Einfamilienhaus

Industriestrasse 44, 8304 Wallisellen





Gebäudenutzung	Einfamilienhaus				
Тур	Freistehend				
Baujahr	2000				
Grundstückfläche	1'042 m²				
Wohnfläche	150 m²				
Anzahl Zimmer	6.0				
Zustand	Gut				
Ausbaustandard	Gehoben				

Indikativer Marktwert



Kontakt

Muster Immobilien AG Schulweg 41 Postfach 1234 60325 Frankfurt am Main +49 179 1234567 info@musterimmo.de www.renuo.ch

Hinweise

In dieser Schnellbewertung nicht berücksichtigt sind allfällige Servitute (Nutzungsbeschränkungen, Altlasten, Denkmalschutz etc.) und Baurechtsverträge sowie Parkplätze. Die Schnellbewertung basiert auf einer limitierten Anzahl an Eingabeparametern und berücksichtigt keine Besonderheiten. Die Bewertungsmodelle und Benchmarks werden von Fahrländer Partner nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sämtliche Eingaben und Einschätzungen die Liegenschaft betreffend sowie die Beurteilung der Schätzergebnisse sind Sache des Erstellers. Fahrländer Partner übernimmt keine Gewähr.

Rating Mikrolage



Gesam	ntwertung					
3.0		1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
	Besonnung 4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
*	Sicht 1.9	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
	Image des Quartiers 1.6	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
	Dienstleistungen 4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
<u>*</u>	Freizeit / Erholung 5.0	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
	Öffentlicher Verkehr 4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
A	Strassenanbindung 4.9	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
1	Lärmbelastung 2.9	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0