

C O N C E P T B O O K

LEAFIA RESIDENCE SAGAMI -ONO VEIL



リーフィアレジデンス
相模大野ヴェール

環境編

E N V I R O N M E N T

多様な価値を結び合わせ日常に豊かさを添える、時代を見据えたレジデンス。



Marriage

多彩な価値がマリアージュする住まい。



※掲載の外観完成予想CGは設計図面を基に描きこしたもので実際とは多少異なる場合があります。形状の細部、設備機器類等は表現しておりません。樹木・植栽は特定の季節やご入居時を想定して描かれたものではありません。周辺建物や道路、ポール、電柱、電線、街灯、標識等の道路構造物、道路付属物等の周辺環境は表現しておりません。室内の照明・家具・カーテン等は販売価額に含まれておりません。予めご了承ください。※現地からの徒歩分數は、2022年7月12日現在の情報で、80mを1分として算出しています。※掲載の環境写真は2022年7月撮影したものです。※掲載の情報は2022年10月時点のものです。

快適な暮らしに求められる多彩な価値が掛け合わざり、魅力ある生活ステージを創出します。



環境

ENVIRONMENT

都市の利便性や豊かな自然、住宅街の静けさと開放感、
多様な価値を享受する時代に求められる住環境

LOCATION

3つの街を
生活圏に

GENTLE

閑静な
住宅街

FULFILLING

暮らしやすい
周辺環境

SAFETY

災害に対する
安心感

相模大野・町田・南町田の中心、3つの街が共演するエリア。

駅前の大型商業施設と商店街が華やかに日常を彩る「相模大野」。多彩な大型商業施設が集積する「町田」。

そして、オープンモール型アウトレット複合商業施設と大きな公園がある「南町田グランベリーパーク」。

華やかな3つの街の個性を楽しむ、可能性豊かな暮らしはじまります。



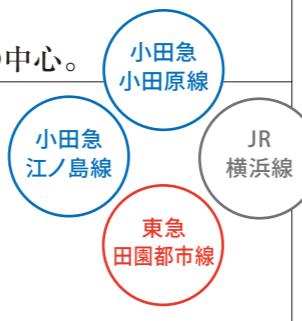
「町田」駅周辺には、多世代を迎える大型商業施設に加え、「西のアメ横」と呼ばれるレトロでディープな雰囲気のお店が並ぶ「町田仲見世商店街」や、多くの洗練された店舗など、幅の広い層に人気を集めています。



Column

3駅4路線を利用する
フレキシブルな交通アクセスの中心。

個性が光る3つの街に囲まれた場所からは、行き先の異なる4路線を活用することで、新宿や渋谷、横浜や大手町へスムーズにアクセスが可能。さらに少し足を伸ばし、箱根・江ノ島・大山といったレジャースポットへも行動範囲が広がります。また、複数路線を利用できるため、運休や遅延など万が一の際も迂回がしやすく安心です。



アウトレット複合商業施設、スーパーミュージアム、アクティビティが楽しめる鶴間公園など、ショッピングから映画館まで240店舗以上が集まる、駅のある大型パークタウン。



「相模大野」駅周辺は、各種専門店やスーパー、家電量販店、レストランなどが揃った駅前の大型商業施設や商店街などが魅力です。さらに周辺には公園・大学などもあり、華やかさだけではない、知・文化・教育も融合したエリアとなっています。

都市機能・レジャー環境・穏やかな住宅街。それぞれの良さが調和するライフステージ。

より快適に、より心地良く。発展を続ける「相模大野」駅周辺。

SAGAMI-ONO

各種専門店やスーパー、家電量販店、レストランなどが揃った駅前の大型商業施設と、
相模大野中央公園をはじめとした自然が織りなす心地よい環境が、日々の暮らしを満たしてくれます。



パーク相模大野 テナント数176店舗

ファッショ系13店、食品&スーパー系27店、雑貨系13店、レストラン系31店、その他92店

ファッショ系: ensoleille(アンソレイユ) H&M スタディオ クリップ mjuk(ミューク) ABC-MART Zoff coen P.S.FA
伊勢丹相模原 食品・スーパー系: ライフ カナール菓匠 清閑院 東京ラスク サーティワン アイスクリーム
銀座に志かわ カルディ おかしのまちおか 雑貨系: セリア アインズ&トルベやさしい靴工房 Belle&Sofa
オリエンピア AENA コンタクトのアイシティ ブックファースト レストラン系: タリーズコーヒー ケンタッキーフライドチキン
つきじ宮川本郷東京ぶたぐらぶ ダルバール STUDY MAX CAFE サンマルクカフェ クアットロ クオーリ
GRILL FUKUYOSHI ビストロ リコスタンド etc.

相模大野ステーションスクエア テナント数142店舗

ファッショ系&雑貨系28店、食品・スーパー系23店、レストラン系20店、その他71店

ファッショ系: HUMAN WOMAN アルシーヴ フォンテヌクチュール ART WORK BLUE JINS GU ユニクロ ハニーズ
THE SUIT COMPANY グローバルワーク Charlotte by ABC-MART g.r.c. SM2 olohuone ムラサキスポーツ Right-on
靴下屋 雑貨系: 無印良品 ピックカメラ DAISO マツモトキヨシ hands be 3COINS Franc Tranc くまざわ書店
食品・スーパー系: Odakyu OX ゴディバ 東京鼠月堂 ポンパドゥル 銀座コージーコーナー 崎陽軒 DOLCE FELICE LUPCIA
ミスターードーナツ レストラン系: カフェド・クリエ スターバックスコーヒー ドトールコーヒーショップ RED DRAGON 海鮮処 寿し常
洋麺屋 五右衛門 しゃぶしゃぶ牛太 とんかつ和幸 牛たん焼き 仙台辺見 mauka meadows cafe ゴンチャ etc.

相模大野モアーズ テナント数21店舗

サービス系12店、レストラン系5店、その他4店

サービス系: 買取専門店 大吉 ハクジュープラザ DiCE
こくみん共済 co-op 共済ショップ 学生服オヤ

スクール系: 東進衛生予備校 東京個別指導学院
カナガワ自立支援センター 放課後デイ ゴルフフォーマンス

レストラン系: 餃子房 CHINA DOLL 辛麺 真空 サイゼリヤ
回転ずしスシロー ゴーゴーカレー相模大野モアーズスタジアム etc.

Pick up

小田急グループが開発に注力してきた相模大野駅周辺。進化する街は、新しい生活スタイルを生み出します。



小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅を中心として、小田急グループが力を注ぎ開発を続けてきた相模大野エリア。各種施設がにぎわいの街を創りだしています。

小田急小田原線相模大野駅

相模大野ステーションスクエア

小田急ホテルセンチュリー相模大野

リーフアレジデンス相模大野(分譲済)

リーフア相模大野マスターブレイス(分譲済)

リーフア相模大野デュアルブレイス(分譲済)

Column

駅の安全対策強化

ホームドアの設置

相模大野駅では、お客様のホームからの転落やホーム上での列車との接触事故を未然に防ぐため、大開口ホームドアの設置を進めています。

小田急グループの開発による魅力的な街づくり。より快適にさらなる進化を続けています。

※現地からの徒歩分數は、2022年7月12日現在の情報で、80mを1分として算出しています。※掲載の環境写真は2022年7月撮影したものです。※掲載の情報は2022年10月時点のものです。

趣のある地元商店街と大型商業施設。活気あふれる「町田」駅も徒歩圏。

MACHIDA

多世代を迎える駅周辺の大型商業施設に加え、“西のアメ横”と呼ばれる「町田仲見世商店街」も、レトロでディープな雰囲気のお店が立ち並び人気を集めています。



小田急百貨店 町田店 (徒歩20分・約1,550m)



町田仲見世商店街 (徒歩17分・約1,290m)

町田東急ツインズ テナント数163店舗

ファッション系33店、雑貨系44店、食品系39店、レストラン系23店、その他24店

ミーナ町田 テナント数23店舗

ファッション系4店、雑貨系3店、食品系1店、レストラン系1店、その他14店

小田急百貨店 町田店 テナント数464店舗

ファッション系92店、雑貨系182店、食品系17店、レストラン系17店、その他158店

町田モディ テナント数60店舗

ファッション系9店、雑貨系11店、レストラン系10店、その他31店

マルイ 町田店 テナント数63店舗

ファッション系5店、雑貨系11店、食品系16店、その他31店

ルミネ町田 テナント数72店舗

ファッション系26店、雑貨系15店、レストラン系10店、その他21店

町田ジョルナ テナント数43店舗

ファッション系13店、雑貨系5店、レストラン系7店、その他18店

Column

大型商業施設だけでなく、ディープなお店やアミューズメント施設が、集まった楽しめる街。昭和感を漂わせる懐かしい商店街も、多彩な賑わいのアクセントです。



町田仲見世商店街 (徒歩17分・約1,290m)



アレグロ コン プリオ (徒歩18分・約1,370m)



ラ・メゾン アンリレイユーブル ルミネ町田店 (徒歩18分・約1,400m)



赤レンガ個室ピストロ RENGARO 町田店 (徒歩22分・約1,710m)



町田 BBQ ハウス HERB CARNE (徒歩23分・約1,830m)



ROUND 1 町田店 (徒歩20分・約1,590m)



※全て提供写真

※現地からの徒歩分數は、2022年7月12日現在の情報で、80mを1分として算出しています。※掲載の環境写真は2022年7月撮影したものです。※掲載の情報は2022年10月時点のものです。

飲食・カルチャー・アミューズメントなど、大人も子どもも楽しむことができる街「町田」。

アウトレット複合商業施設「南町田グランベリーパーク」

MINAMI-MACHIDA GRANBERRY PARK

駅・商業施設・公園などがひとつにつながった新しいまち。アウトレット複合商業施設や、スヌーピーミュージアムなどがあるパークライフ・サイト、多様なイベントを開催している鶴間公園など、さまざまな施設が融合した大型アミューズメントタウン。



ショッピングから映画館まで
240店舗以上が集まる大型モール

SHOPPING ZONE グランベリーパーク

240店舗を超えるアウトレット複合商業施設。ショッピングをはじめ、グルメや映画など、さまざまな体験を1日中楽しめる“エンターテインメントなエリア”。



PARK-LIFE SITE ZONE パークライフ・サイト

ハートを彩る、パーク内の新しいかたち。スヌーピーミュージアムやカフェ、ライブラリー、子どもクラブなど、丘の広場ではさまざまなイベントも開催!



PARK ZONE 鶴間公園

里山の風景が残る森、樹木に囲まれた芝生の広場など。自由な楽しみ方があふれ、心と身体が健康になる「日常生活+a」が楽しめます。



買い物・グルメ・イベント体験や公園でのんびりなど。ご家族で1日遊べる多彩な施設。

※掲載の情報は2022年10月時点のものです。

閑静・開放感、住宅地がもたらす住環境の価値。



住居系エリアの穏やかで開放的な立地。

計画地は、東京環状から約350m離れた閑静な住宅街。緑豊かで穏やかな暮らしを育む街並みが広がっています。



厳しい規制に守られた、住宅系エリアという価値。

活気ある駅前とは対称的に計画地は、穏やかな住環境が維持される「第一種中高層住専用地域」です。

計画地は、都市計画法により、「第一種中高層住専用地域」に指定されています。

大型の店舗や遊戯施設、工場・倉庫などの建設が制限されており、将来にわたり、良質な住宅環境が維持されていくことが期待されます。



建築物の用途	住居系			商業系			工業系		
	第一種低層住専用地域	第一種中高層住専用地域	第二種中高層住専用地域	住居専用地域	準住居地	居住地	準商業地	商業地	工業地
建築物の用途限一覧									
住宅、共同住宅、宿泊施設など	●	●	●	●	●	●	●	●	●
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	●	●	●	●	●	●	●	●	●
大学、高等専門学校、病院など	×	×	●	●	●	●	●	●	●
店舗、飲食店など(床面積150m ² 以下)	×	①	②	●	●	●	●	●	●
店舗、飲食店など(床面積500m ² 以下)	×	×	②	●	●	●	●	●	●
カラオケボックス等、マージャン屋、ぱちんこ屋	×	×	×	×	×	●	●	●	●
事務所など	×	×	×	③	△	●	●	●	●
ホテル、旅館	×	×	×	×	△	●	●	●	●
キャバレー等、個室付浴場業等	×	×	×	×	×	●	●	●	▲
工場(床面積50m ² 以下・危険性や環境悪化が非常に少ない)	×	×	×	●	●	●	●	●	●
工場(床面積150m ² 以下・危険性や環境悪化が非常に少ない)	×	×	×	●	●	●	●	●	●
工場(危険性や環境悪化させる恐れがやや多い)	×	×	×	●	●	●	●	●	●

[×]建築不可 [△]床面積3,000m²以下 [●]2階以上は不可 [▲]個室付浴場業等を除く
①用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ、2階以上は不可。
②①に加えて、用品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店、宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。
③床面積1,500m²以下、2階以上は不可。

*記載の用途地域は一例です。面積要件等により左表の制限に該当しない場合があり、すべての制限について掲載したものではありません。詳しくは係員までお問い合わせください。
※掲載の用途地域概念図はMapExpert用途地域マップ及び住宅地図を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。2022年8月現在のもので法改正により、将来変わる可能性があります。

穏やかな住宅系エリアに住もうメリット

- 国道など幹線道路の騒音や排気ガスの影響から離れた住環境
- カラオケ・遊興店などの深夜営業が多い施設の建物が制限され、騒音や風紀への不安が少ない住まいの周辺
- 公園や並木道など日常に触れる自然や緑が心身にやすらぎを与えてくれるロケーション



*掲載の現地周辺概念イラストマップは、地図を基に描き起こしたもので、道路・建物・植栽等は一部省略して表現しております。※現地からの徒歩分数は、2022年7月12日現在の情報で、80mを1分として算出しています。※掲載の環境写真は2022年7月撮影したものです。※掲載の情報は2022年10月時点のものです。

都市に寄り添う穏やかな住宅街で叶えられる、開放感に包まれる暮らし。

徒歩圏内に様々な利便施設が集まる、快適な生活環境。

SHOPPING

商業施設

食品・日用品が揃うスーパー三和をはじめ、最寄の薬局ウエルパークは夜11時まで営業して暮らしをサポート。



① 三和 上鶴間店(徒歩7分・約520m)



② ウエルパーク上鶴間店(徒歩4分・約320m)



③ クリエイトS-D 相模原上鶴間谷口店(徒歩8分・約640m)

④ ローソン 上鶴間本町5丁目(徒歩4分・約290m)

⑤ セブン-イレブン 相模原上鶴間本町6丁目(徒歩6分・約450m)

⑥ ココカラファイン 相模大野7丁目店(徒歩8分・約640m)

さらに、共用部には置配スペースを

あなたにまっすぐ。
おうちCO-OP

MEDICAL

医療施設

身近な徒歩圏に医院や相模大野メディカルビレッジ等があり

さらに1km圏には総合病院が控えて健康をサポート。



① 相模大野メディカルビレッジ(徒歩6分・約470m)
(あおき整形外科、さいとう内科医院、よつ葉歯科医院、さくら薬局)



② パークスクエアクリニック／徒歩8分・約630m

③ 木村医院／徒歩10分(約790m) ④ わたせ耳鼻咽喉科(徒歩11分・約870m) ⑤ 相模大野病院(徒歩12分・約920m)

⑥ のんのキッズクリニック(徒歩13分・約1,010m) ⑦ 上鶴間ファミリークリニック(徒歩13分・約1,030m) ※①③⑥⑦ 地図欄外



PUBLIC

公共施設

児童館へ徒歩4分、郵便局へ徒歩5分。
公共施設が至近に立地する暮らしやすい住宅街。



① 相模原谷口郵便局(徒歩5分・約380m)



② 上鶴間公民館(徒歩6分・約460m)

- ③ 谷口児童館(徒歩4分・約300m)
- ④ 上鶴間連絡所(徒歩6分・約460m)
- ⑤ 南消防署上鶴間分署(徒歩7分・約550m)
- ⑥ 中和田交番(徒歩9分・約690m)
- ⑦ ユニコムプラザさがみはら(徒歩16分・約1,270m) ※⑦ 地図欄外

*掲載の現地周辺案内図は、地図を基に描き起こしたもので、道路・建物・植栽等は一部省略して表現しております。※現地からの徒歩分は、2022年7月12日現在の情報で、80mを1分として算出しています。※掲載の環境写真は2022年7月撮影したものです。※掲載の情報は2022年10月時点のものです。

EDUCATION

教育施設

通学指定校の小学校へ徒歩6分、中学校へ徒歩7分。
徒歩10分圏に幼稚園1園・保育園が6園が点在する育児環境。



① 相模原市立谷口小学校(徒歩6分・約450m)



② 模原市立谷口中学校(徒歩7分・約500m)



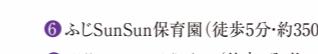
③ 保育園アリス(徒歩9分・約700m)



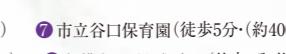
④ 谷口幼稚園(徒歩11分・約840m)



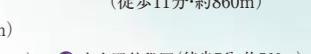
⑤ 鶴園中和田こどもセンター(徒歩11分・約860m)



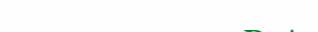
⑥ ふじSunSun保育園(徒歩5分・約350m)



⑦ 市立谷口保育園(徒歩5分・約400m)



⑧ 明徳かみつるま保育園(徒歩6分・約480m)



⑨ 相模大野雲母保育園(徒歩7分・約550m)



⑩ 南大野幼稚園(徒歩7分・約560m)

PARK & NATURE

公園 & 自然

大小の公園や遊歩道が季節の彩りを暮らしに添えて。
家族の健やかな日々を優しく包む自然環境。



① 境川ゆっくりロード(徒歩10分・約780m)



② 相模大野中央公園(徒歩18分・約1,440m) ※地図欄外



③ バラ山公園(徒歩3分・約240m)



④ 谷口ともだち公園(徒歩4分・約270m)



⑤ 谷口南台公園(徒歩5分・約360m)

買い物・教育・医療施設・公園などが徒歩圏内に整った生活環境です。

相模原市南区は、行政支援も含めた子育て環境が充実。

小学校へ6分、中学校へ7分。

通学指定校の相模原市立谷口小学校、相模原市立谷口中学校は、どちらも徒歩で7分圏内。
交通量が少ない住宅街を通る通学路なので安心です。

相模原市立谷口小学校
生徒数:461名(17学級)2021年度
住所:神奈川県相模原市南区上鶴間本町5丁目13番1号



徒歩6分(約450m)

教育方針

一人ひとりの居場所があり
安心して過ごせる学校・学級
「わかった」「できた」が
実感できる授業づくり
自己肯定感、自己有用感を
高める活動

Image Photo

相模原市立谷口中学校
生徒数:587名(20学級)2021年度
住所:神奈川県相模原市南区上鶴間本町4-13-43



徒歩7分(約500m)

教育方針

自ら学ぶ意欲をもって、心豊かにたくましく生きる生徒の育成
(社会で生きていくための基本的な力の育成)

Image Photo

クラブ活動
陸上競技部、男子ソフトテニス部
女子ソフトテニス部
野球部、サッカー部
男子バスケットボール部
女子バスケットボール部
ハーモニール部、バドミントン部
吹奏楽部、演劇部、美術部、茶道部

Image Photo



子育て世代に嬉しい行政サポート

相模原市では、安心して子どもを生み育てられるまち、将来を担う子どもの成長と、
若者が社会的に自立し活躍できるまちを目指し、「相模原市子ども・子育て支援事業計画」を策定します。

一時保育

特定保育型

保護者の就労など次の事由に当たる場合、家庭保育が困難な場合に、原則として継続的に週3日以内でお子さまをお預かりします。

一時預かり型

次の事由に当たる場合、緊急的に家庭での保育が困難となった場合に、一時的(原則として1ヶ月あたり14日まで)にお子さんをお預かりします。

■ 保育時間・利用方法・利用料金は、相模原市役所ホームページの実施施設一覧をご覧いただき、施設に直接お問い合わせください。
※空室状況等により受け入れができない場合があります。
※民間保育所では、手続きの流れや金額が各々異なりますのでご確認ください。

問い合わせ

南子育て支援センター
電話:042-701-7710 フax:042-701-7716



さがみはら子育てきずなLINE

妊娠中の人が安心して出産や子育てができるように、おなかの赤ちゃんや産後のお子さんの成長に応じたタイムリーな情報を届けます。

問い合わせ

こども家庭課(家庭福祉班)
住所:〒252-5277 中央区中央2-11-15 市役所本館4階
電話:042-769-9811 フax:042-759-4395

母子保健相談

お母さんの身体のこと、子育ての疑問や不安など一人で悩まずお気軽にご相談ください。保健師が、お子さんの健康や発育・発達、育児など各種相談に応じています。来所相談は乳幼児の身体計測も行っています。

■ 相談受付時間は午前8時30分から午後5時まで。(土曜日・日曜日・祝日等・年末年始を除く)

問い合わせ

南子育て支援センター(母子保健班)
電話:042-701-7710 フax:042-701-7716

ファミリー・サポート・センター

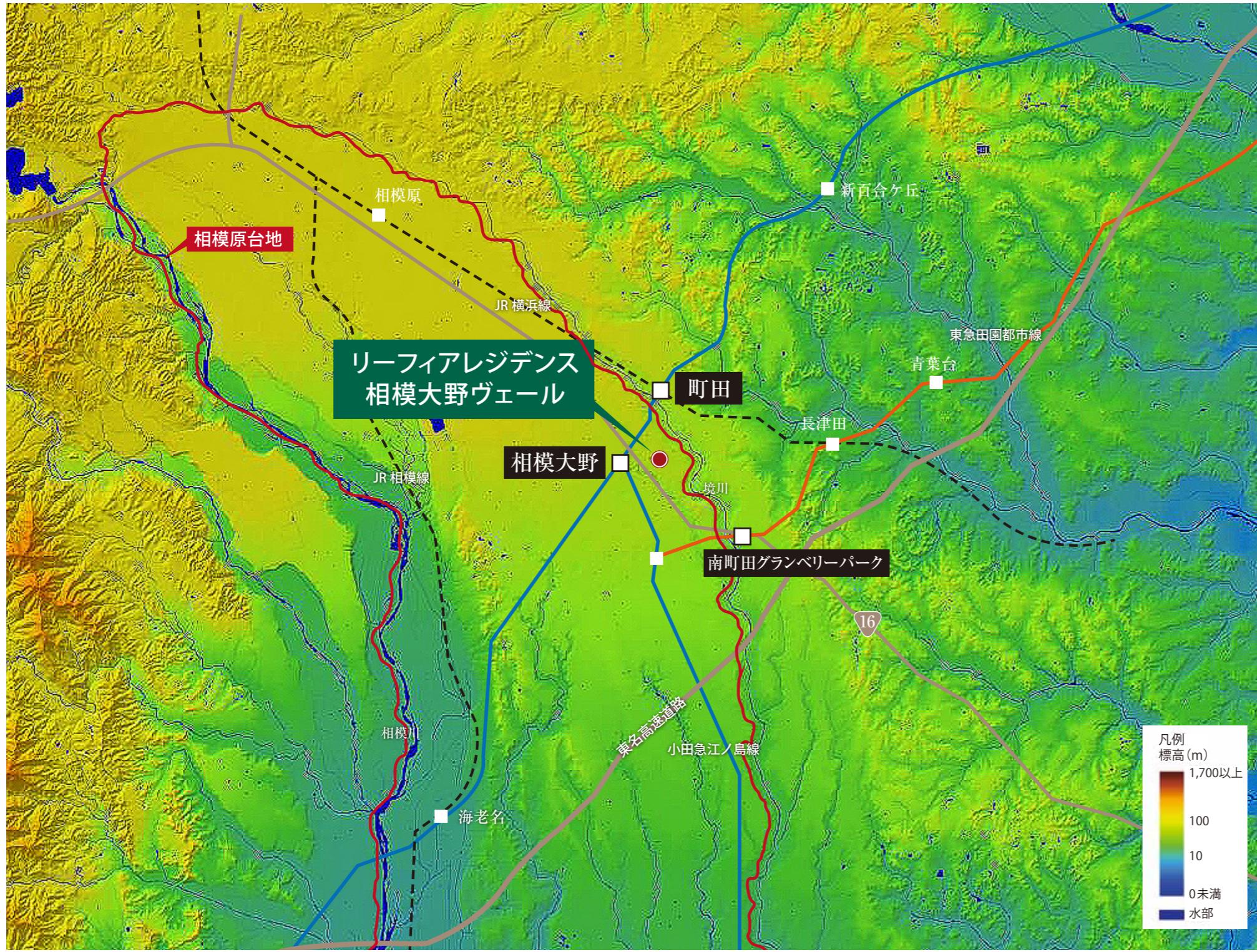
ファミリー・サポート・センターは、地域において、子育ての手助けを受けたい人と行いたい人が会員となり、子育てについて助け合う会員組織です。市では「相模原市ファミリー・サポート・センター」を設置し、子育ての手助けを受けたい人と行いたい人を結びつけ、子育てを相互に援助する活動を支援しています。

対象

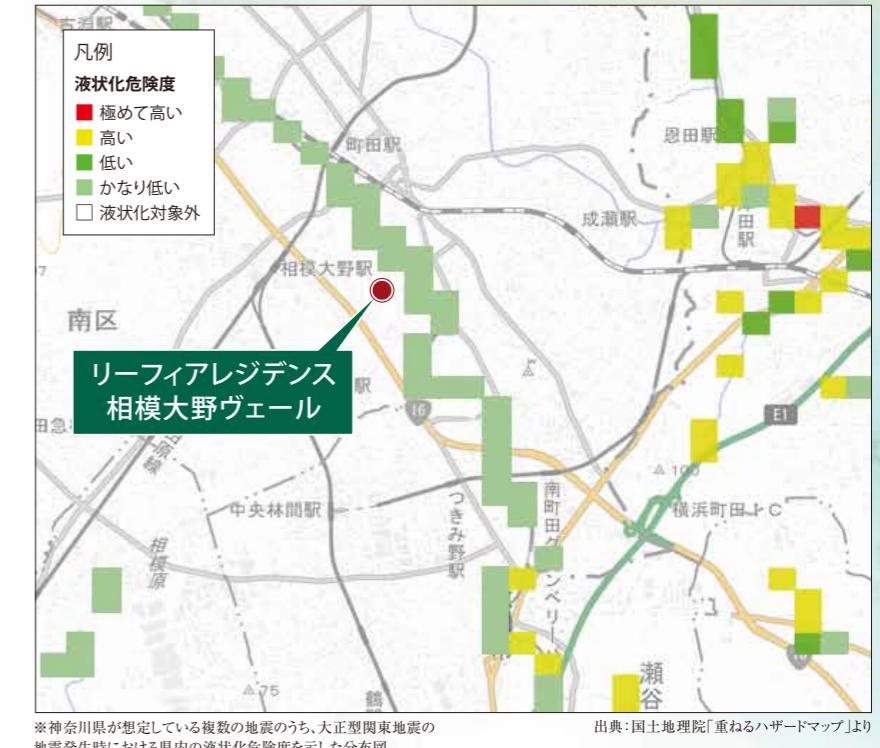
■ 対象

安心して暮らせる、災害等に強いエリア。

■本件周辺の標高地形図



■神奈川県液状化危険度分布図



「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」の建設地は、地震・水害に強い地盤を誇る相模原台地。

相模川の浸食によりつくれられた河岸段丘「相模原台地」。地球規模の気候変動や海面変化が河川に影響を与えてできたと考えられていますが、「リーフィアレジデンス相模大野ヴェール」が誕生するのは、この相模原台地の上段から中段にかけたあたりです。この場所は地震などの際には地震動が増幅しにくく、比較的に揺れが小さいと考えられています。また、段丘をつくる構成物は、上から黒土・赤土(関東ローム層)・礫層の順になっているため、昔から水はけが良い土地として知られており、浸水しにくい土地であるとも言われています。

神奈川県内で、地震被害・液状化共に安全な土地と言われる相模大野エリア。

「相模大野」駅・「町田」駅から広がるアクセスネットワーク。



*掲載の路線図は一部路線・駅等を抜粋しております。※電車アクセスにおける表示分数は小田急小田原線「相模大野」駅からの通勤時のもので時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間等が含まれております。※小田急小田原線・江ノ島線「相模大野」駅よりの所要時間。○「海老名」駅8分(日中8分):小田急小田原線急行利用、「新横浜」駅30分(日中25分):小田急小田原線快速急行(日中時各停)利用、「町田」駅よりJR横浜線(日中時快速)乗換え、「横浜」駅33分(日中時33分):小田急江ノ島線急行(日中時快速急行)利用、「片瀬江ノ島」駅33分(日中時31分):小田急江ノ島線急行(日中時快速急行)利用、「藤沢」駅より小田急江ノ島線(各停)乗換え、「横浜」駅40分(日中時37分):小田急小田原線快速急行利用、「下北沢」駅より京王井の頭線急行乗換え、「新宿」駅41分(日中時35分):小田急小田原線快速急行乗換え、「大手町」駅54分(日中時50分):小田急小田原線快速急行利用、「代々木上原」駅より東京メトロ千代田線乗換え、「品川」駅58分(日中時54分):小田急小田原線快速急行利用、「下北沢」駅よりJR山手線乗換え、「小田原」駅54分(日中時45分):小田急小田原線急行(日中時「海老名」駅より特急乗換え)利用(日中時「海老名」駅からは乗車券のほか指定席料金がかかります)、「箱根湯本」駅75分(日中時59分):小田急小田原線急行利用、「小田原」駅より箱根登山鉄道乗換え(日中時「伊勢原」駅より特急乗換え)(※日中時「伊勢原」駅からは乗車券のほか指定席料金がかかります)※掲載の所要時間は乗換え・待ち時間等を含みます。また、時間帯・運行状況等により異なります。※カーアクセスにおける分数表示は、交通事情等により異なる場合があります。※リムジンバスの運行状況は、交通機関ホームページにてご利用前にご確認ください。(2022年9月現在)

横浜へ33分、新宿へ直通41分。海や山などレジャーのアクセスにも恵まれ、楽しみが広がります。