

Ata da reunião do condomínio Real dos Burros em caráter ordinário, realizada no dia 18 de janeiro de 2011, no salão de festas do condomínio.

Participantes: Berenice Maria de Andrade T., Frederica Teixeira Talambim, Marçal Andrade representada pela Srª Berenice Maria de Andrade T., Carlos José de Paula Galvão, Alexandre Guimarães Dias (Sulci Sindical) e Jeanine Dias Figueiredo (Sindical).

Os assuntos tratados foram os seguintes relacionados abaixo:

Balancete financeiro de 2010 com a demonstração dos contos, quíbros dos receitas e despesas e saldo financeiro do condomínio, ou seja, a prestação de contas do condomínio. Além disso, foi constatado que a unidade 201 quitou toda sua dívida sendo demonstrada perante os condôminos.

Foi discutida e aprovada na reunião a ajuste da taxa do condomínio para a unidade 202 que se torne igual a da unidade 301 devido ao término da construção de sua cobertura.

A fim de minimizar o impacto da inadimplência da unidade 202, foi aprovada o aumento da taxa para todos os condôminos na ordem de 1/5 da taxa da taxa paga pela unidade 202. A unidade 202 também terá sua taxa aumentada na mesma proporção.

Todos esses aumentos já serão incluídos na próxima mensalidade que deverá ser paga a partir de fevereiro de 2011.

O síndico irá solicitar à Junta administradora para intermediar a negociação com a unidade 202 cuja proprietária é o Sr. Marcelo Ferreira Cardoso, a melhor maneira de pagamento de seu débito, pois em contato entre o síndico e o Sr. Marcelo F.C. nenhum acordo foi possível.

CÓPIA  
ADICIONAL

REGISTRADO SOB O NÚMERO:
01309371
1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de BH

43

de ser cancelada uma vez que a unidade 102 cedeu  
não ter dinheiro para pagar os taxas em atraso e nem  
os futuros no presente momento.

Será solicitada a Junta Administradora uma notificação  
oficial junto ao Sr. Marcelo L.C. para a resolução desse  
dilema.

Foi colocada em discussão aos condôminos a aluguel  
ou não de uma área comum do condomínio para guarda  
de um veículo. A unidade 101 manifestou seu interesse  
caso seja aprovado, as regras, taxas, tempo de aluguel  
durado entre em contrato feito entre o condomínio  
e a unidade de interesse. O valor da taxa será decidido  
pela síndica.

Será notada na próxima reunião ainda no primeiro  
semestre de 2011 qual será o aporte da área de guarda  
de reserva bem como a melhor maneira de fazer-lo e quan-  
do for-lo para que se tenha um valor mínimo para  
repáros emergenciais bem como serviços mais caros que  
podem ser necessários durante o decorrer do ano.

Esta sexta foi acordado para limpeza da fachada  
da prédio, pintura e instalação de proteção para os  
veículos do condomínio.

Derivada a uma pequena reforma na fachada lateral  
do prédio e no bombardeio do condomínio será criada  
um balcão extraordinário somente para a mês de fevereiro  
2011, para reduzir os custos entre todos os condôminos  
que ainda se paga até a mês de fevereiro.

\*Outros assuntos que foram discutidos:

A forma da caixa coletiva bem como a área pública  
da caixa coletiva. Será comprada um novo container  
assim que os custos do condomínio estiverem melhores.

Da colocação de lixa na porta dos apartamentos:  
Ao síndico foi referendada por todos a utilização de multas previstas em lei e em sua convenção para a unidade que for flagrada em tal prática.

Será feita um cronograma para a troca dos fechaduras de cada unidade em caráter de urgência. Após isso troca será disponibilizada uma cópia para cada unidade.

O síndico e o Sub-Síndico irão verificar a manutenção preventiva do sistema de alarme. Se necessária será feita um orçamento.

Foi discutida a questão em relação ao consumo de água uma vez que esse índice representa em média 60% dos gastos dos condôminos, os praticas de segurança e os atos inseguros nos condomínios por parte dos condôminos.

Após verificação da hidrômetro de água na madrugada do dia da reunião feita pelo síndico não foi evidenciada vazamentos de água no condomínio.

Foi levantado sobre a troca dos funcionários do condomínio que ocorreu no ano de 2010 bem como a escala de trabalho de nove funcionários.

Até a próxima chupa o problema de entrada de água pela alçapão de terceira andar não houver acontecido sendo o problema resolvido pela construção da calha fora 302. Após porte-chupa na parte anterior da reunião percebeu-se que a água continuava entrando pela alçapão dando a grande vazão de água na cela da tubulação. O problema será absorvido e caso seja preciso será feita uma adequação da calha.

Segue assim todos os itens estão de acordo com o teor desta Ata. Após as retificações necessárias assinam: \_\_\_\_\_

101 Schrader  
102 Schrader  
201 Phil Gies  
202  
301 Henry  
302 Phil Gies

REGISTRO N°: 1309371

Certifico e dou fé que o presente documento foi apresentado, protocolado, registrado em microfilme e digitalizado sob o nº 1309371, nesta data.

Belo Horizonte, 13/04/2011.

Official

DE REGISTRO DE TÍTULOS  
Oficial  
FILIPIO CARNEIRO  
DE A. JESUS GUERREIRO  
Celo de Fiscalização  
CED 78348

CE0 78348

7º RTD-BH  
Regina M<sup>te</sup> A. Gomes Costa  
Escritorato Autorizada

