

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001540 от 11.11.2024

**Многоквартирный жилой дом № 57 (стр.), расположенный по адресу:  
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный**

**Дата первичного размещения: 17.04.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454091</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>159</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>612</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (351) 246-90-04</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@privpartners3.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.privpartners3.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Маркелов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>745109402752</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453342848</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400032871</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.09.2021</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АПРИ"</b>          |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326003</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОЛНИЯ ФИНАНС"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447075986</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Овакимян</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,1579 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07031433211</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>741308893508</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бугрова</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>22,4221 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14830656873</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745107348115</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>8,4211 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00291820414</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302695602</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Карабинцев</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Тимофей</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>26,2372 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02088331026</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745109063700</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МФК "ЕХЕ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448204384</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456059109</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смеси и бетон"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453345158</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227400005700</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"</b>                                 |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453345060</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227400004974</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Северный дом"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8617038760</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1218600007780</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Привилегия-2"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453341795</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400025358</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"</b>                          |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678114253</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600044473</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Малый Исток"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678111647</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600011308</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678110379</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600067849</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Привилегия"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453323323</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187456033720</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326701</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456009178</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ФП Столица"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703010714</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700105392</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"</b>                            |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453323796</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187456037328</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПРИ "Флай Плэнинг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326003</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456003360</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОДМОНТАЖ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453006388</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027403896156</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>614 787,54 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 726 522,38 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 401 632,96 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №57 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16043.86 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>                             |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 739,39 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 739,39 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453260698</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-069092-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИРУЭТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453344669</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-055780-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИРУЭТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453344669</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"ПРИТЯЖЕНИЕ"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-105-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-105-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2/115га</b>              |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.10.2022</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.02.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:19:1203001:7953</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 442,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>170</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение-внутридворовое.Описание:детский игровой комплекс, качели, карусель, качели на пружине</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение-внутридворовое.Описание:стойки баскетбольные</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Количество-3 контейнера на расстоянии не более 100 метров от входов в дом</b>                        |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка кустарника, деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Выходы из дома на уровне пола 1-го этажа, местное понижение бордюрных камней и применение нормативных уклонов тротуаров</b>                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Устройство светильников на козырьках подъездов, наружных стенах здания</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.94 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.94 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>14 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮжУралВодоканал"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ-КСП-ВС/ПИ/7-57</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2028</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 402 198,10 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮжУралВодоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВО-КСП-74:19:1203001:7953</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 452 166,58 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергия"</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447219250</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/73-2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 487 074,44 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК74"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447255594</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8882202/ЛК</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 881 575,61 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроект"</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7453250450</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>246</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 62.07                | 3                 | 34.63                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 28.86                | 1                 | 11.42                      | 3.00                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 4  | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 3.00 |
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 3.00 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 42 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 48 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 54 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.05 | 2 | 25.04 | 2.60 |
| 55 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.50 | 2 | 22.04 | 2.60 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 59 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 1  | 2 | 62.30 | 3 | 34.77 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 1  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 1  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 1  | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 1  | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 2  | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 66 | Квартира-студия | 2  | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 67 | Квартира-студия | 2  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 68 | Квартира-студия | 2  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 69 | Квартира-студия | 2  | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия | 2  | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 71 | Квартира-студия | 3  | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 72 | Квартира-студия | 3  | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 73 | Квартира-студия | 3  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 3  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 3  | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 76 | Квартира-студия | 3  | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 77 | Квартира-студия | 4  | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 78  | Квартира-студия | 4 | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 79  | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 80  | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 81  | Квартира-студия | 4 | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 82  | Квартира-студия | 4 | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 83  | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 84  | Квартира-студия | 5 | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 85  | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 86  | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 87  | Квартира-студия | 5 | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 88  | Квартира-студия | 5 | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 89  | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 90  | Квартира-студия | 6 | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 91  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 92  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 93  | Квартира-студия | 6 | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 94  | Квартира-студия | 6 | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 95  | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 96  | Квартира-студия | 7 | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 97  | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 98  | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 99  | Квартира-студия | 7 | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 100 | Квартира-студия | 7 | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 102 | Квартира-студия | 8 | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 104 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 105 | Квартира-студия | 8  | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 106 | Квартира-студия | 8  | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 107 | Квартира-студия | 9  | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 108 | Квартира-студия | 9  | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 109 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 110 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 111 | Квартира-студия | 9  | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 112 | Квартира-студия | 9  | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.15 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 2 | 40.63 | 2 | 22.14 | 2.60 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.86 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 2 | 40.64 | 2 | 22.15 | 2.60 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 2 | 40.68 | 2 | 23.85 | 2.60 |
| 119 | Квартира-студия | 1  | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 1  | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 1  | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 1  | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 1  | 3 | 70.09 | 3 | 39.74 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 2  | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 125 | Квартира-студия | 2  | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 126 | Квартира-студия | 2  | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 127 | Квартира-студия | 2  | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 2 | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 129 | Квартира-студия | 3 | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 130 | Квартира-студия | 3 | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 131 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 132 | Квартира-студия | 3 | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 138 | Квартира-студия | 4 | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 142 | Квартира-студия | 5 | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 143 | Квартира-студия | 5 | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 7 | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 152 | Квартира-студия | 7 | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира-студия | 7  | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 154 | Квартира-студия | 8  | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 155 | Квартира-студия | 8  | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 156 | Квартира-студия | 8  | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 8  | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 158 | Квартира-студия | 8  | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 159 | Квартира-студия | 9  | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 160 | Квартира-студия | 9  | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 161 | Квартира-студия | 9  | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 162 | Квартира-студия | 9  | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 163 | Квартира-студия | 9  | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 164 | Квартира-студия | 10 | 3 | 51.67 | 2 | 28.34 | 2.60 |
| 165 | Квартира-студия | 10 | 3 | 54.00 | 2 | 26.88 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.75 | 1 | 11.42 | 2.60 |
| 167 | Квартира-студия | 10 | 3 | 76.17 | 3 | 45.08 | 2.60 |
| 168 | Квартира-студия | 10 | 3 | 86.10 | 4 | 51.42 | 2.60 |
| 169 | Квартира-студия | 1  | 4 | 56.60 | 3 | 33.90 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 1  | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 1  | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 2  | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 173 | Квартира-студия | 2  | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 174 | Квартира-студия | 2  | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 175 | Квартира-студия | 2  | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 3  | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 177 | Квартира-студия | 3  | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 178 | Квартира-студия | 3 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 179 | Квартира-студия | 3 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 180 | Квартира-студия | 4 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 182 | Квартира-студия | 4 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 183 | Квартира-студия | 4 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 184 | Квартира-студия | 5 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 185 | Квартира-студия | 5 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 5 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 187 | Квартира-студия | 5 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 188 | Квартира-студия | 6 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 6 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 6 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 192 | Квартира-студия | 7 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 193 | Квартира-студия | 7 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 8 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 197 | Квартира-студия | 8 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 198 | Квартира-студия | 8 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 199 | Квартира-студия | 8 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 200 | Квартира-студия | 9 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 201 | Квартира-студия | 9 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 202 | Квартира-студия | 9 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Квартира-студия | 9  | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 204 | Квартира-студия | 10 | 4 | 67.43 | 3 | 41.85 | 2.60 |
| 205 | Квартира-студия | 10 | 4 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 10 | 4 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 207 | Квартира-студия | 10 | 4 | 58.69 | 3 | 36.55 | 2.60 |
| 208 | Квартира-студия | 1  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 3.00 |
| 209 | Квартира-студия | 1  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 3.00 |
| 210 | Квартира-студия | 1  | 5 | 77.68 | 4 | 47.92 | 3.00 |
| 211 | Квартира-студия | 2  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 212 | Квартира-студия | 2  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 213 | Квартира-студия | 2  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 214 | Квартира-студия | 2  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 215 | Квартира-студия | 3  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 3  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 217 | Квартира-студия | 3  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 218 | Квартира-студия | 3  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 219 | Квартира-студия | 4  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 220 | Квартира-студия | 4  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 221 | Квартира-студия | 4  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 222 | Квартира-студия | 4  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 223 | Квартира-студия | 5  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 224 | Квартира-студия | 5  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 225 | Квартира-студия | 5  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 5  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 227 | Квартира-студия | 6  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира-студия | 6  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 229 | Квартира-студия | 6  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 230 | Квартира-студия | 6  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 231 | Квартира-студия | 7  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 232 | Квартира-студия | 7  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 233 | Квартира-студия | 7  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 234 | Квартира-студия | 7  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 235 | Квартира-студия | 8  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 8  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 237 | Квартира-студия | 8  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 238 | Квартира-студия | 8  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 239 | Квартира-студия | 9  | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 240 | Квартира-студия | 9  | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 241 | Квартира-студия | 9  | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 242 | Квартира-студия | 9  | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |
| 243 | Квартира-студия | 10 | 5 | 67.22 | 3 | 41.67 | 2.60 |
| 244 | Квартира-студия | 10 | 5 | 46.24 | 2 | 24.94 | 2.60 |
| 245 | Квартира-студия | 10 | 5 | 46.66 | 2 | 24.61 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 10 | 5 | 58.89 | 3 | 36.73 | 2.60 |

|  |        |                                      |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор       | Подвальный этаж, 1 подъезд            |  |  | Техническое          | 215.950        |
| 2     | Гамбур        | 1 этаж, 1 подъезд                     |  |  | Общественное         | 11.150         |

|    |                   |                             |              |         |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 3  | Лифтовой холл     | 1 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 21.350  |
| 4  | Коридор           | 1 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 1.810   |
| 5  | Коридор           | 1 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 6  | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 7  | Коридор           | 2 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 8  | Коридор           | 2 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 9  | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 10 | Коридор           | 3 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 11 | Коридор           | 3 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 12 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 13 | Коридор           | 4 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 14 | Коридор           | 4 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 15 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 16 | Коридор           | 5 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 17 | Коридор           | 5 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 18 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 19 | Коридор           | 6 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 20 | Коридор           | 6 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 21 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 22 | Коридор           | 7 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 23 | Коридор           | 7 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 24 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 25 | Коридор           | 8 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 26 | Коридор           | 8 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 27 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 28 | Коридор           | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 29 | Коридор           | 9 этаж, 1 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 30 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 25.760  |
| 31 | Коридор           | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 6.440   |
| 32 | Коридор           | 10 этаж, 1 подъезд          | Общественное | 4.120   |
| 33 | Лестничная клетка | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое  | 19.650  |
| 34 | Коридор           | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 162.030 |
| 35 | КУИ               | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 3.280   |
| 36 | Электрощитовая    | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 4.730   |
| 37 | Насосная          | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 21.340  |
| 38 | ИТП               | Подвальный этаж, 2 подъезд  | Техническое  | 22.580  |
| 39 | Тамбур            | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 11.150  |
| 40 | Лифтовой холл     | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 21.350  |

|    |                      |                             |              |         |
|----|----------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 41 | Коридор              | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 1.810   |
| 42 | Коридор              | 1 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 43 | Лестничная<br>клетка | 2 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 44 | Коридор              | 2 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 45 | Коридор              | 2 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 46 | Лестничная<br>клетка | 3 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 47 | Коридор              | 3 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 48 | Коридор              | 3 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 49 | Лестничная<br>клетка | 4 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 50 | Коридор              | 4 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 51 | Коридор              | 4 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 52 | Лестничная<br>клетка | 5 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 53 | Коридор              | 5 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 54 | Коридор              | 5 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 55 | Лестничная<br>клетка | 6 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 56 | Коридор              | 6 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 57 | Коридор              | 6 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 58 | Лестничная<br>клетка | 7 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 59 | Коридор              | 7 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 60 | Коридор              | 7 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 61 | Лестничная<br>клетка | 8 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 62 | Коридор              | 8 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 63 | Коридор              | 8 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 64 | Лестничная<br>клетка | 9 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 65 | Коридор              | 9 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 6.440   |
| 66 | Коридор              | 9 этаж, 2 подъезд           | Общественное | 4.120   |
| 67 | Лестничная<br>клетка | 10 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 25.760  |
| 68 | Коридор              | 10 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 6.440   |
| 69 | Коридор              | 10 этаж, 2 подъезд          | Общественное | 4.120   |
| 70 | Лестничная<br>клетка | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое  | 19.650  |
| 71 | Коридор              | Подвальный этаж, 3 подъезд  | Техническое  | 279.420 |
| 72 | Тамбур               | 1 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 6.370   |
| 73 | Лифтовой холл        | 1 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 17.500  |
| 74 | Коридор              | 1 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.120  |
| 75 | Лестничная<br>клетка | 2 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 76 | Коридор              | 2 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |

|     |                   |                             |              |         |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 77  | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 78  | Коридор           | 3 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 79  | Лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 80  | Коридор           | 4 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 81  | Лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 82  | Коридор           | 5 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 83  | Лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 84  | Коридор           | 6 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 85  | Лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 86  | Коридор           | 7 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 87  | Лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 88  | Коридор           | 8 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 89  | Лестничная клетка | 9 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 90  | Коридор           | 9 этаж, 3 подъезд           | Общественное | 12.12   |
| 91  | Лестничная клетка | 10 этаж, 3 подъезд          | Общественное | 25.760  |
| 92  | Коридор           | 10 этаж, 3 подъезд          | Общественное | 12.12   |
| 93  | Лестничная клетка | Технический этаж, 3 подъезд | Техническое  | 19.650  |
| 94  | Коридор           | Подвальный этаж, 4 подъезд  | Техническое  | 201.490 |
| 95  | Электрощитовая    | Подвальный этаж, 4 подъезд  | Техническое  | 6.240   |
| 96  | Тамбур            | 1 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 11.930  |
| 97  | Лифтовой холл     | 1 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 33.760  |
| 98  | Тамбур            | 1 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 10.050  |
| 99  | Коридор           | 1 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 100 | Лестничная клетка | 2 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 101 | Коридор           | 2 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 102 | Коридор           | 2 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 103 | Лестничная клетка | 3 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 104 | Коридор           | 3 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 105 | Коридор           | 3 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 106 | Лестничная клетка | 4 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 107 | Коридор           | 4 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 108 | Коридор           | 4 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 109 | Лестничная клетка | 5 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 110 | Коридор           | 5 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 111 | Коридор           | 5 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |

|     |                   |                             |              |         |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 112 | Лестничная клетка | 6 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 113 | Коридор           | 6 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 114 | Коридор           | 6 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 115 | Лестничная клетка | 7 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 116 | Коридор           | 7 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 117 | Коридор           | 7 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 118 | Лестничная клетка | 8 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 119 | Коридор           | 8 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 120 | Коридор           | 8 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 121 | Лестничная клетка | 9 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 122 | Коридор           | 9 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 123 | Коридор           | 9 этаж, 4 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 124 | Лестничная клетка | 10 этаж, 4 подъезд          | Общественное | 25.760  |
| 125 | Коридор           | 10 этаж, 4 подъезд          | Общественное | 2.280   |
| 126 | Коридор           | 10 этаж, 4 подъезд          | Общественное | 2.280   |
| 127 | Лестничная клетка | Технический этаж, 4 подъезд | Техническое  | 19.650  |
| 128 | Коридор           | Подвальный этаж, 5 подъезд  | Техническое  | 208.830 |
| 129 | Тамбур            | 1 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 10.050  |
| 130 | Лифтовой холл     | 1 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 22.500  |
| 131 | Коридор           | 1 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 132 | Лестничная клетка | 2 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 133 | Коридор           | 2 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 134 | Коридор           | 2 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 135 | Лестничная клетка | 3 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 136 | Коридор           | 3 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 137 | Коридор           | 3 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 138 | Лестничная клетка | 4 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 139 | Коридор           | 4 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 140 | Коридор           | 4 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 141 | Лестничная клетка | 5 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 142 | Коридор           | 5 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 143 | Коридор           | 5 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 144 | Лестничная клетка | 6 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760  |
| 145 | Коридор           | 6 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 146 | Коридор           | 6 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280   |
| 147 | Лестничная клетка | 7 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760  |

|     |                   |                             |              |        |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 148 | Коридор           | 7 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280  |
| 149 | Коридор           | 7 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280  |
| 150 | Лестничная клетка | 8 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760 |
| 151 | Коридор           | 8 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280  |
| 152 | Коридор           | 8 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280  |
| 153 | Лестничная клетка | 9 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 25.760 |
| 154 | Коридор           | 9 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280  |
| 155 | Коридор           | 9 этаж, 5 подъезд           | Общественное | 2.280  |
| 156 | Лестничная клетка | 10 этаж, 5 подъезд          | Общественное | 25.760 |
| 157 | Коридор           | 10 этаж, 5 подъезд          | Общественное | 2.280  |
| 158 | Коридор           | 10 этаж, 5 подъезд          | Общественное | 2.280  |
| 159 | Лестничная клетка | Технический этаж, 5 подъезд | Техническое  | 19.650 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Техподполье                 | ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)  | Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды. |
| 2     | Техподполье                 | Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.) | Электроснабжение здания  |
| 3     | Техподполье                 | Насосная (насосы, манометры, термометры)   | Обеспечение циркуляции и достаточного напора воды системы ХГВС                               |
| 4     | Техподполье                 | Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.) | Электроснабжение здания  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>567 700 272,00 руб.</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810372000041661</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>664 494 457,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>664 494 457,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2026</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>513,59 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66 779 488 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.4646590325742283e+36

Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна,**  
**Помыкалова Ксения Алексеевна**

Действителен: с 23.05.2024 по 23.05.2025