



IN-GJ66090511279555V



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

BOOK NO. 12  
PAGE NO. 112  
SR.NO. 503/2023  
DATE: 26/10/2023

Certificate No. IN-GJ66090511279555V  
Certificate Issued Date 26-Oct-2023 12:02 PM  
Account Reference IMPACC (CA)/ gj13297706/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN  
Unique Doc. Reference SUBIN-GJGJ1329770656061669504648V  
Purchased by HASMUKHBHAI PARMAR  
Description of Document Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)  
Description RENT AGREEMENT  
Consideration Price (Rs.) 0  
(Zero)  
First Party HASMUKHBHAI PARMAR  
Second Party SHIWANI SAKSHI  
Stamp Duty Paid By HASMUKHBHAI PARMAR  
Stamp Duty Amount(Rs.) 300  
(Three Hundred only)

M.N. CHAVDA  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
26 OCT 2023



IE 0018881770

26 OCT 2023

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



૧. ફીઝ, ૨. એસી, ૩. વોર્શીંગ મશીન, ૪. આરો, ૫. ગેસ ગીઝર, ૬. કબલ બેડ, ૭. ગેસ સ્ટવ, ૮. લાઈટ, પંખા

### શરતો ::

૧. સદરહું મીલકત તમો ભાડે રાખનાર ને તા. ૧.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ થી ૧૧-માસ સુધી ભાડેથી આપેલ છે. સદર ભાડા કરારની સમય મર્યાદા પણ તેજ તારીખ થી શરુ થયેલ ગણવાની રહેશે. સદરહું મીલકત માં આવતાં સોસાયટી મેઈટેનન્સ નો ચાર્જ ભાડાની રકમ મા સમાવેશ થયેલાનું ગણવાનું રહેશે. એટલેકે મેઈટેનન્સ સાથે ભાડું નક્કી કરેલ છે.

૨. સદરહું મીલકતનું માસીક ભાડું રકમ રૂ. ૧૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદર હજાર પુરા માં નક્કી કરેલ છે. જે મીલકત નું માસીક ભાડું દર અંગ્રેજી માસની ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધીમા નીચમીત પણે ભાડે આપનાર ને ભાડે રાખનારે વીના તકરારે ચુકવી આપવાનું રહેશે. સદરહું ભાડા કરાર ની મુદત પત્યેથી ખાલી કરવાની થાય ત્યારે ભાડુઆતે કોઈજ હકક દાવો કરવાનો રહેશે નહી તેમજ કોઈજ લીટીગેશનો પણ હકક પ્રાપ્ત કરવા બાબતે કરવાનો રહેશે નહી.

૩. સદરહું મીલકત તમો ભાડે રાખનાર ને ભાડે આપતા સમયે ભાડે રાખનારે સદરહું મીલકત ના ડીપોઝિટ પેટે ભાડે રાખનારે ભાડે આપનાર ને રકમ રૂ. ૧૫,૦૦૦/- ડિપોઝિટ પેટે ચુકવી આપેલ છે. જે સદરહું ભાડા કરાર ની સમય મર્યાદા પુર્ણ થયેથી તેમજ સદરહું મીલકત નો શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો ભાડે આપ્યા ની તારીખ ની કન્ડીશન માં પરત સુપ્રત કરયેથી વગર વ્યાજે પરત કરવાની રહેશે. તેમજ સદરહું મીલકત માં કોઈજ પ્રકારનું નુકશાન ભાડે રાખનાર તરફથી કરવામાં આવેલાનું જણાઈ આવશે તો તેવા સમયે ભાડે આપનારે ડીપોઝિટ ની રકમ માંથી કાપી લેવાર્મી આવશેજો ભાડુઆત છ -માસ પહેલા ખાલી કરશે તો ડિપોઝીટની રકમ પરત મળવા પાત્ર થશે નહી. તેમજ જો છ માસ પહેલા સદરહું મીલકત ખાલી કરવામાં આવશે તો ડિપોઝીટ ની રકમ પરત મળવા પાત્ર થશે નહી.

૪. સદરહું મીલકત માં આવતા લાઈટ બીલ ભાડે રાખનારે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે. તેમજ તેમા આવતા ગેસ બીલ તથા અન્ય જે કોઈજ ઈન્ટરનેટ કનેક્શન ભાડે રાખનાર તરફથી મેળવેલ હોય તેવા તમામ બીલો તમો ભાડે રાખનારે તમારા ખર્ચ અને જોખમે જ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. સદરહું મીલકત મા ગેસ બીલ, મેઈટેનન્સ ચાર્જ, ગટર વેરો, સો. મેઈટેનન્સ ચાર્જ ભાડુઆતે ચુકવવાનો રહેશે.

૫. સદરહું મીલકત તમોને ફક્ત રહેણાંક ના હેતુસર જ ભાડેથી આપેલ છે. જેથી સદરહું મીલકત માં અન્ય કોઈજ વેપાર ધંધો કે કોઈજ અન્ય ગેરકાયદેસર ની પ્રવૃત્તીઓ કે કોઈજ ગેરકાયદેસર વેપાર ધંધો કરવાનો રહેશે નહી.

H. J. P. P. P.

26 OCT 2023

Shiwani



૬. સદરહું મીલકત તમોજે ફક્ત માસીક ભાડાકરાર થી ભાડેથી આપેલ છે. જેથી સદરહું મીલકત મા તમો ભાડે રાખનાર કોઈપણ વ્યક્તી ને ભાડે કે પેટાભાડુઆત તરીકે આપવા હકકદાર શહેશે નહીં. તેમજ જો આવું કોઈજ કૃત્ય ભાડા કરારની સમય મર્યાદામા જણાઈ આવશે તો સદરહું મીલકત તમો ભાડે રાખનાર ને તાત્કાલીક ધોરણે ખાલી કરાવવા હકકદાર રહીશું.

૭. સદરહું મીલકત માં કોઈપણ જાતના જલદ પદાર્થ કે કોઈજ સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં.

૮. સદરહું મીલકત નાં આજુબાજુનાં રહીશોને કોઈજ પ્રકારની મુશ્કેલી કે તકલીફ પડે તેમજ કોઈજ નડતરરુપ થાય તેવું કોઈજ કૃત્ય ભાડે રાખનારે કરવાનું રહેશે નહીં.

૯. સદરહું મીલકત નાં ભાડા કરાર ની સમય મર્યાદા પુર્ણ થયેથી સદરહું મીલકત આજ કન્ડીશન પરત કરવાની રહેશે.

૧૦. સદરહું મીલકત ના ભાડા કરાર ની સમય મર્યાદા પુર્ણ થયેથી સદરહું મીલકત જો ભાડુઆત વધુ સમય માટે ભાડે રાખવા માગે તેવા સંજોગોમા બંને તરફવૃણાઓની સમજુતી થી સદરહું ભાડા કરાર ને રીન્યુઅલ કરવાનો રહેશે. તેમજ ભાડાની રકમ માં ૧૦% નો વધારો કરવામાં આવશે.

૧૧. સદરહું મીલકત જો સંજોગોવસાત્ અધવચ્ચે ખાલી કરવાની થાય અથવા ખાલી કરાવવાની થાય તેવા સમયે એકબીજા પક્ષકારને એક માસ અગાઉ લેખીત યા મૌખીક રીતે જાણ કરવાની રહેશે. સદરહું મીલકત નો ભાડા કરાર થયા બાદ જો સદરહું મીલકત છ માસ પહેલા ખાલી કરવામા આવશે તો ડિપોઝીટ ની રકમ પરત મળવા પાત્ર થશે નહીં.

૧૨. સદરહું મીલકત માં કોઈપણ જાતના સુધારા વધારા કે તેનાં રંગ રોગાન મા કોઈજ ફેરફાર ભાડે આપનાર ની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરવાનાં કરવાના રહેશે નહીં. તેમજ જો કરવા જરુરી હોય તો ભાડે આપનાર ની મંજુરી મેળવી તેવા સુધારા વધારા કરવાનાં રહેશે.

૧૩. આ ભાડા કરાર ને બોમ્બે રેન્ટ કંટ્રોલ એક્ટ-૧૯૪૭ ના સન્-૨૦૦૧ ના સુધારેલા કાયદાની સેક્શન-૪, સબ સેક્શન -૧ મુજબ આ ભાડા કરાર ને સદરહું ભાડા કરાર નીચે ભાડા કાયદાનું ભાડુઆત તરીકે રક્ષણ મળશે નહીં. અને ભાડાનો સમયપુરો થયેથી સદરહું મીલકત ખાલી કરી તેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભાડે આપનારને આપવાનો રહેશે.

H. J. Parmar

26 OCT 2023

Shiwani

સદરહું ભાડા કરાર અમો બંને ભાડે આપનાર તેમજ ભાડે રાખનારે અમારી રાજ્ય ખુશીથી તેમજ કોઈજ પ્રકારનાં આવેશ માં આવ્યાં સિવાય, બીન કેફીપણામાં કોઈજ પ્રકારનાં લોભ લાલચ કે પ્રલોભનોમાં આવ્યાં સિવાય કરેલ છે. જે અમો ભાડે આપનાર તેમજ ભાડે રાખનાર ને કબુલ મજબૂર છે અને રહેશે, જે સહી.



પિત્ર માર

26 OCT 2023  
તારીખ રવિ. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ ગાંધીનગર મધ્યે



ભાડે રાખનારની સહી.

Shiwani

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON  
Adv. Enr. No.....  
NAME:.....  
ADD.:.....  
DATE:.....

26 OCT 2023



ATTESTED BY ME

M. N. CHAVDA  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

26 OCT 2023







भारत सरकार  
Government of India



शिवानी साक्षी  
Shiwani Sakshi  
जन्म तिथि/DOB: 30/09/1996  
महिला/ FEMALE

9877 5279 1518

VID: 9112234519411667

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
D/O मुकेश कुमार, जे.एन.वी. पचपद्रा, बाड़मेर,  
राजस्थान - 344032

Address:  
D/O Mukesh Kumar, J.N.V. Pachpadra,  
Barmer,  
Rajasthan - 344032



9877 5279 1518

VID: 9112234519411667

Shiwani

26 OCT 2023