



リーフィアレジデンス相模大野ヴェール

— 図面集 —

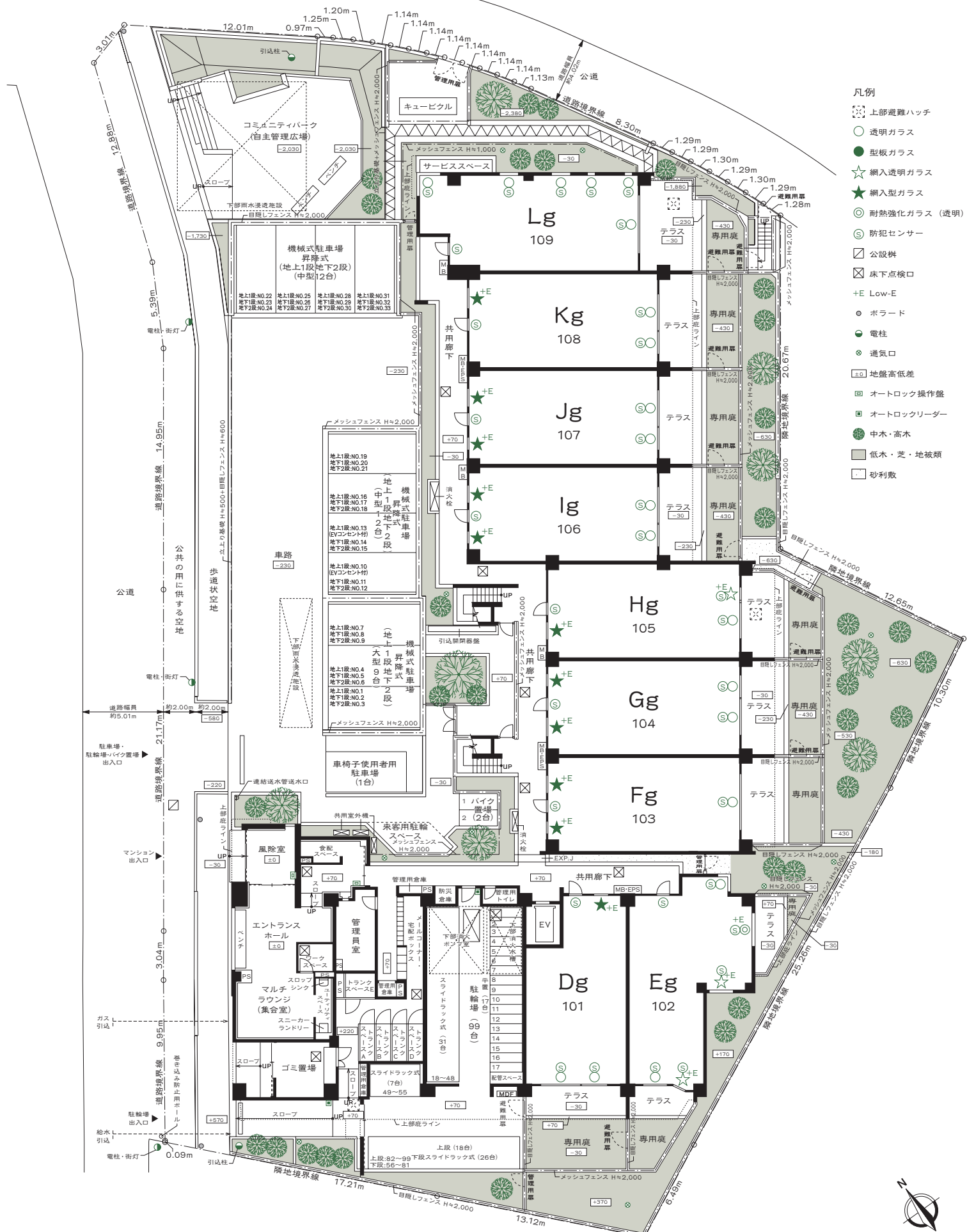
P L A N   B O O K

## 図面集をご覧になるにあたっての注意事項

- 図面に記載されている寸法の単位はミリメートルで表示し、端数は切り捨ててあります。ただし、敷地配置図中の「m」付き寸法の単位はメートルで表示し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 専有面積は建築基準法による壁芯計算になります。したがって内法面積による登記記録面積は、壁芯面積より小さくなります。
- 坪数表示は換算は概算で1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしています。
- 畳数換算は、壁芯面積を1.62㎡=1畳で換算し、小数点第2位以下は切り捨てとしています。
- 住戸内の柱型は専有面積に含まれております。
- 専有面積には、各住戸内のパイプスペース(PS)の面積が含まれており、メーターボックス(MB)、バルコニー・テラス・サービススペース等は含まれておりません。
- 畳数計算には住戸内の柱型、カウンター(下部オープン)は畳数に含まれ、パイプスペース(PS)は含まれておりません。ただし、設備配管用のふかし壁(P)は畳数に含まれております。
- バルコニー、ルーフバルコニー、サービススペース、テラス、専用庭は壁芯にて計算しており、柱型、給湯器、エアコン室外機等のためのスペースが含まれております。
- 1階のテラスおよび専用庭についてはフェンス芯で算出しております。各タイプ図の寸法をご確認ください。
- キッチンの畳数には、システムキッチン、冷蔵庫置場が含まれております。
- 敷地配置図等に描いてある外構・植栽は、設計段階時のものをシンボル化しており、実際の位置、大きさ、形状、本数等とは異なる場合があります。
- 各階平面図および立面図には共用部に設置される点検口、外構、フェンス、堅樋、雨樋、雨水・汚水桝、マンホール・ハンドホール、防犯カメラ、各種盤類、照明器具、空調設備、給湯器、館名板、家具類、水栓、コンセント等の設備・機械等の表示を一部省略しています。
- 住戸付近に設置される排水口、排水溝、雨樋等は各タイプ図に表示しておりますが、施工上の都合により位置が変更になる場合があります。
- バルコニー、共用廊下等の共用部分の手摺等の支柱、支柱基礎、梁型、天井形状および床の仕上げ材、点検口、段差、乗越防止柵、侵入防止柵等は一部表示を省略しています。
- 共用部および敷地内については、設備のマンホールや桝、保守点検用の点検口があります。また、外構、屋上には共用の通気口があります。
- フェンス等の高さは本敷地内からの高さを表記しており、高さおよび仕様は敷地および周辺の形状により変更になる場合があります。
- 駐車場・駐輪場・来客用駐輪スペース・バイク置場・ゴミ置場等の位置・形状等は施工上の都合により変更になる場合があります。
- 電柱等は敷地内および敷地が接する道路のみ表示しています。電柱・引込柱の位置は今後の協議により変更になる場合があります。
- EVはエレベーターを表します。
- 共用廊下、階段、エレベーター(EV)等の共用部分および隣戸状況については、各タイプ図と併せて各階平面図をご覧ください。
- 専有部の天井面および壁面のクロス目地、住戸内の給気口(換気レジスター)、点検口、スイッチ類、防犯センサー、網戸、給湯ドレン、エアコンドレン等の表示を省略しています。
- 各タイプ図に表示されている諸設備機器はシンボル化しており、実際の取付位置、大きさ、形状、寸法とは異なります。また、設備の形状、機能および設備自体の有無は各タイプまたは階数により異なります。各タイプにてご確認ください。
- 避難ハッチ、避難用扉、感知器等の消防設備および、物干金物の位置は消防署の指導および施工上の都合により変更する場合があります。
- 避難ハッチが設置されている場合、位置は各階により異なります。また床面に段差が生じます。
- 家具ならびにエアコン室内機・室外機、照明、冷蔵庫、洗濯機等の取付位置・機種サイズに制限が生じる場合があります。内覧会時に現地にてご確認ください。
- 各タイプ図に表示の床暖房の範囲は施工上の都合等により実際と多少異なる場合があります。床暖房パネル間の隙間では温度差が生じます。
- 建築基準法、消防法等により窓ガラスの種類は部位により異なります。また相隣関係上、ガラスの種類、窓形状の変更および目隠しパネル等が設置される場合があります。
- 柱型、梁型、下り天井、天井高、壁の形状および寸法、収納サイズ、コンセント、天井埋込型エアコン室内機等の取付位置は、各タイプまたは各階により異なります。
- 敷地・方位・給排水経路等についての詳細は設計図書でご確認ください。
- 住戸内の壁、浴室内および収納内等に点検口が設置される箇所がありますが、表示を省略しています。
- メーターボックス(MB)、玄関収納、システムキッチン・洗面化粧台の収納、三面鏡、上部吊戸棚等の開き勝手の表示は省略しています。
- 出入可能窓は床からの立ち上がりの段差があります。
- サービススペースはエアコン室外機スペースとなり日常的な出入はできません。
- クロス、フローリング、タイル、石等の仕上げ材は製品の性質上、継ぎ目や色むらがあらわれる場合があります。
- 図面に記載されている方位のNは真北を表示しております。また、図面により縮尺が異なります。各図面のScale表示をご確認ください。縮尺、方位等は、印刷の都合上多少誤差が生じる場合があります。
- 各種収納の高さは天井高さとは異なる場合がございます。該当箇所は00H(システム収納の製品呼び寸法)にて記載しております。21Hは床面からの収納の高さが約2100mm前後であることを意味しています。
- 転落防止等により一部サッシは開口制限がございます。
- 敷地の高低差表示はエントランス付近を $\pm 0$ ポイントの基準とし、基準との高低差を示しております。 $+100$ は $\pm 0$ より約100mm高いことを意味しています。また、施工上やむを得ない理由または行政官庁の指導等により変更する場合があります。
- 本図面集は、設計段階時の図面を基に描いたものであり、実際とは多少異なる場合があります。また、施工上やむを得ない理由または行政官庁の指導等により変更する場合があります。建物と図面が異なる場合は竣工時の状態が正となります。
- 建築確認番号は、設計段階時の計画に基づくものであり、計画変更、施工上やむを得ない理由または行政官庁の指導等による変更のため建築確認番号を再度取得する場合があります。
- 現地周辺の建物および電柱・街灯等の周辺環境につきましては、ご購入前に現地および図面で十分ご確認ください。
- 本図面に記載されている敷地外の情報は2022年9月時点の情報を基に描き起こしています。住環境を十分確認の上、ご検討ください。

## 敷地配置図・1階平面図

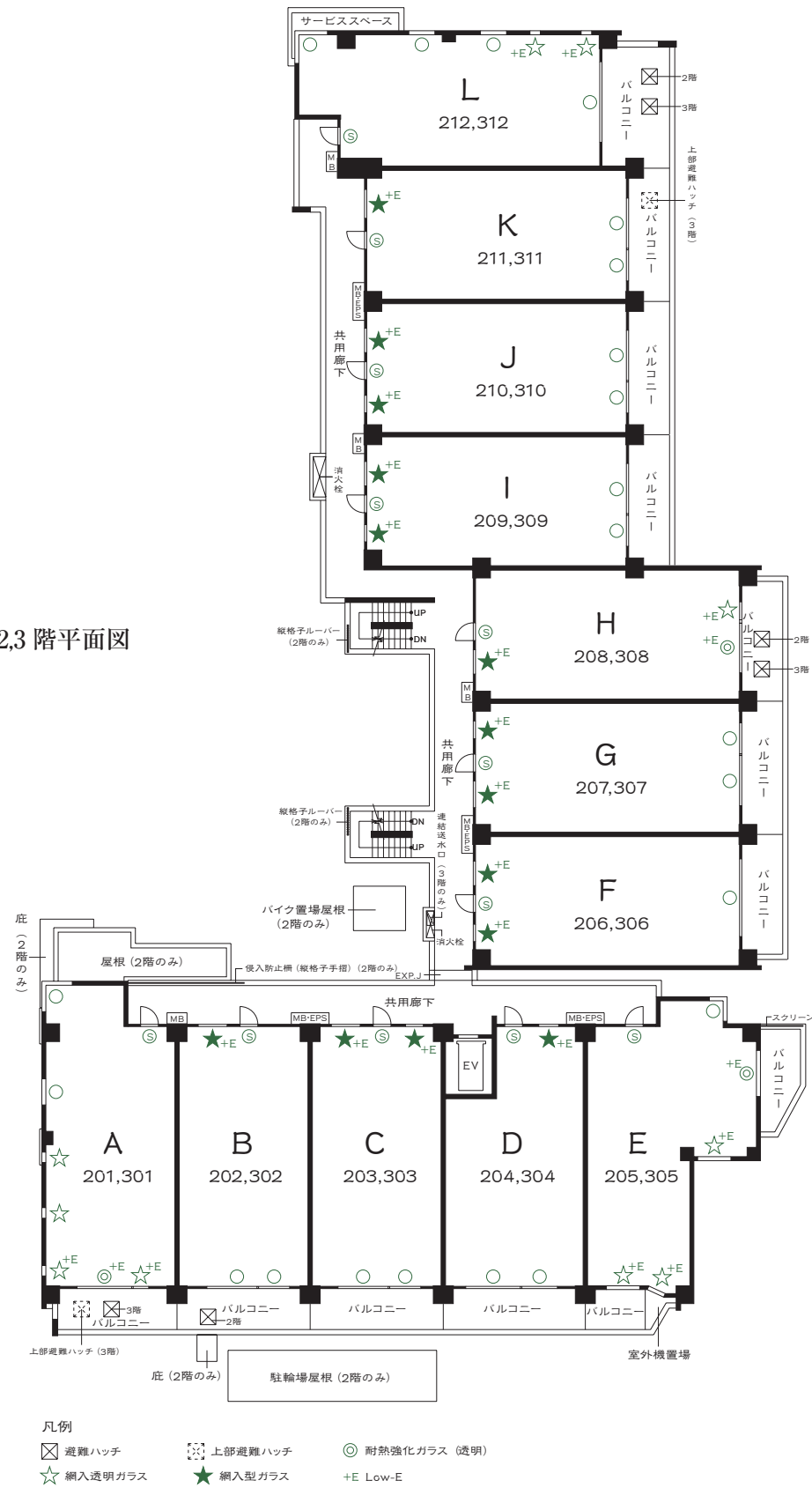
Scale:1/300



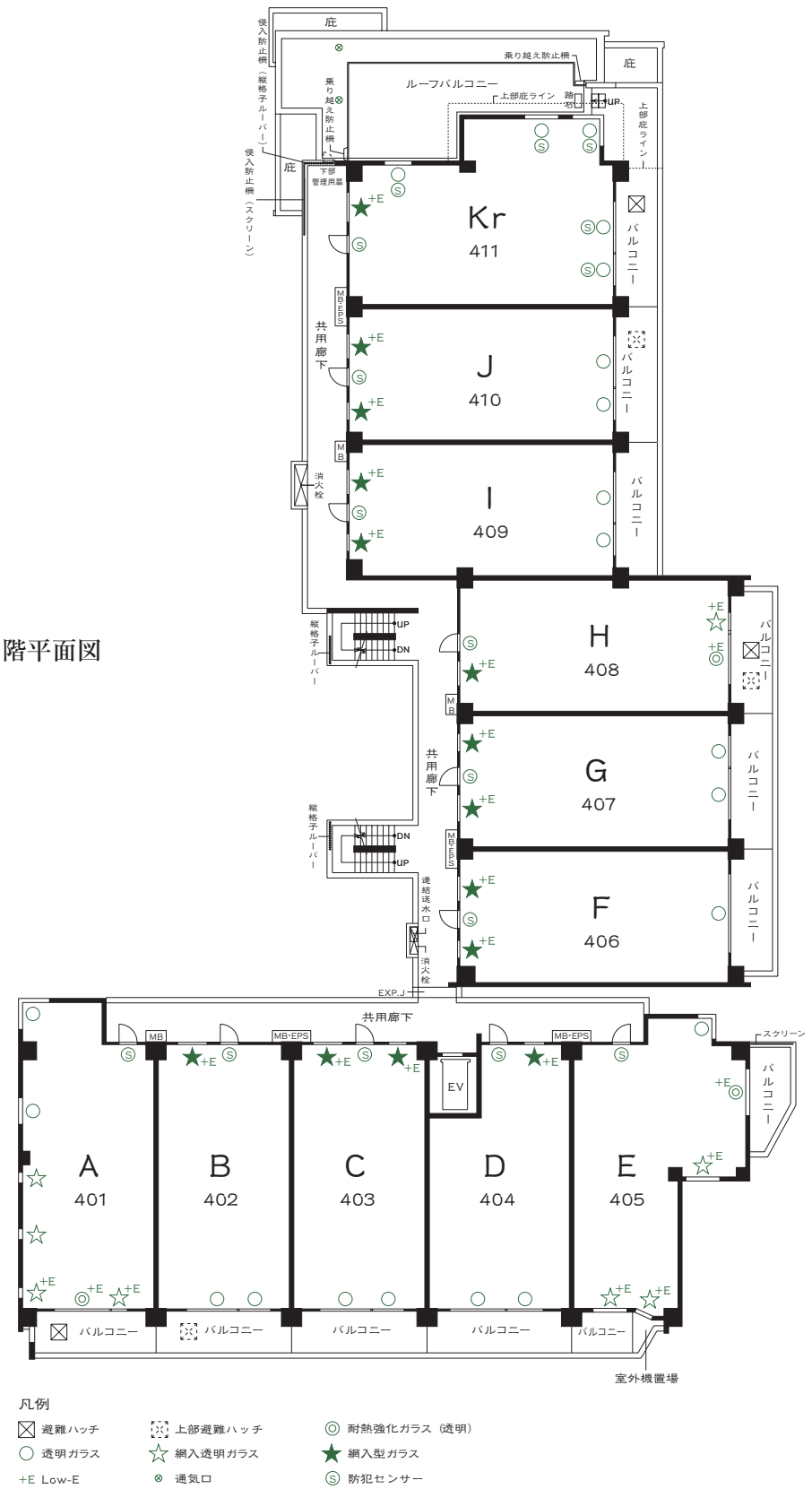
各階平面図

Scale:1/300

2,3 階平面図

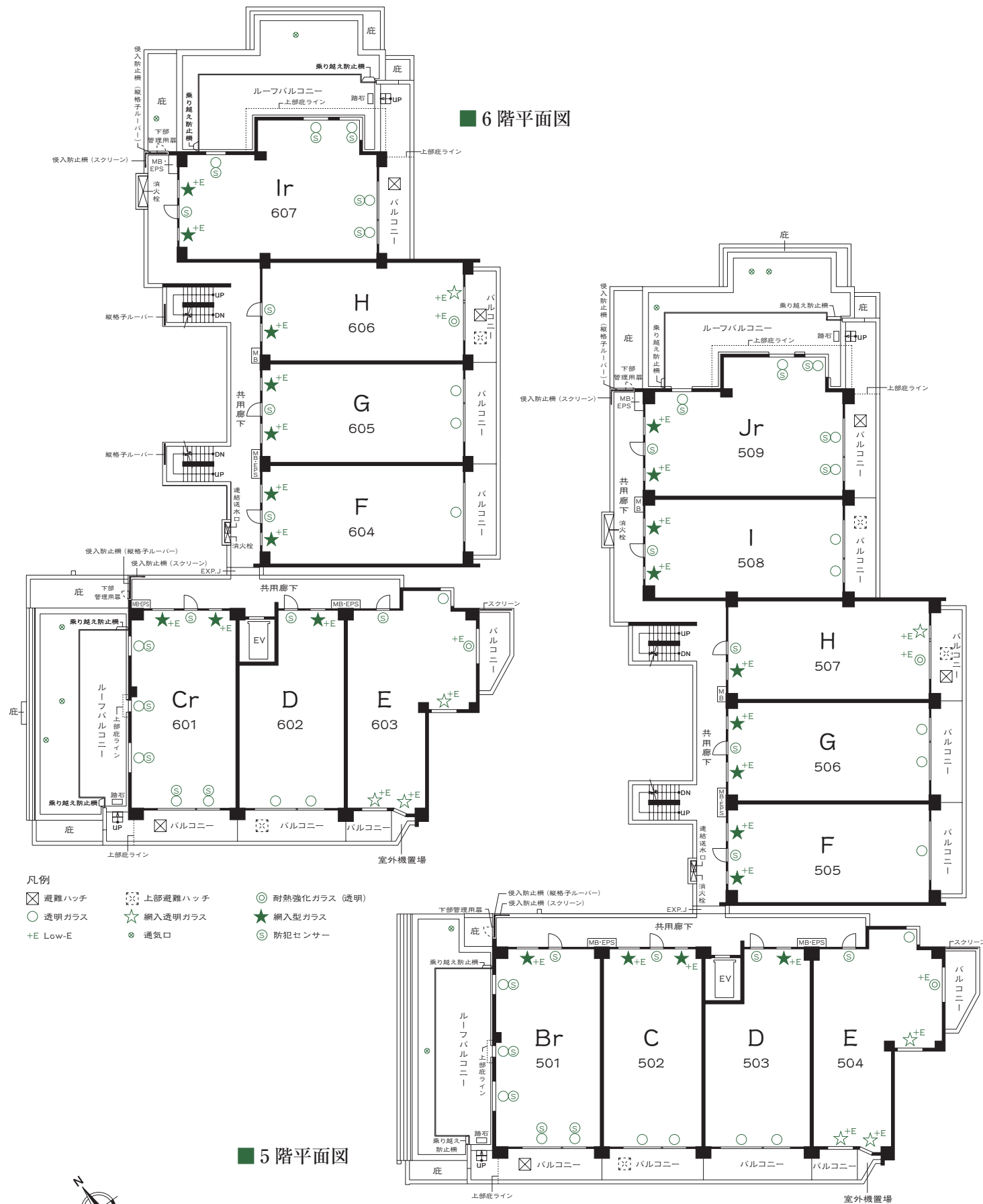


4 階平面図

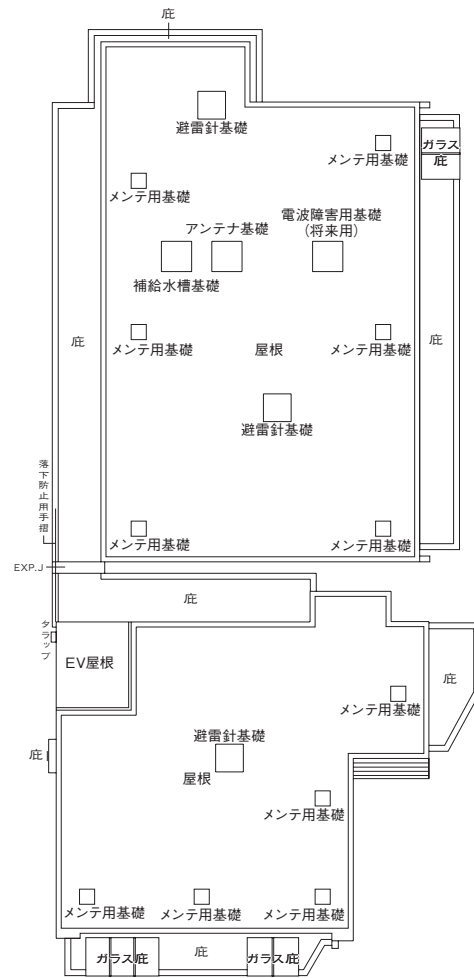


## 各階平面図

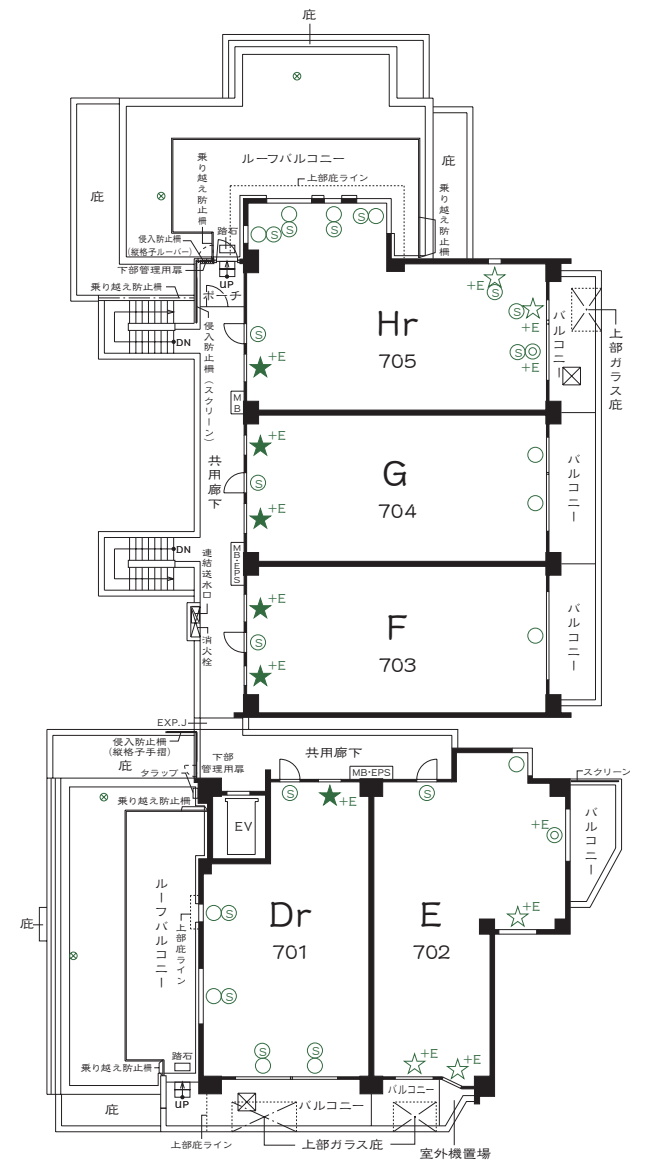
Scale:1/300



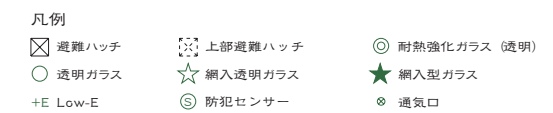
## ■ 5 階平面図



■屋上平面図

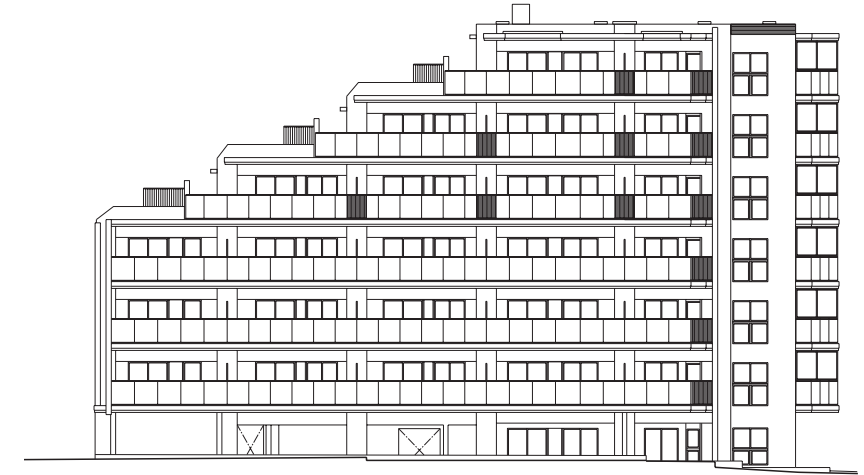


## ■ 7 階平面図





北東側立面图



南西側立面图



南東側立面图



北西側立面图



## 概要・仕上表

### ■建築概要

●名	称			／リーフィアレジデンス相模大野ヴェール						
●所	在	地			／神奈川県相模原市南区上鶴間本町六丁目1903番1(地番)					
●交	通			／小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩12分 JR横浜線「町田」駅 徒歩16分						
●地	目			／雑種地(宅地へ変更予定)						
●用途	途	地	域		／共同住宅					
●地域	域	・	地	区		／第一種中高層住居専用地域、準防火地域				
●建	ぺ	い	率			／60%				
●容	積			率			／200%			
●総	戸			数			／65戸(他に管理員室1戸)			
●販	売	戸			数			／65戸		
●敷	地	面			積			／2,776.01㎡		
●建	築	面			積			／1,154.96㎡		
●建築	延	床	面	積				／5,596.20㎡(容積対象外面積649.04㎡含む)		
●容	積	対	象	面	積				／4,947.16㎡	
●構	造	・	規	模					／鉄筋コンクリート造 地上7階建	
●建	築	確	認	番	号					／JCIA確認22第00047号(令和4年6月24日付)

●間	取	り	／2LDK+S、3LDK、4LDK					
●専	有	面	積／68.16㎡～87.64㎡					
●バル	コ	ニ	ー面	積／11.00㎡～22.43㎡				
●テ	ラ	ス	面	積／12.80㎡～23.37㎡				
●専	用	庭	面	積／9.06㎡～21.12㎡				
●ル	ー	フ	バル	コ	ニ	ー面	積／30.47㎡～36.13㎡	
●サ	ー	ビ	ス	ペ	ー	ス	面	積／4.70㎡
●室	外	機	置	場	面	積／1.53㎡		
●ポ	ー	チ	面	積／3.27㎡				
●分	譲	後	の	権	利	形	態	／土地:専有面積の割合による所有権の共有（敷地権） 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積の割合による所有権の共有
●管	理	形	態	／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。				

●管	理	会	社	／株式会社小田急ハウジング(予定)				
●管	理	員	の	勤	務	形	態	／通勤管理
●工	事	完	了	年	月	／2023年12月下旬(予定)		
●引	渡	可	能	年	月	／2024年1月下旬(予定)		
●設	計	・	監	理	／大末建設株式会社一級建築士事務所			
●施	工	／大末建設株式会社						
●売	主	／小田急不動産株式会社						

		国土交通大臣(14)第1168号 〒151-0061東京都渋谷区初台一丁目47番1号 小田急西新宿ビル (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 三信住建株式会社 国土交通大臣(1)第9956号 〒104-0061東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa銀座ビル9階 (一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	
●販	売	代	理／小田急不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1168号 〒151-0061東京都渋谷区初台一丁目47番1号 小田急西新宿ビル (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※計画変更確認申請に伴い、上記建築概要に変更が生じております。(2022.12)

### ■設備概要

[専有部分]				気／日本電力(株)			
●電				各戸専用メーター40A(2LDK+S、3LDKは8kVAまで、4LDKは10kVAまでの容量で申込可)			
●ガ				ス／ガス小売事業者、各戸専用メーター、13A			
●給				水／公営水道(直結増圧方式)、各戸専用メーター			
●雨	水	排		水／雨水浸透施設にて敷地内処理			
●汚	水	排		水／公共下水道に直接放流			
●給				湯／各戸別ガス給湯器24号によりキッチン、洗面室、浴室に給湯			
●冷	暖	房	設	備／各居室は壁掛型エアコン設置可能			
●床	暖	房	設	備／温水式によりリビング・ダイニングに設置			
●電	話	ア	ウ	ト	レ	ット	／リビング・ダイニングに1ヶ所設置※各住戸1回線まで引

●テレビアウトレット／リビング・ダイニングに2ヶ所、その他の各居室に1ヶ所設置

●インターネット設備／(株)ジェイコム湘南・神奈川によるJ-COMNET光1Gプランサービス、住戸内LAN配線済、リビング・ダイニングに3ヶ所、その他の各居室に1ヶ所インターネット用端子を設置

●換	気	設	備	／キッチン(レンジフードファン)、洗面室、トイレ、浴室(24時間小風量換気システム)※洗面室、トイレ、浴室は3室換気
●照	明	設	備	／玄関、廊下、洗面室、浴室、トイレ、キッチン、納戸、ウォークインクローゼット、SIC等に設置、その他居室に引掛シーリング設置

●照	明	設	備	／玄関、廊下、洗面室、浴室、トイレ、キッチン、納戸、ウォークインクローゼット、SIC等に設置、その他居室に引掛シーリング設置		
●セ	キ	ュ	リ	テ	ィ	／全戸玄関扉、1階及びルーファバルコニー付住戸の窓にマグネットセンサーを設置（面格子設置窓及びFIX窓は除く）

●住	宅	情	報	盤	／モニター付インターホン親機(録画機能付、火災、非常用押しボタン、オートロック解除)を設置
----	---	---	---	---	---

### [共用部分]

●エ	レ	ベ	ー	タ	ー	／1基(13人乗り)
●防	災	設	備	／	自動火災報知設備、消火器、非常用照明、屋内消火栓、採水口、避難ハッチ	

●防	犯	設	備	／オートロックシステム(非接触キーシステム)、防犯カメラ(リース)
----	---	---	---	-----------------------------------

●テ	レ	ビ	視	聴	設	備	／(株)ジェイコム湘南・神奈川(地上デジタル放送)屋上にBS/110°CSアンテナ設置済 ※BS/CS(一部視聴できない番組があります)の有料チャンネル視聴には別途供給会社[(株)ジェイコム湘南・神奈川]との契約が必要となります。なお、NHK受信料・NHK BS・BS・CS放送受信料は別途お支払い下さい
----	---	---	---	---	---	---	---

メ	ー	ル	コ	ー	ナ	ー	／1ヶ所
●宅	配	ボ	ッ	ク	ス	／1ヶ所	
●防	災			倉	庫	／1ヶ所	
●管	理	用		倉	庫	／3ヶ所	
●管	理		員		室	／1ヶ所	
●管	理	用	ト	イ	レ	／1ヶ所	
●ゴ	ミ		置		場	／1ヶ所	
●駐	車				場	／34台(機械式駐車場33台、車椅子使用者用駐車場1	

●バ	イ	ク	置	場	／2台				
●駐	輪	場	／99台						
●来	客	用	駐	輪	ス	ペ	ー	ス	／1ヶ所
●ト	ラ	ン	ク	ス	ペ	ー	ス	／5ヶ所	
●ワ	ー	ク	ス	ペ	ー	ス	／1ヶ所		
●ユ	ー	ティ	リ	ティ	ス	ペ	ー	ス	／1ヶ所
●食	配	ス	ペ	ー	ス	／1ヶ所			

### ■外部仕上表

名 称	仕 上				
屋 上	外断熱アスファルト露出防水				
外 壁	吹付タイル、タイル				
バルコニー	床:長尺塩ビシート	壁:吹付タイル、一部タイル	手摺:ガラス手摺、一部アルミ縦格子手摺	天井:リシン吹付	
ルーファバルコニー	床:外断熱アスファルト防水の上押えコンクリート		壁:吹付タイル、一部タイル	手摺:アルミ縦格子手摺	
サービススペース	床:長尺塩ビシート	壁:タイル	手摺:アルミ縦格子手摺	天井:リシン吹付	
テラス	床:長尺塩ビシート	壁:吹付タイル、一部タイル	フェンス:目隠しフェンス、メッシュフェンス	天井:リシン吹付	
共用廊下	床:長尺塩ビシート	壁:吹付タイル	手摺:アルミ縦格子手摺	天井:リシン吹付	
外 階 段	床:長尺塩ビシート	壁:吹付タイル	手摺:アルミ縦格子手摺、一部縦格子ルーバー	天井:リシン吹付	

### ■共用内部仕上表

名 称	床	巾木	壁	天 井	備 考
風 除 室	タイル	一部御影石	塗装、タイル	塗装	オートロック操作盤
エントランスホール・ラウンジ	タイル	一部御影石	タイル、化粧シート	塗装	天井埋込型エアコン、家具
ワークスペース	タイルカーベツ	ソフト巾木	タイル、ビニールクロス	塗装	カウンター、家具
ユーティリティスペース	タイル	ソフト巾木	ビニールクロス	塗装	スロップシンク、スニーカーランドリー、スニーカードライヤー
食 配 ス ペ ー ス	長尺塩ビシート	—	タイル	塗装	
管 理 員 室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、壁掛型エアコン
ト ラ ン ク ス ペ ー ス	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	塗装	
メールコーナー(受取側)	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	塗装	集合郵便受け、宅配ボックス、掲示板、AED
メールコーナー(投函側)	長尺塩ビシート	ソフト巾木	吹付タイル	塗装	集合郵便受け、宅配ボックス
駐 輪 場 ( 建 物 内 )	コンクリート金銭押え	—	吹付タイル	塗装	オートロックリーダー
管 理 用 倉 庫	長尺塩ビシート	防塵塗装	コンクリート素地	ケイカル板素地	
防 災 倉 庫	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート素地	ケイカル板素地	
管 理 ト イ レ	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	吊戸棚
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装	地流し、棚、脱臭装置

### ■専有部仕上表

名 称	床	巾木	壁	天 井	備 考
玄 関	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	手摺下地、玄関収納
廊 下	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	手摺下地
リビング・ダイニング	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	床暖房、カーテンボックス、カーテンレール
洋 室	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール
キ ッ チ ン	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス、一部キッチンパネル	ビニールクロス	3口コンロ、焼魚グリル、食器洗淨乾燥機、浄水器一体型混合水栓、レンジフード、吊戸棚
洗 面 室	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、防水バン、リネン庫、手摺下地
浴 室	ユニットバス				浴室暖房乾燥機、鏡、ランドリーパイプ、風呂フタ、シャワー付混合水栓、棚、タオル掛け
ト イ レ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洋式便器、タオル掛け、ペーパーホルダー、手摺下地、トイレリモコン、吊戸棚
ウォークインクローゼット	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、固定棚
シューズインクローゼット	タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚、一部固定棚、ハンガーパイプ
ク ロ ー ゼ ッ ト	システム収納				ハンガーパイプ、可動棚
収 納	システム収納				可動棚、一部固定棚
リ ネ ン 庫	システム収納				可動棚、一部固定棚
布 団 ク ロ ー ゼ ッ ト	システム収納				固定棚、ハンガーパイプ
納 戸	フローリング	シート貼巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	



---

お問い合わせは「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」マンションギャラリー

---

 0120-696-400

営業時間 平日：11:00～16:00 土日祝：10:00～17:00  
定休日 水曜・木曜、第2・第3火曜（祝日は営業します）