

ФО – П Прудка І. А.

69039 м. Запоріжжя, пров. Вантажний, буд. 13
email: 2136006@ ukr.net.

Замовник:

Широківська сільська рада Запорізького району
Запорізької області

Генеральний план села Світанок Запорізького району
Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного
пункту та План зонування села Світанок Запорізького району
Запорізької області(у складі Генерального плану)

Основні положення до генерального плану

Шифр: 11/04/2018-ПЗ

ТОМ 2

Фізична особа підприємець _____ І. А. Прудка

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

2018 р.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Погоджено							Обґрунтування та пропозиції.			
							Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території з метою формування повноцінного життєвого середовища			
							Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення			
							Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також території спільних інтересів суміжних територіальних громад.			
Зам. Інв. №							Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;			
							Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.			
							Характеристики територій та визначення заходів щодо їх освоєння.			
							Пропозиції щодо формування системи громадських центрів;			
							Обсяги житлового будівництва.			
							Напрями розвитку вулично – дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.			
Підпис і дата							11/04/2018–3			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Прудка			05.18		ДПТ	1	1
	Перевірив									
	ГАП		Прудка			05.18				
Інв. № об.								ФО-П Прудка І. А.		

												4												
№ пом у		Позначення				Найменування				Примітки														
						Текстові матеріали																		
1.		11/04/2018-ПЗ				Пояснювальна записка до генерального плану																		
2.		11/04/2018-ПЗ				Основні положення генерального плану																		
3.		11/04/2018-ПЗ				Пояснювальна записка до плану зонування території																		
4.						Графічні матеріали																		
		Лист 1				Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000																		
		Лист 2				План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000																		
		Лист 3				Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000.																		
		Лист 4				Схема вулично – дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту М 1:2000																		
		Лист 5				Схема інженерного обладнання території М 1:2000																		
		Лист 6				Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:2000																		
		Лист 7				План зонування території М1:2000																		
						Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)				У вигляді окремих томів														
<div> <div>Погоджено</div> <div>Зам. Інв. №</div> <div>Підпис і дата</div> <div>Інв. № об.</div> </div>																								
						11/04/2018-СП																		
Зм.		Кільк.		Арк.		№ док		Підпис		Дата		Склад проекту			Стадія		Аркуш		Аркушів					
Розробив				Прудка						05.18					ДТП		1		1					
Перевірів																								
ГАП				Прудка						05.18														
												ФО-П Прудка І. А.												

Генеральний план, план зонування території села Світанок Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту виконано згідно з вимогами ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України, а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Головний архітектор проекту

І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (розроблення містобудівної документації) Серія АА №003280 № 003280

Погоджено												
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							11/04/2018-ПД			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Разробив	Прудка			05.18	ДТП		1	1	
			Перевірив									
			ГАП	Прудка			05.18	ФО-П Прудка І. А.				

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	Головний архітектор проекту	І. А. Прудка	
ГП	Головний архітектор проекту	І. А. Прудка	

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркуші
Розробив		Прудка			05.18		ДТП	1	1
Перевірів							ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			05.18				

Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

В дійсний час в селі налічується 101 садиб, загальна площа яких складає 5917 м², житлова площа 4100 м².

В тому числі:

Однокімнатні-2, загальна площа 73 м²

Двокімнатні-26, загальна площа 982 м²

Трикімнатні-32, загальна площа 1703 м²

Чотирикімнатні-48, загальна площа 2867 м²

Пятикімнатні-3, загальна площа 292 м²

З об'єктів інфраструктури працює магазин продовольчих товарів СТ «Світанок» загальною площею 143,5 м², торгівельною 94,5 м².

В дійсний час за межами населеного пункту функціонує свиноферма на 75 голів, пташник на 300 голів, брудівля колишньої ферми яка використовується як склад сільгосппродукції (зерно, овочі, фрукти, картоплі), на сусідній ділянці склад сільгосптехніки, функціонує вівцеферма на 150 голів та кроликоферма орієнтовно більше 400 голів, фруктові сади.

Централізовані системи каналізування, водопроводу та теплопостачання також відсутні. Каналізація місцева, представлена вигрібними ямами. В житлових будинках теплопостачання – автономне за допомогою твердopаливних та газових котлів.

Електропостачання села Світанок здійснюється від електропідстанції яка знаходиться в північній частині села за межами населеного пункту. Також в південній частині села з межами населеного пункту розміщене кладовище.

Інженерно-транспортна структура відповідає чисельності населення та наявному житловому фонду. Важливим для села є те, що з північного боку проходить автодорога Августинівка-Привітне, в південному напрямку дорога на с. Відрадне.

Об'єктів соціальної інфраструктури в селі немає. Небезпечних природних та техногенних процесів в селі не зафіксовано.

ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території з метою формування повноцінного життєвого середовища

Станом на 01.01.2017 чисельність населення становить 284 особи. В даний час приросту населення не відбувається, але з в органів місцевого самоврядування наміри змінити межі села з метою включення інших територій, а саме з північно-західного боку територію електричної підстанції та колишньої ферми, з північного боку території садів, зі східної сторони територію колишньої ферми, на півдні територію колишніх

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

садів, територію кладовища, з південно-західної сторони територію фермерського господарства.

Таким чином загальна територія села збільшиться з 58,23 га до 173,20 га.

Генеральним планом передбачається незначне збільшення населення до 300 мешканців, при цьому, за рахунок реконструкції садибного житлового фонду, та використання існуючих, вільних садибних ділянок пропонується довести житлову площу садиб до 10500 м².

Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Основні фактори що стимулюють перспективний розвиток села – це екологічні, територіальні ресурси.

У якості територіальних ресурсів розглядаються вільні від забудови землі що перелічені в п 3.1. Планується розміщення двох сонячних електростанцій, на які є потенційні інвестори. В північно-східній частині села, в нових межах, планується розміщення пташника на 300 голів, дві свиноферми по 50 голів, складів сільгосппродукції, на сході планується розміщення фермерських господарств, в південно-західній частині вже зараз функціонує кроликоферма більш ніж на 400 голів та вівцеферма на 150 голів, в північно-західному напрямку функціонує електростанція. Планується збільшення зелених насаджень – парк з дитячим та спортивним майданчиком, збільшення території кладовища, влаштування навкруги його зони зелених насаджень спеціального призначення 20 метрів.

Характеристика території, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також території спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Розширення меж населеного пункту здійснюється за рахунок території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Особливо цінні землі в проектних межах населеного пункту відсутні.

Території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, знаходяться в державній, колективній та приватній власності. Особливо цінні землі в проектних межах населеного пункту відсутні.

Територія населеного пункту в нових межах з усіх боків оточена сільськогосподарськими землями здебільшого приватної форми власності. З іншими територіальними громадами не межує.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих територій Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу територій із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

В південно-східній частині села планується розміщення, замість земель сільськогосподарського призначення, сонячної електростанції.

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата				
	Зам. Інв. №				

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

Аналогічний об'єкт планується розмістити на території колишньої ферми на північно-західній околиці села. Електрична енергія, яку вироблятимуть ці станції буде подаватись на підстанцію, яка теж входить в межі населеного пункту.

Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.

Головною метою генерального плану є включення інших територій, а саме з північно-західного боку територію електричної підстанції та колишньої ферми, з північного боку території садів, зі східної сторони територію колишньої ферми, на півдні територію колишніх садів, територію кладовища, з південно-західної сторони територію фермерського господарства. На цих землях планується не тільки часткове відродження сільськогосподарського виробництва, а й інтенсивний розвиток альтернативної енергетики.

Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.

Планувальна структура села Світанок, в старих межах, принципових змін не потребує. Передбачається розташування зеленої зони (парк) в центральній частині, влаштування спортивного та дитячого майданчиків подальше функціонування магазину, але з реконструкцією його під змішану торгівлю, будівництво зупинки громадського транспорту, ринку. Планується влаштування нових проїздів та доріг, які об'єднують різні за функціональним призначенням території в єдину систему.

Характеристика території та визначення заходів щодо їх освоєння.

В межах населеного пункту розташовані різні за призначенням території, а саме:

- території житлової садибної забудови;
- територія громадської забудови;;
- територія транспортної інфраструктури;
- території інженерної інфраструктури;
- території комунально – складські;
- територія сільськогосподарського призначення;
- території ландшафтна – рекреаційні;
- території спеціального призначення.

Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Згідно до п. 2.19 ДБН 360-92** площа громадського центру сільського населеного пункту повинна розраховуватися 8-12 м² на людину. Розрахунковий розмір площі громадського центру села становитиме:
300 мешканців x (8)12 м² = (2400) 3600 м².

Мешканці населеного пункту використовують також об'єкти інфраструктури Широківської об'єднаної громади та м. Запоріжжя.

**Загальна місткість мережі
установ та підприємств культурно – побутового
обслуговування населення**

№п/ п	Найменування об'єкту	Одиниця виміру	Потрібно за розрахунком	Існуючі що зберігають ся	Додаткові
1.	Дитячі дошкільні установи	місць	25x0,8=20	-	-
2	Загально освітні школи	місць	60	-	-
3	Професійно – технічні та середні спеціальні заклади	учнів	По завданню на проектування	-	-
4	Лікарні	ліжко	6,9x40,3=2	-	-
5	Поліклініки	відвідань за зміну	24x0,3=7	-	-
6	Аптеки	об'єкт	0,143x4,457=0,04	-	-
7	Станція швидкої допомоги	автомобіль	-	-	-
8	Фізкультурно – спортивні споруди	га	0,7x0,3=0,2	-	1
9	Спортивні зали загального користування	м2 підлоги	80x0,3=24	-	-
10	Клубні установи та центри дозвілля	місць відвідувачів	131,7x0,3=40	-	-
11	Бібліотеки	читачів, місць	3x0,3=0,9	-	-
12	Культові споруди	по завданню	-	-	-
13	Магазини продовольчих товарів	м2 торгівельної площі	85x0,3=26	94,5	94,5
14	Магазини непродовольчих товарів	м2 торгівельної площі	165x0,3=50	-	-
15	Підприємства громадського харчування	місць	40x0,3=12	-	-
	Підприємства	робочих	5x4,457=22	-	-

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

16	побутового обслуговування	місць			
17	Пральні	кг / білизни / змину	10x0,3=3	-	-
18	Хімчистки	кг/ речей змину	4,0x0,3=1,2	-	-
19	Бані, лазні	Пом. м.	5,7x0,3=2	-	-
20	Відділення зв'язку	об'єкт	за нормами Мінзв'язку	-	-
21	Відділення банків	операторська каса	-	-	-
22	Організації установ управління	об'єкт	По завданню	-	-
23	Пожежні депо	пожежних машин	-	-	-
24	Готелі	місць	4,8x0,3=1	-	-
25	Громадські вбиральні	прилад	1x0,3=0,3	-	-
26	Кладовище	га	0,1x0,3=0,03	0,36	0,85

Обсяги житлового будівництва.

Обсяг і структура житлового будівництва в межах села Світанок визначені виходячи з необхідності досягнення цільових стандартів житла, тобто забезпечити кожну родину окремою квартирою або будинком виглядає таким чином: існуючий стан – 101 садиба. Розрахункова чисельність населення–300 осіб. Тобто 300–284=16 додаткових мешканців (5 нових садиб)

35 м² x16=560 м² додаткової житлової площі

284 м² x 35 м²=9900 м² додаткової житлової площі, за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови.

Напрями розвитку вулично – дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

Ширина вулиць і доріг визначається залежно від інтенсивності руху транспорту і пішоходів, складу елементів, які розміщуються в межах поперечного профілю, з урахуванням санітарно – гігієнічних вимог і вимог цивільної оборони.

Класифікація вулиць і доріг сільських населених пунктів визначають згідно з таблицею 7.3 ДБН 360-92**.

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	
	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

До категорії головних вулиць відноситься вулиці які мають поперечний профіль, в червоних лініях – 25 метрів, вулиці житлові – 12 метрів, проїзд – 10 метрів.

Генеральним планом передбачається водопостачання всієї садибної забудови та об'єктів обслуговування і сільськогосподарських об'єктів.

Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод.

Заходи з інженерної підготовки і захисту території проектується у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Згідно з таблицею 9.1., враховуючи схил рельєфу від 0,5 до 8,0%, територія вважається сприятливою для будівництва. Беручи до уваги те що більшість ґрунтів на території є такими, що просідають першого типу, ділянка вважається малосприятливою. З точки зору затоплюваності територія являється сприятливою. Заболоченості, зсувів, карстів, заторфованості, гірських виробіток на території немає.

В нові межі села включається територія зі доволі складним рельєфом, для попередження негативних процесів пропонується влаштування 20 метрової зони зелених насаджень загального користування вздовж неї.

Відведення поверхневих вод проектується в бік балки в південно-західному напрямку та південному напрямку.

Поверхнєве водовідведення поверхневих вод, згідно з п. 9.4. ДБН 360-92**, виконується відкритою водовідвідною мережею з улаштуванням труб на пересіканнях з вулицями, дорогами, поїздами та тротуарами.

Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно – техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.

При проектуванні нових і розвитку існуючих сільських поселень слід користуватися вимогами наведеними в розділі 10 ДБН 360-92**.

Водних об'єктів в нових межах населеного пункту не передбачено.
Для зменшення негативного впливу пропонується влаштування санітарно-захисних зон навкруги всіх сільськогосподарських підприємств та встановлення охоронних зон навкруги, або вздовж інженерних мереж та об'єктів. Покращують ситуацію запроектовані зелені насадження спеціального призначення та загального користування.

Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, території, що мають статус земель історико – культурного призначення.

Запорізька обласна державна адміністрація своїм листом №03805/08-27 від 15.05.2018 «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення генерального плану села

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Світанок» зазначила що при розроблені містобудівної документації необхідно дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини». В нових межах села Світанок об'єкти культурної спадщини та археологічної спадщини відсутні, водних поверхень немає.

Рекомендації щодо встановлення режиму використання території, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонуванню території.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови.

При забудові сільбищних територій, території громадського центру території сільськогосподарського, комунального та промислового призначення необхідно керуватися вимогами зонінга, який розроблений в розвиток генерального плану і являється його невід'ємною частиною.

Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування його окремих частин та детальних планів території.

Генеральний план з планом зонування села Світанок, у відповідності до існуючого законодавства, публікується в засобах масової інформації, сільська рада ініціює і організовує обговорення проекту. Проект погоджується з відповідними службами і затверджується сільською радою.

У відповідності до першочергових заходів виділяються об'єкти, на які розробляється проектна документація для подальшого будівництва, за необхідністю детальні плани окремих функціональних зон, робочі проекти окремих будівель та споруд.

**Розрахункові показники та заходи що до розвитку:
Житлового будівництва.**

В дієсний час в селі Світанок існує 101 садиб. Незабудованих ділянок в старих межах села налічується 5. Згідно з прийнятою розрахунковою чисельністю населення села, планується на розрахунковий період освоєння 6 нових садибних ділянок.

Показники по житловому будівництву та інші наведені в таблиці «Основні показники генерального плану».

Тобто $300-284=16$ додаткових мешканців (5 нових садиб)
 $35\text{ м}^2 \times 16=560\text{ м}^2$ додаткової житлової площі
 $284\text{ м}^2 \times 35\text{ м}^2=9900\text{ м}^2$ додаткової житлової площі, за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови.

Погоджено		
Зам. Інв. №	Підпис і дата	
Інв. № об.		

Нове багатоквартирне будівництво не планується.

Системи громадських центрів.

Враховуючи досить невелику площу села, та невелику чисельність населення передбачений, відповідно до розрахунків, один громадський центр на 300 мешканців. На території громадського центру розташовані магазин, ринок, паркова зона з дитячим майданчиком, спортивний майданчик.

Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності.

Всі об'єкти соціальної інфраструктури знаходяться на території Широківської об'єднаної територіальної громади, за винятком магазину змішаної торгівлі.

Школярів возять до школи в с. Августинівку шкільний автобус, відстань-2,9 км. Дошкільнят возять батьки самостійно до с. Августинівка, ФАП знаходиться там же.

Пожежне депо передбачене в с. Відрадне, відстань 4 км.

Озелених територій загального користування, ландшафтно – рекреаційних територій населеного пункту.

Формування планувальної структури з урахуванням ландшафтних особливостей та екологічно-допустимої рекреаційної ємності території: створення локальних місць рекреаційного використання з урахуванням асортименту зелених насаджень, охорони флори і фауни. Генеральним планом передбачено створення паркової зони з дитячим та спортивним майданчиком та зони зелених насаджень спеціального призначення вздовж кладовища.

Вулично – дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, будівництва мостів.

Вулично – дорожня мережа існуюча. Передбачається улаштування всіх доріг населеного пункту з твердим покриттям.

Значний вплив на схему транспортного сполучення відіграють дві автомобільні дороги Августинівка- Привітне та дорога на с. Відрадне.

До категорії головних вулиць відноситься вул. Українська та вул. Першотравнева, до категорії селищних доріг відносяться інші вулиці селища.

Інженерної інфраструктури за видами (водопостачання, водо відведення, газу -, електро -, теплопостачання).

Водопостачання.

Існуюче положення.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата		
	Зам. Інв. №		

В дійсний час водопостачання в селі Світанок відсутнє.

Проектні пропозиції

Генеральним планом пропонується повернутися до попередніх рішень, спорудити, на першу чергу, водопровідну мережу від трьох артезіанських свердловин які мають дуги в 5 км на схід від старої межі села.

На розрахунковий період, після будівництва магістрального водогону з Дніпровської водою до с. Відрадне, приєднати до нього село Світанок, відстань 4 км.

Норми господарчо-побутового питного водопостачання та коефіцієнти, добової нерівномірності споживання води прийняті у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013. Витрати питної води на благоустрій території прийняті у відповідності з додатком «А» зазначеного ДБН.

Розрахункові витрати води на господарсько-побутові потреби населення зазначені в таблиці. Для повного забезпечення селища водою питної якості необхідно будівництво кільцевих водопровідних мереж.

Проектом передбачено здійснити ввід водогінної мережі в усі житлові будинки, а також в будівлі і споруди громадського і культурно-побутового та іншого призначення.

З водопровідної мережі питна вода буде подаватись на господарсько-питні потреби населення, об'єкти громадсько-культурного і побутового призначення, а також на виробничі потреби сільськогосподарських підприємств, яким за технологією виробництва необхідна вода питної якості. Для економії енергетичних ресурсів та скорочення невиробничих витрат води генеральним планом передбачена обладнання всіх споживачів приладами обліку. Норми водоспоживання на господарсько-питні потреби населення, пожежогасіння, полив зелених насаджень і вулиць прийняті у відповідності з ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-74:2013 .

Розрахунок водопостачання села Світанок (градпрогноз)

№ поз.	Найменування	Од. виміру	Норма водоспоживання, л/добу	Існуючий стан		Розрахунковий строк (15-20р.)	
				Кількість, осід	Витрата, м³/добу	Кількість, осід	Витрата, м³/добу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Садидна забудова будинками, обладнаними внутрішнім	осід	230	284	-	300	69.00

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

	водопроводом та каналізацією з ваннами і місцевими водопідігрівачами						
2	Крамниця	осід	250	3	-	3	0,75
3	Полив присадибних ділянок і зелені загального користування	50-90л/добу (середня 70л/добу на 1 мешканця	70	-	-	300	21,00
4	Всього			-	-		90,75

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,50 - 1,80м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 (питні) за ГОСТ 18599-83.

На кільцевих водопровідних мережах села встановлюються пожежні гідранти ф125мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150м.

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

На наступних стадіях проектування необхідно уточнення прийнятих проектних пропозицій.

Зони санітарної охорони

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від забруднення джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання передбачається створення зон санітарної охорони.

Для водоводів ширина санітарно-захисної смуги при прокладанні в сухих ґрунтах не менше ніж 10 метрів при умовному діаметрі до 1000 мм, в мокрих ґрунтах – не менше ніж 50 метрів.

Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки с. Світанок передбачається виконання переліку заходів щодо організації зовнішнього пожежогасіння.

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння (згідно ДБН В.2.5-74:2013) з населенням менше однієї тисячі осіб та поверховості

Погоджено									
Інв. № об.	Зам. Інв. №								
	Підпис і дата								
	11/04/2018-ПЗ								
	Аркуш								
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

забудови до двох поверхів дорівнює 10 л/с, розрахункова кількість одночасних пожеж – 1, тривалість пожежі –3 години.

Необхідний протипожежний запас води становитиме:

$10\text{л/с} \times 3600\text{ с} \times 3\text{години} \times 0,001\text{м}^3=108\text{м}^3.$

Таким чином, загальна витрата води на пожежозасіння села Світанок складе 108,0 м³.

Пожежне депо передбачене в с. Відрадне, відстань 4 км яке буде обслуговувати и потреби с. світанок..

Також зовнішнє пожежозасіння території села передбачається від пожежних гідрантів установлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (п.12.12. ДБН Б. 2.4-1-94). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВт встановлюються світлові показники «ПГ», згідно з ГОСТ 12.04.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показників «ПГ» вирішується на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» в «Робоча документація»).

Каналізація.

Існуюче положення.

Централізована каналізація в селі Світанок відсутня. Населення користується вигрібними ямами для збору побутових стічних вод.

Проектні пропозиції.

Проектом передбачається здійснення каналізування усіх житлових будинків, усієї нової та існуючої забудови в тому числі об'єктів сільськогосподарського призначення.

Кількість стічних вод від житлової забудови селища визначається відповідно до чисельності населення, характеру забудови та норм водовідведення згідно з ДБН В.2.5-75:2013.

Каналізаційна мережа запроектована самотливна з пластмасових (поліпропіленових) труб: самотливних – діаметрами 150 – 400 мм, до південно-західної околиці села. Далі стоки подаються каналізаційною насосною станцією через напірний колектор на очисні споруди.

Сумарна потужність сільських очисних споруд 400м3/добу, санітарно захисна зона 150 м згідно з додатком 12 ДСП 173-19.06.96.

Дощова каналізація в селі не передбачається, запроектоване вертикальне планування з урахуванням існуючого рельєфу.

Погоджено			
Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.	

Розрахунок водовідведення села Світанок (градпрогноз)

№ поз.	Найменування	Од. виміру	Норм а водо спож иван ня, л/до бу	Існуючий стан		Розрахунковий строк (15-20р.)	
				Кількіст ь, осід	Витрата, м³/добу	Кількість, осід	Витрата, м³/добу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Садидна забудова будинками, обладнаними внутрішнім водопроводом та каналізацією з ваннами і місцевими водопідігрівач ами	осід	230	284	-	300	69,00
2	Крамниця	осід	250	3	-	3	0,75
3	Полив присадидних ділянок і зелені загального користування	50- 90л/д обу (серед ня 70л/д обу на 1 мешка нця	70	-	-	300	21,00
4	Всього			-	-		90,75

На наступних стадіях проектування необхідно уточнення прийнятих проектних пропозицій.

Газопостачання:Існуюче положення:

Наразі, в селі Світанок газопостачання існує по території всього села.

Проектні пропозиції:

Проектом передбачено забезпечення газопостачанням від існуючих мереж всіх об'єктів житлового, громадського та сільськогосподарського

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

призначення. Газопостачання передбачається від існуючих мереж с. Авзустинівка, відстань 2,9 км.

Електропостачання.

Існуюче положення

На території села Світанок розташовано електрична підстанція, яка згідно генеральному плану включається в межі села. Електропостачання села задовільне, проте потрібне капіталовкладення для його реконструкції, ремонту та модернізації.

Проектні пропозиції

Даним проектом передбачено джерело електропостачання залишити без змін, з виконанням його реконструкції та збільшенням потужності. Необхідно забезпечити електричними мережами проєктовану житлову та громадську забудову, підприємства.

Проектні рішення передбачають збільшення споживаної потужності. Пропонується передбачити встановлення додаткових трансформаторних підстанцій для проєктованих об'єктів.

Для забезпечення електроенергією споживачів села передбачається збудувати необхідну кількість трансформаторних підстанцій. Кількість, розміщення ТП і траси ліній електропередачі вирішуються під час подальшого проєктування згідно з Технічними умовами енергопостачальної компанії.

Внутрішні електромережі будівель і споруд передбачається виконувати за типовими і індивідуальними проектами.

Облік споживаної електроенергії індивідуальних житлових приватних будівель передбачається здійснювати електронними лічильниками, встановленими у вологозахищених щитах (IP54) на зовнішніх стінах будинків.

Облік споживаної електроенергії в громадських будівлях і комунальних спорудах передбачається виконувати електронними лічильниками, встановленими у ВРУ.

Мережі зовнішнього освітлення пропонується виконати самонесучим ізолюваним проводом на опорах мережі 0,4 кВ та кабельними лініями. Як варіант зовнішнє освітлення може бути виконано автономними світильниками з сонячними батареями.

Світильники пропонуються типу ЖКУ-250 і РТУ-125 на металевих опорах.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги існуючих і проєктованих ТП. Основні положення, прийняті в розробленому проєкті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання села.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Опалення:

Існуюче положення

Опалення садибної забудови села Світанок здійснюється від газових та електричних мереж та котлів на твердому паливі. В житловій садибній забудові використовуються також пічне опалення.

Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.

Існуюче положення

Тверді побутові відходи в дієсний час вивозяться, відповідно до договорів з обслуговуючими компаніями на існуючий полігон ТПВ.

Проектні пропозиції

Санітарна очистка с. Світанок намічається комбінована: планова для громадського центру, громадських будівель і споруд. Збір твердих побутових відходів пропонується здійснювати незмінними контейнерами, для яких передбачаються спеціальні задемоновані майданчики з мінімальною відстанню до вікон (20м) і допустимими радіусами обслуговування (150м). Проектом передбачається використання окремих контейнерів для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Вивезення ТПВ забезпечують сміттєвозні машини, які в подальшому відправляються на полігон твердих побутових відходів.

Розрахунок кількості твердих побутових відходів з урахуванням постійного проживаючого населення наведено в таблиці

Побутові відходи	Одиниця виміру	Норма накопичення на 1 людину в рік		Обсяги відходів в рік	
		кг	л	кг	л
Тверді відходи від житлових будівель з урахуванням громадських	Кількість населення 300 особи	300	1500	90000	450000

Вивезення сміття здійснюється у місця, відведені та погоджені з відповідними органами санітарно-епідеміологічної служби та органами охорони навколишнього середовища.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.

Генеральним планом надані пропозиції по вертикальному плануванню та водовідведенню на території населеного пункту.

Згідно з п. 7.2 ДСП 178-96 Система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення міст і селищ міського типу. Відкрите водовідвідне устаткування (канаби, кювети, лотки) допускаються у сільських населених пунктах а також на територіях парків. Враховуючи проектну чисельність населення 300 осіб доцільним є відкрите водовідведення з відповідним рішенням по вертикальному плануванню.

Основні показники генерального плану населеного пункту

Ч. ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан в старих межах	Розрахунковий етап 15-20 років
1.	Населення	осіб	284	300
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	58.2360	173.2037
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»		
	садибної	»	39.4288	39.4288
	Громадські забудови	»	0.1486	0.3192
	Комунальна - складська	»	-	1.2150
	Інженерної інфраструктури	»	-	33.3063
	Транспортної інфраструктури	»	6.5268	10.4183
	Ландшафтно-рекреаційної, всього	»	-	-
	Загального користування	»	0.0099	5.6827
	Активного відпочинку	«		0.4510
	Зелених насаджень спецпризначення	»		2.2109
	Сільськогосподарського призначення	»	12.1219	66.1982
	Сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	»		13.9733
3.	Житловий фонд, всього	садибних	101	106
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
4.	Середня житлова забезпеченість населення житловою площею	м²/чол.	14,44	35,00
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Магазини продовolarів	М2	143,5	143,5
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг	п/м	7329.08	7594.08
7.	Інженерне забезпечення			

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

	Водопостачання	п/м	-	5518.56
	Сумарний відпуск води	м3/добу		90.75
	Каналізація самопливна	п/м	-	4517.19
	Загальне надходження стічних вод	м3/добу		90.75
	Газопровід середнього тиску	п/м	2911.46	3076.86
	Кабельні лінії електропередач	п/м	-	1603.78
	Повітряні лінії електропередач 35 кВ	п/м	580.46	1314.35
	Повітряні лінії електропередач 10 кВ	п/м	2948.74	5216.97
	Повітряні лінії електропередач 0.4 кВ	п/м	2911.46	3367.52
8.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	кг/рік	85200	90000

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата