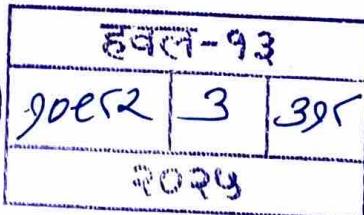


**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



|   |                    |         |   |  |                      |                       |         |      |   |
|---|--------------------|---------|---|--|----------------------|-----------------------|---------|------|---|
| GRN   | MH002098113202526U | BARCODE |   |  | Date                 | 13/05/2025-15:55:15   | Form ID | 25.1 |   |
| Department Inspector General Of Registration                |                    |         | Payor Details                                       |  |                      |                       |         |      |   |
| Stamp Duty and Registration Fee together<br>Type of Payment |                    |         | TAX ID / TAN (If Any)                               |  |                      |                       |         |      |   |
|   |                    |         | PAN No.(If Applicable)                              | ACOAS1038N   |                      |                       |         |      |   |
| Office Name HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR               |                    |         | Full Name   | SNEHA COMPLEX 119 TOWER SAHKARI GRUHARACHANA SANSTHACHA SANGH MARYADIT |                      |                       |         |      |   |
| Location  | PUNE               |         |   |  |                      |                       |         |      |   |
| Year  | 2025-2026 One Time |         | Flat/Block No.                                      | 119  |                      |                       |         |      |   |
| Account Head Details  |                    |         | Amount In Rs.                                       | Premises/Building  |                      |                       |         |      |   |
| 0030046401  | Stamp Duty         | 500.00  | Road/Street   | WARJE  |                      |                       |         |      |   |
| 0030063301  | Registration Fee   | 100.00  | Area/Locality                                       | PUNE   |                      |                       |         |      |   |
|   |                    |         | Town/City/District                                  |  |                      |                       |         |      |   |
|   |                    |         | PIN   | 4  | 1                    | 1                     | 0       | 5    | 8 |
|   |                    |         | Remarks (If Any)                                    |  |                      |                       |         |      |   |
|   |                    |         | SecondPartyName=SAMPAT PANNALAL MARWADI AND OTHERS~ |  |                      |                       |         |      |   |
| Total   |                    | 600.00  | Amount In Words                                     | Six Hundred Rupees Only  |                      |                       |         |      |   |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA                         |                    |         | FOR USE IN RECEIVING BANK                           |  |                      |                       |         |      |   |
| Cheque-DD Details   |                    |         | Bank CIN  | Ref. No.   | 00040572025051386675 | CPAFCYMK8             |         |      |   |
| Cheque/DD No  |                    |         | Bank Date   | RBI Date   | 13/05/2025-15:24:57  | Not Verified with RBI |         |      |   |
| Name of Bank  |                    |         | Bank-Branch   | STATE BANK OF INDIA  |                      |                       |         |      |   |
| Name of Branch  |                    |         | Scroll No. , Date                                   | Not Verified with Scroll   |                      |                       |         |      |   |

Department ID : Mobile No. : 9550150607  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 સંગ્રહ કેન્દ્ર કુલોળી નિર્ધારિત કાર્યક્રમ વોર્કિંગ કાર્યવાલા દસ્તાવેજી લાગુ આછે. બોર્ડપણી ન કરેવાયા દસ્તાવેજી રાદર ચલાય લાગુ આછે.





|         |   |      |
|---------|---|------|
| हॅवल-१३ |   |      |
| ९०८८२   | ४ | ३९८  |
|         |   | २०२५ |

## // कन्हेन्स डीड //

प्रस्तूत कन्हेन्स डीड आज दिनांक १५, माहे मे, इसवी सन -  
२०२५ ते दिवशी:

*(Signature)*  
स्नेहा कॉम्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित,  
नोंदणी क्रमांक : पीएनए/पीएनए(१)/जीएनएल/(ओ)७७२६/२०२४-२०२५.  
दिनांक: ०७/०२/२०२५.

ऑफिस पत्ता - स. नं. ११९, हि.नं. ४/२/३/४/५आ, १ ष्टब + स.नं. ११९/४ हि.नं.  
६ ते १३ + स.नं. ११६/४, हि.नं. १+५, वारजे हायवे पुणे-४११०५८.  
(पॅन नं.: ए सी ओ ए एस १०८३ एन)

### तर्फे

#### १) चेअरमन

श्री . सौरभ अनिल पाटणकर  
वय - ३३ वर्षे धंदा - नोकरी,  
(पॅन नं.: बी टी वाय पी पी ८९८८एल)  
(आधार नं.: ६२८८ ८७९९ ७४८७)

#### २) सेक्रेटरी

श्री . राजेंद्र रामचंद्र झोरे  
वय - ३६ वर्षे धंदा - नोकरी,  
(पॅन नं.: ए ए पी पी झेड ३४३७ एम)  
(आधार नं.: ८३२० ७४८७ ७०९८)

यांचा उल्लेख येथून पुढे सोईसाठी “ लिहुन घेणार/ सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ ” असा केलेला आहे. (लिहुन घेणार मध्ये, लिहुन घेणार सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ त्यांचे सद्याचे व भविष्याती व्यवस्थापक, सर्व सभासद त्यांचे वालीवारस, त्यांचे एकूणीक्युटर्स, व्यवस्थापक, असायनीज वगैरेचा समावेश राहिल.)

----- प्रथम पक्ष -----

यांसी,

- १) श्री. संपत पञ्चालाल मारवाडी
- २) श्री. प्रकाश जगञ्जाथ मारणे
- ३) श्री. अनिल जगञ्जाथ मारणे
- ४) श्री. विष्णु कन्हैयालाल राजावत
- ५) श्री. हिरालाल श्रावण रजपूत
- ६) श्री. राजेंद्र श्रावण रजपूत
- ७) श्री. गोविंद मुकट रजपूत
- ८) श्री. प्रताप बळराम रजपूत



|        |   |     |
|--------|---|-----|
| हवल-१३ |   |     |
| 90८८२  | ५ | ३९९ |
| २०२४   |   |     |

- ९) श्री. रतन श्रावण रजपूत
- १०) श्री. अजय हिरा रजपूत
- ११) श्री. रणजित बाबुलाल मारवाडी

तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणुन व  
स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स चे प्रोपराईटर म्हणून  
श्री.नंदु अंताराम रजपुत  
वयः-४८ वर्षे, धंदा: व्यापार.  
(पैन नं.: ए ए पी पी आर ७६८४ क्यु)  
(आधार नं.: ७३२६ ८२४४ ७००७)  
राहणार: ईंद्रप्रस्या बंगला, एनडीएआ रोड,  
कुलकर्णी हॉस्पिटल जवळ, वारजे, पुणे- ४११०७८.

यांचा उल्लेख येथून पुढे सोईसाठी “लिहुन देणार / जमीन मालक” असा केलेला आहे.  
(लिहुन देणार/ जमीन मालक मध्ये लिहुन देणार / जमीन मालक स्वतः त्यांचे  
वालीवारस, त्यांचे एकलीक्युटर्स, व्यवस्थापक, असायनीज वर्गैरेचा समावेश राहिल.)

----- द्वितीय पक्ष  
यांसी,

मे. स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स  
तर्फे प्रोपराईटर,  
श्री.नंदु अंताराम रजपुत  
वयः- ४८ वर्षे, धंदा: व्यापार.  
(पैन नं.: ए ए पी पी आर ७६८४ क्यु)  
(आधार नं.: ७३२६ ८२४४ ७००७)  
राहणार: ईंद्रप्रस्या बंगला, एनडीएआ रोड,  
कुलकर्णी हॉस्पिटल जवळ, वारजे, पुणे- ४११०७८.

ज्यांचा येथूनपुढे ‘विकसक’ असा उल्लेख केलेला असून, विकसक या शब्दामध्ये विकसक  
स्वतः, त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हळ्ळ  
सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे.

----- तृतीय पक्ष



कारणे कन्वेन्स डीड लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली (पुणे) यांचे कार्यकक्षेतील, तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील मुलकी गांव मौजे वारजे येथील जमीनी :

- १) सर्वें नंबर ११९/४/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०५ पैसे,
- २) सर्वें नंबर ११९/४/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०३ पैसे,
- ३) सर्वें नंबर ११९/४/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०७ पैसे,
- ४) सर्वें नंबर ११९/४/५अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ५) सर्वें नंबर ११९/४/५ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ६) सर्वें नंबर ११९/४/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०३ पैसे,
- ७) सर्वें नंबर ११९/४/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ८) सर्वें नंबर ११९/४/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ९) सर्वें नंबर ११९/४/९, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- १०) सर्वें नंबर ११९/४/१०, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,



|        |   |     |
|--------|---|-----|
| हवल-१३ |   |     |
| 90EC2  | ८ | ३९८ |
| २०२५   |   |     |

११) सर्वे नंबर ११९/४/११, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रुपये, ०५ पैसे,

१२) सर्वे नंबर ११९/४/१२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०७ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रुपये, ०७ पैसे,

१३) सर्वे नंबर ११९/४/१३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रुपये, ०२ पैसे,

एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५६ आर यावर बांधण्यात आलेल्या रनेहा कॉम्प्लेक्स ११३ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित, यांसी एकत्रीत चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस : सर्वे नं. ११९ हिस्सा नं. ५ ची मिळकत,  
पश्चिमेस : मेघवर्षा पार्क सोसायटी.  
दक्षिणेस : १२ मिटर सर्वीस रोड.  
उत्तरेस : डि. पी. रोड.

तसेच उत्तरेस २४ मिटर डि. पी. रोड पासून स. नं. ११९/४/१ मधून दरत मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हळ असलेला ६ मीटर खंद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, तसेच दक्षिणेस १२ मिटर सर्वीस रोड पासून स. नं. ११६/४/१ व ५ मधून दरत मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हळ असलेला ६ मीटर खंद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, असे क्षेत्र जोडलेल्या हळ अधिकार व हितसंबंधासहित दरोबरत अशा वर्णनाची मिळकती तसेच त्यातील झाड- झाडोरा, दगड, माती, जल, तरु तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेणे वहिवाटीचे रस्त्याचे सर्व हळांसाहित तसेच रस्त्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय. टि.डी.आर व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हळ, अधिकार व हितसंबंध राखुन न ठेवता, दरोबरत, अशा व वर्णनाची मिळकती असुन येथुन पुढे सोयीसाठी मिळकतीचा उल्लेख “दरत जमीनी” असा केलेला असुन वर्णन परिशिष्ट - आ मध्ये केलेले आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी विकसक यांना दरत जमीनी खालील तपशिलाप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र व करारान्वये विकसनास दिलेल्या होत्या-

| क्र. नं. | सर्वे नंबर        | लिहून देणार/जमीन मालक  | लिहून देणार/जमीन मालक यांचा मालकी हळाचे क्षेत्र |
|----------|-------------------|--|---|
| १)       | सर्वे नं. ११९/४/२ | १) श्री. संपत पद्मालाल मारवाडी,<br>२) श्री. प्रकाश जगज्ञाथ मारणे,<br>३) श्री. अनिल जगज्ञाथ मारणे | ०० हेक्टर, ०४ आर,                               |



|        |   |     |
|--------|---|-----|
| हवल-१३ |   |     |
| ९०८८२  | ८ | ३९५ |
| २०२४   |   |     |

|     |                    |   |                   |
|-----|--------------------|---|-------------------|
| २)  | सर्वे नं. ११९/४/३  | १) श्री. प्रकाश जगद्ग्राथ मारणे,<br>२) श्री. अनिल जगद्ग्राथ मारणे | ०० हेक्टर, ०२ आर, |
| ३)  | सर्वे नं. ११९/४/४  | १) श्री. प्रकाश जगद्ग्राथ मारणे,<br>२) श्री. अनिल जगद्ग्राथ मारणे | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| ४)  | सर्वे नं. ११९/४/७३ | श्री. संपत पञ्चालाल मारवाडी,                                      | ०० हेक्टर, ०४ आर, |
| ५)  | सर्वे नं. ११९/४/७६ | श्री. विष्णु कन्हैयालाल राजावत                                    | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| ६)  | सर्वे नं. ११९/४/६  | श्री. हिरालाल श्रावण रजपूत  | ०० हेक्टर, ०२ आर, |
| ७)  | सर्वे नं. ११९/४/७  | श्री. हिरालाल श्रावण रजपूत  | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| ८)  | सर्वे नं. ११९/४/८  | श्री. राजेंद्र श्रावण रजपूत                                       | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| ९)  | सर्वे नं. ११९/४/९  | श्री. गोविंद मुकट रजपूत   | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| १०) | सर्वे नं. ११९/४/१० | श्री. प्रताप बळराम रजपूत  | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| ११) | सर्वे नं. ११९/४/११ | श्री. रतन श्रावण रजपूत  | ०० हेक्टर, ०५ आर, |
| १२) | सर्वे नं. ११९/४/१२ | श्री. अजय हिरा रजपूत  | ०० हेक्टर, ०७ आर, |
| १३) | सर्वे नं. ११९/४/१३ | श्री. रणजित बाबुलाल मारवाडी                                       | ०० हेक्टर, ०२ आर, |
|     |                    | एकूण क्षेत्र  | ०० हेक्टर, ५६ आर, |

आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी दस्त जमीनीवर वर बांधकाम योजना राबविणेकांमी पुणे महानगरपालिकेकडून दिनांक २५/०८/१९९८ रोजी क्रमांक १६१/वारजे ८७ अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी मिळविलेली आहे. व तसेच सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. ४०३७ दिनांक ०८/०२/२००२ रोजी अन्वये परवानगी मिळविलेली आहे. व तसेच सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. डी.पी.ओ./१६१९ दिनांक २७/०५/१९९९ रोजी अन्वये परवानगी मिळविलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी (पुणे) यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम ४४ मधील तरतुदीन्वये दरत जमीनीं पैकी ३६०० चौ.मी क्षेत्राचा अकृषिक वापराची परवानगी/आदेश क्रमांक पीआरएच/एन/एसआर/३१२/१११/९८ दिनांक २१/०१/१९९८ रोजी दिले ला आहे. व तसेच दरत जमीनीं पैकी २००० चौ.मी क्षेत्राचा अकृषिक वापराची परवानगी/आदेश क्रमांक पीआरएच/एन/एसआर/१२२/१११/९८ दिनांक १३/०४/२००० रोजी दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी सदरील दरत जमीनीवरील बांधकाम योजना बांधून पूर्ण केलेली असून, त्याप्रमाणे पुणे महानगरपालिका यांनी विकसक यांना दिनांक ३०/०६/२००९ रोजी भोगवट प्रमाणपत्र (पार्ट) क्रमांक २३२१/डीपी/बीपीओ/१९८८ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. व तसेच दिनांक २०/०४/२००२ रोजी भोगवट प्रमाणपत्र (पार्ट I) क्रमांक बीसीओ/१४/७/५० अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे.



|          |   |     |
|----------|---|-----|
| हवल - १३ |   |     |
| ९०८८२    | ८ | ३९८ |
| २०२५     |   |     |

आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी बांधलेल्या दरत जमीनीवरील इमारतीसाठी खालील तपशिलाप्रमाणे गृहरचना सोसायटीज स्थापन कर्खन घेतलेल्या आहेत व त्यास मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे यांच्याकडून नोंदणी प्रमाणपत्र घेतलेले आहे.

| अनु<br>क्र. | संस्थेचे नाव   | नोंदणी क्रमांक                                    | दिनांक     |
|-------------|--|---|------------|
| १)          | रनेहा कॉम्प्लेक्स ओ सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.       | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/६१४४/सन २००३        | ११/०३/२००३ |
| २)          | चैवेन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित                   | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/६७२३/सन २००४ - २००७ | २१/०४/२००४ |
| ३)          | रनेहा कॉम्प्लेक्स बी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/७७३२/सन २००५ - २००६ | १८/१०/२००५ |
| ४)          | शिवनेरी सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.                   | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/७७२३/सन २००५ - २००६ | ०७/०२/२००६ |
| ५)          | रनेहा सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.                     | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/८६४९/सन २००७ - २००८ | ०३/१०/२००७ |
| ६)          | नंदनवन सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.                    | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/८६६२/सन २००७ - २००८ | २८/०९/२००७ |
| ७)          | मयुरेश सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित                  | पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/३७०३/सन २००८ - २००९ | ०७/०२/२००९ |

आणि ज्याअर्थी उपरोक्त सर्व गृहरचना सोसायटीज यांनी एकत्र येवून मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे यांच्याकडून “रनेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित” या संघटनेची स्थापना व नोंद दिनांक: ०७/०२/२०२४ रोजी कर्खन घेतलेली आहे, जिजा नोंदणी क्रमांक : पीएनए/पीएनए(१) / जीएनएल / (ओ)५७२६ / २०२४-२०२५ आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहुन घेणार/ संघटनाचे चेअरमन, सेक्रेटरी व सर्व सभासद यांनी दिनांक: ०२/०३/२०२४ रोजी झालेल्या सर्वसाधारण सभेत सदर मिळकतीचे कन्वेन्स डीड करणेकामी ठरावा मंजुर केले.

आणि ज्याअर्थी रनेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित या संघटनाचे सर्व संस्थाचे युनिट्स/गाले/दुकान/सदनिका धारक यांनी आपआपल्या युनिट्स/गाले/दुकान/सदनिकाचा ताबा स्विकारलेल्या असुन ज्याचा उल्लेख/वर्णन खालील परिशिष्ट - ब मध्ये केलेले आहे. व तसेच काही युनिट्स/गाले/दुकान/सदनिका जे विक्री झालेले नाहीत त्या युनिट्स/गाले/दुकान/सदनिका वर विकसक यांचा हक्क व अधिकार राहिल.

आणि ज्याअर्थी लिहुन देणार व विकसक हे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (बांधकाम, विक्री, व्यवस्थापन आणि हस्तांतरणाचे नियमन कायदा) अधिनियम १९६३ (The Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale,



Management, and Transfer) Act, 1963) च्या कलम ११ (१) मधील तरतुदीन्वये दस्त जमीनीं तसेच त्यावर उभारलेल्या इमारतींसह लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये हस्तांतरित करीत आहे.

त्याअर्थी लिहून देणार, व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला तो खालीलप्रमाणे:-

१. दस्त जमीनीचा व सदनिकांचा संपूर्ण व अंतीम मोबदला लिहून देणार व विकसक यांस मिळालेला आहे, मोबदल्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही अथवा वेगळ्या भरणापावतीची आवश्यकता नाही. लिहून देणार व विकसक यांस आता सदरील दस्त जमीनीबाबत कोणताही मोबदला/अन्य स्वरूपातील रक्कमा वगैरे येणे बाकी नाहीत.

२. लिहून देणार व विकसक प्रस्तूत दस्ताने एकत्रीतरित्या अथवा संयुक्तकरित्या असे प्रतिपादन करतात की:

१) सदरील दस्त जमीनीमध्ये जाणे—येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, तसेच सदरील दस्त जमीनीशी निगडीत सर्व वहिवाटीचे हळ्ळ व अधिकार लिहून देणार व विकसक यांनी लिहून घेणार यांस हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हळ्ळास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार व विकसक यांनी आपल्या स्वरूपातील त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२) लिहून देणार व विकसक यांनी त्यांचे सदरील दस्त जमीनीमधील सर्व हळ्ळ, अधिकार व हितसंबंध लिहून घेणार यांचे लाभात, आजरोजी, कोणत्याही प्रकारचा काही एक हळ्ळ, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, कायमस्वरूपी विक्री / हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. तसेच लिहून देणार, व विकसक यांची प्रस्तूत दस्तामधील कथने, हमी वगैरेवर विसंबून लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीन कायमस्वरूपी खरेदी केलेली आहे. प्रस्तूत दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त जमीनीचे पुर्णाशाने खरेदीदार, मालक व ताबे वहिवाटदार झालेले आहेत. लिहून देणार, व विकसक यांचा सदरील दस्त जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हळ्ळ, अधिकार अथवा हितसंबंध शिल्लक राहिलेला नाही. येथुनपुढे लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीनीची आपले मनमानेल त्याप्रमाणे मालकीहळ्ळाची ताबे वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहून देणार, व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे.



|        |    |     |
|--------|----|-----|
| हवल-१३ |    |     |
| १०८८२  | ९९ | ३०५ |
| २०२५   |    |     |

३) सदरील दस्त जमीनीचे आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोऱ्या वगैरे विकसक यांनी भरलेले आहेत. तथापि कोणतीही थकबाकी निघाल्यास, विकसक यांनी ती त्वरीत दंडासह एकरकमी विनासबब व विनाविलंब भरावयाची आहे.

४) सदरील दस्त जमीनीचे प्रस्तूत दस्त तारखेनंतरचे सर्व कर, पट्ट्या, पासोऱ्या वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहळ्याने भरावयाचे आहेत.

५) प्रस्तूत व्यवहार कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, गहाणाचा अथवा परत बोलीचा नाही व तसे अधिकारही लिहून देणार व विकसक यांनी राखून ठेवलेले नाहीत.

६) सदरील दस्त जमीनीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहळ्याने आपले नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी. त्याकांमी लिहून देणार व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्तानेच कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदी कांमी अर्ज करणे, जाब—जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार, व विकसक यांनी विनासबब, विनाविलंब व विनामोबदला करावयाची आहे.

७) लिहून देणार, व विकसक यांनी सदरील दस्त जमीनीबाबत लिहून घेणार यांना दिलेले सर्व दस्त, कागदपत्र, आदेश वगैरे खरे, बरोबर व कायदेशीर असून, आजमितीस अंमलात / अस्तित्वात आहेत.

८) सदरील दस्त जमीनीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी अथवा अन्य कोठेही कोणत्याही प्रकारचा दावा दाखल अथवा वाद प्रलंबित नाहीत. तसेच सदरील दस्त जमीनीबाबत प्रस्तूत विक्री व्यवहार करणेस कोणत्याही न्यायालयाने किंवा तत्सम अधिकारी / कार्यालयाने हुक्माद्वारे वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.

९) लिहून देणार, व विकसक खात्री देतात की दस्त मिळकत ही बोजा रहीत असून त्याबर कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा नाही.

३. सदरील दस्त जमीनीचा मालकीहळ्याचा प्रत्यक्ष व खुला, तसेच निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित ताबा लिहून घेणार संस्थेकडे असून लिहून देणार व विकसक यांनी तो कायम केलेला आहे.

४. लिहून देणार व विकसक यांनी त्यांचे सदरील दस्त जमीनीमधील सर्व हळ्य, अधिकार, हितसंबंध वगैरे आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात कोणत्याही प्रकारचा काही एक हळ्य, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, कायमस्वरूपी विक्री / हस्तांतर / तबदिल केलेले



|         |      |     |
|---------|------|-----|
| हवला-१३ |      |     |
| 9082    | 92   | 385 |
|         | 2025 |     |

आहेत. तसेच लिहून देणार व विकसक यांची प्रस्तूत दस्तामधील कथने, हमी वगैरेवर विसंबून लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीन कायमस्वरूपी खुषखरेदी केलेली आहे. प्रस्तूत दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त जमीनीचे पुणार्शाने खरेदीदार, मालक व ताबे वहिवाटदार झालेले आहे. आता सदरील दस्त जमीनीवर लिहून देणार व विकसक यांचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक हळ, अधिकार अथवा हितसंबंध शिल्लक राहिलेला नाही. येथुनपुढे लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीनीची आपले मनमानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशापरंपरेने मालकीहळाची ताबे वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहून देणार व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे.

५. दस्त मिळकतीबाबतचा सध्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय.टि.डी.आर वापरण्याचा संपूर्ण हळ लिहून घेणार यांना असून त्याकामी लिहून देणार व विकसक यांच्या सही संमतीची आवश्यकता भविष्यात लागणार नाही.

६. प्रस्तूत व्यवहार कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, गहाणाचा अथवा परत बोलीचा नाही व तसे अधिकारही लिहून देणार व विकसक यांनी राखून ठेवलेले नाहीत.

७. सदरील दस्त जमीनीचे वर्णनामध्ये अथवा चतूःसीमांमध्ये चुक / चुका झाल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, ज्या चतूःसीमा शासकीय अभिलेखाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तथापि गरज भासल्यास, लिहून देणार व विकसक यांनी त्या कोणत्याही प्रकारचा अतिरिक्त मोबदला न मागता, विनासब व विनाविलंब, योग्य त्या नोंदणीकृत दस्तान्वये दुरुस्त करावयाच्या आहेत. उभयपक्षी यापुढे असेही मान्य व कबूल केलेले आहे की, चुकीचे वर्णनामुळे अथवा कोणत्याही तृटीमुळे प्रस्तूत दस्त वा व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

८. सदरील दस्त जमीनीचे ७/१२ सदरी व महसूल दप्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहळाने आपले नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी, त्याकांमी लिहून देणार व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदी कांमी अर्ज करणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार व विकसक यांनी विनासब, विनाविलंब व विनामोबदला करावयाची आहे.

९. प्रस्तूत दस्तापोटी लागलेला मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व तदनुशंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तथापि, वकिल फी मात्र ज्याची त्याने दिलेली आहे.

१०. लिहून घेणार यांनी प्रस्तूत दस्तास योग्य तो मुद्रांक शुल्क दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरलेली आहे.



|        |    |     |
|--------|----|-----|
| हवल-१३ |    |     |
| ९०८५२  | ९३ | ३९८ |
| २०२५   |    |     |

११. सदरील दस्त / प्रस्तूत व्यवहार लिहून घेणार, लिहून देणार व विकसक तसेच त्याचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील:

### परिशिष्ट - अ

तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली, मे. दुर्यम निबंधक, हवेली (पुणे) यांचे कार्यकक्षेतील, तसेच पुणे महानगरपालिका हदीतील मुलकी गांव मौजे वारजे येथील खालील जमीनी:

| क्र. नं. | सर्वे नंबर         | ७/१२ प्रमाणे दस्त क्षेत्र |
|----------|--------------------|---------------------------|
| १)       | सर्वे नं. ११३/४/२  | ०० हेक्टर, ०४ आर,         |
| २)       | सर्वे नं. ११३/४/३  | ०० हेक्टर, ०२ आर,         |
| ३)       | सर्वे नं. ११३/४/४  | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| ४)       | सर्वे नं. ११३/४/५३ | ०० हेक्टर, ०४ आर,         |
| ५)       | सर्वे नं. ११३/४/५६ | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| ६)       | सर्वे नं. ११३/४/६  | ०० हेक्टर, ०२ आर,         |
| ७)       | सर्वे नं. ११३/४/७  | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| ८)       | सर्वे नं. ११३/४/८  | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| ९)       | सर्वे नं. ११३/४/९  | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| १०)      | सर्वे नं. ११३/४/१० | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| ११)      | सर्वे नं. ११३/४/११ | ०० हेक्टर, ०५ आर,         |
| १२)      | सर्वे नं. ११३/४/१२ | ०० हेक्टर, ०७ आर,         |
| १३)      | सर्वे नं. ११३/४/१३ | ०० हेक्टर, ०२ आर,         |

यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५६ आर यावर बांधण्यात आलेल्या रनेहा कॉम्प्लेक्स ११३ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित, यांसी एकत्रीत चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे:

- पुर्वेस : सर्वे नं. ११३ हिस्सा नं. ५ ची मिळकत,  
 पश्चिमेस : मेघवर्षा पार्क सोसायटी.  
 दक्षिणेस : १२ मीटर सर्वीस रोड.  
 उत्तरेस : डि. पी. रोड.

तसेच उत्तरेस २४ मिटर डि. पी. रोड पासून स. नं. ११३/४/१ मधून दरत मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हक्क असलेला ६ मीटर रँद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, तसेच दक्षिणेस १२ मिटर सर्वीस रोड पासून स.नं. ११६/४/१ व ५ मधून दरत मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हक्क असलेला ६ मीटर रँद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, असे क्षेत्र जोडलेल्या हक्क अधिकार व हितसंबंधासहित दरोबरत अशा वर्णनाची मिळकती तसेच त्यातील झाड- झाडोरा, ढगड, माती, जल, तरु तृण, काढ,



हवल-१३

१०८८२ १४ ३९८

२०२५

पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहित व जाणेयेणे वहिवारीचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसाहित तसेच सूच्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय. टि.डी.आर व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखुन न ठेवता, दरोबरत .

### परिशिष्ट - ब

(स्नेहा कॉम्प्लेक्स १११ टॉवर सहकारी गृहसंचास संस्था मर्यादित या संघटनाचे संस्थाचे युनिट्स/गाळे/दुकान/सदनिका धारक यांच्या नावांची यादी)

#### १) स्नेहा कॉम्प्लेक्स ओ सहकारी गृहसंचास संस्था मर्या.

| अनु.<br>क्र. | सदनिका/<br>शॉप<br>क्र. | सदनिका धारक .   | मुद्रांक<br>शुल्क | नोंदणी फी | दस्त क्रमांक |
|--------------|------------------------|---|-------------------|-----------|--------------|
| १            | सदनिका क्र.१           | श्री. सुरेश शंकर आळड  | ३२८६२.७५/-        | ९८२३/-    | ४४९/२००७     |
| २            | सदनिका क्र.२           | सौ. आशा संजय महाजन  | ३२४७००/-          | ३००००/-   | ११३०/२०२३    |
| ३            | सदनिका क्र.३           | श्री. माधव गेनबा इंग्लॅ   | ५९५०/-            | ४०६०/-    | ५५४८/१९९८    |
| ४            | सदनिका क्र.४           | श्री. रामलखन पांडेय   | ५९३०/-            | ४०६०/-    | ५५४९/१९९८    |
| ५            | सदनिका क्र.५           | १) श्रीमती महेश्वरी बिरस्ट,<br>२) राजीव सुखपालसिंह बिरस्ट           | ५९२०/-            | ४०६०/-    | ५५४९/१९९८    |
| ६            | सदनिका क्र.६           | श्री. बालकृष्ण शांतोबा गायकवाड                                      | १२५०/-            | २४३०/-    | ५५२३/१९९८    |
| ७            | सदनिका क्र.७           | १) श्री. तिल बहादुर नेपाळी,<br>२) सौ. सुलोचना तिल बहादुर नेपाळी     | ५९३०/-            | ४०६०/-    | ५४३३/१९९८    |
| ८            | सदनिका क्र.८           | श्री. मनोजकुमार कुंदन माहेश्वरी                                     | ६७००/-            | १८,८००/-  | ६३३०/१९९८    |
| ९            | सदनिका क्र.९           | सौ. स्मित अशोक नांगरे   | ५९५०/-            | १०२०/-    | ५४३५/१९९८    |
| १०           | सदनिका क्र.१०          | श्री. मलिकार्जुन रामचंद्र गायकवाड                                   | ७९३०/-            | ४०६०/-    | ५५४७/१९९८    |
| ११           | सदनिका क्र.११          | १) श्री. रामकेवल राममिलन तिवारी,<br>२) सौ. रेखा रामकेवल तिवारी      | ८०३०/-            | ४०६०/-    | ७८४९/२००१    |
| १२           | सदनिका क्र.१२          | श्री. रविंद्र शंकर कण्ठे .  | १०००/-            | ११६०/-    | ६२०६/१९९८    |
| १३           | सदनिका क्र.१३          | १) श्री. विजय वसंत कुलकर्णी,<br>२) श्री. अंकोर विजय कुलकर्णी        | १७५०००/-          | ३००००/-   | ७३०९/२०१२    |
| १४           | सदनिका क्र.१४          | श्री. अतुल बालकृष्ण म्हेत्रे  | ८८७०/-            | २१०००/-   | ७३४४/२०१०    |
| १५           | सदनिका क्र.१५          | श्री. कांतीलाल काशिनाथ सुरवाडे                                      | ९०००/-            | ५१००/-    | ६५५०/२०००    |
| १६           | सदनिका क्र.१६          | १) श्री. जनादेव भानुदास लिपारे,<br>२) सौ. जयश्री जनार्दन लिपारे     | ९६०७७/-           | ६४७०/-    | १२७४/२००६    |
| १७           | सदनिका क्र.१७          | १) श्री. महेश चंद्रकांत धुरी<br>२) श्री. मंगेश चंद्रकांत धुरी       | ७२१०/-            | ४४९०/-    | ६३७०/१९९८    |
| १८           | सदनिका क्र.१८          | श्री. सुनिल रामचंद्र कांबळे   | ३९३०/-            | ३४००/-    | २४१०/२००६    |
| १९           | सदनिका क्र.१९          | श्री. पांचुरंगन रामदास नायडू  | ७२५०/-            | ४२१०/-    | ६३४४/१९९८    |
| २०           | सदनिका क्र.२०          | १) सौ. अर्जना सचिन शेंडगे,<br>२) श्री. सचिन सुदाम शेंडगे            | २३७०००/-          | ३००००/-   | ४७२७/२०१८    |
| २१           | सदनिका क्र.२१          | १) श्री. अमोल अविनाश सर्जेशव,<br>२) श्री. रवजीतल अविनाश सर्जेशव     | ३२९०००/-          | ३००००/-   | ४२२३/२०१९    |
| २२           | सदनिका क्र.२२          | १) श्रीगंती कविता राजेंद्र पाटील,<br>२) श्री. रवजीतल राजेंद्र पाटील | १०४२००/-          | १७३६०/-   | १७८/२०१६     |
| २३           | सदनिका क्र.२३          | १) श्री. अविनाश साहेबराव राजेंद्रव<br>२) सौ. अळ्हा अविनाश सर्जेशव   | १८७७०/-           | ३०००/-    | ५७२/२००७     |
| २४           | सदनिका क्र.२४          | १) श्री. राजेश विजयकुमार आचार्य<br>२) सौ. सुनिता राजेश आचार्य       | ६६७०/-            | ४३१०/-    | ८२४५/१९९९    |
| २५           | शॉप क्र.१              | १) श्री. संतोष एकनाथ खाणेकर,<br>२) सौ. मनिषा संतोष खाणेकर           | ३३१७/-            | १००/-     | १०२४९/२०१०   |
| २६           | शॉप क्र.२              | १) श्री. संतोष एकनाथ खाणेकर,<br>२) सौ. मनिषा संतोष खाणेकर           | ३३१७/-            | १००/-     | १०२४९/२०१०   |
| २७           | शॉप क्र.३              | विकसक   | -----             | -----     | -----        |



|         |    |     |
|---------|----|-----|
| હવેલ-૧૩ |    |     |
| 90882   | 95 | 395 |
| ૨૦૨૫    |    |     |

|    |           |  |          |         |            |
|----|-----------|--|----------|---------|------------|
| ૨૮ | શોપ ક્ર.૪ | વિકસક  | -----    | -----   | -----      |
| ૨૯ | શોપ ક્ર.૭ | શ્રી. અવિનાશ પાંડુરંગ પુંડલે                           | ૧૪૧૦૦/-  | ૧૪૧૦/-  | ૩૦૦૭/૨૦૦૨  |
| ૩૦ | શોપ ક્ર.૬ | વિકસક  | -----    | -----   | -----      |
| ૩૧ | શોપ ક્ર.૯ | શ્રી. જિતેંદ્ર વામન બઢે                                | ૧૩૪૭૦૦/- | ૧૩૪૦૦/- | ૧૮૨૩૯/૨૦૧૯ |
| ૩૨ | શોપ ક્ર.૮ | વિકસક  | -----    | -----   | -----      |
| ૩૩ | શોપ ક્ર.૩ | ૧) શ્રી. રણજિત ભાડુરાવ મુગળે<br>૨) સૌ. ઉમા રણજિત મુગળે | ૬૧૬૦૦/-  | ૨૦૬૦૦/- | ૧૦૩૨૦/૨૦૨૦ |

૨) સ્નેહા કોમ્પ્લેક્સ બી વિંગ સહકારી ગૃહરચના સંસ્થા મર્યાદા.

| અનુષ્ઠાનિક ક્ર. | સદાનિકા ક્ર.   | સદાનિકા ધારક  | મુદ્રાંક શુલ્ક | નોંદળી ફી | કસ્તુરી ક્રમાંક |
|-----------------|----------------|---|----------------|-----------|-----------------|
| ૧               | સદાનિકા ક્ર.૨૭ | શ્રી. અનિલ નારાયણ જંગમ  | ૨૧૫૦/-         | ૨૭૮૦/-    | ૪૯૬૧/૧૯૯૮       |
| ૨               | સદાનિકા ક્ર.૨૬ | શ્રી. કે. પરમેશ   | ૨૧૫૦/-         | ૨૮૦૦/-    | ૬૩૨૦/૧૯૯૮       |
| ૩               | સદાનિકા ક્ર.૨૭ | શ્રી. ગિરીશ કુલકર્ણી  | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૪૮૫૧/૧૯૯૯       |
| ૪               | સદાનિકા ક્ર.૨૮ | સૌ. ઉષા વિનાયક પવાર   | ૨૦૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૬૨૧૭/૧૯૯૮       |
| ૫               | સદાનિકા ક્ર.૨૩ | શ્રી. રવિંદ્ર દત્તત્રૈય સિંહે   | ૨૧૭૦/-         | ૨૮૦૦/-    | ૬૩૬૩/૧૯૯૮       |
| ૬               | સદાનિકા ક્ર.૨૦ | સૌ. સિંહદૂતાઈ ઝાગડે   | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૧૪/-    | ૬૭૦૪/૧૯૯૮       |
| ૭               | સદાનિકા ક્ર.૩૧ | શ્રી. દિપક દિવાકર   | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૪૮૮૭/૧૯૯૮       |
| ૮               | સદાનિકા ક્ર.૨૨ | શ્રી. અનિલ સ. ગાયકવાડ   | ૩૦૭૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૪૮૮૭/૧૯૯૮       |
| ૯               | સદાનિકા ક્ર.૩૨ | શ્રી. સુરજ નબીલાલ ખાન   | ૭૦૦૦/-         | ૩૭૫૦/-    | ૩૨૩૨/૨૦૦૪       |
| ૧૦              | સદાનિકા ક્ર.૩૪ | સૌ. નુરબાનો નબીલાલ ખાન  | ૭૦૦૦/-         | ૩૭૫૦/-    | ૩૨૩૨/૨૦૦૪       |
| ૧૧              | સદાનિકા ક્ર.૩૭ | ૧) સૌ. સાયના અનિલ ટીર,<br>૨) શ્રી. અનિલ વિઠુલ ટીર   | ૨૦૬૫૦૦/-       | ૨૯૫૦૦/-   | ૪૩૦૧/૨૦૧૧       |
| ૧૨              | સદાનિકા ક્ર.૨૬ | શ્રી. અનિલ જયરિંગરાવ પાટણકર   | ૩૦૦૦/-         | ૨૭૮૦/-    | ૪૦૯૩/૧૯૯૮       |
| ૧૩              | સદાનિકા ક્ર.૩૭ | શ્રી. સૌરભ અનિલ પાટણકર  | ૧૭૧૦૦૦/-       | ૨૮૫૦૦/-   | ૨૬૧૬/૨૦૧૭       |
| ૧૪              | સદાનિકા ક્ર.૩૮ | શ્રી. મધુકર વિશ્રામ સાવંત   | ૨૧૫૦/-         | ૨૭૮૦/-    | ૪૯૬૨/૧૯૯૮       |
| ૧૫              | સદાનિકા ક્ર.૩૯ | શ્રી. અશોક યશવંત ભાલેરાવ  | ૨૧૫૦/-         | ૨૮૦૦/-    | ૪૮૩૯/૧૯૯૮       |
| ૧૬              | સદાનિકા ક્ર.૪૦ | ૧) રો. અંજલી સુનિલ કુલકર્ણી,<br>૨) શ્રી. સુનિલ પ્રમાકર કુલકર્ણી                           | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૬૨૧૩/૧૯૯૮       |
| ૧૭              | સદાનિકા ક્ર.૪૧ | ૧) સૌ. મંગડોલીના વિલાસ મદગુંડે<br>૨) શ્રી. વિલાસ ડેલ્હિન મદગુંડે                          | ૩૦૦૦/-         | ૩૦૮૦/-    | ૪૭૦૭/૧૯૯૮       |
| ૧૮              | સદાનિકા ક્ર.૪૨ | સૌ. શિંલ પ્રસાદ પઢેર  | ૨૦૭૦૦/-        | ૨૦૦/-     | ૪૮૪૧/૨૦૨૦       |
| ૧૯              | સદાનિકા ક્ર.૪૩ | શ્રી. સાધુ બાબુરાવ ઘુસે   | ૭૨૮૦/-         | ૪૪૧૦/-    | ૩૧૬૮/૨૦૦૪       |
| ૨૦              | સદાનિકા ક્ર.૪૪ | શ્રી. ગોકુલ ચંદુ મંડારે   | ૨૧૫૦/-         | ૨૭૮૦/-    | ૪૯૬૨/૧૯૯૮       |
| ૨૧              | સદાનિકા ક્ર.૪૫ | સૌ. ગાયત્રી અશોક માવળે  | ૨૬૨૪૦૦/-       | ૩૦૦૦૦/-   | ૩૬૪૧/૨૦૨૦       |
| ૨૨              | સદાનિકા ક્ર.૪૬ | શ્રી. મોહન પટવર્દન  | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૬૨૨૪/૧૯૯૮       |
| ૨૩              | સદાનિકા ક્ર.૪૭ | ૧) શ્રી. રાજુ વિશ્વનાથ આવરસે,<br>૨) રો. દિપાલી રાજુ આવરસે                                 | ૨૧૦૭૦૦/-       | ૩૦૦૦૦/-   | ૨૩૧૮૦/૨૦૧૯      |
| ૨૪              | સદાનિકા ક્ર.૪૮ | ૧) શ્રી. સંતોષ બાબુરાવ વરાડે,<br>૨) સૌ. રૂપાલી સંતોષ વરાડે                                | ૩૨૬૦૦/-        | ૧૦૦૦૦/-   | ૩૪૬૧/૨૦૦૭       |
| ૨૫              | સદાનિકા ક્ર.૪૯ | ૧) શ્રી. સંતોષ શ્રીકાંત કાતુરે,<br>૨) સૌ. સોનાતાની સંતોષ કાતુરે                           | ૩૮૩૦/-         | ૩૩૬૦/-    | ૧૨૩૧૮/૨૦૦૧      |
| ૨૬              | સદાનિકા ક્ર.૫૦ | ૧) શ્રી. સંચિન રામરાવ પાટીલ,<br>૨) સૌ. રોહિણી સંચિન પાટીલ,<br>૩) સૌ. સુલેચના રામરાવ પાટીલ | ૧૫૬૦૦૦/-       | ૨૬૦૦૦/-   | ૪૭૨૪/૨૦૧૬       |
| ૨૭              | સદાનિકા ક્ર.૫૧ | શ્રી. દાદાસાહેબ કળ્પણ રિવલરે  | ૧૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૪૮૮૩/૧૯૯૯       |
| ૨૮              | સદાનિકા ક્ર.૫૨ | ૧) શ્રી. મશીચરણ સંસ્કુઅલ<br>૨) શ્રી. ઇલિશા મશીચરણ સંસ્કુઅલ                                | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૪૩૩૮/૧૯૯૯       |
| ૨૯              | સદાનિકા ક્ર.૫૩ | શ્રીમતી શકુંતલા ગોવાલ ગોર   | ૩૧૦૦/-         | ૩૧૨૦/-    | ૪૯૪૦/૧૯૯૯       |
| ૩૦              | સદાનિકા ક્ર.૫૪ | શ્રી. રાહુલ સુભાષ બલકાંદે   | ૬૧૦૦/-         | ૪૧૨૦/-    | ૪૯૬૭/૨૦૦૭       |
| ૩૧              | સદાનિકા ક્ર.૫૫ | શ્રીમતી તેજલ સુશીલ દાતીર  | ૧૨૮૭૦૦/-       | ૨૧૪૫૦/-   | ૧૦૬૮૪/૨૦૧૬      |
| ૩૨              | સદાનિકા ક્ર.૫૬ | શ્રી. શિવરાજ કન્પનાથ ગાકૂર  | ૩૪૦૦/-         | ૩૨૨૦/-    | ૩૦૯૩/૨૦૦૦       |



|        |    |     |
|--------|----|-----|
| हवल-१३ |    |     |
| १०८८२  | ९६ | ३९८ |
| २०२५   |    |     |

|    |               |  |          |         |            |
|----|---------------|--|----------|---------|------------|
| २३ | सदनिका क्र.७७ | १) सौ. साधना घिरज ठाकुर,<br>२) श्री. घिरज शिवराज ठाकुर                             | २४२०००/- | ३००००/- | ८७८९/२०२४  |
| २४ | सदनिका क्र.७८ | १) सौ. साधना घिरज ठाकुर,<br>२) श्री. घिरज शिवराज ठाकुर                             | २४२०००/- | ३००००/- | ७६२४/२०२४  |
| २५ | सदनिका क्र.७९ | १) श्री. अनिल चंद्रकांत कडू,<br>२) सौ. अनिल अनिल कडू,<br>३) श्री. मारुती चंद्र कडू | ११२९०/-  | ७५००/-  | ८७८४/२००६  |
| २६ | सदनिका क्र.८० | १) श्री. फारुक गुलाब शेख,<br>२) सौ. शाहिन फारुक शेख                                | ६७००/-   | ४२७०/-  | ६१५३/२००५  |
| २७ | सदनिका क्र.८१ | १) श्री. राहुल रामचंद्र आयटे,<br>२) सौ. दिपाली राहुल आयटे                          | ६८८७०/-  | १७२७०/- | ९९८९/२०१०  |
| २८ | सदनिका क्र.८२ | श्री. संजय कृष्ण कांबडे  | ४९००/-   | ३६२०/-  | ९६०६/२०००  |
| २९ | सदनिका क्र.८३ | सीमा मशिचरण सम्युच्छेत (लझाऊगोदरचे नाव)<br>सौ. सीमा दिनेश जाधव (लझाऊनतरचे नाव)     | २६१००/-  | ३००००/- | २९९०/२०२३  |
| ४० | सदनिका क्र.८४ | सौ. खाती रामेश्वर बेंगे  | २१९०००/- | ३००००/- | ९४४२८/२०२२ |
| ४१ | सदनिका क्र.८० | १) श्री. चंद्रकांत महादेव केदारी<br>२) सौ. मनिषा चंद्रकांत केदारी                  | ११७६००/- | २७०००/- | ९७०८/२०११  |

१) चैत्रबन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

| अनु. क्र. | सदनिका क्र.   | सदनिका धारक  | मुद्रांक शुल्क | नॉटरी फी | दस्त क्रमांक |
|-----------|---------------|--|----------------|----------|--------------|
| १         | सदनिका क्र.६७ | श्री. कुंतीप्रसाद रामसारे वाजपेयी  | ४६४०/-         | ३६४०/-   | ८७८२/१९९८    |
| २         | सदनिका क्र.६६ | १) सौ. वधा कैलास वाल्हेकर,<br>२) श्री. कैलास नामदेव वाल्हेकर   | १३००/-         | ७८७०/-   | ३८०/२००६     |
| ३         | सदनिका क्र.६७ | श्री. दिगंबर जयवंतराव मारणे  | २२८००/-        | ३००००/-  | ७६१२/२०१७    |
| ४         | सदनिका क्र.६८ | श्री. संजय बलराम खरात  | ७६००/-         | ७०००/-   | ९२८२/२००७    |
| ५         | सदनिका क्र.६९ | श्री. बालकृष्ण यशवंत गावडे   | ४६७०/-         | -        | ४१७७१/१९९८   |
| ६         | सदनिका क्र.७० | १) श्री. संतोष एकनाथ खाणेकर,<br>२) सौ. सोनिया संतोष खाणेकर   | १३७७०/-        | ६०००/-   | ७७३२/२००६    |
| ७         | सदनिका क्र.७१ | श्री. सुखदेव बिवा भिंगारिदिवे  | ४६७०/-         | ३६४०/-   | ४१७४१/१९९८   |
| ८         | सदनिका क्र.७२ | श्री. रोहित लक्ष्मण परचुरे   | १०२६०/-        | २४००/-   | २३६१/२०१२    |
| ९         | सदनिका क्र.७३ | श्री. योगेश सिंधेश्वर कनसेटे   | २८०००/-        | ३०००/-   | १४७६/२०२०    |
| १०        | सदनिका क्र.७४ | श्री. अविनाश मारुती शेंडगे   | ८८७०/-         | १००/-    | १४८२/२००९    |
| ११        | सदनिका क्र.७५ | श्री. अशोक जनकराज बेरी   | ७९३०/-         | ३६४०/-   | ७४३४/१९९८    |
| १२        | सदनिका क्र.७६ | श्री. राहुल मोहन सांवंत  | १०३८०/-        | २४२७०/-  | ९०९८७/२०१०   |
| १३        | सदनिका क्र.७७ | श्री. मनोहर हरी जाधव   | १८७००/-        | २३००/-   | ९०९०७/२०११   |
| १४        | सदनिका क्र.७८ | १) श्री. राजेश तात्यागाहेब सावंत,<br>२) सौ. दिपाली राजेश सावंत   | १४८०००/-       | २४००/-   | ९१२८०/२०१३   |
| १५        | सदनिका क्र.७९ | १) कु शरयु महादेवराव पडित (लझापुर्वीचे नाव) सौ. शरयु आनंद उमाट (लझाऊनतरचे नाव)<br>२) श्री. आनंद गणेश उमाटे | १६००००/-       | ३००००/-  | ४३०९/२०२१    |
| १६        | सदनिका क्र.८० | सौ. मिनाळी जयवंतराव मारणे  | २१५०/-         | २८००/-   | ७४४८/१९९८    |
| १७        | सदनिका क्र.८१ | १) श्री. सर्जेव प्रलहाद सोनवणे,<br>२) श्री. सचिन सर्जेव योनवणे   | २६३४०/-        | ८७७०/-   | ६६४७/२००६    |
| १८        | सदनिका क्र.८२ | श्री. गणेश झानेश्वर ढवळे   | ४६७०/-         | ३६४०/-   | ४३२०/१९९९    |
| १९        | सदनिका क्र.८३ | १) श्री. धनंजय पांडुरंग गायकवाड,<br>२) सौ. सोना धनंजय गायकवाड  | ६२७००/-        | १६०००/-  | ७३१०/२००७    |
| २०        | सदनिका क्र.८४ | श्री. संदिप रामदास बनकर  | ३०१००/-        | १७००/-   | ७३६९/२००६    |
| २१        | सदनिका क्र.८५ | श्रीमती. मिनाळी शंकर कलसा  | ७३००/-         | ३८००/-   | ८६४८/२००९    |



|        |     |     |
|--------|-----|-----|
| हवल-१३ |     |     |
| 90852  | 910 | 395 |
| २०२५   |     |     |

|    |               |   |         |        |           |
|----|---------------|---|---------|--------|-----------|
| २२ | सदनिका क्र.८६ | श्री. नरेंद्र सिताराम शेवते                                 | ७९३०/-  | ४०६०/- | ८०७१/२००० |
| २३ | सदनिका क्र.८७ | श्री. प्रविण मधुकर भावसार                                   | ५६९०/-  | ३९८०/- | २२३/२००१  |
| २४ | सदनिका क्र.८८ | श्री. संजय माल्ही गायकवाड                                   | ६८००/-  | ४३७०/- | ७७४०/२००० |
| २५ | सदनिका क्र.८९ | १) श्री. तिर्थराज प्रभाकर बडे,<br>२) सौ. मोनिका तिर्थसर बडे | २८०००/- | ३०००/- | ८४८७/२०२२ |

४) नंदनदन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादा.

| अनु.<br>क्र. | सदनिका क्र.     | सदनिका धारक  | मुद्रांक<br>शुल्क | नोंदणी फी | दस्त क्रमांक |
|--------------|-----------------|--|-------------------|-----------|--------------|
| १            | सदनिका क्र.१    | १) श्री. राहुल मनोहर जघेत,<br>२) सौ. रिना राहुल जघेत             | ८६००/-            | ४९५०/-    | ९६३८/२००६    |
| २            | सदनिका क्र.२    | श्रीमती मीना भारकर पाठक  | २१७०/-            | २८००/-    | ६२०९/१९९८    |
| ३            | सदनिका क्र.३    | श्री. विवेक पांडुरंग देशकर                                       | ६३७०/-            | ४२००/-    | ९९२/२००६     |
| ४            | सदनिका क्र.४    | सौ. पल्लवी प्रकाश जोशी   | २१७०/-            | २८००/-    | ६२२१/१९९८    |
| ५            | सदनिका क्र.५    | सौ. अंजली रामकुमार शिंदे   | २१७०/-            | २८००/-    | ६२२०/१९९८    |
| ६            | सदनिका क्र.६    | श्रीमती अनिसा नजिर पटेल  | २१७०/-            | २८००/-    | ७३३/१९९९     |
| ७            | सदनिका क्र.७    | श्री. भारत मांगु बदाणे   | ७७००/-            | ४६५०/-    | २९३६/२००६    |
| ८            | सदनिका क्र.८    | श्रीमती रेहाना हब्राहिम शेख                                      | २१७०/-            | २८००/-    | ६२१०/१९९८    |
| ९            | सदनिका क्र.९    | १) सौ. उज्जला तानाजी सासाणे,<br>२) श्री. तानाजी बंडु सासाणे      | ३७७७/-            | ३३४०/-    | १०७५६/२०००   |
| १०           | सदनिका क्र.१०   | श्रीमती कल्पना महावेल लिंगसागर                                   | ६६०००/-           | १६७२०/-   | ६११२/२०११    |
| ११           | सदनिका क्र.११   | १) श्री. राजेंद्र विनायक केसकर,<br>२) सौ. प्रतिमा राजेंद्र केसकर | ३०००/-            | २८००/-    | ७७४१/१९९८    |
| १२           | सदनिका क्र.१२   | १) श्री. नरेंद्र दिनकर गायकवड                                    | १७५५००/-          | २३२५०/-   | २७१७/२०१४    |
| १३           | सदनिका क्र.१३   | १) श्री. निलेश प्रकाश मारणे,<br>२) श्री. प्रकाश निवृत्ति मारणे   | ११५०००/-          | २३०००/-   | ५०४०/२०१२    |
| १४           | सदनिका क्र.१४-अ | सौ. कंचल दिपक बेरळेकर  | २१७०/-            | २८००/-    | ६२०७/१९९८    |
| १५           | सदनिका क्र.१४   | श्री. बाळकृष्ण पंडी वाडे   | ३८३०/-            | ३३६३/-    | १७८/२००१     |
| १६           | सदनिका क्र.१५   | श्री. अशोक गोविंद अत्रे  | ४०६०/-            | ३४४०/-    | ७६४४/२००२    |

५) मयुरेश सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

| अनु.<br>क्र. | सदनिका क्र.   | सदनिका धारक   | मुद्रांक<br>शुल्क | नोंदणी<br>फी | दस्त क्रमांक |
|--------------|---------------|---|-------------------|--------------|--------------|
| १            | सदनिका क्र.१६ | श्री. रोहिंदास दामोदर पाटील   | ६६३०/-            | १६७२०/-      | ६३३१/२०११    |
| २            | सदनिका क्र.१७ | १) श्री. विशाल दशरथराव मुरांबे<br>२) सौ. सुनिता दशरथराव मुरांबे     | २१७०००/-          | ३००००/-      | ३३८१/२०२४    |
| ३            | सदनिका क्र.१८ | सौ. ज्योती जगदिश अब्दागिरे  | २१५०/-            | २७००/-       | ६२०४/१९९८    |
| ४            | सदनिका क्र.१९ | सौ. मानसी जगेश जाधव   | ७९००/-            | ४४७०/-       | १४२७/२००६    |
| ५            | सदनिका क्र.२० | १) श्री. दिपक किसन भासे<br>२) सौ. स्वाती दिपक भासे                  | ८९०००/-           | २७०००/-      | १४४८/२०२०    |
| ६            | सदनिका क्र.२१ | १) सौ. रवज्जा देविदास कोळाळकर,<br>२) श्री. देविदास नंदकुमार कोळाळकर | ६०००/-            | १७७००/-      | ६२२८/२०१०    |
| ७            | सदनिका क्र.२२ | सौ. कल्पना ह्यानेश्वर चव्हाण  | २१७०/-            | -            | ६२२७/१९९८    |
| ८            | सदनिका क्र.२३ | श्री. महेश मनोहर जोशी   | १८७७०/-           | ७०००/-       | ४७६०/२००८    |



|         |    |     |
|---------|----|-----|
| हृवल-१३ |    |     |
| १०८८२   | ९८ | ३८८ |
| २०२४    |    |     |

|    |                 |  |         |         |           |
|----|-----------------|--|---------|---------|-----------|
| ९  | सदनिका क्र.२४   | श्री. रमेश प्रल्हाद भारते                                    | ४७८५०/- | १३१००/- | ३८७९/२००९ |
| १० | सदनिका क्र.२७   | श्री. शिवशंकर सुर्यनारायण मिश्रा                             | २४१०/-  | ३२२०/-  | ३१४३/२००० |
| ११ | सदनिका क्र.२६   | श्री. राजेश्वर अण्णाराव कुमाराळे                             | ८८००/-  | १४४००/- | ८०७३/२०१० |
| १२ | सदनिका क्र.२७   | श्री. हशेद यरमाल गोवर्ड                                      | ८०६०/-  | ३४४०/-  | ६४८६/२००४ |
| १३ | सदनिका क्र.२८   | श्री. राजेश धोड्या गोफण                                      | ८०००/-  | ४७५०/-  | ४८९८/२००६ |
| १४ | सदनिका क्र.२९   | श्री. श्रीकांत जयवंत जगताप                                   | ४७७०/-  | ३६००/-  | १२१७/२००९ |
| १५ | सदनिका क्र.३०   | १) श्री. प्रदीप तुकाराम फडतरे,<br>२) सौ. पूज्या प्रदीप फडतरे | ३८३०/-  | ३३६०/-  | ७३४९/२००९ |
| १६ | सदनिका क्र.३०-३ | श्री. नितीन श्रीपती झेंडे                                    | ७७७०/-  | ४०००/-  | ६३८७/२००४ |

६) स्नेह सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.

| अनु. क्र. | सदनिका क्र.     | सदनिका धारक  | मुद्रांक शुल्क | जोंदणी फी | दस्त क्रमांक |
|-----------|-----------------|--|----------------|-----------|--------------|
| १         | सदनिका क्र.३१   | १) सौ. अतुजा सोरभ पारगे,<br>२) श्री. दिलीप अलंत पारगे              | २२४००/-        | ३००००/-   | २७३०/२०२३    |
| २         | सदनिका क्र.३२   | १) श्री. बालु गोविंद मोहोळ,<br>२) सौ. सुवर्णा बालु मोहोळ           | ७०६७०/-        | १५०९०/-   | ४७७७/२०१०    |
| ३         | सदनिका क्र.३३   | १) श्री. दिलीप अलंत पारगे,<br>२) सौ. विजया दिलीप पारगे             | १००००/-        | ७२९०/-    | ८८७९/२००६    |
| ४         | सदनिका क्र.३४   | १) सौ. सुवर्णा बालु मोहोळ,<br>२) श्री. बालु गोविंद मोहोळ,          | २२४००/-        | ३००००/-   | १६४०१/२०२२   |
| ५         | सदनिका क्र.३५   | श्री. जगताप दिलेश विठ्ठलराव  | ४०७०/-         | ३४४०/-    | १६६१/२००२    |
| ६         | सदनिका क्र.३६   | १) श्री. तिरुपती पिंडपा घटी,<br>२) सौ. लाया तिरुपती घटी            | ४७८५०/-        | १३२००/-   | ६७२८/२००९    |
| ७         | सदनिका क्र.३७   | १) श्री. मनोज निळकंठराव कावळे,<br>२) सौ. रुपाली मनोज कावळे         | २१३७००/-       | ३००००/-   | १६७८१/२०२२   |
| ८         | सदनिका क्र.३८   | श्री. रामचंद्र बाबू झोरे   | ८७५०/-         | ७०००/-    | ८३४८/२००६    |
| ९         | सदनिका क्र.३९   | श्री. आद्यार विष्णु पाटील  | ४०७०/-         | ३४४०/-    | १४४२/२००२    |
| १०        | सदनिका क्र.४०   | श्री. गणेश कमलाकर धुमाल  | १७६२००/-       | २६१००/-   | ३७८/२०१४     |
| ११        | सदनिका क्र.४१   | १) श्री. सुर्यीर रामकृष्ण तरकराबद,<br>२) सौ. सुनीत सुर्यीर तरकराबद | ७२८०/-         | ४७१०/-    | ५७६/२००६     |
| १२        | सदनिका क्र.४१-ए | १) श्री. बाबुराव धाकतु मोरे,<br>२) सौ. दिपाली बाबुराव मोरे         | २८४१००/-       | ३००००/-   | २०२३४/२०२२   |
| १३        | सदनिका क्र.४२   | श्री. बापुसाहेब सर्जेश निकम  | ६२३०/-         | ४९८०/-    | ३१९८/२००६    |
| १४        | सदनिका क्र.४२-३ | विकराक   | -----          | -----     | -----        |
| १५        | सदनिका क्र.४३   | श्री. अशोक शिवाजी सरसे   | २१७०००/-       | ३००००/-   | १७२६४/२०२२   |
| १६        | सदनिका क्र.४०   | १) श्रीमती शारदा अंकुश मारणे<br>२) श्री. मनीष अंकुश मारणे          | १७६०००/-       | २६०००/-   | ११३०/२०१६    |

७) शिवनेरी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

| अनु. क्र. | सदनिका क्र.   | सदनिका धारक   | मुद्रांक शुल्क | जोंदणी फी | दस्त क्रमांक |
|-----------|---------------|---|----------------|-----------|--------------|
| १         | सदनिका क्र.४३ | श्री. अनिल शंकर धुमाल   | १०००००/-       | २००००/-   | १३२१७/२०२४   |
| २         | सदनिका क्र.४४ | १) सौ. सुवर्णा निलेश धानापुरे,<br>२) श्री. निलेश दत्तत्रय धानापुरे    | ७७७०/-         | ४६००/-    | ४९३४/२००९    |
| ३         | सदनिका क्र.४५ | सौ. सुनीता शांताराम काकडे   | ७१९०/-         | ४४८०/-    | १२१६/२००९    |
| ४         | सदनिका क्र.४६ | १) श्री. आविनाश रमाकांतराव कुलकर्णी,<br>२) सौ. संगिता आविनाश कुलकर्णी | ६००००/-        | २००००/-   | १३३००/२०२०   |
| ५         | सदनिका क्र.४७ | १) श्री. नथुराम नामदेव मालपोटे,<br>२) सौ. अंकित नथुराम मालपोटे        | १९०७००/-       | ३००००/-   | ८२४४/२०१६    |
| ६         | सदनिका क्र.४८ | १) श्री. मंगेश दगडु गुरुव,<br>२) सौ. मृणाल मंगेश गुरुव                | १७९०००/-       | २६५००/-   | ७२३०/२०१७    |
| ७         | सदनिका क्र.४९ | १) सौ. साविता लहु वाळं,   | १८६०००/-       | ३००००/-   | १४४३९/२०१७   |



|        |    |     |
|--------|----|-----|
| हवल-१३ |    |     |
| 90852  | ९८ | ३८५ |
| 2025   |    |     |

|    |               |   |          |                    |
|----|---------------|---|----------|--------------------|
| ८  | सदनिका क्र.७० | २) श्री. लहु लक्ष्मण वाळंज  |          |                    |
| ९  | सदनिका क्र.७१ | १) सौ. स्वाती अमोल येंदे  | ९८२००/-  | १६३७०/- २४६२/२०१९  |
| १० | सदनिका क्र.७२ | श्री. गणेश सदानंद रंकपाळ  | ४०७०/-   | ३४४०/- ४९८/२००२    |
| ११ | सदनिका क्र.७३ | श्री. दिलीप विज्ञु फटके   | ३८३०/-   | - १२७०३/२००९       |
| १२ | सदनिका क्र.७४ | श्री. मोहन राजाराम पिसाळ  | ३८३०/-   | ३३६०/- १४१२६/२००६  |
| १३ | सदनिका क्र.७५ | श्री. यशवंत कोऱ्हिबा दिये   | ७२८०/-   | ४७९०/- ४१७३/२००६   |
| १४ | सदनिका क्र.७६ | १) श्री. नागलिंगय्या वरसलिंगय्या मठपती,<br>२) सौ. रेमा नागलिंगय्या मठपती, | १९३००/-  | २७५००/- १४०५४/२०१६ |
| १५ | सदनिका क्र.७७ | १) श्री. विश्वनाथ नागराज काकडे,<br>२) सौ. शितल विश्वनाथ काकडे             | ११४७५०/- | २२९५०/- ८७२७/२०१२  |
| १६ | सदनिका क्र.७८ | श्री. रामनेहाल मोहनलाल चव्हाण   | ३८३०/-   | ३३६०/- १४१२७/२००९  |
|    |               | सौ. कुसुम एकनाथ जाधव  | ४०६०/-   | ३४४०/- ७६०६/२००२   |

येणेप्रमाणे कन्व्हेन्स डीड लिहून देणार व विकसक यांनी आपापले राजीखुशीने, अङ्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून, उमजून, कोणाच्याही कोणात्याही प्रकारच्या दबावाशिवाय किंवा अनुचित प्रभावाशिवाय पुर्ण व मुक्त संमतीने लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी ते घेतलेले आहे. तसेच लिहून घेणार, लिहून देणार व संमती देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षर्या केलेल्या आहेत व आंगठेही दिलेले आहेत.

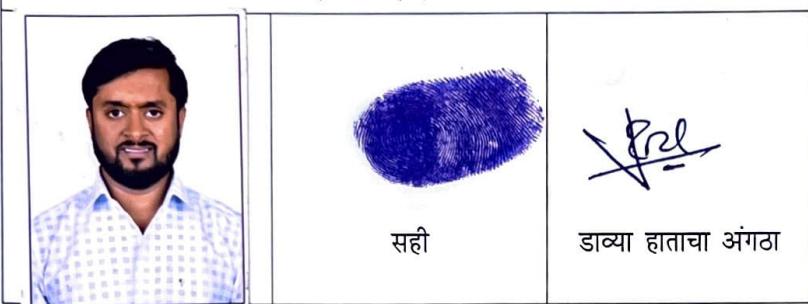
|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| लिहून देणार : मे. स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स तरफे प्रोप्रायटर श्री. नंदु अंताराम रजपुत<br>(स्वतः करिता व जमीन मालक तरफे कुलमुख्यार धारक म्हणुन ) |  |                     |
|   |  |                     |
| सही   |  | डाव्या हाताचा अंगठा |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| लिहून घेणार : स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ<br>मर्यादित तरफे चेरमन श्री. सौरभ अगिल पाटणकर |  |                     |
|   |  |                     |
| सही   |  | डाव्या हाताचा अंगठा |



|        |    |      |
|--------|----|------|
| हवल-१३ |    |      |
| ९०८८२  | २० | ३९५  |
|        |    | २०२४ |

लिहून घेणार : स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ  
मर्यादित तरफे सेक्रेटरी श्री. राजेंद्र रामचंद्र झोरे



### साक्षीदारः—

१. सही :   
नांव : डॉ. ध्यानेश मुंजुरी संपर्क संदर्भ नं. ११५८७७८  
पत्ता : देशी नगर पालिका कॉम्प्लेक्स, बाळांडुर, पुणे.

२. सही :   
नांव : Bhudane Dnyanesh Munjuri  
पत्ता : ११५ रुम्हे सेन्हा कॉम्प्लेक्स  
Bld No. R. १ फ्लूट N. ३  
वारऱ्ये रुम्हे ५८