

KAKSIO JÄRVENPÄÄN KES- KUSTA 2H, KK, S, P, 41 m²

Kartanontie 9 A, 04410 Järvenpää

Tyylikäs ylimmän kerroksen kulmahuoneisto lähellä keskustan palveluita. Tässä tulevassa kodissasi on erittäin valoisa ja toimiva pohjaratkaisu, jossa neliöt on käytetty hyvin edukseen. Huoneistossa tehty pintaremontti 2010. Keittiön kaapistot, koneet ja tasot uusittu 2012. Myös taloyhtiö on huolehtinut hyvin kunnostustöistä. Oma sauna, iso lasitettu parveke sekä hyvät säilytystilat kruunaavat kotisi.

Käyttöönottovuosi: 1989

Kunto: Hyvä

Kerros: 3/3

Vapautuu: 1.8.2020

Hinta:

134 000 €

Asumiskustannukset:

Hoitovastike: 157,70 €/kk

Yhtiövastike: 157,70 €/kk

Vesi: 20 €/hlö

Autopaikka: 10 €/kk

TV-maksu: 5,30 €/kk

Myyjä: Omistaja Ralf Ahlskog
Kohdenumero Oikotie: 15625527

Puhelin: 0400870484
Sähköposti: ralf.ahlskog@rac.fi



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: As. Oy Järvenpään kartanontie 9

Tontti: Oma. 2 372 m²

Rakennusmateriaali: Elementti, betoni

Kattotiedot: Tyyppi: Tasakatto. Kate: huopa.

Huoneistot yhtiössä: Asuinhuoneistot 24 kpl, (892 m²). Liikehuoneistot 2 kpl, (294 m²)

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Energiatodistus: Kyllä. D

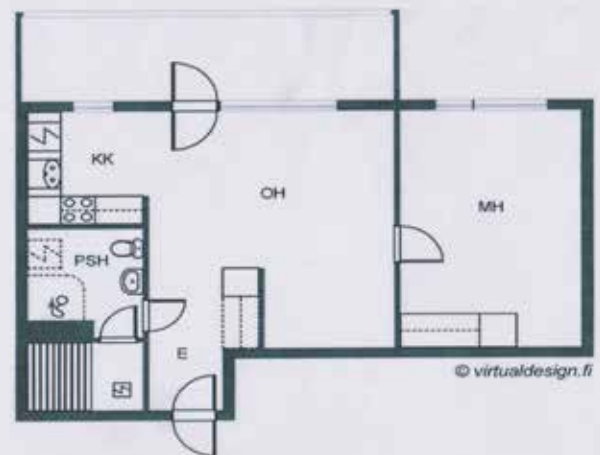
Auton säilytys: Sähköpistokepaikkoja: 24 kpl, pihapaikkoja 24 kpl. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu pihapaikka.

Rajoitukset: Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkaalla ei ole lunastusoikeutta.

Isännöitsijä: Ari Syysmäki, Alhotie 14, 04430 Järvenpää. Puh. 040 848 4731

Kiinteistönhoito: Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu: Kellarikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv. Taloyhtiössä ei ole hissiä.



Huoneisto

Osakkeet: 3336-3750

Hallintamuoto: Asuanto-osakeyhtiö

Huoneluku: 2 h, kk, s

Kerros/kerroksia: 3/3

Asuinpinta-ala: 41 m²

Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen.

Parveke: Lasitettu. Suunta länsi.

Keittiö: Varustus: Jääkaappi/pakastin, liesikupu. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.

Pesutilat: Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, wc, suihku, peilikaappi. Lattia: muovi. Seinät: kaakeli.

Sauna: Oma sauna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiu-kaan tyyppi: sähkökiuas.

Makuuhuone: Lattia: parketti. Seinät: maalattu.

Olohuone: Lattia: parketti. Seinät: maalattu.

Palvelut: Koulu: n. 400 m. Päiväkoti: n. 200 m. Kirjasto 700 m. Terveyskeskus n. 500 m. Kauppa: Samassa kiinteistössä.

Liikenneyhteydet: Juna-asema n. 600 m.
Kaavoitus: Asemakaava