

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001222 от 30.10.2024

**4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями  
общественного назначения и подземной парковкой по ул.Витебская**

**Дата первичного размещения: 01.03.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Блюхера</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>503</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (922) 751-00-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-ks@devvesna.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://komfortsreda74.ru/catalog/stroyashchiesya-obekty/">https://komfortsreda74.ru/catalog/stroyashchiesya-obekty/</a></b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79127776006</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745107103845</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик Комфортная среда</b>
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451456350</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400032850</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.09.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7449121123</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,9 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Харлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02972564379</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744001166681</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли продажи доли в уставном капитале №74АА 4992277 от 19.05.2020 г.Зарегистрирован в реестре №74/295-н/74-2020-1-71</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Территория комфорта</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7449121123</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147449004944</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.10.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-34 822,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 695,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>213 765,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Центральный район</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тернопольская</b>
	9.2.11	Дом: <b>6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 823,39 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 462,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 965,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 428,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧелябинскТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СВС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453320386</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-078177-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-078177-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-035300-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр технических экспертиз Информа</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7451390853</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный дом ELEVEN</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>



	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-3-ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-3-ж-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>284 ТК</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0515001:2778</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 688,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0515001:2782</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 262,00 м²</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0515001:2878</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>703,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой части жилого дома-Качели-балансир-2шт, Горка"Морж"-1шт, Песочница-1шт, Качалка на пружине"Пеликан"-2шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В помещениях общественного назначения обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации. Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют возможности других групп населения, проживающих в здании. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в каждую секцию здания. Доступность по территории обеспечена за счет устройства пандусов на перепадах высоты между тротуаром и проезжей частью. Доступность МГН в здание предусмотрена на все этажи жилой части здания</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ МУП Управление дорожных работ №186/НО-П от 09.09.2019. Наружное освещение светильниками, установленными на козырьке здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 008 242,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 164 383,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожных работ города Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/2738</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая котельная "Западная"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453203932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Котельная "Западная"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453203932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Урал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60-ТУ-19997</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 934 704,10 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-34</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 218 789,60 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 068 020,80 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/2738</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>90</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.50	3	26.80	3.00
2	Квартира	2	1	43.10	2	12.50	3.00
3	Квартира	2	1	82.00	3	25.80	3.00
4	Квартира	3	1	100.00	4	36.20	3.00
5	Квартира	3	1	42.40	2	13.10	3.00
6	Квартира	3	1	42.90	2	12.50	3.00
7	Квартира	3	1	82.00	3	25.80	3.00
8	Квартира	4	1	99.90	4	36.10	3.00
9	Квартира	4	1	42.40	2	13.10	3.00
10	Квартира	4	1	42.90	2	12.50	3.00
11	Квартира	4	1	82.00	3	25.80	3.00
12	Квартира	5	1	99.90	4	36.10	3.00
13	Квартира	5	1	42.40	2	13.10	3.00
14	Квартира	5	1	42.90	2	12.50	3.00
15	Квартира	5	1	82.00	3	25.80	3.00
16	Квартира	6	1	99.90	4	36.10	3.00
17	Квартира	6	1	42.40	2	13.10	3.00
18	Квартира	6	1	42.90	2	12.50	3.00
19	Квартира	6	1	79.20	3	21.10	3.00
20	Квартира	7	1	99.90	4	36.10	3.00
21	Квартира	7	1	42.40	2	13.10	3.00
22	Квартира	7	1	42.90	2	12.50	3.00
23	Квартира	7	1	79.20	3	21.10	3.00
24	Квартира	8	1	99.90	4	36.10	3.00
25	Квартира	8	1	42.40	2	13.10	3.00
26	Квартира	8	1	42.90	2	12.50	3.00
27	Квартира	8	1	79.20	3	21.10	3.00
28	Квартира	9	1	99.90	4	36.10	3.00
29	Квартира	9	1	42.40	2	13.10	3.00
30	Квартира	9	1	42.80	2	12.50	3.00
31	Квартира	9	1	76.10	3	19.70	3.00
32	Квартира	10	1	54.00	2	13.50	3.00
33	Квартира	10	1	57.70	3	26.40	3.00
34	Квартира	10	1	43.00	2	13.70	3.00
35	Квартира	10	1	51.50	2	12.70	3.00
36	Квартира	10	1	40.30	2	12.10	3.00

37	Квартира	11	1	54.00	2	13.50	3.00
38	Квартира	11	1	57.70	3	26.40	3.00
39	Квартира	11	1	43.00	2	13.70	3.00
40	Квартира	11	1	49.60	2	12.70	3.00
41	Квартира	11	1	40.10	2	12.10	3.00
42	Квартира	12	1	54.00	2	13.50	3.00
43	Квартира	12	1	57.70	3	26.40	3.00
44	Квартира	12	1	43.00	2	13.70	3.00
45	Квартира	12	1	49.60	2	12.70	3.00
46	Квартира	12	1	40.10	2	12.10	3.00
47	Квартира	13	1	54.00	2	13.50	3.00
48	Квартира	13	1	57.70	3	26.40	3.00
49	Квартира	13	1	43.00	2	13.70	3.00
50	Квартира	13	1	49.60	2	12.70	3.00
51	Квартира	13	1	40.10	2	12.10	3.00
52	Квартира	14	1	54.00	2	13.50	3.00
53	Квартира	14	1	57.70	3	26.40	3.00
54	Квартира	14	1	43.00	2	13.70	3.00
55	Квартира	14	1	49.60	2	12.70	3.00
56	Квартира	14	1	40.10	2	12.10	3.00
57	Квартира	15	1	54.00	2	13.50	3.00
58	Квартира	15	1	57.70	3	26.40	3.00
59	Квартира	15	1	43.00	2	13.70	3.00
60	Квартира	15	1	49.60	2	12.70	3.00
61	Квартира	15	1	40.10	2	12.10	3.00
62	Квартира	16	1	54.00	2	13.50	3.00
63	Квартира	16	1	57.70	3	26.40	3.00
64	Квартира	16	1	43.00	2	13.70	3.00
65	Квартира	16	1	49.60	2	12.70	3.00
66	Квартира	16	1	40.10	2	12.10	3.00
67	Квартира	2	2	78.80	3	25.10	3.00
68	Квартира	2	2	45.30	2	10.80	3.00
69	Квартира	2	2	29.00	1	14.20	3.00
70	Квартира	2	2	82.40	3	26.70	3.00
71	Квартира	3	2	78.50	3	25.10	3.00
72	Квартира	3	2	45.30	2	10.80	3.00
73	Квартира	3	2	29.00	1	14.20	3.00
74	Квартира	3	2	82.20	3	26.70	3.00
75	Квартира	4	2	78.50	3	25.10	3.00
76	Квартира	4	2	45.30	2	10.80	3.00
77	Квартира	4	2	29.00	1	14.20	3.00
78	Квартира	4	2	82.20	3	26.70	3.00
79	Квартира	5	2	78.50	3	25.10	3.00
80	Квартира	5	2	45.30	2	10.80	3.00
81	Квартира	5	2	29.00	1	14.20	3.00
82	Квартира	5	2	82.20	3	26.70	3.00

83	Квартира	6	2	76.20	3	21.40	3.00
84	Квартира	6	2	45.30	2	10.80	3.00
85	Квартира	6	2	29.00	1	14.20	3.00
86	Квартира	6	2	79.70	3	22.60	3.00
87	Квартира	7	2	76.20	3	21.40	3.00
88	Квартира	7	2	45.30	2	10.80	3.00
89	Квартира	7	2	29.00	1	14.20	3.00
90	Квартира	7	2	79.70	3	22.60	3.00
91	Квартира	8	2	76.20	3	21.40	3.00
92	Квартира	8	2	45.30	2	10.80	3.00
93	Квартира	8	2	29.00	1	14.20	3.00
94	Квартира	8	2	79.70	3	22.60	3.00
95	Квартира	9	2	90.70	4	34.10	3.00
96	Квартира	9	2	36.70	1	20.10	3.00
97	Квартира	9	2	92.20	4	34.10	3.00
98	Квартира	2	3	82.40	3	26.70	3.00
99	Квартира	2	3	29.00	1	14.20	3.00
100	Квартира	2	3	45.30	2	10.80	3.00
101	Квартира	2	3	78.80	3	25.10	3.00
102	Квартира	3	3	82.20	3	26.70	3.00
103	Квартира	3	3	29.00	1	14.20	3.00
104	Квартира	3	3	45.30	2	10.80	3.00
105	Квартира	3	3	78.50	3	25.10	3.00
106	Квартира	4	3	82.20	3	26.70	3.00
107	Квартира	4	3	29.00	1	14.20	3.00
108	Квартира	4	3	45.30	2	10.80	3.00
109	Квартира	4	3	78.50	3	25.10	3.00
110	Квартира	5	3	82.20	3	26.70	3.00
111	Квартира	5	3	29.00	1	14.20	3.00
112	Квартира	5	3	45.30	2	10.80	3.00
113	Квартира	5	3	78.50	3	25.10	3.00
114	Квартира	6	3	79.70	3	22.60	3.00
115	Квартира	6	3	29.00	1	14.20	3.00
116	Квартира	6	3	45.30	2	10.80	3.00
117	Квартира	6	3	76.20	3	21.40	3.00
118	Квартира	7	3	79.70	3	22.60	3.00
119	Квартира	7	3	29.00	1	14.20	3.00
120	Квартира	7	3	45.30	2	10.80	3.00
121	Квартира	7	3	76.20	3	21.40	3.00
122	Квартира	8	3	79.70	3	22.60	3.00
123	Квартира	8	3	29.00	1	14.20	3.00
124	Квартира	8	3	45.30	2	10.80	3.00
125	Квартира	8	3	76.20	3	21.40	3.00
126	Квартира	9	3	92.20	4	34.10	3.00
127	Квартира	9	3	36.70	1	20.10	3.00
128	Квартира	9	3	90.70	4	34.10	3.00

129	Квартира	2	4	42.40	2	13.50	2.98
130	Квартира	2	4	65.60	3	26.70	2.98
131	Квартира	2	4	69.00	3	28.90	2.98
132	Квартира	2	4	66.10	3	27.40	2.98
133	Квартира	2	4	25.40	1	10.00	2.98
134	Квартира	2	4	84.70	3	27.70	2.98
135	Квартира	2	4	61.00	2	11.60	2.98
136	Квартира	2	4	45.30	2	13.60	2.98
137	Квартира	2	4	30.30	1	16.40	2.98
138	Квартира	3	4	42.20	2	13.50	2.98
139	Квартира	3	4	65.60	3	26.70	2.98
140	Квартира	3	4	69.00	3	28.90	2.98
141	Квартира	3	4	66.10	3	27.40	2.98
142	Квартира	3	4	25.10	1	10.00	2.98
143	Квартира	3	4	83.60	3	27.70	2.98
144	Квартира	3	4	59.30	2	11.60	2.98
145	Квартира	3	4	41.30	2	13.60	2.98
146	Квартира	3	4	26.10	1	10.90	2.98
147	Квартира	4	4	42.20	2	13.50	2.98
148	Квартира	4	4	65.70	3	26.80	2.98
149	Квартира	4	4	69.00	3	28.90	2.98
150	Квартира	4	4	66.10	3	27.40	2.98
151	Квартира	4	4	25.10	1	10.00	2.98
152	Квартира	4	4	73.20	3	27.70	2.98
153	Квартира	4	4	57.70	2	11.60	2.98
154	Квартира	4	4	41.30	2	13.60	2.98
155	Квартира	4	4	26.10	1	10.90	2.98
156	Квартира	5	4	42.20	2	13.50	2.98
157	Квартира	5	4	65.70	3	26.80	2.98
158	Квартира	5	4	69.00	3	28.90	2.98
159	Квартира	5	4	66.10	3	27.40	2.98
160	Квартира	5	4	25.10	1	10.00	2.98
161	Квартира	5	4	71.60	3	23.40	2.98
162	Квартира	5	4	57.90	2	11.60	2.98
163	Квартира	5	4	41.30	2	13.60	2.98
164	Квартира	5	4	26.10	1	10.90	2.98
165	Квартира	6	4	42.20	2	13.50	2.98
166	Квартира	6	4	63.40	3	23.00	2.98
167	Квартира	6	4	66.70	3	25.10	2.98
168	Квартира	6	4	66.10	3	27.40	2.98
169	Квартира	6	4	25.10	1	10.00	2.98
170	Квартира	6	4	71.60	3	23.40	2.98
171	Квартира	6	4	57.90	2	11.60	2.98
172	Квартира	6	4	41.30	2	13.60	2.98
173	Квартира	6	4	26.10	1	10.90	2.98
174	Квартира	7	4	42.20	2	13.50	2.98

175	Квартира	7	4	63.40	3	23.00	2.98
176	Квартира	7	4	66.70	3	25.10	2.98
177	Квартира	7	4	66.10	3	27.40	2.98
178	Квартира	7	4	25.10	1	10.00	2.98
179	Квартира	7	4	71.60	3	23.40	2.98
180	Квартира	7	4	57.90	2	11.60	2.98
181	Квартира	7	4	41.30	2	13.60	2.98
182	Квартира	7	4	26.10	1	10.90	2.98
183	Квартира	8	4	42.00	2	13.50	2.98
184	Квартира	8	4	63.30	3	23.00	2.98
185	Квартира	8	4	66.50	3	25.10	2.98
186	Квартира	8	4	66.10	3	27.40	2.98
187	Квартира	8	4	25.10	1	10.00	2.98
188	Квартира	8	4	71.60	3	23.40	2.98
189	Квартира	8	4	57.90	2	11.60	2.98
190	Квартира	8	4	41.10	2	13.60	2.98
191	Квартира	8	4	26.10	1	10.90	2.98
192	Квартира	9	4	41.70	2	13.50	2.98
193	Квартира	9	4	63.30	3	23.00	2.98
194	Квартира	9	4	63.80	3	23.60	2.98
195	Квартира	9	4	63.30	3	26.00	2.98
196	Квартира	9	4	23.80	1	9.00	2.98
197	Квартира	9	4	70.30	3	22.70	2.98
198	Квартира	9	4	102.90	4	36.90	2.98
199	Квартира	9	4	25.50	1	10.90	2.98
200	Квартира	10	4	41.70	2	13.50	2.98
201	Квартира	10	4	69.70	3	23.00	2.98
202	Квартира	10	4	55.70	3	21.50	2.98
203	Квартира	10	4	63.40	3	27.00	2.98
204	Квартира	10	4	23.80	1	9.00	2.98
205	Квартира	10	4	70.30	3	22.70	2.98
206	Квартира	10	4	102.90	4	36.80	2.98
207	Квартира	10	4	25.50	1	10.90	2.98
208	Квартира	11	4	41.70	2	13.50	2.98
209	Квартира	11	4	65.80	3	23.00	2.98
210	Квартира	11	4	63.90	3	23.60	2.98
211	Квартира	11	4	63.40	3	27.00	2.98
212	Квартира	11	4	23.80	1	9.00	2.98
213	Квартира	11	4	70.30	2	22.70	2.98
214	Квартира	11	4	102.80	4	36.80	2.98
215	Квартира	11	4	25.50	1	10.90	2.98
216	Квартира	12	4	41.70	2	13.50	2.98
217	Квартира	12	4	65.80	3	23.00	2.98
218	Квартира	12	4	63.90	3	23.60	2.98
219	Квартира	12	4	63.40	3	27.00	2.98
220	Квартира	12	4	23.80	1	9.00	2.98

221	Квартира	12	4	70.30	3	22.70	2.98
222	Квартира	12	4	102.80	4	36.80	2.98
223	Квартира	12	4	25.50	1	10.90	2.98
224	Квартира	13	4	41.70	2	13.50	2.98
225	Квартира	13	4	65.80	3	23.00	2.98
226	Квартира	13	4	63.90	3	23.60	2.98
227	Квартира	13	4	63.40	3	27.00	2.98
228	Квартира	13	4	23.80	1	9.00	2.98
229	Квартира	13	4	70.30	3	22.70	2.98
230	Квартира	13	4	102.80	4	36.80	2.98
231	Квартира	13	4	25.50	1	10.90	2.98
232	Квартира	14	4	41.50	2	13.50	2.98
233	Квартира	14	4	118.30	4	41.00	2.98
234	Квартира	14	4	58.30	3	23.70	2.98
235	Квартира	14	4	21.60	1	6.80	2.98
236	Квартира	14	4	68.70	3	21.00	2.98
237	Квартира	14	4	102.70	4	36.80	2.98
238	Квартира	14	4	25.50	1	10.90	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.30	Помещение для посетителей	78.10	3.32
					Кабинет руководителя	16.70	
					Санузел	4.10	
					Терраса	8.30	
					Санузел	2.80	
					КУИ	2.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.00	Помещение для посетителей	31.20	3.32
					Кабинет руководителя	16.20	
					Санузел	4.20	
					Терраса	11.20	
					Комната отдыха	38.80	
					Санузел	2.40	
					КУИ	2.00	



3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.40	Помещение для посетителей	65.70	3.32
					Кабинет руководителя	16.30	
					Санузел	5.30	
					Терраса	7.40	
					Санузел	2.70	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.80	Помещение для посетителей	75.70	3.32
					Кабинет руководителя	13.20	
					Санузел	2.80	
					Терраса	13.50	
					Комната отдыха	18.60	
					Санузел	4.50	
					КУИ	2.20	
					Терраса	7.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.00	Помещение для посетителей	65.10	3.32
					Кабинет руководителя	13.20	
					Санузел	4.50	
					Терраса	7.30	
					Комната отдыха	10.60	
					Санузел	2.80	
					КУИ	2.20	
					Терраса	6.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.70	Помещение для посетителей	66.00	3.32
					Кабинет руководителя	16.30	
					Санузел	5.30	
					Терраса	7.40	
					Санузел	2.70	
					КУИ	2.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	110.70	Помещение для посетителей	70.00	3.32

					Кабинет руководителя	17.10	
					Санузел	4.00	
					Терраса	8.90	
					Санузел	1.90	
					КУИ	2.00	
					Терраса	6.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.30	Помещение для посетителей	36.20	3.32
					Кабинет руководителя	20.00	
					Санузел	5.30	
					Терраса	7.90	
					Комната отдыха	23.60	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.00	
					Терраса	6.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	144.70	Помещение для посетителей	133.00	5.12
					Санузел	6.30	
					КУИ	2.10	
					Санузел	3.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	318.30	Торговый зал	255.70	4.22
					Помещение персонала	11.90	
					Кабинет руководителя	25.50	
					Санузел	8.50	
					КУИ	2.10	
					Санузел	2.50	
					Зона загрузки	12.10	
11	Кладовая	0	4	4.70	Кладовая 18	4.70	
12	Кладовая	0	4	2.60	Кладовая 18.1	2.60	
13	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 19	2.40	
14	Кладовая	0	4	2.10	Кладовая 19.1	2.10	
15	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 20	2.40	
16	Кладовая	0	4	2.10	Кладовая 20.1	2.10	
17	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 21	2.40	
18	Кладовая	0	4	2.10	Кладовая 21.1	2.10	
19	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 22	2.40	
20	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая 22.1	2.20	

21	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 23	2.40	
22	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая 23.1	2.20	
23	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 24	2.40	
24	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая 24.1	2.20	
25	Кладовая	0	4	4.80	Кладовая 26	4.80	
26	Кладовая	0	4	4.30	Кладовая 27	4.30	
27	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 28	2.90	
28	Кладовая	0	4	3.70	Кладовая 29	3.70	
29	Кладовая	0	4	5.00	Кладовая 30	5.00	
30	Кладовая	0	4	3.20	Кладовая 31	3.20	
31	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 32	2.90	
32	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 33	2.90	
33	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 34	2.90	
34	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 35	2.90	
35	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 36	2.90	
36	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 37	2.90	
37	Кладовая	0	4	4.10	Кладовая 38	4.10	
38	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 39	2.90	
39	Кладовая	0	4	3.50	Кладовая 40	3.50	
40	Машино-место	0	1	14.56	Машино-место 1	14.56	
41	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место 2	21.60	
42	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место 3	21.60	
43	Машино-место	0	1	9.81	Машино-место 4	9.81	
44	Машино-место	0	1	14.19	Машино-место 5	14.19	
45	Машино-место	0	1	14.19	Машино-место 6	14.19	
46	Машино-место	0	1	19.37	Машино-место 7	19.37	
47	Машино-место	0	2	14.19	Машино-место 8	14.19	
48	Машино-место	0	2	14.19	Машино-место 9	14.19	
49	Машино-место	0	2	14.19	Машино-место 10	14.19	
50	Машино-место	0	2	14.19	Машино-место 11	14.19	
51	Машино-место	0	2	14.19	Машино-место 12	14.19	
52	Машино-место	0	2	14.19	Машино-место 13	14.19	
53	Машино-место	0	2	12.69	Машино-место 14	12.69	

54	Машино-место	0	3	12.69	Машино-место 15	12.69	
55	Машино-место	0	3	14.19	Машино-место 16	14.19	
56	Машино-место	0	3	14.19	Машино-место 17	14.19	
57	Машино-место	0	3	14.19	Машино-место 18	14.19	
58	Машино-место	0	3	14.19	Машино-место 19	14.19	
59	Машино-место	0	3	14.19	Машино-место 20	14.19	
60	Машино-место	0	3	14.19	Машино-место 21	14.19	
61	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 22	14.19	
62	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 23	14.19	
63	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 24	14.19	
64	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 25	14.19	
65	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 26	14.19	
66	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 27	14.19	
67	Машино-место	0	4	14.19	Машино-место 28	14.19	
68	Машино-место	0	4	14.15	Машино-место 29	14.15	
69	Машино-место	0	4	20.43	Машино-место 30	20.43	
70	Машино-место	0	1	13.60	Машино-место 31	13.60	
71	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место 32	21.60	
72	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место 33	21.60	
73	Машино-место	0	1	8.24	Машино-место 34	8.24	
74	Машино-место	0	1	11.96	Машино-место 35	11.96	
75	Машино-место	0	1	13.47	Машино-место 36	13.47	
76	Машино-место	0	1	18.40	Машино-место 37	18.40	
77	Машино-место	0	2	16.60	Машино-место 38	16.60	
78	Машино-место	0	2	17.66	Машино-место 39	17.66	

79	Машино-место	0	2	15.67	Машино-место 40	15.67	
80	Машино-место	0	2	15.67	Машино-место 41	15.67	
81	Машино-место	0	2	15.67	Машино-место 42	15.67	
82	Машино-место	0	2	15.67	Машино-место 43	15.67	
83	Машино-место	0	2	15.79	Машино-место 44	15.79	
84	Машино-место	0	3	15.79	Машино-место 45	15.79	
85	Машино-место	0	3	18.72	Машино-место 46	18.72	
86	Машино-место	0	3	15.67	Машино-место 47	15.67	
87	Машино-место	0	3	16.98	Машино-место 48	16.98	
88	Машино-место	0	3	17.66	Машино-место 49	17.66	
89	Машино-место	0	3	17.12	Машино-место 50	17.12	
90	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 51	17.12	
91	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 52	17.12	
92	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 53	17.12	
93	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 54	17.12	
94	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 55	17.12	
95	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 56	17.12	
96	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 57	17.12	
97	Машино-место	0	4	17.12	Машино-место 58	17.12	
98	Машино-место	0	1	17.44	Машино-место 59	17.44	
99	Машино-место	0	1	20.83	Машино-место 60	20.83	
100	Машино-место	0	2	19.02	Машино-место 61	19.02	
101	Машино-место	0	2	20.26	Машино-место 62	20.26	
102	Машино-место	0	2	21.13	Машино-место 63	21.13	
103	Машино-место	0	3	20.35	Машино-место 64	20.35	

104	Машино-место	0	4	15.40	Машино-место 65	15.40	
105	Машино-место	0	4	15.38	Машино-место 66	15.38	
106	Машино-место	0	4	15.61	Машино-место 67	15.61	
107	Машино-место	0	4	15.87	Машино-место 68	15.87	
108	Машино-место	0	4	15.87	Машино-место 69	15.87	
109	Машино-место	0	4	15.61	Машино-место 70	15.61	
110	Машино-место	0	4	20.01	Машино-место 71	20.01	
111	Машино-место	0	1	14.47	Машино-место 72	14.47	
112	Машино-место	0	1	15.51	Машино-место 73	15.51	
113	Машино-место	0	1	15.42	Машино-место 74	15.42	
114	Машино-место	0	1	17.36	Машино-место 75	17.36	
115	Машино-место	0	2	19.60	Машино-место 76	19.60	
116	Машино-место	0	2	18.06	Машино-место 77	18.06	
117	Машино-место	0	2	18.06	Машино-место 78	18.06	
118	Машино-место	0	2	23.39	Машино-место 79	23.39	
119	Машино-место	0	2	20.21	Машино-место 80	20.21	
120	Машино-место	0	3	20.21	Машино-место 81	20.21	
121	Машино-место	0	3	23.40	Машино-место 82	23.40	
122	Машино-место	0	3	18.06	Машино-место 83	18.06	
123	Машино-место	0	3	18.06	Машино-место 84	18.06	
124	Машино-место	0	3	19.68	Машино-место 85	19.68	
125	Машино-место	0	4	15.62	Машино-место 86	15.62	
126	Машино-место	0	4	15.57	Машино-место 87	15.57	
127	Машино-место	0	4	15.76	Машино-место 88	15.76	
128	Машино-место	0	4	15.82	Машино-место 89	15.82	

129	Машино-место	0	4	15.50	Машино-место 90	15.50	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Насосная хоз-питьевая	подвал		техническое		36.70	
2	Насосная пожаротушения	подвал		техническое		29.00	
3	тамбур-шлюз	подвал		общественное		7.60	
4	лифтовой холл	подвал		общественное		15.50	
5	Помещение хранения уборочной техники	подвал		техническое		16.00	
6	лифтовой холл	подвал		общественное		6.90	
7	Электрощитовая	подвал		техническое		11.50	
8	тамбур-шлюз	подвал		общественное		16.00	
9	лестничная клетка	подвал		общественное		16.90	
10	лифтовой холл	подвал		общественное		6.90	
11	Электрощитовая	подвал		техническое		11.50	
12	тамбур-шлюз	подвал		общественное		16.00	
13	Венткамера	подвал		техническое		96.60	
14	ИТП	подвал		техническое		86.30	
15	лифтовой холл	подвал		общественное		18.80	
16	тех.помещение	подвал		техническое		16.50	
17	тамбур-шлюз	подвал		общественное		15.00	
18	лестничная клетка	подвал		общественное		16.60	
19	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		общественное		5.40	
20	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		общественное		7.60	
21	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		общественное		9.70	
22	колясочная	1 этаж, 1 подъезд		общественное		18.70	
23	КУИ	1 этаж, 1 подъезд		общественное		1.80	
24	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		общественное		15.00	
25	балкон	2 этаж, 1 подезд		общественное		9.60	
26	тамбур	2 этаж, 1 подезд		общественное		4.90	
27	лифтовой холл	2 этаж, 1 подезд		общественное		9.10	
28	зона безопасности МГН	2 этаж, 1 подезд		общественное		2.70	
29	коридор	2 этаж, 1 подезд		общественное		13.30	
30	лестничная клетка	2 этаж, 1 подезд		общественное		15.00	
31	балкон	3 этаж, 1 подезд		общественное		9.60	
32	тамбур	3 этаж, 1 подезд		общественное		4.90	
33	лифтовой холл	3 этаж, 1 подезд		общественное		9.10	
34	зона безопасности МГН	3 этаж, 1 подезд		общественное		2.70	
35	коридор	3 этаж, 1 подезд		общественное		13.30	
36	лестничная клетка	3 этаж, 1 подезд		общественное		15.00	

37	балкон	4 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
38	тамбур	4 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
39	лифтовой холл	4 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
40	зона безопасности МГН	4 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
41	коридор	4 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
42	лестничная клетка	4 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
43	балкон	5 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
44	тамбур	5 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
45	лифтовой холл	5 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
46	зона безопасности МГН	5 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
47	коридор	5 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
48	лестничная клетка	5 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
49	балкон	6 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
50	тамбур	6 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
51	лифтовой холл	6 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
52	зона безопасности МГН	6 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
53	коридор	6 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
54	лестничная клетка	6 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
55	балкон	7 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
56	тамбур	7 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
57	лифтовой холл	7 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
58	зона безопасности МГН	7 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
59	коридор	7 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
60	лестничная клетка	7 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
61	балкон	8 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
62	тамбур	8 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
63	лифтовой холл	8 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
64	зона безопасности МГН	8 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
65	коридор	8 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
66	лестничная клетка	8 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
67	балкон	9 этаж, 1 подезд	общественное	9.50
68	тамбур	9 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
69	лифтовой холл	9 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
70	зона безопасности МГН	9 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
71	коридор	9 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
72	лестничная клетка	9 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
73	балкон	10 этаж, 1 подезд	общественное	9.50
74	тамбур	10 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
75	лифтовой холл	10 этаж, 1 подезд	общественное	9.40
76	зона безопасности МГН	10 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
77	коридор	10 этаж, 1 подезд	общественное	29.10
78	лестничная клетка	10 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
79	балкон	11 этаж, 1 подезд	общественное	9.50
80	тамбур	11 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
81	лифтовой холл	11 этаж, 1 подезд	общественное	9.40
82	зона безопасности МГН	11 этаж, 1 подезд	общественное	2.70



83	коридор	11 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
84	лестничная клетка	11 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
85	балкон	12 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
86	тамбур	12 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
87	лифтовой холл	12 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
88	зона безопасности МГН	12 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
89	коридор	12 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
90	лестничная клетка	12 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
91	балкон	13 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
92	тамбур	13 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
93	лифтовой холл	13 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
94	зона безопасности МГН	13 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
95	коридор	13 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
96	лестничная клетка	13 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
97	балкон	14 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
98	тамбур	14 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
99	лифтовой холл	14 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
100	зона безопасности МГН	14 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
101	коридор	14 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
102	лестничная клетка	14 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
103	балкон	15 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
104	тамбур	15 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
105	лифтовой холл	15 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
106	зона безопасности МГН	15 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
107	коридор	15 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
108	лестничная клетка	15 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
109	балкон	16 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
110	тамбур	16 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
111	лифтовой холл	16 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
112	зона безопасности МГН	16 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
113	коридор	16 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
114	лестничная клетка	16 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
115	балкон	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	9.20
116	тамбур	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	11.60
117	лестничная клетка	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	15.60
118	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.80
119	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
120	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.40
121	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.50
122	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
123	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.70
124	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.90
125	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.50
126	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	18.40
127	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	1.90
128	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.70

129	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.80
130	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
131	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
132	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
133	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
134	зона безопасности МГН	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
135	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
136	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
137	зона безопасности МГН	2 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
138	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
139	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
140	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
141	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
142	зона безопасности МГН	3 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
143	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
144	зона безопасности МГН	3 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
145	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
146	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
147	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
148	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	12.50
149	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
150	зона безопасности МГН	4 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
151	лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
152	зона безопасности МГН	4 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
153	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	12.50
154	лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
155	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
156	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
157	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
158	зона безопасности МГН	5 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
159	лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
160	зона безопасности МГН	5 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
161	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
162	лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
163	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
164	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
165	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
166	зона безопасности МГН	6 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
167	лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
168	зона безопасности МГН	6 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
169	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
170	лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
171	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
172	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
173	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
174	зона безопасности МГН	7 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70

175	лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
176	зона безопасности МГН	7 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
177	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
178	лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
179	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
180	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
181	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
182	зона безопасности МГН	8 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
183	лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
184	зона безопасности МГН	8 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
185	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
186	лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
187	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
188	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.40
189	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
190	зона безопасности МГН	9 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
191	лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
192	зона безопасности МГН	9 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
193	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	11.40
194	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
195	лестничная клетка	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	12.20
196	тамбур	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	3.40
197	лифтовой холл	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	4.00
198	зона безопасности МГН	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	2.70
199	тамбур	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	3.40
200	лестничная клетка	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	12.20
201	лифтовой холл	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	4.00
202	зона безопасности МГН	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	2.70
203	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.30
204	комната персонала	1 этаж, 4 подъезд	техническое	2.90
205	вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	общественное	94.90
206	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	2.10
207	санузел	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.70
208	санузел	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.30
209	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.70
210	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.30
211	кладовая	1 этаж, 4 подъезд	техническое	0.90
212	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	16.50
213	колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	8.10
214	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	12.80
215	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
216	лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
217	лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
218	зона безопасности МГН	2 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
219	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
220	лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20

[illegible]

267	лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	техническое	16.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Подземная и надземная части, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	Подземная и надземная части, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
5	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Распределительные сети электроснабжения	Электроснабжение	
6	Жилой дом (секции 1 и 2)	ВРУ 1	Электроснабжение	
7	Жилой дом (секции 3 и 4):	ВРУ 2	Электроснабжение	
8	подземный паркинг	ВРУ 3	Электроснабжение	
9	встроенные помещения	ВРУ 4	Электроснабжение	
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
13	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система водоотведения	Водоотведение	
14	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система отопления	Отопление	
15	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Ливневая канализация	Водоотведение	
16	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение	
17	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	радиотрансляционные телевидения и сети Интернет	сети связи	
18	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	видеодомофонная сеть	сети связи	
19	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	диспетчеризация лифтового оборудования	сети связи	
20	Подземная часть	ИТП	Отопление	
21	Подземная часть	Противопожарное водоснабжение	Водоснабжение	
22	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	приточно-вытяжная вентиляция	вентиляция	
23	подземный паркинг	общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	вентиляция	
24	подземный паркинг	измерение концентрации СО	вентиляция	
25	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	

27	Подземная часть	Повысительные насосные станции	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Этажные щиты	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
30	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 362 321 197,89 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810719280000243</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>



		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>232</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>89</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 700,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>849,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 465,24 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 845 896 686 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>139 752 270 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>167 910 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.419856981596567e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА",  
ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. Челябинск**

Действителен: с 07.06.2024 по 07.09.2025