

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL NICE

CNPJ 04.910.390/0001-98



Em 03 de DEZEMBRO de 2012 , às 20:30 horas, no Edifício RESIDENCIAL NICE, situado à RUA MARIA HELBUTH SURETTE 458, foi realizada reunião em assembleia geral do condomínio, a qual compareceram, pessoalmente ou por representantes, os seguintes condôminos: GIOVANA APT 202, CANDIDA APT 201, GUSTAVO APT 104, MARCELO APT 103, MARIANE APT 302, FLAVIO APT 301, REGINA APT 303 , FABIO E PRICILA APT 304 residentes e domiciliados à RUA MARIA HELBUTH SURETTE 458 NO CONDOMINIO NICE. Os condôminos deste condomínio foram convocados com antecedência para a realização desta assembléia geral, por meio de CARTA NO QUADRO DE AVISO na portaria do prédio.

Foi apresentada a seguinte ordem do dia:

- ESTUDO DE VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR
- MUDANÇA DAS PORTAS DOS APARTAMENTOS
- REFORMA DA ENTRADA DO PREDIO (COLOCAÇÃO DE BLINDEX NO LUGAR DAS GRADES)
- INTERFONE COM VIDEO E CAMERA

A síndica Giovana de Assis Carvalho iniciou os trabalhos solicitando aos condôminos os debates sobre a viabilidade dos temas sugeridos pelo próprios condôminos para a reunião.

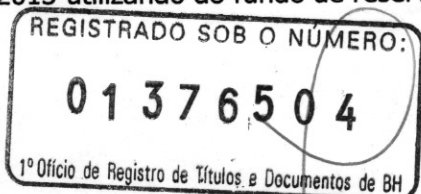
DOS TEMAS EM PAUTA

Após as formalidades iniciais, a síndica propôs a discussão do assunto primeiro assunto da pauta. ESTUDO DE VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE ELEVADOR, sendo aprovada pelos condôminos a seguinte solução onde faremos ORÇAMENTOS NAS SEGUINTE EMPRESAS OTIS, MONTELE, ATLAS SCHINDLER E THYSSENKRUP. Após apurados os orçamentos iremos convocar uma nova assembléia para aprovação do projeto e a criação de um fundo extra para realização dessa obra caso seja aprovada.

Na seqüência foi colocado em discussão o segundo assunto da pauta MUDANÇA DAS PORTAS DOS APARTAMENTOS, sendo aprovada pelos condôminos a seguinte solução: faremos orçamentos das portas apresentando os modelos e cores para aprovação em uma nova assembléia.

O terceiro assunto tratado foi a reforma da entrada do prédio onde faremos orçamento para substituição em blindex da grade preta.

O quarto assunto é a substituição do interfone por câmera de vídeo no decorrer do ano de 2013 utilizando do fundo de reserva.



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

O quinto assunto é a pintura externa do muro no fundo do edifício que deve ser realizada no mês de janeiro devido as chuvas, a cor escolhida foi concreto.

DOS ASSUNTOS GERAIS

Esgotada a pauta, passamos a apreciar os assunto de cunho geral, trazidos por escrito pelos condôminos. O primeiro deles é a possível substituição da conservadora pela indicação de outra devido a freqüente mudança da pessoa responsável pela manutenção e limpeza.

O segundo assunto, formulado pelo condômino Fabio apt 304 trata de vazamento do cano na garagem que fica em cima de sua garagem que sendo aprovada pelos condôminos a seguinte solução , chamar um bombeiro para manutenção.

O terceiro assunto é o problema do interfone que está com problemas no apto 302 (Mariane) e 304 (Fabio) sendo aprovada a seguinte solução: chamaremos um eletricista para efetuar as manutenções necessárias.

A Síndica em exercício Giovana de Assis Carvalho CPF: 005.248.456-46, IDENTIDADE M6034330 residente no condomínio NICE no apt 202 permanece em atividades até dezembro 2014 até segunda ordem.

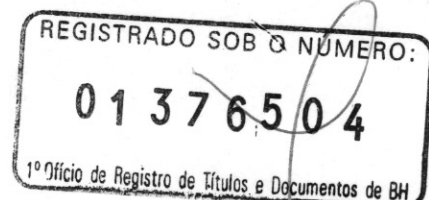
ENCERRAMENTO

Por fim, a palavra foi concedida àqueles que dela quisessem fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse do condomínio. Não existindo manifestações, a síndica encerrou esta Assembléia Geral, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

APT 101 NOME:

APT 102 NOME:

APT 103 NOME:



[Handwritten signatures and initials on the right margin]

APT 104 NOME:

APT 201 NOME:

APT 202 NOME: Giovanna de Assis Carvalho

APT 203 NOME: Maisandra
Miriam Maisandra G. F. Ribeiro

APT 204 NOME:

APT 301 NOME:

APT 302 NOME: Vaniane H. Araújo

APT 303 NOME: Steinmetz
Maria Regina Steinmetz Almeida

APT 304: NOME: Gustavo Lopes
GUSTAVO LOPES DINIZ

