# 离散参数：

## 序号&住宅区名：无关属性，删除

## 地块信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 上海周边-花桥 | 松江-泗泾 | 浦东-周康 | 闸北-上海火车站 |
| 浦东-川沙 | 松江-松江新城 | 宝山-顾村 | 普陀-真如 |
| 浦东-临港新城 | 松江-洞泾 | 浦东-花木 | 黄浦-董家渡 |
| 奉贤-海湾旅游区 | 闵行-浦江 | 松江-泗泾 | 长宁-中山公园 |
| 上海周边-昆山 | 浦东-北蔡 | 浦东-惠南 | 浦东-陆家嘴 |
| 青浦-白鹤 | 松江-车墩 | 闵行-春申 | 徐汇-斜土路 |
| 金山-朱泾 | 金山-金山新城 | 浦东-世纪公园 | 黄浦-人民广场 |
| 青浦-重固 | 闵行-马桥 | 宝山-通河新村 | 长宁-天山 |
| 上海周边-嘉兴 | 青浦-青浦新城 | 浦东-浦东世博 | 徐汇-建国西路 |
|  | 嘉定-马陆 | 松江-松江老城 | 浦东-梅园 |
|  | 青浦-华新镇 | 嘉定-嘉定城区 | 长宁-古北 |
|  | 青浦-赵巷 | 闵行-古美罗阳 | 静安-曹家渡 |
|  | 宝山-杨行 | 浦东-南码头 | 徐汇-徐家汇 |
|  | 杨浦-新江湾城 | 浦东-金桥 | 普陀-曹杨 |
|  | 青浦-朱家角 | 浦东-塘桥 | 卢湾-打浦桥 |
|  | 嘉定-安亭 | 普陀-长风 | 浦东-潍坊 |
|  | 嘉定-南翔 | 文华苑二期 | 黄浦-打浦桥 |
|  | 嘉定 | 浦江名邸 |  |
|  | 浦东-三林 | 浦东-金杨 |  |
|  | 闵行星河湾 | 闵行-七宝 |  |
|  | 宝山-共康 | 绿城黄浦湾 |  |
|  | 松江-松江大学城 | 宝山-大华 |  |
|  | 阳光花城 | 浦东-六里 |  |
|  | 浦东-康桥 | 卢湾-五里桥 |  |
|  | 宝山-罗店 | 松江-新桥 |  |
|  | 浦东-周浦 | 黄浦-蓬莱公园 |  |
|  | 松江-泗泾 | 金榜人家 |  |
|  | 松江-九亭 | 闵行-江川路 |  |
|  | 嘉定-江桥新城 | 嘉定-丰庄 |  |
|  | 嘉定-嘉定新城 | 闸北-大宁绿地 |  |
|  |  | 徐汇-康健 |  |

## 地址：无法有效离散化，删除

## 户型信息：

取 q = 室数+厅数，

q ＜ 4 取 1

4 ≤ q ＜6取 2

q ≥ 6 取3

其他（联排别墅，独栋别墅，叠加别墅）取4

## 面积：

取 q = 室数+厅数，

面积 ＜ 90取 1

90 ≤ q ＜ 125取 2

125 ≤ q ＜ 200取 3

q ≥ 200 取4

## 房源类型：

新房 取 1

二手房 取 2

## 特殊：

普通 取 1

地区优势 取 2

精装修、学区房 取 3

## 价格（元/m2）：

价格 ＜ 10000取 1

10000 ≤ q ＜ 20000取 2

20000≤ q ＜ 60000取 3

q ≥ 60000取4

# 属性约简结果：

返回：11101

可知在该离散化方案下，房源类型对价格的影响较小

# 属性值约简结果：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块 | 户型 | 面积 | 特殊 | 价格 |
| - | - | 1 | 3 | 3 |
| - | 1 | - | 3 | 3 |
| 4 | - | 1 | - | 3 |
| 4 | 1 | - | - | 3 |
| 2 | 2 | 1 | - | 3 |
| 2 | - | 2 | - | 3 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | 4 |
| 2 | - | - | 3 | 3 |
| - | - | - | 2 | 3 |
| 3 | 3 | - | 3 | 4 |
| - | 3 | 3 | 1 | 3 |
| 3 | - | - | 1 | 3 |
| 2 | 1 | - | 1 | 2 |
| 1 | - | 3 | - | 3 |
| - | 4 | - | - | 3 |
| 1 | - | 2 | 1 | 2 |
| 1 | 2 | - | 1 | 2 |
| 3 | - | 1 | - | 3 |
| 3 | 1 | - | - | 3 |
| 1 | - | 1 | - | 2 |
| 2 | - | 4 | - | 3 |
| - | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 1 | - | - | 3 | 3 |
| 3 | - | 2 | - | 3 |
| 3 | 2 | - | - | 3 |
| 4 | - | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 3 | - | 3 | 3 |
| 4 | 3 | 3 | - | 3 |
| 4 | 3 | - | 1 | 4 |
| 4 | - | 4 | - | 4 |
| 2 | 3 | - | - | 3 |
| 4 | - | 2 | 1 | 3 |
| 4 | - | 3 | 1 | 4 |
| 4 | - | 2 | 3 | 4 |

# 测试集测试结果：

正确率：21/30 约为 70%