



Ata da reunião do condomínio Real dos  
Barris em caráter ordinário realizada na data  
13 de março de 2013 na Sala de festas.

### Participantes:

Francisco Dias Figueiredo, unidade 301, Alexandre  
Guimarães Dias, unidade 302, Joana Andrade Galvão, unidade  
de 201, Brenna Maria de Andrade, unidade 101, e Maria  
de Andrade T. representada por Brenna M. Andrade, unidade 101.

Os assuntos tratados foram os seguintes relacionados  
abaixo:

Balancço financeiro do ano de 2012 com a elenca-  
ção dos bens, gráficos das receitas, despesas, demonst-  
ração analítica anual e o saldo financeiro do condomínio.

Constituiu-se que toda inadimplência do condomínio foi  
resolvida.

Foi discutido e aprovado o aumento da taxa de conda-  
mínio em R\$ 150,00 reais para todos os unidades com  
a finalidade de cobrir os aumentos das taxas dos  
serviços prestados ao condomínio e garantir o balanço  
positivo das finanças. Não ocorreu a partir de 01/04/2013.

Foi feita a eleição do síndico e o Sr. Francisco Dias  
Figueiredo continuou como síndico e o Sr. Alexandre  
Guimarães Dias como Sub. Síndico.

Foi discutida a possibilidade de reforma do condomínio  
e em uma terceira reunião a parte para ser plane-  
jada e aprovada pelos condôminos ainda no mês de  
março de 2013 e mais tardar no mês de Abril de 2013.

As quantias de pagamento do condomínio foram novamente repassadas, pequenos reparos serão cobrados exclusivamente pelo fundo de reserva.

Desde assim, todos abaixo estão de acordo com o teor dessa Ata, após ratificação reconhecida assimem:

Unidade 101

Unidade 102 *forma*

Unidade 201 *forma*

Unidade 301 *Assinatura*

Unidade 302 *Assinatura*

Unidade 302 *Assinatura*

CÓPIA  
ADICIONAL

OBS: O valor total arrecadado durante os meses da Tx. de condomínio (R\$ 300,00) também será, será rateado para os unidades, respectando as respectivas frações ideais dos mesmos.

**1º OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

**REGISTRO Nº 01416917**

Certifico e dou fé que o presente documento foi apresentado, protocolado sob o nº **01416917**, livro nº **A-79**, registrado em microfilme e digitalizado sob o nº **01416917**, livro nº **B-142**, nesta data, Belo Horizonte, 23/12/2013. Emolumentos: 23,88, T.J.F.: 7,44, Total: 31,12

**1ª RTD-BH**

**Cristiana M. H. Dias Fortes**  
Escritor Autizada

*Assinatura*



1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte  
Rua dos Sapheiros, 429 - 4º Andar - Centro - Belo Horizonte - MG  
CNPJ: 06.908.100-01 - CEP: 31050-000  
www.trtdb.com.br - Tel: (31) 3224-6530  
Registador: Emílio C. da Mota Guerra

