19.07.2016 :תאריד

הזמנה: 5015232

שיפוץ מנוע 250 כ"ס 1500 סל"ד, מ.א 17215.

לכבוד πשמל מוטור בע"מ מנ. פרוייקט בע"מ מחשמל מוטור בע"מ ממדי מ

מפקח : פטריק בן זכר : רח' הרצל 146 : מפקח : מפקח : מפקח : מפקח : ייי א מפקח : ייי

ת"א 66070 מספר חו"ז ספק 983187:

שם הקניין : נתנאל דדון

מספר עוסק מורשה רותם אמפרט נגב בע"מ: 520030883

۸.١.٪

אנו מזמינים מכם את ביצוע העבודה המפורטת להלן בתנאים המצויינים בהזמנה זו. למונחים השונים בהזמנה זו תהא המשמעות הנודעת להם בתנאים הכלליים. המונח חברה פירושו רותם אמפרט נגב בע"מ והמונח קבלן מתייחס לגוף הנמען לעיל שכתובתו לעיל.

06/2563 תיאור העבודה – כלל הפעולות מאושרות בהתאם להצעת מ π יר 06/2563

.29/06/16 מתאריך

הצעת מחיר מצ"ב להזמנה זו וניתן לצפות ברשימת הנספחים.

. זמן אספקה עד 14 יום

אחריות למשך 6 חודשים מיום אספקה במפעל.

- רשימת נספחים

מ"ט 6,000.00 עד 6,000.00 a""מ.3

על פי רשימת הכמויות ולוח המחירים המצורפים להזמנה זו כנספח ב. המחירים קבועים וסופיים ולא תחול עליהם כל הצמדה או תוספת כל שהיא.

4. מועד להשלמת

30.08.2016:מתאריך:29.06.2016 לתאריך

5. תנאי תשלום- שוטף + 92 מתאריך קבלת חשבונית המס

על אף האמור לעיל,אם תקבל החברה את חשבונית המס עד ה-5 לחודש שלאחר מכן,תיראה חשבונית המס לצורך פרעונה כאילו הוגשה בחודש הקלנדרי הקודם וזאת בתנאי שחשבונית המס תישא תאריך של היום האחרון של החודש הקלנדרי שבו בוצעה העבודה.







- 2 -

הזמנה: 5015232

6. החברה רשאית להעביר ולהמחות הזמנה זו, כולה או חלקה, או כל זכות או התחייבות שעל פיה, לכל צד שלישי שתמצא לנכון בכפוף לכך שבהעברה או המחאה כאמור לא יפגעו זכויות הספק/הקבלן שעפ"י הזמנה זו.

> נא אשרו הסכמתכם לאמור לעיל ע"י חתימתכם במקום המיועד לכך להלן. שם הקניין:נתנאל דדון

בכבוד רב, רותם אמפרט נגב בע"מ

> רמ"π התקשרויות.

אנו הח"מ,מאשרים,מסכימים ומתחייבים לפעול בהתאם להזמנת העבודה הנ"ל. כמו כן אנו מאשרים כי החותמים מטעמנו להלן מוסמכים לחתום בשמנו וכי חתימתם מחייבת אותנו לכל צורך וענין.

> חתימת הקבלן -----

חשמל מוטור בע"מ







העתקים: דודזאדה תומר פטריק בן זכר אבישי בסטקר יונתן בוך







תאריך: 19.07.2016 מספר:

מפעל רותם אמפרט נגב בע"מ ("החברה") מייחסת חשיבות רבה למתן תנאי עבודה הוגנים לכל עובד באשר הוא ובכלל זה עובדי קבלנים המבצעים עבודות עבור החברה, שאינם נמנים עם עובדי החברה, אך מוצבים בחצריה.

> במסגרת זו נקטה החברה לאחרונה מספר צעדים שנועדו להבטיח כי עובדי הקבלנים עמם היא מתקשרת יזכו לתנאי העסקה נאותים.

כמו כן החליטה החברה למנות נציב קבילות הקבלנים ועובדיהם, על מנת שתהא כתובת ברורה ונגישה בפניה יוכלו הקבלנים וכל עובד מעובדיהם להעלות כל תלונה.

נציב הקבילות ירכז את התלונות והטיפול בהן בנושאים השונים (למעט בנושא התקשרויות חוזיות המטופל ע"י מערכת התקשרויות של החברה ובנושא מניעת הטרדה מינית המטופל על ידי האחראיות למניעת הטרדה מינית בחברה).

> כנציב קבילות הקבלנים ועובדיהם בπברה מונה מר שי בדש אליו ניתן לפנות באופן הבא :

> > 08-6504988 : טלפון במשרד 052-6685383 : טלפון סלולרי

פקס : 08-6504498 : פקס shay ba@rotem-group.com : דוא"ל

הינכם מתבקשים להעביר תוכן מכתב זה לידיעת עובדיכם.







תאריך: 19.07.2016 מספר: 5015232

> אגף רכש תנאים כלליים למתן שירותים

"השרותים " פירושם – השירותים המפורטים בהזמנה.

"הספק" פירושו – הספק ששמו נקוב בהזמנה.

"ההזמנה" פירושה- ההזמנה אליה מצורפים תנאים כלליים אלה.

"המפקח" פירושו – מי ששמו נקוב בהזמנה כמפקח או אחראי הפרויקט או כל מי שימונה במקומו ע"י

"ההסכם" או

"הסכם זה" פירושו – ההזמנה וכל הנספחים המצורפים אליה, לרבות תנאים כלליים אלה.

1. הצהרות הספק

: הספק מצהיר בזאת כי

- 1.1 יש לו הידע, האמצעים והיכולת לספק את השירותים , במלואם לπברה תוך פרקי הזמן המוגדרים בהזמנה.
- 1.2 בחן ובדק את כל הנתונים הנוגעים לאספקת השירותים על ידו לחברה ולמילוי כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם , וכי אין מניעה על פי כל דין, הסכם, כללי,אתיקה, או אחרת, לאספקת השירותים על ידו לחברה על פי האמור
- 1.3 יש בידיו ו/או יש ביכולתו להשיג את כל ההיתרים , הרשיונות, האישורים וההסכמות הדרושים , אם דרושים , מכל רשות מוסמכת או כל גוף אπר לצורך ביצוע ההזמנה.
 - 2. ההתקשרות
- 2.1 הספק יספק לחברה את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההסכם וברמה מעולה. כנגד מילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם תשלם החברה לספק את התמורה כאמור בהזמנה.
- 2.2 תנאי לתוקף הזמנה זו הוא המצאת (אם טרם הומצאה) ,אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו - 1976 .
 - .3 דו"חות
- 3.1 במהלך תוקפו של ההסכם ימסור הספק למפקח דו"חות בקשר לשירותים בתדירות כפי שתיקבע מעת לעת ע"י המפקח . דו"חות כאמור יכללו את כל הפרטים שידרוש המפקח לכלול בהם .
 - 4. תנאי תשלום התמורה
 - 4.1 אלא אם נאמר אחרת בהזמנה, היקף השירותים שינתנו ע"י הספק לחברה מעת לעת יהא כפוף לאישור החברה בכתב ומראש. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו לספק בגין שירותים החורגים בהיקפם מאלה שאושרו ע"י החברה בכתב ומראש.







- 4.2 עד ה- 25 לכל חודש לביצוע העבודה, יגיש הספק לחברה (לפי כתובת החברה ל"מוקד קבלת חשבוניות" ולא לשום מקום אחר) על טופס חשבון שהחברה תמציא לספק חשבון המתייחס לאותו חלק של העבודה שבוצע על ידי הספק מתאריך 25 לחודש הקודם עד 24 לחודש שבגינו מוגש החשבון (להלן- "החשבון החודשי"). תאריכי החשבון וחשבונית המס יהיו לכל המאוחר תאריכי היום האחרון של החודש שבגינו מוגש החשבון (להלן- "תאריך החשבון"). לכל חשבון חודשי שיגיש יצרף הספק:
 (1) דף חישוב כמויות (על טופס שהחברה תמציא לספק) המתייחס לכמויות הכלולות במסגרת אותו חשבון חודשי ו- (2) חשבונית מס כחוק.
 חשבון חודשי שלא צורפו לו כל המסמכים הנ"ל ייחשב כחשבון האמורים.
- אחרים שישולמו לספק ע"י החברה ינוכו סכומי המס ותשלומים אחרים אחרים שחובה עפ"י כל דין לנכותם מתשלומים כאמור .
- 4.4 מחירי היחידה בכתב הכמויות והמחירים אינם כוללים מס ערך מוסף.
 מס ערך מוסף יחול על החברה ובלבד שהקבלן ימציא לחברה
 חשבונית מס כדין על סכום הזהה לסכום התמורה במועד המתחייב מהוראות חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, על תיקוניו (להלן "חוק מע"מ"). בנסיבות בהן עפ"י הוראות חוק מע"מ חל מועד החיוב במס בגין עסקה זו עם קבלת התמורה ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס כדין, במסירה ביד או בדואר רשום, תוך 14 יום מיום תשלום הסכום הנקוב בחשבון.
 מיום תשלום הסכום הנקוב בחשבון.
 לעיל יעוכב תשלום כל סכום שתהא החברה חייבת לקבלן עפ"י כל דשבון אחר, ככל שתהא חייבת, עד להמצאת חשבונית כאמור.
 המצאת חשבונית מס כדין לחברה כאמור לעיל, תהיה תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום על פי הסכם זה, בנוסף לתנאים האחרים המצויינים
 בהסכם .
 - למעט מהסכומים הקבועים במפורש בהזמנה , לא יהא הספק זכאי לתשלום לכשהו מהחברה, בין בגין החזר הוצאות או אחרת.
 - 4.6 הספק מסכים בזה כי התשלומים נשוא הזמנה זו יבוצעו באמצעות מרכז סליקה בנקאי (מס"ב) עפ"י הנהלים החלים בין החברה ובין המס"ב והוא מוותר בזה על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה שעילתם ביצוע התשלומים באמצעות מס"ב וכל הנובע מביצוע התשלומים כאמור.
 - 5.סודיות ואישור שימוש.
- 5.1 הספק ישמור בסודיות ולא יגלה לצד ג' כלשהו מידע, ידע או ידיעות סודיים (להלן ביחד "המידע") שנמסרו או שהגיעו אליו עקב או בקשר לביצוע ההסכם . לצורך האמור לעיל ייחשבו כמידע, ידע או ידיעות סודיים :
 - ידע, מידע ואינפורמציה שמבחינת טבעם או מהותם הם חסויים לרבות , אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל , פעילות מחקר ו /או פיתוח שתבוצע בחברה או עבורה במסגרת כלשהי ועל ידי גורם כלשהו , כולל עפ"י ההסכם .
 - . ידע, מידע ואינפורמציה שיסווגו כסודיים על ידי החברה 5.1.2
 - כל ידע, מידע או אינפורמציה המתייחסים לשיטות ותהליכים הנוהגים בחברה וכן נתונים מסחריים , עסקיים , כלכליים ,משפטייים וחוזיים , לרבות , אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל , מחירים , תנאי תשלום , תנאי הסכמים , שמות ספקים ולקוחות או לקוחות בפוטנציה וכן שמות וגופים עימהם נוהל,מנוהל או אמור להיות מנוהל משא ומתן בקשר עם עניין כלשהו הקשור בפעילות החברה .

5.1.4 הספק מתחייב כי לא יפרסם את עובדת ההתקשרות עם החברה



ו/או פרטיה אלא באישור מראש ובכתב של החברה ובתאום נוסח ואופן הפרסום עמה. בנסיבות בהן חלה על הספק חובת דיווח עפ"י דין לא תחול ההתחייבות הנ"ל על הפרטים עליהם חלה חובת הדיווח,אך הספק יעשה כמיטב יכולתו על מנת לתאם את נוסח הדיווח מראש עם החברה.

- "ספק לא יעשה שימוש כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין , ב"מידע 5.2 אלא לצורך ולמטרות מתן השירותים על ידו .
- 5.3 התחייבויות הספק כאמור בס"ק 5.1 ו 5.2 לעיל לא תחולנה על מידע או אינפורמציה שהם בבחינת נחלת הכלל בתאריך ההזמנה או שיהפכו לנחלת הכלל לאחר מכן שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, או שהספק יכול להוכיח שהיו ברשותו לפני תאריך ההסכם או שקיבל אותם כדין מצד שלישי כלשהו הרשאי למסרם ובלבד שאותו צד שלישי לא קיבל מהחברה ו/או אינו קשור עם החברה ולא היה קשור בעבר עם החברה באופן שיחייבו לשמרם בסודיות .
 - 5.4 מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 5.3 לעיל , יעמדו בתוקפן התחייבויות הספק כאמור בסעיף זה וימשיכו לחול גם לאחר תום תוקפו של ההסכם או לאחר ביטולו מכל סיבה שהיא.
 - 6.זכויות קנין רוחני
- 6.1 כל הזכויות לגבי אמצאות, תהליכים , פורמולות, שיפורים ,פיתוחים, שיטות,דרכי ייצור, אופן ייצור , ידע , מידע , רעיונות, אפליקציות שימושים וכד' (להלן ביחד "הקנין הרוחני ") בין אם יש בהם התקדמות אמצאתית ובין אם לאו,בין אם הינם כשרי פטנט בין אם לאו, שיומצאו , יפותחו, ישופרו או יגולו באופן אחר על ידי הספק במסגרת השירותים או בקשר לשירותים, יקומו לקנין הבלעדי של החברה אשר תהיה רשאית לנהוג בהם "מנהג בעלים " ולפעול בקשר עם האמור בכל דרך או צורה שייראו לה לפי שיקול דעתה, ללא כל חובה לשלם תמלוגים או כל תשלום אחר לספק בקשר לכך.
- 6.2 הגשת בקשות לרישום פטנט , לחידוש הרישום או להגנה על פטנט תהא מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה .
 - 7. ביטול ההסכם
- על אף האמור בהזמנה תהא החברה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 (שלושים) יום לפני מועד כניסת הביטול לתוקפו .
 - 7.2 כל צד רשאי להביא את ההסכם לידי סיום לאלתר במקרה של הפרה יסודית או מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל, או מתן צו פירוק או צו פשיטת רגל או עשייית הסדר עם או לטובת נושים בקשר לצד האחר.
- 7.3 תוך 5 ימים מתאריך כניסת ביטול ההסכם לתוקף עפ"י ההוראות שלעיל ימסור הספק לחברה בכתב את כל המסמכים , הממצאים , התוצאות וכל חומר אחר הנוגע לשירותים ולביצועם ע"י הספק ,כפי שיהיו קיימים במועד כניסת ביטול ההסכם לתוקף .
- 7.4 בכפוף לקיום הוראות ס"ק 7.3 לעיל ע"י הספק, יהא הספק זכאי לתשלום חלקי בגין השירותים שניתנו על ידו עד למועד ביטול ההסכם , בסכום שיקבע ע"י החברה .

במקרה שההסכם בוטל ע"י החברה עפ"י הוראות ס"ק 7.2 לעיל , תהא החברה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לקזז מהסכום שיגיע כאמור בס"ק 7.4 זה כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לחברה בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או בקשר עם ביטולו כאמור. אין בהוראות ס"ק 7.4 זה כדי לגרוע מהוראות ס"ק 10.6 להלן .

- 8.הסבה
- 8.1 הספק לא יסב, ימחה או יעביר בדרך כלשהיא את זכויותיו או חלק מהן או את חובותיו או איזה מהן עפ"י או בקשר להסכם לצד שלישי כלשהו אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש. הסבה, המחאה או העברה אחרת כאמור

לעיל.

9.מעמד של ספק עצמאי

9.1 מתן השירותים על ידי הספק לחברה ייעשה על ידו כספק עצמאי לכל צורך ועניין . הספק לא יהיה עובד של החברה ולא ישררו ולא יתקיימו בין החברה ועניין . הספק לא יהיה עובד של החברה ולא ישררו ולא יתקיימו בין החברם ובין הספק יחסים של מעביד – עובד. הספק מאשר ומסכים בזאת לא לטעון ולא להעלות טענות בפורום או במועד כלשהוא שיהא בהן כדי לפגוע באמור לעיל לענין מעמדו כספק עצמאי , או לענין העדר יחסי מעביד – עובד בין החברה ובינו .

הספק מסכים כי אם תחוייב החברה על ידי גורם מוסמך כלשהו לשלם לו סכומים כלשהם בהסתמך על הטענה כי התקיימו בינו ובין החברה יחסי מעביד -עובד, יופחת מראש או למפרע, לפי שיקול דעת החברה , מהתמורה ששולמה או שתגיע לו עפ"י הסכם זה סכום השווה לסכום שתחוייב החברה לשלם כאמור בצירוף 15% וסכום זה יהווה חוב של הספק לחברה אותו ניתן יהיה לקזז מכל סכום שיגיע לספק מהחברה עפ"י ההסכם או אחרת, לרבות מהסכום שתחוייב החברה לשלם .

.10 שונות

- הסכם זה ממצה את יחסי הצדדים בכל הנוגע לנשואו וכל הסדר, הסכם הבטחה 10.1 או מצג שנעשו לפני מועד חתימתו , אם נעשו , הינם בטלים ומבוטלים .
 - בכתב בלבד. שינוי או תיקון להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד. שינוי שלא בכתב 10.2 וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמקובל .
- 10.3 הימנעות צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת ההסכם על ידי הצד האחר לא תתפרש כויתור מצידו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות .
- 10.4 סמכות השיפוט היπידה לגבי ההסכם , ביצועו ופירושו מוקנית לבית המשפט המוסמך בתל אביב.
- 10.5 הספק יהא אחראי לכל הפסד ו /או נזק מכל מין או סוג שהוא , שייגרם לכל אדם ו / או רכוש, בין שלו ובין של אחרים , הקשור , הכרוך ו /או הנובע מהשירותים או ביצועם , והוא מתחייב לשפות ו /או לפצות את החברה בגין כל הפסד ו /או נזק שיגרמו לה כאמור .
 - 10.6 קיזוז ודרכי גביה אחרות
 - א. החברה רשאית לנכות,לחלט או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה או מכל חברה אחרת בקונצרן כי"ל לספק,בין לפי ההסכם ובין בדרך אחרת כלשהיא,בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב,כל סכום המגיע או שיגיע מאת הספק לחברה,בין לפי הסכם זה ובין בדרך אחרת כלשהיא,בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב,ללא צורך במתן הודעה כלשהיא בגין ביצוע הניכוי,החילוט או הקיזוז.
 - ב. חתימת הספק על הסכם זה מהווה הוראה בלתי חוזרת מצידו לכל אחת מן החברות בקונצרן כי"ל,להעביר לחברה,עם דרישתה הראשונה, כל סכום המגיע מהן לספק,אם מגיע,ואשר תדרוש החברה, והכל מבלי לגרוע מזכויותיהו כלפי הספק ובכפוף לזכויות אלו.
 - לגרוע מזכויותיהן כלפי הספק ובכפוף לזכויות אלו. מובהר ומוסכם,כי סעיף זה לא יפורש כגורע מזכויות הקיזוז הנתונות לספק ולπברה על פי דין,וכי הזכויות הנתונות לחברה לפי סעיף זה מהוות בטוחה בידה לקיום התחיבויות הספק בהסכם זה, כתחליף לבטוחות אחרות שיכול היה הספק להעמיד (בנוסף לבטוחות הנדונות בהסכם זה).
 - ד. לענין סעיף (א) לעיל, יראו את החברה כמי שנתנה הסכמתה להעברת כספים המגיעים ממנה לספק לידי חברה אחרת בקונצרן כי"ל, כאמור בסעיף (ד) זה להלן.לענין סעיף זה,קונצרן כי"ל כולל את כל החברות בקונצרן וכן את כל החברות שבשליטת מי מביניהן.
 - א. בהתאם למדיניות חברתנו נדרשים קבלנים הנותנים לנו שרותים או מבצעים עבורנו עבודות לקיים לגבי עובדיהם את כל הוראות הדין הרלבנטיות,לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור,הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951 והתקנות מכותו.







ב. למען הסדר הטוב אנו מוצאים לנכון לπזור ולהזכיר זאת ולבקשכם לוודא כי הינכם פועלים בהתאם.

ואת ולבקשכם לוווא כי הינכם פועלים בהתאם.
(1) בביצוע העבודה יפעל הספק ויגרום כי כל
הפועלים עבורו או מטעמו,בין עובדיו,בין
קבלני המשנה שלו ובין כל אדם או גוף אπר
הפועל מטעמו או עבורו (להלן בס"ק זה-"קבלני
משנה") יפעלו על פי הוראות כל דין רלוונטי.

- משנה) בעזר עיל ב החדאות כזר זריונט ...
 ויגרום כי קבלני המשנה ינהגו בכל פעולותיהם
 בקשר עם העבודה על פי תכניות האכיפה הפנימית
 בחברה כפי שיהיו בתוקף מעת לעת,ככל שיתקבלו
 תכניות כאלו בחברה,לרבות,אך מבלי לגרוע,
 הקוד האתי,התכניות בתחומי ההגבלים העסקיים,
 ניירות ערך,הבטיחות,האקולוגיה והתקנון בדבר
 מניעת הטרדה מינית (להלן ביחד "תכניות
 האכיפה").
- 3) ידוע לספק כי ניתן לקבל עותק מתכניות האכיפה מהחברה והוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם קבלת תכניות האכיפה ופעולה על פיהן.
 - שתידרש לשם קבלת תכניות האכיפה ופעולה על פיהן 4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי התקנון בדבר מניעת הטרדה מינית חל גם על עובדי הספק והספק מתחייב לפעול על פיו, לקיים כל הוראותיו ולגרום כי קבלני המשנה שלו יצייתו לתקנון זה.

.11 הודעות

כל הודעה שישלπ צד למשנהו לכתובות המופיעות בהזמנה תיחשב כהודעה שהגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממועד דיוורה בדואר רשום .

125. מען לחשבוניות: ת.ד. 125 באר שבע מיקוד 8410101







19.07.2016 :תאריך מספר: 5015232

- בע"מ בע"ו מפעלי ים המלח
- בע"מ בע"מ.2
- מי"מ אמפרט נגב בע"מ.3
- ם מגנזיום ים המלח בע"מ.
- בע"מ בע"מ.5
 - 6. מפעלי תובלה בע"מ
- 7. איי.די.אי. טכנולוגיות בע"מ
 - 8. פמ"א (פתוח משאבי אנרגיה)
 - 9. תרכובות ברום בע"מ
- 10. (אימי) מכון למחקר ולפתוח בע"מ
 - 11. אדום מחצבים ופתוח בע"מ
 - בע"מ וπומרים כימיים בע"מ.12





