

Belo Horizonte, 28 de Maio de 2017

CONSULTA Nº 001/17

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NICE

CONSULTA AOS CONDÔMINOS – NECESSIDADE DE REALIZAÇÃO DE OBRAS NA GARAGEM E TELHADO DO CONDOMÍNIO

Prezados Condôminos,

Após vistoria no edifício, foi detectada a necessidade de realização de obras na garagem e no telhado do condomínio.

TELHADO

- Descrição: Necessidade de substituição de telhas quebradas (algumas delas já remendadas e também quebradas), causando infiltrações no prédio – Ver relatório fotográfico anexo;
- Serviço a ser realizado: Substituição de todas as telhas quebradas (cerca de 05 (cinco) unidades).

GARAGEM DO CONDOMÍNIO

- Descrição: Quando da ocorrência de chuvas, há infiltração na parede das vagas de garagem da unidade 302, inclusive com penetração de terra avermelhada. Considerando que o prédio foi construído posteriormente à casa ao lado, cabe ao condomínio a solução – Ver relatório fotográfico anexo;
- Serviço a ser realizado: Construção de dreno por dentro da garagem através da realização de recorte no muro e no piso, embutindo 03 (três) tubulações de 100mm para drenar a água de chuva do muro de arrimo.

As obras foram orçadas e tem previsão de custo de cerca R\$ 4.000,00 e duração aproximada de 08 (oito) dias para realização. Este valor será custeado através do fundo de obras e manutenção do condomínio, não acarretando em custos adicionais aos condôminos.

Caso seja aprovada pela maioria dos condôminos, as obras poderão ser iniciadas a partir da segunda semana do mês de junho de 2017.



Certos de sua compreensão, agradecemos e solicitamos retorno com o parecer dos condôminos (**DE ACORDO/EM DESACORDO**), em resposta à esta consulta, por e-mail para a administradora (gestao@assertbh.com.br), com cópia para o síndico (edificionicebh@gmail.com).

Permanecendo à disposição dos prezados condôminos para esclarecimentos complementares, subscrevemo-nos;

Atenciosamente,
Condomínio Edif. Nice
O Síndico (Mário Sérgio e Juliana Candian)

ANEXO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

TELHADO



GARAGEM DO CONDOMÍNIO





