



LEAFIA RESIDENCE  
SAGAMI-ONO VEIL

QUALITY BOOK



リーフィアレジデンス  
相模大野ヴェール

[売主・販売代理]



[売主]





# 重ねる時を、 こころ豊かに。

四季が巡るたび、樹々が彩り豊かに葉を広げるように。

そこに住む時間を積み重ねていくほど、

より上質で、心地よい日々が紡がれ、

日だまりのような優しい気持ちが芽生えてゆく。

これから豊かさに寄り添う住まい、リーフィア。

## リーフィア「4つの約束」

Lifetime

### ずっと居たい空間

ずっと住み続けられる  
「安心感」のある暮らし。

たとえば「設計性能評価」や「建設性能評価」の一定の基準以上の取得、「独自の品質管理の徹底」など、様々な視点で安心の住まいを追求。10年、20年、やがて次の世代へ。住み継がれることを目指しています。

Environment

### 豊かな自然の恵み

自然や緑を取り入れた  
「ゆとり」のある暮らし。

計画的に緑をプランニングし、街に潤いを与えることもリーフィアの使命の一つ。独自に「リーフィアツリー」という植栽計画基準を設け、住まいやエリアの特徴に合わせて、四季の移ろいを感じられる植栽を計画します。

Amenity

### この上ない心地よさ

機能性の中にも  
「上質感」を感じる暮らし。

様々な技術を活かし、気密性や断熱性を確保しながら通風性や採光も確保。日々使う水廻りにはお手入れのしやすい材質を使用するなど、質の高い住環境のために細部にまでこだわっています。

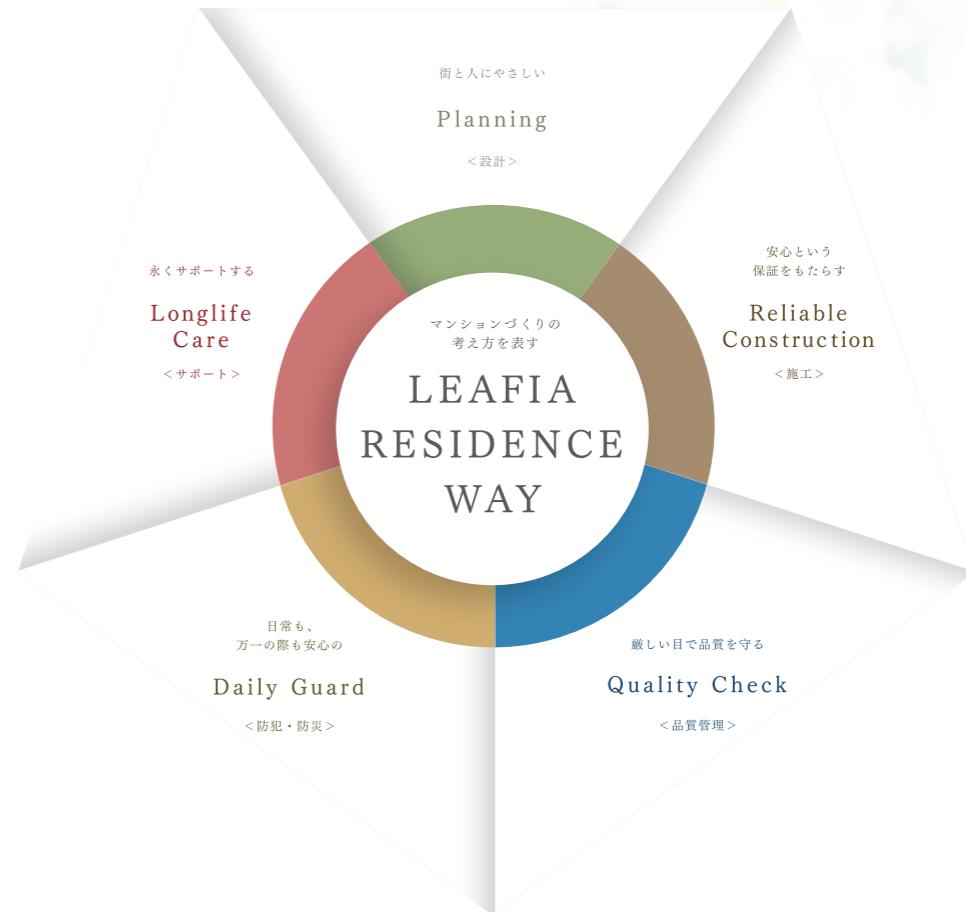
Community

### ゆるやかなつながり

家族や地域との「ふれあい」  
が感じられる暮らし。

集う人が心地よく過ごせるよう開放感を高めたリビング。家族みんなで料理を楽しめるダイニング。共用部は、住人同士が気軽に触れ合えるように。人の絆が自然と深まるような住まいを追求しています。

4つの約束をカタチにする、  
リーフィアレジデンスのマンションづくり。



## 多彩なライフスタイルに呼応する、 リーフィアレジデンス相模大野ヴェール。

小田急沿線を中心に、街ごとの個性に寄り添い

時代ごとに変わるライフスタイルを見据えながら住まいを創造してきた小田急不動産。  
「信用・信頼・信念」の3つの「信」を軸に事業を展開し、土地の未来を創造する三信住建。

都市に寄り添いながら、豊かな自然と住宅街の静けさに包まれる場所に誕生する「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」。

多様化する個性に対応し、ライフスタイルに合わせたプランをご用意するとともに、  
ご家族が安心して、そして心地よく過ごせるよう、機能性はもちろんのことデザイン性にも配慮した設備・仕様を採用しました。

都市の躍動感と自然がもたらす心地よさ、そしてデザイン性と機能性。

2つの異なる価値を結び合わせたレジデンス。

「4つの約束」を指針として、将来を見据え、本質を見つめた家づくりを目指してまいります。

この場所だから叶えられる新しい暮らし方、幸せを、こだわりのクオリティと共にご確認ください。

## 安心という保証を、お届けするために。

確かな品質を保証するために、独自の施工基準を設定。

施工会社と綿密に打ち合わせを重ねるとともに、

施工を現場任せにしない、厳密なチェック体制を構築しています。

## 永住品質の基礎となる、地盤をしっかりと固める。

マンションに長く住んでいただくためには、地盤や基礎に安心感を持っていただくことが大前提となります。そのためには、しっかりとした地盤調査は欠かせません。リーフィアレジデンスでは、ボーリング調査による地盤調査を実施。確かな安心をお届けします。

### 地盤概要について

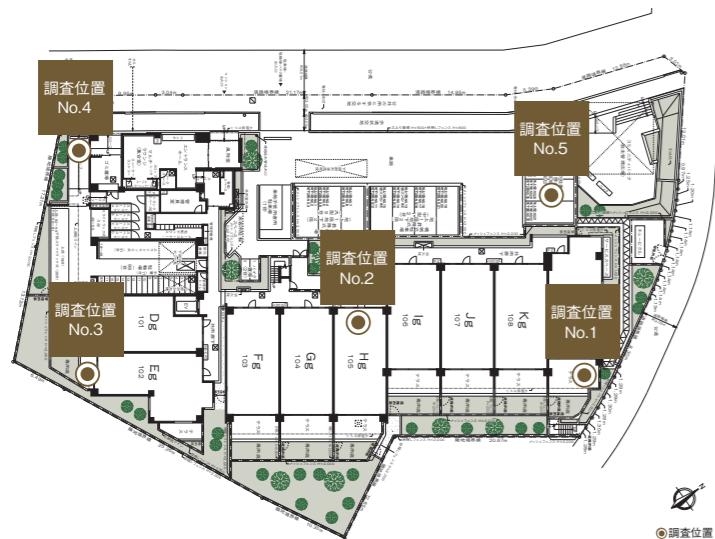
高い強度を誇る相模原台地に位置する当マンションでは、その安心感をより確かなものにするために、建物基礎計画のための地盤調査を5ヶ所で実施しております。地盤面から深さ約20m付近までローム層およびシルト層で構成されていますが、以深は主に砂礫層となっています。本建物では規模や建物重量を踏まえ、地盤面より約20m以深の砂礫層を支持層とする杭基礎を採用しています。この層は非常に強固であり、杭の良好な支持層として適しています。

### N値とは？

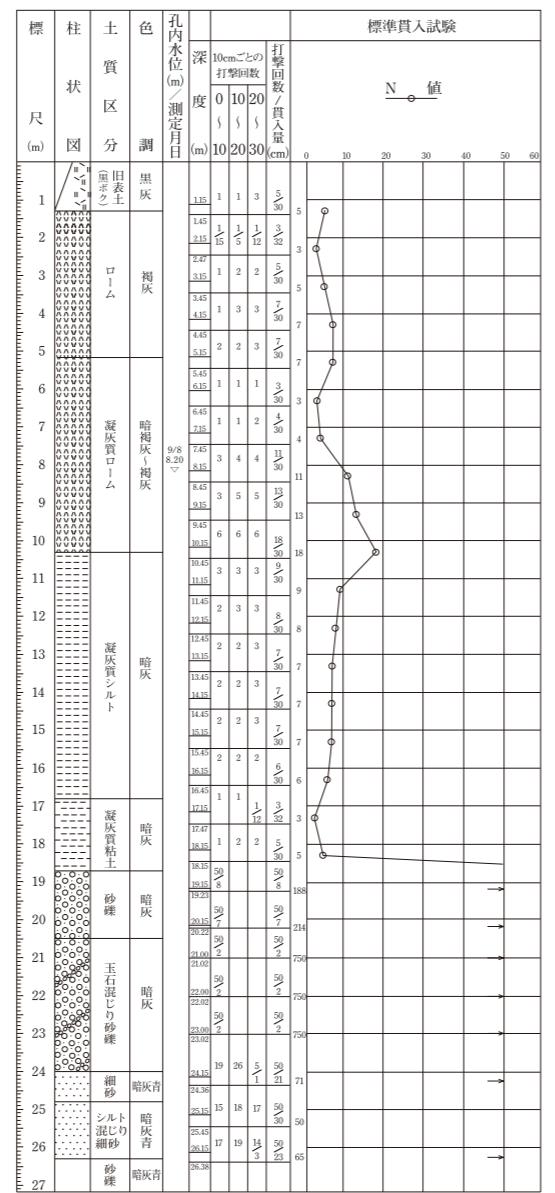
地盤の強さを示す数値です。標準貫入試験でサンプラーを深さ約30cmまで貫入させるのに必要な打撃回数の値で、N値が高いほど地盤の強度は高くなります。

### 液状化調査

当マンションにおいては、調査地付近の液状化予測図によると、調査地周辺は「液状化しない」地域に該当します。



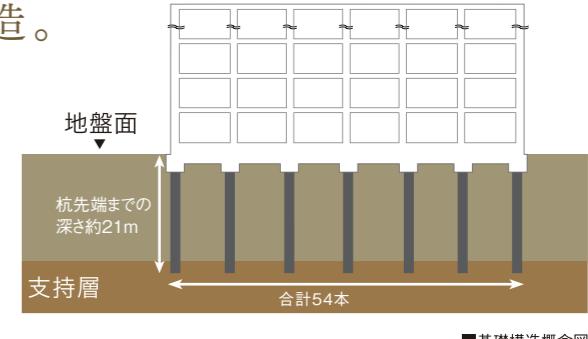
■調査位置 No.2 ボーリングデータ



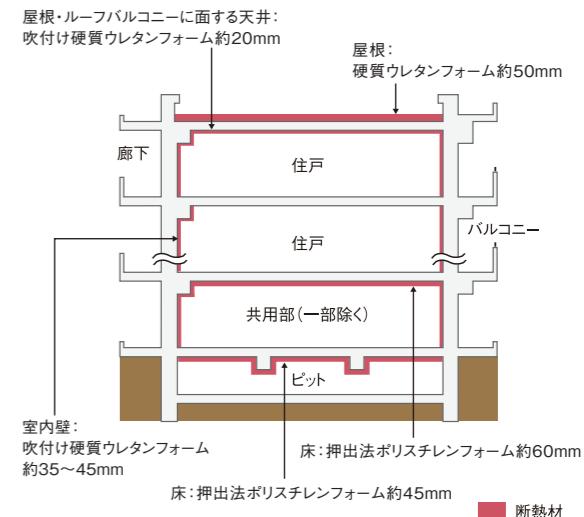
確かな耐震性を確保した、基礎構造。

### 基礎構造

マンション地下に建て込んだ杭で建物をしっかりと支える杭基礎構造を採用しています。地下約20m以深の支持層まで「既製コンクリート杭」を合計54本建て込み、耐震性を確保しています。



■断熱範囲概念図



### 省エネルギーに配慮した断熱仕様

太陽熱を受けやすい屋根、外気と接する外壁、外気が伝わる最下層住戸の床下には硬質ウレタンフォームやポリスチレンフォームなどの断熱材を施します。外の熱気や冷気から快適な室内環境を守ります。

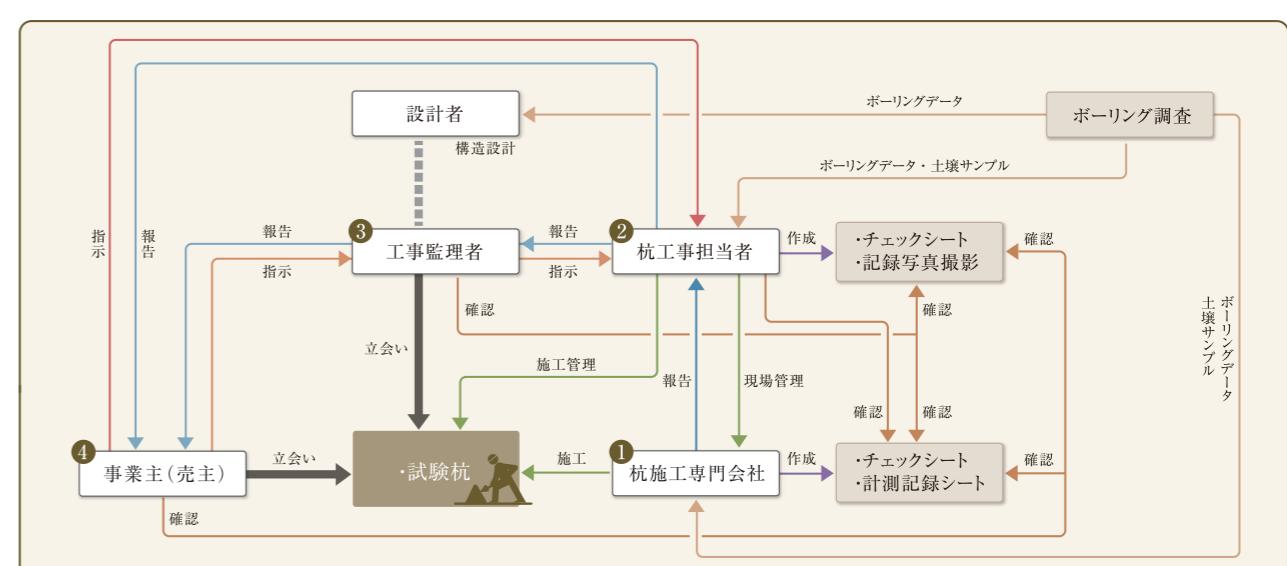
部位	仕様	
	材質	断熱材の厚さ(mm)
屋根	非歩行用 歩行用	硬質ウレタンフォーム 押出法ポリスチレンフォーム
室内壁(柱・梁含む)		吹付け硬質ウレタンフォーム 約35~45mm
屋根・ルーフバルコニーに面する天井		吹付け硬質ウレタンフォーム 約20mm
床	外気に接する床 他の床(ピット内)	押出法ポリスチレンフォーム 約60mm 押出法ポリスチレンフォーム 約45mm

\* 断熱計算上、住戸により掲載の数値・範囲は異なります。

また、掲載以外の箇所に断熱材を施す住戸があります。

### 4つの立場によるチェック体制

それぞれ違う立場から全ての杭工事についてチェックすることに高い品質を確保した安心の施工を実現。確実で安定性のある基礎躯体を構築しています。



# 独自の基準で、住空間の安心を支える構造・躯体。

建物の構造・躯体がしっかりとしていかなければ、様々な障害が生まれます。リーフィアレジデンスは、国の建築基準に加え、独自の施工基準を設けそれを守ることで、いつまでも安心して住み続けられる住空間を創造しています。



※イメージCGのため実物とは異なります。

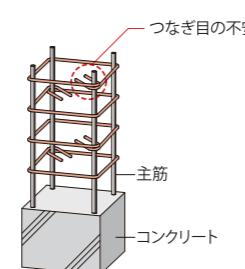
## ① 地震の揺れに強い溶接閉鎖型フープ筋

柱の鉄筋には、つなぎ目を強固に溶接する溶接閉鎖型フープ筋を採用しました。一般的なフック付フープ筋に比べて粘り強く、耐震性の高い構造にしています。

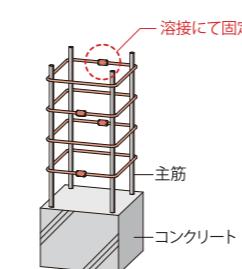
※一部除く

### フープ概念図

#### ■一般工法



#### ■溶接閉鎖形フープ筋

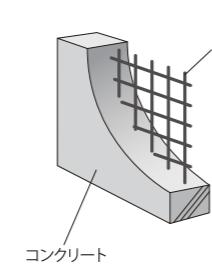


## ② 高い強度のダブル配筋

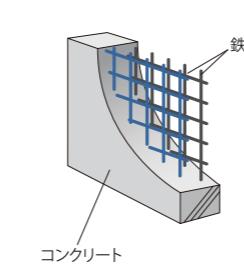
建物の鉄筋を格子状や箱上に組み上げる工程で、床や耐震壁の鉄筋を必要に応じて二重にするダブル配筋を採用しています。これにより、コンクリートのひび割れを抑え、シングル配筋に比べ耐震性と耐久性が高まります。

### 配筋概念図

#### ■シングル配筋



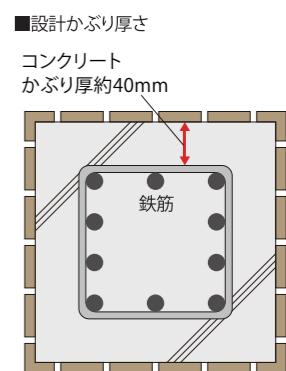
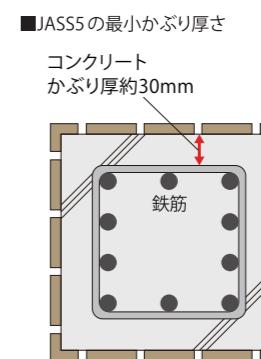
#### ■ダブル配筋



## ③ サビ・ひび割れを防ぐ コンクリートかぶり厚

コンクリートの中性化による鉄筋のサビおよびコンクリートの劣化・ひび割れを防ぐためには、鉄筋を包むコンクリートの厚み(かぶり厚)が適度に確保されなければなりません。本建物では、JASS5で規定されている最小かぶり厚+約10mmを設計かぶり厚さとし、屋根スラブおよび屋外の土に接していない部分の柱・梁・耐力壁で、耐久性上有効な仕上げを施す場合の設計かぶり厚さで約40mm、床スラブ・非耐力壁の設計かぶり厚さで約30mm等としています。

### 躯体断面図 <屋外の土に接していない柱の場合>



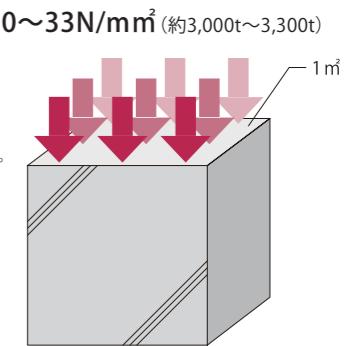
## ④ 耐久性の高い コンクリート構造

床や柱などの躯体(鉄筋コンクリート部)には、高い強度のコンクリートを採用しています。

※マンションのメンテナンスが不要になるという事ではありません。

### 本物件の設計基準強度

■コンクリート強度概念図  
設計基準強度30N/mm<sup>2</sup>、33N/mm<sup>2</sup>  
※耐久設計基準強度は30N/mm<sup>2</sup>になります。  
※杭・外構工事等を除く。

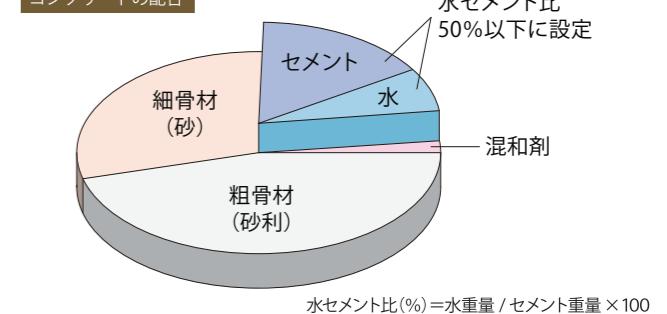


## ⑤ コンクリートの劣化を抑える 水セメント比

コンクリート強度と耐久性を左右する水セメント比(セメントに対する水の比率)を50%以下に抑え、コンクリート強度と耐久性を高めています。水の比率が高いと、コンクリートの中性化が早まり、コンクリート自体の寿命を縮めてしまうことになります。これを防ぐために独自の基準を設け、配合の段階から劣化の軽減を図ります。

※杭・外構工事等を除く  
※マンションのメンテナンスが不要になるという事ではありません。

### コンクリートの配合



外の音と中の音を抑える、防音・遮音への配慮。

マンションの暮らしには、外からの音と隣の住戸や上下階の住戸からの生活音があります。

これらの音をいかに抑え、静かな住空間を造るかは、快適な生活のひとつの大きな要素です。

リーフィアレジデンスは、壁や床をはじめサッシなど、音の侵入口は防音・遮音に配慮することで、住み心地のよい住空間を目指しています。

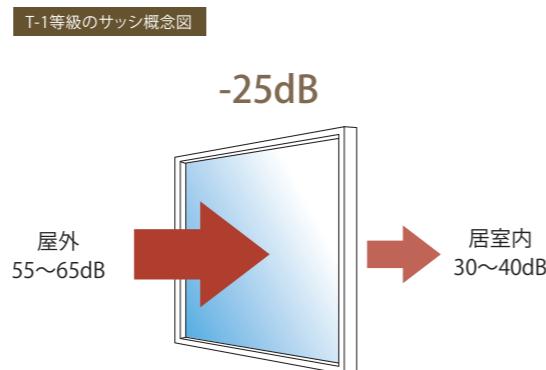
## ⑥ サッシの遮音性能・ガラスの断熱性能

T1等級相当のサッシを採用し、音に配慮しました。

また、ガラスは断熱性能にすぐれ、

結露対策にも有効な複層ガラスを採用しています。

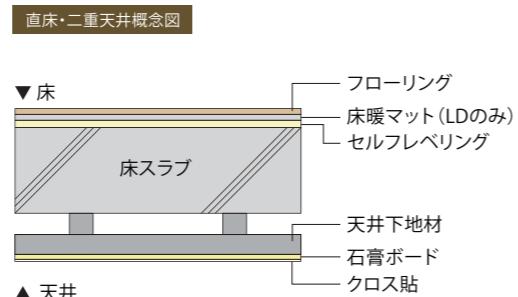
- ※外部の発生音により室内の音環境への影響は異なります。
- ※サッシ等級値は、JISで定める音に関する評価基準であり、  
実際に取り付けられた住戸では、その等級値と異なる場合があります。
- ※実際の住戸では通気口その他の開口部があるため、遮音性は取り付けられた  
サッシの遮音性能より低下するのが通例とされています。



## ⑦ 上下階の住戸に対する防音対策

床材の床軽量衝撃音低減性能は△LL(I)-3等級です。また天井を二重天井とし、配管を直接スラブに埋め込んでいないため、メンテナンス性の向上とともに、将来のリフォームにも対応することができます。

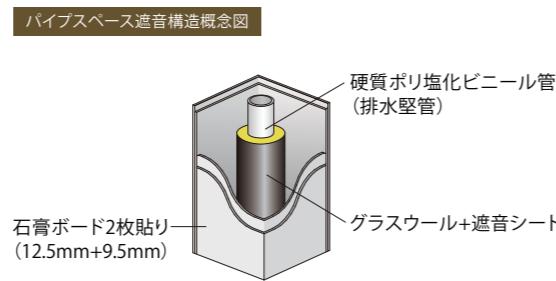
※ $\Delta L$ 等級は床材の衝撃音レベル低減量の試験結果によって表示される等級です。  
※実際の建物の床衝撃音レベル低減量は躯体性能や壁際・開口部の納まりによって変化しますので、 $\Delta L$ 等級と一致しない場合があります。また、数値は施工後の実際の住戸内における遮音性能を保証するものではありません。



## ⑧ パイプスペースの遮音対策

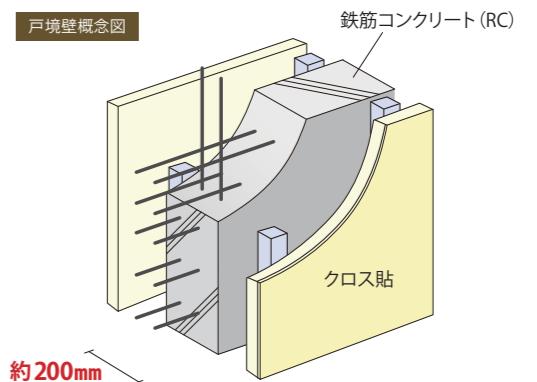
住戸内排水堅管の通るパイプスペースで、居室に隣接する部分には、排水堅管をグラスウールおよび遮音シートで覆った上で、排水堅管を囲む壁を石膏ボード2枚貼り(12.5mm+9.5mm)とする遮音対策をしています。

※配管・配線の関係で天井内・床下の壁部分に一部開口が生じます。  
※エアコンドレン排水用堅管は除きます。



## ⑨ 隣の住戸に対する遮音性能

隣戸からの生活騒音には、隣戸との間の壁である戸境壁の厚さを厚くすることが効果的です。本物件では、鉄筋コンクリートで約200mm以上の厚さを確保し、遮音性とプライバシーに配慮しました。

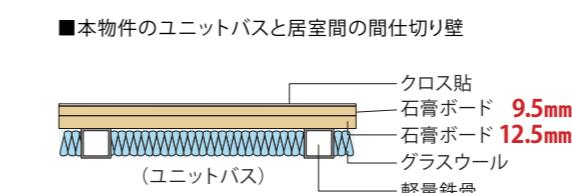


## ⑩ 居室の遮音対策

居室と他の居室間の間仕切り壁※には、9.5mm厚の石膏ボードを使用しています。

居室と直に水廻り(トイレ・洗面)が接する箇所は、9.5mm厚の石膏ボードの2枚貼り、居室と直にユニットバスが接する箇所は、12.5mmと9.5mm厚の石膏ボード2枚貼りとグラスウールによる遮音対策を施しています。

\*配管・配線の関係で天井内・床下の壁部分に一部開口が生じます。



## 住宅性能評価を取得予定。

2000年10月にスタートした「住宅性能表示制度」。マイホーム購入に際してのさまざまなトラブルを未然に防ぐため施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律」により一定の基準で住まいの性能を評価する「住宅性能表示制度」が制定され、国土交通大臣の登録を受けた第三者評価機関による住宅性能評価書の交付が行われるようになりました。

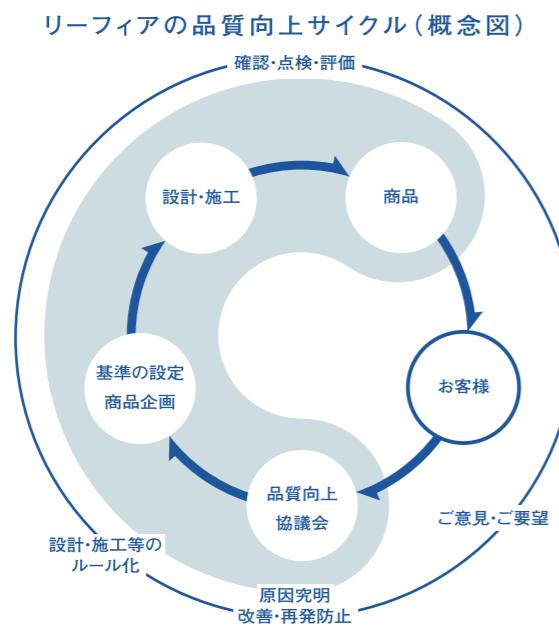


## 建築物の環境性能を総合的に評価する、 神奈川県建築物温暖化対策計画書。

神奈川県建築物環境性能表示は、「建築物温暖化対策計画書」の提出を行った大規模建築物について、「CASBEEかながわ」による環境性能の自己評価結果を広告物等で表示する仕組みです。

## お客様の声を反映させる「品質向上サイクル」

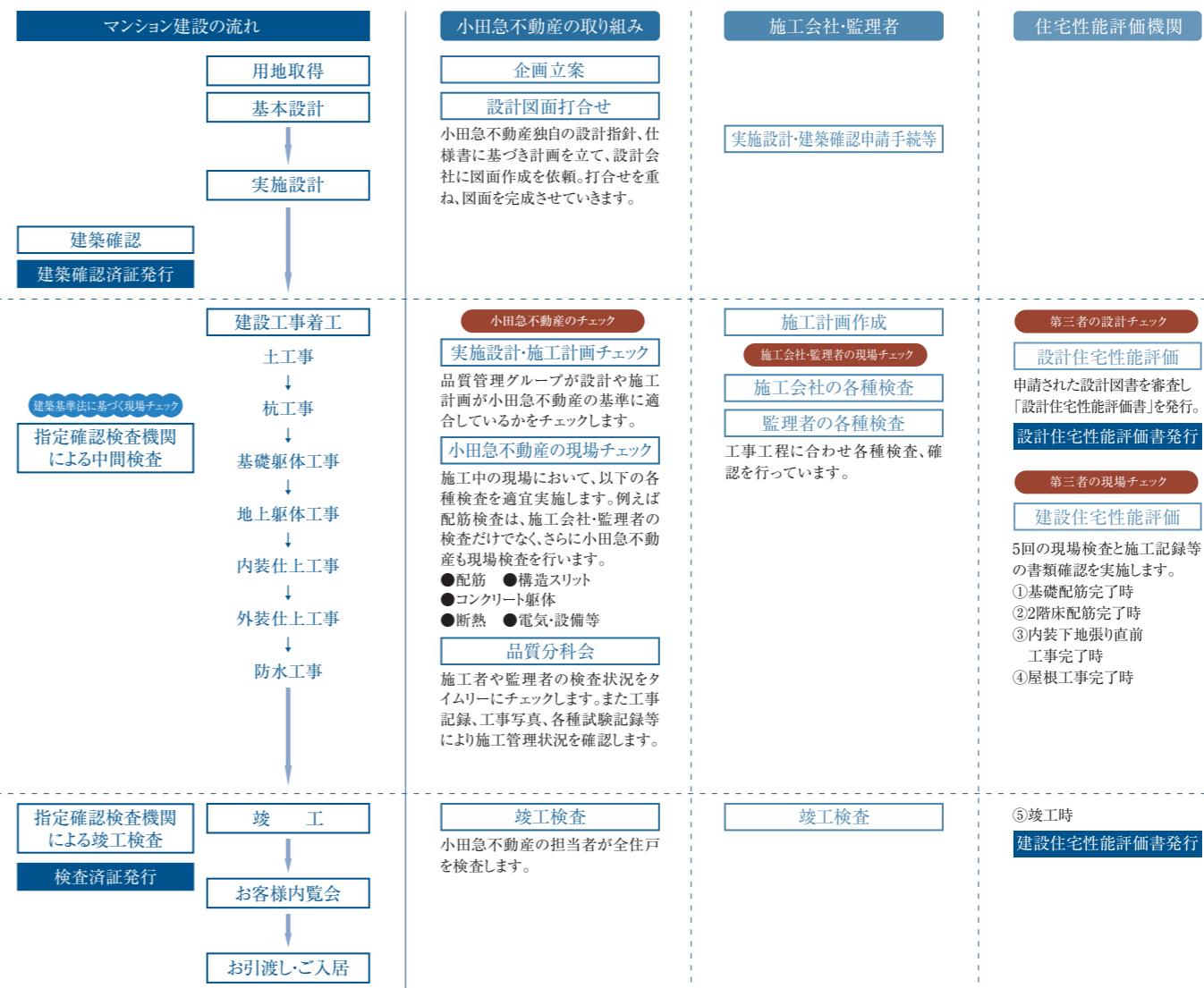
小田急不動産では、お客様からの声を関連部門で共有し、商品に反映させるための仕組み「品質向上サイクル」によって、満足度の高い商品をお届けできるよう、日々取り組んでいます。



※掲載の写真はイメージです・実際とは異なります。

## 設計段階から竣工時まで。品質を守る、管理体制。

小田急不動産では、お客様へ安心・安全、快適なお住まいをお届けするために、第三者機関による建設住宅性能評価検査の他、施工会社、監理者・小田急不動産による品質管理検査を適宜実施しています。事業主として、お客様に自信を持ってお引き渡しをするために、「完成してしまった見えない部分」を中心に直接現場検査を行っています。施工会社、監理者の各種検査状況についてもタイムリーにチェックします。また、建築確認審査機関及び住宅性能評価機関は「日本建築検査協会株式会社」、構造計算適合判定機関は「株式会社都市居住評価センター」と、複数の確認体制としています。



## 高品質施工と技術力・提案力で お客様にお応えします。

大末建設は、分譲マンションの施工で業界トップクラスの業績を誇ります。その豊富な実績から培われたノウハウと、お客様から寄せられる高い信用が、マンション施工において信頼の輪を広げています。2022年に創業85周年を迎える大末建設の競争力は、高い安全・品質管理の追求はもちろん、ご要望を可能にする技術提案等、営業・技術が一体となった総合力で、皆様に安心と喜びあふれる空間を創造いたします。



街に、人に、やさしいつくりであること。  
住まう方はもちろん、マンションが周辺に及ぼす影響まで  
きちんと考え方抜いた設計プランニングにより  
時を重ねるほどに、街や住まう方になじんでいく住まいを創造します。

## すべての人にやさしい、共用部デザイン。

お子様からお年寄りまで。あらゆる世代の、様々な方が暮らす集合住宅だからこそ、すべての人に使いやすいデザインであること。このような考えのもと、リーフィアレジデンスでは設計標準指針を定めています。例えば、メインエントランスの出入口は全て自動ドアにする、階を上がる場合はスロープや手摺りを設けるなど。これらの指針に基づき、設計・施工を行うことで、私たちが意図する共用部をカタチにしています。



## 街に潤いをもたらす、ランドスケープデザイン。

リーフィアレジデンスでは、四季の移ろいを演出する20種類の落葉樹、常緑樹を「リーフィアツリー」として選定。樹の特徴によって植える場所に配慮するなど、共通のルールを設定しています。また周辺環境との調和を考慮し、郷土種を入れたり、特定の植樹林まで赴き樹種を選定するなど独自のこだわりで、街に潤いをもたらすランドスケープを創造しています。

### アプローチ・ファサード

木立ちや木洩れ陽を連想させる樹種を配し、樹形の柔らかさや葉の濃淡が四季の移ろいを感じさせます。生活動線としての機能だけではなく、「潤い」「安らぎ」「憩い」を与える空間を演出します。

### シンボルツリー

シンボリックな樹種を配することで、街全体のイメージアップを図ります。また、街としての連帯感や周囲の自然との調和を生みだし、豊かな住環境を育みます。

(リーフィアツリー)

常緑広葉樹	ブナ科	コナラ属	アラカシ
	コナラ属	ウラジロカシ	
	コナラ属	シラカシ	
ミズキ科	ミズキ属	ヤマボウシ(常緑種)	
モクセイ科	トネリコ属	シマトネリコ	
モチノキ科	モチノキ属	クロガネモチ	
	モチノキ属	ソヨゴ	
	モチノキ属	ナナミノキ	
	モチノキ属	モチノキ	
ユズリハ科	ユズリハ属	ヒメユズリハ	

落葉広葉樹	エゴノキ科	エゴノキ属	エゴノキ
	カエデ科	カエデ属	カエデ・モミジ
	カツラ科	カツラ属	カツラ
ツバキ科	ツバキ属	ヒメシャラ	
バラ科	ザイフリボク属	アメイカザイフリボク	
ミズキ科	ミズキ属	ハナミズキ	
	ミズキ属	ヤマボウシ(落葉種)	
ミンハギ科	サルスペリ属	サルスペリ	
モクセイ科	トネリコ属	アオダモ	
モチノキ科	モチノキ属	アオハダ	

\*リーフィアレジデンス相模大野ヴェールにおいて全て採用されているものではありません。

（当マンション 採用樹種例）



\*植栽は計画や施工の都合により、変更となる場合があります。\*掲載の植栽写真は各樹種の一般的な写真であり、実際の植栽とは多少異なる場合があります。

## 人と暮らしにやさしい、エコを。

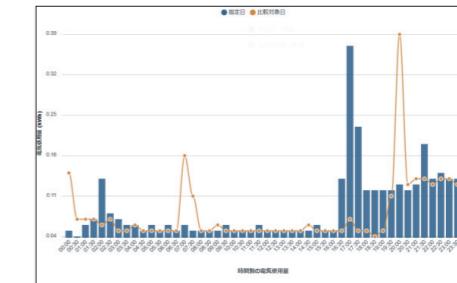
エコを考え、先進設備を導入しても、お客様にコスト的な負担がかかっては意味がありません。リーフィアレジデンスでは、むやみに先進設備を導入するのではなく、物件の規模に応じて、省エネ・エネルギー削減につながる、暮らしに役立つエコ設備を採用しています。

各住戸の電気代を10%削減する、  
高圧一括受電システム。

### 電力見える化サービス

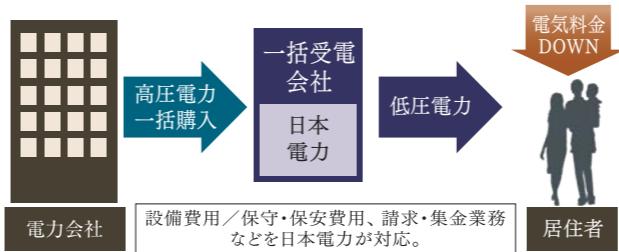
「スマートメーター」を設置し、各住戸の電力使用量を「見える化」します。

#### 【「電力見える化」画面の一例】



電気使用量の見える化  
スマートフォンやタブレット、パソコンから30分単位の電気使用量を確認できる「見える化」を実施します。

各住戸の電気料金 10% 削減 !!



電力会社から安価な高圧電力をまとめて購入。  
低圧電力に変換してから各住戸に配電することで、電気料金を従来より10%削減しています(共用部を除く\*)

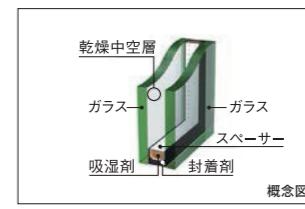
\*1:専用部は東京電力エナジーパートナーの従量電灯B契約単価で計算、割引となります。(再エネ賦課金、燃料調整費除く)  
\*2:専用部は東京電力エナジーパートナーの従量電灯C、低圧電力契約単価での請求となります。(再エネ賦課金、燃料調整費除く)

## エコで快適な暮らしを実現する 様々な設備。

ecoジョーズ



TES温水式床暖房  
リビング・ダイニングの床には、部屋全体を足元から心地よく温めるTES温水式床暖房システムを採用しています。



パワーストリーム洗浄  
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

エネルック機能付給湯リモコン  
給湯機で使用したガス・お湯の使用状況が確認できるエネルック機能付給湯リモコンを採用。省エネライフが実感出来ます。

複層ガラス  
断熱効果が高いため暖房効率が高まり、光熱費を削減。温度差が大きい冬場も、カビの原因となる結露を抑え、室内の快適さを保ちます。



\*掲載の写真は、モデルルーム(Hタイプ／カラーセレクト: Wellness Greige)を撮影(2022年9月)したもので、エアコン・造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価額に含まれておりません。住戸により一部仕様が異なります。各種セレクトおよびオプション(有償)には申し込み期限がございます。

設備仕様について



## Kitchen



人造大理石キッチン天板

汚れにくくキズにつきにくい機能性の高い、人造大理石を採用しました。



浄水器一体型水栓

浄水機能を搭載したシングルレバー混合水栓。便利なヘッド引き出し式です。



ワイドシンク

洗い物がしやすく料理の下ごしらえ等に重宝するワイドシンク。水はね音を軽減する静音仕様です。



水無し両面焼グリル付ガスコンロ

キズがつきにくいハイバーガラスコートトップ。汚れが溜まりにくい、すっきりとしたフェイスデザインです。



ビルトイン食洗機

スイッチひとつで洗浄から乾燥まで自動で行い、家事の負担を軽減。節水にも貢献します。



ソフトクローズ収納

指挟みなどのケガを抑制し、穏やかに閉まるソフトクローズ機能を採用しています。



スライド収納

ソフトクローズ機能を採用したスライド収納は、出し入れもしやすく、お掃除も容易です。  
※シンク下部除く



## Powder room



三面鏡裏収納

三面鏡裏は、アメニティグッズなどをすっきりとしまえる収納スペースとしています。



リネン庫

タオル類やサニタリーアイテムなどをすっきりとしまえるリネン庫を設置しています。



ボウル一体型カウンタートップ

天板との継ぎ目がないボウル形状と光沢仕上げの天板が上質感を演出します。



ソフトクローズ収納

閉まる直前にスライドのスピードが落ち、静かに吸い込まれるようにクローズします。



ドライヤーフック

使いたいときにサッと取り出せて、機能的にしまえるドライヤーフックを三面鏡内に設置しています。



コンロ横キャビネット

調味料等を収納できる小引き出し。コンロの近くにあるので、調理しながらサッと取り出せます。



ホーローキッチンパネル

油汚れなどが拭き取りやすく、熱や湿気に強いホーローキッチンパネルを採用しています。



レンジフード

汚れが染みこみにくく、油汚れもカンタンに拭き取れるホーロー整流板付きレンジフードです。



キッチン上部吊り戸棚

食器だけでなく、キッチン用品等も収納できる吊り戸棚を設置しています。



シングルレバー混合水栓

水栓のヘッド部分を引き出せる水栓を採用。ボウルのお手入れにも便利な仕様です。



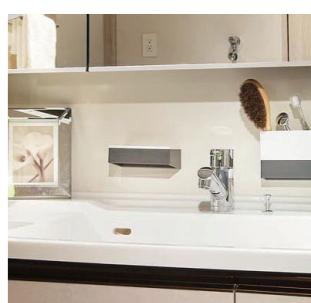
ヘルスマータースペース

置き場所に困るヘルスマーターをすっきり収納できるスペースを確保しています。



法兰ジレス排水口

お手入れのしやすい、排水口金具がなく水はけの良い形状の法兰ジレス排水口を採用しています。



三面鏡下ホーローパネル<sup>※1</sup>

三面鏡の下には、ホーローパネルを採用しました。ミラーにも選択が可能です。

<sup>※1</sup>:ホーローパネルとミラーが選べます(無償・期間限定)。

## Bathroom



**キレイドア**  
汚れがたまりやすいガラリは、浴室側のゴムパッキンをなくしてタテ枠に配置。お掃除しやすいフラット形状です。



**エコベンチ浴槽**  
半身浴や水道・光熱費も節約できるエコベンチ浴槽。浴槽形状は3種類からセレクト(無償・期間限定)いただけます。



**エコアクアシャワー(手元止水スイッチ付)**  
止水・吐水の切替が容易な手元止水スイッチを採用し、空気をたっぷり含んだ水質が心地良い节水シャワーです。



**くるりんポイ排水口**  
浴槽のお湯排水時に、排水口内に「うず」を発生させてキレイに洗浄し、ゴミや毛髪も捨てやすくまとめます。



**キレイサー モフロア**  
冬でも足裏の冷たさを感じにくい素材。水はけがよく、汚れをはじく表面でお手入れが容易です。



**ドア外タオル掛け**  
ドア外にはバスマットやバスタオル等も掛けられ、入浴の際に便利なタオル掛けを設置しています。



**とるピカスリムカウンター**  
取り回しのしやすい大きさで、小物等を置くのに便利。カウンターを取り外してお手入れができます。



**収納棚(2段)**  
取り外して簡単にお手入れができる収納棚を設置しています。



**シャワースライドバー**  
シャワーヘッドをお好みの高さに設定できるスライドバーを採用しています。



**浴室暖房乾燥機**  
浴室の暖房はじめ、洗濯物の乾燥や防カビにも効果を発揮します。



**ランドリーパイプ**  
浴室で衣類を乾燥する際に使用できるランドリーパイプをご用意しています。



**トイレ吊戸棚**  
ペーパー類やトイレ用小物などの収納に便利な、吊戸棚を標準装備しています。



**壁付きリモコン**  
操作性、清掃性の良さにも配慮したシンプルでフラットな壁付きリモコンを採用しています。



**手洗いカウンター／キャビネット**  
トイレを快適に清潔にご使用いただける手洗いカウンターを設置。サイドには収納スペースを配し掃除道具もキレイに収納でき室内空間がスッキリ。



**トイレ**  
便器のチフをなくしたフレレス形状により、掃除もラクラクです。キズや汚れに強いハイパーキラミックスが銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。

## Storage



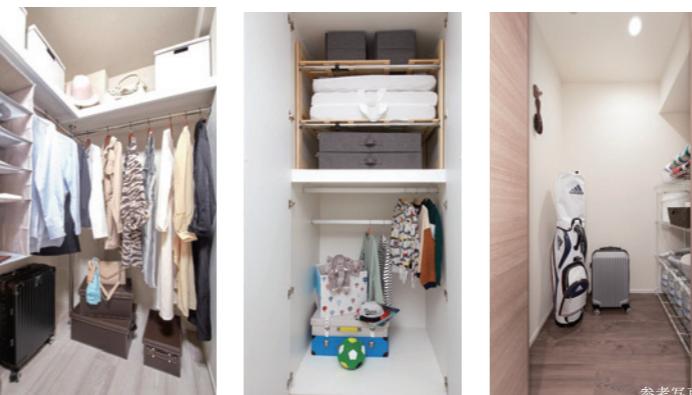
**DOMAスペース**  
玄関から続く土間。子どもの遊び道具や三輪車、自転車、普段使わないキャンプ用品などを豊富に収納。また、コンセント付きなので、電動自転車のバッテリー充電にも便利です。



**シューインクローゼット**  
靴のまま出入り出来るシューインクローゼットを採用。沢山の靴をきれいに収納できます。



**スライドドア**  
ドアを開放することで空間の一体利用が可能になり、様々な生活スタイルに対応できるスライドドアを採用。



**ウォークインクローゼット**  
大容量のウォークインクローゼットを採用。衣替え後の服や、来客用の布団などしっかり収納できる大型の収納です。



**布団クローゼット**  
普段使わない季節物の布団や、来客用の布団などしっかり収納できる大型の収納です。



**納戸**  
奥行きを十分に取った大容量収納。季節アイテムやアウトドア用品などをすっきりしまえます。

参考写真



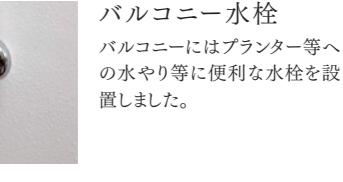
**インターホンカウンター**  
リビング・ダイニングのインターホンまわりには、スマートホンやタブレット等の充電もできるコンセント付きカウンターを設置しています。

参考写真



**コンセント付き収納**※  
スティック型掃除機などの充電に便利な、コンセントが設置された収納です。

参考写真



**バルコニー水栓**  
バルコニーにはプランター等への水やり等に便利な水栓を設置しました。

## Toilet

※掲載の収納については、タイプにより採用しているものが異なります。また、大きさ・形状・仕様は住戸により異なります。  
詳細については図面集をご確認ください。

※掲載の写真是、モデルルーム(Hタイプ/カラーセレクト:Wellness Greige)を撮影(2022年9月・2023年2月)したもので、エアコン・造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価額に含まれておりません。住戸により一部仕様が異なります。各種セレクトおよびオプション(有償)には申し込み期限がございます。

## 日常も、万一の際も、守ること。

快適な暮らしは大きな安心があってこそかなえられるもの。

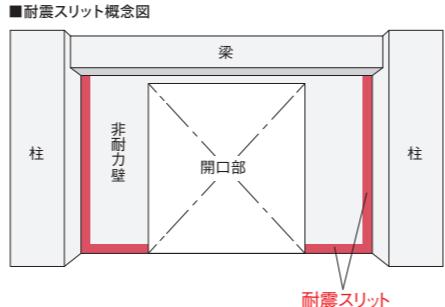
万一の災害に対する備えも、セキュリティ対策も、

「ここにいれば、いつでも守られている」という安心感を追求しています。

### 地震時における構造体への被害を軽減する、耐震スリット。

鉄筋コンクリート造のラーメン構造においては、柱・梁・床の構造体と腰壁・袖壁・垂れ壁などの間に耐震スリット(緩衝材)を配置しています。建物のバランスを保つとともに、地震時には柱や梁に余分な力がかかることがないので、構造体が大きな被害を受けるのを防ぐことができます。構造計算ではこれらの壁を非耐力壁として計算するため、図面通りに耐震スリットが設けられることが重要になります。そのため小田急不動産では、この耐震スリットの位置が図面通りに設けられているかを確認しています。

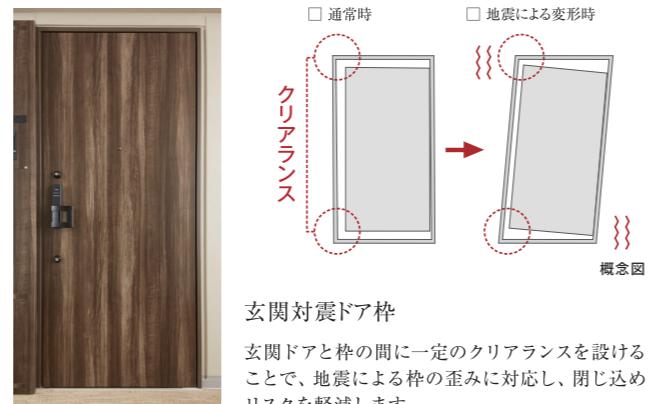
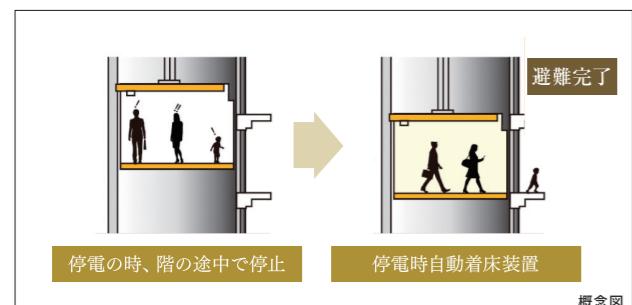
\*耐震スリットの位置は、物件により異なります。



### 万一の際に安心をもたらす、防災対策。

当マンションでは、地震などの災害時に役立つアイテムを常備。また1階の共用部にはAEDを設置し、不測の事態に備えています。

\*備品の管理、補充などは管理組合で行っています。



#### 停電時自動着床機能付きエレベーター

停電などでエレベーター内に人が閉じ込められた場合、バッテリーですみやかに最寄階へエレベーターを着床させます。

### 非常時に備えた防災倉庫を設置。



## 24時間365日体制のセキュリティシステム。

「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」では、システムと人の両方による24時間セキュリティ体制を実現。さらに、トリプルセキュリティを構築することで住まいの安心感を追求しています。

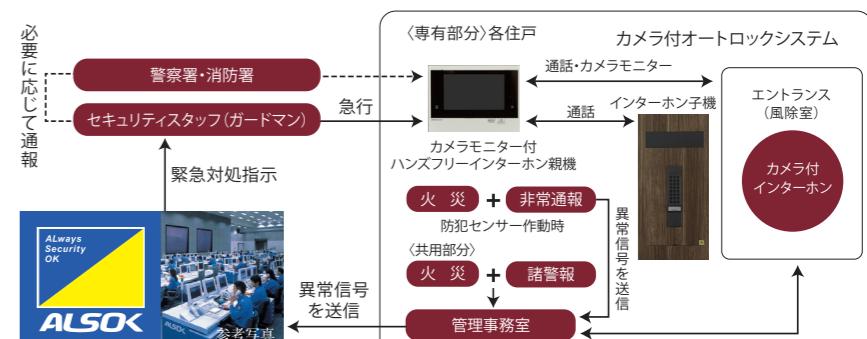
### オンラインセキュリティによる24時間遠隔監視システム

各種センサーがALSOK(総合警備保障)ガードセンターにつながったオンラインセキュリティで、常に暮らしの安心を見守ります。万が一の場合には、ALSOK(総合警備保障)ガードセンターに自動通報され、安全のプロが迅速に対応する24時間・365日体制でのセキュリティシステムを導入しています。

#### 三段階のチェックで安心を高める 厳重なセキュリティシステム\*

セキュリティを強化するため、エントランス(風除室)、エントランスホール、住戸玄関ドアの三段階のセキュリティシステムを採用。住まう方の日々の暮らしを見守り、建物内への不審者侵入を招かない、安心感の高い住まいを実現します。

\*メインエントランスからの来訪の場合のセキュリティシステムです。



#### 本人認証を加えた 強固なキー複製対策システムを採用。

カードの提示がないと鍵の複製ができないユーザーカードシステムを採用。  
キーナンバーだけで複製できた従来キーに対し、カード提示という本人認証を加えることで安全性を高めました。



#### 機能性を追求した、ノンタッチキーシステム。

鍵をキーリーダーにかざすだけでオートロックドアを解錠できるノンタッチキーシステムを採用しています。

#### 防犯カメラ

不審者を監視する防犯カメラを敷地内の要所に設置。映像は常時録画され、一定期間保存されます。



#### 玄関インターホン

住戸玄関前にインターホンを設置。住戸前でも来訪者の音声で確認できます。



#### 防犯サムターン

サムターン回しに対する防犯対策として、不正解錠を防ぐ効果のある防犯サムターンを、ダブルロックの2カ所共に採用しています。



#### 錠デッド錠

デッドボルトの錠部が棒に引っかかるので、パールなどによる玄関ドアのこじ開けを困難にします。



#### 面格子

共用廊下側の引き違い窓には面格子を設置し、防犯性を高めています。



#### 録画機能付きカラー モニターインターホン

エントランスの来訪者を映像と音声で確認してからオートロックを解錠。受話器のないハンズフリータイプ。災害や防犯に役立つ非常通知ボタンなど、便利な機能も充実です。



#### 不正複製が困難な ディンプルシリンダー キー

複製が困難で耐ビックング性の高いシリンドラー キー。約5兆5,000億通りの鍵の組合せで安心と安全を追求しています。



#### 異常を感知・通報する 防犯センサー

玄関ドアに防犯センサーを設置。異常を感知するとアラーム音が出て、警備会社に自動通報されます。  
※1階及びルーフバルコニー付住戸の窓(FIX窓及び面格子付き窓は除く)にも防犯センサーが付きます。



※掲載の写真是、モデルルーム(Hタイプ / カラーセレクト: Wellness Greige)を撮影(2022年9月)したもので、エアコン・造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。  
また、家具・調度品等は販売価額に含まれておりません。住戸により一部仕様が異なります。各種セレクトおよびオプション(有償)には申し込み期限がございます。

## これからの暮らしに、寄り添うこと。

### 質の高いアフターサービスで、入居後の安心を。

お引渡し後に不具合箇所が発生した場合、その箇所の補修調整を部位に応じて一定期間行います。基礎・耐力壁・屋根など建物共有部分の主要構造部には10年の保証期間を設けています。また、定期巡回サービスを行うと共に「お客様センター」を設置し住まいに関する様々なご相談にお応えいたします。

※アフターサービス対応項目には、適用除外事象等がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

#### お客様センター

#### お問い合わせ・ご相談受付の流れ

「小田急不動産お客様センター」は、お客様の様々な疑問から緊急時対応まで、総合的な受付窓口となっております。お問い合わせに対しては、専門オペレーターから小田急不動産担当部署・協力会社へ連絡させていただき、最適な解決策をご提案できるよう努めております。

お客様と小田急不動産をつなぐ窓口として、「お客様センター」を設置しています。専用のフリーダイヤルにお電話いただくだけで、住まいに関する様々なご相談にスピーディに対応。ご要望に合わせた的確なアフターサービスを実施します。

#### 受付内容例

- アフターサービスのお問い合わせ
- 建物の不具合について ●住宅のリフォームについて
- 新築戸建、新築マンションのご購入のお問い合わせ
- 中古戸建、中古マンション、土地ご購入・ご売却のお問い合わせ
- 賃貸マンション、アパート、戸建のお問い合わせ ●その他

※アフターサービス対応項目には、適用除外事象等がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

#### 定期巡回サービス

#### [定期巡回サービス訪問スケジュール]



定期巡回用紙

#### [定期巡回の流れ]



※ご購入者様の一人が最初にお引渡しを受けた日。

#### LEAFIA住設機器延長保証制度

ガスコンロや給湯器など、対象となる設備機器の故障に対し、お引渡し日から10年間、修理費用を回数無制限で何度でもサポートいたします。  
※2年間のアフターサービス保証満了後にご利用いただけるサービスです。  
※住設機器延長保証の対象設備・保証内容は販売担当にご確認ください。

### 5つの安心のサポート

対象設備の修理を出張料・作業料・部品代など全て無料でサポート。  
回数無制限で何度でも対応いたします。1つの窓口での設備も24時間365日修理受付いたします。



#### 主な業務内容

##### [管理組合事務管理サービス]

- 管理組合の出納・会計
- 管理組合への報告・連絡業務
- 管理に関する提案
- 総会運営に関するサポート業務
- 管理組合の代行業務
- 資料の作成・案内

##### [管理員サービス]

- フロントサービス業務
- 点検・立会い
- 業務報告・連絡および管理補助業務

##### [清掃管理サービス]

- 共用部分の日常・定期清掃業務

##### [建築・設備管理サービス]

- 建物・設備の巡回・点検
- 長期修繕計画の立案・実施補助

##### [365日24時間緊急対応の管理体制]

- 建物・設備の24時間緊急事故への対応



#### AIを活用したマンション管理サービス



当マンションでは、管理会社である小田急ハウジングがこれまでの時代に対応するAI\*を活用した管理サービス「ODA LAVI」を導入いたします。スマートフォンから専用アプリで非対面でのさまざまな管理に関するお問い合わせにお応えいたします。外出時や管理員不在時でも24時間365日、4カ国語での対応が可能です。

※自然言語処理技術を活用

24時間365日対応

4カ国語(日本語、英語、中国語、韓国語)  
に対応可能



※お問い合わせいただいた内容は個人のスマートフォン上でしか保存されません。  
※短めに言語入力をお願いします。  
※サービス提供内容・形態は変更になることがあります。予めご了承ください。  
※ダウンロードやパケット通信料はお客様のご負担となります。

## 小田急不動産のマンション分譲事業。

小田急不動産は、1964年に小田急グループの総合不動産会社として創立されました。

2008年に新築分譲住宅ブランドを「リーフィア／LEAFIA」に統一。

「お客様のかけがえのない時間(とき)」と「ゆたかなくらし」の実現に貢献するという経営理念の下、

今後も、時代の変化を見つめながら、その地域ならではの環境を活かし、

永く住み続けたいと思える街づくりに取り組んでまいります。



①ザ・リーフィアレジデンス成城〈グッドデザイン賞受賞〉 ②リーフィアレジデンス上原 ③リーフィアレジデンス橋本〈グッドデザイン賞受賞〉〈ABINC 認証「優秀賞」受賞〉  
④リーフィアタワー海老名アクロスコート ⑤リーフィアレジデンス相模大野 ⑥リーフィアレジデンス等々力〈グッドデザイン賞受賞〉

※掲載の写真は小田急不動産分譲済マンション(共同事業を含む)を撮影したものです。

## 土地の未来を創造するプロフェッショナルであること。

私たち三信住建の”三信”とは「信用・信頼・信念」という3つの”信”に由来しています。

企画立案した建設・不動産スキームを一方的に押しつけるのではなく、

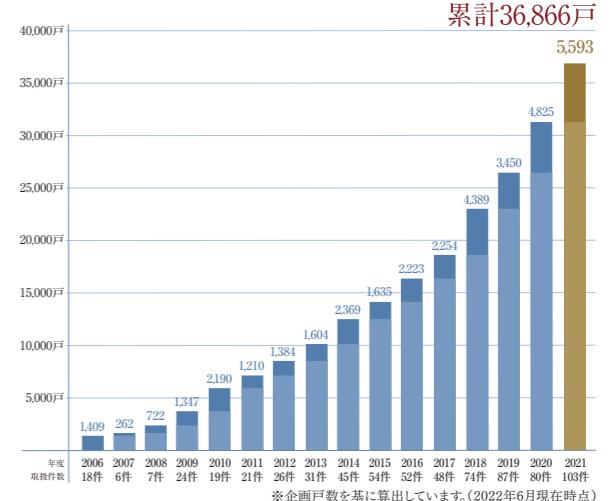
住もう人々と社会、そして環境とも膝をつき合わせて語り合う。

そのうえで、すべてがバランスを保ち、かつ幸せを分かち合える。

そんな都市開発・コンサルティング・建設ビジネスを実践しつづけたい、そう願っています。

## 創立から一歩ずつ、 着実に実績を重ねてきました。

開発、施工、管理に至るまで、皆様から多大なるご支援やご協力をいただき、一歩ずつ成長を重ねてきました。これからも迅速かつ的確な対応でお応えします。



■ プレミアムレジデンス 横濱妙蓮寺

※掲載の写真は三信住建分譲マンション建設事業の施工例です。