

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NICE

Aos 09 de março de 2017 reuniram-se em assembleia geral ordinária os senhores condôminos do Edifício Residencial Nice, situado em Belo Horizonte/MG na Rua Maria Heilbuth Surette, 458, Buritis.

A reunião que ocorreu atendendo a convocação antecipada do Sr Síndico, realizou-se na portaria do próprio prédio às 20:30 horas em segunda convocação. Contou-se com a presença dos senhores condôminos:

Guilherme Costa Carneiro (apto 304), Gustavo Lages Diniz (apto 104), Mariane Nascimento Figueiredo Amaral (apto 302), Mário Sérgio Candian e Juliana Fabrini Ferreira Candian (apto 301).

Ficou ajustado o que segue:

1. Eleição de síndico (gestão 2017/2018). Foram reeleitos Mário Sérgio Candian e Juliana Fabrini Ferreira Candian. Tal mandato inicia-se em 10/03/2017 e termina em 10/03/2018.
2. Solicitar orçamento de serviço de reparo de infiltração na parede da garagem do apartamento 302.
3. Solicitar orçamento de instalação de elevador de carga.
4. Solicitar orçamento de serviço de reparo/troca da cobertura do prédio (possibilidade de algumas telhas estarem quebradas, provocando assim, infiltração no teto/cobertura do prédio).
5. Solicitar orçamento de serviço de reparo do revestimento do prédio (possibilidade de algumas pastilhas não estarem impermeabilizando adequadamente, provocando assim, infiltração na lateral direita do prédio).
6. Não utilizar vaga de outro apartamento sem autorização prévia do proprietário/morador do apartamento ao qual a vaga pertence.
7. Pagar boleto do condomínio em dia.
8. Verificar antes de sair dos apartamentos se os sacos de lixo estão com líquidos e pingando, pois, os mesmos têm sujado as escadas e enchido o balde de lixo, o que provoca sujeira e mau cheiro.
9. Diminuir volume de voz, evitar bater as portas e evitar fazer barulhos muito altos após 22 horas.

De acordo assinamos a presente ata.

Guilherme Costa Carneiro

Guilherme Costa Carneiro – M-9.173.014 (Apto 304)

Gustavo Lages Diniz

Gustavo Lages Diniz – M-6.592.818 (Apto 104)

Mariane F. Amaral

Mariane Nascimento Figueiredo Amaral – M-8.765.105 (Apto 302)

Mário Sérgio Candian

Mário Sérgio Candian – MG-11.781.982/ Juliana Fabrini Ferreira Candian – MG-14.445.755

1º OFÍCIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO Nº 01520911

Certifico e dou fé que o presente documento foi apresentado, protocolado sob o nº 01520911, livro nº A-88, registrado em microfilme e digitalizado sob o nº 01520911, livro nº B-164, nesta data. Belo Horizonte, 14/03/2017. Emol: 23,65 TUF: 7,85 Recome: 1,41 Total: 32,91

1ª RTD-BH

Cristiana M. H. Dias Fortes

O Oficial

(Apto 301)

1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte
Rua dos Gasparinas, 339 - Ipa 01 - Centro - Belo Horizonte
Cep: 30160-100 - CNPJ: 21.856.810/0001-14
www.11tdh.com.br - Tel.: (31) 3224-6630
Registrador: Emílio C. de Menezes Guerra

CÓPIA ADICIONAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Títulos e Documentos
de Belo Horizonte - MG - CNS:05.529-3

Selo Eletrônico Nº **BEG51764**
Cód. Seg.: **7659.6810.5279.1114**

Quantidade de Atos Praticados: **00004**

Emolumentos: R\$25,06 - TUF: R\$7,85

Valor Final: R\$32,91

Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>