

## \*\_\* नोंदणीकृत भाडेपत्र \*\_\*

भाडेपत्र संस्थेसाठी जागेचा आज पासून २१ वर्षासाठी मौजे डहाळेगांव ता.घनसावंगी जिल्हा जालना जि.र.तु.जि.प.जालना र.पो.तु. घनसावंगी.

विभाग क्रमांक ::- ०२

शासकीय मुल्यांकन ::- ६,६०,०००/-अक्षरी सहा लाख साठ हजार रुपये)

भाडेपत्रासाठी ठरवून दिलेले मुल्यांकन ::- ३,३०,०००/-अक्षरी तीन लाख तीस हजार रुपये)

प्रति वर्ष भाडे ::- ६०००/- (अक्षरी सहा हजार रुपये)

मुद्रांक शुल्क ::- १३२००/-

दिनांक ::- २८/०७/२०२२.

लिहून घेणार ::- जयभद्रा फार्मटेक प्रोड्युसर कंपनी लि.

तर्फे अध्यक्ष प्रियंका भाऊराव मुके, वय २७ वर्षे, धंदा शेती/घरकाम  
रा.डहाळेगांव ता.घनसावंगी, जि.जालना.

आधार कार्ड नं.2681 6111 6307.

पिन कोड ४३१२०९.

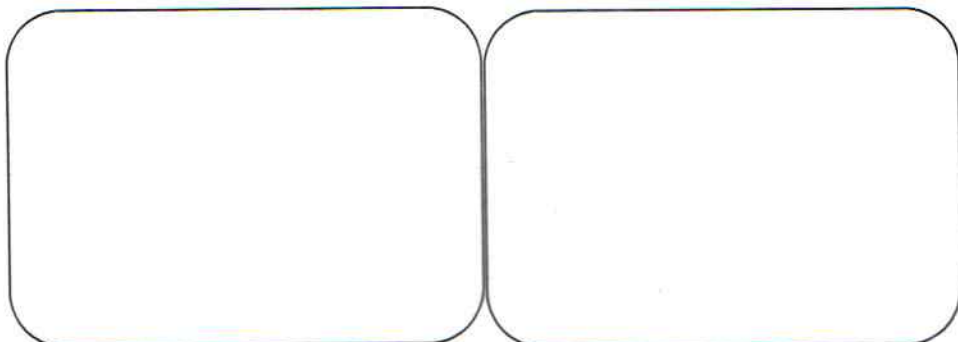
!! यांच्या हक्कात !!

लिहून देणार ::- प्रियंका भाऊराव मुके , वय २७ वर्षे, धंदा शेती/घरकाम  
राहणार डहाळेगांव ता.घनसावंगी, जि.जालना.

आधार कार्ड नं. 2681 6111 6307.

पिन कोड ४३१२०९.

कारणे सदर भाडेपत्र लिहून देते ऐसा जे की, जिल्हा व जिल्हा परिषद जालना तालुका पंचायत समिती, घनसावंगी, र.तु.व.पो.तु.घनसावंगी पैकी मौजे डहाळेगांव ता.घनसावंगी येथील एक मिळकत माझ्या स्वतंत्र मालकी व कब्जाची असून ज्याचा गट नं.१६७ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०५ हे १९ आर पो.ख.०० हे ०७ आर, आकार ०६ रुपये ६० पैसे यात माझे मालकी व ताब्याची ०० हे ६० आर जमीनीपैकी ०० हे १० आर जमीन मी तुम्हांस जयभद्रा फार्मटेक प्रोड्युसर कंपनीकरीता २१ वर्षासाठी भाडेतत्वावर दिली आहे.



सदर भाडेतत्वावर दिलेल्या मिळकतीची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

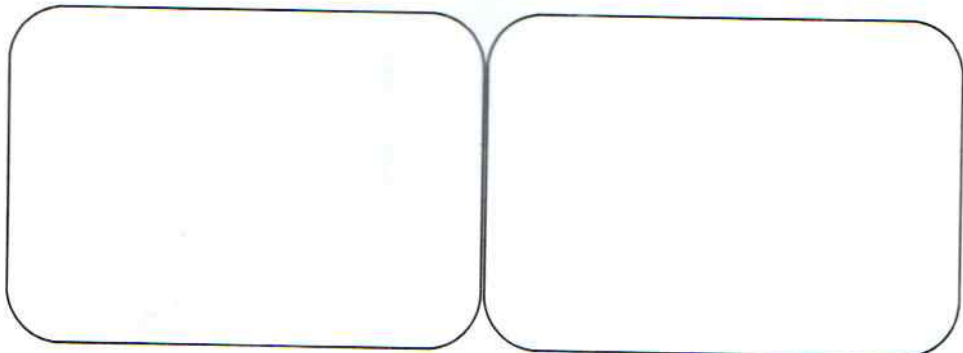
पूर्वेस ::- भाडेपट्टा लिहून देणाराची उर्वरीत जमीन  
पश्चिमेस ::- शांताबाई धोंडीराम मुके यांची जमीन  
दक्षिणेस ::- भागीजा दत्ता कोरडे यांची जमीन  
उत्तरेस ::- सरकारी रस्ता

वरील चतुःसिमेच्या आतील वरिल प्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत २१ वर्षा करीता भाडेतत्वाने दिलेली असून ज्यास रक्कम रुपये ५००/- (अक्षरी पाचशे रुपये फक्त) प्रति महिना भाडे राहिल.

सदर मिळकतीवर भाडेपजाआधारे तुमचा प्रत्यक्षरित्या ताबा करून दिलेला आहे.तुमचे ताब्यात माझ्या वारसांनी अथवा इतर कोणीही कसल्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण केल्यास तो दुर करण्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर आहे व राहिल.सदर मिळकती संबंधाने माझे मालकी हक्क निर्दोष आहेत.

सदर भाडेपट्ट्यातील नियम व अटी खालील प्रमाणे राहतील.

१. असे की,उभयपक्षांनी एकमताने किरायाने देण्याचे व किरायाने घेण्याचे स्विकारले असून किरायादारीचा काल २१ वर्षांचा राहिल व यापुढे किरायादारी चालु ठेवायाची असेल तर तशी सुचना एकमेकांना लेखी देतील व त्यासाठी योग्य तो दस्तावेज करण्यात येईल.
२. किरायेदारी दिनांक २८/०७/२०२२ रोजी सुरु होवुन दिनांक २७/०७/२०४४ ला संपुष्टात येईल.
३. भाडेपट्ट्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर मिळकत तद्गभुतचिजवस्तुसह जागा मालकांस विनातक्रार,विनाअडथळा वरील मिळकत रिकामी करून देण्यात येईल.
४. या दस्ताऐवजामध्ये किरायादार आणि मालक म्हणुन जे शब्द वापरलेले आहेत त्यात त्यांचे वारस किंवा त्यांचे या मिळकतीमध्ये हितसंबंध हस्तांतरीत झालेल्या व्यक्ती यांचा अंतर्भाव राहिल.





५. मिळकत मालकांस सदरील मिळकत कराराच्या मुदतीमध्ये गहाण, दान, विक्री किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरीत करता येणार नाही. केल्यास त्यांनी तशी अनुमती किरायादाराकडून घ्यावी.

६. तसेच मुदतीचे आत किरायादारी संपुष्टात आणण्याचा अधिकार मालक किंवा भाडेकरूला राहणार नाही.

करीता हे भाडेपत्र मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने तुमच्या हक्कात २१ वर्षा करीता लिहून दिला जे माझ्यावर व माझे ईस्टेट वारसांवर सारखेचरित्या बंधनकारक आहे व राहिल.

मसुदा सांगणार :- प्रियंका भाऊराव मुके रा. डहाळेगांव ता. घनसावंगी जि. जालना.

दिनांक :- २८/०७/२०२२.

भाडेपत्र लिहून देणार

प्रियंका भाऊराव मुके  
भाडेपत्र लिहून घेणार

फोटो

अंगठा


जयभद्रा फार्मटेक प्रोड्युसर कंपनी लि.  
तर्फे अध्यक्ष प्रियंका भाऊराव मुके

साक्षीदार

फोटो

अंगठा


१. भाऊराव धोंडीराम मुके, वय ३२ वर्षे  
रा. डहाळेगांव ता. घनसावंगी, जि. जालना.

२. श्रीधर नारायण मुके, वय ५० वर्षे  
रा. डहाळेगांव ता. घनसावंगी, जि. जालना.