



१, केळवा गृहसंकुल

केळवा, पालघर



SIDDHIPRIYA REALTORS

सिद्धिप्रिया रिएलटर्स



AMAR TENDULKAR ARCHITECTS

१, केळवा गृहसंकुल

केळवा, पालघर



SIDDHIPRIYA REALTORS

सिद्धिप्रिया रिएलटर्स

Suryoday Co-op Housing Society.

B-36 Sion Agarwada Municipal Bldg. Near Gauridatta High School, Sion, Mumbai 400022

Contact Person : Mr. Rajaram More - +91 9819999162



www.suryodaysockelva.com

सूर्योदय सोसायटीचा प्रस्ताव



पालघर व आसपासच्या भागात आमच्या मर्ईम वरिंग मिन्हांसाठी रास्त भावात सर्व सोयी सुविधायुक्त गृहसंकुलात घरे मिळावी, यासाठी आम्ही प्रयत्नशिल आहोत. म्हणून आम्ही मे. सिद्धिप्रिया रिएलटर्स यांना विनंती केली की, आमच्या मागणी प्रमाणे आपण एक खास गृहसंकुल बांधावे. त्या अनुषंगाने त्यांनी गृहसंकुलाचा सदर प्रस्ताव आपल्या सभासदांसाठी पाठवला आहे.

सिद्धिप्रिया हे श्रीगणेशाच्या नावांपैकी एक आहे. सिद्धिप्रियाचा अर्थ शुभेच्छा आणि वरदान यांची देणगी देणारा. या रियल इस्टेट कंपनीचा सर्वांत समर्पक उद्देश म्हणजे परवडणाऱ्या किंमतीमध्ये सर्व सोईसुविधांयुक्त घरे उपलब्ध करून देणे.

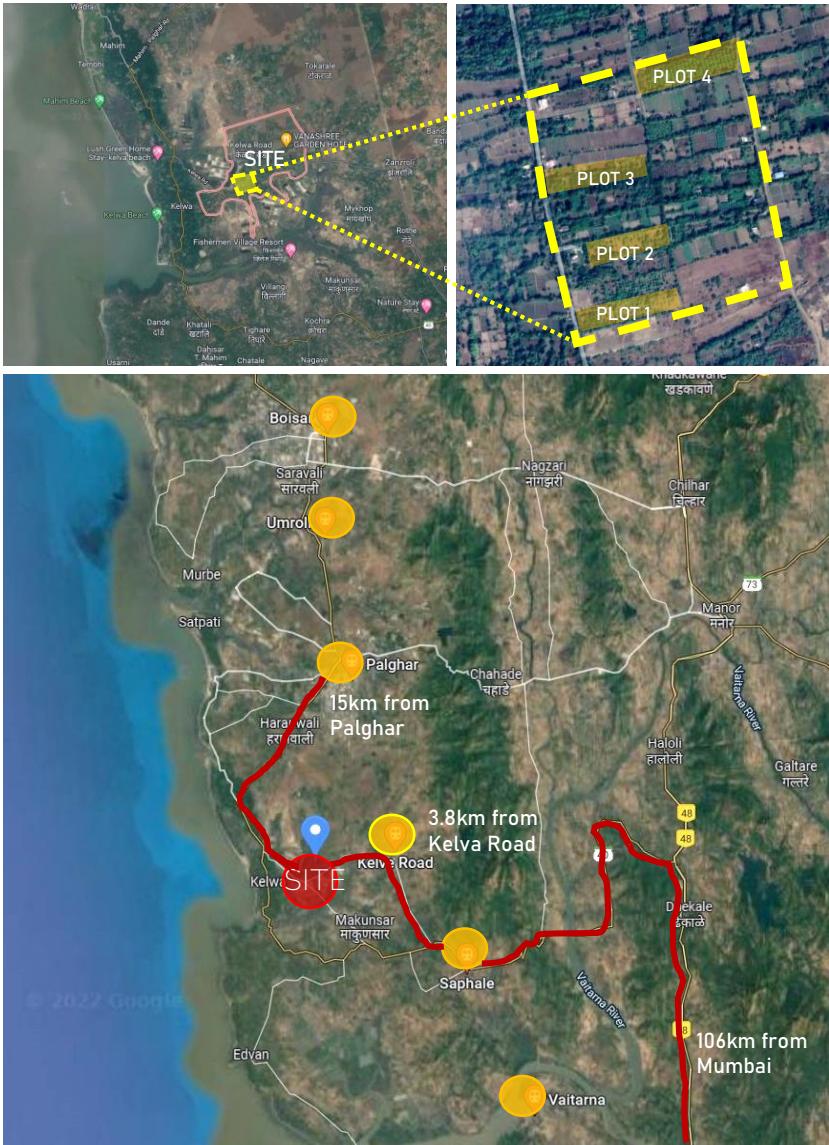
श्री. कुणाल सहानी हे सिद्धिप्रिया रिएलटर्सचे संचालक आहेत. परवडणाऱ्या किंमतीमध्ये सामाजिक जीवनशैली उपलब्ध करून देणे, या कल्पनेने प्रेरीत होऊन त्यांनी हे गृहसंकुल विकसित करण्याचे नियोजिलेले आहे. या उदात्त भावनेने स्वतःच्या मालकीच्या साडेआठ एकर भूखंडावर चार टप्प्यांमध्ये सदर गृहसंकुल ते विकसित करणार आहेत.



Shri. Kunal Sahani
B.E. (E.X.T.C.), MMS (Marketing)
Director, Siddhipriya Realtors

टीम बाबत माहिती

- आम्ही असे आश्वासन देतो की, आमचा प्रकल्प हा वरिष्ठ उद्योग व्यावसायिक यांच्या देखरेखेखाली करण्यात येतो, जे आमच्या ग्राहकांच्या गरजेच्या अनुरुप छोट्या छोट्या गोष्टी जुळवून घेतात.
- वातावरणाचा आपल्या दैनंदिन जीवनावर होणारा विशिष्ट परिणाम लक्षात घेऊन परवडणाऱ्या किंमतीमध्ये अतिउत्कृष्ट सामाजिक जीवनास चालना देण्यावर आमचा विश्वास आहे.
- राष्ट्रीय आणि आंतरराष्ट्रीय पातळीवर मोठ्या ब्रॅण्ड सोबत रिअल ईस्टेट क्षेत्रातील काम केलेले तज यांचे आम्हांला मार्गदर्शन लाभते.



- ही साईट ($19^{\circ}37'19.0''\text{N}$ $72^{\circ}45'24.0''\text{E}$) केळवा रोड, पालघर जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य, भारत येथे आहे.
- हे शहर उत्तर मुंबईच्या सुमारे ८७ कि.मी.वर आणि उत्तर विरारच्या सुमारे ३५ कि.मी. वर वसलेले आहे.
- जिल्ह्याच्या पूर्वेला ठाणे ९० किमी आणि नाशिक १६२ किमी, पश्चिमेला अरबी समुद्र आणि उत्तरेला वलसाड गुजरात १४१ किमी, दादरा आणि नगर हवेली १२३ किमी

किती दूर?

- वसई पासून ६१.८ किमी
- ठाण्यापासून ९० किमी
- मुंबई सेंट्रलपासून १०६ किमी

प्रवास कसा कराल?

- केळवा रोड रेल्वेस्टेशनपासून ३.८ किमी
- सफाळे रेल्वेस्टेशनपासून १०.७ किमी
- पालघर रेल्वेस्टेशनपासून १५ किमी

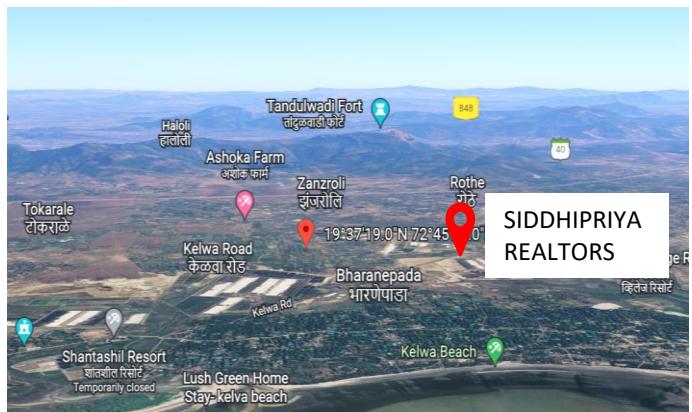
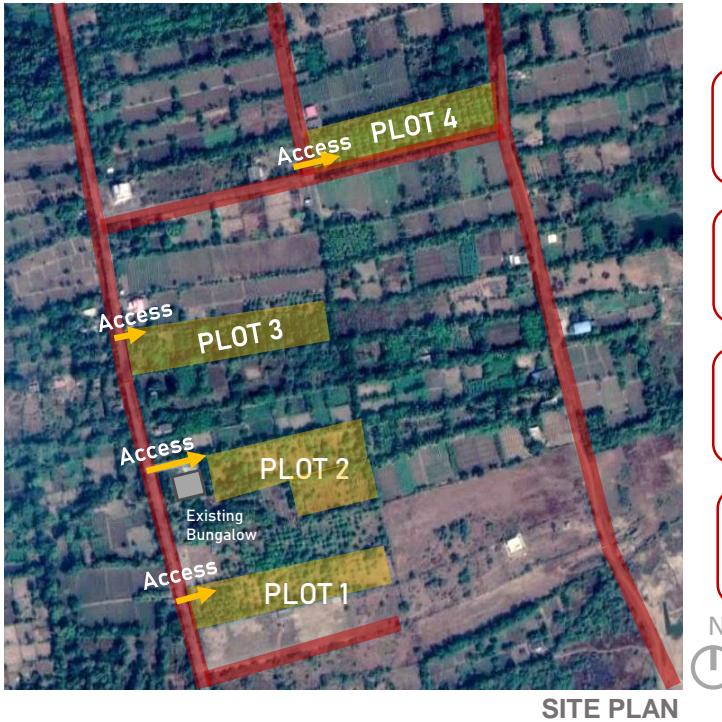
गृहसंकलगतील सोईसुविधा

- किरणा दुकाने
- खेळाच्या साहित्याची दुकाने
- खेळाचे मैदान
- ब्युटी पार्लर
- रिटेल कपडयांचे दुकान
- एटीएम सेंटर
- उपहारगृह
- देऊळ



Locality Details

पर्यटकाचे आकर्षण	केळवा समुद्रकिनारा : ३.७ किमी केळवा किल्ला : ४.६ किमी केळवा धरण : ८.२ किमी
आरोग्य सेवा	आरोग्य पथक हॉस्पिटल : १५.८ किमी प्राथमिक आरोग्य केंद्र : ६.७ किमी
शैक्षणिक	डसोडी मराठी शाळा, केळवा : ३.५ किमी सोनपत दांडेकर अभियांत्रिकी महाविद्यालय ४.५किमी
बाजार	केळवा बाजार : ३.९ किमी गायत्री मेडीकल : ३.२ किमी विजय किरणा स्टोर : ४.२ किमी किशोर किरणा स्टोर : ३.१ किमी पटेल फॅशन पॉइंट : ३.६ किमी
धार्मिक स्थळे	शितलादेवी मंदिर : ४.४ किमी जांबुदेव मंदिर : ४.२ किमी
खाद्य आणि उपहारगृह	हॉटेल गारवा इन : ४ किमी हॉटेल स्वागत : ५ किमी
इतर सुविधा	माहिम पेट्रोल पंप : ६.७ किमी पालघर एमआयडीसी : १६.२ किमी माहिम एमआयडीसी : १७ किमी पालघर जिल्हा न्यायालय : १६.२ किमी तहसिलदार कार्यालय : १६ किमी माहिम इंडस्ट्रीयल इस्टेट : १७ किमी



Plot 1 - 8245.46
sq.m.
(81.50 Guntha)

Plot 2 - 8802
sq.m.
(87 Guntha)

Plot 3 - 8397.23
sq.m.
(83 Guntha)

Plot 4 - 9231.88
sq.m.
(91.25 Guntha)

प्रोजेक्टची माहिती आणि एकनित फायदे :

- १ बीएचके अपार्टमेंट्स – बाल्कनीसह ४०० चौ.फुटाचे वापरण्यायोग्य चर्टफ्लॅट
- रस्त्याच्या दिशेने वाणिज्य आणि अत्यावश्यक सेवांची दुकाने
- सामाईक जिमनॉशियम, कम्युनिटी हॉल, इंडोअर गेम्स आणि चेंजींग रुमसह स्विमिंग पूल या सर्वांनी युक्त क्लब

इमारतीची उंची :

- स्टील + ७ माळे + गच्ची/ ट्रेस

वाहनतळ :

- प्रति अपार्टमेंट १ दुचाकीसाठी वाहनतळ/ पार्किंग

बाह्य सोईसुविधा :

- भरपूर प्रमाणात बाहेरच्या बाजूस मनोरंजनाचे उपक्रम जसे जॉगिंग ट्रॅक
- वरिष्ठ नागरिकांसाठी उद्यान
- मुलांसाठी खेळण्याचे क्षेत्र
- पोहण्याचा तलाव क्लब हाऊसने युक्त
- मल्टी स्पोर्ट्स कोर्ट
- लॅन्डस्केप गार्डन

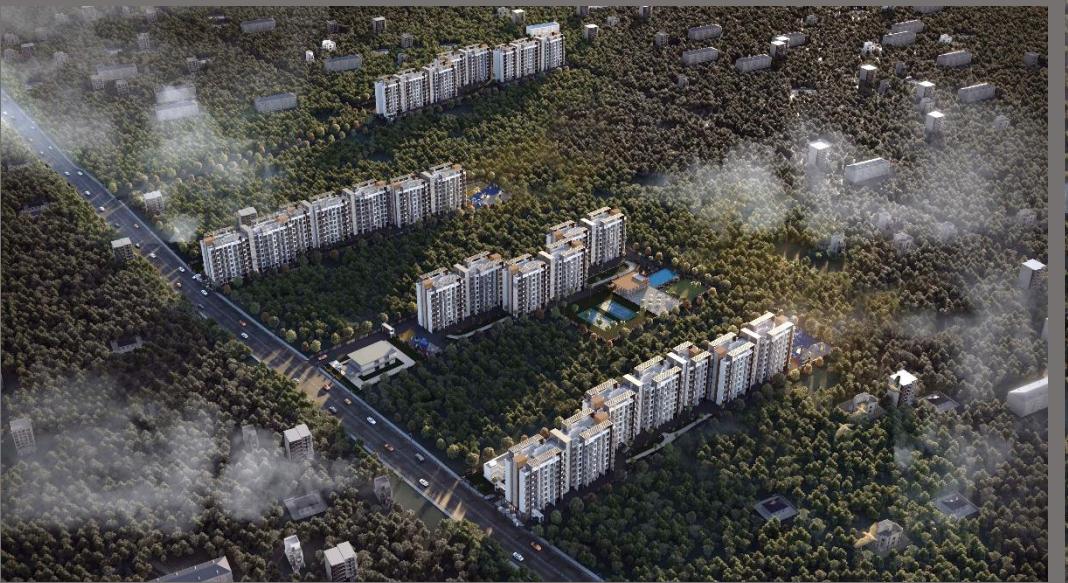
सोईसुविधा

ग्रीन झोन मोकळ्या जागा
सर्व इमारतींना त्यांच्या स्वतःची ग्रीन झोन जागा

दृश्य

अपार्टमेंटच्या सर्व सदनिकांमधून विहंगमय दृश्य

SITE PLAN



Amenities

PLOT 1

- 1. Kid's Play Area
- 2. Multi-purpose Hall
- 3. Shop Line

PLOT 2

- 4. Jogging Track
- 5. Swimming Pool
- 6. Clubhouse
- 7. Park
- 8. Outdoor Party Area
- 9. Basketball Court
- 10. Multi-game court
- 11. Kid's Play Area
- 12. Senior Citizen Area

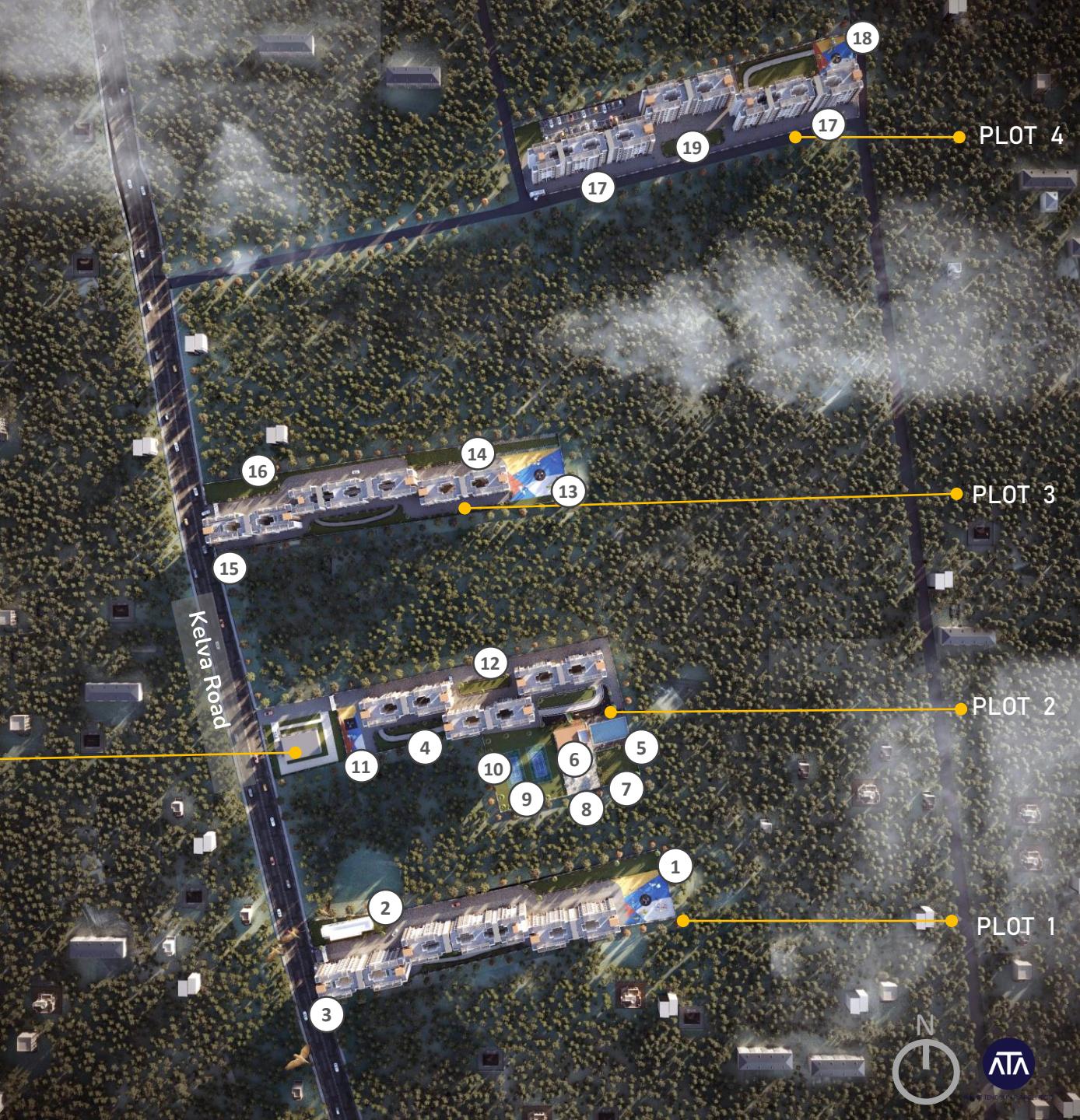
PLOT 3

- 13. Kid's Play Area
- 14. Jogging track
- 15. Shop Line
- 16. Park

PLOT 4

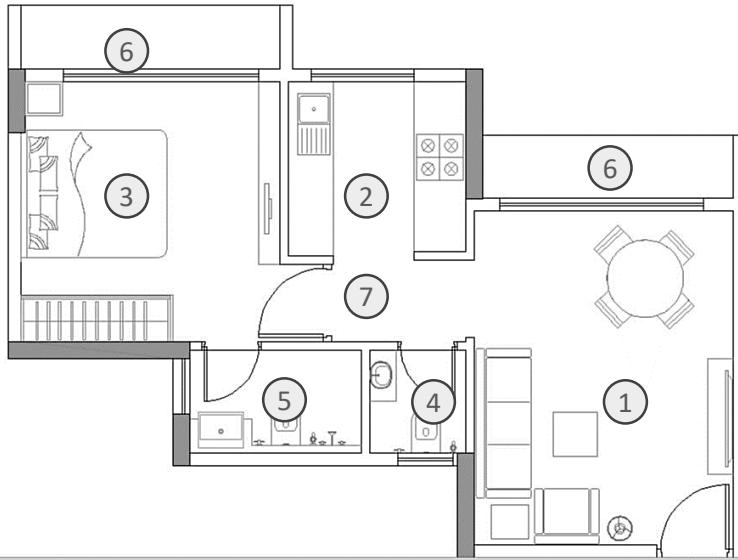
- 17. High Street Shops
- 18. Kid's Play Area
- 19. Park

Existing
Bungalow



युनिट प्लॅन / आगाखडा

टिपिकल युनिट प्लॅन

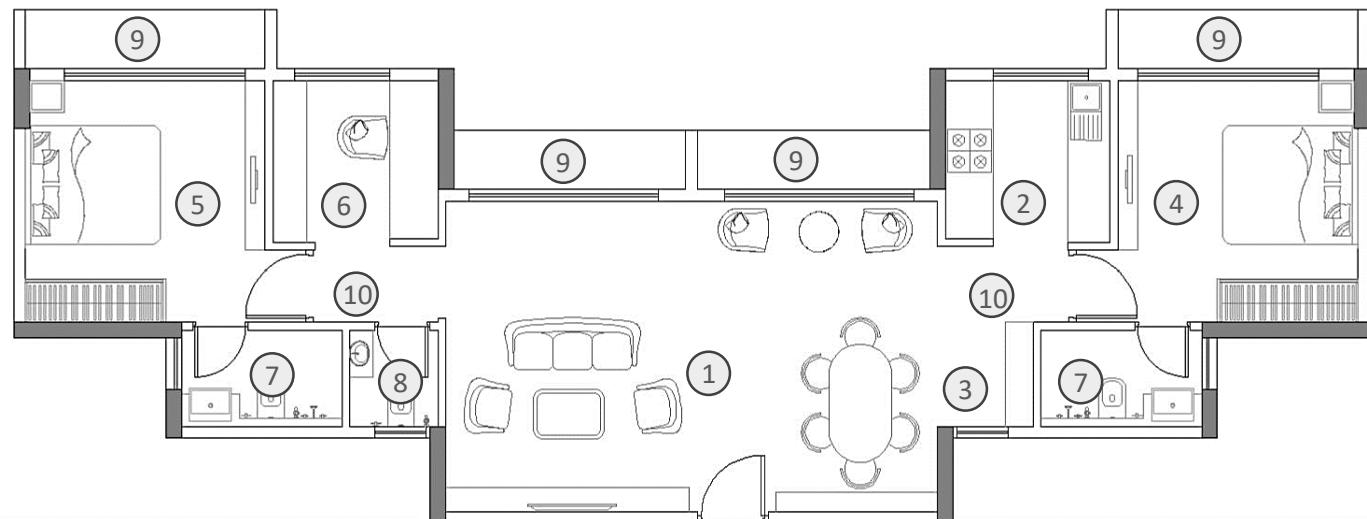
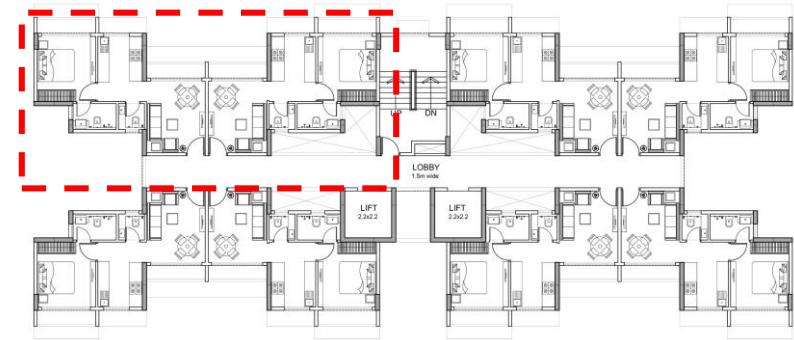


चर्टई क्षेत्रफळ (बाल्कनी वगळून) : ३२.६५ चौ.मी. = ३५१ चौ.फुट
 बाल्कनी क्षेत्रफळ: ४.५ चौ.मी. = ४८.४३ चौ.फुट
 चर्टई क्षेत्रफळ (बाल्कनीच्या समावेशासह) : ३७.१३ चौ.मी. = ४०० चौ.फुट

१. लिविंग/डाइनिंग रुम - १०' x १२'१०"
२. स्वयंपाकघर - ६'१०" x ६'९"
३. बेडरुम - १०'०" x १०'०"
४. टॉयलेट-१ - ४'०" x ४'०"
५. टॉयलेट-२ - ६'८" x ४'०"
६. बाल्कनी - २'६" wide
७. पैसेज - ५'५"x ३'१"

जोडी लेआउट: चर्टई क्षेत्रफळ (बाल्कनीच्या समावेशासह): ४०० चौ.फुट

१. लिविंग कम डाइनिंग रुम - २०'६" x १२'१०"
२. स्वयंपाकघर - ६'१०" x ६'९"
३. देवघर/ पॅन्नी - ४'०" x ४'०"
४. बेडरुम १ - १०'०" x १०'०"
५. बेडरुम २ - १०'०" x १०'०"
६. स्टडी रुम - ६'१०" x ६'९"
७. टॉयलेट-१ - ६'८" x ४'०"
८. टॉयलेट-२ - ६'८" x ४'०"
९. टॉयलेट-३ - ४'०" x ४'०"
१०. बाल्कनी - २'६" wide
११. पैसेज - ५'५"x ३'१"



तपशील :



* All images shown are artist's impression and not actual images. Images are shown here only to give idea of the size and space of the rooms. Furniture and fixtures are not part of the standard goods given by developer.



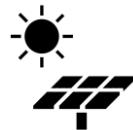
१. केळवा गृहसंकुल

अंतर्गत तपशील

१. ग्रेनाइटचा किचनचा ओटा
२. नामांकित सीपी आणि सॅनिटरी फिर्टींग
३. युपीचीसी किंवा अॅल्युमिनियमच्या खिडक्या
४. सर्व खोल्या थेट नैसर्जिक प्रकाशाने आणि खेळत्या हवेशीर
५. सर्व खोल्या नामांकित व्हिट्रीफाईड टाईल्सचे फ्लोरिंग
६. किचन आणि बाथरुमध्ये मैंट व्हिट्रीफाईड टाईल्सचे फ्लोरिंग
७. किचन आणि बाथरुमध्ये नक्षीदार ग्लेज सिरॉमिक टाईल्सचे डॅडो
८. आयएसआय मार्क वायरींग

बाह्य तपशील

१. बाह्य बाजूने अँक्रेलीकचा रंग
२. काही उराविक जागेवर डिझाईनर ड्रेक्टचरचा रंग
३. प्रवेशद्वाराच्या लॉबीमध्ये मनमोहक रंगसंगतीचे नक्षीकाम
४. क्लबमध्ये वायफाय झोन
५. पाळत ठेवण्यासाठी रात्रीचे दृश्य दाखविणाऱ्या कॅमेरासह सीसीटीव्ही
६. आनंददायी थीम लाईटींग
७. भरपूर प्रकाश असलेले तब्मजले / स्टिल्ट आणि अंतर्गत रस्ते / लॅण्डस्केप गार्डन
८. व्यायामशाळेसह क्लब
९. लाईटींग व्यवस्थेसह कंपाऊंडची नक्षीदार भिंत
१०. एमएसच्या प्रवेशद्वाराजवळ सुरक्षा बुथ
११. नामांकित कंपाऊंच्या उद्वाहन / लिफ्ट
१२. लॉबीच्या लादया नामांकित नक्षीदार सिरॉमिक टाईल्स
१३. सोलर पॅनेल्स (सौरउर्जा यंत्रणा)

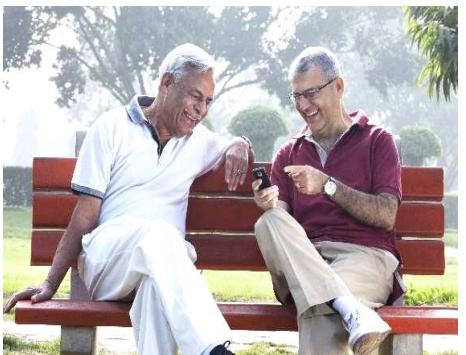


बाह्य सोर्ईसुविधा

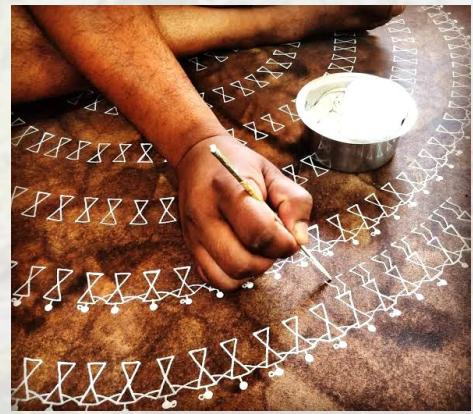
१. अँक्युप्रेशर वॉकिंग ट्रॅक
२. सुगंधी फुलझाडांचे उद्यान
३. झाडांना बांधलेले झुले
४. मुलाच्या खेळण्यासाठीचे क्षेत्र
५. पोहण्याचा तलाव
६. उद्यानातील खुली व्यायामशाळा
७. गळीबो
८. वरिष्ठ नागरिकांसाठी आसन व्यवस्था
९. लॉनसह बार्बेक्यू क्षेत्र
१०. विविध खेळासाठीचे क्षेत्र
११. जॉगिंग ट्रॅक

क्लब हाऊस

१. टेबल टेनिस
२. व्यायामशाळा
३. खेळासाठीचे क्षेत्र
४. लायब्ररी लाऊंज
५. बहुउद्देशीय सभागृह
६. हॉबी रुम



* All images shown are artist's impression and not actual images



वारली चित्रकला ही महाराष्ट्रातील उत्तर सहयाद्रीच्या रागांतील आदिवासीनी तयार केलेल्या एका शैलीतील आदिवासी कला आहे.

आमची साईट ही समृद्ध सांस्कृतिक वारसात येते आणि आमच्या डिझाइनमध्ये आकिंटेक्चरल एक्सप्रेशन म्हणून कम्प्युनिटी स्पेसमध्ये भिंतीवरील कलेमध्ये त्यांचा अंतर्भाव केल्याचे दिसून येईल.



* All images shown are artist's impression

दृश्य



दृश्य



LANDSCAPING AND KIDS PLAY AREA



DRIVEWAY



ENTRANCE AND RETAIL SHOPS

१ , केळवा गृहसंकुल

नमस्ते

NAMASTE



SIDDHIPRIYA REALTORS

Suryoday Co-op Housing Society.

B-36 Sion Agarwada Municipal Bldg. Near Gauridatta High School, Sion, Mumbai 400022

Contact Person : Mr. Rajaram More - +91 9819999162

 www.suryodaysockelva.com



AMAR TENDULKAR ARCHITECTS