

\* \* \* ख रे दी ख त \* \* \*

खरेदीखत सहान प्लॉट बाबत मौजे घनसावंगी तालुका घनसावंगी, जिल्हा जालना  
जि.र.तु.जि.प. जालना र.पो.तु.घनसावंगी.

विभाग क्रमांक ::- प्रभाव

प्रति चौ.मीटर दर ::- १६००/-

बाजारी किंमत ::- ७,४५,०००/- अक्षरी सात लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).

प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत ::- ९,००,०००/- अक्षरी नऊ लाख रुपये).

मुद्रांक शुल्क ::- ५४०००/-

दिनांक ::- ११/०९/२०२३.

लिहून घेणार ::- मुकेश संदीपान तांगडे, वय २९ वर्ष, धंदा शेती

रा.जांबसमर्थ ता.घनसावंगी, जि.जालना.

आधार कार्ड नं.5363 3556 4951.

पॅन कार्ड नं.BACPT0256Q.

मो.नं.-----पिन कोड ४३१२०९.

लिहून देणार ::- १.चतुरमोहता राजाश्रेणीक महाविरचंद, वय ४५ वर्ष, धंदा शेती

आधार कार्ड नं.9635 0689 7820.

पॅन कार्ड नं.AFLPC1691M.मो.नं.9422939999.

रा.जैन मंदिर समोर, गेवराई ता.गेवराई, जि.बीड.

२.अमोल लक्ष्मणराव करांडे, वय ४४ वर्ष, धंदा शेती

आधार कार्ड नं.3838 1620 2532.

पॅन कार्ड नं.AROPK6902G.मो.नं.9371155555.

रा.मेन रोड, गेवराई ता.गेवराई, जि.बीड.

पिन कोड ४३११२७.

कारणे खरेदीखत सहान प्लॉट बाबतचे लिहून देतोत की, आम्हाला घरखर्च व इतर आवश्यक गरजेसाठी रुपयाची आवश्यकता असल्यामुळे आम्ही आमच्या मालकी व ताब्याची मौजे घनसावंगी ता.घनसावंगी, जि.जालना येथील गट नं.४२ मध्ये एन.ए.लेआऊट झालेले प्लॉटस ज्याचा आदेश क्रमांक २०१३/उविअअं/अकृषिक/मौजे घनसावंगी/सिआर-०४ उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, अंबड ता.अंबड दि.२९ नोव्हेंबर २०१४ अन्वये मंजूर झालेले प्लॉटस पैकी प्लॉट नं.५ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ पूर्व-पश्चिम ३०.५० मीटर व दक्षिण-उत्तर १५.२५ मीटर म्हणजेच ४६५.१२५ चौ.मीटर संपूर्ण सहान प्लॉट विक्री..

## जिची चतुःसिमा खालीप्रमाणे..

पूर्वेस ::- ओपन स्पेस व प्लॉट नं.७

पश्चिमेस ::- घनसावंगी-परतुर सरकारी रोड

दक्षिणेस ::- प्लॉट नं.६

उत्तरेस ::- प्लॉट नं.४

या वरील चतुःसिमेच्या आतील ४६५.१२५ चौ.मीटर संपूर्ण सहान प्लॉट आम्ही तुम्हांस आमचा संपूर्ण मालकी, हक्क, ताबा ईत्यादी तद्गंभुत वस्तूसह किंमत रुपये ९,००,०००/- अक्षरी नऊ लाख रुपये).मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केला आहे.तसेच विक्री प्लॉटची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे आम्हाला प्राप्त झाली आहे.

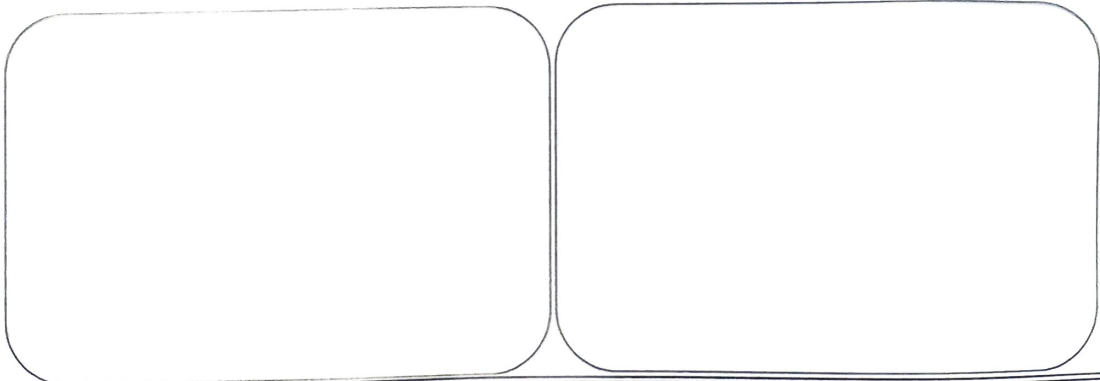
बँकेचे नाव	चेक क्रमांक	दिनांक	रक्कम	चेक घेणाराचे नाव

सदर विक्री प्लॉटची संपूर्ण रक्कम रुपये ९,००,०००/- अक्षरी नऊ लाख रुपये).आम्हाला वरिल प्रमाणे प्राप्त झाली आहे.तसेच सदर विक्री प्लॉट सिलींग , ईनामी ,वक्फबोर्ड यांच्या मालकीची नाही. तसेच सदर प्लॉट हा प्रतिबंधीत सत्ता प्रकारामध्ये मोडत नाही.तसेच विक्री प्लॉटचा मालकी व ताबा आम्ही तुम्हांस यापूर्वीच दिला आहे.तसेच सदर विक्री प्लॉटबाबत व रुपयाबाबत आपसात कोणतीही तक्रार बाकी नाही.सदर प्लॉट हा निर्वीवाद असून यापूर्वी कोणासही ईसारपावती , साठेखत, दानपत्र,गहाणखत इत्यादी करून दिलेले नाही.सदर प्लॉट विक्रीचा व्यवहार हा खरेदी विक्री असून त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची सावकारी नाही.



तसेच आमचे वारस,भाऊ बिरादार व अन्य कोणीही वाद, अडथळा निर्माण केल्यास अथवा सदर विक्री प्लॉटवर सहकारी,सरकारी,खाजगी कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही लिहून देणार स्वतःकरून देवूत.तसेच वारसानी विक्री प्लॉटशी काही वाद,अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही लिहून देणार स्वतःकरून देवूत.तसेच सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारासमक्ष लिहून घेणार व देणार यांच्यात झालेला असून साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सहया / अंगठे दिले आहे. सदर दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे असून दस्तात नमुद गाव, मोबदला, क्षेत्र , चतुःसिमा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितले आहे व त्यांनी वाचुन व समजुन घेतला आहे व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे.आज रोजी लिहून देणार या व्यक्ती बरोबर आहे. व दस्ता सोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रा बाबत लिहून देणार यांनी स्वतःदिलेले आहे.

या लेखाअधारे लिहून घेणार सदर विक्री प्लॉटचे संपूर्ण मालक झाले असून लिहून घेणार राजस्व कागदोपजी आपले नावे फेरअमल करून घेऊ शकता. आता आमचा व आमच्या वारसांचा विक्री जागेवर काहीही एक हक्क संबंध राहिलेला नाही. सबब हे कायम खरेदीखत लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.



मसुदा सांगणार :- चतुरमोहता राजाश्रेणीक महाविरचंद रा.गेवराई ता.गेवराई.  
दिनांक :- ११/०९/२०२३.

लिहून देणार

१.चतुरमोहता राजाश्रेणीक महाविरचंद

२.अमोल लक्ष्मणराव करांडे

लिहून घेणार

मुकेश संदीपान तांगडे

साक्षीदार

१. योगीराज बबनराव वेदपाठक, वय ३७ वर्ष  
रा.मुरमा खुर्द ता.घनसावंगी, जि.जालना.

२. अमर रामदास घोगरे, वय २८ वर्ष  
रा.म.चिंचोली ता.घनसावंगी, जि.जालना.

फोटो

अंगठा

फोटो

अंगठा