

*_*_ **अदला-बदल पत्र** *_*_*

अदला बदलपत्र विनामोबदला जिरायत जमीनी बाबत मौजे लिंबोणी ता.घनसावंगी
जि.जालना. जि.रतु.जि.प.जालना.र.पोतु.घनसावंगी विभाग क्र.०४

अदलाबदल पत्रा सधै बाजारी किंमत ::- ११,७१,०००/-

(अक्षरी अकरा लाख एकाहत्तर हजार रुपये).

मुद्रांक शुल्क

::- ४६९००/-

दिनांक

::- ०३/११/२०२२.

पर्थ क्र ०१

::- सोनाजी बाबुराव काळे, वय ६२ वर्षे, धंदा शेती

रा.लिंबोणी ता.घनसावंगी, जि.जालना.

आधार कार्ड नं.9914 8937 5022.

पॅन कार्ड नं.HFXPK6820K.पिन कोड ४३१२११.

पर्थ क्र ०२

::- अ) दिगंबर भानुदास गणगे, वय ४२ वर्षे, धंदा शेती

आधार कार्ड नं.7947 6242 0551.

पॅन कार्ड नं.CDBPG1960M.

ब) अशोक भानुदास गणगे, वय ३६ वर्षे, धंदा शेती

आधार कार्ड नं.2887 9797 9312.

पॅन कार्ड नं.CAYPG2998D.

दोघे रा.लिंबोणी ता.घनसावंगी, जि.जालना.

पिन कोड ४३१२११.

कारणे अदला बदल पत्र पर्थ क्र १ व २ आपसत विनामोबदला लिहून देतोत की, पर्थ
क्र १ व २ यांना आप-आपल्या सोईनुसार जमीन करण्याकरीता खालील परिशिष्ट
दर्शविलेल्या जमीनी आपसत अदला बदली करीत आहोत.

--	--

परिशिष्ट (अ) (सोनाजी बाबुराव काळे) पर्थ क्र. १ चे मालकी व ताब्याची मौजे लिंबोणी ता.घनसावंगी जि.जालना येथील जमीन गटनं.१०४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०२ हे ५० आर, पो.ख ०० हे ०४ आर, आकार ०७ रुपये ६० पैसे यत्त पर्थ नं.१ यांच्या मालकी ताब्याची ०१ हे २९ आर संपूर्ण जिरायत जमीन जी आदला बदलीमध्ये पर्थ नं.२. डिगांबर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांना कायमची दिली आहे.जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पूर्वेस ::- रामेश्वर नामदेव राऊत यांची जमीन
पश्चिमेस ::- शहाबाई गंगाधर काळे यांची जमीन
दक्षिणेस ::- मधुकर राणु साळवे यांची जमीन
उत्तरेस ::- भागवत खंडागळे यांची जमीन

यावरील चतुःसिमेच्या अंतील ०१ हे २९ आर संपूर्ण जिरायत जमीन अदला बदलीमध्ये पर्थ क्र.२.डिगांबर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांना कायमची विनामोबदला दिली आहे.तसेच पर्थ क्र १ ने वरील जमीनीचा मालकी ताबा पर्थ क्र.२ यांना यापुर्वीच दिला आहे.अत्ता पर्थ क्र १ चा वरील जमीनीवर कोणताही मालकी हक्क संबंध राहिलेला नाही.तसेच पर्थ क्रं.१ यांचे जमीनीचे बाजार मूल्य ११,७१,०००/- (अक्षरी अकरा लाख एकाहत्तर हजार रुपये) आहे.पर्थ क्र २ चे मालकी व ताब्यास वहितीस पर्थ क्र १ किंवा त्यांचे वारस भाऊ,बिरादार इतर कोणी वाद अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण पर्थ क्र १ हे स्वतः करून देतील.

पाराशष्ट - (ब) पर्थ क्र.२.दिगांबर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांच्या मालकी व ताब्याची मौजे लिंबोणी ता.घनसावंगी,जि.जालना येथील

परिशिष्ट - (ब) पर्थ क्रं.२.दिगंबर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांच्या मालकी व ताब्याची मौजे लिंबोणी ता.घनसावंगी,जि.जालना येथील जमीन गट नं.२५१ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०५ हे ७८ आर, पो.ख ०० हे २१ आर, आकार १५ रुपये १० पैसे यत्त पर्थ नं.२ अ) दिगंबर भानुदास गणगे यांच्या मालकी व ताब्याची ०० हे ५९ आर संपूर्ण जमीन व पर्थ क्रं.२ ब) अशोक भानुदास गणगे यांच्या मालकी व ताब्याची ०० हे ५९ आर संपूर्ण जमीन असे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हे १८ आर संपूर्ण जिरायत जमीन जी आदला बदलीमध्ये पर्थ क्रं.१.सोनाजी बाबुराव काळे यांना कायमची विनामोबदला दिली आहे.जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे..

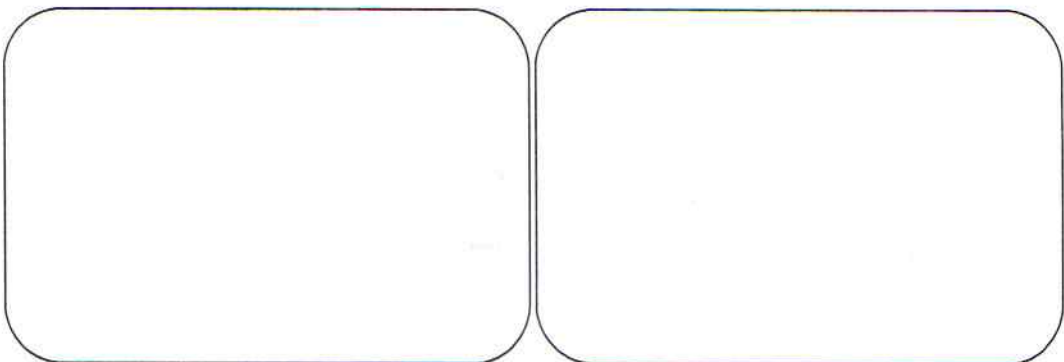
पूर्वेस ::- सरकारी रस्ता

पश्चिमेस ::- गणेश दत्ताजय वळसे यांची जमीन

दक्षिणेस ::- गणेश दत्ताजय वळसे यांची जमीन

उत्तरेस ::- सर्जेराव पंडीत काळे यांची जमीन

या वरील चतुःसिमेच्या अलील ०१ हे १८ आर संपूर्ण जिरायत जमीन अदला बदलीमध्ये पर्थ क्रं.१. (सोनाजी बाबुराव काळे) यांना कायमची विनामोबदला दिली असून पर्थ क्र २ ने वरील जमीनीचा मालकी ताबा पर्थ क्र १ यांना यापुर्वीच दिला आहे.अता पर्थ क्र २ चा वरील जमीनीवर कोणताही मालकी हक, संबंध राहिलेला नाही.



तसेच पर्थ क्र.२ यांचे जमीनीचे बाजार मुल्य १०,७१,०००/- अक्षरी दहा लाख एकाहत्तर हजार रुपये) आहे. पर्थ क्र १ चे मालकी व ताब्यास वहितीस पर्थ क्र २ किंवा त्यांचे वारस भाऊ, बिरादार इतर कोणी वाद अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण पर्थ क्र २ हे स्वतः करून देतील तसेच पर्थ नं.१ व २ यांना जाण्या येण्यासही वापरता रस्ता हा पुर्वीच्या वहिवही प्रमाणे आहे व राहिल. तसेच जे काही सरकारी, खाजगी कर्ज बोजा निघाल्यास ते पर्थ नं. १ व पर्थ नं. २ आपआपले निवारण करून देतील एकमेकांवर बोजा येऊ देणार नाही. पर्थ नं. १ व पर्थ नं. २ ची अदलाबदल पजाद्वारे ७/१२ रेकॉर्डला नामांतर करून घेऊ शकता त्यास एकमेकांचा उजर राहणार नाही तसेच सदर अदलाबदल पजामध्ये पर्थ नं. १ व २ ची पैशाची कोणतीही देवाण घेवाण झालेली नाही फक्त आपआपल्या सोयीनुसार जमीनीची अदलाबदल केली आहे तसेच लहान किंमत वगळून मोठे बाजारी किंमत ११,७१,०००/- अक्षरी अकरा लाख एकाहत्तर हजार रु.ची मुद्रांक ४६९००/- रुपये व नोंदणी फिस ११७१०/- चा भरणा केला आहे. सबब अदला बदल पज विना मोबदला आमच्या राजीमर्जीने लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.

मसुदा सांगणार :- सोनाजी बाबुराव काळे रा.लिंबोणी ता.घनसावंगी.

दिनांक :- ०३/११/२०२२.

पर्थ नं.१

फोटो

अंगठ

सोनाजी बाबुराव काळे

--	--