

Фізична особа – підприємець Прудка І. А.
69039, м. Запоріжжя, пров. Вантажний, буд. 13
email: 2136006@ ukr.net.

Замовник:

Широківська сільська рада,
Запорізького району Запорізької області

Генеральний план села Світанок Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування села Світанок Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)

Пояснювальна записка

до плану зонування території

Шифр: 11/04/2018-ПЗ

Том 3

Фізична особа – підприємець _____ І. А. Прудка

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

2018 р.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Погоджено				

№. № од.	Підпис і дата	Зам. Інв.. №
----------	---------------	--------------

Генеральний план, план зонування території села Світанок Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту виконано згідно з вимогами ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України, а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Головний архітектор проекту

І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003280 (розроблення містобудівної документації).

Погоджено												
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							11/04/2018-ПД			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Прудка			05.18	ГП		1	1	
			Перевірив									
			ГАП	Прудка			05.18	ФО-П Прудка І. А.				

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	Головний архітектор проекту	І. А. Прудка	
ГП	Головний архітектор проекту	І. А. Прудка	

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18		ГП	1	1
Перевірів									
ГАП		Прудка			05.18				
							ФО-П Прудка І. А.		

ПЕРЕДМОВА

Розроблення зонінгу села Світанок виконане фізичною особою – підприємцем Прудкою І. А. Головний архітектор проекту Прудка Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Необхідність розробки даної роботи викликана прийняттям закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та національного стандарту України ДСТУ-Н Б Б 1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)». Зонування населеного пункту було розроблено на основі рішень розробленого генерального плану.

Зонінгом визначаються умови і обмеження використання території населеного пункту, надається обґрунтування меж територіальних зон, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва в цих зонах.

Зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови території з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту з урахуванням його містобудівних особливостей та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

Рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у сфері містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельного кодексу України;
- Водного кодексу України;

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	
	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI;
- Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 р. № 2780-XII;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 22.12.2011 р. № 4220-VI;
- Настанови про склад та зміст плану зонування території (зонінг) ДСТУ-Н. Б.Б.1.1-12:2011, Київ, 2011 р.;
- Наказу «Про затвердження порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07.07.2011 р. № 109;
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»;
- Профільних ДБН за типом об'єкту;
- ДСП «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173;
- профільних СанПін за типом об'єкту.

Положення Зонування обов'язкові для виконання всіма суб'єктами містобудівної діяльності.

Містобудівна діяльність, що суперечить встановленому функціональному, будівельному та ландшафтному призначенню території, заборонена. За порушення вимог, встановлених Зонуванням, фізичні та юридичні особи несуть відповідальність відповідно до закону.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ОСНОВНІ ТЕРМІНИ ТА ПОНЯТТЯ

У цій роботі вживаються терміни, встановлені законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України та державними будівельними нормами ДБН – 360-92** «Містобудування. Планування і забудова населених пунктів».

Нижче наведені терміни та визначення понять згідно з ДСТУ-Н Б Б 1.1-12:2011.

Зонінг – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонування – встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.

Містобудівний регламент – використання земельних ділянок, що встановлюється у межах відповідних територіальних зон і визначає види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва і використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.

Вид використання території – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.

Єдині зональні вимоги – вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм.

Схема зонування – картографічний матеріал, який відображає розташування і типи територіальних зон, що забезпечує надання відповідних умов та обмежень в межах населеного пункту.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є дозволенним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки, (який не потребує спеціального погодження).

Спеціальне погодження – погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони за Зонінгом, але відносяться до допустимих.

Територіальна зона – територія (у визначених межах) на схемі зонування, стосовно якої встановлені єдині зональні вимоги.

Територіальна підзона – частина зони, в межах якої умови та обмеження забудови земельних ділянок, відрізняються від аналогічних показників територіальної зони окремими показниками, що пов'язані з відповідними планувальними обмеженнями.

Охоронна зона – зона, в якій встановлюється спеціальний режим охорони об'єктів, які в ній розміщені.

Санітарно – захисна зона – територія навколо потенційно небезпечного підприємства, в межах якої заборонено проживання населення та ведення господарської діяльності, розміри якої встановлюються проектною документацією відповідно до державних нормативних документів.

Червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі лінії, які відмежовують елементи транспортної інфраструктури (вулиці, проїзди, площі) від елементів планувальної структури (кварталів, мікрорайонів та ін.).

1.2. ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗМІСТ ЗОНІНГУ

План зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Фізичні та юридичні особи мають право безперешкодно отримувати інформацію, що стосується завдання та змісту Зонінгу у повному обсязі та зобов'язані керуватися ним під час формування та реалізації намірів будівництва, використання земельних ділянок та експлуатації об'єктів містобудування, а також вирішення інших питань використання території населеного пункту.

План зонування території (зонінг) розроблений згідно з Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», іншими Законами України та нормативно-правовими

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

актами, якими регулюються питання забудови і використання території населених пунктів відповідно до вимог безпеки та охорони здоров'я населення, охорони навколишнього середовища, а також містобудівельними документами, що визначають напрями територіального розвитку населеного пункту.

Зонінг призначений для:

1) забезпечення реалізації планів та програм (в т.ч. зафіксованих в затвердженій документації) розвитку території, систем інженерного, транспортного забезпечення та соціального обслуговування, збереження природного середовища;

2) встановлення гарантій та визначеності щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухоме майно, в т.ч. земельну ділянку, у власність або оренду;

3) підвищення ефективності використання земельних ділянок, в т.ч. шляхом створення умов для залучення інвестицій у будівництво та впорядкування території населеного пункту;

4) забезпечення вільного доступу громадян до інформації щодо використання території населеного пункту та їх участь у вирішенні питань щодо землекористування та забудови;

5) здійснення ефективного контролю за будівельною (містобудівною) діяльністю фізичних та юридичних осіб.

Проектна документація містить текстові матеріали, в яких визначені:

- загальні вимоги до забудови та благоустрою населеного пункту;
- види забудови та використання земельних ділянок;
- єдині умови та обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок в межах територіальних зон;
- класифікація територіальних зон;
- перелік переважних, супутніх і допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон;
- містобудівні умови та обмеження для кожної територіальної зони;
- планувальні обмеження, що діють на території населеного пункту (зони обмеження містобудівної діяльності).

Графічна частина проекту, що є невід'ємною частиною зонінгу, містить схему зонування території населеного пункту.

На "Схемі зонування території" відображені територіальні зони, для яких визначаються переважні та допустимі види забудови та використання.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

11/04/2018-ПЗ						Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

1.3. ПРАВОВІ ОСНОВИ ТА СФЕРА ДІЇ ЗОНІНГУ

Нормативно-правовою базою Плану зонування території (зонінгу) є Конституція України, Закони України, підзаконні акти, в тому числі національні стандарти, будівельні та санітарні норми, якими регламентується містобудівна діяльність, земельні та майнові відносини, охорона здоров'я громадян, охорона природи, охорона культурної спадщини та повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування під час вирішення зазначених питань.

Зонінг розроблений та застосовується у відповідності до ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.180 Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

План зонування території (зонінг) затверджуються рішенням сесії сільської ради та набуває юридичної сили у порядку, визначеному законодавством України.

Порушення затвердженої містобудівної документації (Плану зонування території (зонінгу)) тягне за собою відповідальність згідно чинного законодавства.

РОЗДІЛ 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ

2.1. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ТА БЛАГОУСТРОЮ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ

1. Планування території населеного пункту забезпечується сільською радою та її виконавчими органами відповідно до їх повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні, затвердженні та реалізації генерального плану села, детальних планів території, проектів забудови території та іншої містобудівної документації, регулюванні використання території населеного пункту. При цьому необхідність розробки детальних планів території виникає при значних змінах локальних містобудівних факторів, які змінюються під впливом об'єкта, що запланований.

2. Містобудівна документація затверджується сільською радою. Власником розробленої містобудівної документації є територіальна громада населеного пункту, що є замовником такої містобудівної документації.

3. Зміни до містобудівної документації вносяться згідно з чинним законодавством.

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	
	Підпис і дата	

11/04/2018-ПЗ						Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4. Розміщення житлового, соціально-побутового, виробничого, інженерно – транспортного будівництва здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації.

Детальними планами території уточнюються планувальні рішення і показники генерального плану та досягається комплексність забудови території (згідно зі ст. 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

5. Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації, згідно з чинним законодавством.

6. Забудова та благоустрії здійснюються шляхом комплексної забудови території, а також розміщення та будівництва окремих об'єктів та споруд в кварталах існуючої забудови.

7. Рішення щодо комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду приймаються сільською радою та її виконавчими органами відповідно до їх повноважень, визначених законом на підставі містобудівної документації.

2.2. ВИДИ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН

1. Рішення щодо забудови, землекористування, благоустрою території в межах населеного пункту приймаються на основі переліку переважних та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок, єдиних умов та обмежень, що діють в межах територіальних зон, визначених планом зонування території і поширюються у рівній мірі на всі розміщені в одній зоні земельні ділянки, об'єкти нерухомого майна незалежно від форм власності.

2. Територіальні зони, відносно яких встановлюються дозволені (переважні та супутні) та допустимі види забудови та використання, єдині умови та обмеження графічно відображені на «Плані зонування території» (М 1:2000).

3. До дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах окремих зон відносяться:

– види забудови та використання, що за умови дотримання будівельних норм та стандартів, інших обов'язкових вимог не забороняються (переважні види використання);

– види забудови та використання, що є дозволеними та необхідними для забезпечення переважного виду використання земельної ділянки (супутні види використання). Якщо земельна ділянка не використовується за переважним видом забудови (використання), використання цієї земельної ділянки за супутнім видом використання не вважається недозволеним,

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

якщо інше спеціально не визначене Планом зонування території (зонінгом) або рішенням сільської ради.

- об'єкти інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування території.

4. Власники об'єктів нерухомого майна, що володіють ним довгостроково (на праві власності, постійного користування (оперативного управління чи повного господарського відання) або довгострокової оренди) мають право вибирати види використання, які дозволені у відповідній територіальній зоні, а також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до переліку, який передбачений планом зонування населеного пункту.

5. Види використання нерухомого майна, що відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів використання згідно з «Планом зонування території (зонінгом)», є недозволеними для відповідної територіальної зони.

6. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності є допустимим видом використання у всіх територіальних зонах та здійснюється відповідно до спеціально розроблених схем їх розміщення відповідно до чинного законодавства.

7. Розміщення рекламних конструкцій є допустимим видом використання у всіх територіальних зонах та здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про рекламу».

2.3. ЄДИНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ТА ІНШОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1. Обмеження забудови та умови використання об'єктів нерухомого майна (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих територіальних зон визначаються на основі «Схеми зонування території (зонінгу)», та державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних норм та стандартів тощо.

2. Планом зонування території населеного пункту встановлюються межі розповсюдження обмежень; на основі державних норм, іншої нормативної документації встановлюється режим використання земельної ділянки.

3. Єдині умови та обмеження забудови та використання земельних ділянок повинні враховуватись під час розроблення землепорядної документації.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

4. На територіях, що знаходяться у санітарно-захисних зонах підприємств, кладовищ, об'єктів з перевищенням припустимого рівня електромагнітного фону тощо, режим використання та межі поширення обмежень визначаються з урахуванням вимог ДСанПіН 173-96, ДБН 360-92**, містобудівної документації.

5. На територіях, що знаходяться в межах прибережної захисної смуги, режим використання об'єктів нерухомого майна та межі поширення обмежень визначаються з урахуванням вимог органів екологічної безпеки та управління інженерного захисту території села на основі статей Водного кодексу України та актів уряду України, підзаконних нормативно-правових актів та на основі містобудівної документації.

6. На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання та межі поширення обмежень визначаються з урахуванням вимог місцевих органів житлово-комунального господарства та підприємств в організації, які експлуатують інженерні мережі, на основі діючих нормативних документів та містобудівної документації.

7. На територіях, що відповідно до містобудівної документації змінюють свою функцію, знаходяться в межах зони реконструкції або нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визначаються місцевим органом містобудування та архітектури на основі діючих законодавчих та нормативних актів, будівельних норм та правил.

2.4. КЛАСИФІКАЦІЯ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

На основі аналізу існуючої забудови населеного пункту, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи – територіальні зони.

Назви і кодові позначення зон групуються за видами. Зонуванням в межах населеного пункту села Світанок встановлюються такі типи територіальних зон (табл.№1):

табл. №1.

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ - Г	
Г-6	Торгівельна зона
П-Г-6	Торгівельна зона проектна
ЖИТЛОВІ ЗОНИ - Ж	
Ж-1	Зона садибної житлової забудови
ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ - Р	
П-Р-2	Рекреаційна зона активного відпочинку проектна
Р-3-2	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
П-Р-3-2	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування проектна

11/04/2018-ПЗ

Архив

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - ТР**ТР-2** Зона транспортної інфраструктури території вулиць**П-ТР-2** Зона транспортної інфраструктури території вулиць проектна**ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - ІН****ІН-1** Зона інженерної інфраструктури**П-ІН-1** Зона інженерної інфраструктури проектна**КОМУНАЛЬНО - СКЛАДСЬКІ ЗОНИ - КС****КС-3-1** Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації**П-КС-3-1** Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації проектна**СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ - С****П-С-4** Зона озеленення спеціального призначення проектна**СВ-1** Зона земель сільськогосподарського призначення**СВ-2** Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

* - Крім основних типів територіальних зон генеральним планом обумовлено появу зон з кодовими позначками: "п" – Проектні. Це зони, розташовані на територіях, де за генпланом на розрахунковий період визначена Проектна забудова того чи іншого призначення, зі зміною функціонального призначення існуючої забудови або без такої.

Дозволені та допустимі види забудови та використання земельних ділянок в межах зон з такими кодовими позначками ідентичні видам забудови та використання земельних ділянок без таких кодових позначок.

2.5. ПЕРЕЛІК ДОЗАОЛЕНИХ ТА ДОПУСТИМИХ ВИДІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ**Торгівельна зона Г-6, П-Г-6**

Зона призначена для розташування магазинів, торгівельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. Торговельно-розважальні та торговельні комплекси;
2. Об'єкти оптової торгівлі;
3. Магазини роздрідної торгівлі (продовольчі, непродовольчі та змішаної торгівлі);
4. Ринкові комплекси;
5. Підприємства громадського харчування;
6. Офіси, адміністративні будівлі, відділення банків, юридичні установи.

Супутні види використання:

1. Об'єкти благоустрою;
2. Складські приміщення;

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

- 3. Комунальна та інженерна інфраструктура, необхідна для обслуговування даної зони;
- 4. Споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- 5. Громадські вбиральні;
- 6. Інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

- 1. Культові споруди;
- 2. Підприємства побутового та комунального обслуговування;
- 3. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- 4. Об'єкти, пов'язані з обслуговуванням населення (нотаріальні контори, юридичні консультації, офіси, відділення зв'язку, відділення банків);
- 5. Готелі;
- 6. Об'єкти придорожного сервісу;
- 7. Споруди комунальної, транспортної та інженерної інфраструктури, які не пов'язані з обслуговування даної зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 – 92**.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

До житлових зон відносяться території, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище. Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту.

Зона садибної забудови Ж-1

Призначається для розташування одно-квартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Переважні види використання:

- 1. Окремі житлові будинки садибного типу;
- 2. Блоковані житлові будинки на 2 сім'ї.

Супутні види використання:

- 1. Садові та дачні будинки та споруди;

Погоджено						
Зам. Інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № об.						

- 2. Дитячі дошкільні установи;
- 3. Дитячі дошкільні установи об'єднані з початковою школою;
- 4. Окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- 5. Окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- 6. Оранжереї та теплиці;
- 7. Окремі вбудовані чи прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, об'єкти побутового обслуговування;
- 8. Об'єкти громадського харчування;
- 9. Споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- 10. Інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, розведення птиці, індивідуальна трудова діяльність

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1. Культові споруди;
- 2. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- 3. Споруди комунальної, транспортної та інженерної інфраструктури, які не пов'язані з обслуговування даної зони.

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 – 92**

ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

До рекреаційних зон належать території, що призначаються і використовуються для відпочинку населення. Крім рекреаційних, ці території можуть виконувати функції охоронні, захисні, санітарно-гігієнічні і мати історико-культурний потенціал.

Рекреаційна зона активного відпочинку П-Р-2

Зона призначається для виконання активних рекреаційних функцій. До неї належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Переважні види використання:

1. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди;
2. Майданчики для відпочинку дорослих та дітей;
3. Рекреаційні установи культурно-оздоровчих цілей;
4. Місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
5. Озеленені території;
6. Малі архітектурні форми;

Супутні види використання:

1. Адміністративно-господарські споруди;
2. Заклади прокату необхідного інвентарю;
3. Громадські вбиральні;
4. Заклади громадського харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
5. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
6. Споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
7. Автостоянки для легкових автомобілів.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Меморіальні комплекси;
2. Розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**

***Рекреаційна зона озелених територій
загального користування Р-3-2, П-Р-3-2***

Мета організації зони полягає в збереженні природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку населення з максимальним виявленням особливостей ландшафту і мінімальним впливом на природне середовище.

Переважні види використання:

1. Озеленені території загального користування (парки, сади);
2. Малі архітектурні форми;
3. Місця відпочинку.

Супутні види використання:

1. Споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони;
2. Заклади прокату необхідного інвентарю;
3. Громадські вбиральні;
4. Пункти прокату спортивного інвентарю;
5. Об'єкти громадського харчування;
6. Тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

1. Культові споруди;
2. Меморіальні комплекси;
3. Інші будівлі для адміністративних цілей, не пов'язані з обслуговуванням даної зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Типи зон транспортної інфраструктури (автомобільного, залізничного, повітряного, зв'язку) встановлюються в залежності від виду та параметрів споруд та комунікацій, що розміщуються, а також обмежень на використання відповідних територій з урахуванням вимог щодо попередження їх негативного впливу на довкілля.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2, П-ТР-2

Зона формується з територій вулиць, доріг, майданів (в межах червоних ліній доріг)

Переважні види використання:

1. Проїзні частини, пішохідні тротуари, велосипедні доріжки;
2. Пішохідні переходи;
3. Зупинки громадського транспорту, з кіосками продажу проїзних квитків;
4. Захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
5. Транспортні розв'язки.

Супутні види використання:

1. Майданчики для стоянки автотранспорту;
2. Пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
3. Споруди лінійного та енергетичного господарства;
4. Інженерні комунікації;
5. Огорожа вулиць та відділювачі;
6. Архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
7. Дорожня інформація (знаки та ін.).

Допустимі види використання:

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Елементи зовнішньої реклами;
2. Пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

1. Елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;
2. В зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 – 92**.

Зони інженерної інфраструктури

Зона формується з території для розташування головних об'єктів електромереж, теплових мереж, міжоб'єктних котелень, розподільчих об'єктів електромережі, магістральних інженерних мереж.

Зони інженерної інфраструктури ІН-1, П-ІН-1

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж (електричні підстанції). Зона формується в межах комунальних та виробничих територій міста.

Переважні види використання:

1. Електричні підстанції;
2. Технологічні проїзди;
3. Технологічні проходи;
4. Огорожі.

Супутні види використання:

1. Об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. Адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. Зелені насадження спеціального призначення

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Інші споруди інженерної інфраструктури;
2. Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства.

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ

Комунально-складські зони КС-3-1, П-КС-3-1

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються кладовища та пов'язані з цією функцією об'єкти.

Переважні види використання:

1. Закриті кладовища;
2. Меморіальні парки.

Супутні види використання:

1. Культові споруди;
2. Зелені насадження спеціального призначення;

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

3. Будівлі, необхідні для експлуатації та обслуговування меморіального парку;
4. Малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»).

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Об'єкти інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією будівель і споруд даної зони;
2. Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів відвідувачів об'єктів зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства.

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

Спеціальні зони передбачаються для розташування об'єктів, які не є сумісними до інших об'єктів в територіальних зонах, а створення та використання вказаних зон неможливе без встановлення спеціальних вимог.

У межах зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

До зони входять озеленені території (зелені насадження спеціального призначення) з метою організації СЗЗ та покращення екологічної ситуації, створення «захисних бар'єрів» сільськогосподарських територій від виробничих та комунальних об'єктів. Території зелених насаджень спеціального призначення формуються навколо промислових підприємств, кладовищ, магістральних інженерних комунікацій тощо.

Зона озеленення спеціального призначення П-С-4

Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Переважні види використання:

1. Пішохідні доріжки, проїзди, проходи дороги;
2. Багаторічні зелені насадження.
3. Об'єкти комунального господарства зі спеціальними інженерними спорудами.
4. *Супутні види використання:*
 1. Підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
 2. Адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням спеціальних об'єктів;
 3. Споруди інженерної інфраструктури.
 4. Зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

Погоджено					
Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

1. Стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. Елементи зовнішньої реклами

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 – 92**.

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1

Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

Переважні види використання:

1. Сільськогосподарські угіддя (рілля, сади, виноградники, городи, сіножаття, пасовища);
2. Фермерські господарства;
3. Тепличні господарства;
4. Розсадники;
5. Лісосмузи;
6. Багаторічні насадження.

Супутні види використання:

1. Транспортні комунікації;
2. Земельні ділянки, надані громадянами для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокошіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
3. Земельні ділянки, надані релігійним організаціям і об'єднанням громадян для ведення сільського господарства (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
4. Земельні ділянки, надані іншим несільськогосподарським організаціям для ведення сільського господарства (за умови обов'язкового розроблення Детального плану території).

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Переробні підприємства (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
2. Ринки та базари (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
3. Магазини (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
4. Об'єкти альтернативної енергетики (за умови обов'язкового розроблення детального плану території).

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 – 92**.

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-2

Використовується для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Переважні види використання:

1. Сільськогосподарські підприємства;
2. Переробні підприємства;
3. Тепличні господарства;
4. Розсадники;
5. Підприємства по складуванню та переробці сільськогосподарської продукції;
6. Будівлі для ремонту та технічного обслуговування сільськогосподарської техніки;
7. Підприємства по виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств;
8. Склади зберігання сільськогосподарської продукції, продовольчі та торгово-розподільчі склади;
9. Холодильники;
10. Овочесховища;
11. Лабораторії;
12. Ветеринарні клініки, аптеки;
13. Овочесховища;
14. Притулки для тварин.

Супутні види використання:

1. Інженерні комунікації;
2. Транспортні комунікації;
3. Підприємства по виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. Адміністративні будівлі (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
2. Навчальні заклади сільськогосподарського спрямування (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
3. Ринки та базари (за умови обов'язкового розроблення детального плану території);
4. Магазини (за умови обов'язкового розроблення детального плану території).

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок та містобудівних розрахунків.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

2.6. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Торгівельна зона Г-6, П-Г-6

*Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Г-6, П-Г-6*

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** табл.6.1, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Визначається згідно з ДБН 360-92** п. 3.2, табл. 3.1.
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Зона садибної забудови Ж-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Ж-1

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.19*, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Визначається згідно з ДБН 360-92** додаток 3.2.
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

Рекреаційна зона активного відпочинку П-Р-2

*Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні П-Р-2*

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно –оздоровчі споруди» ДБН В.2.2-5-2011 «Благоустрію території» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку та ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» СанПін №173-96
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92* та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Рекреаційна зона озелених територій загального користування Р-3-2, П-Р-3-2
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Р-3-2, П-Р-3-2

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92** п.п.5.1-5.13, табл.5.1. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно – оздоровчі споруди» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку та ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» СанПін №173-96
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92* та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Зона транспортної інфраструктури ТР-2, П-ТР-2

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні ТР-2, П-ТР-2

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів та профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до спеціалізованих норм
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Зона інженерної інфраструктури ІН-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні ІН-1

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.5-23:2010, ПЧЕ-2017, ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів та профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до спеціалізованих норм
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92**
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92**, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ

Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації КС-3-1, П-КС-3-1

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні КС-3-1, П-КС-3-1

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх допустимих видів використання зони
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92**, СанПін №173-96 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів та профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до спеціалізованих норм
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини», №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

Зона озеленення спеціального призначення П-С-4
 Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
 що розташована в зоні П-С-4

1.	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Визначається в залежності від технологічного процесу, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. ДБН 360-92**, СанПін №173-96 та профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН 360-92** та профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1
Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні СВ-1

1.	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Визначається в залежності від технологічного процесу згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» та профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» та профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2

*Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні СВ-2*

1.	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Визначається в залежності від технологічного процесу згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та ДБН 360-92** табл.6.1. та ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» та профільним ДБН за типом об'єкту
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до передпроектних розробок та спеціалізованих норм.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» та профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.13, 3.14, 3.32 додаток 3.1
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

РОЗДІЛ 3. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТУ

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон, кварталів та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна в межах цих зон та кварталів незалежно від форм власності. Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Межі дії планувальних обмежень нанесені на «Схемі зонування території».

ВИМОГИ ДО ДІЛЯНОК, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В ЗОНАХ ВПЛИВУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНИХ КОМУНІКАЦІЙ ТА САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОНАХ

Планувальні обмеження			Режим використання і забудови території, на яких діють планувальні обмеження				
Погоджено			Санітарно - захисні зони	<p>Не допускається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none">житлових будинків з прибудинковими територіями,гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережіне допускається використання для вирощування сільськогосподарських культурзаборона розглядати зону як резервну територію для розвитку сільських територій, якщо містобудівною документацією не передбачається закриття об'єктів та, відповідно скорочення СЗЗ. Вимоги до водо забезпечення будівель – обов'язкове підключення до мережі централізованого водопроводу <p>Допускається розміщувати:</p> <ul style="list-style-type: none">пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища			
Зам. Інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № об.							
				11/04/2018-ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш	

						36
						<p>без гуртожитків, магазину, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списком очним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
Охоронні зони						<p>Не допускається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заборона на будівництво житлових, громадських та дачних будинків; • заборона на влаштування будь-яких звалищ, складів добрив, торфу, мастильних та паливних матеріалів; насадження дерев та багаторічних насаджень; розпалювання вогнищ; • заборона на влаштування спортивних майданчиків, стадіонів, зупинок громадського транспорту, ринків; • заборона на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт будівель та споруд без письмового дозволу підприємства, яке відає цими мережами та присутності працівника підприємства під час проведення робіт.
<p align="center"><u>РОЗДІЛ 4. ОРГАНИ РЕАЛІЗАЦІ ЗОНІНГУ ТА ЇХ КОМПЕТЕНЦІЯ.</u></p> <p align="center">4.1. УЧАСНИКИ ВІДНОСИН В СФЕРІ ДІЇ ЗОНІНГУ ТА ЇХ ПОВНОВАЖЕННЯ</p> <p>1. Учасниками відносин в сфері дії Плану зонування території (зонінгу) є сільська (селищна) рада, її виконавчий комітет, сільський голова, відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації, інші структурні підрозділи сільської ради, державний орган земельних ресурсів, інші зацікавлені місцеві органи виконавчої влади, фізичні та юридичні особи.</p>						
						11/04/2018-ПЗ
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш

2. З метою дотримання встановленого Зонінгом, відповідно до законодавства, порядку забудови та іншого використання території, окремих земельних ділянок виконавчий комітет розглядає містобудівну документацію та подає її для затвердження на сесію сільської ради;

- в межах своїх повноважень, визначених законом, приймає рішення щодо відповідного використання певних земельних ділянок у випадках, визначених Зонінгом;

- виконує інші функції відповідно до законодавства.

3. Виконавчий комітет сільської ради:

- забезпечує організацію виконання Зонінгу;
- забезпечує контроль за виконанням Зонінгу;
- готує та вносить на розгляд сільської ради проекти рішень з усіх питань, що передбачені Зонінгом;

- інформує населення про зміст, завдання і процедури виконання Зонінгу;

- під час надання спеціальних зональних погоджень залучає зацікавлених фізичних, юридичних осіб до обговорення намірів щодо забудови земельних ділянок;

- в межах компетенції здійснює розгляд спірних питань, що виникають під час виконання Зонінгу.

4. Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації:

- здійснює організаційне забезпечення виконання Зонінгу, координацію діяльності інших підрозділів сільської ради, міських служб центральних органів виконавчої влади у сфері дії Зонінгу;

- готує та надає за письмовим запитом фізичних, юридичних осіб інформацію про переважні, супутні і допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок у кожній зоні;

- надає висновки щодо необхідності спеціальних зональних погоджень;

- готує висновки (комплексні висновки) щодо відповідності Зонінгу поданих намірів забудови для надання зацікавленим особам містобудівних умов та обмежень або відмови у їх наданні;

- готує вихідні дані для проектування об'єктів містобудування;

- готує та подає виконавчому комітету сільської ради пропозиції щодо надання певним земельним ділянкам статусу «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу»;

- проводить аналітичні роботи щодо спостереження (моніторингу) процесів забудови та землекористування, розвитку інженерно-технічної інфраструктури, екологічного стану тощо;

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	
	Зам. Інв. №	

11/04/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

- надає зацікавленим особам інформацію, яка міститься в Зонінгу та затвердженій містобудівній документації;
- виконує інші обов'язки, пов'язані з дотриманням та реалізацією Плану зонування території (зонінгу);
- організовує підготовку пропозицій щодо внесення змін та доповнень до Плану зонування території (зонінгу);
- розглядає заяви на отримання спеціальних зональних погоджень на допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок; на зміну видів використання об'єктів нерухомого майна, що дозволені у відповідних зонах за спеціальними зональними погодженнями;
- розглядає заяви на отримання необхідних погоджень на відхилення від вимог Зонінгу;
- розглядає інші питання щодо реалізації Зонінгу.

5. Фізичні та юридичні особи:

- при здійсненні містобудівної діяльності зобов'язані керуватися Планом зонування території (зонінгом) та іншою затвердженою містобудівною документацією;
- беруть участь у громадських обговореннях питань, що відносяться до спеціальних зональних погоджень в межах певної територіальної зони, якщо вони є власниками (користувачами) земельних ділянок або об'єктів нерухомого майна, розташованих в межах цієї територіальної зони, та на суміжній із визначеною зоною території;
- мають можливість у встановленому порядку одержувати інформацію про форми власності, допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок, єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок, виконувати згідно цієї інформації передпроектні роботи (містобудівні розрахунки) та надавати їх в якості супроводжувальних матеріалів під час розгляду відповідних питань.
- мають право вимагати від органів влади та інших фізичних і юридичних осіб дотримання Плану зонування території (зонінгу),
- мають право інформувати органи місцевого самоврядування, органи влади, інших фізичних і юридичних осіб про порушення, виявлені під час реалізації плану зонування (зонінгу).

4.2. ЗАСТОСУВАННЯ ЗОНІНГУ ПІД ЧАС РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ

1. Всі об'єкти містобудування, що на день набуття чинності Зонінгу, правомірно побудовані та введені у експлуатацію на території населеного пункту, використовуються (експлуатуються) без отримання додаткових дозволів та погоджень.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата		
	Зам. Інв. №		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

2. Рішення про надання земельної ділянки, або дозволу на будівництво об'єктів містобудування, прийняті до набуття чинності Зонінгу, є чинними протягом встановленого законодавством терміну дії дозволу.

3. Планування (розміщення) будь-яких об'єктів містобудування на території населеного пункту та їх будівництво здійснюється за умов відповідності Плану зонування території (зонінгу) і за умови отримання містобудівних умов та обмежень.

4. Особи, які мають земельну ділянку у власності або у користуванні та бажають здійснити будівництво або зміну виду використання земельної ділянки (в межах встановленого цільового призначення), мають ознайомитись із Зонінгом та зобов'язані узгодити свої наміри забудови його вимогам, після чого отримують містобудівні умови та обмеження згідно Плану зонування території (зонінгу).

5. Особи, зацікавлені у будівництві об'єкта містобудування, що не мають у власності або користуванні відповідної земельної ділянки для такого будівництва, при здійсненні вибору земельної ділянки та місце розташування об'єкта на території населеного пункту повинні керуватися положеннями Плану зонування території (зонінгу). Для цього вони мають ознайомитися з Зонінгом щодо поділу території населеного пункту на зони та переважні, супутні і допустимі види забудови та використання земельних ділянок, дозволені у кожній зоні, а також «Схемою зонування території населеного пункту», де відображене розміщення зон. Для будівництва на землях, що належать до державної або комунальної власності, зацікавлені особи вживають заходів щодо набуття права на землю згідно із земельним законодавством.

6. Надані містобудівні умови та обмеження не надають права на виконання будівельних робіт.

РОЗДІЛ 5. РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ІНШОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

5.1. ЗАГАЛЬНІ ЗОНАЛЬНІ ПОГОДЖЕННЯ

1. Зональне погодження встановлює факт відповідності намірів власника або користувача земельної ділянки містобудівним та іншим умовам, що встановлені Планом зонування території (зонінгом) для відповідних територіальних зон, коли заявник має намір підтвердити відповідність своїх будівельних намірів містобудівним та іншим умовам та вимогам.

Результатом загального зонального погодження є висновок про відповідність намірів забудовника Зонінгу та отримання заявником містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

2. Заявка на отримання загального зонального погодження направляється до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації, на ім'я начальника відділу.

Заявка повинна містити:

- заяву про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- необхідну інформацію про земельну ділянку та копії правовстановлюючих документів на неї;
- інформацію щодо всіх існуючих об'єктів та об'єктів, які передбачено спорудити на земельній ділянці, характеристики цих об'єктів (загальна площа, поверховість, характер використання і т.ін.), можливість підключення їх до мереж інженерно-технічного забезпечення, інші характеристики;
- містобудівні розрахунки.

3. При отриманні заяви про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації:

- у випадку комплектності, реєструє заяву;
- готує письмові висновки по суті запиту згідно чинного законодавства.

4. Загальне зональне погодження здійснюється виключно при відповідності будівельних намірів заявника Зонінгу, обов'язковим нормативам та стандартам.

5.2. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНАЛЬНІ ПОГОДЖЕННЯ

1. Будівництво об'єктів містобудування, пов'язане з тими видами їх використання, які окремо наведені в списках для кожного типу територіальних зон (допустимі види використання, що потребують спеціального дозволу або погодження), потребують спеціального зонального погодження. Спеціальні зональні погодження здійснюються із обов'язковим наданням містобудівних розрахунків та перед проектних розробок.

Зазначені погодження можуть проводитись:

- на стадії надбуття земельних ділянок фізичними та юридичними особами із земель комунальної та державної власності;
- на стадії узгодження власниками об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок намірів забудови.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата		Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

2. Заявка на спеціальне зональне погодження направляється до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації на ім'я начальника відділу. Заявка повинна містити:

- заяву із обґрунтованими намірами забудови та містобудівними розрахунками;
- необхідну інформацію про земельну ділянку або інший об'єкт нерухомості та умови її власності;
- схему забудови ділянки, означення всіх існуючих об'єктів та об'єктів, що передбачено збудувати або змінити та їх характеристики: загальну інформацію про обсяг ресурсів, що будуть споживатися на запланованих об'єктах (енергозабезпечення, водоспоживання, чисельність працівників, вантажоперевезення, необхідність в під'їзних залізничних коліях та ін.), про вплив об'єкту на оточуюче середовище (об'єм викидів в атмосферу, кількість відходів виробництва та ступінь їх шкідливості і т. ін.), про перспективну кількість відвідувачів та необхідну кількість місць для паркування автомобілів;
- додаткові техніко-економічні обґрунтування розміщення об'єкту саме в обумовленому заявкою місці.

3. За результатами засідання містобудівної ради, управління приймає рішення про надання або відмову у наданні містобудівних умов та обмежень.

5.3. ПОРЯДОК ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ НА МОМЕНТ ЗАТВЕРДЖЕННЯ ЗОНІНГУ НЕ ВІДПОВІДАЮТЬ ЙОГО ВИМОГАМ

1. Відведені земельні ділянки та інші існуючі на момент набуття чинності Планом зонування території (зонінгом) об'єкти нерухомого майна, що за видом або способом використання, техніко-інженерними показниками не відповідають вимогам Зонінгу, можуть використовуватися без визначення терміну приведення їх у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.

2. Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліків видів переважного, супутнього, допустимого видів використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомого майна.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

3. Дозволяється капітальний ремонт та експлуатація будівель і споруд, які не відповідають вимогам Плану зонування території (зонінгу), а також їх реконструкція і технічне переоснащення, якщо це не призведе до збільшення невідповідностей Зонінгу. Ніяка будівля або споруда, що не відповідає вимогам Зонінгу, не може бути змінена на іншу будівлю чи споруду, що також не відповідає вимогам Зонінгу. Забудова на територіях, що зарезервовані під конкретний об'єкт, здійснюється тільки у відповідності із вимогами Плану зонування території (зонінгом).

4. Заміна виду землекористування, який не відповідає дозволеним у даній зоні видам діяльності, може здійснюватися тільки за умов досягнення цієї відповідності. Зміна одного виду використання, який не відповідає вимогам Плану зонування території (зонінгу), на інший, що також не відповідає вимогам Зонінгу, не допускається.

5. У випадках, коли земельна ділянка за своїми характеристиками (малий розмір, недостатня ширина, складна ламана конфігурація, несприятливі інженерно-будівельні умови тощо), не дозволяє змінити її використання згідно вимогам, встановленим для територіальної зони, в якій вона розміщена, то виконавчий комітет міської ради на підставі висновку відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації відповідним рішенням може надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу». При цьому тип використання зазначеної ділянки може бути збережений на термін, встановлений виконавчим комітетом сільської ради.

6. Вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності та передача їх у приватну власність фізичним та юридичним особам забороняється, якщо цільове призначення ділянки не відповідає Зонінгу.

6.4. ЗМІНА ВИДУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ (КОРИСТУВАННІ) ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ

1. Зацікавлена особа, яка є власником (користувачем) земельної ділянки і має намір змінити вид її використання на інший, повинна:

- ознайомитись із списком переважних та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок, встановленим Планом зонування території (зонінгом) для зони, в якій знаходиться земельна ділянка заявника.

2. При виникненні необхідності зміни цільового призначення (виду використання) земельної ділянки, що перебуває у користуванні фізичної або юридичної особи та була надана із земель комунальної власності,

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	
	Підпис і дата	

користувач звертається із відповідним клопотанням до сільської ради, у якому обґрунтовує необхідність зміни цільового призначення.

Відповідне клопотання та обґрунтування передається до виконавчого комітету сільської ради.

У випадку можливості зміни цільового призначення (виду використання) земельної ділянки у межах переважних, супутніх та/або допустимих видів використання у відповідній територіальній зоні відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації готує пропозиції щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та передає їх на розгляд до виконавчого комітету сільської ради.

3. У випадку, якщо земельна ділянка надана у користування фізичній або юридичній особі із земель приватної власності, зміну цільового призначення (виду використання) земельної ділянки здійснює її власник або користувач, що уповноважений власником у встановленому чинним законодавством порядку.

5.5. УМОВИ, ПІДСТАВИ ТА ПРИНЦИПИ ВИЛУЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ІНШИХ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА ДЛЯ ДЕРЖАВНИХ ТА СУСПІЛЬНИХ ПОТРЕБ

1. Умови, підстави та порядок вилучення земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості для державних та суспільних потреб визначаються чинним законодавством.

2. Підставою для прийняття місцевими органами самоврядування рішень про вилучення земель для державних та громадських потреб є затверджена у встановленому порядку містобудівна документація.

Рішення про вилучення земельних ділянок для суспільних потреб може бути прийнято, лише за наступних вимог:

- доведеної необхідності відповідних державних або громадських потреб;
- неможливості реалізувати ці потреби інакше, як шляхом вилучення відповідних ділянок або їх частин.

3. Державними та громадськими потребами населеного пункту, які можуть бути підставою для вилучення земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості, є:

- необхідність будівництва об'єктів загального користування, житлового фонду, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури у відповідності до затверджених проектів, а саме: бульварів, парків, скверів, набережних, пляжів, вулиць, доріг, мостів, тунелів, естакад та інших транспортних споруд, об'єктів та мереж інженерного обладнання,

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

некомерційних об'єктів охорони здоров'я, об'єктів охорони правопорядку, пожежних частин та депо, загальноосвітніх некомерційних шкіл і тощо;

- підтверджена рішенням органів самоврядування населеного пункту необхідність комплексної реконструкції територій, забудованих зношеним або аварійним фондом, при умові виплати компенсації власникам нерухомості, або на основі домовленості між органами місцевого самоврядування, інвесторами, забудовниками, квартиронаймачами про надання їм рівноцінного житла або надання іншої земельної ділянки з урахуванням вартості знесеного житла та облаштування ділянки.

5.6. ВСТАНОВЛЕННЯ СЕРВІТУТІВ

Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна надання права обмеженого користування ними для забезпечення громадських потреб (земельного сервітуту) – забезпечення проходів або (та) проїздів через земельну ділянку, прокладання та експлуатації лінії електромереж, зв'язку, магістральних інженерних мереж, забезпечення їх ремонту, здійснення заходів, що забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, що не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом земельного сервітуту.

Межі земельних сервітутів позначаються на плані земельної ділянки.

Умови використання земельної ділянки в межах сервітуту (розмір та місцезнаходження використовуваної частини земельної ділянки або об'єкта, спосіб використання або обмеження по способах використання, плата, термін дії тощо) визначаються угодою між виконавчим комітетом міської ради та власником земельної ділянки (всі сервітуту встановлюються відповідно до земельного законодавства на стадії розробки проектів відводу земельної ділянки).

**5.7. ОТРИМАННЯ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ОСОБОЮ, ЯКА МАЄ ПРАВО ВЛАСНОСТІ ЧИ
КОРИСТУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ТА/АБО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО
МАЙНА**

1. Власник (користувач) нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, що належить йому на праві власності чи користування та призначена для обслуговування та експлуатації цього майна, який має намір здійснити будівництво (реконструкцію, знесення існуючої будівлі

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

з наступним будівництвом) за встановленим функціональним призначенням об'єкта та цільовим призначенням земель (категорією), звертається до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації із заявою про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та необхідним комплектом документів зазначених в заяві.

2. Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації визначає відповідність намірів забудовника та переданої документації вимогам Плану зонування території (зонінгу), містобудівній документації. У разі, якщо наміри забудови відносяться до переважного або супутнього виду використання (забудови) відповідної території, відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації у визначеній термін з моменту звернення надає заявникові містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, встановлені Зонінгом.

3. У разі, якщо наміри заявника щодо будівництва не відповідають вимогам законодавства, державним будівельним нормам, містобудівній документації, використанню території, визначеному планом зонування території (зонінгом), заявнику надається відповідь про таку невідповідність та рекомендації щодо можливої зміни намірів будівництва.

4. У разі, якщо наміри заявника щодо будівництва об'єкта віднесені планом зонування території (зонінгом) до допустимих видів використання, що потребують спеціального дозволу або погодження, заявнику може бути надана відповідь щодо необхідності здійснення спеціального зонального погодження.

5. Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, визначає центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

РОЗДІЛ 6. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ.

6.1. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ, ВИДИ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ

1. Внесення доповнень та змін до Плану зонування території (зонінгу) здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень сільської ради, що забезпечують відповідність Зонінгу Законам України, підзаконним нормативно-правовим актам та рішенням органів місцевого самоврядування.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

2. Підставами для розгляду питань про внесення змін до Зонінгу можуть бути:

- звернення органів державної влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва державного значення;
- звернення органів виконавчої влади сільської ради щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва муніципального значення;
- рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території населеного пункту;
- звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень Зонінгу які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів будівництва, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об'єднань;
- внесенням змін до генерального плану населеного пункту, необхідністю врахування пропозицій щодо забудови та землекористування;
- затвердження детальних планів відповідних територій.

3. Пропозиції (доручення, розпорядження, рішення) щодо внесення змін до Зонінгу направляються до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації, яке ініціює внесення змін до Зонінгу шляхом відповідного подання до сільської ради.

6.2. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

1. Внесення змін до плану зонування території (зонінгу) допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту.

2. Проект доповнень та змін Зонінгу розглядається на слуханнях із залученням громадськості, що проводяться сільською радою з залученням відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації.

3. Доповнення та зміни до Зонінгу, що стосуються переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок, меж територіальних зон можуть бути прийняті за умови позитивного висновку відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації.

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	
	Підпис і дата	

6.3. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ
ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ

1. Підставою для розгляду питань про внесення доповнень та змін до Зонінгу за ініціативою фізичних та юридичних осіб є заявка, що містить необхідні обґрунтування. Таким обґрунтуванням може бути доказ того, що встановлені Планом зонування території (зонінгом) обмеження: не дають можливості ефективно використовувати конкретний об'єкт (об'єкти) нерухомості; призводять до значного (порівняно з аналогічними об'єктами) зниження вартості конкретного об'єкту нерухомого майна; перешкоджають здійсненню особистих або громадських інтересів розвитку конкретної території або завдають шкоди цим інтересам.

2. Заявка подається до сільської ради та відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації та містить, окрім вищенаведених обґрунтувань, пропозиції щодо зміни характеристик дозволеного використання відповідних земельних ділянок, а також інформацію: щодо відповідності запропонованих характеристик використання нерухомості існуючому використанню суміжних об'єктів; щодо відповідності розмірів земельних ділянок запропонованій використанню; щодо впливу запропонованих змін на довкілля. Заявка може подаватись у формі запиту про надання спеціального зонального погодження.

3. Сільська рада організовує розгляд заявки, що надійшла, шляхом проведення громадських слухань відповідно до законодавства, на які запрошуються власники нерухомого майна, що розташоване поряд з об'єктом (об'єктами), відносно якого (яких) пропонуються зміни, а також представники органів, які уповноважені регулювати та контролювати забудову та землекористування.

4. У випадку, коли площа та конфігурація земельної ділянки унеможливають її використання відповідно до Плану зонування території (зонінгу), рішення щодо зміни Зонінгу приймаються тільки за наявності позитивного погодження відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації

**РОЗДІЛ 7. ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА НЕВІДПОВІДНІ ДО ЗОНІНГУ.
ПОГОДЖЕННЯ ВІДХИЛЕНЬ ВІД ЗОНІНГУ**

**7.1. ТЕРИТОРІЇ, ЯКІ ЗА МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ ЗМІНЮЮТЬ СВОЄ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ**

До ділянок, які за містобудівною документацією (генеральним планом)

Погоджено					
Інв. № об.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

- змінюють своє функціональне призначення відносяться:
- ділянки, що потрапляють до зони розширення існуючих червоних ліній та/або до зони перспективних магістральних вулиць;
 - озеленені ділянки, які відносяться до перспективних рекреаційних територій та зелених насаджень загального користування;
 - ділянки виробничих та комунальних підприємств, які передбачаються до закриття або перебудування за межі сільбищної зони та на території яких пропонуються для полі функціонального використання.

7.2. ОБ’ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА НЕВІДПОВІДНІ ДО ЗОНІНГУ

1. Об’єкти нерухомого майна, що існують на момент набуття чинності Зонінгу, вважаються такими, що не відповідають Плану зонування території (зонінгу) якщо:

- ці об’єкти розміщені в створі червоних ліній, встановлених затвердженою містобудівною документацією (планом червоних ліній в тому числі до детальних планів території або проектів забудови, а при відсутності цих документів – параметрами вулиць, закладеними в генеральному плані);
- ці об’єкти мають вид використання, який не міститься в списку переважних, супутніх та допустимих у відповідній територіальній зоні;
- мають параметри відмінні від встановлених Зонінгом відповідно до конкретних територіальних зон.

Таким об’єктам за пропозицією відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації може бути надано статус «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу».

1. Статус «вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу» може бути надано за пропозицією відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації виробничим підприємствам або іншим об’єктам, санітарно-захисні зони яких розповсюджуються за межі території підприємств іносять значну шкоду власникам нерухомого майна, яке розміщене на суміжних територіях.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

7.3. ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО НЕ ВІДПОВІДАЮТЬ ЗОНІНГУ

1. Об'єкти нерухомого майна, які не відповідають Зонінгу, можуть існувати та використовуватись без встановлення термінів приведення цих об'єктів у відповідність Плану зонування території (зонінгу), окрім об'єктів нерухомого майна, які не відповідають не лише Зонінгу, але й обов'язковим нормативам (стандартам), і при цьому існування та використання яких є небезпечним для життя та здоров'я людей, природного середовища.

Відносно таких невідповідних об'єктів за пропозицією відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації на підставі висновків органів, до повноважень яких відноситься регулювання та контроль забудови та землекористування, встановлюються терміни приведення їх у відповідність до Зонінгу, нормативів та стандартів або накладається заборона на використання таких об'єктів до часу приведення їх у відповідність до Зонінгу, нормативам та стандартам.

2. Земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що розміщені в межах червоних ліній, запланованих для прокладання транспортних та інженерних комунікацій, можуть бути відчужені з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством.

3. Всі зміни невідповідних до Зонінгу об'єктів, включаючи зміну видів їх використання та інтенсивність їх використання, будівельних параметрів, можуть відбуватися лише за умов, що такі зміни сприятимуть зменшенню невідповідності Плану зонування території (зонінгу).

Площа об'єктів нерухомого майна, від використання яких не зазначений в переліку дозволених для відповідної територіальної зони, не може бути збільшена. На цих об'єктах не допускається збільшення обсягу продукції, що випускається або послуг, які надаються, без приведення технології виробництва у відповідність до екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інших нормативів і стандартів безпеки, охорони здоров'я людей.

Об'єкти нерухомого майна, які не відповідають Зонінгу за будівельними параметрами (споруди, що блокують проходи або перешкоджають проході людей, проїзду, ті, що мають збільшену площу або висоту, порівняно з дозволеними параметрами і т. ін.) утримуються,

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата		Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш

реконструюються лише за умов, що це не призводить до збільшення невідповідності цих об'єктів Зонінгу.

7.4. ПОГОДЖЕННЯ ЗМІН ВИКОРИСТАННЯ І ЗАБУДОВИ НЕВІДПОВІДНИХ ДІЛЯНОК, БУДИНКІВ, СПОРУД

Власники та користувачі земельних ділянок, будинків і споруд, які не відповідають Зонінгу, погоджують наміри забудови щодо таких об'єктів у порядку спеціального зонального погодження, визначеного в розділі 5 (п.5.2) Плану зонування території (зонінгу).

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11/04/2018-ПЗ	Аркуш