

# 천안 휴먼빌 퍼스트시티 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 천안 휴먼빌 퍼스트시티의 인터넷 홈페이지(<http://휴먼빌퍼스트시티.com>)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 청약행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

## 1 정약 및 계약 주요일정

| 구분 | 특별공급  | 일반 1순위         | 일반 2순위         | 당첨자발표          | 당첨자 자격검증 서류접수                     | 계약체결                              |
|----|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 일정 | 2025.10.27.(월)  | 2025.10.28.(화) | 2025.10.29.(수) | 2025.11.04.(화) | 2025.11.07.(금)<br>~2025.11.13.(목) | 2025.11.16.(일)<br>~2025.11.18.(화) |
| 방법 | •(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30)<br>•현장 접수) 사업주체 견본주택<br>•(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30)<br>•(현장 접수) 청약통장 가입은행<br>•(PC·모바일) 청약홈<br>•천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택<br>(총청남도 아산시 배방읍 장재리 1628) |                |                |                |                                   |                                   |

## 2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과-38388호(2025.10.16.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 천안시 서북구 부대동 416-1번지 일원
- 등급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 33층, 12개동 총 1,541세대 중 일반분양 1,232세대  
(특별공급 668세대/기관주체 121세대, 다자녀가구 121세대, 신혼부부 282세대, 노부모부양 35세대, 생애최초 109세대) 포함 및 부대복리시설
- 입주기간 : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택 관리번호    | 모델 | 주택형<br>전용면적 기준 | 약식<br>표기 | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장 등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지지분<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |           |          | 일반공급<br>세대수 | 최하층<br>우선배정<br>세대수 |     |    |
|------------|----|----------------|----------|-------------------------|------------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|--------------------|-----|----|
|            |    |                |          | 주거<br>전용면적              | 주거<br>공용면적 | 소계       |                         |          |                    | 기관<br>주체 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계           |                    |     |    |
| 2025000509 | 1  | 084.9935A      | 84A      | 84,9935                 | 29,897     | 114,832  | 57,2283                 | 172,0615 | 48,9373            | 310      | 30        | 30       | 71        | 9        | 27          | 167                | 143 | 10 |
|            | 2  | 084.9964B      | 84B      | 84,9964                 | 30,0406    | 115,0370 | 57,2304                 | 172,2674 | 48,9389            | 275      | 27        | 27       | 63        | 8        | 24          | 149                | 126 | 10 |
|            | 3  | 084.9982C      | 84C      | 84,9982                 | 30,4949    | 115,4931 | 57,2315                 | 172,7246 | 48,9400            | 26       | 2         | 2        | 6         | 0        | 3           | 13                 | 13  | 2  |
|            | 4  | 084.9915D      | 84D      | 84,9915                 | 30,9225    | 115,9140 | 57,2270                 | 173,1410 | 48,9361            | 621      | 62        | 62       | 142       | 18       | 55          | 339                | 282 | 21 |
| 합계         |    |                |          |                         |            |          |                         |          |                    | 1,232    | 121       | 121      | 282       | 35       | 109         | 668                | 564 | 43 |

## 3 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

| 약식<br>표기 | 동별<br>라인별                                       | 층<br>구분 | 공급<br>세대<br>수 | 분양가격        |             |             | 계약금(5%)    | 중도금 (60%)    |            |            |            |            |            | 잔금<br>(35%) |             |
|----------|---|---------|---------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
|          |   |         |               | 대지비         | 건축비         | 총분양가        |            | 계약시<br>1개월이내 | 26.04.20   | 26.10.20   | 27.04.20   | 27.10.20   | 28.04.20   | 28.10.20    |             |
| 84A      | 104동 2,3호                                       | 1층      | 2             | 147,737,846 | 308,662,154 | 456,400,000 | 10,000,000 | 12,820,000   | 45,640,000 | 45,640,000 | 45,640,000 | 45,640,000 | 45,640,000 | 45,640,000  | 159,740,000 |
|          |   | 2층      | 2             | 147,737,846 | 319,062,154 | 466,800,000 | 10,000,000 | 13,340,000   | 46,680,000 | 46,680,000 | 46,680,000 | 46,680,000 | 46,680,000 | 46,680,000  | 163,380,000 |
|          |   | 3층      | 2             | 147,737,846 | 331,962,154 | 479,700,000 | 10,000,000 | 13,985,000   | 47,970,000 | 47,970,000 | 47,970,000 | 47,970,000 | 47,970,000 | 47,970,000  | 167,895,000 |
|          |   | 4층      | 4             | 147,737,846 | 344,962,154 | 492,700,000 | 10,000,000 | 14,635,000   | 49,270,000 | 49,270,000 | 49,270,000 | 49,270,000 | 49,270,000 | 49,270,000  | 172,445,000 |
|          |   | 6-9층    | 8             | 147,737,846 | 373,762,154 | 521,500,000 | 10,000,000 | 16,075,000   | 52,150,000 | 52,150,000 | 52,150,000 | 52,150,000 | 52,150,000 | 52,150,000  | 182,525,000 |
|          |   | 10-19층  | 20            | 147,737,846 | 387,062,154 | 534,800,000 | 10,000,000 | 16,740,000   | 53,480,000 | 53,480,000 | 53,480,000 | 53,480,000 | 53,480,000 | 53,480,000  | 187,180,000 |
|          |   | 20층 이상  | 22            | 147,737,846 | 392,462,154 | 540,200,000 | 10,000,000 | 17,010,000   | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000 | 54,020,000  | 189,070,000 |
|          | 102동 3,4호<br>103동 2,3호                          | 1층      | 3             | 147,737,846 | 318,162,154 | 465,900,000 | 10,000,000 | 13,295,000   | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000 | 46,590,000  | 163,065,000 |
|          |   | 2층      | 3             | 147,737,846 | 328,762,154 | 476,500,000 | 10,000,000 | 13,825,000   | 47,650,000 | 47,650,000 | 47,650,000 | 47,650,000 | 47,650,000 | 47,650,000  | 166,775,000 |
|          |   | 3층      | 4             | 147,737,846 | 341,962,154 | 489,700,000 | 10,000,000 | 14,485,000   | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000 | 48,970,000  | 171,395,000 |
|          |   | 4층      | 8             | 147,737,846 | 355,262,154 | 503,000,000 | 10,000,000 | 15,150,000   | 50,300,000 | 50,300,000 | 50,300,000 | 50,300,000 | 50,300,000 | 50,300,000  | 176,050,000 |
| 84B      | 106,107동 2,3호<br>102동 3,4호<br>103,106,107동 2,3호 | 3층      | 4             | 147,737,846 | 351,962,154 | 499,700,000 | 10,000,000 | 14,985,000   | 49,970,000 | 49,970,000 | 49,970,000 | 49,970,000 | 49,970,000 | 49,970,000  | 174,895,000 |
|          |   | 4-5층    | 8             | 147,737,846 | 365,462,154 | 513,200,000 | 10,000,000 | 15,660,000   | 51,320,000 | 51,320,000 | 51,320,000 | 51,320,000 | 51,320,000 | 51,320,000  | 179,620,000 |
|          |   | 6-9층    | 32            | 147,737,846 | 378,962,154 | 526,700,000 | 10,000,000 | 16,335,000   | 52,670,000 | 52,670,000 | 52,670,000 | 52,670,000 | 52,670,000 | 52,670,000  | 184,345,000 |
|          |   | 10-19층  | 80            | 147,737,846 | 392,562,154 | 540,300,000 | 10,000,000 | 17,015,000   | 54,030,000 | 54,030,000 | 54,030,000 | 54,030,000 | 54,030,000 | 54,030,000  | 189,105,000 |
|          |   | 20층 이상  | 108           | 147,737,846 | 397,962,154 | 545,700,000 | 10,000,000 | 17,285,000   |            |            |            |            |            |             |             |