



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525151807568

Payment Date : 15/05/2025

Received from **SNEHA COMPLEX**, Mobile number **7972030648**, an amount of Rs.**11400/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **HVL13-10982-2025** dated **16/05/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

DEFACED

₹ 11400

DEFACED

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 15/05/2025

Bank CIN : 10029762025051507193

REF No. : 0690551759213

Deface No : 0525151807568D

Deface Date. : 16/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525156509523

Payment Date : 15/05/2025

Received from **SNEHA COMPLEX**, Mobile number **7972030648**, an amount of Rs. **720/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **HVL13-10982-2025** dated **16/05/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 15/05/2025

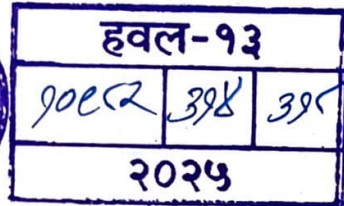
Bank CIN : 10029762025051509027

REF No. : 0834034333939

Deface No : 0525156509523D

Deface Date. : 16/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



331/10982

शुक्रवार, 16 मे 2025 11:24 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 13

दस्त क्रमांक: 10982/2025

दस्त क्रमांक: हवल 13 /10982/2025

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. ति. सह. दु. ति. हवल 13 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10982 वर दि.16-05-2025

रोजी 11:21 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11659

पावती दिनांक: 16/05/2025

सादरकरणाचे नाव: खेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना
संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 12120.00

पृष्ठांची संख्या: 303

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पानी १५ दस्त
हताळणी फी रु. ६०० पावती क्र. ११६५५
अन्वये दि. २०/०५/२०२५
रोजी वसुल केली

एकुण: 12220.00

सह दु. ति. हवेली 13

सह दु. ति. हवेली 13

सह-दुय्यस निबंधक निबंधक हवेली क्र.-१३

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 16 / 05 / 2025 11 : 21 : 13 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16 / 05 / 2025 11 : 23 : 00 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार

सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तास
जोडलेली पुरवठा कागदपत्रे ही अस्तित्वात व खरी
असून ती खरेदी व बलावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून घेणार

लिहून देणार



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 13

394/89

दस्त क्रमांक:10982/2025

16/05/2025 11 25:41 AM

दस्त क्रमांक :हवल13/10982/2025

दस्ताचा प्रकार :-कन्व्हेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACOAS1083N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACOAS1083N	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कन्व्हेन्स डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड गोकुळ एस वारसकर -- वय:55 पत्ता:वारजे पुणे पिन कोड:411058	 स्वाक्षरी	

खालील पक्षकाराची कवली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	म्हणून व स्वताकरिता स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स चे प्रोपराईटर म्हणून नंदू अंतराम रजपुत :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स्नेहदीप बिलसिना वारजे जकातनाका, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. AAPPR5684Q

सह दु.नि. हवल 13



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SNEHA COMPLEX 119 TOWER SAHKARI GRUHARACHANA SANSTHACHA SANGH MARYADIT	eChallan	00040572025051386675	MH002098113202526U	500.00	SD	0001316053202526	16/05/2025
2		DHC		0525151807568	11400	RF	0525151807568D	16/05/2025
3		DHC		0525156509523	720	RF	0525156509523D	16/05/2025
4	SNEHA COMPLEX 119 TOWER SAHKARI GRUHARACHANA SANSTHACHA SANGH MARYADIT	eChallan		MH002098113202526U	100	RF	0001316053202526	16/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10982 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 13

39401395

दस्त क्रमांक: 10982/2025

20/05/2025 2 04:40 PM

दस्त क्रमांक : हवल 13/10982/2025

दस्ताचा प्रकार :- कन्व्हेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव: संपत पन्नालाल मारवाडी, अनिल जगन्नाथ मारणे, प्रकाश जगन्नाथ मारणे, संपत पन्नालाल मारवाडी, विष्णू कन्हैयालाल राजावत, हिरालाल श्रावण रजपूत, राजेंद्र श्रावण रजपूत, गोविंद मुकट रजपूत, प्रताप बळराम रजपूत, रतन श्रावण रजपूत, अजय हिरा रजपूत, अ. पा. क. हिरा श्रावण रजपूत, रणजित बाबूलाल मारवाडी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. म्हणून व स्वताकरिता शेहा कन्व्हेन्स चें प्रोपराईटर म्हणून नंदू अंतराम रजपूत - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शेहदीप बिलसिन्हा वारजे जकातनाका, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर: AAPPR5684Q	लिहून देणार वय :- 58 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कन्व्हेन्स डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 05 / 2025 02 : 02 : 58 PM

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव: अॅड गोकुळ एस बारसकर - - वय: 55 पत्ता: वारजे पुणे पिन कोड: 411058		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
2	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
3	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
5	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
6	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
7	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
8	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
9	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
10	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
11	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N
12	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. ACOAS1083N
13	शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - चेअरमन सौरभ अनिल पाटणकर :- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं. ११९ हिस्सा नं. ४ इ. वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. ACOAS1083N



- 14 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 15 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 16 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 17 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 18 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 19 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 20 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 21 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 22 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 23 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 24 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N
- 25 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
ACOAS1083N
- 26 शेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे - सेक्रेटरी राजेंद्र रामचंद्र झोरे :-
प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. स.नं.११९ हिस्सा नं.४ इ.वारजे हायवे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ACOAS1083N

शिवका क्र.4 ची वेळ:20 / 05 / 2025 02 : 03 : 30 PM

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास एकूण 39 पाने आहेत.

सह दु.नि./इ.नि. 13

सह. दु.यु.म नि.अधिक वर्ग-१ हवेली क्र. १३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SNEHA COMPLEX 119 TOWER SAHKARI GRU HARACHANA SANGH MARYADIT	eChallan	00040572025051386675	MH002098113202526U	500.00	SD	0001316053202526	16/05/2025
2		DHC		0525151807568	11400	RF	0525151807568D	16/05/2025
3		DHC		0525156509523	720	RF	0525156509523D	16/05/2025
4	SNEHA COMPLEX 119 TOWER SAHKARI GRU HARACHANA SANGH MARYADIT	eChallan		MH002098113202526U	100	RF	0001316053202526	16/05/2025

[SD: Stamp, Entry, Fee Registration Fee, IDHC: Document Handling Charges]

पहिले नंबरचे पुस्तकाख्या

90EC2

नंबर नोंदला

10982 / 2025



हवेली-१३

90EC2 | 395 | 395

2024

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

- Verify Signed Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

सह. दु.यु.म नि.अधिक वर्ग-१ हवेली क्र. १३

दिनांक:- 20/04/2024