...ख रे दी ख त.....

खरेदीखत हंगामी बागायत जमीनी बाबत मौजे बोडखा तालुका घनसावंगी, जिल्हा जालना जि.न.तु.जि.प. जालना र.पो. तु. पनसावंगी

विभाग क्रमांक - ०४

प्रति हेक्टरी आकार

०३ रुपये ०० पैसे

दर

२२- ९०७५/-

बाजारी किंमत

- ५,४५,०००/- अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).

प्रत्यक्ष व्यवहार किंमत : ५,४५,०००/- अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये).

मुद्रांक शुल्क

- २०३००/-

दिनांक

१५/०१/२०१३-

अंकुश कमळजी मुके ५५ वर्ष, यंदा शेती राहता. घनसावंगी, जि. जालना.

लिहून घेणार

आधार कार्ड नं.

लिहून देणार

पिन कोड ४३१२०९.

गंगाधर सुखदेव सपाटे, वय ४५ वर्षे धंदा शेती

रा. औरंगाबाद ता.जि. औरंगाबाद.

आधार कार्ड नं.

पिन कोड ४३१००१.

निलाबाई गंगाधर सपाटे, ४० वर्ष धंदा शेती

संमती देणार

रा. औरंगाबाद ता.जि. औरंगाबाद

आधार कार्ड नं.

पिन कोड ४३१००१.

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, मला घरखर्च, शेतीखर्च व कुटुंबाच्या आवश्यक गरजेसाठी दुसरी सोयीस्कर जमीन खरेदी करण्यासाठी रुपयाची आवश्यकता असल्यामुळे मी दस्त क्रमांक १४७४/२०१४ दि.२०/०५/२०१४ अन्वये खरेदी केलेली माझ्या मालकी व ताच्याची मौजे बाबु तानसावंगी येथील शेत जमीन गट नं.३१ असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०९६१ आर. पो.ख ०० ०० आर आकार २८ रुपये ९० पैसे यात माझ्या मालकी व ताव्याची ०० है ४० आर संपूर्ण हंगामी बागायत जमीन विक्री....

जिची चतुः सिमा खालील प्रमाणे....

पूर्वस - परमेश्वर भगवान आठवले यांची जमीन

पश्चिमेस 22- आसाराम गंगाराम आठवले यांची जमीन

दक्षिणेस - सरकारी रस्ता

उत्तरेस रामराव प्रभु दहिभाते यांची जमीन

यावरील चतुसिमेच्या आतील ०० है ४० आर संपूर्ण हंगामी बागायत जमीन मी तुम्हांस माझा संपूर्ण मालकी हक्क ताबा इत्यादी लगभूत वस्तूसह किंमत रुपये ५,४५,०००/- (अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केली आहे. तसेच सदर विक्री जमीनीचे संपूर्ण रक्कम रुपये ५,४५,०००/- (अक्षरी पाच लाख पंचेचाळीस हजार रुपये) मला यापूर्वीच नगदी व रोख वसूल झाले आहे. तसेच सदर विक्री जमीनीचा मालकी तथा मी तुम्हांस यापूर्वीच प्रत्यक्षपणे दिला आहे तसेच सदर बिक्री जमीन सिलींग ईनामी नाही. सदर विक्री जमीनीबाबत व रुपयाचावत आपसात कोणतीही तकार उत्तर बाकी नाही. तसेच सदर खरेदीचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी असून यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे सावकारी कर्ज नाही तसेच मी विक्रेता असे लिहून देतो की, माझी जमीन भोगवटा वर्ग २ घी नाही. तसेच सदर जमीन महाराष्ट्र शासनाने कोणत्याही प्रकल्पासाठी संपादीत केलेली नसून सदर जमीन वक्फोर्ड व देवस्थान इनाम यांची नाही असे की, तसेच सदरील व्यवहार हा माझ्या राजीमजीने व स्वच्छमनाने व कुठलीही नशापाणी न करता झालेला असून त्यास माझे वारस, भाऊ, बिरादार व अन्य कोणीही तुमच्या मालकी उपभोगात जर काही आळा किंवा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्यास मी निवारण करून देईल असे की, वर वर्णन केलेली जमीन मी यापूर्वी कोणासही खरेदीखत, दान, तारण गहाण, बक्षिस मृत्यूपन, मुखत्यारपत्र, वाटणी हमी लिज, करारपत्र ईसारपज कोणासही करुन दिलेली नाही. सदर विक्री जमीनीवर सहकारी, सरकारी खाजगी कर्ज बोजा निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण मी विक्रेता स्वतःफेड करून देईल.

तसेच सदर ७/५२ मधील इतर वारसांचा. व्यक्तीचा किंवा इतर कुळाचा विक्री क्षेत्राशी काहीही हक्क संबंध नाही. तसेच सदर विक्री जमीनीस वापरता रस्ता हा पुर्वीच्या वहिवाटीप्रमाणे आहे [व] राहिल. तसेच संमती देणार संमती लिहून देते की, सदर बिक्री जमीनीचा व्यवहार हा मला विश्वासात घेवून माझ्या राजीमजीने व माझ्या संगतीने झालेला असून तो मला मान्य क आहे. तसेच भविष्यात सदर विक्री केलेल्या जमीनबाबत मी किंवा माझे वारस तुमच्या मालकी व ताब्यास वादनिर्माण करणार नाही. करीता संमतीपत्र लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे. तसेच मी लिहून घेणार जाहीर करतो की, सदर दस्ताऐवजामधील नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे अभिलेख मालमत्ता हस्तांतरणाचे अधिनियम कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे तळणी करून पाहिले असून आमच्या जबाबदारीवर खरेदीखत करीत असून हे लिहून येणार व देणार दोघांना मान्य आहे. सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारास लिहून घेणार व देणार यांच्यात झालेला असून यावर साक्षीदार हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सहा अंगठे दिले आहे. सदर दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगीतल्याप्रमाणे असून दस्ता नमुद गाव, मोबदला क्षेत्र, चतुः सिमा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगीतले आहे व त्यांनी वाचून व समजून घेतला आहे व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे तसेच आज रोजी लिहून देणार या व्यक्ती बरोबर आहेत व दस्तासोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे क्षेत्र व सर्व ओळखपत्रा बाबत लिहून देणार यांनी स्वतःदिलेली आहे.तसेच भविष्यात दस्तात नमूद मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा पोलीस कार्यवाही झाल्यास स्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील. त्यास अधिकारी किंवा इतर कोणीही जबाबदार राहणार नाही.

या लेखाआधारे तुम्ही विक्री जमीनीचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झाले असून खरेदीदार ७/१२ रेकॉर्डला आपले नावे फेरअमल करून घेऊ शकता. करीता हे खरेदीखत लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.

मसुदा सांगणार :- गंगाधर सुखदेव सपाटे रा. औरंगाबाद ता.जि. औरंगाबाद.

दिनांक :- २५/०२/२०१३-

लिहून देणार

फोटो

अंगठा

गंगाधर सुखदेव सपाटे

संमती देणार

निलाबाई गंगाधर सपाटे

लिहून घेणार

अंकुश कमळाजी मुके

साक्षीदार

फोटो

अंगठा

१. रामराव प्रभु दहिभाते वय ४० वर्ष

रा.दहिगव्हाण ता. घनसावंगी, जि. जालना.

२. रामचंद्र भिमराव गायकवाड व ३८ वर्ष

रा.दहिगव्हाण ता. घनसावंगी, जि. जालना.