



REGISTRADO SOB O NÚMERO:

01227304

1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de BH

ATA DA ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NICE

Aos 22 dias do mês de novembro de DOIS MIL E OITO, reuniram-se em Assembléia Geral Extraordinária os Senhores Condôminos do Edifício CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NICE, situado nesta Capital na Rua Maria Heilbuth Surette nº 458. A reunião, atendendo a convocação da Sra. Síndica realizou-se na portaria do próprio prédio, às 9:30 horas em segunda convocação, tendo em vista o quorum insuficiente no horário estipulado para a primeira convocação que foi às 9:00.

Foram instalados os trabalhos com a presença dos senhores condôminos, Haroldo Mota de Almeida, Rodrigo, Miram e Reinaldo Boali Salman Jr..

Eleito para sindicância não remunerada o Sr Reinaldo que tomará posse a partir de 1 de fevereiro de 2009 e tendo como sub síndica a Sra Miriam.

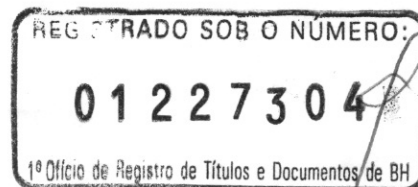
Foi solicitado pela Sra Miriam que se faça um pedido para melhor limpeza do mármore das escadas e hall de entrada. Foi informado que a limpeza não deverá surtir efeito já que o mármore está poroso e com isto dificultando sua limpeza sendo a melhor solução fazer uma reserva para que no período de 3 a 4 anos possamos fazer a substituição do mármore por granito. Ficou como sugestão fazer esta reserva a partir do próximo ano.

A Sra Miriam sugeriu a instalação de hidrômetros individuais nos apartamentos e foi informado que esta providência só pode ser tomada a partir de uma solicitação junto a Copasa e aguardar na fila já existente. Além disto, o Sr Haroldo lembrou da necessidade de um estudo quanto a viabilidade deste projeto em função da forma de distribuição da água em cada unidade e da necessidade de se realizar uma obra para instalação dos hidrômetros em cada unidade.

Foi questionada a forma utilizada para realização da votação da aplicação do plotter na portaria, sendo pleiteada a realização de nova votação naquele momento. Foi defendida pelo Sr. Haroldo a votação realizada que levou em conta a vontade de cada unidade e feita de forma nominal, não cabendo mais nenhum levantamento sobre a questão. Por solicitação será inclusa nesta ata o resultado nominal da votação, apenas para fins de registro.

Resultado da votação realizada para manutenção do plotter instalada no hall de entrada, em 27 de Outubro de 2008:

Sete votos favoráveis à manutenção contra quatro votos contra a manutenção, e uma abstenção.



Foi questionada a forma de se fazer as comunicações pela publicação dos assuntos no quadro de avisos do prédio pela Sra Miriam. Foi informada à mesma que o canal de comunicação com todos os moradores é o quadro de avisos e que não caberia instituir um outro.

Foi informado pelo Sr Rodrigo que o mesmo estará iniciando uma reforma na sua unidade e foi informado ao mesmo que a reforma pode ser feita levando-se em conta não alterar a fachada do prédio e seus elementos e que o material a ser utilizado deve ser o mesmo utilizado na fachada, a fim de se manter a mesma.

A Sra Miriam informou que estará realizando sua mudança na sexta feira dia 28 de 11 de 08 e que após isto estará deixando com corretores o apartamento que será alugado.

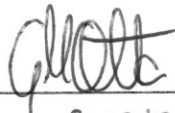
Como nada mais houvesse a tratar, e da palavra ninguém mais quisesse fazer uso se encerrou os trabalhos às 11:30 horas, e foi lavrada a presente ata.

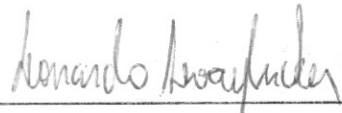
Belo Horizonte,

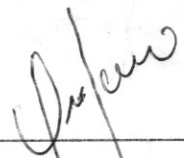
22/11/2008

Damos de acordo e assinamos a presente ata.

Apto. 101 _____ RG

Apto. 102  RG MG-11.252.324
GUSTAVO M. V. MOTTA

Apto. 103  RG M 5649567
Leonardo Sevaybricker Moreira

Apto. 104  RG MG592818
GUSTAVO LAGES DINIZ

Apto. 201

Paulo Lopes Diniz

RG _M 3620555

Apto. 202

Giovana de Assis Carvalho

RG _M 6034330

Apto. 203

Miriam Lisandra Gonçalves

RG _M 3007308

Apto. 204

José Inácio dos Santos

RG _M 56608

Apto. 301

Flávio Geraldo Anselmo Jr.

RG _M 4000158

Apto. 302

RG M8452167

Apto. 303

Haroldo Mota de Almeida

RG _M 263681

Apto. 304

Paula Itaborahy Nascimento

RG _MG 5842310



1º OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO Nº: 1227304

Certifico e dou fé que o presente documento foi apresentado, protocolado, registrado em microfilme e digitalizado sob o nº 1227304, nesta data.

Belo Horizonte, 12/02/2009.

O Oficial

12 RTD BH
Regina M. A. Gomes Costa
Escrevente Autorizada

1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Estado de Minas Gerais
Rua Siqueira, 329 - 12º - Centro - Belo Horizonte - MG
Cep: 30189-100 - CNPJ: 27.855.810/0001-14
www.titulos.com.br - Tel.: (31) 3224-6630
Registrador: Emílio C. de Menezes Guerra
MOL: 8.57, ITJ: 2.86, PECG: 0.51 - 11.9%