

# **Memilih Bentuk Kepemilikan Bisnis - 3**

- **Mata kuliah - Administrasi Bisnis**

# Tujuan Dari Pertemuan Ini

1. Menjelaskan bentuk-bentuk jenis usaha
2. Mengetahui keuntungan serta resiko yang dihadapi sesuai dengan jenis usahanya
3. Mengtetahui kiat mempertahankan bisnis yang telah ada

# Keputusan dalam Kepemilikan Bisnis

1. Keuntungan dan kelemahan dari setiap jenis kepemilikan bisnis
2. Dampak bentuk kepemilikan bisnis di tinjau dari tingkat pengembalian investasi (ROI)
3. Dampak resiko dari bentuk kepemilikan bisnis
4. Metode untuk mendapatkan hak kepemilikan usaha yang sudah ada

# Bentuk dari Kepemilikan Bisnis

## 1. Kepemilikan Tunggal

Dimiliki oleh pemilik tunggal

## 2. Persekutuan

Dimiliki oleh dua atau lebih pemilik usaha

## 3. Perseroan Terbatas

Dalam hal pembayaran pajak kepada negara dibedakan antara pemilik dan perusahaan itu sendiri

# Kepemilikan Tunggal

1. Bersedia menerima secara penuh tanggung jawab yang timbul dari performa perusahaan
2. Keuntungan usaha tidak dibagi dengan para kreditor
3. Membutuhkan sikap kepemimpinan yang kuat, cakap dalam mengorganisasikan dan berkomunikasi dengan para pekerjanya.

# Kepemilikan Tunggal

## 1. Keuntungan

- a. Seluruh keuntungan usaha dimiliki oleh pemilik
- b. Mudah dalam mengatur
- c. Dapat mengendalikan secara penuh
- Membayar pajak lebih rendah

## 2. Kerugian

- Seluruh kerugian ditanggung oleh pemilik
- Kewajiban yang tidak terbatas
- Pendanaan yang terbatas
- Kemampuan yang terbatas

# Jenis-jenis Persekutuan

## 1. Persekutuan Umum

Seluruh anggota persekutuan memiliki kewajiban tidak terbatas

## 2. Persekutuan Terbatas

- a. Beberapa anggota sekutu memiliki kewajiban terbatas sesuai dana atau harta yang mereka investasikan
- b. Satu atau lebih anggota sekutu yang menjalankan persekutuan menerima gaji, bagi hasil dan kewajiban yang tidak terbatas.
- c. Keuntungan yang diterima masing –masing anggota persero mencerminkan penghasilan pribadi dan menjadi subjek pajak pribadi

# Persekutuan

## 1. Keuntungan

- a. Tambahan dibidang pendanaan
- b. Pembagian kerugian
- c. Lebih spesialisasi

## 2. Kerugian

- a. Pembagianpengendalian
- b. Kewajiban yang tidak terbatas bagi anggota sekutu umum
- c. Pembagian keuntungan



# **Bentuk Kepemilikan Bisnis Lainnya di AS**

## **1. S Corporation (S Korporasi)**

- a. Perusahaan memiliki 75 atau lebih pegawai
- b. Pemilik memiliki kewajiban terbatas, tetapi pajak fihak perusahaan ditanggung secara persekutuan.

## **2. Limited Liability Corporation (LLC)(Perusahaan Kewajiban Terbatas)**

Memiliki ciri-ciri umum dari persekutuan namun juga menawarkan kewajiban terbatas bagi sekutu-sekutunya.

# Perseroan Terbatas

Individu/sekelompok orang pada saat mendirikan perusahaan harus dicatatkan pada Depkumham RI (di Indonesia) sedangkan di AS dicatatkan pada negara bagian

- a. Baik itu nama perusahaan, berapa besar saham yang diterbitkan serta jenis operasi perusahaan
- b. Pemegang saham memiliki kewajiban terbatas
- c. Pemegang saham yang memilih susunan Direksi

# Pemegang Saham

1. Bertugas memilih susunan Direksi yang bertanggungjawab menjalankan segala kebijakan umum perusahaan

Bertugas memilih Presiden Direktur atau Direktur Utama serta pejabat kunci lainnya untuk menjalankan usaha

2. Mengembalikan investasi dengan dua cara
  - a. memberikan deviden
  - b. meningkatkan nilai saham

# Perseroan Terbatas

## 1. Keuntungan

- a. Kewajiban terbatas
- b. Akses pendanaan
- c. Perpindahan kepemilikan

## 2. Kerugian

- a. Biaya organisasi yg tinggi
- b. Pengungkapan lap keuangan
- c. Masalah perwakilan
- d. Pajak yang tinggi

# Perush. Tertutup Vs. Perush. Terbuka

1. Pada perseroan tertutup → Kepemilikannya hanya dibatasi hanya untuk sekelompok kecil investor saja.
2. Perseroan terbuka → saham kepemilikan mereka dapat dengan mudah dibeli atau dijual oleh para investornya.

# Dampak Kepemilikan Pada Pengembalian Investasi

1. Return on Investment (ROI)
  - Menggambar tingkat pengembalian investasi kepada investor setelah dipotong pajak.
2. Return on Equity (ROE)
  - Merefleksikan pendapatan sebagai pengembalian atas ekuitas
  - Ekuitas merupakan total investasi dari para pemegang saham perusahaan.

# Dampak Kepemilikan Terhadap Resiko

1. Resiko menggambarkan ketidakpastian laba perusahaan dimasa datang  
Tergantung kepada masa depan pendatan dan biaya
2. Kepemilikan tunggal lebih beresiko daripada bisnis yang lebih besar seperti persekutuan dan perseroan terbatas  
Terbatasnya pendanaan menyebabkan terbatasnya diversifikasi usaha dan perluasan resiko bisnis

# Memiliki Bisnis yang Telah Berjalan

1. Mengambil alih kepemilikan bisnis keluarga
2. Membeli bisnis yang telah berjalan
3. Waralaba



# Waralaba

1. Pemilik bisnis (franchisor) mengizinkan pewaralaba (franchisee) untuk menggunakan merek dagang, nama dagang, atau hak cipta, dengan syarat-syarat tertentu.
2. Setiap waralaba beroperasi sebagai bisnis yang independen
3. Biasanya dimiliki oleh kepemilikan tunggal atau perseorangan.

# Jenis-jenis Waralaba

## 1. Pendistribusian (Distrbutorship)

Perusahaan diperkenankan menjual produk dari pabrikan.

## 2. Bisnis rantai toko (chain-style business)

Perusahaan diijinkan untuk menggunakan nama dagang dan mengikuti panduan untuk penentuan harga dan penjualan produk tersebut.

# Jenis-jenis Waralaba

## 3. Kesepakatan Produksi (manufacturing arrangement)

Pewaralaba mengizinkan perusahaan lain untuk memproduksi menggunakan formula yang diciptakan oleh pewaralaba

# Waralaba

## 1. Keuntungan

- a. Gaya manajemen yang telah teruji
- b. Pengakuan nama
- c. Dukungan Keuangan

## 2. Kerugian

- a. Berbagi hal keuntungan
- b. Kurangnya pengendalian

# Waralaba B2B

1. Waralaba yang melayani bisnia lai yang telah tumbuh dengan pesat:
  - a. Jasa perekrutan
  - b. Jasa konsultasi
  - c. Jasa pelatihan
2. Membutuhkan investasi awal tidak begitu besar sebab mereka dapat dioperasikan melalui komputer dari rumah yang berfungsi sebagai kantor

# **Kepemilikan Bisnis di Luar Negeri**

1. Membeli sebuah waralaba dari luar negeri
2. Membeli sebuah bisnis yang dijual oleh pemerintah asing