

# 房屋租赁合同

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方同意把位于\_\_\_\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条：该房屋租赁期\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_元整）。租金总额为\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_元整）。房屋租金自甲方交房之日起，乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_元整）。

第四条：房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电、气费，及其它相关费用）。若未按时交纳相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第五条：未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备；不得转租、转借承租房屋；不得改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动，因此造成的一切损失和后果由乙方承担。

第六条：乙方及其家人、雇用人、使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具，家电不得损坏，若有损坏照价赔偿。在租赁使用期内，房屋内的用具、人身财产安全等自行维护。注意防火、防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损，乙方应负损害赔偿。

第七条：合同即将到期，乙方应将房屋**保洁一次**交给甲方。交付时房屋如未清理，甲方有权使用乙方押金支付房屋保洁费用。

第八条：乙方在合同期内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第九条：房屋出租乙方只能居住，不能进行其它用途，包括**不得饲养宠物**，否则甲方有权单方解除合同。

补充条款：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

年 月 日