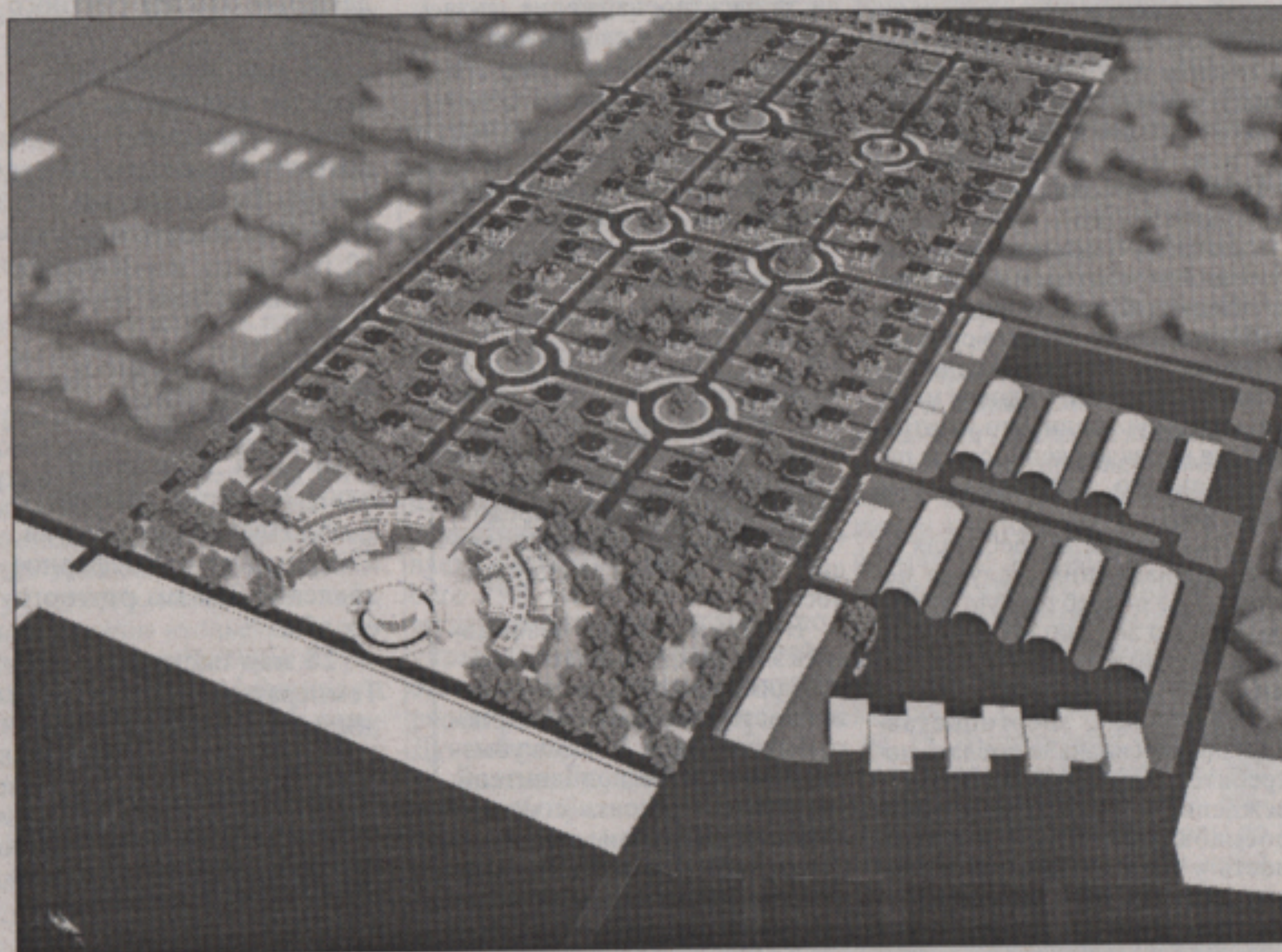


будущее Новоозерного зависит в очень значительной мере. Депутатам предстоит решить: пойдут ли они на кардинальные перемены в жизни поселка или предпочтут действовать по принципу «Тише едешь – дальше будешь».

Амбициозный проект компании «Бона-Бона» может перевернуть жизнь в Новоозерном, превратив небольшой поселок в Мекку парусного спорта и центр притяжения владельцев яхт и небольших судов



В ПОСЕЛОК

– Правительство Николая Азарова заявило, что стране нужны инвесторы, готовые вкладывать средства в ее развитие, создание новых рабочих мест, а не только зарабатывать деньги. И мы делаем все, чтобы следовать этому курсу, – сказал в беседе с корреспондентом «ОКД» Сергей Найденко.

Сейчас в Новоозерном нет ни одного современного кинотеатра, Дома быта, медицинского центра, гостиницы или сколько-нибудь значимой инфраструктуры. Кризис, затронувший украинский бизнес, заставил свернуть многие из ранее намеченных инвестиционных проектов, что заметно и по Новоозерному: освоение уже выделенных под застройку участков не ведется, многие из тех, кто ранее мечтал о новых объектах, вынуждены продавать земельные наделы.

Между тем стратегический инвестор – корпорация «Бона-Бона» – предлагает направить средства на строительство коттеджного поселка «Тихая гавань» с развитой инфраструктурой, что позволит Новоозер-

ному сделать серьезный прорыв и заявить о себе как о новом международном центре отдыха и курорта.

Понимая всю масштабность замыслов, новоозерненские депутаты выделили участок под коттеджную застройку, однако возникла необходимость довыделить участок, в связи с тем, что объем инвестиций по сравнению с первоначальными планами существенно увеличен.

– Сергей Анатольевич, почему вы обратили внимание именно на Новоозерное?

– Комфортабельный отдых практически невозможен без различных технических устройств, которые его, отдых, и разнообразят. Учитывая, что без техники, в том числе плавательной, сегодня никуда, фирма ООО «Бона-Бона» инициировала в Новоозерном строительство марины – специализированной гавани для яхт и катеров. Они необходимы для проведения международных регат по парусному спорту, в которых участвуют десятки судов. А обслуживание туристов-яхтсменов из



Турции и Европы может приносить большую прибыль поселковому бюджету. При взвешенном подходе местного депутатского корпуса проектные работы начнутся сразу, как будет принято положительное решение о выделении дополнительного участка. Теплое Черное море и удобная бухта делают Донузлавский регион очень привлекательным для нашей идеи. Средняя стоимость яхты составляет приблизительно один миллион долларов, содержание одной яхты обходится приблизительно в 150 тысяч долларов. От сумм, вращающихся в этом бизнесе, поселок может заработать значительные средства, которые для него не будут лишними.

Скажу так: суперяхты подразумевают только дорогие материалы – ценные породы дерева, натуральную кожу. Но самое важное – электронная начинка – спутниковая навигация, радары. Яхта может быть небольшой, но очень дорогой из-за «внутренностей». Что касается всевозможных наворотов, тут все зависит от фантазии заказчика. Так как яхты – товар штучный, каждая должна иметь свою изюминку, какую-то фишку, чтобы отличаться от других. Вертолет-

ную площадку или свой телефонный узел, огромный кинотеатр стоимостью от 30 тысяч долларов, прозрачные джакузи на палубе и подобные изыски. Вполне естественно, что, сходя на берег, яхтсмены хотят видеть соответствующий сервис. Поэтому мы и планируем строительство современного коттеджного городка в непосредственной близости от гавани.

— Что конкретно вы намерены возвести на участке, выделенном вам под застройку?

— На территории коттеджного городка разместятся торгово-развлекательный комплекс с супермаркетом, боулингом и бильярдными клубами, кинозалом, рестораном, а также аптека, телеграф, Дом быта, автомойка и автосервисный центр, ремонтно-эксплуатационные помещения для водного транспорта, автономная трансформаторная подстанция, тепловой пункт, локальные очистные сооружения, артезианские скважины, будут подведены все инженерные сети, телефонные линии, высокоскоростной Интернет и смонтирована система пожарно-охранной сигнализации. Кроме того, мы планируем построить детский центр с от-

крытой игровой площадкой и спортивно-оздоровительный комплекс, где будут размещаться волейбольная площадка и теннисные корты, тренажерный зал и бассейны, зал для аэробики и банный комплекс, массажные кабинеты и салон красоты. Жилую зону составляет четыре многоквартирных дома. Там, где, например, будут расположены детские площадки, будут и детские сады.

— Яхты нас интересуют парусные яхты — для фанатиков, для настоящих экстремистов, а не для понтов. Знающие люди никогда не променяют парус на моторку. Во-первых, топлива на такой яхте не нужно: тыловишь ветер и идешь по воде. Абсолютная тишина вокруг, никаких загрязнений. Продавцы яхт настаивают на том, что моторные лодки лучше, потому что они дороже, но знатоков они убедить не могут. Впрочем, среди российской элиты любителей катеров тоже немало, хотя стоят они как хорошая парусная яхта. Для них тоже найдется место под солнцем на озере Донузлав. Яхтинг сегодня очень популярен, как и все водные виды спорта. Отвечая на ваш вопрос, скажу, что это совершенно чистый, экологически чистый бизнес, который, тем не менее, привлекает в поселок немалые деньги и даст поселку дополнительно 500 хорошо оплачиваемых рабочих мест, что составит приблизительно одно рабочее место на каждую семью. Понадобятся не простые трудяги, а по-настоящему компетентные специалисты — не понаслышке знакомые с материальной частью кораблей и других плавсредств. Найдется дело медикам, продавцам, касирам и людям других полезных профессий.

— Как вы собираетесь убедить депутатов в искренности ваших намерений?

— На сесии депутатам бу-

дет представлен договор с банком и другие правоустанавливающие документы. Представители банка и я, как гендиректор фирмы-заказчика, ответим на все интересующие народных избранников вопросы. Но и так понятно, что в солидный проект банк не вкладывал бы столько значительных средств. Представитель Министерства культуры и искусства Крыма, как и предполагалось, заявил, что он не будет финансировать проект в плане организации приватизированного учреждения. Он станет постоянным местом проведения культурно-развлекательных мероприятий, которые в свою очередь принесут дополнительные средства как в крымскую и поселковую казну, так и в кошельки рядовых граждан.

— Кто, кроме вас, еще заинтересован в реализации данного проекта?

— Одним из инициаторов проекта и нашим партнером является владелец крупного концерна по производству стройматериалов в Днепропетровске. Этот человек по сути своей созидатель. Он всю жизнь занимался производственной деятельностью и сейчас заинтересован в том,

[illegible]

AH

Спр
НА
Анато
чил Д
дустр
факу.
Днепр
ного у
мен, с
нера.
ООО

крытой игровой площадкой и спортивно-оздоровительный комплекс, где будут размещаться волейбольная площадка и теннисные корты, тренажерный зал и бассейны, зал для аэробики и банный комплекс, массажные кабинеты и салон красоты. Жилую зону составят коттеджи нескольких типов. Ну, и, наконец, будут построены лодочная станция, пирсы для катеров и яхт.

— Сергей Анатольевич, насколько безопасен ваш проект с точки зрения экологии?

— Могу вас уверить: парусная яхта — для фанатиков, для настоящих яхтсменов, а не для понтов. Знающие люди никогда не променяют парус на моторку. Во-первых, топлива на такой яхте не нужно: тыловишь ветер и идешь по воде. Абсолютная тишина вокруг, никаких загрязнений. Продавцы яхт настаивают на том, что моторные лодки лучше, потому что они дороже, но знатоков они убедить не могут. Впрочем, среди российской элиты любителей катеров тоже немало, хотя стоят они как хорошая парусная яхта. Для них тоже найдется место под солнцем на озере Донузлав. Яхтинг сегодня очень популярен, как и все водные виды спорта. Отвечая на ваш вопрос, скажу, что это совершенно чистый, экологически чистый бизнес, который, тем не менее, привлекает в поселок немалые деньги и даст поселку дополнительно 500 хорошо оплачиваемых рабочих мест, что составит приблизительно одно рабочее место на каждую семью. Понадобятся не простые трудяги, а по-настоящему компетентные специалисты — не понаслышке знакомые с материальной частью кораблей и других плавсредств. Найдется дело медикам, продавцам, кассирам и людям других полезных профессий.

— Как вы собираетесь убедить депутатов в искренности ваших намерений?

— На сессии депутатам бу-

дет представлен договор с банком и другие правоустанавливающие документы. Представители банка и я, как гендиректор фирмы-заказчика, ответим на все интересующие народных избранников вопросы. Но и так понятно, что в сомнительный проект банк не согласился бы вложить столь значительные средства. Представители Федерации водных видов спорта после того, как ознакомились с нашим проектом, тоже сочли его серьезным и перспективным. Не сомневаюсь, что он откроет широкие горизонты в плане организации цивилизованного отдыха, станет постоянным местом проведения культурно-развлекательных мероприятий, которые в свою очередь принесут дополнительные средства как в крымскую и поселковую казну, так и в кошельки рядовых граждан.

— Кто, кроме вас, еще заинтересован в реализации данного проекта?

— Одним из инициаторов проекта и нашим партнером является владелец крупного концерна по производству стройматериалов в Днепропетровске. Этот человек по сути своей созидатель. Он всю жизнь занимался производственной деятельностью и сейчас заинтересован в том,

чтобы на базе Новоозерного был создан не только центр парусного спорта, но и рекреационный центр для отдыха рабочих, занятых на тяжелых и вредных промышленных производствах. И это тоже согласуется с нынешним курсом украинской власти и бизнеса на развитие и поддержку социальных программ в стране.

Парусный спорт и яхтинг во всем мире по рейтингу популярности стоит на третьем месте после Олимпийских игр и футбола. Популярность именно этого вида спорта растет с каждым годом вместе с ростом числа покупателей яхт и катеров. И я уверен, новый объект в Новоозерном послужит хорошим толчком для развития на полуострове международного водного туризма.

Записала

Анна Преображенская

Справка «ОКД»

НАЙДЕНКО Сергей Анатольевич, 49 лет. Окончил Днепропетровский индустриальный техникум и факультет механизации Днепропетровского аграрного университета. Бизнесмен, с 2007 года является генеральным директором ООО «Бона-Бона».

