

프로젝트 제안서

- 상가 수익률 검색기 -

수강학기 : 2022-2

과목명 : 인터넷프로그래밍및응용

과목번호 : CSE4177

담당교수 : 남종호

학번 : 20171759

소속 : 화공생명공학과 / 컴퓨터공학과

성명 : 신 재 현

1. 주제

상가 매매 물건의 수익률 검색을 위한 rawdata 크롤러

2. 개발범위

- 1) 네이버 부동산 크롤러
- 2) 백엔드 - DB, API
- 3) 프론트엔드 - 검색 화면
- 4) 제출 형식에 따라 AWS cloud native environment 구성

3. 프로젝트 기획 의도

본인의 아버지께서는 평소 부동산 관련 소식에 관심이 많은 편이며, 특히 상가 관련 투자처를 발견하고, 지인에게 추천 및 직접 투자를 자주 진행합니다. 간혹 부동산 검색을 하시는 것을 지켜보며, 혹시라도 번거로운 작업이 있으면, 적절한 웹 어플리케이션을 만들어서 도와드릴 수 있는 길이 없을까 고민을 자주 하곤 했습니다. 그러던 도중, 상가를 검색하면 항상 계산기로 해당 매물의 수익률을 직접 계산하시는 것을 발견했습니다. 이에, 아버지께 여쭙보니, 만약 네이버에 등록 된 상가 매물에 대한 수익률을 직접 구하지 않고, 적절한 필터와 정렬 기능을 갖춘 검색 프로그램이 있으면 좋겠다는 말씀을 하셨습니다. 이에, 수익률을 계산 후 검색할 수 있는 웹 어플리케이션을 제작하고자 합니다.

4. 프로젝트 목표

프론트엔드 - 매물의 지역을 기준으로 검색하며, 매매가, 매물의 층수 등에 대한 필터링 기능을 갖춘 앱 개발
백엔드 - 스케줄러를 설정하여, 1일 1~2회 크롤링을 진행하는 서버. 크롤링 데이터를 fetch 하기 위한 api.
DB - 크롤링 서버가 가져 온 데이터를 저장할 수 있는 mongo instance.

5. 프로젝트 프로토타입

상가 수익률 검색기

시/도

시/군/구

읍/면/동

평 ☒ m^2

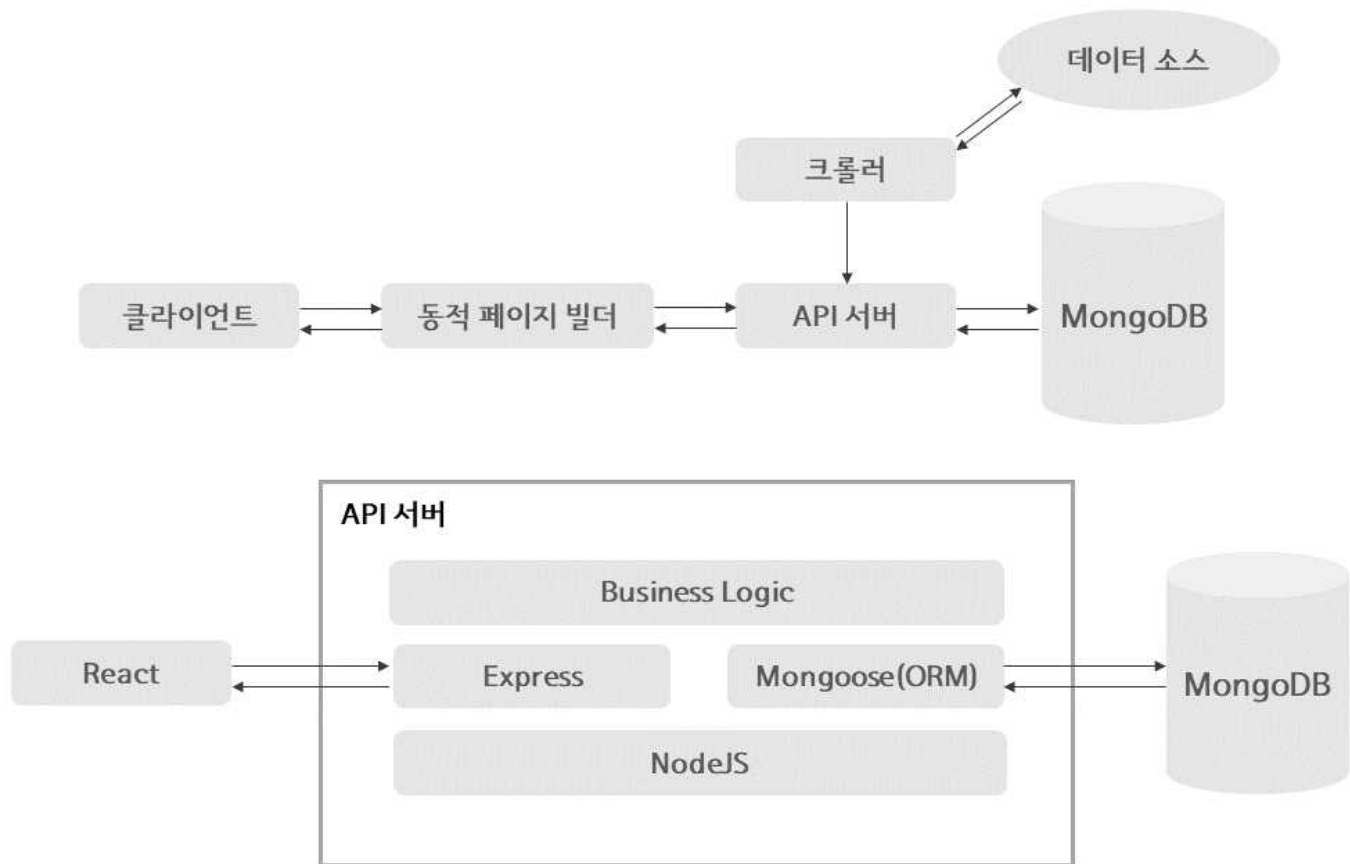
정렬 기준 Dropdown

계약면적	전용면적	해당층	기보증금/월세	수익률	네이버 링크
					네이버 부동산

본 프로젝트에서는 사용자에게 검색하고자 하는 상가 물건이 속해 있는 읍/면/동 단위의 주소까지 받습니다. 주소를 받으면 ajax 방식으로 서버에게 사용자가 입력한 주소를 보내서 상가 물건에 대한 정보를 받습니다. 또, 사용자의 의도에 따라서 정렬 기준에 따라 클라이언트에서 정보를 표시합니다. 이 때 서버에서 받아 온 데이터를 기반으로 클라이언

트에서 데이터 정렬을 수행합니다. 필요 한 경우 pagination이 구현 될 예정이며, infinite scrolling의 구현 여부는 크롤링 된 데이터의 수에 따라서 달리 할 예정입니다.

6. 프로젝트 구조도



7. 참고문헌

권영재 외 1인, 코로나보드로 배우는 실전 웹 서비스 개발, 골든래빗