

2 議決(売却)された土地・建物の購入(建築)代金などについて記載してください。

(1) 譲渡(売却)された土地・建物は、どなたから、いつ、いくらで購入(建築)されましたか。

購入金額の内訳		購入(建築)先・支払先		住所(所在地)		氏名(名称)		購入年月日		購入・建築代金又は建築費額の5%	
土地	千葉県我孫子市青山5-16	藤田明子	2020・12・21	3,500,000円	仲介手数料	埼玉県越谷市南越谷1-21-2	株式会社・中央生花	2020・12・21	242,000円		
建物	千葉県我孫子市青山5-16	藤田明子	2020・12・21	500,000円	仲介手数料	埼玉県越谷市南越谷1-21-2	株式会社・中央生花	2020・12・21	22,000円		
建物の構造		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 木造モルタル <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 金属造 <input type="checkbox"/> その他		小計 (イ)		小計 (ロ)		522,000円			

※ 土地や建物の取得の際に支払った仲介手数料や非業務用資産に係る登記費用などが含まれます。

(2) 建物の償却費相当額を計算します。

(3) 取得費を計算します。

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>標油 <input type="checkbox"/></p> <p>522,000 円 × 0.9 × 0.031 × 3 = 43,691 円</p> </div> <div> <p>植物の購入・建築価額 (7)</p> <p>償却率</p> <p>経過年数</p> <p>償却費相当額 (8)</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>取替費</p> <p>6,220,309 円</p> </div> <div> <p>(イ) + (ロ) - (ハ) 円</p> </div> </div>
---	--

3 譲渡(売却)するために支払った費用について記載してください

費用の種別	支 払 所 (所在地)		支払年月日	支払金額
	支 払 所 (所在地)	支 払 所 (所在地)		
仲介手数料			..	円
収入印紙代			..	円
			..	円
			..	円
			..	円

※ 修繕費、固定資産税などは譲渡費用にはなりません。

4 譲渡所得金額の計算をします

※ 修繕費、固定資産税などは譲渡費用にはなりません。

#### 4 譲渡所得金額の計算をします

区分	種類適用 費 大	A 家入金額 (①)	B 公債償還 (②) + (③)	C 個別全額 (A-B)	D 特別償還額	E 繰上償還全額 (C-D)
恒産・ 所・積・費・ 数	恒産・ 所・積・費・ 数	円 13,500,000	円 6,220,309	円 7,279,691	円 7,279,691	円 0
	所・積・費	円	円	円	円	円
	所・積・費	円	円	円	円	円

※ここで計算した内容(交換・買換え(代替)の特例の適用を受ける場合は、4面の「6」で計算した内容)を「申告書第三表

(分離課税用)に転記します。

整理欄		
-----	--	--