4 התחייבויות ספק התוכן המפורטות בפרק זה דלעיל, תחולנה גם למשך 6 חודשים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 7.5 מוסכם כי התמורה שיקבל ספק התוכן בקשר לשירות שיספק כמפורט בהסכם זה, תומחרה, בין השאר על יסוד התחייבויותיו שבפרק זה.
- 7.6 ספק התוכן מתחייב בזה כי הוא לא יפר ו/או לא יפגע, בכל דרך שהיא, ולא יסייע לכל אדם להפר ו/או לפגוע בכל דרך שהיא, בזכויות היוצרים שיש ו/או שיהיו לחברה ו/או לכל אדם מטעמה ו/או לכל אדם הקשור עימה בקשרי עסקים ולרבות בספקי שירות אחרים, בשירותים ו/או במסלולי טיול ו/או בכל נכס מנכסיהם.
- 8. איסור על הזדהות ו/או התחייבויות בשם החברה**

8.1 ספק התוכן לא יהיה רשאי, בשום אופן ובשום דרך, להציג עצמו כנציג החברה ו/או להתחייב בשם החברה בכל עניין שהוא

9. זכויות יוצרים

9.1 ספק התוכן מתחייב באופן מפורש ובלתי חוזר, כי הוא לא יציג במסגרת המסלול הדיגיטלי שיערוך ו/או לא יפנה ו/או לא יעשה שימוש כלשהו בחומרים (לרבות אך לא רק בצילומים ו/או בציורים ו/או במידע מכל סוג המאוחסן/מוצג בכל דרך ו/או בקבצי שמע ו/או בקבצי תמונות ו/או בקבצי וידאו), שזכויות השימוש בהם שייכים לאחרים (זכויות יוצרים) (להלן גם: "חומרים" או "חומרים אסורים"). ככול ויבקש ספק התוכן לעשות שימוש בחומרים כאמור, מתחייב ספק התוכן לקבל אישור מתאים מאת בעל הזכויות בטרם יציג את המסלול הדיגיטלי בפני החברה.

הצגת המסלול הדיגיטלי בפני החברה כמוה כהצגת ספק התוכן כי כל חומר המוצג במסגרת המסלול הדיגיטלי, הינו חומר שהשימוש בו מותר.

9.2 ספק התוכן מתחייב לשפות את החברה על כל נזק שיגרם לה ככול והוא יעשה שימוש בחומרים אסורים.

9.3 נטען בפני החברה על ידי גורם שלישי כלשהו, כי במסלול דיגיטלי שערך ספק התוכן נעשה שימוש לא מורשה בחומרים אסורים, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסיר לאלתר את המסלול הדיגיטלי מהאפליקציה ו/או להפסיק ו/או להשהות לאלתר את ההתקשרות עם ספק התוכן, וזאת בנוסף לכל סעד אחר.

10. תמחור השירות ללקוח. ותשלום עבור השירות לספק התוכן:

10.1 בטרם יאושר המסלול הדיגיטלי על ידי החברה ויועלה לאפליקציה, יקבע ספק התוכן את מחירו של המסלול ללקוח. מחיר זה יוצג בצמוד לנתונים הרלוונטים אודות המסלול שיפורסם על ידי החברה באפליקציה, לאחר שיאושר המסלול על ידה.

10.2 תמורת שירותיו של ספק התוכן לחברה, תשלם לו החברה תמלוגים (להלן: "התמורה") בשיעור המוסכם בין הצדדים, והמפורט בנספח א' להסכם זה.

10.3 התמורה כאמור תשולם לידי ספק התוכן בתשלום שוטף ועוד 15 ימים מעת שמסלול סיור שערך ספק התוכן נרכש על ידי הלקוח.

10.4 בתום כל חודש קלנדרי תעביר החברה לידי ספק התוכן פירוט של המסלולים שערך, ושנרכשו על ידי לקוחות החברה. כן תעביר החברה את חישוב התמלוגים להם זכאי ספק התוכן בגין אותו חודש. ככול ובתוך 7 ימים לא התקבלה כל הערה מאת ספק התוכן בדבר הפירוט שנמסר לו וחישוב התמלוגים, תעביר החברה את סכום התמלוגים לחשבון ספק התוכן, חשבון שפרטיו מופעים בנספח א'.

10.5 ספק התוכן ימציא לחברה, כנגד התשלום כאמור, חשבונית מס כדין וכן אישורים בדבר שיעור ניכויי המס במקור.

11. הפרות ותרופות:

11.1 עשה ספק התוכן מעשה של חוסר יושר כלפי החברה ו/או פגע בעסקי החברה בדרך אחרת ו/או הפר הסכם זה הפרה יסודית, הרי אז תהיה החברה רשאית לבטל ההסכם לאלתר, וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

11.2 אי נכונות הצהרות ספק התוכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11.3 שימוש בלתי מורשה בחומרים ו/או הפרת זכויות יוצרים בכל דרך ו/או הפרה של ס' 3.3 להסכם זה, יהוו אף הם הפרה יסודית של ההסכם.

11.4 אם תוגש בעניינו של ספק התוכן בקשה לפתיחת הליכי חדלות פרעון ו/או יתמנה לנכסיו כונס נכסים קבוע או זמני, ו/או אם הוא יוכרז כחייב מוגבל באמצעים (כהגדרת

מונח זה בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז (1967), הרי אז תהיה החברה רשאית לבטל ההסכם לאלתר.

12. ישוב סכסוכים:

12.1 כל מקרה של חילוקי דעות ו/או סיכסוך מכל סוג שהוא, שיתגלה בין הצדדים להסכם זה בקשר להסכם זה ו/או פירושו ו/או תחולתו ו/או הפרתו ו/או בקשר לכל חשבון הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, יפנו הצדדים תחילה להליך גישור, בפני מגשר שיוסכם ביניהם, וזאת בתוך 10 ימים מיום שצד הודיע בכתב על רצונו בהליך גישור, תוך שפירוט את המחלוקת.

12.2 לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר זהות מגשר ו/או לא הגיעו להבנות במסגרת הליך הגישור, ימנו הצדדים בורר דן יחיד אשר יתמנה על ידי הצדדים בהסכמה לצורך בירור אותו עניין.

12.3 אם לא יגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר זהותו של הבורר, או אם לא תענה כלל דרישתו של צד למנות בורר, תוך 10 ימים מיום שדרש זאת, יתמנה הבורר על פי פנייתו של הצד המעוניין, על ידי שופט של בית משפט המוסמך לדון בעניין.

12.4 פסיקתו של הבורר, בעניין שימסר להכרעתו תהיה סופית ומכרעת. הבורר ידון לפי חוק הבוררות והתוספת לחוק, והוא יהיה פטור מדיני הראיות ופטור מלנמק את פסיקתו.

13. תוקפו של הסכם זה:

13.1 תוקפו של הסכם זה יהיה לתקופה של 6 חודשים, שתחל ביום חתימת הסכם זה.

13.2 למרות האמור, מוסכם בזה כי בתקופת שלושת החודשים הראשונים, שמיום תחילת תוקפו של ההסכם, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת, ובלא מתן כל נימוק, בהודעה שיתן לצד השני.

13.3 הסתיימה תקופת ההסכם ו/או הסתיים ההסכם מכל סיבה שהיא, תגרע החברה את המסלולים שערך ספק התוכן מהמסלולים המוצגים על ידה באפליקציה.

13.4 הסכמת הצדדים להאריך את תקופת ההסכם, תעשה בכתב ותחתם על ידי שני הצדדים.

14. מתן ארכה, שינויים בהסכם וכללי:

14.1 מתן ארכה או אי נקיטת הליך או העדר פעולה מצד החברה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו ממנה מלנקוט בכל צעד או הליך בכל זמן שיראה לה.

14.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו אך ורק בכתב, ויחתמו על ידי שני הצדדים.

14.3 הכותרות לסעיפי הסכם זה משמשות לצרכי נוחות הקריאה בלבד, ולא תשמשה וגם לא תובאנה בחשבון לצורך פירוש כלשהו של הסכם זה.

14.4 שום תנאי ו/או הוראה הכלולים בהסכם זה לא יפורשו בשום מקרה כבאים לגרוע ו/או לפגוע בכל תנאי ו/או הוראה אחרים של ההסכם והם באים אך ורק לרבות ו/או להוסיף עליהם, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

14.5 כל הודעה שעל צד להסכם לתת לצד האחר, על פי הוראות הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן בכתב ותשלח בדאר רשום וכן בדואר אלקטרוני על פי כתובות הצדדים המצויינות בכותרת ההסכם. הודעה שנשלחה כאמור תחשב כהודעה שנמסרה כראוי 72 שעות לאחר המועד בו נמסרה למשלוח בבית דאר בישראל. מסירת ההודעה בכתב באופן אישי לידי של צד, תחשב כמסירה נאותה, במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ספק התוכן

החברה

נספח א'

להסכם להזמנת שירותים

שבין

תירן ייזום פרוייקטים בע"מ ח.פ. 513219535

ובין _____ נושא ת.ז. מס' _____

שיעור תמלוגים מוסכם

בהתאם למוסכם בס' 10.2 להסכם להזמנת שירותים, מוסכם כי שיעור התגמולים בעבור כל פעולת רכישה על ידי לקוח, באמצעות האפליקציה, של מסלול דיגיטלי שנערך על ידי ספק התוכן, יקבל ספק התוכן תמלוגים בשיעור של _____% (במילים: _____) מכל מסלול שנרכש בפועל, ושהתמורה בגינו שולמה בפועל לידי החברה.

ככול ובאמצעות ספק התוכן ימכר מסלול דיגיטלי (תוך מסירת קופון שפרטיו ימסרו על ידי הלקוח בעת הרכישה), יהיה זכאי ספק התוכן לתגמולים נוספים בשיעור של 20% ממחיר המסלול.

פרטי חשבון הבנק של ספק התוכן:

שם הבנק: _____

שם הסניף ומספרו: _____

מס' חשבון: _____

שם בעל החשבון: _____