

Apólice

Nº Proposta: 104639041
Nº Apólice:
5177201631160024138
Nº Endosso: 0

Condomínio



TRIUNFO CORRETORA E ADMINISTRADORA DE SE

Telefone: 3132443333

Susep: 100107140

Código: 292511

Filial: 31

CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL REAL DOS B
R. SÍLVIO DE OLIVEIRA MARTINS, 266
BURITIS
BELO HORIZONTE MG
30575150

Prezado(a) Segurado(a),
A Allianz está feliz em tê-lo(a) como cliente!

Esta é sua apólice com os dados do seu seguro. É importante que você faça a leitura das Condições Gerais disponíveis no Portal do Segurado no site www.allianz.com.br e, em caso de dúvidas, procure seu corretor ou ligue para a Linha Direta Allianz: 3156-4340 (Grande São Paulo) e 0800 7777 243 (Outras Localidades) ou SAC 24 horas: 0800 115 215 e Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24 horas: 0800 121 239.

Na impossibilidade de acessar as Condições Gerais em nosso site, você poderá solicitar que seja encaminhada pelos correios por meio da nossa Linha Direta ou através do seu corretor de seguros.

Em caso de discordância em relação a decisões tomadas pela Allianz, na execução do contrato de Seguro você pode entrar em contato com a Ouvidoria Allianz. Acesse o site www.allianz.com.br e clique no link Ouvidoria Allianz para conferir o regulamento.

As Condições Gerais, Especiais e Particulares são parte integrante do contrato de seguro.

Atenciosamente,

Allianz Seguros. Com você de A a Z.

Dados Gerais

Ramo: 16 - Condomínio

Produto: Condomínio - Simples

Nº Itens: 1

Vigência das 24h de 26/07/2016 às 24h de 26/07/2017

Data de Emissão: 30/07/2016

Dados do Segurado

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL REAL DOS B

CNPJ: 42.786.947/0001-10

Endereço: R. SÍLVIO DE OLIVEIRA MARTINS, 266

Bairro: BURITIS

Cidade: BELO HORIZONTE

Estado: MG

CEP: 30575-150



Demonstração do Prêmio

Nº de parcelas: 4 Índice/Moeda: 1,00/BRL Modo Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio líquido (R\$):	367,64	Custo da apólice (R\$):	0,00
Tx. mensal juros:	0,00	IOF (R\$):	27,13
Valor juros (R\$):	0,00	Prêmio total (R\$):	394,77

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	19/08/2016	98,69	3	06/11/2016	98,69			
2	06/10/2016	98,69	4	06/12/2016	98,70			

Dados do Produto

Cond. Gerais: 02/2013 Versão: 0006 Modalidade: Simples

Endereço de risco: RUA SÍLVIO DE OLIVEIRA MARTINS, 266

Complemento:

CEP: 30575-150 Bairro: BURITIS

Cidade: BELO HORIZONTE Estado: MG

Família: Condomínio Residencial

Categoria de risco: Exclusivamente Residencial

Idade/Ano de Construção: 1991 L.M.G.A: R\$ 3.370.000,00

Relação do titular do CPF/CNPJ com o condomínio: Próprio Condomínio

Constituição de condomínio: SIM

Renovação

Tipo de seguro: Renovação Interna Sem Sinistro

Histórico de Experiência: 5 Anos ou Mais S/P = 0

Seguradora anterior: 5177 - ALLIANZ SEGUROS S.A.

Nº da apólice anterior: 5177.2015.31.16.0017228

Item anterior: 1

% Bônus: 25,00%

Relação de Bens

Quantidade: Marca / Modelo: Tipo de Bem:

Descontos

Condomínio sem elevador

Coberturas



Coberturas:	I.S.	Prêmio (R\$):
Básica Simples	3.370.000,00	303,28
Danos Elétricos	25.000,00	64,36
Total		367,64

Beneficiários - Contratação Cobertura de Acidentes Pessoais

Participação do segurado nos prejuízos (Valores em R\$)

Cobertura	Subcobertura:	* Franquia (R\$):
Básica Simples	0	20,00% em raios com mínimo de R\$ 1.200,00
Danos Elétricos	0	20,00% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.200,00

*O % de franquia informado na cobertura Básica Simples e Incêndio de Bens de Condôminos refere-se à queda de raio, a cobertura de RC Portões Automáticos é o % dos prejuízos de (veículos/terceiros) e as demais coberturas é o % do prejuízo.

Questionário do Risco

01 - Marca do(s) elevador(es): Sem Elevador
02 - quantidade de elevador(es): Não possui elevador
03 - quantidade de unidades/apartamentos: 6

Cláusulas

Cláusula Particular de Patrimônio Tombado

O seguro deste item torna-se sem efeito em caso de licitação, concorrência Pública e/ou no caso de edificações tombadas pelo patrimônio histórico.

Cláusula de Assistência 24h

700 – SERVIÇO ALLIANZ ASSISTÊNCIA CONDOMÍNIO

Cláusula de Assistência ECOAssist

900 – SERVIÇOS SUSTENTÁVEIS ALLIANZ

Cláusula de Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; Qualquer bem ou equipamento instalado offshore. Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.



Cláusula de Condomínio Constituído

Declaro que o Bem Segurado está constituído conforme a Lei dos Condomínios vigente.

Cláusulas para Franquias diferenciadas para as coberturas de Incêndio e Danos Elétricos

Para queda de raio e danos elétricos que atinjam elevadores, centrais telefônicas, CFTV (Circuito Fechado de TV), bombas d'água, equipamentos de interfone, inversores de frequência, drives, placas e motores e seus respectivos pertences prevalecerá para tais bens a participação do segurado nos prejuízos em 20% com o mínimo de R\$ 2.000,00 e 20% dos prejuízos com o mínimo de 1.200,00 para os demais bens.

Processo SUSEP

SUSEP – Superintendência de Seguros Privados – Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

15414.000310/2005-52

BELO HORIZONTE, 30 de Julho de 2016



Miguel Pérez Jaime - Presidente
Allianz Seguros S.A.