

## メリット1

医療関係者が  
選ぶ保障内容！**信革命**

病気やケガで所定の状態になったら  
仕事を続けられても続けられなくても

住宅ローン  
残高 **0円** ※1

## メリット2

マイホームマイバンクプラン  
りそなクラブポイント ご利用で

**10,000** クラブ  
ポイント

プレゼント！※2

1P＝原則1円相当

## メリット3

一部繰上返済手数料  
・固定金利特約期間設定手数料

すべて **0円** ※3

※1 ローンご契約時にお借入金金利プラス年0.3%で、三大疾病はもちろん、「16の特定状態」「所定の要介護状態」に該当した場合、ローン残高が0円となります。パンフレットまたは当社ホームページをご確認ください。

※2 対象の商品やポイント付与には、所定のお取引条件があります。お取引条件は、「住宅関連ローン利用者特典マイホームマイバンクプラン」の店頭備え付けチラシまたは当社ホームページ（「マイホームマイバンクプラン」で検索）を必ずご確認ください。「りそなクラブ」のご利用にはお申込みが必要です。また普通預金口座を開設している個人の方に限ります。

※3 一部繰上返済および固定金利特約期間の設定は、Webコミュニケーションサービス「マイゲート」からお手続きいただいた場合0円となります。（「マイゲート」のご利用には、別途お申込みが必要です。）

## 住宅ローンWeb申込限定プランご利用条件

項目	内容
ご利用 いただける方	次の条件をすべて満たす方・表面【ご利用条件】1～2のすべてに該当される方・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方・日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方・前年の税込年収が100万円以上の方・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）・保証会社の保証を受けられる方・ご本人居住用住宅に対する現在お借入れの住宅ローンを借入してから2年以上正常にご返済されている方 ※個人事業主および確定申告をされている方・法人代表の方 事前審査には3年分の確定申告書の写し・決算書の写し（法人代表の方のみ）等のご提出が必要です。事前審査をお申し込んだ後、担当者よりあらためてご連絡いたします。ご提出後に審査開始となりますのでご了承ください。
資金のお使いみち	現在、他の金融機関にてお借入れされているご本人自己居住用住宅に対する住宅ローンのご返済資金およびお借りかえに伴う諸費用（融資手数料、抹消・登記にかかわる費用、既存借入の繰上返済手数料等）
お借入金額	50万円以上1億円以内（1万円単位）
ご返済期間	1年以上35年以内（1年単位）。ただし、お借入れ時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）で、現在お借入の住宅ローンの残存期間の範囲内となります。（1年単位）
お借入金利	●お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。●「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。●「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年）の間適用します。※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。金利については窓口でお問い合わせください。
お借入金利の見直し	●「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切り替えできます。●「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。●固定金利特約期間設定やご返済条件の変更につきましては、当社所定の手数料を申し受けます。
融資手数料	お借入れに際しては、当社宛に融資手数料（お借入金額の2.2%に相当する金額（消費税等込））をお支払いいただきます。（別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。）※融資手数料は、繰上返済時の返戻はございません。
保証	●当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。●保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料33,000円（消費税等込）を保証会社にお支払いいただきます。●保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。
担保	●当社所定の保証会社に対し、現在お借入れの住宅ローンにより購入・建築された住宅（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。
団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。（保険料は当社が負担します）
その他	●お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をします。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。 ●現在、ご利用中の住宅ローンのご返済に関する諸費用は、お客さま負担になりますのでご了承ください。（抹消登記費用、繰上返済手数料等）

スマホ・PCからいますぐアクセス！

りそな 借り換え

検索



[https://www.resonabank.co.jp/kojin/jutaku/landing/karikae\\_c.html?](https://www.resonabank.co.jp/kojin/jutaku/landing/karikae_c.html?)

埼玉りそな 借り換え

検索



[https://www.saitamaresona.co.jp/kojin/jutaku/landing/karikae\\_a.html?](https://www.saitamaresona.co.jp/kojin/jutaku/landing/karikae_a.html?)

お問合せ・ご相談は下記までどうぞ