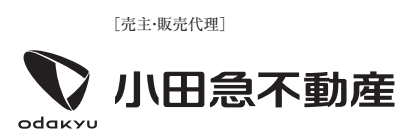




リーフィアレジデンス相模大野ヴェール

図面集

P L A N B O O K



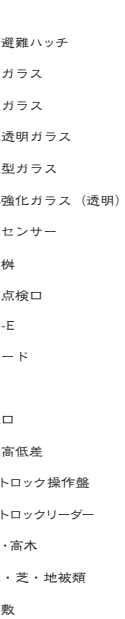
お問い合わせは「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」マンションギャラリー

0120-696-400

営業時間 平日：11:00～16:00 土日祝：10:00～17:00
定休日 水曜・木曜、第2・第3火曜（祝日は営業します）

敷地配置図・1階平面図

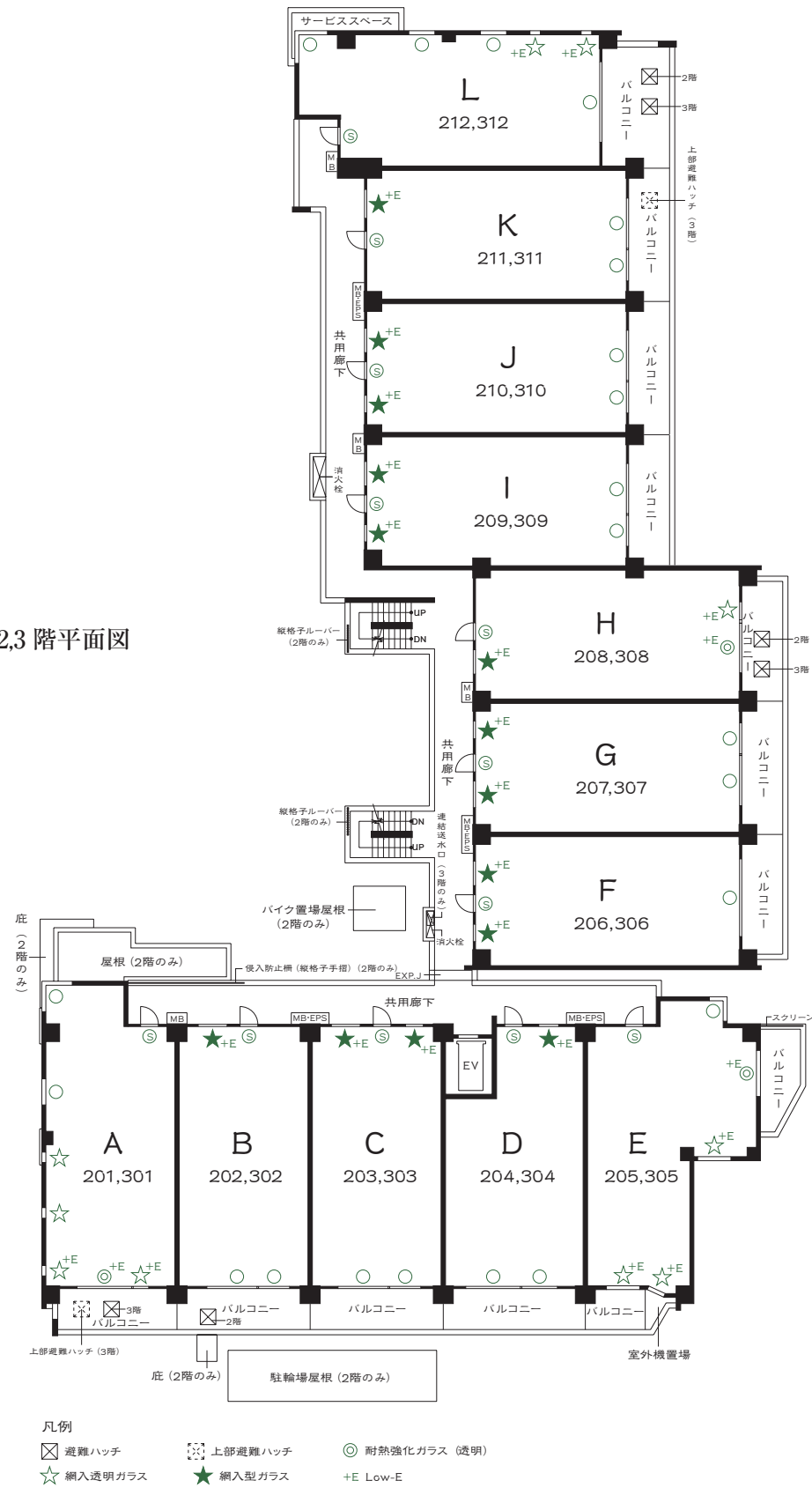
- 本図面に記載されている敷地外の情報は2022年9月時点の情報を基に描き起こしています。住環境を十分ご確認の上、ご検討ください。



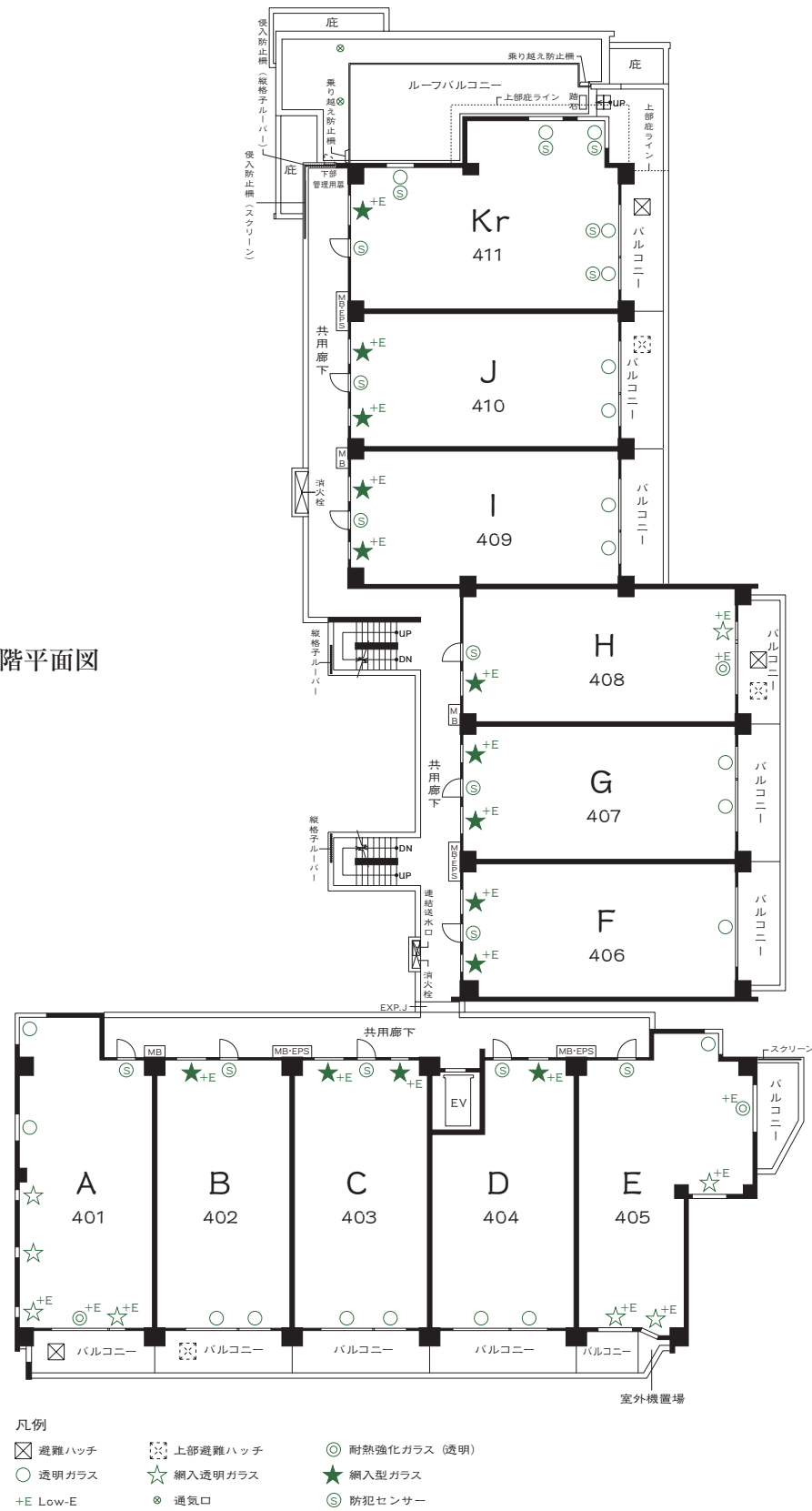
各階平面図

Scale:1/300

2,3 階平面図

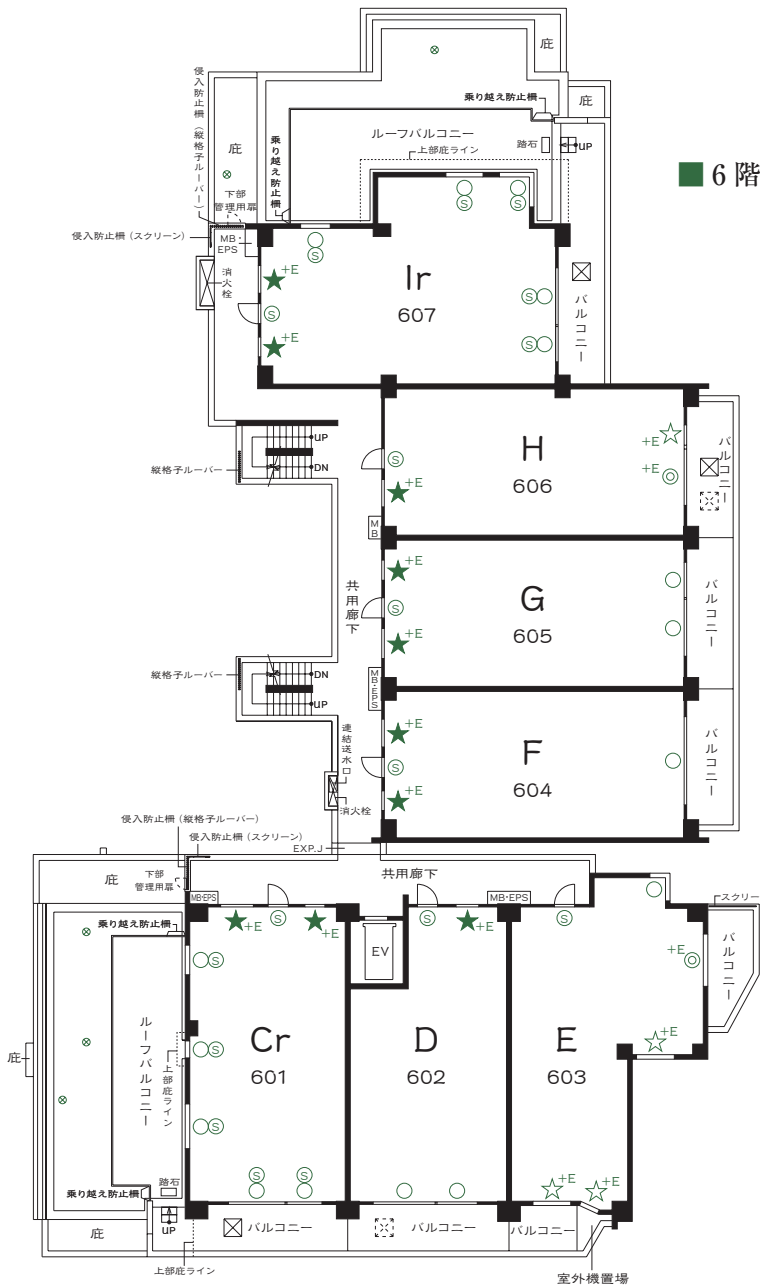


4 階平面図



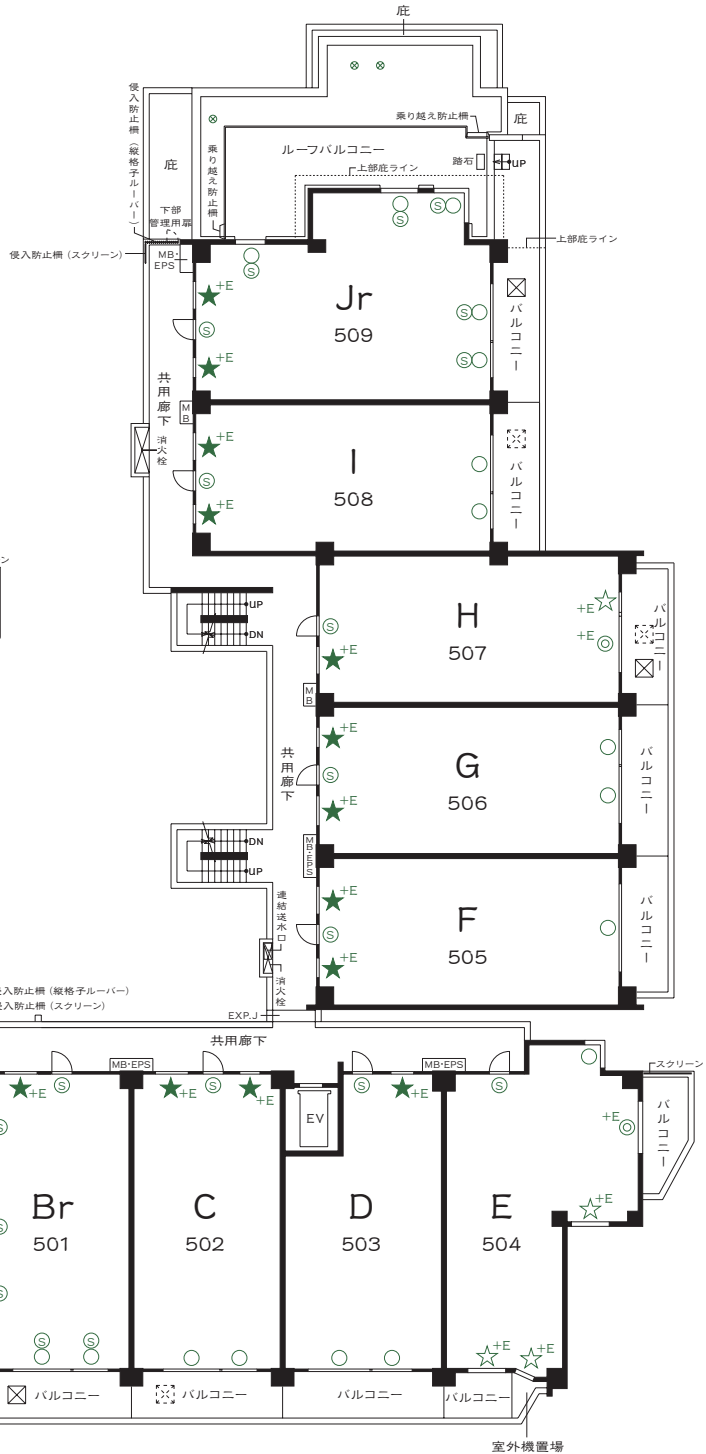
各階平面図

Scale:1/300

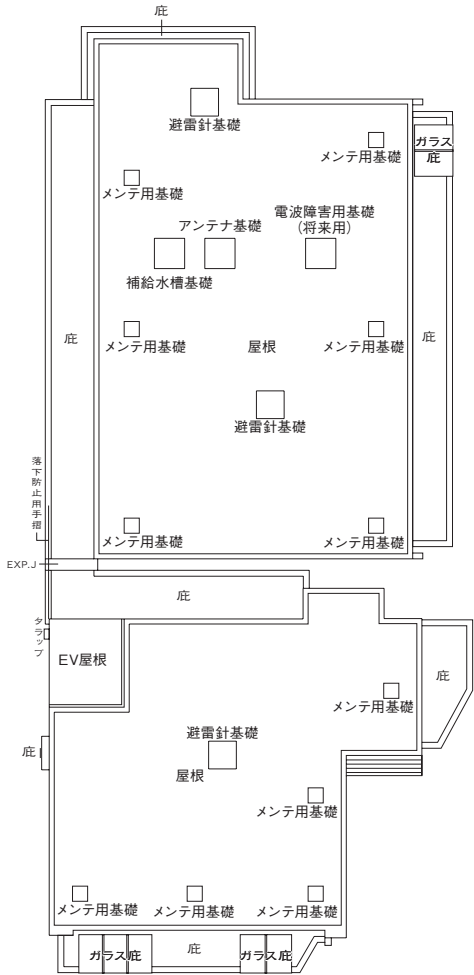


5階平面図

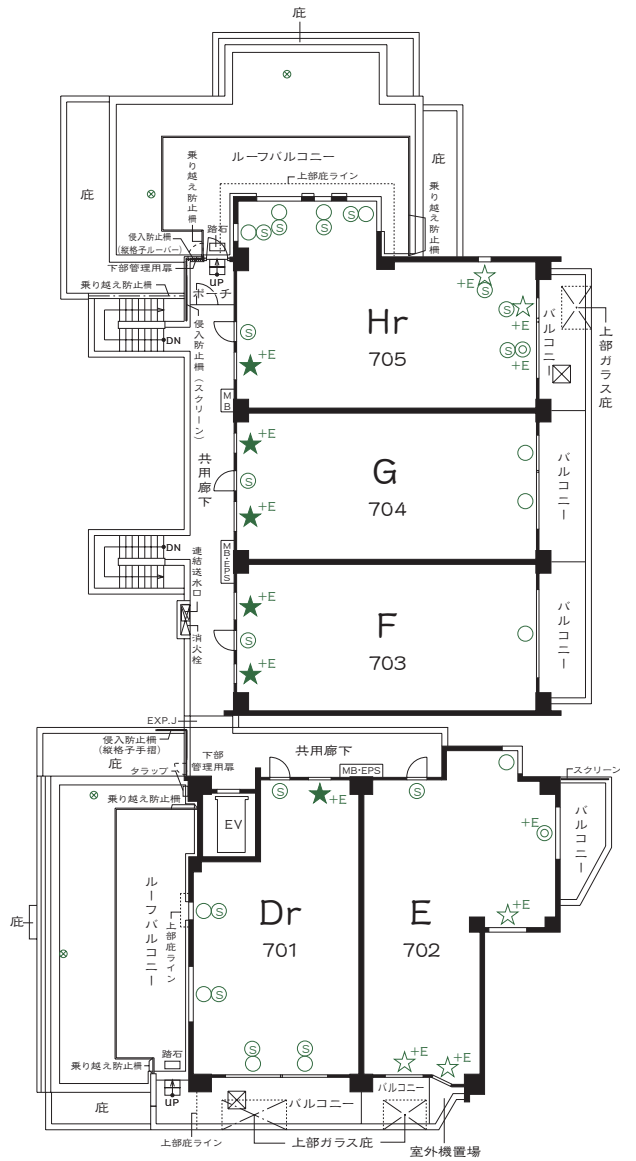
6階平面図



- 凡例
- 避難ハッチ
 - 透明ガラス
 - +E Low-E
 - 上部避難ハッチ
 - 網入透明ガラス
 - 網入型ガラス
 - 耐熱強化ガラス (透明)
 - 網入型ガラス
 - 防犯センサー



屋上平面図

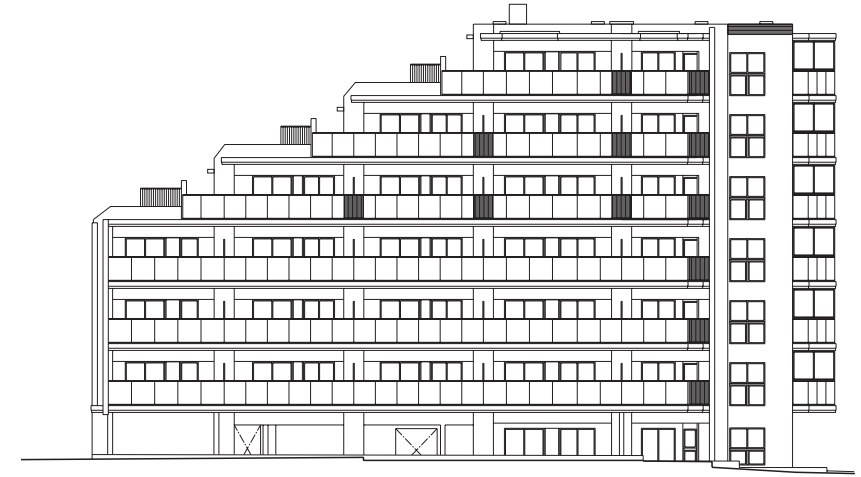


7階平面図

- 凡例
- 避難ハッチ
 - 透明ガラス
 - +E Low-E
 - 上部避難ハッチ
 - 網入透明ガラス
 - 網入型ガラス
 - 耐熱強化ガラス (透明)
 - 網入型ガラス
 - 防犯センサー



北東側立面图



南西側立面图



南東側立面图



北西側立面图

概要・仕上表

■ 建築概要

- 名 称 リーフィアレジデンス相模大野ヴェール
●所 在 地 / 神奈川県相模原市南区上鶴間本町六丁目1903番1
●交 通 / 小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩12分

- | | | | | | | | |
|----|----|------|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|
| ●地 | | | | 目／雑種地(宅地へ変更予定) | | | |
| ●用 | 途 | 地 | | 域／共同住宅 | | | |
| ●地 | 域 | ・ | 地 | 区／第一種中高層住居専用地域、準防火地域 | | | |
| ●建 | ぺ | | い | 率／60% | | | |
| ●容 | | 積 | | 率／200% | | | |
| ●総 | | 戸 | | 数／65戸(他に管理員室1戸) | | | |
| ●販 | 売 | 戸 | | 数／65戸 | | | |
| ●敷 | 地 | 面 | | 積／2,776.01㎡ | | | |
| ●建 | 築 | 面 | | 積／1,153.30㎡ | | | |
| ●建 | 築 | 延床 | 面 | 積／5,593.37㎡(容積対象外面積646.39㎡含む) | | | |
| ●容 | 積 | 対 | 象 | 面 | 積／4,946.98㎡ | | |
| ●構 | 造 | ・ | 規 | 模／鉄筋コンクリート造 地上7階建 | | | |
| ●建 | 築 | 確 | 認 | 番 | 号／JCIA確認22第00047号(令和4年6月24日付) | | |
| ●間 | | 取 | | | り／2LDK+S、3LDK、4LDK | | |
| ●専 | 有 | 面 | | 積／68.16㎡～87.64㎡ | | | |
| ●バ | ル | コ | ニ | ー | 面 | 積／11.00㎡～22.43㎡ | |
| ●テ | ラ | ス | 面 | 積／12.80㎡～23.37㎡ | | | |
| ●専 | 用 | 庭 | 面 | 積／9.06㎡～21.12㎡ | | | |
| ●ル | ーフ | バルコニ | ー | 面 | 積／30.47㎡～36.13㎡ | | |
| ●サ | ー | ビス | ス | 面 | 積／4.70㎡ | | |
| ●室 | 外 | 機 | 置 | 場 | 面 | 積／1.53㎡ | |
| ●ポ | ー | チ | 面 | 積／3.27㎡ | | | |
| ●分 | 譲 | 後 | の | 権 | 利 | 形 | 態／土地・専有面積の割合による所有権の共有(敷地権) |

- 管 理 形 態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。

- 管 理 会 社／株式会社小田急ハウジング(予定)
- 管 理 員 の 勤 務 形 態／通勤管理
- 工 事 完 了 年 月／2023年12月下旬(予定)
- 引 渡 可 能 年 月／2024年1月下旬(予定)
- 設 計 ・ 監 理／大末建設株式会社一級建築士事務所
- 施 工／大末建設株式会社
- 売 主／小田急不動産株式会社

- 販 売 代 理／小田急不動産株式会社
 国土交通大臣(14)第1168号
 〒151-0061東京都渋谷区初台一丁目47番1号
 小田急西新宿ビル
 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■設備概要

- | | | | |
|--------|---|---|-----------------------------------------------------|
| [専有部分] | | | 気／日本電力(株) |
| ●電 | | | 各戸専用メーター40A(2LDK+S、3LDKは8kVAまで、4LDKは10kVAまでの容量で申込可) |
| ●ガ | | | ス／ガス小売事業者、各戸専用メーター、13A |
| ●給 | | | 水／公営水道(直結増圧方式)、各戸専用メーター |
| ●雨 | 水 | 排 | 水／雨水浸透施設にて敷地内処理 |
| ●汚 | 水 | 排 | 水／公共下水道に直接放流 |
| ●給 | | | 湯／各戸別ガス給湯器24号によりキッチン、洗面室、浴室に給湯 |

- 冷 暖 房 設 備／各居室は壁掛型エアコン設置可能
- 床 暖 房 設 備／温水式によりリビング・ダイニングに設置
- 電 話 ア ウ ト レ ッ ト／リビング・ダイニングに1ヶ所設置※各住戸1回線まで引

- テレビアウトレット／リビング・ダイニングに2ヶ所、その他の各居室に1ヶ所設置
●インターネット設備／(株)ジェイコム湘南・神奈川によるJ:COMNET光1Gブ

- 換 気 設 備／キッチン(レンジフードファン)、洗面室、トイレ、浴室(24時間小風量換気システム)※洗面室、トイレ、浴室は3室換気

- 照明設備／玄関、廊下、洗面室、浴室、トイレ、キッチン、納戸、ウォークインクローゼット、SIC等に設置、その他居室に引掛シ

- セ キ ュ リ テ イ/全戸玄関扉、1階及びルーフバルコニー付住戸の窓に
マグネットセンサーを設置(面格子設置窓及びFIX窓
は除く)

- 防災設備／キッチン、各居室、洗面室及びSIC・納戸に熱感知器を設置

- 住 宅 情 報 盤／モニター付インターホン親機(録画機能付、火災、非常用押しボタン、オートロック解除)を設置

[共用部分]

- | | | | | | |
|----|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ●エ | レ | ベ | ー | タ | ー／1基(13人乗り) |
| ●防 | 災 | 設 | 備 | ／自動火災報知設備、消火器、非常用照明、屋内消火栓、採水口、避難ハッチ | |
| ●防 | 犯 | 設 | 備 | ／オートロックシステム(非接触キーシステム)、防犯カメラ(リース) | |
| ●テ | レ | ビ | 視 | 聴 設 備 | ／(株)ジェイコム湘南・神奈川(地上デジタル放送)屋上にBS/110°CSアンテナ設置済
※BS/CS(一部視聴できない番組があります)の有料チャンネル視聴には別途供給会社[(株)ジェイコム湘南・神奈川]との契約が必要となります。なお、NHK受信料・NHK BS・BS・CS放送受信料は別途お支払い下さい |

- | | | | | | | |
|----|----|---|---|---|---|-----------------------------|
| ●メ | ール | コ | ー | ナ | ー | 1ヶ所 |
| ●宅 | 配 | ボ | ッ | ク | ス | 1ヶ所 |
| ●防 | | 災 | | 倉 | 庫 | 1ヶ所 |
| ●管 | 理 | 用 | | 倉 | 庫 | 3ヶ所 |
| ●管 | 理 | | 員 | | 室 | 1ヶ所 |
| ●管 | 理 | 用 | ト | イ | レ | 1ヶ所 |
| ●ゴ | ミ | | 置 | | 場 | 1ヶ所 |
| ●駐 | | 車 | | | 場 | 34台(機械式駐車場33台、車椅子使用者用駐車場1台) |

- バ イ ク 置 場／2台
- 駐 輪 場／99台
- 来 客 用 駐 輪 ス ペ ー ス／1ヶ所
- ト ラ ン ク ス ベ ー ス／5ヶ所
- ワ ー ク ス ベ ー ス／1ヶ所
- ユ ー ティリティス ペ ー ス／1ヶ所
- 食 配 ス ペ ー ス／1ヶ所

■外部仕上表

名 称	仕 上
屋 上	外断熱アスファルト露出防水
外 壁	吹付タイル、タイル
バルコニー	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル、一部タイル 手摺:ガラス手摺、一部アルミ縦格子手摺 天井:リシン吹付
ルーフバルコニー	床:外断熱アスファルト防水の上押えコンクリート 壁:吹付タイル、一部タイル 手摺:アルミ縦格子手摺
サービススペース	床:長尺塩ビシート 壁:タイル 手摺:アルミ縦格子手摺 天井:リシン吹付
テラス	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル、一部タイル フェンス:目隠しフェンス、メッシュフェンス 天井:リシン吹付
共用廊下	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル 手摺:アルミ縦格子手摺 天井:リシン吹付
外 階 段	床:長尺塩ビシート 壁:吹付タイル 手摺:アルミ縦格子手摺、一部縦格子ルーバー 天井:リシン吹付

■ 共用内部仕上表

名 称	床	巾木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	一部御影石	塗装、タイル	塗装	オートロック操作盤
エントランスホール・ラウンジ	タイル	一部御影石	タイル、化粧シート	塗装	天井埋込型エアコン、家具
ワ ー ク ス ペ ー ス	タイルカーペット	ソフト巾木	タイル、ビニールクロス	塗装	カウンター、家具
ユーティリティスペース	タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	塗装	スロップシंक、スニーカーランドリー、スニーカードライヤー
食 配 ス ペ ー ス	長尺塩ビシート	—	タイル	塗装	
管 理 員 室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、壁掛型エアコン
ト ラ ン ク ス ペ ー ス	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	塗装	
メールコーナー（受取側）	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	塗装	集合郵便受け、宅配ボックス、掲示板、AED
メールコーナー（投函側）	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	塗装	集合郵便受け、宅配ボックス
駐 輪 場（建 物 内）	コンクリート金鋸押え	—	吹付タイル	塗装	オートロックリーダー
管 理 用 倉 庫	長尺塩ビシート	防塵塗装	コンクリート素地	ケイカル板素地	
防 災 倉 庫	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート素地	ケイカル板素地	
管 理 ト イ レ	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	吊戸棚
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装	地流し、棚、脱臭装置

■専有部仕上表

名 称	床	巾木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	手摺下地、玄関収納
廊 下	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	手摺下地
リビング・ダイニング	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	床暖房、カーテンボックス、カーテンレール
洋 室	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール
キ ッ チ ン	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス、 一部キッチンパネル	ビニールクロス	3口コンロ、焼魚グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器一体型混合水栓、レンジフード、 吊戸棚
洗 面 室	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、防水バタン、リネン庫、手摺下地
浴 室	ユニットバス				浴室暖房乾燥機、鏡、ランドリーパイプ、風呂フタ、シャワー付混合水栓、棚、タオル掛け
ト イ レ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洋式便器、タオル掛け、ペーパーホルダー、手摺下地、トイレリモコン、吊戸棚
ウォークインクローゼット	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、固定棚
シューズインクローゼット	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚、一部固定棚、ハンガーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	システム収納				ハンガーパイプ、可動棚
収 納	システム収納				可動棚、一部固定棚
リ ネ ン 庫	システム収納				可動棚、一部固定棚
布 団 ク ロ ー ゼ ッ ト	システム収納				固定棚、ハンガーパイプ
納 戸	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	