



Kerrostalo Järvenpään keskusta 2h, kk, s, 41,5 m²

Pöytäalho, Kartanontie 9 A 10, 04410 Järvenpää

Tyylikäs ylimmän kerroksen kulmahuoneisto lähellä keskustan palveluita. Tässä tulevassa kodissasi on erittäin valoisa ja toimiva pohjaratkaisu, jossa neliöt on käytetty hyvin edukseen. Huoneistossa tehty pintaremontti 2010. Keittiön kaapistot, koneet ja tasot uusittu 2012. Myös taloyhtiö on huolehtinut hyvin kunnostustöistä. Oma sauna, iso lasitettu parveke sekä hyvät säilytystilat kruunavat kotisi.

Huoneisto

Osakkeet: 3336-3750

Haliintamuoto: Asunto-osakeyhtiö

Huoneluuku: 2 h, kk, s

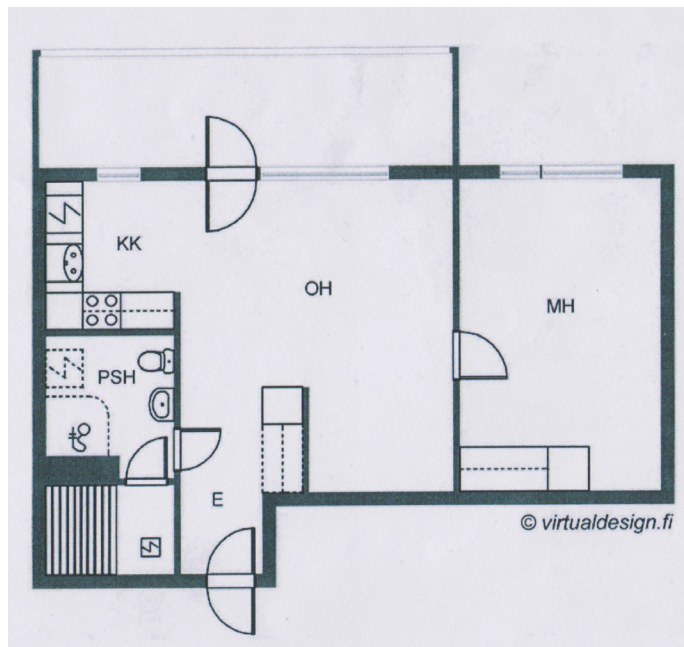
Kerros/kerroksia: 3/3

Asuinpinta-ala: 41,5 m²

Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen.

Lisätietoa pinta-alasta: Huoneiston pinta-ala on isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 41,5 m². Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisten mitaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Parveke: Lasitettu. Suunta: länsi.



Keittiö: Varustus: Jääkaappi/pakastin, liesikupu. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.

Pesutilat: Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, wc, suihku, peiliakaappi. Lattia: muovi. Seinät: kaakeli.

Sauna: Oma sauna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiu-kaan tyyppi: sähkökiuas.

Makuuhuone: Lattia: parketti. Seinät: maalattu.

Olohuone: Lattia: parketti. Seinät: maalattu.

Muut tilat: Eteinen. Lattia: parketti.

Kunto: Hyvä.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: As. Oy Järvenpään Kartanontie 9

Tontti: Oma. 2 372 m²

Käyttöönottovuosi: 1989

Rakennusmateriaali: Elementti, betoni

Kattotiedot: Tyyppi: Tasakatto. Kate: huopa. Uusittu 2019.

Huoneistot yhtiössä: Asuinhuoneistot 25 kpl, (892 m²). Liikehuoneistot 2 kpl, (294 m²)

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Energiatodistus. Kyllä. D

Auton säilytys: Sähköpistokepaikkoja: 24 kpl.

Rajoitukset: Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkaalla ei ole lunastusoikeutta. Isännöitsijä: Ari Syysmäki, Alhotie 14, 04430 Järvenpää. Puh. 040 848 4731. Sähköposti: ari.syysmaki@mer-yhtiot.fi

Kiinteistönhoito: Kiinteistön hoidosta vastaa huolto-yhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu: Kellarikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv. Taloyhtiössä ei ole hissiä.



Muita tietoja:

Palvelut: Koulu: n. 400 m., Päiväkoti: n. 200 m. Kirjasto 700 m. Terveyskeskus n. 500 m. Kauppa: samassa kiinteistössä.

Liikenneyhteydet: Juna-asema n. 600 m.

Kaavoitus: Asemakaava

Vapautuu: 1.6.2020.

Asumiskustannukset

Hoitovastike: 157,70 €/kk

Yhtiövastike yhteensä: 157,70 €/kk

Vesi: 20 €/hlö

Autopaikka: 10 €/kk.

TV-maksu: 5,30 €/kk

Hinta

Myyntihinta: 136 000 € (3 277,11 €/m²)

Maksutapa: Käteinen

Myyjä: Omistaja Ralf Ahlskog

Puh. 0400870484

Sähköposti: ralf.ahlskog@rac.fi

Kohdenumero Oikotie: 15625527

