



સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઇન્ડિયા કી અનુગંધી

Subsidiary of Central Bank of India

પરીશિષ્ટ -૪-એ [રૂલ ૮(૬)]
ટેન્ડર કમ ઓક્શન સેલ નોટીસ - સ્થાવર મિલકતો માટેની સેલ નોટીસ

સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીફાઇન્સિંગ ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઓક્શન નોટીસઆથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને જામીનદારો જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે સેન્ટ બેંક હોમ ફાઇનાન્સ લિ.પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો કબજો સલામત ધીરાણકર્તા સેન્ટ બેંક હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધો છે જેનું 'જેમ છે જ્યાં છે' જે છે તે છે અને ' ગમે ત્યાં હોય'ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત , અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ અને સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનનીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર/સહદેવાદાર/ગીરોદાર અને ખાતા નંબર	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	અનામત કિંમત રૂ.	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.) ૧૦ ટકા	ઓક્શન તારીખ
1	શ્રીમતી અંબુદેવી ભેમારામ પ્રજાપત, શ્રી ભેમારામ જે. પ્રજાપત લોન ખાતા નં.: HL- 01702300000160	ફ્લેટ નં.આઈ-૪૦૪, ટાવર-આઈ, ચોથા માળે, વેદાંત વિશ્રામ,જુહાપુરી સખ સ્ટેશન નજીક, જાંબુવા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૪ ચતુ:સીમા: પૂર્વે: ફ્લેટ નં.એચ-૪૦૧, પશ્ચિમે: કોમલ દાદર, ઉત્તરે: ફ્લેટ નં.આઈ-૪૦૩, દક્ષિણે: આંતરીક રોડ	Rs. 12,26,430.00 (રૂપિયા બાર લાખ છવ્વીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ	15.01.2018 27.07.2022 વાસ્તવિક	Rs. 10,35,000/-	Rs. 1,03,500/-	17-08-2023
2	શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન સોલંકી અને શ્રી મોહનભાઈ રામજીભાઈ સોલંકી લોન ખાતા નં.: HL- 01702300000104	ફ્લેટ નં.એચ-૪૦૩, ટાવર-એચ, વેદાંત વિશ્રામ, જુહાપુરી સખ સ્ટેશન નજીક, જાંબુવા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૪ ચતુ:સીમા: પૂર્વે: ૭.૫ મી.નો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે: કોમલવિક્રમ, ઉત્તરે: બિલ્ડીંગનું માર્શિન, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. ૪૦૪ એચ ટાવર	Rs.10,54,505/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પાંચ પુરા)વત્તાવ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ	12.04.2022 09.01.2023 વાસ્તવિક	Rs. 11,52,000/-	Rs. 1,15,200/-	17-08-2023
3	શ્રી પુષ્પેન્દ્ર પ્રકાશરાવ શિંદે અને શ્રીમતી મિનાક્ષી પુષ્પેન્દ્ર શિંદે લોન ખાતા નં.: HL-01603010000093	ફ્લેટ નં.૯૦૪, નવમે માળે, ટાવર સ્નેહ, શ્રીમ ગેલેક્સી, વાઈટ ડે સ્કુલની પાછળ, શરણમ રેસીડેન્સી નજીક, ભાચલી, વડોદરા-૩૯૦૪૧૦ ચતુ:સીમા: પૂર્વે: સ્નેહ, ફ્લેટ નં.૯૦૧, પશ્ચિમે: રોડ, ટેનિસ કોર્ટ એશિયા, ઉત્તરે: સ્નેહ, ફ્લેટ નં.૯૦૩, દક્ષિણે: રોડ પછી સ્વીમિંગપુલ	Rs.33,97,918/- (રૂપિયા ત્રેત્રીસ લાખ સત્તાણુ હજાર નવસોઅઠાર પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ	16.01.2023 29.04.2023 વાસ્તવિક	Rs. 29,50,000/-	Rs. 2,95,000/-	02-09-2023
4	શ્રી પરિતોષ કનુભાઈ જયસ્વાલ તે કનુભાઈ શાલિગ્રામ જયસ્વાલના પુત્ર અને શ્રીમતીજગૃતિ પરિતોષ જયસ્વાલ તે પરિતોષ કનુભાઈ જયસ્વાલ ની પત્ની લોન ખાતા નં.: HL-01602070000019	પ્લોક નં. સી-૫, પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૯.૨૬ ચો.મી., સર્વ મંગલમ સોસાયટી, રે.સ.નં.૨૧૩/૨, ફા.પ્લોટ નં.૯૨, ટીપી સ્કીમ નં.૧૫, અકોટા ગામ, હાથી નગર નજીક, ર.જનસી ડુપ્લેક્ષ પાસે, દિવાળીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫ ચતુ:સીમા: પૂર્વે: ફા.પ્લોટ નં.૯૩, પશ્ચિમે: પ્લોક નં.સી-૬, ઉત્તરે: પ્લોક નં.સી-૮, દક્ષિણે: પ્લોક નં.સી-૪ પ્લોક નં. સી-૬, પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૩૦ ચો.મી.,સર્વ મંગલમ સોસાયટી, રે.સ.નં.૨૧૩/૨,ફા.પ્લોટ નં.૯૨, ટીપી સ્કીમ નં.૧૫, અકોટા ગામ, હાથી નગર નજીક,ર.જનસી ડુપ્લેક્ષ પાસે, દિવાળીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫ ચતુ:સીમા:પૂર્વે: પ્લોક નં.સી-૫, પશ્ચિમે: ૬ મી.નો રોડ, ઉત્તરે: પ્લોક નં.સી-૭, દક્ષિણે: પ્લોક નં.સી-૩	Rs.28,57,923/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો ત્રેવીસ પુરા)વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ	21.12.2019 30.07.2021 વાસ્તવિક	Rs. 61,14,225/-	Rs. 6,11,423/-	02-09-2023

નિયમો અને શરતો: (૧) હરાજી ' જેમ છે જ્યાં છે' અને ' જે છે' અને ' જે છે તે છે ' ના ધોરણે ચોખ્ખો. **(૨)** ગીરો મુકેલ મિલકત અનામત કરતા ઓછી કિંમતે નહીં વેચાય. **(૩)** ઇચ્છુક ખરીદનાર/બીડરે તેની દરખાસ્ત નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોર્મમાં અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ સાથે (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકાથી ઓછી નહીં)ની સાથે બંધ કવરમાં દરેક મિલકત માટે જુદી જુદી મોકલવાની રહેશે.ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ઓનલાઈન સેન્ટ બેંક હોમ ફાઇનાન્સ લિ.ની તરફેણમાં વડોદરા ખાતે ચુકવવાપાત્ર તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૩.૦૦ કલાક(અ.નં. ૧ અને ૨ ની મિલકત માટે) અને ૦૨/૦૯/૨૦૨૩ બપોરે ૩.૦૦ કલાક સુધી અને અ.નં.૩ અને ૪ ની મિલકત માટે સેન્ટ બેંક હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ વડોદરા શાખાના સરનામે મોકલવાના રહેશે. **(૪)** બંધ કવર સુરત શાખાના અધિકૃતઅધિકારીદ્વારા પાત્રતા ધરાવતા/ઇચ્છુક બીડર્સ જેઓએ ઈએમડીની રકમ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક આરટીજીએસ/ઓનલાઈન પેમેન્ટથી મોકલવાની રહેશે.ઓક્શન સેલ(અ.નં.૧ અને ૨ ની મિલકત માટે) તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યેઅને (અ.નં.૩ અને ૪ ની મિલકત માટે) તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૪.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. **(૫)** અધિકૃત અધિકારીની ઉત્તમ જાણ મુજબ વેચાણમાં મુકવામાં આવેલી મિલકત પર કોઈ બોજો નથી છતાં ઇચ્છુક બીડરે પોતાના હિત માટે મિલકત પરના બોજા,ટાઈટલ/દાવા/અધિકારો/બાકી દેણા તથા મિલકતને સંબંધિત તમામ જરૂરી ચકાસણી કર્યા બાદ જ એમની ઓફરો મોકલવી.આ જાહેરાત કોઈપણ પ્રકારની પ્રતિબદ્ધતા દર્શાવતી નથી કે દર્શાવશે નહીં અને તે બેંકનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી નથી.તમામ મિલકત હાલના અને ભવિષ્યના જાણતા કે અજાણતા બોજા સાથે કરવામાં આવે છે. અધિકૃતઅધિકારી/સલામત ધિરાણ કરનારાઓ કોઈપણ પ્રકારના ગ્રાહિતદાવા/અધિકારો/લેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. **(૬)** બીડરની એ જવાબદારી છે કે મિલકતની ગુણવત્તા કે અન્ય કોઈ બાબત સંબંધે જરૂરી લાગે તે તપાસ કરી આગળ ઓફર રજુ કરવી.હરાજીમાં મુકાનારી મિલકતના નિરીક્ષણ માટે સ્થળ પર (અ.નં.૧ અને ૨ ની મિલકત માટે) તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ ૧૧ થી સાંજના ૪ વાગ્યાસુધી અને (અ.નં.૩ અને ૪ ની મિલકત માટે) તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાક દરમિયાનકરી શકાશે. **(૭)** સફળ બીડરની ઈએમડી ચુકવણીના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને નિષ્ફળ બીડરોને ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે એના પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં નહીં આવે.વેચાણ ઉચી બોલી કરનારની તરફેણમાં કરવામાં આવશે.વેચાણ સલામત ધિરાણકરનારાઓના સમર્થનને આધિન રહેશે. ઉચી બોલી બોલનારને અધિકૃત અધિકારી/ધિરાણ આપનાર તરફથી મંજૂરી અનિવાર્ય ગણાશે. **(૮)** સફળ થનાર બીડરે પોતે બોલેલી કિંમતના ૨૫ ટકા (ઈએમડી સાથે) એ જ દિવસે ચુકવવાના રહેશે અને બાકીની રકમ એટલે કે વેચાણ કિંમતના ૭૫ ટકા સલામત ધિરાણ આપનારાઓ તરફથી વેચાણને મંજૂર કર્યા બાદ અધિકૃતઅધિકારીને દિવસ ૧૫માં ચુકવી દેવાના રહેશે.જો તેમ કરવામાં ખરીદનાર નિષ્ફળ જશે તો અત્યાર સુધી તેણે જમા કરાવેલી તમામ રકમ (અર્નેસ્ટ મની સહિત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતને ફરીથી વેચાણમાં મુકવામાં આવશે અને તેમાં નિયમ મુજબ ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલા ખરીદનારને તેમાં ભાગ લેવા નહીં દેવાય. **(૯)** ખરીદનારે સ્ટેમ્પ ડયુટી/વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી/ડ્રાન્સકરચાર્જિસ કી વગેરે અને તથા વૈધાનિક લેણાઓ,કરવેરા,વ્યાજ,એસાઈએન્ટ ચાર્જિસ વગેરે ચુકવવાના રહેશે. **(૧૦)** અધિકૃતઅધિકારી સૌથી ઉચી બોલી સ્વીકારવા બાદ્ય નથી અને એનો સ્વીકાર કરવો /હરાજી મુલતવી રાખવી /અટકાવવી કે રદ કરવી એ બાબતે કોઈ પણ કારણ આપવા અધિકૃતઅધિકારી બંધાયેલ નથી. **(૧૧)** આ દેવાદાર/જામીનદાર/ઉપર જણાવવામાં આવેલા મિલકતનામાલિકોને ઉપર જણાવેલી લોનના સંબંધે સરકારેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૮(દ)મુજબ મિલકતના વેચાણ અગાઉ જાણ કરતી વૈધાનિક નોટીસ છે.

સ્થળ : વડોદરા, તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૩
 * ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.
 અધિકૃત અધિકારી,સેન્ટ બેંક હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ