

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001200 от 07.11.2024

**Жилой дом (№1,2) по индивидуальному проекту, в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (№3) в микрорайоне № 29 в границах : проспект Героя России Родионова Е.Н., ул. 250-летия Челябинска, ул. Салавата Юлаева, ул. Братьев Кашириных, ул.Академика Королева в Калининском и Центральном районах г. Челябинска**

**Дата первичного размещения: 22.11.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТ-В1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ТРЕСТ-В1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>40-летия Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 245-20-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tms-chel.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.magnitostroy.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТ-В1</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>744600242356</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "Видный"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7447298340</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400000025</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.01.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02398567486</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744600242356</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02398567486</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744600242356</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО СЗ"Трест-В1"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 570,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>453 193,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 774 685,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом (№ 1,2) по индивидуальному проекту, в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (№ 3) в микрорайоне № 29 в границах: проспект Героя России Родионова Е.Н., ул. 250-летия Челябинска, ул. Салавата Юлаева, ул. Братьев Кашириных, ул. Академика Королева в Калининском и Центральном районах г. Челябинска</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Челябинск, ул.250 летия Челябинска 27</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40286.22 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 111,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 258,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 370,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧелябинскТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7448219334</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Профи</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453136203</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0055-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0041-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-034030-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-053388-2021</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ВИДНЫЙ" (ЖК "ВИДНЫЙ")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление № 5</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7445025274</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-57-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-57-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.07.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-57-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-57-ж-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0601005:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 735,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровые площадки оборудуются качелями, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На площадках отдыха запроектированы скамейки, урны. На площадке для занятий спортом предусмотрены тренажеры, брусья и другое спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Общими элементами благоустройства являются проезды, тротуары и площадка под контейнеры ТБО кол-во 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка проектирования представлено в виде газонов с добавлением растительного грунта до 100% и посевом смеси семян низовых трав (2 кг на 100м<sup>2</sup>).Предусмотрена посадка деревьев хвойных пород; сосна обыкновенная с комом и одно-рядная посадка кустарника – барбарис обыкновенный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения на входах в подъезд запроектирован пандус, согласно требованиям СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство пространства перед помещениями социально-бытового назначения включает в себя устройство покрытия из плитки тротуарной, установку скамеек, урн, вазонов, стойки велосипедной</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 279 519,91 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-7</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 260 150,10 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МРСК Урала</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60-ТУ-12059</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 569 955,81 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453320202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 997 982,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:



		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>195</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>170</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	90.62	3	60.72	3.00
2	Квартира	3	1	63.28	2	32.57	3.00
3	Квартира-студия	3	1	37.78	1	17.90	3.00
4	Квартира	3	1	56.24	1	28.10	3.00
5	Квартира-студия	3	1	37.88	1	17.90	3.00
6	Квартира	3	1	63.52	2	31.38	3.00
7	Квартира	3	1	55.21	2	29.75	3.00
8	Квартира-студия	3	1	38.36	1	19.03	3.00
9	Квартира	4	1	90.62	3	60.72	3.00
10	Квартира	4	1	63.28	2	32.57	3.00
11	Квартира-студия	4	1	37.78	1	17.90	3.00
12	Квартира	4	1	56.25	1	28.10	3.00
13	Квартира-студия	4	1	37.88	1	17.90	3.00
14	Квартира	4	1	63.52	2	31.38	3.00
15	Квартира	4	1	55.21	2	29.75	3.00
16	Квартира-студия	4	1	38.36	1	19.03	3.00
17	Квартира	5	1	90.62	3	60.72	3.00
18	Квартира	5	1	63.28	2	32.57	3.00

19	Квартира-студия	5	1	37.78	1	17.90	3.00
20	Квартира	5	1	56.25	1	28.10	3.00
21	Квартира-студия	5	1	37.88	1	17.90	3.00
22	Квартира	5	1	63.52	2	31.38	3.00
23	Квартира	5	1	55.21	2	29.75	3.00
24	Квартира-студия	5	1	38.36	1	19.03	3.00
25	Квартира	6	1	89.98	3	60.35	3.00
26	Квартира	6	1	66.05	2	32.57	3.00
27	Квартира-студия	6	1	37.52	1	17.75	3.00
28	Квартира	6	1	52.74	1	28.10	3.00
29	Квартира-студия	6	1	37.56	1	17.75	3.00
30	Квартира	6	1	63.11	2	31.38	3.00
31	Квартира	6	1	55.08	2	29.75	3.00
32	Квартира-студия	6	1	38.01	1	18.88	3.00
33	Квартира	7	1	89.98	3	60.35	3.00
34	Квартира	7	1	66.05	2	32.57	3.00
35	Квартира-студия	7	1	37.52	1	17.75	3.00
36	Квартира	7	1	52.74	1	28.10	3.00
37	Квартира-студия	7	1	37.56	1	17.75	3.00
38	Квартира	7	1	63.11	2	31.38	3.00
39	Квартира	7	1	55.08	2	29.75	3.00
40	Квартира-студия	7	1	38.01	1	18.88	3.00
41	Квартира	8	1	89.98	3	60.35	3.00
42	Квартира	8	1	66.05	2	32.57	3.00
43	Квартира-студия	8	1	37.52	1	17.75	3.00
44	Квартира	8	1	52.74	1	28.10	3.00
45	Квартира-студия	8	1	37.56	1	17.75	3.00
46	Квартира	8	1	63.11	2	31.38	3.00
47	Квартира	8	1	55.08	2	29.75	3.00
48	Квартира-студия	8	1	38.01	1	18.88	3.00
49	Квартира	9	1	89.98	3	60.35	3.00
50	Квартира	9	1	66.05	2	32.57	3.00
51	Квартира-студия	9	1	37.52	1	17.75	3.00
52	Квартира	9	1	52.74	1	28.10	3.00

53	Квартира-студия	9	1	37.56	1	17.75	3.00
54	Квартира	9	1	63.11	2	31.38	3.00
55	Квартира	9	1	55.08	2	29.75	3.00
56	Квартира-студия	9	1	38.01	1	18.88	3.00
57	Квартира	10	1	89.98	3	60.35	3.00
58	Квартира	10	1	66.05	2	32.57	3.00
59	Квартира-студия	10	1	37.52	1	17.75	3.00
60	Квартира	10	1	52.74	1	28.10	3.00
61	Квартира-студия	10	1	37.56	1	17.75	3.00
62	Квартира	10	1	63.11	2	31.38	3.00
63	Квартира	10	1	55.08	2	29.75	3.00
64	Квартира-студия	10	1	38.01	1	18.88	3.00
65	Квартира	11	1	89.98	3	60.35	3.00
66	Квартира	11	1	66.05	2	32.57	3.00
67	Квартира-студия	11	1	37.52	1	17.75	3.00
68	Квартира	11	1	52.74	1	28.10	3.00
69	Квартира-студия	11	1	37.56	1	17.75	3.00
70	Квартира	11	1	63.11	2	31.38	3.00
71	Квартира	11	1	55.08	2	29.75	3.00
72	Квартира-студия	11	1	38.01	1	18.88	3.00
73	Квартира	12	1	89.81	3	60.35	3.00
74	Квартира	12	1	62.77	2	32.57	3.00
75	Квартира-студия	12	1	37.37	1	17.75	3.00
76	Квартира	12	1	55.87	1	28.10	3.00
77	Квартира-студия	12	1	37.51	1	17.75	3.00
78	Квартира	12	1	63.01	2	31.38	3.00
79	Квартира	12	1	54.98	2	29.75	3.00
80	Квартира-студия	12	1	37.96	1	18.88	3.00
81	Квартира	13	1	89.81	3	60.35	3.00
82	Квартира	13	1	62.77	2	32.57	3.00
83	Квартира-студия	13	1	37.37	1	17.75	3.00
84	Квартира	13	1	55.87	1	28.10	3.00
85	Квартира-студия	13	1	37.51	1	17.75	3.00
86	Квартира	13	1	63.01	2	31.38	3.00
87	Квартира	13	1	54.98	2	29.75	3.00

88	Квартира-студия	13	1	37.96	1	18.88	3.00
89	Квартира	14	1	89.81	3	60.35	3.00
90	Квартира	14	1	62.77	2	32.57	3.00
91	Квартира-студия	14	1	37.37	1	17.75	3.00
92	Квартира	14	1	55.87	1	28.10	3.00
93	Квартира-студия	14	1	37.51	1	17.75	3.00
94	Квартира	14	1	63.01	2	31.38	3.00
95	Квартира	14	1	54.98	2	29.75	3.00
96	Квартира-студия	14	1	37.96	1	18.88	3.00
97	Квартира	15	1	89.81	3	60.35	3.00
98	Квартира	15	1	62.77	2	32.57	3.00
99	Квартира-студия	15	1	37.37	1	17.75	3.00
100	Квартира	15	1	55.87	1	28.10	3.00
101	Квартира-студия	15	1	37.51	1	17.75	3.00
102	Квартира	15	1	63.01	2	31.38	3.00
103	Квартира	15	1	54.98	2	29.75	3.00
104	Квартира-студия	15	1	37.96	1	18.88	3.00
105	Квартира	16	1	89.81	3	60.35	3.00
106	Квартира	16	1	62.77	2	32.57	3.00
107	Квартира-студия	16	1	37.37	1	17.75	3.00
108	Квартира	16	1	55.87	1	28.10	3.00
109	Квартира-студия	16	1	37.51	1	17.75	3.00
110	Квартира	16	1	63.01	2	31.38	3.00
111	Квартира	16	1	54.98	2	29.75	3.00
112	Квартира-студия	16	1	37.96	1	18.88	3.00
113	Квартира	17	1	89.81	3	60.35	3.00
114	Квартира	17	1	62.77	2	32.57	3.00
115	Квартира-студия	17	1	37.37	1	17.75	3.00
116	Квартира	17	1	55.87	1	28.10	3.00
117	Квартира-студия	17	1	37.51	1	17.75	3.00
118	Квартира	17	1	63.01	2	31.38	3.00
119	Квартира	17	1	54.98	2	29.75	3.00
120	Квартира-студия	17	1	37.96	1	18.88	3.00
121	Квартира	18	1	89.81	3	60.35	3.00
122	Квартира	18	1	62.77	2	32.57	3.00

123	Квартира-студия	18	1	37.37	1	17.75	3.00
124	Квартира	18	1	55.87	1	28.10	3.00
125	Квартира-студия	18	1	37.51	1	17.75	3.00
126	Квартира	18	1	63.01	2	31.38	3.00
127	Квартира	18	1	54.98	2	29.75	3.00
128	Квартира-студия	18	1	37.96	1	18.88	3.00
129	Квартира	19	1	89.81	3	60.35	3.00
130	Квартира	19	1	62.77	2	32.57	3.00
131	Квартира-студия	19	1	37.37	1	17.75	3.00
132	Квартира	19	1	55.87	1	28.10	3.00
133	Квартира-студия	19	1	37.51	1	17.75	3.00
134	Квартира	19	1	63.01	2	31.38	3.00
135	Квартира	19	1	54.98	2	29.75	3.00
136	Квартира-студия	19	1	37.96	1	18.88	3.00
137	Квартира	20	1	89.76	3	60.35	3.00
138	Квартира	20	1	65.90	2	32.57	3.00
139	Квартира-студия	20	1	37.42	1	17.75	3.00
140	Квартира	20	1	52.61	1	28.10	3.00
141	Квартира-студия	20	1	37.46	1	17.75	3.00
142	Квартира	20	1	62.96	2	31.38	3.00
143	Квартира	20	1	54.93	2	29.75	3.00
144	Квартира-студия	20	1	37.91	1	18.88	3.00
145	Квартира	21	1	89.76	3	60.35	3.00
146	Квартира	21	1	65.90	2	32.57	3.00
147	Квартира-студия	21	1	37.42	1	17.75	3.00
148	Квартира	21	1	52.61	1	28.10	3.00
149	Квартира-студия	21	1	37.46	1	17.75	3.00
150	Квартира	21	1	62.96	2	31.38	3.00
151	Квартира	21	1	54.93	2	29.75	3.00
152	Квартира-студия	21	1	37.91	1	18.88	3.00
153	Квартира	22	1	89.76	3	60.35	3.00
154	Квартира	22	1	65.90	2	32.57	3.00
155	Квартира-студия	22	1	37.42	1	17.75	3.00
156	Квартира	22	1	52.61	1	28.10	3.00

157	Квартира-студия	22	1	37.46	1	17.75	3.00
158	Квартира	22	1	62.96	2	31.38	3.00
159	Квартира	22	1	54.93	2	29.75	3.00
160	Квартира-студия	22	1	37.91	1	18.88	3.00
161	Квартира	23	1	89.76	3	60.35	3.00
162	Квартира	23	1	65.90	2	32.57	3.00
163	Квартира-студия	23	1	37.42	1	17.75	3.00
164	Квартира	23	1	52.61	1	28.10	3.00
165	Квартира-студия	23	1	37.46	1	17.75	3.00
166	Квартира	23	1	62.96	2	31.38	3.00
167	Квартира	23	1	54.93	2	29.75	3.00
168	Квартира-студия	23	1	37.91	1	18.88	3.00
169	Квартира	24	1	89.76	3	60.35	3.00
170	Квартира	24	1	65.90	2	32.57	3.00
171	Квартира-студия	24	1	37.42	1	17.75	3.00
172	Квартира	24	1	52.61	1	28.10	3.00
173	Квартира-студия	24	1	37.46	1	17.75	3.00
174	Квартира	24	1	62.96	2	31.38	3.00
175	Квартира	24	1	54.93	2	29.75	3.00
176	Квартира-студия	24	1	37.91	1	18.88	3.00
177	Квартира	25	1	89.76	3	60.35	3.00
178	Квартира	25	1	65.90	2	32.57	3.00
179	Квартира-студия	25	1	37.42	1	17.75	3.00
180	Квартира	25	1	52.61	1	28.10	3.00
181	Квартира-студия	25	1	37.46	1	17.75	3.00
182	Квартира	25	1	62.96	2	31.38	3.00
183	Квартира	25	1	54.93	2	29.75	3.00
184	Квартира-студия	25	1	37.91	1	18.88	3.00
185	Квартира	26	1	89.76	3	60.35	3.00
186	Квартира	26	1	65.90	2	32.57	3.00
187	Квартира-студия	26	1	37.42	1	17.75	3.00
188	Квартира	26	1	52.61	1	28.10	3.00
189	Квартира-студия	26	1	37.46	1	17.75	3.00
190	Квартира	26	1	62.96	2	31.38	3.00
191	Квартира	26	1	54.93	2	29.75	3.00

192	Квартира-студия	26	1	37.91	1	18.88	3.00
193	Квартира	3	2	90.62	3	60.72	3.00
194	Квартира	3	2	63.28	2	32.57	3.00
195	Квартира-студия	3	2	37.78	1	17.90	3.00
196	Квартира	3	2	56.24	1	28.10	3.00
197	Квартира-студия	3	2	37.88	1	17.90	3.00
198	Квартира	3	2	63.52	2	31.38	3.00
199	Квартира	3	2	55.21	2	29.75	3.00
200	Квартира-студия	3	2	38.36	1	19.03	3.00
201	Квартира	4	2	90.62	3	60.72	3.00
202	Квартира	4	2	63.28	2	32.57	3.00
203	Квартира-студия	4	2	37.78	1	17.90	3.00
204	Квартира	4	2	56.25	1	28.10	3.00
205	Квартира-студия	4	2	37.88	1	17.90	3.00
206	Квартира	4	2	63.52	2	31.38	3.00
207	Квартира	4	2	55.21	2	29.75	3.00
208	Квартира-студия	4	2	38.36	1	19.03	3.00
209	Квартира	5	2	90.62	3	60.72	3.00
210	Квартира	5	2	63.28	2	32.57	3.00
211	Квартира-студия	5	2	37.78	1	17.90	3.00
212	Квартира	5	2	56.25	1	28.10	3.00
213	Квартира-студия	5	2	37.88	1	17.90	3.00
214	Квартира	5	2	63.52	2	31.38	3.00
215	Квартира	5	2	55.21	2	29.75	3.00
216	Квартира-студия	5	2	38.36	1	19.03	3.00
217	Квартира	6	2	89.98	3	60.35	3.00
218	Квартира	6	2	66.05	2	32.57	3.00
219	Квартира-студия	6	2	37.52	1	17.75	3.00
220	Квартира	6	2	52.74	1	28.10	3.00
221	Квартира-студия	6	2	37.56	1	17.75	3.00
222	Квартира	6	2	63.11	2	31.38	3.00
223	Квартира	6	2	55.08	2	29.75	3.00
224	Квартира-студия	6	2	38.01	1	18.88	3.00
225	Квартира	7	2	89.98	3	60.35	3.00
226	Квартира	7	2	66.05	2	32.57	3.00

227	Квартира-студия	7	2	37.52	1	17.75	3.00
228	Квартира	7	2	52.74	1	28.10	3.00
229	Квартира-студия	7	2	37.56	1	17.75	3.00
230	Квартира	7	2	63.11	2	31.38	3.00
231	Квартира	7	2	55.08	2	29.75	3.00
232	Квартира-студия	7	2	38.01	1	18.88	3.00
233	Квартира	8	2	89.98	3	60.35	3.00
234	Квартира	8	2	66.05	2	32.57	3.00
235	Квартира-студия	8	2	37.52	1	17.75	3.00
236	Квартира	8	2	52.74	1	28.10	3.00
237	Квартира-студия	8	2	37.56	1	17.75	3.00
238	Квартира	8	2	63.11	2	31.38	3.00
239	Квартира	8	2	55.08	2	29.75	3.00
240	Квартира-студия	8	2	38.01	1	18.88	3.00
241	Квартира	9	2	89.98	3	60.35	3.00
242	Квартира	9	2	66.05	2	32.57	3.00
243	Квартира-студия	9	2	37.52	1	17.75	3.00
244	Квартира	9	2	52.74	1	28.10	3.00
245	Квартира-студия	9	2	37.56	1	17.75	3.00
246	Квартира	9	2	63.11	2	31.38	3.00
247	Квартира	9	2	55.08	2	29.75	3.00
248	Квартира-студия	9	2	38.01	1	18.88	3.00
249	Квартира	10	2	89.98	3	60.35	3.00
250	Квартира	10	2	66.05	2	32.57	3.00
251	Квартира-студия	10	2	37.52	1	17.75	3.00
252	Квартира	10	2	52.74	1	28.10	3.00
253	Квартира-студия	10	2	37.56	1	17.75	3.00
254	Квартира	10	2	63.11	2	31.38	3.00
255	Квартира	10	2	55.08	2	29.75	3.00
256	Квартира-студия	10	2	38.01	1	18.88	3.00
257	Квартира	11	2	89.98	3	60.35	3.00
258	Квартира	11	2	66.05	2	32.57	3.00
259	Квартира-студия	11	2	37.52	1	17.75	3.00
260	Квартира	11	2	52.74	1	28.10	3.00



261	Квартира-студия	11	2	37.56	1	17.75	3.00
262	Квартира	11	2	63.11	2	31.38	3.00
263	Квартира	11	2	55.08	2	29.75	3.00
264	Квартира-студия	11	2	38.01	1	18.88	3.00
265	Квартира	12	2	89.81	3	60.35	3.00
266	Квартира	12	2	62.77	2	32.57	3.00
267	Квартира-студия	12	2	37.37	1	17.75	3.00
268	Квартира	12	2	55.87	1	28.10	3.00
269	Квартира-студия	12	2	37.51	1	17.75	3.00
270	Квартира	12	2	63.01	2	31.38	3.00
271	Квартира	12	2	54.98	2	29.75	3.00
272	Квартира-студия	12	2	37.96	1	18.88	3.00
273	Квартира	13	2	89.81	3	60.35	3.00
274	Квартира	13	2	62.77	2	32.57	3.00
275	Квартира-студия	13	2	37.37	1	17.75	3.00
276	Квартира	13	2	55.87	1	28.10	3.00
277	Квартира-студия	13	2	37.51	1	17.75	3.00
278	Квартира	13	2	63.01	2	31.38	3.00
279	Квартира	13	2	54.98	2	29.75	3.00
280	Квартира-студия	13	2	37.96	1	18.88	3.00
281	Квартира	14	2	89.81	3	60.35	3.00
282	Квартира	14	2	62.77	2	32.57	3.00
283	Квартира-студия	14	2	37.37	1	17.75	3.00
284	Квартира	14	2	55.87	1	28.10	3.00
285	Квартира-студия	14	2	37.51	1	17.75	3.00
286	Квартира	14	2	63.01	2	31.38	3.00
287	Квартира	14	2	54.98	2	29.75	3.00
288	Квартира-студия	14	2	37.96	1	18.88	3.00
289	Квартира	15	2	89.81	3	60.35	3.00
290	Квартира	15	2	62.77	2	32.57	3.00
291	Квартира-студия	15	2	37.37	1	17.75	3.00
292	Квартира	15	2	55.87	1	28.10	3.00
293	Квартира-студия	15	2	37.51	1	17.75	3.00
294	Квартира	15	2	63.01	2	31.38	3.00
295	Квартира	15	2	54.98	2	29.75	3.00

296	Квартира-студия	15	2	37.96	1	18.88	3.00
297	Квартира	16	2	89.81	3	60.35	3.00
298	Квартира	16	2	62.77	2	32.57	3.00
299	Квартира-студия	16	2	37.37	1	17.75	3.00
300	Квартира	16	2	55.87	1	28.10	3.00
301	Квартира-студия	16	2	37.51	1	17.75	3.00
302	Квартира	16	2	63.01	2	31.38	3.00
303	Квартира	16	2	54.98	2	29.75	3.00
304	Квартира-студия	16	2	37.96	1	18.88	3.00
305	Квартира	17	2	89.81	3	60.35	3.00
306	Квартира	17	2	62.77	2	32.57	3.00
307	Квартира	17	2	37.37	1	17.75	3.00
308	Квартира	17	2	55.87	1	28.10	3.00
309	Квартира-студия	17	2	37.51	1	17.75	3.00
310	Квартира	17	2	63.01	2	31.38	3.00
311	Квартира	17	2	54.98	2	29.75	3.00
312	Квартира-студия	17	2	37.96	1	18.88	3.00
313	Квартира	18	2	89.81	3	60.35	3.00
314	Квартира	18	2	62.77	2	32.57	3.00
315	Квартира-студия	18	2	37.37	1	17.75	3.00
316	Квартира	18	2	55.87	1	28.10	3.00
317	Квартира-студия	18	2	37.51	1	17.75	3.00
318	Квартира	18	2	63.01	2	31.38	3.00
319	Квартира	18	2	54.98	2	29.75	3.00
320	Квартира-студия	18	2	37.96	1	18.88	3.00
321	Квартира	19	2	89.81	3	60.35	3.00
322	Квартира	19	2	62.77	2	32.57	3.00
323	Квартира-студия	19	2	37.37	1	17.75	3.00
324	Квартира	19	2	55.87	1	28.10	3.00
325	Квартира-студия	19	2	37.51	1	17.75	3.00
326	Квартира	19	2	63.01	2	31.38	3.00
327	Квартира	19	2	54.98	2	29.75	3.00
328	Квартира-студия	19	2	37.96	1	18.88	3.00
329	Квартира	20	2	89.76	3	60.35	3.00
330	Квартира	20	2	65.90	2	32.57	3.00

331	Квартира-студия	20	2	37.42	1	17.75	3.00
332	Квартира	20	2	52.61	1	28.10	3.00
333	Квартира-студия	20	2	37.46	1	17.75	3.00
334	Квартира	20	2	62.96	2	31.38	3.00
335	Квартира	20	2	54.93	2	29.75	3.00
336	Квартира-студия	20	2	37.91	1	18.88	3.00
337	Квартира	21	2	89.76	3	60.35	3.00
338	Квартира	21	2	65.90	2	32.57	3.00
339	Квартира-студия	21	2	37.42	1	17.75	3.00
340	Квартира	21	2	52.61	1	28.10	3.00
341	Квартира-студия	21	2	37.46	1	17.75	3.00
342	Квартира	21	2	62.96	2	31.38	3.00
343	Квартира	21	2	54.93	2	29.75	3.00
344	Квартира-студия	21	2	37.91	1	18.88	3.00
345	Квартира	22	2	89.76	3	60.35	3.00
346	Квартира	22	2	65.90	2	32.57	3.00
347	Квартира-студия	22	2	37.42	1	17.75	3.00
348	Квартира	22	2	52.61	1	28.10	3.00
349	Квартира-студия	22	2	37.46	1	17.75	3.00
350	Квартира	22	2	62.96	2	31.38	3.00
351	Квартира	22	2	54.93	2	29.75	3.00
352	Квартира-студия	22	2	37.91	1	18.88	3.00
353	Квартира	23	2	89.76	3	60.35	3.00
354	Квартира	23	2	65.90	2	32.57	3.00
355	Квартира-студия	23	2	37.42	1	17.75	3.00
356	Квартира	23	2	52.61	1	28.10	3.00
357	Квартира-студия	23	2	37.46	1	17.75	3.00
358	Квартира	23	2	62.96	2	31.38	3.00
359	Квартира	23	2	54.93	2	29.75	3.00
360	Квартира-студия	23	2	37.91	1	18.88	3.00
361	Квартира	24	2	89.76	3	60.35	3.00
362	Квартира	24	2	65.90	2	32.57	3.00
363	Квартира-студия	24	2	37.42	1	17.75	3.00
364	Квартира	24	2	52.61	1	28.10	3.00

365	Квартира-студия	24	2	37.46	1	17.75	3.00
366	Квартира	24	2	62.96	2	31.38	3.00
367	Квартира	24	2	54.93	2	29.75	3.00
368	Квартира-студия	24	2	37.91	1	18.88	3.00
369	Квартира	25	2	89.76	3	60.35	3.00
370	Квартира	25	2	65.90	2	32.57	3.00
371	Квартира-студия	25	2	37.42	1	17.75	3.00
372	Квартира	25	2	52.61	1	28.10	3.00
373	Квартира-студия	25	2	37.46	1	17.75	3.00
374	Квартира	25	2	62.96	2	31.38	3.00
375	Квартира	25	2	54.93	2	29.75	3.00
376	Квартира-студия	25	2	37.91	1	18.88	3.00
377	Квартира	26	2	89.76	3	60.35	3.00
378	Квартира	26	2	65.90	2	32.57	3.00
379	Квартира-студия	26	2	37.42	1	17.75	3.00
380	Квартира	26	2	52.61	1	28.10	3.00
381	Квартира-студия	26	2	37.46	1	17.75	3.00
382	Квартира	26	2	62.96	2	31.38	3.00
383	Квартира	26	2	54.93	2	29.75	3.00
384	Квартира-студия	26	2	37.91	1	18.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	172.10	Помещение 1	172.10	3.90
2	Нежилое помещение	1	1	119.45	Помещение 2	119.45	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	162.70	Помещение 3	162.70	3.90
4	Нежилое помещение	1	1	535.17	Помещение 4	535.17	3.90
5	Нежилое помещение	1	1	201.50	Помещение 5	201.50	3.90
6	Нежилое помещение	1	1	150.25	Помещение 6	150.25	3.90
7	Нежилое помещение	1	1	149.25	Помещение 7	149.25	3.90

8	Нежилое помещение	1	1	180.65	Помещение 8	180.65	3.90
9	Нежилое помещение	1	1	168.25	Помещение 9	168.25	3.90
10	Нежилое помещение	1	1	82.10	Помещение 10	82.10	3.90
11	Нежилое помещение	1	1	80.95	Помещение 11	80.95	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	164.65	Помещение 12	164.65	3.90
13	Нежилое помещение	1	1	153.31	Помещение 13	153.31	3.90
14	Нежилое помещение	1	1	493.00	Помещение 14	493.00	3.90
15	Нежилое помещение	2	1	327.79	Помещение 15	327.79	4.32
16	Нежилое помещение	2	1	278.78	Помещение 16	278.78	4.32
17	Нежилое помещение	2	1	324.10	Помещение 17	324.10	4.32
18	Нежилое помещение	2	1	347.55	Помещение 18	347.55	4.32
19	Нежилое помещение	2	1	21.58	Помещение 19	21.58	4.32
20	Нежилое помещение	2	1	278.55	Помещение 20	278.55	4.32
21	Нежилое помещение	2	1	295.85	Помещение 21	295.85	4.32
22	Нежилое помещение	2	1	316.07	Помещение 22	316.07	4.32
23	Нежилое помещение	2	1	295.85	Помещение 23	295.85	4.32
24	Нежилое помещение	2	1	333.20	Помещение 24	333.20	4.32
25	Нежилое помещение	2	1	314.65	Помещение 25	314.65	4.32
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

8	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

33	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
49	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
53	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
54	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

58	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	



83	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
93	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
104	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
105	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
107	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

108	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
109	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
110	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
111	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
112	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
113	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
114	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
115	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
116	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
117	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
118	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
119	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
120	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
121	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
122	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
123	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
124	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
125	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
126	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
127	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
128	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
129	Машино- место	-1	1	21.60		21.60	
130	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
131	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
132	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

133	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
134	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
135	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
136	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
137	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
138	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
139	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
140	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
141	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
142	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
144	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
145	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
146	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
147	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
148	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
149	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
151	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
152	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
153	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
154	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
155	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
156	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
157	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

158	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	под каждой жилой секцией, техническое подполье	Техническое	175.77
2	ИТП	под каждой жилой секцией, техническое подполье	Техническое	74.55
3	Электрощитовая жилого дома	под каждой жилой секцией, техническое подполье	Техническое	25.30
4	Коридор	под каждой жилой секцией, техническое подполье	Техническое	97.45
5	Венткамера	под каждой жилой секцией, техническое подполье	Техническое	65.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях 1-9	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	В осях 1-9	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	В осях 1-9	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	В осях 1-9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	В осях 1-9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	В осях 1-9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	В осях 1-9	Система водоотведения	Водоотведение
8	В осях 1-9	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 314 517 768,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810372000046064</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 457 227 237,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 454 817 700,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 409 537,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2025</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>218</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 194,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 020,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 056 935 659,3 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69 522 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.10.2021	ПЗ; ПЗУ	Новый ГПЗУ; новые ТЭП; заменено покрытие отмостки и площадок на газонную решетку.
2	02.07.2024	ПЗ; ПЗУ;АР; КР; ИОС5.1;ИОС5.3;ИОС5.4;ИОС5.5;ИОС5.5.1; ПБ; ОДИ.	Планировочные решения; Изменения конфигурации подземной автопорковки и нежилых помещений;Изменения площади застройки; Изменения ТЭП;Изменения фасадов в осях 26-Л;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.749332214045182e+38

Владелец: **Сибгатуллина Лилия Ильшатовна,  
Сибгатуллина Лилия Ильшатовна**

Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025