

*_*_* ख रे दी ख त *_*_*

खरेदीखत हंगामी बागायत जमीनी बाबत मौजे बोडखा बु तालुका घनसावंगी, जिल्हा जालना जि.र.तु.जि.प.जालना र.पो.तु.घनसावंगी.

<u>विभाग क्रमांक</u>	::- ०४
<u>प्रति हेक्टर आकार</u>	::- ०३ रुपये ०० पैसे
<u>दर</u>	::- १०७५/-
<u>बाजारी किंमत</u>	::- ५,४५,०००/-अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).
<u>प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत</u>	::- ५,४५,०००/-अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).
<u>मुद्रांक शुल्क</u>	::- २७३००/-
<u>दिनांक</u>	::- १५/०१/२०२३.
<u>लिहून घेणार</u>	::- अंकुश कमळाजी मुके, वय ५५ वर्षे, धंदा शेती रा.दहिंगव्हाण बु ता.घनसावंगी, जि.जालना. आधार कार्ड नं. पिन कोड ४३१२०९.
<u>लिहून देणार</u>	::- गंगाधर सुखदेव सपाटे, वय ४५ वर्षे, धंदा शेती रा.औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद. आधार कार्ड नं. पिन कोड ४३१००९.
<u>संमती देणार</u>	::- निलाबाई गंगाधर सपाटे, वय ४० वर्षे, धंदा शेती रा.औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद. आधार कार्ड नं. पिन कोड ४३१००९.

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मला घरखर्च, शेतीखर्च व कुटुंबाच्या आवश्यक गरजेसाठी व दुसरी सोयीस्कर जमीन खरेदी करण्यासाठी रुपयाची आवश्यकता असल्यामुळे मी दस्त क्रमांक १४७४/२०१४ दि.२०/०५/२०१४ अन्वये खरेदी केलेली माझ्या मालकी व ताब्याची मौजे बोडखा बु ता.घनसावंगी येथील शेत जमीन गट नं.३१ असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०९ हे ६१ आर, पो.ख ०० हे ०० आर आकार २८ रुपये १० पैसे यात माझ्या मालकी व ताब्याची ०० हे ४० आर संपूर्ण हंगामी बागायत जमीन विक्री...

जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पूर्वेस	::-	परमेश्वर भगवान आठवले यांची जमीन
पश्चिमेस	::-	आसाराम गंगाराम आठवले यांची जमीन
दक्षिणेस	::-	सरकारी रस्ता
उत्तरेस	::-	रामराव प्रभु दहिभाते यांची जमीन

यावरील चतुःसिमेच्या आतील ०० हे ४० आर संपूर्ण हंगामी बागायत जमीन मी तुम्हांस माझा संपूर्ण मालकी,हक्क,ताबा,इत्यादी तद्गभुत वस्तूसह किंमत रुपये ५,४५,०००/- (अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केली आहे.तसेच सदर विक्री जमीनीचे संपूर्ण रक्कम रुपये ५,४५,०००/- (अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).मला यापूर्वीच नगदी व रोख वसुल झाले आहे.तसेच सदर विक्री जमीनीचा मालकी ताबा मी तुम्हांस यापूर्वीच प्रत्यक्षपणे दिला आहे.तसेच सदर विक्री जमीन सिलींग ,ईनामी नाही.सदर विक्री जमीनीबाबत व रुपयाबाबत आपसात कोणतीही तक्रार,उजर बाकी नाही.तसेच सदर खरेदीचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी असून यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे सावकारी कर्ज नाही.तसेच मी विक्रेता असे लिहून देतो की,माझी जमीन भोगवटा वर्ग २ ची नाही.तसेच सदर जमीन महाराष्ट्र शासनाने कोणत्याही प्रकल्पासाठी संपादीत केलेली नसून सदर जमीन वक्फबोर्ड व देवस्थान,ईनाम यांची नाही.असे की,तसेच सदरील व्यवहार हा माझ्या राजीमर्जीने व स्वच्छमनाने व कुठलीही नशापाणी न करता झालेला असून त्यास माझे वारस,भाऊ,बिरादार व अन्य कोणीही तुमच्या मालकी उपभोगात जर काही आडी,अडथळा किंवा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्यास मी निवारण करून देईल.असे की,वर वर्णन केलेली जमीन मी यापूर्वी कोणासही खरेदीखत, दान,तारण , गहाण ,बक्षिस मृत्यूपज,मुखत्यारपज,वाटणीपज,हमी,लिज,करारपज ,ईसारपज कोणासही करून दिलेली नाही.सदर विक्री जमीनीवर सहकारी,सरकारी खाजगी कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण मी विक्रेता स्वतःफेड करून देईल.

--	--

तसेच सदर ७/१२ मधील इतर वारसांचा,व्यक्तीचा किंवा इतर कुळाचा विक्री क्षेत्राशी काहीही हक्क संबंध नाही.तसेच सदर विक्री जमीनीस वापरता रस्ता हा पुर्वीच्या वहिवाटी प्रमाणे आहे व राहिल.तसेच संमती देणार संमती लिहून देते की,सदर विक्री जमीनीचा व्यवहार हा मला विश्वासात घेवून माझ्या राजीमर्जीने व माझ्या संमतीने झालेला असून तो मला मान्य व कबूल आहे.तसेच भविष्यात सदर विक्री केलेल्या जमीनीबाबत मी किंवा माझे वारस तुमच्या मालकी व ताब्यास वाद अडथळा निर्माण करणार नाही.करीता संमतीपत्र लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.तसेच मी लिहून घेणार जाहीर करतो की,सदर दस्ता ऐवजामधील नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे अभिलेख मालमत्ता हस्तांतरणाचे अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदी प्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून आमच्या जबाबदारीवर खरेदीखत करीत असून हे लिहून घेणार व देणार दोघांना मान्य आहे.सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारासमक्ष लिहून घेणार व देणार यांच्यात झालेला असून यावर साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सहया / अंगठे दिले आहे.सदर दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे असून दस्तात नमुद गाव,मोबदला,क्षेत्र,चतुःसिमा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितले आहे व त्यांनी वाचून व समजून घेतला आहे व तो त्यांना मान्य व कबूल आहे.तसेच आज रोजी लिहून देणार या व्यक्ती बरोबर आहेत व दस्तासोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रा बाबत लिहून देणार यांनी स्वतःदिलेली आहे.तसेच भविष्यात दस्तात नमुद मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा पोलीस कार्यवाही झाल्यास त्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील.त्यास अधिकारी किंवा इतर कोणीही जबाबदार राहणार नाही.

या लेखाआधारे तुम्ही विक्री जमीनीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झाले असून खरेदीदार ७/१२ रेकॉर्डला आपले नावे फेरअमल करून घेऊ शकता.करीता हे खरेदीखत लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.

--	--

मसुदा सांगणार :- गंगाधर सुखदेव सपाटे रा.औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद.
दिनांक :- १५/०२/२०२३.

लिहून देणार

फोटो

अंगठा

गंगाधर सुखदेव सपाटे
संमती देणार

निलाबाई गंगाधर सपाटे

लिहून घेणार

अंकुश कमळाजी मुके

साक्षीदार

फोटो

अंगठा

१. रामराव प्रभु दहिभाते, वय ४० वर्षे
रा.दहिगव्हाण बु ता.घनसावंगी, जि.जालना.

२. रामचंद्र भिमराव गायकवाड, वय ३८ वर्षे
रा.दहिगव्हाण बु ता.घनसावंगी, जि.जालना.