

# \*\_\* खरेदी खत \*\_\*

खरेदीखत सहान प्लॉट बाबत मौजे कुंभार पिंपळगांव तालुका घनसावंगी, जिल्हा जालना  
जि.र.तु.जि.प.जालना र.पो.तु.घनसावंगी.

विभाग क्रमांक ::- प्रभाव

प्रति चौ.मीटर दर ::- १२६०/-

बाजारी किंमत ::- १,४१,०००/- अक्षरी एक लाख एक्केचाळीस हजार रुपये).

प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत ::- १,४१,०००/- अक्षरी एक लाख एक्केचाळीस हजार रुपये).

मुद्रांक शुल्क ::- ८५००/-

दिनांक ::- १६/०१/२०२३

लिहून घेणार ::- राजाभाऊ दशरथराव उगले, वय ४९ वर्षे, धंदा शेती  
रा.जिरडगांव ता.घनसावंगी, जि.जालना.

आधार कार्ड नं.2033 0796 2676.

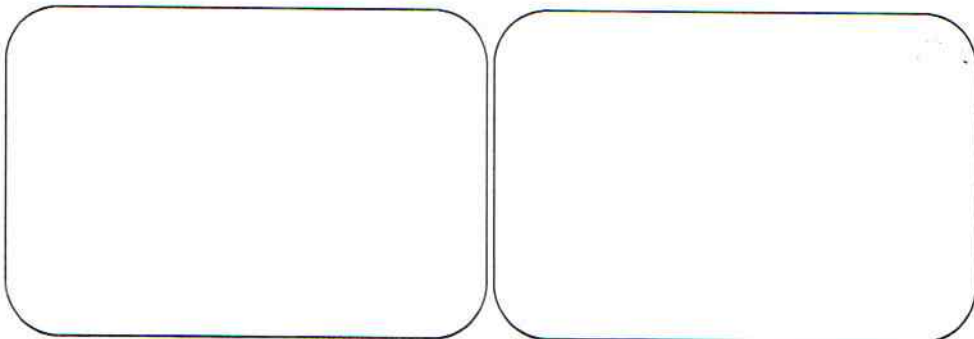
पिन कोड ४३१२०७.

लिहून देणार ::- राधाकृष्ण अत्रासाहेब कंटूले, वय ४३ वर्षे, धंदा शेती  
रा.कुंभार पिंपळगांव ता.घनसावंगी, जि.जालना.

आधार कार्ड नं.8691 0330 6992.

पिन कोड ४३१२११.

कारणे खरेदीखत सहान प्लॉट बाबतचे लिहून देतो की, मला घरखर्च व इतर  
आवश्यक गरजेसाठी रुपयाची आवश्यकता असल्यामुळे मी माझ्या मालकी व ताब्याची मौजे  
कुंभार पिंपळगांव ता.घनसावंगी, जि.जालना येथील शेत जमीन गट नं.८९ मध्ये  
एन.ए.लेआऊट झालेले प्लॉटस ज्याचा जा.क्र २०१०/अकृषिक/मौजे कुं. पिंपळगांव/सिआर-  
३८ उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतुर दि.१०/०१/२०१२ अन्वये मंजूर झालेले प्लॉटस  
पैकी प्लॉट नं.८७ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ पूर्व पश्चिम १२.२० मीटर व दक्षिण उत्तर ९.१४  
मीटर म्हणजेच १११.५० चौ.मीटर म्हणजेच १२०० चौ.फुट संपूर्ण सहान प्लॉट विक्री..



जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

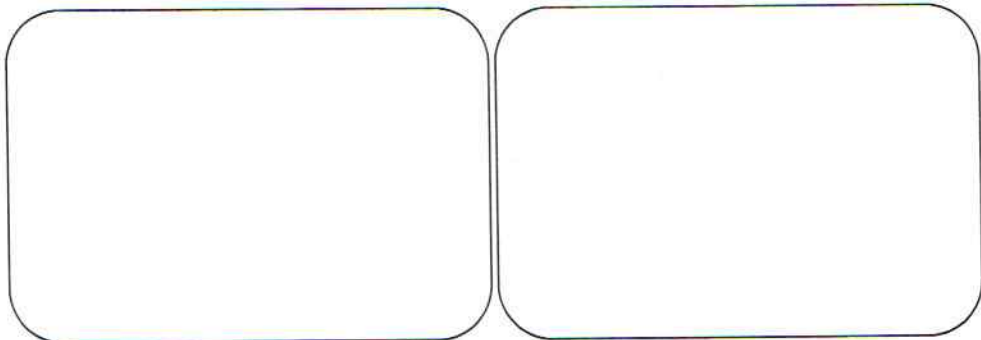
पूर्वेस ::- प्लॉट नं.७९

पश्चिमेस ::- ६ मीटरचा रोड

दक्षिणेस ::- प्लॉट नं.८६

उत्तरेस ::- गट नं.८९ मधील जमीन

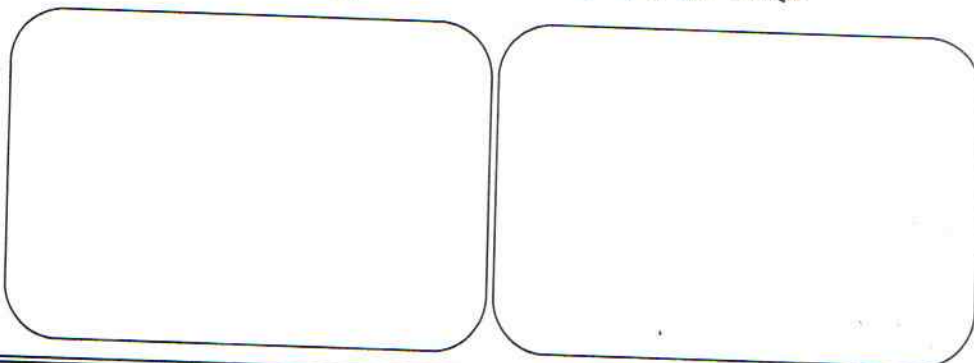
या वरील चतुःसिमेच्या आतील १११.५० चौ.मीटर संपूर्ण सहान प्लॉट मी तुम्हांस माझा संपूर्ण मालकी, हक्क, ताबा ईत्यादी तद्गंभुत वस्तूसह किंमत रुपये १,४१,०००/- अक्षरी एक लाख एक्केचाळीस हजार रुपये) मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केला आहे.तसेच विक्री प्लॉटची संपूर्ण रक्कम रुपये १,४१,०००/- अक्षरी एक लाख एक्केचाळीस हजार रुपये) मला यापूर्वीच नगदी रोख वसूल झाले आहे. तसेच सदर विक्री प्लॉट सिलींग , ईनामी ,वक्फबोर्ड यांच्या मालकीची नाही. तसेच सदर प्लॉट हा प्रतिबंधीत सत्ता प्रकारामध्ये मोडत नाही. तसेच विक्री प्लॉटचा मालकी व ताबा मी तुम्हांस यापूर्वीच दिला आहे. तसेच सदर विक्री प्लॉटबाबत व रुपयाबाबत आपसात कोणतीही तक्रार बाकी नाही. सदर प्लॉट हा निर्वीवाद असून यापूर्वी कोणासही ईसारपावती , साठेखत, दानपत्र,गहाखत इत्यादी करुन दिलेले नाही. सदर प्लॉट विक्रीचा व्यवहार हा खरेदी विक्री असून त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची सावकारी नाही. तसेच माझे वारस,भाऊ बिरादार व अन्य कोणीही वाद, अडथळा निर्माण केल्यास अथवा सदर विक्री प्लॉटवर सहकारी, सरकारी, खाजगी कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण मी विक्रेता स्वतःकरुन देईल.





तसेच वारसानी विक्री प्लॉटशी काही वाद, अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी विक्रेता स्वतःकरून देईल. तसेच मी लिहून घेणार जाहीर करतो की, सदर दस्ता ऐवजामधील नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे अभिलेख मालमत्ता हस्तांतरणाचे अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदी प्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून माझ्या जबाबदारीवर खरेदीखत करीत असून हे लिहून घेणार व देणार दोघांना मान्य आहे. तसेच सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारासमक्ष लिहून घेणार व देणार यांच्यात झालेला असून साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सहया / अंगठे दिले आहे. सदर दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे असून दस्तात नमुद गाव, मोबदला, क्षेत्र , चतुःसिमा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितले आहे व त्यांनी वाचून व समजून घेतला आहे व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. आज रोजी लिहून देणार या व्यक्ती बरोबर आहे. व दस्ता सोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रा बाबत लिहून देणार यांनी स्वतःदिलेले असून भविष्यात दस्तात नमुद मिळकती संबंधी कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा पोलीस कार्यवाही झाल्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील त्यास अधिकारी किंवा इतर कोणीही जबाबदार राहणार नाही.

या लेखाअधारे खरेदीदार सदर विक्री प्लॉटचे संपूर्ण मालक झाले असून खरेदीदार राजस्व कागदोपजी आपले नावे फेरअमल करून घेऊ शकता. आता माझा व माझ्या वारसांचा विक्री प्लॉटवर काहीही एक हक्क संबंध राहिलेला नाही. सबब हे कायम खरेदीखत लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.



मसुदा सांगणार :- राधाकृष्ण अत्रासाहेब कंटूले रा.कुंभार पिंपळगांव ता.घनसावंगी.

दिनांक :- १६/०१/२०२३.

लिहून देणार

फोटो

अंगठा

राधाकृष्ण अत्रासाहेब कंटूले  
लिहून घेणार

राजाभाऊ दशरथराव उगले

साक्षीदार

फोटो

अंगठा

१. जगन्नाथ आत्रासाहेब ठुबे, वय ४१ वर्षे  
रा.घनसावंगी ता.घनसावंगी, जि.जालना.

२. दत्तात्रय रामकिसन रगड, वय ३७ वर्षे  
रा.घनसावंगी ता.घनसावंगी, जि.जालना.