

# C O N C E P T   B O O K

LEAFIA RESIDENCE SAGAMI-ONO VEIL



リーフィアレジデンス  
相模大野ヴェール

建物編

A R C H I T E C T U R E



Image Photo

Image Photo

Image Photo

# 建物

ARCHITECTURE

輝きを纏い、多彩な個性を優しく包み込む。

---

## DESIGN

洗練された  
デザイン

---

## COMMON SPACE

時代を見据えた  
マルチラウンジ

---

## PLAN

多彩な個性に応える  
4つのスタイル

---

## LIFE SUPPORT

生活を快適にする  
設備・仕様

陽の光を浴びながら、  
穏やかで豊かな日々がここからはじまる。



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。形状の細部、設備機器類等は表現しておりません。また、タイル目地、躯体目地等再現されていない箇所があります。樹木・植栽は特定の季節やご入居時を想定して描かれたものではありません。周辺建物や道路、ホール、電柱、電線、街灯、標識等の道路構造物、道路付属物等の周辺環境は表現しておりません。室内の照明・家具・カーテン等、バルコニー及びルーフバルコニーの家具・調度品・植栽等は販売価額に含まれておりません。ご了承ください。

ルーフバルコニー・バルコニーのご利用はマンション管理規約等に準じます。

# 全邸南東向き・南西向き。陽光に包まれるレジデンス。



\*掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。形状の細部、設備機器類等は表現しておりません。樹木・植栽は特定の季節やご入居時を想定して描かれたものではありません。周辺建物や道路、ポール、電柱、電線、街灯、標識等の道路構造物、道路付属物等の周辺環境は表現しておりません。室内の照明・家具・カーテン等は販売価額に含まれておりません。予めご了承ください。



## 住居系エリアの閑静な住宅地

現地および周辺は第一種中高層住居専用地域の住宅街が続き、落ち着きのある穏やかな環境が広がります。



## 二方角地を生かした配棟計画

周辺の建物と適度な距離感が保たれる二方接道の角地の開放感を活かし、ルーフバルコニー住戸が、より開放感をもつよう配棟しました。



## 全邸南東向き・南西向き

敷地形状を活かし南東向き・南西向きのプラン。光・風・開放感が心地よい居住性を目指しました。

※全65邸宅中、南東向き住戸は39邸、南西向き住戸は26邸になります。



## 角住戸率約41%

配棟計画を活かし角住戸率を高めることでプライバシー性を確保しています。(65戸中27戸)



## 歩道分離の動線計画

人と車の動線を分けた「歩車分離設計」となるほか、さらには建物のセットバックも行うなど、安全安心にも配慮されています。



## 四季折々の表情が美しい植栽計画。

豊かな緑を受け継ぐ周辺の街に呼応し、住まう方の日常に自然と共にある心地よさを届けるために、建物の外構には多彩な樹種を配植。四季折々に美しい表情を見せながら歳月と共に成熟していく樹々が、心豊かな暮らしをお届けします。

異なる軸の組み合わせで生まれた『Rustic Modern』という発想。

自然と利便性。異なる2つの顔を持つこの地と出会い、相反する2つを融合させたデザインをすべきと考えました。「素朴な表情」を見せる穏やかな街並みと、駅前がもたらす「現代的な顔」の融合。それは金属やガラスといった「人工物」と木や石といった「自然物」の調和にもつながる考え方です。広がる空と建物の接点に描かれる「スカイライン」もそのひとつかも知れません。異なる軸同士の組み合わせだからこそ生まれる新しさ。それこそが今回目指した「素朴さ《Rustic》」を感じさせながら「現代的《Modern》」であるということ。ブランドだから、流行りだからではなく、ライフスタイルに自分なりの答えを持っている方に、愛着を持って住み続けていただくために2軸を融合させて生まれた新しいレジデンスです。



## ■ 基本設計 デザイン監修 ■

Parks Architects 株式会社  
小野 浩一郎

都内を中心に、数々の集合住宅プロジェクトに携わる建築設計事務所。「Design of Life」をテーマに、お住まいの方が理想の暮らしを実現できる住まいを目指しています。



## 開放感あふれる二方角地に、ゆとりと光と緑を結ぶ配棟計画。



\*現地からの眺望／現地7階相当(約19m)の高さより南東方向を撮影(2022年7月)したものに、一部CG処理を施したものです。また、眺望は住戸・階数・天候等によって異ります。  
\*掲載の敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。※1:全65邸中、南東向き住戸39邸、南西向き住戸26邸。

光を浴びて、確かな存在感を放つ外観。周辺の緑と敷地内植栽が爽やかに四季を奏でます。

# これからの時代を見つめ、利便機能を備えた共用スペース。



※マルチラウンジ完成予想CG／計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。エアコン室内機、給排気設備等再現されていない設備機器等があります。周辺建物や道路、ボール、電柱、電線、街灯、標識等の道路構造物、道路付属物等の周辺環境は表現しておりません。家具、調度品、アートグリーン等は計画段階のものであり、実際に設置されるものと異なる場合があります。予めご了承ください。共用スペースのご利用はマンション管理組合の管理規約等に準じます。

## WORK SPACE

### 1 ワークスペース



新しい時代の働き方に寄り添う柔軟な個室ワークスペースを共用部に導入。マルチラウンジにもWi-Fiやコンセントが設置されているためモートワークや勉強場所としてフレキシブルにご利用できます。



Image Photo

## UTILITY SPACE

### 2 ユーティリティースペース

「家族みんなが楽しく家事をしたくなる住まい」をテーマにした空間デザイン。効率的な家事スタイルの提案として、お子さまの靴や上履きを洗濯できる「スニーカーランドリー」や家では洗いにくいものも洗いやすい「スロップシンク(混合水栓)」をご用意しました。



Image Photo

#### Point

家で洗いにくいものが多いという声に

外遊びで泥まみれになった靴やおもちゃ、絵具や習字で汚れた衣類など、子どもの生活に沿ったものや、趣味のスポーツで汚れたシューズやアウトドア用品など、家の中で洗いにくいものが多いという声に応えました。

## CO - OP DELIVERY

### 3 おうちCO-OP専用食配スペース

#### Point

忙しい日々を効率的に。

近年共働き世帯が増える中で買い物に行く時間も限られ日々の負担に。特に子育て世帯ではさらに時間を確保するのは難しいことでしょう。そういう方々が少しでも効率的な毎日を送れるように、外出不要・不在時対応可能な本サービスを導入しました。



- 1. 豊富な品ぞろえ
- 2. 時短商品
- 3. お手頃価格
- 4. 子育て応援
- 5. こだわりの商品

※ユコープ(生活協同組合)への利用者登録が必要です。  
※食材宅配を受け取ることができるスペースは約6世帯相当を予定。  
※商品購入は別途費用がかかります。



Image Photo

## J : COM BOOKS

### 4 J:COMブックスで雑誌読み放題



共用部Wi-Fiを活用し、雑誌読み放題サービスを、共用部にて無料でお楽しみいただけます。

※同時接続は5台まで。

### 5 トランクスベース

### 6 ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)

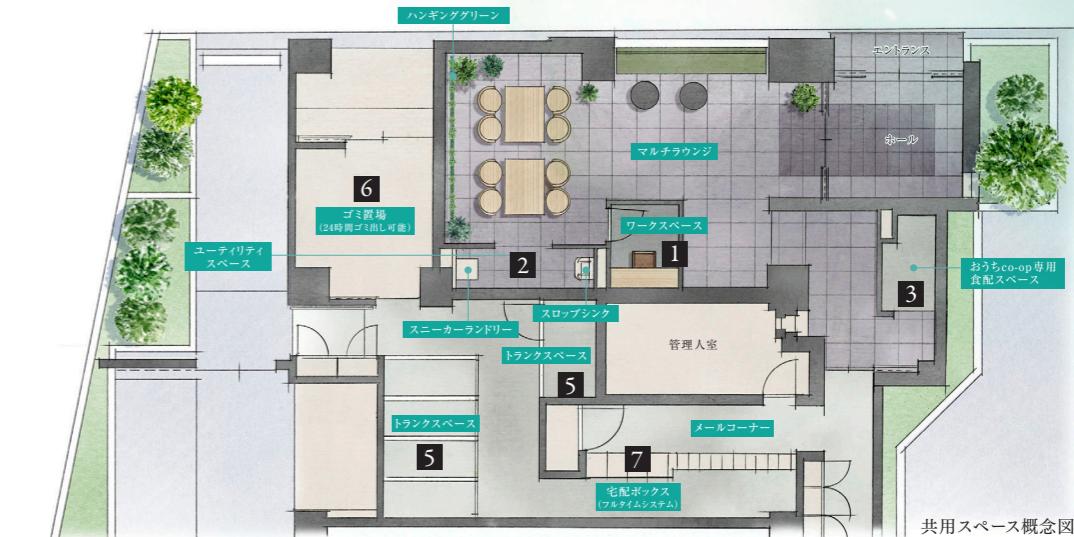
### 7 宅配BOX(フルタイムシステム)

## 人と緑の心地よい関係を育む空間を「ユニバーサル園芸社」がデザイン監修。

リラックスできる空間として、ぬぐもりを感じられる空間として。人と緑の関係づくりを大切にする「ユニバーサル園芸社」が、マルチラウンジの空間をデザイン。心地良い場となるためのインテリアや家具、ハンギンググリーンなどの緑を配し、リラックスしながら読書やゲストと語り合うなど、ゆるやかな時間を楽しむことができます。住もう方が落ち着いたひとときを過ごすことができる空間です。



1968年4月に創業、“green relations”人と緑の関係づくりをコンセプトに緑がある日常を普遍的につけることを目指し植物に関する様々なサービスを提案している園芸業界唯一の上場企業です。また南町田グランベリーパーク内にあるガーデンセンター「the Farm UNIVERSAL」はじめとし、茨木や千葉にも店舗をプロデュースしています。



※掲載の共用スペース概念図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。

豊かな緑が語りかける寛ぎの時間。暮らしに密着できる空間を目指しました。

## 住宅に求めるものが変化する時代、こだわりに合わせて選べる4つのスタイル。

3LDK・70m<sup>2</sup>台中心<sup>\*1</sup>、ルーフバルコニーやテラス&専用庭付きプラン、DOMAスタイルなど個性的で多彩な28プラン。



\*1: 全65邸中75m<sup>2</sup>台・3LDKは55邸 ※掲載の写真は、全てImage Photoです。

それぞれのライフスタイルに応える、新しい暮らしがはじまります。

# Doma style

土間スタイル

ベビーカーや自転車を置いたり、アウトドア用品の置場に便利な土間のある家。玄関を広々と見せるだけでなく洗面室ともつながるタイル張りの空間は、衛生面だけでなく、多彩なライフスタイルに応えるプラスアルファのスペースです。



Domaイメージイラスト(Hタイプ)

\*掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基にイメージ化し、描き起こしたもので実際とは異なります。  
雨樋、給排気口、エアコン室外機、エアコン室内機、給湯器、天井の細部など、再現されていない設備機器がございます。  
また、仕上色味、風合い、細部の納まり等は実際とは異なります。家具小物類は販売価額には含まれておりません。

ベビーカーやスポーツグッズなどの置場はもちろん、アイデア次第で使い方が広がる土間のある暮らし。



趣味の部屋として



2WAY動線、洗面室へ直行



ゴルフ用品などの保管に



スニーカーなど、コレクションスペースに



ペット用品の保管、グルーミングスペースに

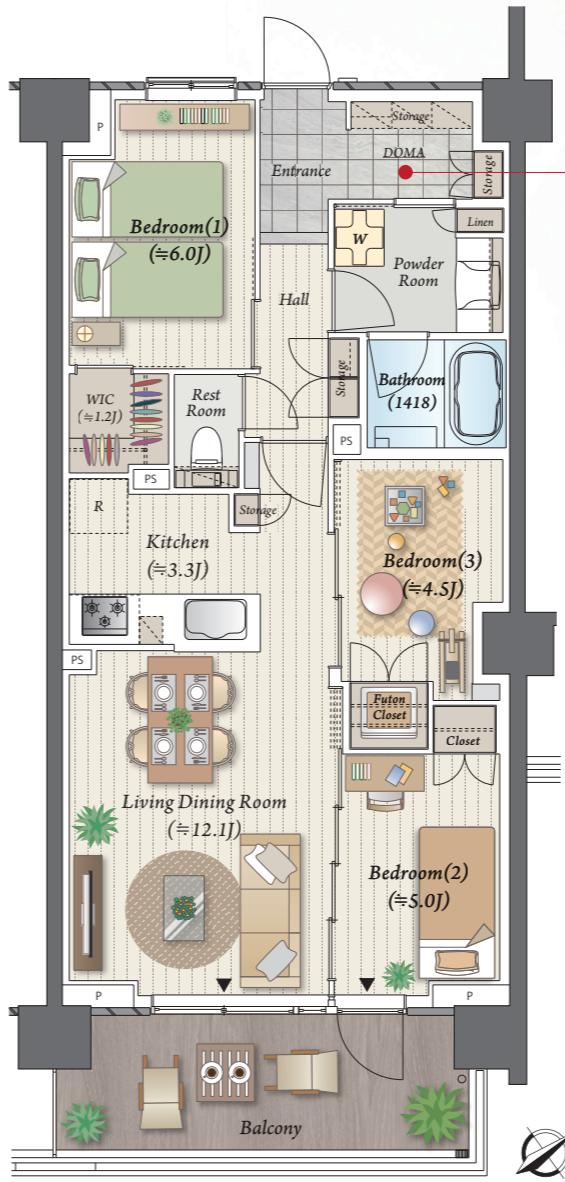


ベビーカーの収納に

## H type 3LDK+DOMA+WIC

■専有面積 : 72.00m<sup>2</sup>(約21.78坪)■バルコニー面積 : 11.00m<sup>2</sup>(約3.32坪)

※DOMA:土間 WIC:ウォータインクローゼット



### DOMA(土間)

#### ■衛生面にも配慮した動線

外から帰宅した時は土間から洗面室へ直行。うがい・手洗いや外遊びをした際の泥汚れ落しなど生活空間を汚すことなく済ませられます。

#### ■多彩に広がる使い方

暮らしがアクティブに楽しむ家族のための土間スペース。収納をカスタマイズできる空間として、ベビーカーや自転車、スポーツ用品、アウトドアグッズの収納、置き場所に困る物、災害用備品などの収納に活用。また、コンセント設置で電動アシスト付自転車や家電用品の充電などに対応。床は全面タイル張りで、汚れの掃除も簡単です。

\*図面内の英語表記は以下の通りです。Living Dining:リビング・ダイニング、Bedroom(1)~(3):洋室(1)~(3)、Rest Room:トイレ、Bathroom:浴室、Powder Room:洗面室、Entrance:玄関、Kitchen:キッチン、Balcony:バルコニー、Closet:クローゼット、WIC:ウォータインクローゼット、Futon Closet:布団クローゼット、Storage:物入、Linen:リネン庫、nando:納戸、Roof Balcony:ルーフバルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Terrace:テラス、Private Garden:専用庭、J:畠数  
\*掲載の間取りの図面内の家具・調度品・植栽等はイメージイラストです。同種の家具等の設置を保証するものではありません。また、販売価額に含まれております。※掲載のイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合があります。  
\*掲載のDOMA(土間)の写真は、モデルルーム(Hタイプ/カラーセレクト:Wellness Greige)を撮影(2022年9月)したもので、エアコン・造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価額に含まれております。住戸により一部仕様が異なります。各種セレクトおよびオプション(有償)には申し込み期限がございます。

アイデア次第で多彩に活用、趣味や子育ての愉しみが増える新鮮な住戸プランです。

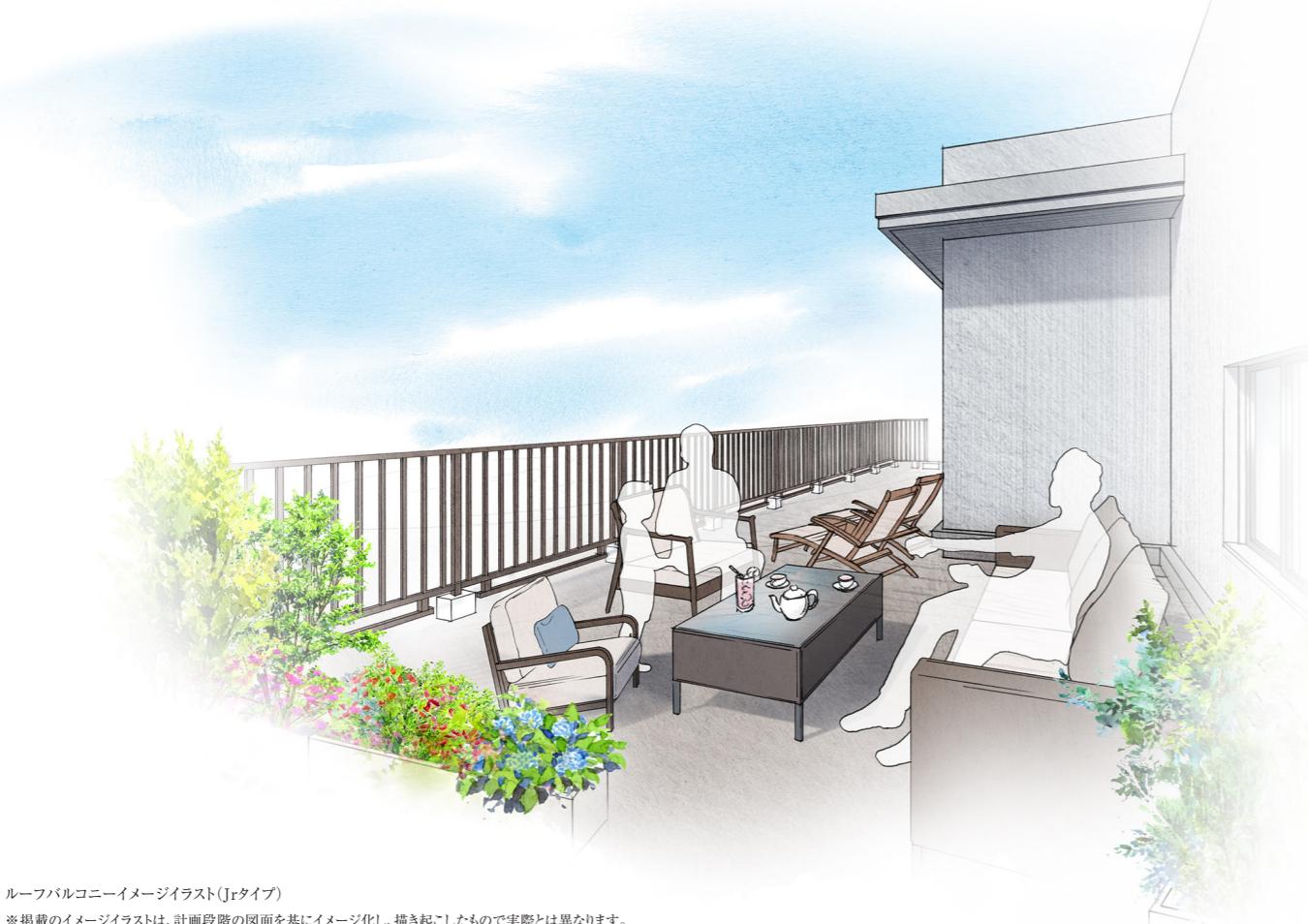
# Airy style

エアリースタイル

広い空との一体感が感じられるルーフバルコニーを生活空間にする贅沢。

心地よい開放感に包まれ、

いつでも気分をリフレッシュすることができます。



ルーフバルコニーイメージイラスト(Jrタイプ)

※掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基にイメージ化し、描き起こしたもので実際とは異なります。  
雨樋、給排気口、エアコン室外機、エアコン室内機、給湯器、天井の細部など、再現されていない設備機器がございます。  
また、仕上色味、風合い、細部の納まり等は実際とは異なります。家具・小物・植栽類は販売価額には含まれておりません。

## Jr type 4LDK+N+2WIC

■専有面積：87.64m<sup>2</sup>(約26.51坪)

■バルコニー面積：21.00m<sup>2</sup>(約6.35坪)

■ルーフバルコニー面積：35.60m<sup>2</sup>(約10.76坪)

※WIC:ウォーキンクローゼット N:納戸



### Roof balcony

#### ■屋外パーティやガーデニング

オープンカフェ感覚でランチタイム、オープンエアリビングとして友人を招いて屋外パーティを楽しんだり、開放感ある景色を背景にガーデニングを楽しんだり…。ライフスタイルによって個性溢れる空間を生み出せます。



※図面内の英語表記は以下の通りです。Living Dining: リビング・ダイニング、Bedroom(1)～(3):洋室(1)～(3)、Rest Room:トイレ、Bathroom:浴室、Powder Room:洗面室、Entrance:玄関、Kitchen:キッチン、Balcony:バルコニー、Closet:クローゼット、Storage:物入、Linen:リネン庫、nando:納戸、Roof Balcony:ルーフバルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Terrace:テラス、Private Garden:専用庭、J:戸数

※掲載の間取り図面内の家具・調度品・植栽等はイメージイラストです。同種の家具等の設置を保証するものではありません。また、販売価額に含まれておらずません。※掲載のイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合があります。

三方角地の開放感を活かしたルーフバルコニーの贅沢。



オープンカフェ感覚に



気分を変えて野外で仕事を



友人とランチタイムに



ガーデニングを愉しむ



友人を招いてパーティに



ハンモックでくつろぎタイムに

室内リビング・ダイニングに加えルーフバルコニーを生活空間とする贅沢。

# GARDEN STYLE

## ガーデンスタイル

リビング・ダイニングの延長空間として、視界の先に広がるテラス&専用庭は  
様々なライフスタイルの楽しみを広げながら、  
暮らしにゆとりと豊かさを演出します。



テラス・専用庭イメージイラスト(Igタイプ)

※掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基にイメージ化し、描き起こしたもので実際とは異なります。  
雨樋、給排水口、エアコン室外機、エアコン室内機、給湯器、天井の細部など、再現されていない設備機器がございます。  
また、仕上色味、風合い、細部の納まり等は実際とは異なります。家具小物類は販売価額には含まれておりません。植栽は、  
特定の季節、ご入居時の状態を想定したものではございません。

## Ig type

### 3LDK+WIC

■専有面積：70.80m<sup>2</sup>（約21.41坪）

■テラス面積：18.00m<sup>2</sup>（約5.44坪）

■専用庭面積：12.60m<sup>2</sup>（約3.81坪）

※WIC:ウォークインクローゼット

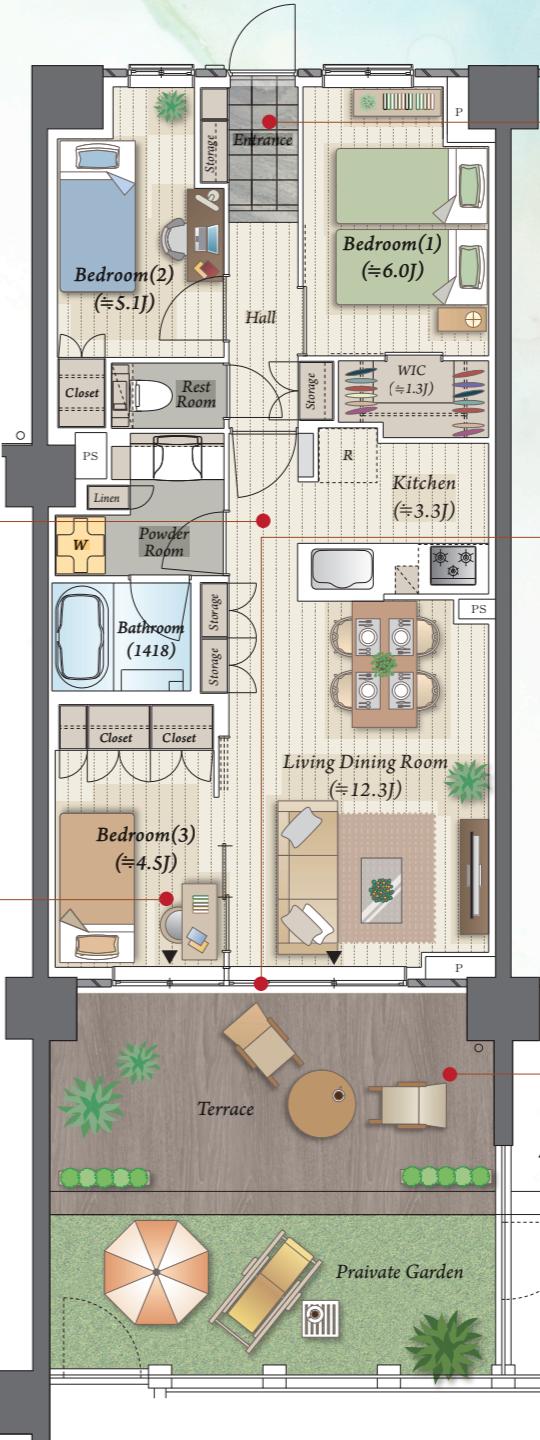
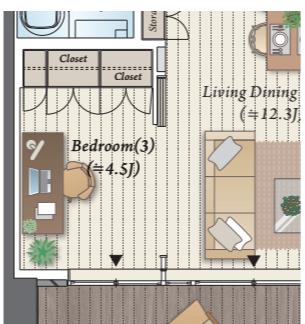
1階なので、子どもの足音などの生活騒音も気にならない。

バタバタと家の中を走り回る子どもたちの足音や掃除機などの生活騒音が階下に響かないか気になる場合も、1階なら安心です。



### 多用途な使い方 Bedroom(3)

スライドドアを開放することで、リビング・ダイニングの続き間となる Bedroom(3)。フレキシブルにお使いいただけます。



1階なので、エレベーターを使わずに、すぐ我が家に。

エレベーターに乗る待ち時間を感じせず、我が家へ行くことができます。お出かけも、ご帰宅もスムーズです。

防犯センサーが付いているので防犯面にも安心。

不審者の容易な侵入を防ぎ、安心できる住まいとして、防犯センサーを設置しています。

水栓付きのため、広い庭でガーデニングを。

リビング・ダイニングからテラスへ、そしてオープンエアのプライベートガーデンへ。日々の生活に、1階ならではの楽しみがプラスされます。



※図面内の英語表記は以下の通りです。Living Dining:リビング・ダイニング、Bedroom(1)～(3):洋室(1)～(3)、Rest Room:トイレ、Bathroom:浴室、Powder Room:洗面室、Entrance:玄関、Kitchen:キッチン、Balcony:バルコニー、Closet:クローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、Futon Closet:布団クローゼット、Storage:物入、Linen:リネン庫、nando:納戸、Roof Balcony:ルーフバルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Terrace:テラス、Private Garden:専用庭、J:坪数

※掲載の間取り図内の家具・調度品・植栽等はイメージイラストです。同種の家具等の設置を保証するものではありません。また、販売価額に含まれておらず、専用庭地面部分除く。※掲載のイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合があります。

団らん空間を外にまで広げて、光と風に親しむ暮らしへ。



ガーデニングを楽しむ



庭でグランピング



開放感あるテラスで読書を



プールで水遊びに



子どもの遊び場として



リラックスできる空間として

もうひとつのくつろぎ空間。光と風に親しむのびやかな暮らしが始まります。

# Variable style

バリアルスタイル

リビング・ダイニングと洋室(3)の間の仕切りを壁一面のスライドドアにし、

使い勝手に合わせて空間を変化することができるスライドタイプ(Gタイプ)。

また、センター開きサッシの採用により、

リビング・ダイニングとバルコニーの連続した空間を生み出すことができるオープンタイプ(Fタイプ)。

ライフスタイルに合わせたスペースの活用を楽しむことができるプランをご用意しています。



センターオープンサッシイメージイラスト(Fタイプ)

スライドドアイメージイラスト(Gタイプ)

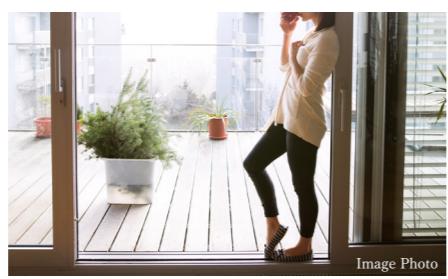
家族が快適に暮らしていくための機能的な設備仕様



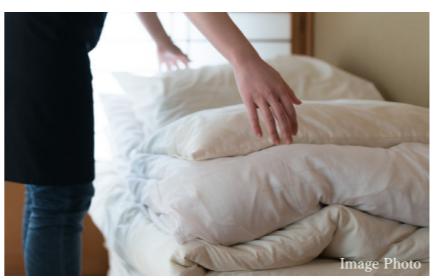
※掲載のイメージイラストは、計画段階の図面を基にイメージ化し、描き起こしたもので実際とは異なります。雨樋、給排気口、エアコン室外機、エアコン室内機、給湯器、天井の細部など、再現されていない設備機器がございます。また、仕上色味、風合い、細部の納まり等は実際とは異なります。家具・小物・植栽等は販売価額には含まれておりません。※図面内の英語表記は以下の通りです。Living Dining:リビング・ダイニング、Bedroom(1)~(3):洋室(1)~(3)、Rest Room:トイレ、Bathroom:浴室、Powder Room:洗面室、Entrance:玄関、Kitchen:キッチン、Balcony:バルコニー、Closet:クローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、Futon Closet:布団クローゼット、Storage:物入、Linen:リネン庫、nando:納戸、Roof Balcony:ルーフバルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Terrace:テラス、Private Garden:専用庭、J:戸数 ※掲載の間取り図内の家具・調度品・植栽等はイメージイラストです。同種の家具等の設置を保証するものではありません。また、販売価額に含まれております。※掲載のイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合があります。※掲載の写真は、モデルルーム(Hタイプ/カラーセレクト:Wellness Greige)を撮影(2022年9月~2023年2月)したもので、エアコン・造作家具・アクセントクロス・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価額に含まれております。住戸により一部仕様が異なります。各種セレクトおよびオプション(有償)には申し込み期限がございます。



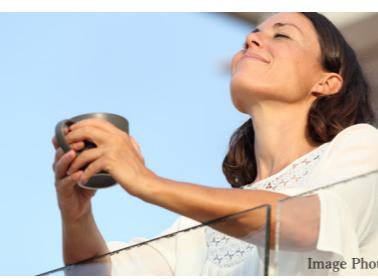
プロジェクターで映画鑑賞に



開放感あふれるセンターオープンサッシ



来客用の布団も収納



奥行約2m以上のバルコニー



スライドドアを閉めて個室に

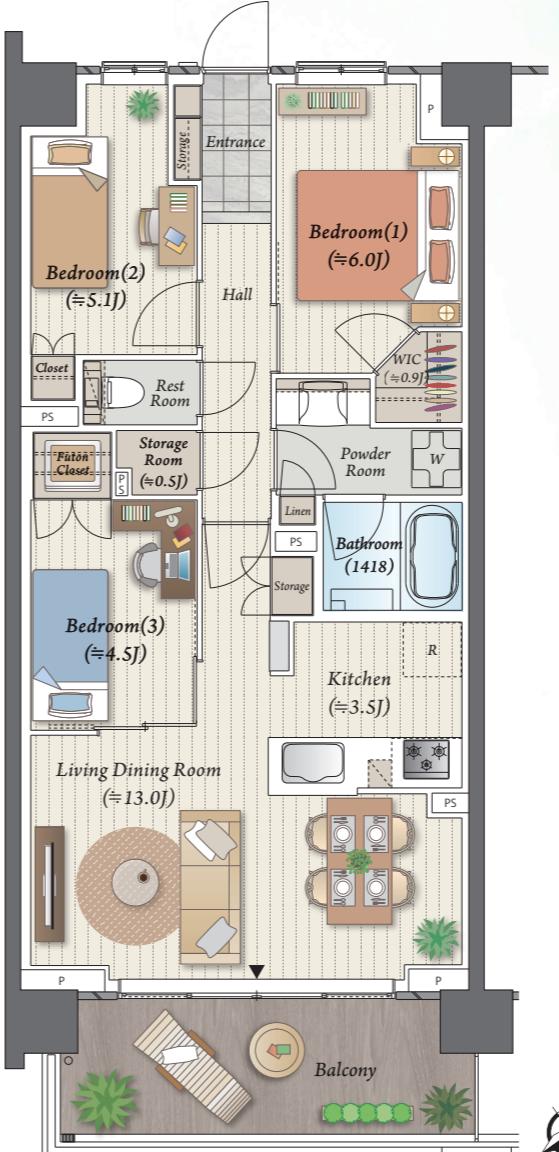
## F type 3LDK+N+WIC

オープンタイプ

■専有面積: 72.00m<sup>2</sup> (約21.78坪)

■バルコニー面積: 11.00m<sup>2</sup> (約3.32坪)

※N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット



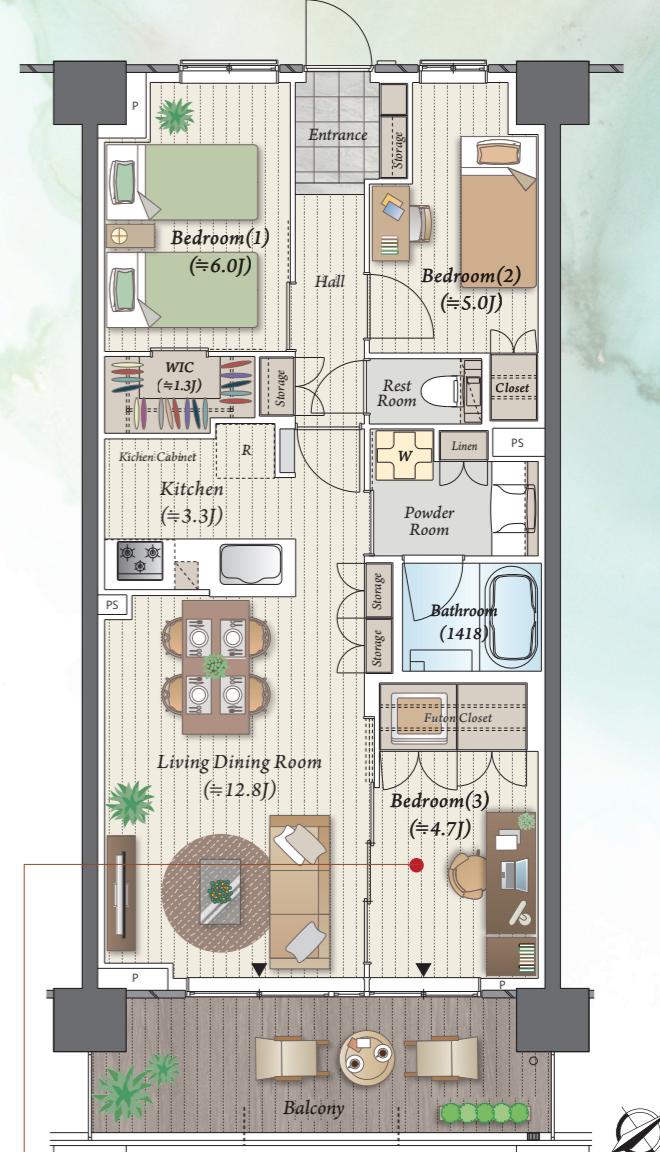
## G type 3LDK+WIC

スライドタイプ

■専有面積: 72.00m<sup>2</sup> (約21.78坪)

■バルコニー面積: 12.00m<sup>2</sup> (約3.63坪)

※WIC:ウォークインクローゼット



### 多用途な使い方 Bedroom(3)

スライドドアを開放することで、リビング・ダイニングの続き間となるBedroom(3)。フレキシブルにお使いいただけます。



家族の豊かな暮らしを叶える、自由自在で機能的なスタイルが実現します。