

Чек-лист: 9 пунктов перед подписанием договора

Автор: Юлия Шнапцева, юрист-практик | Канал: t.me/vygod_est_law | Связь: @YuliyaShn

Как использовать чек-лист

- Для кого: для тех, кто собирается подписывать договор (услуги, подряд, аренда, поставка, трудовой) и хочет снять риски заранее.
- Как использовать: пройдитесь по пунктам чек-листа и отметьте галочкой то, что учтено. Если нашёлся «пробел» — исправьте формулировку до подписания.
- Важно: документы — основа защиты. Сохраняйте договор, переписку и платёжные подтверждения.

9 обязательных пунктов

- 1. Стороны и полномочия: реквизиты, ИНН/ОГРН, доверенности, права подписантa.
- 2. Предмет: что именно делается/поставляется; характеристики, ТЗ, приложения, версии.
- 3. Цена и оплата: стоимость, график, аванс/предоплата, условия возврата предоплаты.
- 4. Сроки: даты/этапы, просрочка и её фиксация, последствия.
- 5. Приёмка и качество: критерии, порядок сдачи-приёмки, сроки на замечания, устранение дефектов.
- 6. Ответственность: неустойки/штрафы, лимиты/исключения, реальные механизмы взыскания.
- 7. Изменения и расторжение: основания, порядок уведомления, возврат средств/материалов, итоговый расчёт.
- 8. Споры: претензионный порядок, подсудность/арбитраж, сроки исковой давности, электронный документооборот.
- 9. Форс-мажор и уведомления: сроки извещения, доказательства, рабочие каналы связи (email, Телеграм, ЭДО).

Красные флаги и когда нужен юрист немедленно

Красные флаги

- Размытый предмет: «оказать услуги по необходимости» без ТЗ/сроков.
- Нет порядка возврата предоплаты и чётких сроков.
- Приёмка без критериев: «акт подписывается в любом случае».
- Только ответственность заказчика — исполнителя «защищают» формулировками.
- Искусственные штрафы/неустойки, которые невозможно выполнить физически.

Нужен юрист немедленно, если:

- Вы вносите значительную предоплату или передаёте имущество.
- Сроки критичны (штрафы/срыв дедлайна бьют по бизнесу).
- Контрагент настаивает «подписать прямо сейчас» без возможности правки.
- Есть спорные формулировки, которые вы не понимаете.

Как получить быструю проверку договора

1. Вернитесь к моему помощнику по ссылке https://t.me/ShnaptsevaHelper_Bot
2. Далее следуйте инструкции бота.

Чтобы ускорить проверку, приложите: сам договор (PDF/фото), переписку и ключевые даты.