खरेदीखत ॥

दुय्यम निबंधक कार्यालय, ब

विभाग क्रमांक २

प्रति हेक्टरी आकार ०१ बाजारी किंमत २०,०२,०००/-

मौजे गांव, ता. अंबड, जि. जालना येथील जिरायत जमीनीचे खरेदीखत ठराव रक्कम रुपये २०,00,000/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष

आज रोज मंगळवार दिनांक २३/०१/२०१३ रोजी १) स्नेहा रमेश सारखा,

लिहून घेणार

वय ३३ वर्षे व्यवसाय व्यापार स. सारा नगरी, बीड पॅन नंबर CQMPS37634

आधार कार्ड क्रमांक १९५८-3042890

लिहून घेणार नंबर तर्फे आममुखत्यार

श्री. रमेश सोहनलालजी सारडा, वय १८ वर्षे व्यवसाय व्यापार, स. नवीन डि. पी. रोड, बी.

आधार कार्ड क्रमांक ३२९९५४५४९८३०

आममुखत्यार दस्त क्रमांक १८/२०२३ दिनांक ०१/०२/२०२३.

दुय्यम निबंधक हवेली २३.

पान.....२... वर

) श्री. दिलीप पालालजी पुत

१८ वर्षे व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. म्ब नगरी सिद्धी विनायक कॉम्प्लेक्स, डि. पी. रोड, बीड पॅन नंबर - AHPPD8219C आधार कार्ड क्रमांक ३८३८२६१२ २०१

लिहून देणार

1) जावेद रशीद शेख,

४१ वर्ष सती दुनगाव, ता. अंबड, जालना

नंबर 10XP563460 आधार कार्ड क्रमांक १२० २१

३) समीना नवी शेख

१३ वर्षे व्यवसाय शेती व घरकाम रा.नगांव ता. अंबड, जालना पैन नंबर 10PP537300 आधार कार्ड क्रमांक ११

पानवर

)

पान..

संमती देणार

- १) अब्दुल नवी शमशोद्दीन शेख,

३१ वर्षे व्यवसाय शेती, रा. दुनगांव, ता. अंबड, जि. जालना पैन नंबर AWZP523989

आधार कार्ड क्रमांक ३०००००४२

२) बुशरा मन पठान,

३० वर्षे व्यवसाय पराम

नगांव ता.अंबड जि.जालना आधार कार्ड क्रमांक ११२८८३०२ 183

३) शेख शोएब अल नवी

२० वर्षे व शेती,

जि. जालना

आधार कार्ड 22

४) मोहमदी जाकेरखा पठाण,

वय ३१ वर्षे व्यवसाय घरकाम,

रा. नांव ता. अंबड, जि. जालना

आधार कार्ड क्रमांक १२३ १०९८६११

१) शेख नालेमा शेख युनुस,

४२ वर्षे व्यवसाय घरकाम,

नगांव, ता. अंबड, जि. जालना

आधार कार्ड क्रमांक - १९९७ १८

4) कलीमून जावेद शेख

11 वर्षे व्यवसाय घरकाम, गनगाव, ता. अंबड, जि. जालना आधार कार्ड क्रमांक

(1)

पान...१...र

कारणे अरेदीखत करून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन:-

(1) कारणे खरेदीखत लिहून देतो की. र. डी. जि. प. जालना सब डि.पं. स. वा. अब पैकी मौजे वामपंचायत दुनगाव, ता. अंबड, जि. जालना येथील आमचे मालकी ताब्यातील जमीन

गट क्रमांक

आकार

हेक्टर जार

મ.

रुपये-पैसे

पैकी बिक्री क्षेत्र

लिहून देणार नंबर याची पूर्ण

२ हेक्टर जिरायत जमीन व

लिहून देणार नंबर यांची पुर्ण हेक्टर जिरायत जमीन अशी एकूण ४ हेक्टर

जमीन

जी सिमा खालील प्रमाणे आहे.

- श्री लिखने व बिहार यांची जमीन

पूर्वे

पश्चिमेस श्री. ताराचंद तुकाराम आरके यांची अ

श्री. पुजाराम वाघ व श्री भानांची

उत्तरेश

(4)

खरेदीदारांची जमीन

पान.......... वर

लिहून घेणार नंबर स्नेहा रमेश सारडा यांना क्षेत्र २ हेक्टर ४० आर जमीन विक्री केली आहे व लिहून घेणार नंबर श्री. दिलीप पालालजीत यांना क्षेत्र हेक्टर ६० आर जमीन विक्री केली आहे.

प्रमाणे चतुरिने पुर्वक मिळकत व त्यामधील झाड झुडुप, दगड, माती, लाकूड, तर सर्व भुत वस्तुसहित तसेच वहिवाटीचे व इंजमेंटचे काहीत तसेच लिहून देणार यांच्या असलेल्या जाण्या येण्याचे काही कोणताही राजन देवता दरोबस्त करून दिली आहे.

प्रयोजनार्थ लिहून देणार यांचेसाठी घेणार यांचे साठी वर कलम नंबर केलेल्यासाठी सदर मिळकत असा शब्दप्रयोग आलेला आहे.

(2) कलम नंबर व केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची अशी सरकारी दसरी ७/१२ मालक म्हणून नाव आहे. तो म लिहून देणार यांनी आज रोजी लिहून घेणार या विक्री केली आहे. विक्री करण्याचा बदल करण्याचा लिहून देणारयांना पूर्णपणे कायदेशीर हक अधिकार आहे. माल लिहून देणार यांनी लिहून घेणारयांना आज रोजी मिळकत ही विक्री केली आहे.

पान... बर

सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी त्याच्या प्राथमिक प्रापंचिक उ तसेच यासाठी लिहून घेणार यांना विक्री केली आहे. लिहून घेणार यासही अशाच स्वरुपाच्या मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे मागणी व चौकशी केली असता लिहून घेणार यांनी मिळकत खरेदी करण्याचा प्रस्ताव केला लिहून देणार लिन घेणार यांचे दरम्यान विचारविनिमय करून सदर मिळकत तुम्हारा ३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस रूप विक्री केली आहे. सदरील मिळकतीची देऊ केलेली खास लिहून देणारयाला बाजार मावापेक्षा योग्य व वाय वाटल्यामुळे व इतर चांगली वाटल्यामुळे सदरील मित नारी लिहून घेणार यांना स्वरुपी स विक्री केली आहे. यातील नीलाम स्विकारूतीचा खुला ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे व सदरील मिळकतीमध्येही आहेत व उलट ती अथवा लेखी बोली नाही.

लिहून देणार यांनी प्रस्तुत दस्ताने अशी खात्री भरवसा दिलेला आहे की, वर कलम नंबर १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध वं निजोखमी आहे. सदर मिळकतीवर कोणचाही कसल्याही प्रकारचा कर्जाचा बोजा, पोटगीचा बोजा,

अगर इतर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात प्रलंबित नसून न्यायालयाच्या कामी उरलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही कार या झालेली नसून तशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत. सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत व मार्केटेन टायटलबाबत लिहून घेणार याची खात्री करून घेतलेली आहे. अशा निर्वेध मिळकतीची मोजणी निश्चत करून घेणारांचे मालकी हक्काने सदर खरेदीखताचे दस्तऐवज आधारे दिली आहे.

तसेच सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध निजोनखमी असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा कसल्याही प्रकारचा कोणाचाही हकसंबंध, हितसंबंध अधिकारहाण गहाण दान , लिन , लिन, बक्षीस, पोटगी, आममुखत्या, कुलमुखत्यार मृत्युपत्र ,इसारपावती , भादेपत्र व इतर अन्य कुठल्याही बोजा निर्माण केलेला नाही कीवा सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही जडजोखमी गुंतवलेली नाही .असल्यास त्यास लिहून देणार हे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार व लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर राहील.

6) वर कलम नंबर १ यात वर्ण केलेल्या मिळवतींचे तुम्ही लिहून घेणार हे आज पासून पूर्णपणे मालक व वही वाढदार झालेले असून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार याचे शिवाय आता आम्ही लिहून देणार अगर लिहून देणार यांचे वालीवारसांचा काही एक हक्क संबंध, हितसंबंध, अधिकार राहिलेला नाही किंवा तसा आम्ही लिहून देणार व लिहून देणार यांचे वालीवारसांनी राखून ठेवलेला नाही सदर मिळकवतीच्या लिहून घेणार यांनी वाटेल त्याप्रमाणे या व चंद्र दिवांकरो , पुत्र पौत्रादि व वंशपरंपरेने लिहून घेणार यांनी त्यांच्या पद्धतीने उपभोग घेत जाणे अथवा विल्हेवाट लावावे यास लिहून देणार किंवा लिहून देणार यांचे वाली तर्फे वाली वारसा तर्फे काहीही हरकत नाही तथापि लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्कास अथवा वहिवाटास कोणीही कोणी हरकत केल्यास अथवा बाधा आणण्यास त्यांच्या सर्वस्व निवारण लिहून देणार हे स्वतःच्या त्यांचे स्वखर्चाने करून देखील त्यांची तोशीश तोशिश लिहून देणार यांनी यांना लागू देणार नाहीत.

कलम नंबर वर्णन केलेल्या कितीवर तुम्ही तुमच्याम ७/१२ रेकॉर्ड फेरफार रेकॉर्ड अथवा अन्य सरकारी रेल सर्व प्रकारची सरकारी व निमसरकारी इतर कार्याल पेर यांनी भरावेत, सदर मिला यांचेकडून मागील कोणत्याही प्रकार टैक्सेस इराकर बिले इतर देणी दिली गेलेली ही बाकी राहिलेली नाही तशी कोणतीही बाकी त्याची संपूर्ण करण्याची लिहून देणारे यांचेवर लिहून देणार हे स्व

पान १० वर

स्वाभरती लिहून घेणार यांना लिहून देणारा देणार नाहीत. मांजरी करणे संबंध लिहून देणार लिहून देणार यांचे वायांची स्वारी संमतीची गरज भासल्यास तशी संमती लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विनामोबदलाने आपण सामल त्यावेळी देईन, त्या बाबत लिहून देणार हे कोणतीही हरकत अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाहीत.

८) लिहून घेणारयांवर कलममध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचे ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी व अन्य अथवा माल कब्जेदार वहिवाटीदार व मेरे सर्व प्रकार की मिणार यांना लिहून देणार यांनी दिलेले असून ते लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी प्राप्त झाली आहेत त्याबाबत कोणतेही बंध लिहून देणार व लिहून गार यांची वालीवार यांचेकडे रोखुन ठेवलेले नाही.

1) वर कलम नंबर यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची सरकारी बाजारभावाप्रमाणे रुपये २०,०२,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष दोन हजार फक्त ऐवजी येत असून प्रत्यदा ठराव किंमत रखम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त) आहे. जास्त किंमतीवर मुद्रांक शुल्क व 1% नोंदणी की भरलेली आहे.

to) प्रस्तुत खरेदीखतासाठी लागणारा आवश्यक तो सर्व मुद्रांक शुल्क मोदी की जॉबवर्क खर्च झेरॉक्स खर्च वकील की इत्यादी सर्व तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे नावे कोणत्याही बँकेचे सोसायटीचे कर्ज नाही. असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. तसेच लिहून घेणार यांचे मालकी कब्जेस कोणी उजर, लकार केल्यास त्यांचे सर्व सारले लिहून देणार स्वतः करून देतील त्याची तोषी लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. सदरील मिळकत यापूर्वी लिहून देणार यांनी कोणासही महान दान बक्षीस विक्री केलेली न निर्विवाद व निजखमी आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निबंध नाही. सदर मिळकत कुळाची नाही अथवा र कित कुछ धारकाकडुन खरेदी घेतलेली नाही. सदर मिळकत नोंदणी अधिनियम 110 कलम ८२ नुसार दिलेली काम सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास लिहून देणार है शिक्षेस पात्र राहतील.

सदरील निवेधबिजयी असून सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रलंबित नाही. जर नियास लिहून देणार उभयता जबाबदार राहतील

संगती देणार यांची सरीत व्यवहारास संपूर्ण संमती असून यात त्यां किंवा त्यांचे तुम्हाला कसलाही एक संबंध अधिकार अथवा उजर होऊ नये म्हणून त्यांनी संमती दाखल सदरील दस्तऐवा अंगठे केले आहेत.

भरणा रक्कम रूपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त लिहून देणार

यांनी लिहून घेणारयांचेकडुन खाली घेतले आहेत

सबब येणेप्रमाणे प्रस्तुतथे खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व अचलहुशारीने कोणतीही नशापाणी न करता कोणाच्याही दबावास बळी न पडता लिहून व मोंदवून दिलेले असून सदर खरेदीखत लिहून देणार व लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. करीता हे खरेदीखत लिहून दिले आहे, ते खरे व बरोबर आहे.

साक्षीदार

लिहून देणार

१) जावेद रशीद शेख

श्री. भास्कर नाया जायभाये,

७८ वर्षे,

गांव ता.अंबड जि.जालना

आधार कार्ड क्रमांक १०३

२) समीना नवी शेख

हसन बानिखा पठाण,

गांव ता. अंबड, जि. जालना आधार कार्ड ३३15 21162902

संमती देणार

1) अब्दुल नदी शमशोद्दीन शेख

३) बुशरा नमिखन पठा

३) शेख शोएब अब्दुल नही

४) मोहमदी जाकेरखा पठाण

१) शेख नाना शेख युनुस

4) कलीमुन जावेद शेख पान.१४ बर

लिहून घेणार

1) स्नेहा रमेश सारखा

लिहून घेणार नंबर तर्फे आममुखत्यार

श्री. रमेश सोहनलालजी सारखा

Dist.

३) श्री. द्वितीय पाली त