



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 95944466400

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : ठाणे शहर- शिट नंबर १७			तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. ठाणे		जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
९	१७		[३८१.२५] [११७९.३६] १०७९.८७	क	नॉ.अ.आकार रु.[६-०-०] मुदत ता.१-८-१९०५ ते ३१-७-५५ रु.पै.६-००

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९४७	[जयंतीलाल त्रिभुवनदास]
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
18/02/1963	खरेदी रक्कम रु. १८४३२ ता.१४-९-६२ जयंतीलाल त्रिभुवनदास कान्तीबेन भ्र. जयंतीलाल आदि ७ कडून १०२४ चौ.वार सा.सि.स.नं.७ व २ पहा सदर नंबरा पैकी ११९ चौ.वार		H श्री. ठाणा वर्धमान स्थानकवासी जैन श्रावक संघ ठाणे ट्रस्टीज १ मनसी करमसी २ जगजीवन त्रिभुवन गोसालिया ३ कान्तीलाल मोतीचंद्र ४ खिमजी आखाभाई	सही- 06/05/1963 C.T.S.O.
24/01/1964	मे कलेक्टर सो। ठाणा यांचे कडील ऑर्डर न RB VINAP.S.R. १३५ ता.२९-७-६३ ने स.नं.७९अ/१ पै. १६ चौ. वारास बिनशेती परवानगी मिळून सि.स.नं.७ व ९ यांत सामिल करणेस मंजुरी मिळाले वरून या पैकी ११९ चौ.वार क्षेत्र सि.स.नं.७ यांत सामिल. व ठाणा वर्धमान स्थानक वासी ट्रस्टीचे नांव कमी केले.			सही- 24/01/1964 C.T.S.O.
09/12/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेशेबंदी कायद्यानुसार क्षेत्रआकाराचे रूपांतर केले.			सही- 25/12/1968 वि.जि.नि.भू.अ. (द)नासिक
07/05/1973	खरेदीने जयंतीलाल त्रिभुवनदास र. कडोन र.रु.३००००/- २७-१२-७२ (नो.) या पैकी ३९० चौ. वार किंवा ३२६.०९ चौ.मि.इमल्या सह.		H कांताबाई मारोतराव शिंदे	सही- 07/05/1973 न.भू.अ.ठाणे
07/11/1973	या मिळकतीचे क्षेत्र चुकीचे नमुद केल्याचे आढळून आल्या दराने मे जिल्हाधिकारी ठाणे हु।कडील आदेश क्र. RB/V/LBP-१९८३ ता.२३-१०-७३ अन्वये क्षेत्रात दुरुस्ती केली शिवाय सि.स. नं.८ टि.नं.१७			सही- 07/11/1973 न.भू.अ.ठाणे
13/11/1973	टि.नं.१७ सि.स.नं. ८ प्रमाणे खरेदीदार पै.क्षेत्र७६३ चौ.मि.फक्त		H श्री. औदुंबर को.ऑ.होसिंग सोसायटी लि.	सही- 13/11/1973 न.भू.अ.ठाणे
09/02/2015	पोटविभाजन मा.कार्यकारी अभियंता श.वि.वि. ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. ९७७ दि.२/६/१४ अंतीम मंजुरी पत्र क्र.३०२९ दि. २९/१२/२०१४ इकडील अ.ता.पो.हि.मो.र.नं. ४९७/ २०१४ अन्वये ठाणे शहरातील टिका नं १७ मधील न.भू. क्र. ९ चे एकुण क्षेत्र ११७९.३६ चौ.मी पैकी ७९८.११ चौ. मी औदुंबर सहकारी गृह म. संस्था यांचे नावे वर्ग झालेने मुळ क्षेत्रातून कमी करून त्यांची स्वतंत्र ९व अशी मिळकत पत्रिका उघडली व मुळ न.भू.क्र. ९ चा शेज बदल करून ९अ केला धारक कायम केलेची नोंद केली.			फेरफार क्र. १४३७ प्रमाणे सही- 09/02/2015 न.भू.अ. ठाणे

29/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक /न भु १/ मं. प. अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मळिकत पत्रिकेवरिल नमूद क्षेत्राची अभिलेखावरून खात्री करून सदर मळिकतीचे अक्षरी क्षेत्र तिनशे एक्याऐंशी पूर्णांक पंचवीस शतांश चौ. मी. अशी नोंद केली.			फेरफार क्रं. १५०० प्रमाणे सही- 29/07/2015 न भु अ ठाणे
03/12/2018	आदेशाने मा. जं. अ. भु. अ. ठाणे यांचे ३०/०८/२०१७ चे आदेशा विरुद्ध मा. जं. उ. स. भु. अ. को. प्र. मुंबई यांचे अपील एस. आर. २७८/२०१७ बाबत दि. ०६/०७/२०१८ चे आदेशाने मा. जं. अ. भु. अ. ठाणे यांचे दि. ३०/०८/२०१७ अपिलदार यांचे अपिल वना कार्यवाही निकाली करणेबाबत आदेश रद्द करून फेर चौकशी हाती प्रकरण मा. जं. अ. भु. अ. ठाणे यांचेकडे परत (रिमोड) करणेबाबत आदेश देण्यात आले आहेत			फेरफार क्रं. १८९४ प्रमाणे सही- 03/12/2018 न भु अ ठाणे
01/02/2021	आदेशाने- मा. जं. अ. भु. अ. ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. न. भु. ठाणे दि. १७/ न. भु. क्र. ९/ अ. ता. पो. हि. मो. र. नं. ४९७/२०१४/ पुनर्विलोकन/ २९२०/१३०० दि. १८/८/२०२० व इकडील आदेश क्र. ठाणे शहर/ प. भु. ९/ पुनर्विलोकन/ कलम २५८/२०१४ चे मोजणी प्रकरण व त्या अनुषंगाने इकडील आदेश क्र. न. भु. ठाणे/ प. भु. ९/ अ. ता. पो. हि. मो. र. नं. ४९७/२०१५/ फेरफार क्र. १४३७/२०१५ दि. ९/२/२०१५ रद्द करणेत येत आहे. न. भु. क्र. ९ ब ची मळिकत पत्रिका रद्द करून न. भु. क्र. ९ अ चा शेज बदल करून न. भु. क्र. ९ करण्यात यावा. मुळ मळिकत पत्रिकेवरील पोटहिश्याने कमी झालेले क्षेत्र ७९८.०० चौमी रद्द करण्यात यावे व दि. १३/११/१९७३ ची नोंद पुनर्जिवित करण्यात यावी ची नोंद केली.			फेरफार क्रं. २१०५ प्रमाणे सही- 01/02/2021 न. भु. अ. ठाणे.
13/06/2023	आदेशाने नोंद- नगर भूमापन अधिकारी /उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, नगर भूमापन अधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्रं. : न. भु. टि. न १७/नभूक्र. ९/लेखन दुरुस्ती/कावि २४७/२०२३ जा. क्र १०४९ दि. : ०५/०६/२०२३ अन्वये न. भू क्रमांकात '९/अ' च्या ऐवजी '९' असा बदल करण्यात येत आहे			फेरफार क्रं. ९ प्रमाणे सही- 13/06/2023 न. भु. अ. ठाणे
16/06/2023	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी /उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांचे कडील आदेश क्रं. : न. भु. टि. नं १७/नभूक्र. ९/लेखन दुरुस्ती/कावि २४७/२०२३/१०४९ दि. : ०५/०६/२०२३ अन्वये टिका नं १७ न. भु. क्र. ९ चे मुळ मळिकत पत्रिकेप्रमाणे ३८१.२५ ऐवजी ११७९.३६ चौ. मी क्षेत्र दुरुस्ती केली.			फेरफार क्रं. १० प्रमाणे सही- 16/06/2023 न. भु. अ. ठाणे
04/07/2024	आदेशाने नोंद - जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. न. भु. ठाणे शहर/ टीका. क्र. १७/न. भु. क्र. ९/पुनर्विलोकन /२०२२/२१०४ दि. : १०/०८/२०२२ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न. भु. टीका १७/न. भु. क्र. ९/पुनर्विलोकन /२०२२/२३७१ ठाणे दिनांक २६/१२/२०२२ अन्वये नगर भूमापन ठाणे शहर टीका नंबर १७ न. भु. क्र. ९ चे मूळ क्षेत्र ११७९.३६ चौ. मी क्षेत्रातून ९९.४९ चौ. मी (११९.०० चौ. वार) वजा करून १०७९.८७ चौ. मी क्षेत्र कायम करणेत येत आहे.			फेरफार क्रं. २२ प्रमाणे सही- 04/07/2024 न. भु. अ. ठाणे

हे मातृमता पत्रक डिजिटली सईन केलेले आहे

हि मळिकत पत्रिका (दिनांक **04/07/2024 02:07:15 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मळिकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **04/07/2024 03:07:18 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **2116100002707701** हा क्रमांक वापरावा.

