



马来西亚 “第二家园” 计划

KUALA LUMPUR . MALAYSIA



大马现代都市城 宜居美丽家园

MALAYSIA
AN ACCLAIMED DESTINATION

返回 China is leading manufacturing investments in Malaysia ...

astro
AWANI



China is leading manufacturing investments in Malaysia

Ibrahim Sani, Astro Awani | August 04, 2017 15:14 MYT



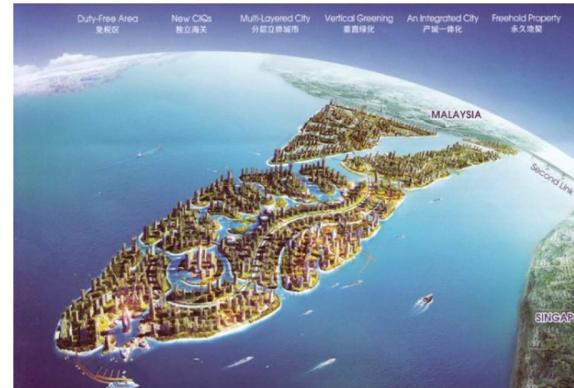
Tee said official figures from MIDA show that investments from China in the construction sector grew exponentially year-on-year to 2,300% for 2015 to 2016.

JOHOR BAHRU: China has moved to become the biggest investor in Malaysia for the manufacturing sector.

Johor State Tourism and Consumerism Committee chairman Datuk Teo Siong Kit said China

BRI and spike in Chinese investment are the implications for Malaysia's politics and sovereignty?

By Francis Loh - 7 Sep 2017



75
SHARES

f Facebook

t Twitter

in LinkedIn

With our corrupt regime still in place, a deluge of Chinese investments and the lack of these deals, says Francis Loh.

On 14-15 May 2016, President Xi Jinping called the New Silk Road Summit of countries were present to learn about and to discuss China's so-called 'Belt

<https://aliran.com/aliran-csi/aliran-csi-2017/bri-spike-chinese-investments-malaysia-implications-malaysias-politics-sovereignty/>

Page 1 of 1

BRI and spike in Chinese investments in Malaysia: What are the implications for Malaysia's politics and sovereignty? - Aliran

08/12/2017, 8:01 AM

Originally termed the 'One Belt One Road' initiative and launched by Xi in 2013, the BRI aims to connect China to Europe via the old overland Silk Road and its maritime equivalent. Its end goal is to reconnect Eurasia, from Central Asia to South East Asia, the Indian subcontinent and East Africa, on the other hand, and to South East Asia, the Indian subcontinent and East Africa, on the other hand.

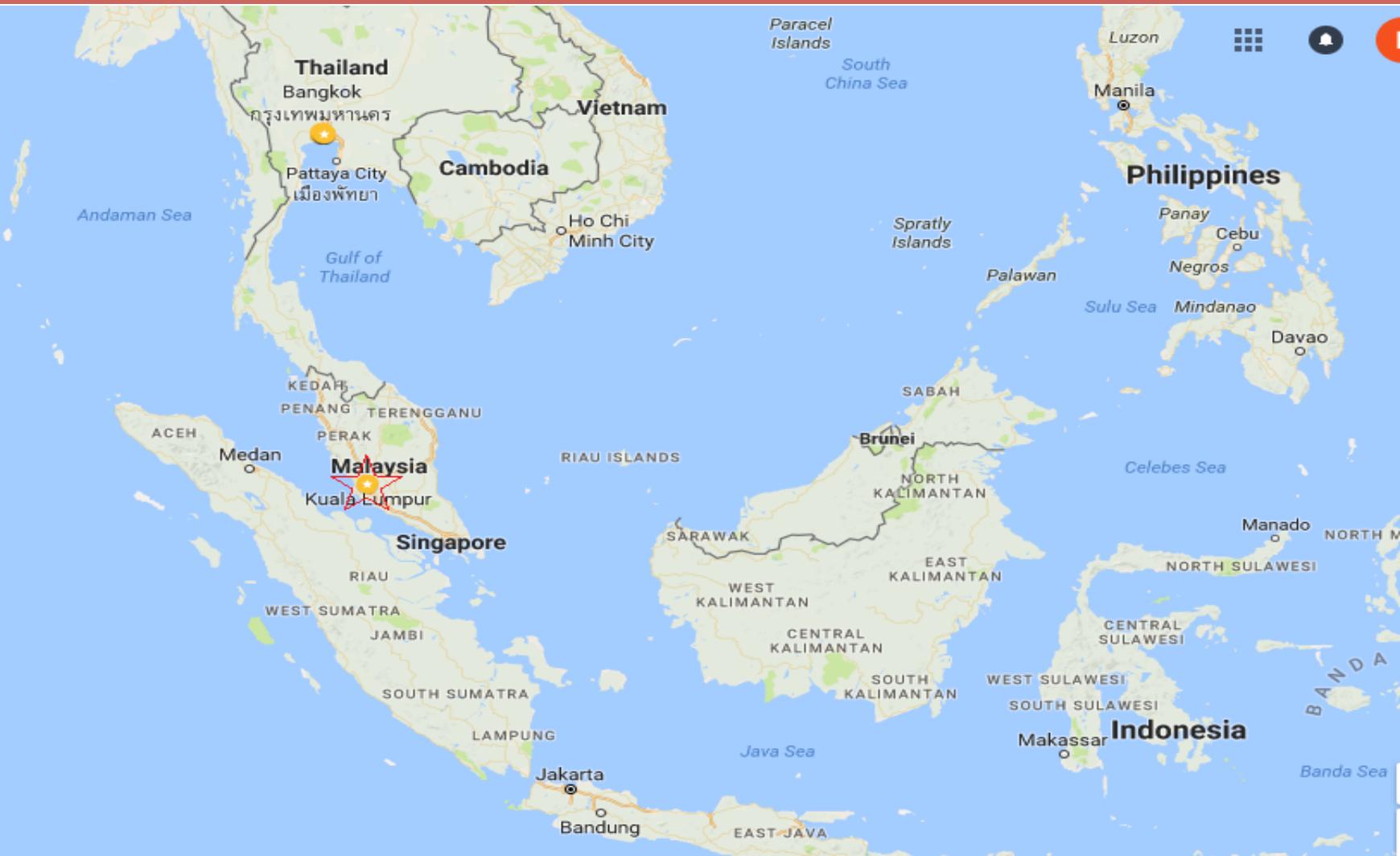
Predictably, the BRI's goals have been projected as noble – to promote peace, prosperity, and stability, and to open up and grow of the countries along the BRI. Not only would modern infrastructure be built in the developing countries along the New Silk Road, but '100 Happy Homes', '100 Health Rehabilitation Centres', '100 Schools', and '100 Universities' will also be built in the developing countries through which the BRI passes.



大量报道显示，一带一路的倡导下，中国政府在马来西亚加强在马来西亚的投资，马来西亚作为丝绸之路上最重要的沿线国家，未来也将成为收获最丰硕的国家之一，未来马来西亚的经济大有可为。



“一带一路”沿线唯一华语国家 中资及政府合作收益巨大，倡议引领下房地产必遇佳机



为什么投资马来西亚房产



房屋产权70年

北上广高房价7-8W/M²

收益区间租金1-2%

建筑面积计价

车位等配套收费

雾霾食品安全 人满为患

房屋产权永久

吉隆坡低房价 2.5W/ M²

收益区间租金 6%

使用面积计价

车位等配套免费

第二家园 “大吉隆坡” 计划

移居马来西亚



经济前景



医疗水平

马来西亚房价世界排名第99位，租金却是第9位，租金回报率非常高。近来，各国都在拉拢马来西亚，它开始成为世界各国争抢的市场，很多国家投入了非常大量的资源在这里，因为这里是一个**非常新兴的市场**，而这个新兴市场掌控整个南海，也就**掌控整个亚洲的生命线**。

2012年，根据《科学美国人》发表的文章，马来西亚在展示优质疗程和医疗旅游方面，**位居世界第二名**。2013年，马来西亚太子阁医药中心被医疗旅游品质联盟(MTQUA)评选为世界医疗旅游机构第一名。2014年，国际生活网站发布的全球最理想退休国家排行中，马来西亚以“可媲美西方的质优价廉医疗服务”在全球排名榜位列第三，在**亚洲位列第一**。2015年，马来西亚更是获得了由国际医疗旅游杂志(IMTJ)颁发的“2015年全球最佳医疗旅游目的地”荣誉大奖。

移居马来西亚



教育水平



自然环境

马来西亚是英联邦国家，其英语普及率非常高，英语是正式的生活语言和工作语言。马来西亚99%的院校采用全英文授课。马来西亚是1957年从英国殖民地统治下独立的，独立后保留了[英国的教育模式](#)，同时又派遣了大批的人到英国学习。马来西亚历届政府对教育的投资从来都是高居榜首。马来西亚的首都吉隆坡[拥有32家国际学校](#)。

马来西亚，被《福布斯》杂志评选为全球十佳华人宜居国第六，被《国际生活》杂志评选为全球最佳退休居所第四的国家，让人自然而然地把它列为中国海外养老的首选地之一。这里常年蓝天白云、[气候21°C-32°C](#)，[纯净海风](#)、[无雾霾](#)、[无地震](#)、[无海啸](#)、[无火山](#)。[新加坡70%是华人](#)、大马近30%是华人，华语通行、无文化语言障碍。马来西亚是东南亚扼守马六甲海峡的花园国度，纯净的海滩、奇特的海岛、原始的雨林以及现代化的都市使其成为了最适合生活的美丽地域。

移居马来西亚



人文语言

马来人55%，华人24%，印度人7.3%，其他种族0.7%。
马来语为国语，通用英语，
华语使用较广泛



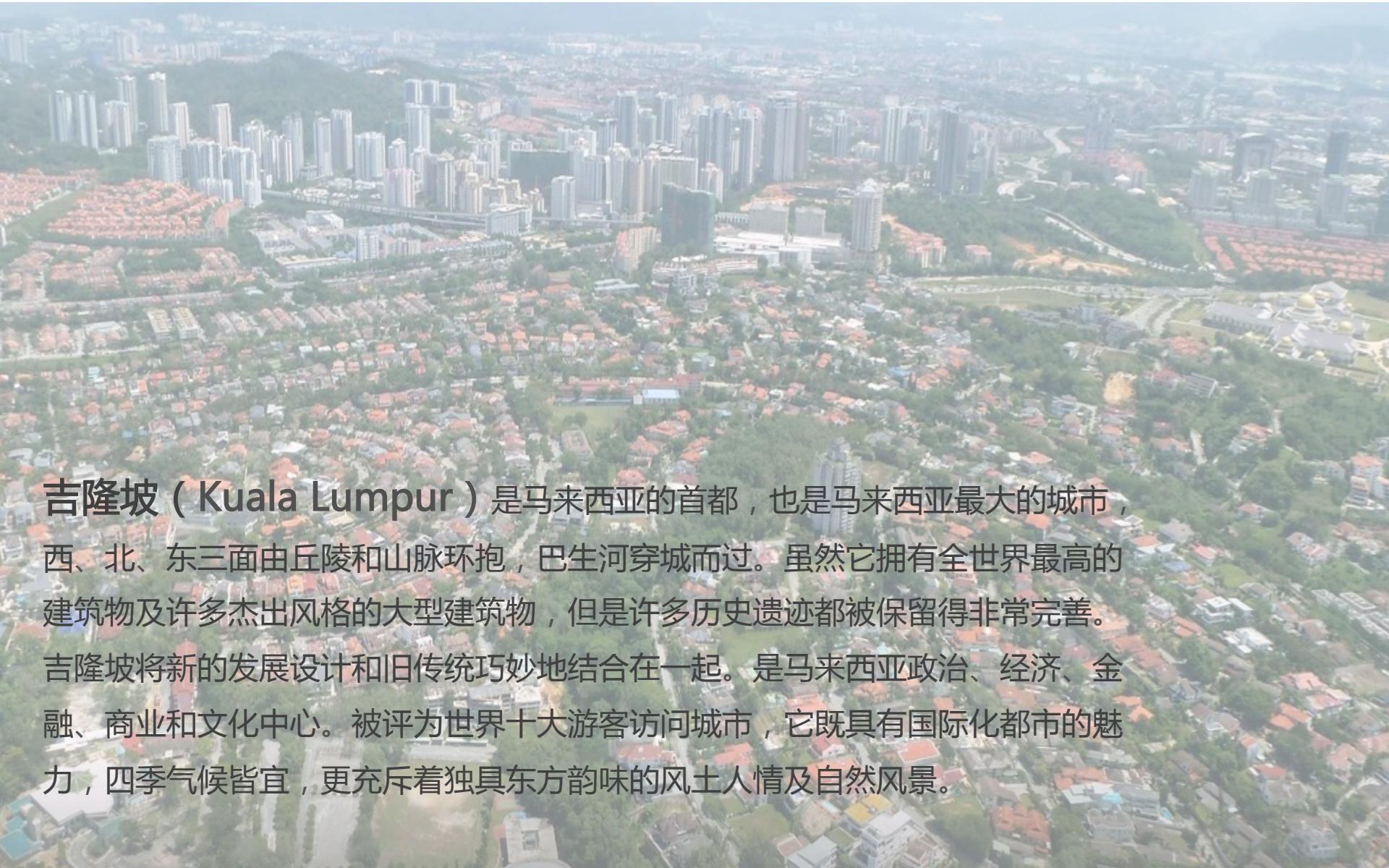
签证便利

马来西亚第二家园，一人通过，全家获签。**置业获10年居住visa（十年绿卡）**，另享有购买一台车免税的优惠政策。



饮食习惯

马来西亚是一个**美食天堂**，水果更是应有尽有，亚洲饮食相对适合国人



吉隆坡（Kuala Lumpur）是马来西亚的首都，也是马来西亚最大的城市，西、北、东三面由丘陵和山脉环抱，巴生河穿城而过。虽然它拥有全世界最高的建筑物及许多杰出风格的大型建筑物，但是许多历史遗迹都被保留得非常完善。吉隆坡将新的发展设计和旧传统巧妙地结合在一起。是马来西亚政治、经济、金融、商业和文化中心。被评为世界十大游客访问城市，它既具有国际化都市的魅力，四季气候皆宜，更充斥着独具东方韵味的风土人情及自然风景。



KLCC 城中城 毗邻双子塔
汇集世界领事馆 炙手可热的国际社区

KUALA LUMPUR
THE CITY CENTRE OF MALAYSIA

Our project



满足置业的九大需求

交通配套

1

步行可至地铁站，地处繁华地带，交通设施全

教育配套

2

靠近顶级国际型学校

周边配套

3

吉隆坡最高档地区之一，周边商业综合体完善集中

品牌

4

知名开发商楼盘，知名品牌家装配套

价格

5

同等地段性价比极高，同为国际化都市，价格优势强

地段

6

位于吉隆坡最高档区域

户型

7

多种户型可选，风景极佳

品牌

8

知名开发商楼盘，全球知名品
牌家装配套

物业配套

9

5星级管理，健身房、游泳池、
儿童保育中心、桑拿、蒸汽浴室、
水上按摩区等一应俱全

市中心地带，地铁环绕，国际名校包围，商业综合体集中



The RITZ-CARLTON RESIDENCES

丽思卡尔顿豪华公寓

优势关键词

- 宏伟壮观的吉隆坡国油双峰塔与吉隆坡塔景色
- 已竣工，可进行实地考察、参观
- 步行到单轨列车站只需三分钟，到轻快铁车站只需八分钟
- 毗邻市内咖啡山森林保留区
- 优越的地理位置，环绕多个休闲与商业动脉
- 举世闻名的丽思卡尔顿专业优质管理**
- 住宅、健身房、游泳池、儿童保育中心、桑拿、蒸汽浴室、水上按摩区等一应俱全。
- 低密度永久产权住宅物业，不拥挤的生活



项目预览



项
目
预
览



项目预览



项
目
预
览



The Manor

大马金豪

优势关键词

- 地处市中心双子塔地段，属吉隆坡**最贵地价**的区域产业
- 步行距离可达Eaton International School和 Prince Court Hospital (吉隆坡**最顶级的医院**)
- 吉隆坡购物天堂，各大著名购物中心街区
- KLCC地区高性价比楼盘
- 不仅环境优越，生活基础建设完善和商业综合体集中还**毗邻各国外使馆**
- 以现在的价格买入此地段，未来具更大的升值潜力
- 旅客、外籍人士、商务人士聚集地，拥有**巨大的租赁需求**
- 住宅、健身房、游泳池、儿童保育中心、桑拿蒸汽房、屋顶花园等设施一应俱全
- KLCC地区最高级的公寓项目之一



项目预览



项目预览

LIVING & DINING AREAS



项目预览

PENTHOUSE





马六甲（ MELAKA ）位于马来西亚半岛南部，是最悠久的古城、马六甲州的首府。马六甲聚居了来自东西方移民，语言、宗教、风俗习惯等融合了世界各国的特点而独具一格。曾经的马六甲王国所在地，郑和下西洋有六次在此停靠，如今是马六甲海峡这条海上生命线的咽喉所在。旅游业及制造业为马六甲州两大经济支柱，有丰富的文化遗产及许多历史古迹。

HALETON TOWER

聚富湾

国际品牌星级酒店

计划开业时间：2020年

优势关键词

- 马六甲「王府井」
 - 附近有各大百货公司、商场及3家五星级酒店
 - 距「皇京港」5公
 - 与马六甲唯一45楼空中俱乐部惠胜之都3公里
- 马六甲市中心最后一块还可开发的绝版
- 9年6%的回报保证
- 全精装修及家具配备
- 每年享有Mahkota医院的免费体检服务
- 每年享有7天的免费住宿（由Melia酒店管理）

项目预览



项目预览



项目预览

