

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001511 от 10.01.2025

Изменения № 14 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места г. Челябинск, Калининский район. II этап строительства – Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) секция В, Г, Д, Е, Ж со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, г. Челябинск, Калининский район

Дата первичного размещения: 13.02.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск, вн.р-н Курчатовский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: неж.21,кабинет806 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73517788700 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: information@golos.click |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://golos.click |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73512813080 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@golos.click |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнительного органа: 744712894021 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Голос.Кашириных |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447099930 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1067447048140 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.08.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%) |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02705701928 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7460022430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157460003470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -50 060,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 929,76 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365 939,71 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик «Голос.Кашириных» входит в группу лиц ООО «Группа Голос» |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места. г. Челябинск, Калининский район. II этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) секция В, Г, Д, Е, Ж со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, г. Челябинск, Калининский район |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Братьев Кашириных |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Калининский район, улица Братьев Кашириных, стр.1 ВГДЕЖ |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 427,05 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 546,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 309,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 855,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 02.03.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 23.08.2022,25.05.2023,08.08.2023,16.10.2023,26.02.2024,15.05.2024,12.09.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004676-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004684-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004679-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-057646-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Голос Кашириных» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-38-ж-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-38-ж-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-38-ж-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 945 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 930 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:63502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 023,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 293 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 144 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 2 площадки для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Требуемое количество контейнеров – 8.Проектом предусмотрено размещение мусорной площадки на примыкании к местному проезду на нормативном расстоянии от окон жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов.Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения:уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделено 6 машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках.Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории, ТУ № 194/2 от 02.10.2023 ООО «АТЭК74» срок действия до 21.01.2027 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте выполнено благоустройство дворового пространства жилого дома №1 (стр.) и прилегающей территории.Предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм.Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.03 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.51 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая организация "Северо-Запад" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447282100 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ТП/ТСО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 776 905,58 руб. |
| 14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 515 585,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-30BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 554 996,06 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-30ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 875 632,21 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/075 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 О планировании подключения к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планировании подключения к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 272 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 121 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 121 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 113 | Квартира | 2 | В | 57.0 | 2 | 24.4 | 2.88 |
| 114 | Квартира | 2 | В | 56.2 | 2 | 22.8 | 2.88 |
| 115 | Квартира | 2 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 116 | Квартира | 2 | В | 53.4 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 117 | Квартира | 2 | В | 78.6 | 2 | 30.9 | 2.88 |
| 118 | Квартира | 3 | В | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 119 | Квартира | 3 | В | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 120 | Квартира | 3 | В | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 121 | Квартира | 3 | В | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 122 | Квартира | 3 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 123 | Квартира | 3 | В | 53.0 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 124 | Квартира | 3 | В | 84.4 | 2 | 36.7 | 2.88 |
| 125 | Квартира | 4 | В | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 126 | Квартира | 4 | В | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 127 | Квартира | 4 | В | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 128 | Квартира | 4 | В | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 129 | Квартира | 4 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 130 | Квартира | 4 | В | 53.4 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 131 | Квартира | 4 | В | 84.4 | 2 | 36.7 | 2.88 |
| 132 | Квартира | 5 | В | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 133 | Квартира | 5 | В | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 134 | Квартира | 5 | В | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 135 | Квартира | 5 | В | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 136 | Квартира | 5 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 137 | Квартира | 5 | В | 53.4 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 138 | Квартира | 5 | В | 84.4 | 2 | 36.7 | 2.88 |
| 139 | Квартира | 6 | В | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 140 | Квартира | 6 | В | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 141 | Квартира | 6 | В | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 142 | Квартира | 6 | В | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 143 | Квартира | 6 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 144 | Квартира | 6 | В | 53.0 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 145 | Квартира | 6 | В | 84.3 | 2 | 36.7 | 2.88 |
| 146 | Квартира | 7 | В | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 147 | Квартира | 7 | В | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 148 | Квартира | 7 | В | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 149 | Квартира | 7 | В | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 150 | Квартира | 7 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 151 | Квартира | 7 | В | 53.0 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 152 | Квартира | 7 | В | 84.4 | 2 | 36.7 | 2.88 |
| 153 | Квартира | 8 | В | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 154 | Квартира | 8 | В | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 155 | Квартира | 8 | В | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 156 | Квартира | 8 | В | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 157 | Квартира | 8 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 158 | Квартира | 8 | B | 53.0 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 159 | Квартира | 8 | B | 84.3 | 2 | 36.7 | 2.88 |
| 160 | Квартира | 9 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 161 | Квартира | 9 | B | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 162 | Квартира | 9 | B | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 163 | Квартира | 9 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 164 | Квартира | 9 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 165 | Квартира | 9 | B | 53.5 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 166 | Квартира | 9 | B | 104.0 | 2 | 37.1 | 2.88 |
| 167 | Квартира | 10 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 168 | Квартира | 10 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 169 | Квартира | 10 | B | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 170 | Квартира | 10 | B | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 171 | Квартира | 10 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 172 | Квартира | 10 | B | 53.5 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 173 | Квартира | 10 | B | 104.0 | 2 | 37.1 | 2.88 |
| 174 | Квартира | 11 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 175 | Квартира | 11 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 176 | Квартира | 11 | B | 40.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 177 | Квартира | 11 | B | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 178 | Квартира | 11 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 179 | Квартира | 11 | B | 53.0 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 180 | Квартира | 11 | B | 104.0 | 2 | 37.1 | 2.88 |
| 181 | Квартира | 12 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 182 | Квартира | 12 | B | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 183 | Квартира | 12 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 184 | Квартира | 12 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 185 | Квартира | 12 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 186 | Квартира | 12 | B | 105.0 | 2 | 32.9 | 2.88 |
| 187 | Квартира | 13 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 188 | Квартира | 13 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 189 | Квартира | 13 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 190 | Квартира | 13 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 191 | Квартира | 13 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 192 | Квартира | 13 | B | 100.4 | 2 | 32.5 | 2.88 |
| 193 | Квартира | 14 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 194 | Квартира | 14 | B | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 195 | Квартира | 14 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 196 | Квартира | 14 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 197 | Квартира | 14 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 198 | Квартира | 14 | B | 100.4 | 2 | 32.5 | 2.88 |
| 199 | Квартира | 15 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 200 | Квартира | 15 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 201 | Квартира | 15 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 202 | Квартира | 15 | B | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 203 | Квартира | 15 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 204 | Квартира | 15 | B | 100.4 | 2 | 32.5 | 2.88 |
| 205 | Квартира | 16 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 206 | Квартира | 16 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 207 | Квартира | 16 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 208 | Квартира | 16 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 209 | Квартира | 16 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 210 | Квартира | 16 | B | 100.4 | 2 | 32.5 | 2.88 |
| 211 | Квартира | 17 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 212 | Квартира | 17 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 213 | Квартира | 17 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 214 | Квартира | 17 | B | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 215 | Квартира | 17 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 216 | Квартира | 17 | B | 100.4 | 2 | 32.5 | 2.88 |
| 217 | Квартира | 18 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 218 | Квартира | 18 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 219 | Квартира | 18 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 220 | Квартира | 18 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 221 | Квартира | 18 | B | 78.6 | 3 | 34.5 | 2.88 |
| 222 | Квартира | 18 | B | 100.4 | 2 | 32.5 | 2.88 |
| 223 | Квартира | 19 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 224 | Квартира | 19 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 225 | Квартира | 19 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 226 | Квартира | 19 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 227 | Квартира | 19 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 228 | Квартира | 19 | B | 117.9 | 3 | 40.8 | 2.88 |
| 229 | Квартира | 20 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 230 | Квартира | 20 | B | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 231 | Квартира | 20 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 232 | Квартира | 20 | B | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 233 | Квартира | 20 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 234 | Квартира | 20 | B | 111.0 | 3 | 40.8 | 2.88 |
| 235 | Квартира | 21 | B | 72.2 | 2 | 38.1 | 2.88 |
| 236 | Квартира | 21 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |
| 237 | Квартира | 21 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 238 | Квартира | 21 | B | 58.6 | 2 | 20.4 | 2.88 |
| 239 | Квартира | 21 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 240 | Квартира | 21 | B | 111.0 | 3 | 40.8 | 2.88 |
| 241 | Квартира | 22 | B | 70.7 | 2 | 22.1 | 2.88 |
| 242 | Квартира | 22 | B | 41.0 | 1 | 11.7 | 2.88 |
| 243 | Квартира | 22 | B | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 244 | Квартира | 22 | B | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 245 | Квартира | 22 | B | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 246 | Квартира | 22 | B | 111.0 | 3 | 40.8 | 2.88 |
| 247 | Квартира | 23 | B | 70.3 | 2 | 21.7 | 2.88 |
| 248 | Квартира | 23 | B | 40.9 | 1 | 11.6 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 249 | Квартира | 23 | В | 41.5 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 250 | Квартира | 23 | В | 58.2 | 2 | 20.0 | 2.88 |
| 251 | Квартира | 23 | В | 38.9 | 1 | 9.9 | 2.88 |
| 252 | Квартира | 23 | В | 111.0 | 3 | 40.8 | 2.88 |
| 253 | Квартира | 2 | Г | 57.3 | 2 | 21.8 | 2.88 |
| 254 | Квартира | 2 | Г | 82.6 | 3 | 32.2 | 2.88 |
| 255 | Квартира | 2 | Г | 54.6 | 2 | 21.4 | 2.88 |
| 256 | Квартира | 2 | Г | 66.8 | 2 | 27.7 | 2.88 |
| 257 | Квартира | 3 | Г | 57.3 | 2 | 21.8 | 2.88 |
| 258 | Квартира | 3 | Г | 82.6 | 3 | 32.2 | 2.88 |
| 259 | Квартира | 3 | Г | 54.6 | 2 | 21.4 | 2.88 |
| 260 | Квартира | 3 | Г | 66.8 | 2 | 27.7 | 2.88 |
| 261 | Квартира | 4 | Г | 57.3 | 2 | 21.8 | 2.88 |
| 262 | Квартира | 4 | Г | 82.6 | 3 | 32.2 | 2.88 |
| 263 | Квартира | 4 | Г | 54.6 | 2 | 21.4 | 2.88 |
| 264 | Квартира | 4 | Г | 66.8 | 2 | 27.7 | 2.88 |
| 265 | Квартира | 5 | Г | 57.3 | 2 | 21.8 | 2.88 |
| 266 | Квартира | 5 | Г | 82.6 | 3 | 32.2 | 2.88 |
| 267 | Квартира | 5 | Г | 54.6 | 2 | 21.4 | 2.88 |
| 268 | Квартира | 5 | Г | 66.7 | 2 | 27.7 | 2.88 |
| 269 | Квартира | 6 | Г | 57.3 | 2 | 21.8 | 2.88 |
| 270 | Квартира | 6 | Г | 82.6 | 3 | 32.2 | 2.88 |
| 271 | Квартира | 6 | Г | 54.6 | 2 | 21.4 | 2.88 |
| 272 | Квартира | 6 | Г | 66.7 | 2 | 27.7 | 2.88 |
| 273 | Квартира | 7 | Г | 57.3 | 2 | 21.8 | 3.62 |
| 274 | Квартира | 7 | Г | 82.6 | 3 | 32.2 | 3.62 |
| 275 | Квартира | 7 | Г | 54.6 | 2 | 21.4 | 3.62 |
| 276 | Квартира | 7 | Г | 66.8 | 2 | 27.7 | 3.62 |
| 277 | Квартира | 2 | Д | 83.8 | 3 | 38.8 | 2.88 |
| 278 | Квартира | 2 | Д | 37.7 | 1 | 14.6 | 2.88 |
| 279 | Квартира | 2 | Д | 35.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 280 | Квартира | 2 | Д | 37.1 | 1 | 12.7 | 2.88 |
| 281 | Квартира | 2 | Д | 72.3 | 2 | 28.4 | 2.88 |
| 282 | Квартира | 3 | Д | 83.8 | 3 | 38.8 | 2.88 |
| 283 | Квартира | 3 | Д | 37.6 | 1 | 14.5 | 2.88 |
| 284 | Квартира | 3 | Д | 35.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 285 | Квартира | 3 | Д | 37.1 | 1 | 12.7 | 2.88 |
| 286 | Квартира | 3 | Д | 72.3 | 2 | 28.4 | 2.88 |
| 287 | Квартира | 4 | Д | 83.8 | 3 | 38.8 | 2.88 |
| 288 | Квартира | 4 | Д | 37.7 | 1 | 14.6 | 2.88 |
| 289 | Квартира | 4 | Д | 35.8 | 1 | 10.2 | 2.88 |
| 290 | Квартира | 4 | Д | 37.1 | 1 | 12.7 | 2.88 |
| 291 | Квартира | 4 | Д | 72.3 | 2 | 28.4 | 2.88 |
| 292 | Квартира | 5 | Д | 83.3 | 3 | 38.4 | 2.88 |
| 293 | Квартира | 5 | Д | 37.7 | 1 | 14.6 | 2.88 |
| 294 | Квартира | 5 | Д | 35.8 | 1 | 10.2 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 295 | Квартира | 5 | Д | 37.1 | 1 | 12.7 | 2.88 |
| 296 | Квартира | 5 | Д | 72.3 | 2 | 28.4 | 2.88 |
| 297 | Квартира | 6 | Д | 83.3 | 3 | 38.4 | 2.88 |
| 298 | Квартира | 6 | Д | 37.7 | 1 | 14.6 | 2.88 |
| 299 | Квартира | 6 | Д | 35.8 | 1 | 10.2 | 2.88 |
| 300 | Квартира | 6 | Д | 37.1 | 1 | 12.7 | 2.88 |
| 301 | Квартира | 6 | Д | 72.2 | 2 | 28.4 | 2.88 |
| 302 | Квартира | 7 | Д | 83.8 | 3 | 38.8 | 3.62 |
| 303 | Квартира | 7 | Д | 37.7 | 1 | 14.6 | 3.62 |
| 304 | Квартира | 7 | Д | 35.9 | 1 | 10.3 | 3.62 |
| 305 | Квартира | 7 | Д | 37.1 | 1 | 12.7 | 3.62 |
| 306 | Квартира | 7 | Д | 72.3 | 2 | 28.4 | 3.62 |
| 307 | Квартира | 2 | Е | 56.7 | 1 | 14.7 | 2.88 |
| 308 | Квартира | 2 | Е | 47.7 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 309 | Квартира | 2 | Е | 66.5 | 2 | 21.2 | 2.88 |
| 310 | Квартира | 2 | Е | 35.7 | 1 | 13.2 | 2.88 |
| 311 | Квартира | 2 | Е | 71.4 | 2 | 25.5 | 2.88 |
| 312 | Квартира | 3 | Е | 56.7 | 1 | 14.7 | 2.88 |
| 313 | Квартира | 3 | Е | 47.7 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 314 | Квартира | 3 | Е | 66.5 | 2 | 21.2 | 2.88 |
| 315 | Квартира | 3 | Е | 36.3 | 1 | 13.8 | 2.88 |
| 316 | Квартира | 3 | Е | 71.4 | 2 | 25.5 | 2.88 |
| 317 | Квартира | 4 | Е | 56.7 | 1 | 14.7 | 2.88 |
| 318 | Квартира | 4 | Е | 47.7 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 319 | Квартира | 4 | Е | 66.5 | 2 | 21.2 | 2.88 |
| 320 | Квартира | 4 | Е | 36.3 | 1 | 13.8 | 2.88 |
| 321 | Квартира | 4 | Е | 71.4 | 2 | 25.5 | 2.88 |
| 322 | Квартира | 5 | Е | 56.7 | 1 | 14.7 | 2.88 |
| 323 | Квартира | 5 | Е | 47.7 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 324 | Квартира | 5 | Е | 66.5 | 2 | 21.2 | 2.88 |
| 325 | Квартира | 5 | Е | 36.3 | 1 | 13.8 | 2.88 |
| 326 | Квартира | 5 | Е | 71.4 | 2 | 25.5 | 2.88 |
| 327 | Квартира | 6 | Е | 56.7 | 1 | 14.7 | 2.88 |
| 328 | Квартира | 6 | Е | 47.7 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 329 | Квартира | 6 | Е | 66.5 | 2 | 21.2 | 2.88 |
| 330 | Квартира | 6 | Е | 36.3 | 1 | 13.8 | 2.88 |
| 331 | Квартира | 6 | Е | 71.4 | 2 | 25.5 | 2.88 |
| 332 | Квартира | 7 | Е | 56.7 | 1 | 14.7 | 3.62 |
| 333 | Квартира | 7 | Е | 47.7 | 1 | 12.3 | 3.62 |
| 334 | Квартира | 7 | Е | 66.5 | 2 | 21.2 | 3.62 |
| 335 | Квартира | 7 | Е | 36.3 | 1 | 13.8 | 3.62 |
| 336 | Квартира | 7 | Е | 71.4 | 2 | 25.5 | 3.62 |
| 337 | Квартира | 2 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 338 | Квартира | 2 | Ж | 42.8 | 1 | 10.2 | 2.88 |
| 339 | Квартира | 2 | Ж | 46.1 | 1 | 16.1 | 2.88 |
| 340 | Квартира | 2 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------|---|-------|---|------|------|
| 341 | Квартира | 2 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 342 | Квартира | 2 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 343 | Квартира | 3 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 344 | Квартира | 3 | Ж | 42.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 345 | Квартира | 3 | Ж | 46.6 | 1 | 16.6 | 2.88 |
| 346 | Квартира | 3 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |
| 347 | Квартира | 3 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 348 | Квартира | 3 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 349 | Квартира | 4 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 350 | Квартира | 4 | Ж | 42.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 351 | Квартира | 4 | Ж | 46.6 | 1 | 16.6 | 2.88 |
| 352 | Квартира | 4 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |
| 353 | Квартира | 4 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 354 | Квартира | 4 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 355 | Квартира | 5 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 356 | Квартира | 5 | Ж | 42.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 357 | Квартира | 5 | Ж | 46.6 | 1 | 16.6 | 2.88 |
| 358 | Квартира | 5 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |
| 359 | Квартира | 5 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 360 | Квартира | 5 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 361 | Квартира | 6 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 362 | Квартира | 6 | Ж | 42.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 363 | Квартира | 6 | Ж | 46.6 | 1 | 16.6 | 2.88 |
| 364 | Квартира | 6 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |
| 365 | Квартира | 6 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 366 | Квартира | 6 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 367 | Квартира | 7 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 368 | Квартира | 7 | Ж | 42.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 369 | Квартира | 7 | Ж | 46.6 | 1 | 16.6 | 2.88 |
| 370 | Квартира | 7 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |
| 371 | Квартира | 7 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 372 | Квартира | 7 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 373 | Квартира | 8 | Ж | 86.8 | 2 | 29.1 | 2.88 |
| 374 | Квартира | 8 | Ж | 42.8 | 1 | 10.2 | 2.88 |
| 375 | Квартира | 8 | Ж | 46.6 | 1 | 16.6 | 2.88 |
| 376 | Квартира | 8 | Ж | 48.3 | 1 | 15.4 | 2.88 |
| 377 | Квартира | 8 | Ж | 130.7 | 4 | 63.8 | 2.88 |
| 378 | Квартира | 8 | Ж | 64.0 | 2 | 27.5 | 2.88 |
| 379 | Квартира | 9 | Ж | 83.6 | 2 | 28.9 | 2.88 |
| 380 | Квартира | 9 | Ж | 42.9 | 1 | 10.3 | 2.88 |
| 381 | Квартира | 9 | Ж | 42.9 | 1 | 12.3 | 2.88 |
| 382 | Квартира | 9 | Ж | 44.7 | 1 | 11.5 | 2.88 |
| 383 | Квартира | 9 | Ж | 127.2 | 4 | 63.6 | 2.88 |
| 384 | Квартира | 9 | Ж | 57.0 | 1 | 11.3 | 2.88 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 60.60 | Нежилое помещение общественного назначения | 60.60 | 4.23 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 89.20 | Нежилое помещение общественного назначения | 89.20 | 4.23 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 103.00 | Нежилое помещение общественного назначения | 103.00 | 4.23 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 151.20 | Нежилое помещение общественного назначения | 151.20 | 4.23 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Д | 154.50 | Нежилое помещение общественного назначения | 154.50 | 4.23 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Е | 188.10 | Нежилое помещение общественного назначения | 188.10 | 4.23 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Ж | 66.90 | Нежилое помещение общественного назначения | 66.90 | 4.23 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Ж | 158.00 | Нежилое помещение общественного назначения | 158.00 | 4.23 |
| 34 | Кладовая | -1 | В | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 35 | Кладовая | -1 | В | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | В | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 37 | Кладовая | -1 | В | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 39 | Кладовая | -1 | В | 4.50 | Хозяйственная кладовая | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 41 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 43 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 44 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 45 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 46 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 47 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 48 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 49 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 50 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 51 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 52 | Кладовая | -1 | В | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 53 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 54 | Кладовая | -1 | В | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 55 | Кладовая | -1 | В | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |
| 56 | Кладовая | -1 | В | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |
| 57 | Кладовая | -1 | В | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| 58 | Кладовая | -1 | В | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 59 | Кладовая | -1 | В | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 60 | Кладовая | -1 | В | 3.80 | Хозяйственная кладовая | 3.80 | |
| 61 | Кладовая | -1 | В | 4.90 | Хозяйственная кладовая | 4.90 | |
| 62 | Кладовая | -1 | В | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 63 | Кладовая | -1 | В | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 64 | Кладовая | -1 | Г | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 | |
| 65 | Кладовая | -1 | Г | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 66 | Кладовая | -1 | Г | 3.80 | Хозяйственная кладовая | 3.80 | |
| 67 | Кладовая | -1 | Г | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 68 | Кладовая | -1 | Г | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |
| 69 | Кладовая | -1 | Г | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 70 | Кладовая | -1 | Г | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 71 | Кладовая | -1 | Г | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 72 | Кладовая | -1 | Г | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 73 | Кладовая | -1 | Д | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 74 | Кладовая | -1 | Д | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 75 | Кладовая | -1 | Д | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 76 | Кладовая | -1 | Д | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | |
| 77 | Кладовая | -1 | Д | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 78 | Кладовая | -1 | Д | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 79 | Кладовая | -1 | Д | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | |
| 80 | Кладовая | -1 | Д | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 81 | Кладовая | -1 | Д | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 82 | Кладовая | -1 | Д | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 83 | Кладовая | -1 | Д | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 84 | Кладовая | -1 | Д | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 85 | Кладовая | -1 | Д | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 86 | Кладовая | -1 | Д | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 87 | Кладовая | -1 | Е | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 88 | Кладовая | -1 | Е | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 89 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 90 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 91 | Кладовая | -1 | Е | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | |
| 92 | Кладовая | -1 | Е | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | |
| 93 | Кладовая | -1 | Е | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 94 | Кладовая | -1 | Е | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |
| 95 | Кладовая | -1 | Е | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 96 | Кладовая | -1 | Е | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 97 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 98 | Кладовая | -1 | Е | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | |
| 99 | Кладовая | -1 | Е | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 100 | Кладовая | -1 | Е | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 101 | Кладовая | -1 | Е | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 102 | Кладовая | -1 | Ж | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 103 | Кладовая | -1 | Ж | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 104 | Кладовая | -1 | Ж | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 105 | Кладовая | -1 | Ж | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 | |
| 106 | Кладовая | -1 | Ж | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 107 | Кладовая | -1 | Ж | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 108 | Кладовая | -1 | Ж | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | |
| 109 | Кладовая | -1 | Ж | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 110 | Кладовая | -1 | Ж | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| 111 | Кладовая | -1 | Ж | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | |
| 112 | Кладовая | -1 | Ж | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 113 | Кладовая | -1 | Ж | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 114 | Кладовая | -1 | Ж | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 115 | Кладовая | -1 | Ж | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 116 | Кладовая | -1 | Ж | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| 117 | Кладовая | -1 | Ж | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| 118 | Кладовая | -1 | Ж | 5.10 | Хозяйственная кладовая | 5.10 | |
| 119 | Кладовая | -1 | Ж | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 120 | Кладовая | -1 | Ж | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 121 | Кладовая | -1 | Ж | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 122 | Кладовая | -1 | Ж | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 123 | Кладовая | -1 | Ж | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 124 | Кладовая | -1 | Ж | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 125 | Кладовая | -1 | Ж | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 | |
| 126 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 127 | Кладовая | -1 | Ж | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 128 | Кладовая | -1 | Ж | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 129 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 130 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 131 | Кладовая | -1 | Ж | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 132 | Кладовая | -1 | Ж | 2.30 | Хозяйственная кладовая | 2.30 | |
| 133 | Кладовая | -1 | Ж | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 134 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 135 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 136 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 137 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 138 | Кладовая | -1 | Ж | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 | |
| 139 | Кладовая | -1 | Ж | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 140 | Кладовая | -1 | Ж | 5.00 | Хозяйственная кладовая | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 141 | Кладовая | -1 | Ж | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 142 | Кладовая | -1 | Ж | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 143 | Кладовая | -1 | Ж | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 144 | Кладовая | -1 | Ж | 3.70 | Хозяйственная кладовая | 3.70 | |
| 145 | Кладовая | -1 | Ж | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 146 | Кладовая | -1 | Ж | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---|--|----------------|
| 1 | Лифтовые шахты | Подвал жилого дома | Пространство для оборудования лифтовой кабины | 38.2 |
| 2 | Лестничная клетка | Спуск между входом в подъезд и подвалом | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 56.1 |
| 3 | Проходы между кладовыми | Помещение в подвале жилого дома | Для передвижения между кладовыми | 242.7 |
| 4 | Лифтовой холл | Помещение в подвале жилого дома | Для вызова и ожидания лифтов | 58.3 |
| 5 | Коридоры | Помещение в подвале жилого дома | Для передвижения между помещениями дома | 470.8 |
| 6 | С/у | Помещение в подвале жилого дома | Санузел для сотрудников обслуживающей организации | 2 |
| 7 | Велосипедные | Помещение в подвале жилого дома | Хранение велосипедов жителей дома | 134.4 |
| 8 | ПУИ | Помещение в подвале жилого дома | Размещение уборочного инвентаря | 20.3 |
| 9 | ИТП | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома | 51.2 |
| 10 | Технические помещения | Помещение в подвале жилого дома | Помещение для прокладки коммуникаций | 137 |
| 11 | Насосная | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения | 36.7 |
| 12 | Вент.камера | Помещение в подвале жилого дома | Размещение вентиляционного оборудования | 16.9 |
| 13 | АТС | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет | 30.3 |
| 14 | Электрощитовые | Помещение в подвале жилого дома | Размещения электрооборудования | 43.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------------|---|--------|
| 15 | Тамбуры | Помещение на первом этаже | Проходное пространство между дверями для защиты от холода | 62.9 |
| 16 | Вестибюли | Помещение на первом этаже | Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей, помещение для вызова и ожидания лифтов | 275.5 |
| 17 | Лестничные клетки | Помещение на первом этаже | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 70.8 |
| 18 | Колясочные | Помещение на первом этаже | Для хранения колясок | 105.7 |
| 19 | Велолапомойки | Помещение на первом этаже | Для мойки велосипедов и лап собак | 8 |
| 20 | Мягкие зоны | Помещение на первом этаже | Для организации и проведения досуга | 86.2 |
| 21 | С/у | Помещение на первом этаже | Санузлы для жителей дома | 35.8 |
| 22 | Лифтовые холлы | Помещения на каждом этаже жилого дома | Для вызова и ожидания лифтов | 663 |
| 23 | Лестничные клетки | Помещения на каждом этаже жилого дома | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 753.4 |
| 24 | Приквартирные коридоры | Помещения на каждом этаже жилого дома | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже | 1973.5 |
| 25 | Тех.помещения | Помещения на каждом этаже жилого дома | Размещение стояков тепло- и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки | 432.2 |
| 26 | Лестничные клетки | Помещение, расположенное на кровле | Для обеспечения доступа в машинное помещение | 69.6 |
| 27 | Технические помещения | Помещение, расположенное на кровле | Для размещения оборудования | 39.4 |
| 28 | Машинные помещения лифтов | Помещение, расположенное на кровле | Для размещения лифтового оборудования | 144.6 |
| 29 | Вент.помещение | Помещение, расположенное на кровле | Для размещения вентиляционного оборудования | 127.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|--|-----------------------------|------------------|------------|
| Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение | | | |

| | | | |
|------------------------|---|---|--|
| 1 | Электрощитовые в подвале | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии | Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением |
| 2 | Подвал | Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления | Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений. |
| 3 | Помещение АТС в подвале | Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио. |
| 4 | Кладовые в подвале | Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. | Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. |
| 5 | Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение | Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы. | Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация. |
| Теплоснабжение | | | |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале | Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики. | Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Откачка аварийных и случайных стоков. |
| 7 | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Система отопления. | Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания. |
| Противопожарная защита | | | |
| 8 | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения. | Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Пожарная сигнализация и управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Система общеобменной и противодымной вентиляции | | | |
| 9 | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д. | Для организации воздухообмена в помещениях |
| 10 | Вентпомещения на кровле секций В, Г, Д, Е, Ж | Вытяжная центральная установка | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах |
| 11 | Помещения АТС в секциях В, Е | Сплит - система | Для исключения перегрева оборудования |
| 12 | Межквартирные коридоры на жилых этажах секций В и в подвале секций В, Г, Д, Е, Ж, кровля секций В и вентпомещения в подвале для секций В, тамбур-шлюзы и лифтовой холл (тамбур-шлюз) в подвале секций В, Г, Д, Е, Ж | Оборудование систем противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д. | Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение. | | | |
| 13 | Насосная станция в подвале | Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики. | Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков |
| 14 | Подвал | Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации. | Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод |
| 15 | Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения | Системы водоснабжения и канализации. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды | Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод. Учёт водопотребления и водоотведения |
| Система наружного полива | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 16 | Подвал жилого дома | Редуктор давления | Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома №1 |
| Система наружного освещения | | | |
| 17 | Опоры освещения | Светильник светодиодный | Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома №1 |
| 18 | Электрощитовая в подвале жилого дома | Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 042 718 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810138090010212 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 033 700,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 921 650 039,76 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 020 383 660,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 586,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 829,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 925 410 649,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 266 849 100 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 942 033 700,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0000000:63502,74:36:0604021:1567 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 524,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|------------|--|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ЖК «Голос Кашириных» расположится на северо-западе г.Челябинска (на территории бывшего «Каширинского» рынка) с собственным сквером, инфраструктурой и подземным паркингом.Квартальная застройка будет сочетаться с высотными доминантами.Дома будут иметь переменную высотность от 7 до 23 этажей.В ЖК «Голос Кашириных» большое внимание уделено архитектуре, благоустройству дворов, организации общественных пространств и в целом формированию комфортной среды, подходящей для всех сценариев жизни.Кроме того, проектом планировки территории предусмотрена социальная инфраструктура.Проект реализуется через механизм комплексного развития территории, что позволит улучшить архитектурный облик района и создать жильё нового качества в удобной локации, где уже расположены дороги, магазины, аптеки и другие сервисы | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 25.11.2024 | СП030-06.22-00-АР; СП030-06.22-00-КР2; 50-01.1-21-ПОС | Скорректирован тип перегородок на -1 этаже; Скорректирован проезд на время строительства объекта |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.114197551570918e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ",
Пахомов Сергей Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025