

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001584 от 09.01.2025

Весенний квартал \_ 33.1

Дата первичного размещения: 20.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Центральный р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тернопольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 112</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Г.Челябинск, ул.Тернопольская, д.6 , помещение 112</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79120822067</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-zapad@devvesna.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://западный74.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Каримова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Софья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Усмановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745101694084</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451459657</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227400027678</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.07.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каримова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Усмановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00221535070</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745101694084</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Каримова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Усмановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00221535070</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745101694084</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение от 15.07.2024г.</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-12 797,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 703,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 322,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 33.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой от 200 до 220 машино-мест</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пересечение улиц Братьев Кашириных и Салавата Юлаева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пересечение улиц Братьев Кашириных и Салавата Юлаева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32982.74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 699,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 963,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 662,74 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>80</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>03.11.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧелябинскТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КадастрГрупп</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447234058</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453260698</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-010615-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-050641-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-050641-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Весенний квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-28-ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/07</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.07.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Колесникова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Раиса</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Михайловна</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>744001737543</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0601005:1511</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 091,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена на территории дворового пространства с размещением малых форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на территории дворового пространства с размещением спортивного комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка с 4 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено посадкой газонов и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства учитываются потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрена организация мест для стоянок автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 1236/НО-П от 16.02.2024г. выданы МБУ "ЭВИС". Срок действия до 16.02.2026г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подъезд к проектируемому дому предусмотрен с улицы Салават Юлаева. Основные входы в жилой дом расположены по наружному фасаду. По периметру здания запроектирован тротуар шириной 6м, который в случае пожара выполняет функцию пожарного проезда. На территории дворового пространства удаленного от улиц, запроектированы площадки: детская игровая, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого человека</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 107 957,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 540 444,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛВИТ И К</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7452156292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>АТЭК74</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7447255594</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8792736/ЛК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>



		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>384</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>211</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>173</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	106.10	4	77.94	2.85
2	Квартира	2	1	44.03	2	25.45	2.85
3	Квартира	2	1	41.04	2	27.11	2.85
4	Квартира	2	1	117.91	4	70.15	2.85
5	Квартира	2	1	102.55	4	65.88	2.85
6	Квартира	2	1	41.05	2	27.11	2.85
7	Квартира	2	1	44.03	2	26.35	2.85
8	Квартира	2	1	106.45	4	84.35	2.85
9	Квартира	3	1	106.10	4	77.94	2.85
10	Квартира	3	1	44.03	2	25.45	2.85
11	Квартира	3	1	41.04	2	27.11	2.85
12	Квартира	3	1	78.22	3	48.15	2.85
13	Квартира	3	1	51.69	2	32.27	2.85
14	Квартира	3	1	79.22	3	52.71	2.85
15	Квартира	3	1	41.05	2	27.11	2.85
16	Квартира	3	1	44.03	2	26.35	2.85
17	Квартира	3	1	106.45	4	84.35	2.85
18	Квартира	4	1	106.28	4	78.12	2.85
19	Квартира	4	1	44.14	2	25.54	2.85
20	Квартира	4	1	41.13	2	27.20	2.85
21	Квартира	4	1	78.35	3	48.24	2.85
22	Квартира	4	1	51.72	2	32.27	2.85
23	Квартира	4	1	78.99	3	48.24	2.85
24	Квартира	4	1	41.14	2	27.20	2.85
25	Квартира	4	1	44.14	2	26.44	2.85
26	Квартира	4	1	106.28	4	78.12	2.85
27	Квартира	5	1	106.28	4	78.12	2.85
28	Квартира	5	1	44.14	2	25.54	2.85
29	Квартира	5	1	41.13	2	27.20	2.85
30	Квартира	5	1	78.35	3	48.24	2.85
31	Квартира	5	1	51.72	2	32.27	2.85
32	Квартира	5	1	78.99	3	48.24	2.85
33	Квартира	5	1	41.14	2	27.20	2.85
34	Квартира	5	1	44.14	2	26.44	2.85
35	Квартира	5	1	106.28	4	78.12	2.85
36	Квартира	6	1	106.28	4	78.12	2.85

37	Квартира	6	1	44.14	2	25.54	2.85
38	Квартира	6	1	41.13	2	27.20	2.85
39	Квартира	6	1	78.35	3	48.24	2.85
40	Квартира	6	1	51.72	2	32.27	2.85
41	Квартира	6	1	78.99	3	48.24	2.85
42	Квартира	6	1	41.14	2	27.20	2.85
43	Квартира	6	1	44.14	2	26.44	2.85
44	Квартира	6	1	106.28	4	78.12	2.85
45	Квартира	7	1	106.28	4	78.12	2.85
46	Квартира	7	1	44.14	2	25.54	2.85
47	Квартира	7	1	41.13	2	27.20	2.85
48	Квартира	7	1	78.35	3	48.24	2.85
49	Квартира	7	1	51.72	2	32.27	2.85
50	Квартира	7	1	78.99	3	48.24	2.85
51	Квартира	7	1	41.14	2	27.20	2.85
52	Квартира	7	1	44.14	2	26.44	2.85
53	Квартира	7	1	106.28	4	78.12	2.85
54	Квартира	8	1	106.28	4	78.12	2.85
55	Квартира	8	1	44.14	2	25.54	2.85
56	Квартира	8	1	41.13	2	27.20	2.85
57	Квартира	8	1	78.35	3	48.24	2.85
58	Квартира	8	1	51.72	2	32.27	2.85
59	Квартира	8	1	78.99	3	48.24	2.85
60	Квартира	8	1	41.14	2	27.20	2.85
61	Квартира	8	1	44.14	2	26.44	2.85
62	Квартира	8	1	106.28	4	78.12	2.85
63	Квартира	9	1	106.28	4	78.12	2.85
64	Квартира	9	1	44.14	2	25.54	2.85
65	Квартира	9	1	41.13	2	27.20	2.85
66	Квартира	9	1	78.35	3	48.24	2.85
67	Квартира	9	1	51.72	2	32.27	2.85
68	Квартира	9	1	78.99	3	48.24	2.85
69	Квартира	9	1	41.14	2	27.20	2.85
70	Квартира	9	1	44.14	2	26.44	2.85
71	Квартира	9	1	106.28	4	78.12	2.85
72	Квартира	10	1	106.28	4	78.12	2.85
73	Квартира	10	1	44.14	2	25.54	2.85
74	Квартира	10	1	41.13	2	27.20	2.85
75	Квартира	10	1	78.35	3	48.24	2.85
76	Квартира	10	1	51.72	2	32.27	2.85
77	Квартира	10	1	78.99	3	48.24	2.85
78	Квартира	10	1	41.14	2	27.20	2.85
79	Квартира	10	1	44.14	2	26.44	2.85
80	Квартира	10	1	106.28	4	78.12	2.85
81	Квартира	11	1	106.28	4	78.12	2.85
82	Квартира	11	1	44.14	2	25.54	2.85

83	Квартира	11	1	41.13	2	27.20	2.85
84	Квартира	11	1	78.35	3	48.24	2.85
85	Квартира	11	1	51.72	2	32.27	2.85
86	Квартира	11	1	78.99	3	48.24	2.85
87	Квартира	11	1	41.14	2	27.20	2.85
88	Квартира	11	1	44.14	2	26.44	2.85
89	Квартира	11	1	106.28	4	78.12	2.85
90	Квартира	12	1	106.28	4	78.12	2.85
91	Квартира	12	1	44.14	2	25.54	2.85
92	Квартира	12	1	41.13	2	27.20	2.85
93	Квартира	12	1	78.35	3	48.24	2.85
94	Квартира	12	1	51.72	2	32.27	2.85
95	Квартира	12	1	78.99	3	48.24	2.85
96	Квартира	12	1	41.14	2	27.20	2.85
97	Квартира	12	1	44.14	2	26.44	2.85
98	Квартира	12	1	106.28	4	78.12	2.85
99	Квартира	13	1	106.28	4	78.12	3.00
100	Квартира	13	1	44.14	2	25.54	3.00
101	Квартира	13	1	41.13	2	27.20	3.00
102	Квартира	13	1	78.35	3	48.24	3.00
103	Квартира	13	1	51.72	2	32.27	3.00
104	Квартира	13	1	78.99	3	48.24	3.00
105	Квартира	13	1	41.14	2	27.20	3.00
106	Квартира	13	1	44.14	2	26.44	3.00
107	Квартира	13	1	106.28	4	78.12	3.00
108	Квартира	14	1	106.28	4	78.12	3.00
109	Квартира	14	1	44.14	2	25.54	3.00
110	Квартира	14	1	41.13	2	27.20	3.00
111	Квартира	14	1	78.35	3	48.24	3.00
112	Квартира	14	1	51.72	2	32.27	3.00
113	Квартира	14	1	78.99	3	48.24	3.00
114	Квартира	14	1	41.14	2	27.20	3.00
115	Квартира	14	1	44.14	2	26.44	3.00
116	Квартира	14	1	106.28	4	78.12	3.00
117	Квартира	15	1	106.28	4	78.12	3.00
118	Квартира	15	1	44.14	2	25.54	3.00
119	Квартира	15	1	41.13	2	27.20	3.00
120	Квартира	15	1	78.35	3	48.24	3.00
121	Квартира	15	1	51.72	2	32.27	3.00
122	Квартира	15	1	78.99	3	48.24	3.00
123	Квартира	15	1	41.14	2	27.20	3.00
124	Квартира	15	1	44.14	2	26.44	3.00
125	Квартира	15	1	106.28	4	78.12	3.00
126	Квартира	16	1	106.28	4	78.12	3.00
127	Квартира	16	1	44.14	2	25.54	3.00
128	Квартира	16	1	41.13	2	27.20	3.00

129	Квартира	16	1	78.35	3	48.24	3.00
130	Квартира	16	1	51.72	2	32.27	3.00
131	Квартира	16	1	78.99	3	48.24	3.00
132	Квартира	16	1	41.14	2	27.20	3.00
133	Квартира	16	1	44.14	2	26.44	3.00
134	Квартира	16	1	106.28	4	78.12	3.00
135	Квартира	17	1	106.28	4	78.12	3.00
136	Квартира	17	1	44.14	2	25.54	3.00
137	Квартира	17	1	41.13	2	27.20	3.00
138	Квартира	17	1	78.35	3	48.24	3.00
139	Квартира	17	1	51.72	2	32.27	3.00
140	Квартира	17	1	78.99	3	48.24	3.00
141	Квартира	17	1	41.14	2	27.20	3.00
142	Квартира	17	1	44.14	2	26.44	3.00
143	Квартира	17	1	106.28	4	78.12	3.00
144	Квартира	18	1	106.28	4	78.12	3.00
145	Квартира	18	1	44.14	2	25.54	3.00
146	Квартира	18	1	41.13	2	27.20	3.00
147	Квартира	18	1	78.35	3	48.24	3.00
148	Квартира	18	1	51.72	2	32.27	3.00
149	Квартира	18	1	78.99	3	48.24	3.00
150	Квартира	18	1	41.14	2	27.20	3.00
151	Квартира	18	1	44.14	2	26.44	3.00
152	Квартира	18	1	106.28	4	78.12	3.00
153	Квартира	19	1	106.28	4	78.12	3.00
154	Квартира	19	1	44.14	2	25.54	3.00
155	Квартира	19	1	41.13	2	27.20	3.00
156	Квартира	19	1	78.35	3	48.24	3.00
157	Квартира	19	1	51.72	2	32.27	3.00
158	Квартира	19	1	78.99	3	48.24	3.00
159	Квартира	19	1	41.14	2	27.20	3.00
160	Квартира	19	1	44.14	2	26.44	3.00
161	Квартира	19	1	106.28	4	78.12	3.00
162	Квартира	20	1	106.28	4	78.12	3.00
163	Квартира	20	1	44.14	2	25.54	3.00
164	Квартира	20	1	41.13	2	27.20	3.00
165	Квартира	20	1	78.35	3	48.24	3.00
166	Квартира	20	1	51.72	2	32.27	3.00
167	Квартира	20	1	78.99	3	48.24	3.00
168	Квартира	20	1	41.14	2	27.20	3.00
169	Квартира	20	1	44.14	2	26.44	3.00
170	Квартира	20	1	106.28	4	78.12	3.00
171	Квартира	21	1	106.28	4	78.12	3.00
172	Квартира	21	1	44.14	2	25.54	3.00
173	Квартира	21	1	41.13	2	27.20	3.00
174	Квартира	21	1	78.35	3	48.24	3.00

175	Квартира	21	1	51.72	2	32.27	3.00
176	Квартира	21	1	78.99	3	48.24	3.00
177	Квартира	21	1	41.14	2	27.20	3.00
178	Квартира	21	1	44.14	2	26.44	3.00
179	Квартира	21	1	106.28	4	78.12	3.00
180	Квартира	22	1	106.28	4	78.12	3.00
181	Квартира	22	1	44.14	2	25.54	3.00
182	Квартира	22	1	41.13	2	27.20	3.00
183	Квартира	22	1	78.35	3	48.24	3.00
184	Квартира	22	1	51.72	2	32.27	3.00
185	Квартира	22	1	78.99	3	48.24	3.00
186	Квартира	22	1	41.14	2	27.20	3.00
187	Квартира	22	1	44.14	2	26.44	3.00
188	Квартира	22	1	106.28	4	78.12	3.00
189	Квартира	23	1	106.28	4	78.12	3.00
190	Квартира	23	1	44.14	2	25.54	3.00
191	Квартира	23	1	41.13	2	27.20	3.00
192	Квартира	23	1	78.35	3	48.24	3.00
193	Квартира	23	1	51.72	2	32.27	3.00
194	Квартира	23	1	78.99	3	48.24	3.00
195	Квартира	23	1	41.14	2	27.20	3.00
196	Квартира	23	1	44.14	2	26.44	3.00
197	Квартира	23	1	106.28	4	78.12	3.00
198	Квартира	24	1	107.15	4	78.28	3.00
199	Квартира	24	1	85.05	4	56.91	3.00
200	Квартира	24	1	78.57	3	47.96	3.00
201	Квартира	24	1	51.75	2	28.09	3.00
202	Квартира	24	1	79.12	3	47.87	3.00
203	Квартира	24	1	66.90	3	39.76	3.00
204	Квартира	24	1	124.40	4	90.75	3.00
205	Квартира	25	1	107.15	4	78.28	3.00
206	Квартира	25	1	85.05	4	56.91	3.00
207	Квартира	25	1	78.57	3	47.96	3.00
208	Квартира	25	1	51.75	2	28.09	3.00
209	Квартира	25	1	79.12	3	47.87	3.00
210	Квартира	25	1	66.90	3	39.76	3.00
211	Квартира	25	1	124.40	4	90.75	3.00
212	Квартира	26	1	107.15	4	78.28	3.00
213	Квартира	26	1	85.05	4	56.91	3.00
214	Квартира	26	1	78.57	3	47.96	3.00
215	Квартира	26	1	51.75	2	28.09	3.00
216	Квартира	26	1	79.12	3	47.87	3.00
217	Квартира	26	1	66.90	3	39.76	3.00
218	Квартира	26	1	124.40	4	90.75	3.00
219	Квартира	27	1	107.15	4	78.28	3.00
220	Квартира	27	1	85.05	4	56.91	3.00

221	Квартира	27	1	78.57	3	47.96	3.00
222	Квартира	27	1	51.75	2	28.09	3.00
223	Квартира	27	1	79.12	3	47.87	3.00
224	Квартира	27	1	66.90	3	39.76	3.00
225	Квартира	27	1	124.40	4	90.75	3.00
226	Квартира	28	1	107.15	4	78.28	3.00
227	Квартира	28	1	85.05	4	56.91	3.00
228	Квартира	28	1	78.57	3	47.96	3.00
229	Квартира	28	1	51.75	2	28.09	3.00
230	Квартира	28	1	79.12	3	47.87	3.00
231	Квартира	28	1	66.90	3	39.76	3.00
232	Квартира	28	1	124.40	4	90.75	3.00
233	Квартира	29	1	107.15	4	78.28	3.00
234	Квартира	29	1	85.05	4	56.91	3.00
235	Квартира	29	1	78.57	3	47.96	3.00
236	Квартира	29	1	51.75	2	28.09	3.00
237	Квартира	29	1	79.12	3	47.87	3.00
238	Квартира	29	1	66.90	3	39.76	3.00
239	Квартира	29	1	124.40	4	90.75	3.00
240	Квартира	30	1	107.15	4	78.28	3.00
241	Квартира	30	1	85.05	4	56.91	3.00
242	Квартира	30	1	78.57	3	47.96	3.00
243	Квартира	30	1	51.75	2	28.09	3.00
244	Квартира	30	1	79.12	3	47.87	3.00
245	Квартира	30	1	66.90	3	39.76	3.00
246	Квартира	30	1	124.40	4	90.75	3.00
247	Квартира	31	1	75.78	2	43.15	3.98
248	Квартира	31	1	180.02	5	116.63	3.98
249	Квартира	31	1	178.81	5	114.51	3.98
250	Квартира	31	1	75.78	2	42.54	3.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	2.95	Кладовая № 5	2.95	3.05
2	Нежилое помещение	-2	1	3.74	Кладовая № 6	3.74	3.05
3	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Кладовая № 7	3.00	3.05
4	Нежилое помещение	-2	1	3.61	Кладовая № 8	3.61	3.05
5	Нежилое помещение	-2	1	4.59	Кладовая № 1	4.59	2.30

6	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая № 2	3.97	2.30
7	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая № 3	4.20	2.30
8	Нежилое помещение	-2	1	4.24	Кладовая № 4	4.24	2.30
9	Нежилое помещение	-2	1	5.62	Кладовая № 5	5.62	2.30
10	Нежилое помещение	-2	1	5.22	Кладовая № 6	5.22	2.30
11	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Кладовая № 7	5.70	2.30
12	Нежилое помещение	-2	1	8.30	Кладовая № 8	8.30	2.30
13	Нежилое помещение	-2	1	4.49	Кладовая № 9	4.49	2.30
14	Нежилое помещение	-2	1	8.63	Кладовая № 10	8.63	2.30
15	Нежилое помещение	-2	1	8.63	Кладовая № 11	8.63	2.30
16	Нежилое помещение	-2	1	5.77	Кладовая № 12	5.77	2.30
17	Нежилое помещение	-2	1	6.05	Кладовая № 13	6.05	2.30
18	Нежилое помещение	-2	1	6.30	Кладовая № 14	6.30	2.30
19	Нежилое помещение	-2	1	6.68	Кладовая № 15	6.68	2.30
20	Нежилое помещение	-2	1	5.88	Кладовая № 16	5.88	2.30
21	Нежилое помещение	-2	1	6.26	Кладовая № 17	6.26	2.30
22	Нежилое помещение	-2	1	6.41	Кладовая № 18	6.41	2.30
23	Нежилое помещение	-2	1	6.78	Кладовая № 19	6.78	2.30
24	Нежилое помещение	-2	1	6.41	Кладовая № 20	6.41	2.30
25	Нежилое помещение	-2	1	5.51	Кладовая № 21	5.51	2.30
26	Нежилое помещение	-2	1	3.28	Кладовая № 22	3.28	2.30
27	Нежилое помещение	-2	1	5.69	Кладовая № 23	5.69	2.30
28	Нежилое помещение	-2	1	6.93	Кладовая № 24	6.93	2.30
29	Нежилое помещение	-2	1	6.91	Кладовая № 25	6.91	2.30
30	Нежилое помещение	-2	1	4.94	Кладовая № 26	4.94	2.30

31	Нежилое помещение	-2	1	4.91	Кладовая № 27	4.91	2.30
32	Нежилое помещение	-2	1	5.11	Кладовая № 28	5.11	2.30
33	Нежилое помещение	-2	1	4.79	Кладовая № 29	4.79	2.30
34	Нежилое помещение	-2	1	6.03	Кладовая № 30	6.03	2.30
35	Нежилое помещение	-2	1	7.90	Кладовая № 31	7.90	2.30
36	Нежилое помещение	-2	1	5.43	Кладовая № 32	5.43	2.30
37	Нежилое помещение	-2	1	4.30	Кладовая № 33	4.30	2.30
38	Нежилое помещение	-2	1	4.27	Кладовая № 34	4.27	2.30
39	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Кладовая № 35	3.90	2.30
40	Нежилое помещение	-2	1	3.84	Кладовая № 36	3.84	2.30
41	Нежилое помещение	-2	1	4.59	Кладовая № 39	4.59	2.30
42	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая № 40	3.97	2.30
43	Нежилое помещение	-2	1	4.20	Кладовая № 41	4.20	2.30
44	Нежилое помещение	-2	1	4.24	Кладовая № 42	4.24	2.30
45	Нежилое помещение	-2	1	3.46	Кладовая № 43	3.46	2.30
46	Нежилое помещение	-2	1	5.22	Кладовая № 44	5.22	2.30
47	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Кладовая № 45	5.70	2.30
48	Нежилое помещение	-2	1	7.05	Кладовая № 46	7.05	2.30
49	Нежилое помещение	-2	1	7.30	Кладовая № 47	7.30	2.30
50	Нежилое помещение	-2	1	9.45	Кладовая № 48	9.45	2.30
51	Нежилое помещение	-2	1	9.55	Кладовая № 49	9.55	2.30
52	Нежилое помещение	-2	1	6.78	Кладовая № 50	6.78	2.30
53	Нежилое помещение	-2	1	6.06	Кладовая № 51	6.06	2.30
54	Нежилое помещение	-2	1	8.17	Кладовая № 52	8.17	2.30
55	Нежилое помещение	-2	1	6.06	Кладовая № 53	6.06	2.30



56	Нежилое помещение	-2	1	7.25	Кладовая № 54	7.25	2.30
57	Нежилое помещение	-2	1	6.06	Кладовая № 55	6.06	2.30
58	Нежилое помещение	-2	1	7.01	Кладовая № 56	7.01	2.30
59	Нежилое помещение	-2	1	7.47	Кладовая № 57	7.47	2.30
60	Нежилое помещение	-2	1	7.01	Кладовая № 58	7.01	2.30
61	Нежилое помещение	-2	1	6.06	Кладовая № 59	6.06	2.30
62	Нежилое помещение	-2	1	6.79	Кладовая № 60	6.79	2.30
63	Нежилое помещение	-2	1	8.24	Кладовая № 61	8.24	2.30
64	Нежилое помещение	-2	1	6.93	Кладовая № 62	6.93	2.30
65	Нежилое помещение	-2	1	6.91	Кладовая № 63	6.91	2.30
66	Нежилое помещение	-2	1	4.94	Кладовая № 64	4.94	2.30
67	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Кладовая № 65	4.90	2.30
68	Нежилое помещение	-2	1	4.66	Кладовая № 66	4.66	2.30
69	Нежилое помещение	-2	1	4.31	Кладовая № 67	4.31	2.30
70	Нежилое помещение	-2	1	7.08	Кладовая № 68	7.08	2.30
71	Нежилое помещение	-2	1	7.23	Кладовая № 69	7.23	2.30
72	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Кладовая № 70	3.37	2.30
73	Нежилое помещение	-2	1	6.03	Кладовая № 71	6.03	2.30
74	Нежилое помещение	-2	1	7.90	Кладовая № 72	7.90	2.30
75	Нежилое помещение	-2	1	5.43	Кладовая № 73	5.43	2.30
76	Нежилое помещение	-2	1	4.30	Кладовая № 74	4.30	2.30
77	Нежилое помещение	-2	1	4.27	Кладовая № 75	4.27	2.30
78	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Кладовая № 76	3.90	2.30
79	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Кладовая № 77	3.90	2.30
80	Нежилое помещение	1	1	329.48	Коммерческое помещение 1	325.79	4.20

					Санузел к комерческому помещению 1	3.69	
81	Нежилое помещение	1	1	48.13	Коммерческое помещение 2	45.84	4.18
					Санузел к комерческому помещению 2	2.29	
82	Нежилое помещение	1	1	92.17	Коммерческое помещение 3	89.45	4.18
					Санузел к комерческому помещению 3	2.72	
83	Нежилое помещение	1	1	54.02	Коммерческое помещение 4	51.64	4.18
					Санузел к комерческому помещению 4	2.38	
84	Нежилое помещение	1	1	47.72	Коммерческое помещение 5	45.34	4.18
					Санузел к комерческому помещению 5	2.38	
85	Нежилое помещение	1	1	51.23	Коммерческое помещение 6	48.85	4.18
					Санузел к комерческому помещению 6	2.38	
86	Нежилое помещение	2	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
87	Нежилое помещение	2	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
88	Нежилое помещение	2	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
89	Нежилое помещение	3	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
90	Нежилое помещение	3	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
91	Нежилое помещение	3	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
92	Нежилое помещение	3	1	77.93	Нежилое помещение	77.93	2.83
93	Нежилое помещение	3	1	48.44	Нежилое помещение	48.44	2.83
94	Нежилое помещение	3	1	50.77	Нежилое помещение	50.77	2.83
95	Нежилое помещение	4	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
96	Нежилое помещение	4	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85

97	Нежилое помещение	4	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
98	Нежилое помещение	5	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
99	Нежилое помещение	5	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
100	Нежилое помещение	5	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
101	Нежилое помещение	6	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
102	Нежилое помещение	6	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
103	Нежилое помещение	6	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
104	Нежилое помещение	7	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
105	Нежилое помещение	7	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
106	Нежилое помещение	7	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
107	Нежилое помещение	8	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
108	Нежилое помещение	8	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
109	Нежилое помещение	8	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
110	Нежилое помещение	9	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
111	Нежилое помещение	9	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
112	Нежилое помещение	9	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
113	Нежилое помещение	10	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
114	Нежилое помещение	10	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
115	Нежилое помещение	10	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
116	Нежилое помещение	11	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
117	Нежилое помещение	11	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
118	Нежилое помещение	11	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85
119	Нежилое помещение	12	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
120	Нежилое помещение	12	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	2.85
121	Нежилое помещение	12	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	2.85

122	Нежилое помещение	13	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
123	Нежилое помещение	13	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
124	Нежилое помещение	13	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
125	Нежилое помещение	14	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
126	Нежилое помещение	14	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
127	Нежилое помещение	14	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
128	Нежилое помещение	15	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
129	Нежилое помещение	15	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
130	Нежилое помещение	15	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
131	Нежилое помещение	16	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
132	Нежилое помещение	16	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
133	Нежилое помещение	16	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
134	Нежилое помещение	17	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
135	Нежилое помещение	17	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
136	Нежилое помещение	17	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
137	Нежилое помещение	18	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
138	Нежилое помещение	18	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
139	Нежилое помещение	18	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
140	Нежилое помещение	19	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
141	Нежилое помещение	19	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
142	Нежилое помещение	19	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
143	Нежилое помещение	20	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
144	Нежилое помещение	20	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
145	Нежилое помещение	20	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
146	Нежилое помещение	21	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00

147	Нежилое помещение	21	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
148	Нежилое помещение	21	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
149	Нежилое помещение	22	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
150	Нежилое помещение	22	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
151	Нежилое помещение	22	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
152	Нежилое помещение	23	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
153	Нежилое помещение	23	1	1.50	Кладовая № 6	1.50	3.00
154	Нежилое помещение	23	1	5.96	Кладовая № 8	5.96	3.00
155	Нежилое помещение	24	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
156	Нежилое помещение	24	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
157	Нежилое помещение	24	1	1.50	Кладовая № 8	1.50	3.00
158	Нежилое помещение	25	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
159	Нежилое помещение	25	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
160	Нежилое помещение	25	1	1.50	Кладовая № 8	1.50	3.00
161	Нежилое помещение	26	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
162	Нежилое помещение	26	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
163	Нежилое помещение	26	1	1.50	Кладовая № 8	1.50	3.00
164	Нежилое помещение	27	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
165	Нежилое помещение	27	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
166	Нежилое помещение	27	1	1.50	Кладовая № 8	1.50	3.00
167	Нежилое помещение	28	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
168	Нежилое помещение	28	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
169	Нежилое помещение	28	1	1.50	Кладовая № 8	1.50	3.00
170	Нежилое помещение	29	1	2.62	Кладовая № 5	2.62	3.00
171	Нежилое помещение	29	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00

172	Нежилое помещение	29	1	1.50	Кладовая № 8	1.50	3.00
173	Нежилое помещение	30	1	5.96	Кладовая № 7	5.96	3.00
174	Машино-место	-2	1	20.88	Машино-место 1	20.88	
175	Машино-место	-2	1	14.89	Машино-место 2	14.89	
176	Машино-место	-2	1	14.89	Машино-место 3	14.89	
177	Машино-место	-2	1	16.53	Машино-место 4	16.53	
178	Машино-место	-2	1	16.53	Машино-место 5	16.53	
179	Машино-место	-2	1	14.37	Машино-место 6	14.37	
180	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
182	Машино-место	-2	1	14.72	Машино-место 9	14.72	
183	Машино-место	-2	1	14.72	Машино-место 10	14.72	
184	Машино-место	-2	1	14.71	Машино-место 11	14.71	
185	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 12	14.70	
186	Машино-место	-2	1	14.82	Машино-место 13	14.82	
187	Машино-место	-2	1	14.83	Машино-место 14	14.83	
188	Машино-место	-2	1	16.85	Машино-место 15	16.85	
189	Машино-место	-2	1	17.83	Машино-место 16	17.83	
190	Машино-место	-2	1	16.39	Машино-место 17	16.39	
191	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 18	14.99	
192	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 19	14.99	
193	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 20	14.99	
194	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 21	14.99	
195	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 22	14.99	
196	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 23	14.99	

197	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место 24	14.81	
198	Машино-место	-2	1	15.06	Машино-место 25	15.06	
199	Машино-место	-2	1	23.17	Машино-место 26	23.17	
200	Машино-место	-2	1	19.98	Машино-место 27	19.98	
201	Машино-место	-2	1	14.91	Машино-место 28	14.91	
202	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место 29	14.98	
203	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место 30	14.98	
204	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место 31	14.98	
205	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место 32	14.98	
206	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место 33	14.98	
207	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место 34	14.98	
208	Машино-место	-2	1	16.39	Машино-место 35	16.39	
209	Машино-место	-2	1	17.83	Машино-место 36	17.83	
210	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место 37	16.20	
211	Машино-место	-2	1	15.23	Машино-место 38	15.23	
212	Машино-место	-2	1	16.76	Машино-место 39	16.76	
213	Машино-место	-2	1	16.76	Машино-место 40	16.76	
214	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 41	15.14	
215	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 42	15.14	
216	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 43	15.14	
217	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 44	15.14	
218	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 45	15.14	
219	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место 46	15.20	
220	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 47	15.14	
221	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место 48	15.14	

222	Машино-место	-2	1	17.62	Машино-место 49	17.62	
223	Машино-место	-2	1	13.82	Машино-место 50	13.82	
224	Машино-место	-2	1	14.15	Машино-место 51	14.15	
225	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место 52	14.94	
226	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место 53	14.95	
227	Машино-место	-2	1	28.66	Машино-место 54	28.66	
228	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место 55	13.78	
229	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место 56	15.63	
230	Машино-место	-2	1	20.96	Машино-место 57	20.96	
231	Машино-место	-2	1	15.07	Машино-место 58	15.07	
232	Машино-место	-2	1	15.09	Машино-место 59	15.09	
233	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 60	15.03	
234	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 61	15.03	
235	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 62	15.03	
236	Машино-место	-2	1	15.05	Машино-место 63	15.05	
237	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 64	15.03	
238	Машино-место	-2	1	16.01	Машино-место 65	16.01	
239	Машино-место	-2	1	14.57	Машино-место 66	14.57	
240	Машино-место	-2	1	14.41	Машино-место 67	14.41	
241	Машино-место	-2	1	14.96	Машино-место 68	14.96	
242	Машино-место	-2	1	15.85	Машино-место 69	15.85	
243	Машино-место	-2	1	13.79	Машино-место 70	13.79	
244	Машино-место	-2	1	14.44	Машино-место 71	14.44	
245	Машино-место	-2	1	15.16	Машино-место 72	15.16	
246	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место 73	14.84	



247	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место 74	15.21	
248	Машино-место	-2	1	19.42	Машино-место 75	19.42	
249	Машино-место	-2	1	19.64	Машино-место 76	19.64	
250	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место 77	14.84	
251	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место 78	15.21	
252	Машино-место	-2	1	14.55	Машино-место 79	14.55	
253	Машино-место	-2	1	43.21	Машино-место 80	43.21	
254	Машино-место	-2	1	43.21	Машино-место 81	43.21	
255	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место 82	16.00	
256	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 83	15.02	
257	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 84	15.02	
258	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 85	15.02	
259	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 86	15.03	
260	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 87	15.03	
261	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 88	15.03	
262	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 89	15.03	
263	Машино-место	-2	1	20.32	Машино-место 90	20.32	
264	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место 91	19.08	
265	Машино-место	-2	1	14.68	Машино-место 92	14.68	
266	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место 93	14.95	
267	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место 94	14.95	
268	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место 95	14.94	
269	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место 96	14.95	
270	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место 97	14.94	
271	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место 98	14.95	

272	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место 99	14.94	
273	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место 100	14.95	
274	Машино-место	-2	1	20.72	Машино-место 101	20.72	
275	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 1	21.60	
276	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место 2	15.65	
277	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место 3	17.36	
278	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место 4	16.16	
279	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место 5	17.48	
280	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место 6	15.57	
281	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место 7	16.56	
282	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место 8	14.72	
283	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место 9	14.70	
284	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место 10	14.70	
285	Машино-место	-1	1	14.82	Машино-место 11	14.82	
286	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место 12	14.83	
287	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место 13	19.34	
288	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место 14	16.20	
289	Машино-место	-1	1	15.49	Машино-место 15	15.49	
290	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место 16	16.15	
291	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 17	15.23	
292	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 18	15.23	
293	Машино-место	-1	1	14.47	Машино-место 19	14.47	
294	Машино-место	-1	1	14.46	Машино-место 20	14.46	
295	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 21	15.23	
296	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 22	15.23	

297	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место 23	16.15	
298	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
299	Машино-место	-1	1	19.43	Машино-место 25	19.43	
300	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место 26	14.72	
301	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место 27	14.98	
302	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место 28	14.98	
303	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место 29	14.98	
304	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место 30	14.98	
305	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место 31	14.98	
306	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место 32	14.98	
307	Машино-место	-1	1	16.57	Машино-место 33	16.57	
308	Машино-место	-1	1	17.64	Машино-место 34	17.64	
309	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место 35	17.65	
310	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место 36	16.58	
311	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 37	14.99	
312	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 38	14.99	
313	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 39	14.99	
314	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 40	14.99	
315	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 41	14.99	
316	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 42	14.99	
317	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место 43	14.72	
318	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место 44	15.20	
319	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место 45	15.82	
320	Машино-место	-1	1	13.82	Машино-место 46	13.82	
321	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место 47	14.15	

322	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 48	14.94	
323	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 49	14.79	
324	Машино-место	-1	1	27.93	Машино-место 50	27.93	
325	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 51	13.78	
326	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место 52	17.49	
327	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
328	Машино-место	-1	1	13.17	Машино-место 54	13.17	
329	Машино-место	-1	1	15.07	Машино-место 55	15.07	
330	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место 56	15.09	
331	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 57	15.03	
332	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 58	15.03	
333	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 59	15.03	
334	Машино-место	-1	1	15.05	Машино-место 60	15.05	
335	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 61	15.03	
336	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место 62	14.05	
337	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место 63	14.55	
338	Машино-место	-1	1	14.23	Машино-место 64	14.23	
339	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 65	14.80	
340	Машино-место	-1	1	15.84	Машино-место 66	15.84	
341	Машино-место	-1	1	14.52	Машино-место 67	14.52	
342	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место 68	14.97	
343	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 69	15.03	
344	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 70	14.91	
345	Машино-место	-1	1	19.41	Машино-место 71	19.41	
346	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место 72	19.53	

347	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 73	15.03	
348	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 74	15.03	
349	Машино-место	-1	1	14.23	Машино-место 75	14.23	
350	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место 76	14.69	
351	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место 77	14.05	
352	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 78	15.02	
353	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 79	15.02	
354	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 80	15.02	
355	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 81	15.03	
356	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 82	15.03	
357	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 83	15.03	
358	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 84	15.03	
359	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место 85	20.32	
360	Машино-место	-1	1	21.59	Машино-место 86	21.59	
361	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место 87	14.68	
362	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 88	14.95	
363	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 89	14.95	
364	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 90	14.95	
365	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 91	14.95	
366	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 92	14.95	
367	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 93	14.95	
368	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 94	14.95	
369	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 95	14.95	
370	Машино-место	-1	1	20.72	Машино-место 96	20.72	
371	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 97	15.10	

372	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место 98	14.95	
373	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место 99	18.10	
374	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место 100	18.04	
375	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место 101	17.30	
376	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место 102	16.03	
377	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место 103	17.63	
378	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место 104	17.16	
379	Машино-место	-1	1	25.45	Машино-место 105	25.45	
380	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место 106	16.31	
381	Машино-место	-1	1	17.37	Машино-место 107	17.37	
382	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место 108	15.65	
383	Машино-место	-1	1	25.20	Машино-место 109	25.20	
384	Машино-место	-1	1	38.77	Машино-место 110	38.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -2 этаж		Общественное	20.35		
2	Лестничная клетка	1 подъезд, -2 этаж		Общественное	27.74		
3	Коридор	1 подъезд, -2 этаж		Общественное	204.02		
4	Лифтовой холл	1 подъезд, -2 этаж		Общественное	21.42		
5	Лестничная клетка	1 подъезд, -2 этаж		Общественное	20.03		
6	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж		Общественное	19.71		
7	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж		Общественное	28.46		
8	Лифтовой холл	1 подъезд, -1 этаж		Общественное	21.73		
9	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж		Общественное	23.00		
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	28.45		
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	22.04		
12	Санузел	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	2.29		
13	Лобби	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	50.94		
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	6.65		
15	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	32.27		

16	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.21
17	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.43
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.10
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.03
20	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.38
21	Зона размещения ресепшн	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.59
22	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.72
23	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.69
24	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.38
25	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.38
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.82
27	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.56
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.69
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.79
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.55
31	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.16
32	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.45
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.79
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.55
35	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.16
36	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.45
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.29
38	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.98
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.79
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.55
41	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.16
42	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.45
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.79
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.55
45	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.16
46	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.45
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.79
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.55
49	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.16
50	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.45
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.79
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.55
53	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.16
54	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.45
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.79
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.55
57	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.16
58	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.45
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.79
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.55

[illegible]



107	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	19.79
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	17.55
109	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	19.16
110	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.45
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	19.79
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	17.55
113	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	19.16
114	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.45
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	19.79
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	17.55
117	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	19.16
118	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.45
119	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	19.79
120	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	17.55
121	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	19.16
122	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	14.45
123	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	19.79
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	17.55
125	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	19.16
126	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	14.45
127	Лифтовой холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	19.79
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	17.55
129	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	19.16
130	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	14.45
131	Лифтовой холл	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	19.79
132	Лестничная клетка	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	17.55
133	Коридор	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	19.16
134	Коридор	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	14.45
135	Лифтовой холл	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	19.79
136	Лестничная клетка	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	17.55
137	Коридор	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	19.16
138	Коридор	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	14.45
139	Лифтовой холл	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	19.79
140	Лестничная клетка	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	17.55
141	Коридор	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	19.16
142	Коридор	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	14.45
143	Лифтовой холл	1 подъезд, 30 этаж	Общественное	19.79
144	Лестничная клетка	1 подъезд, 30 этаж	Общественное	17.55
145	Коридор	1 подъезд, 30 этаж	Общественное	19.16
146	Коридор	1 подъезд, 30 этаж	Общественное	14.52
147	Коридор	1 подъезд, 30 этаж	Общественное	5.96
148	Коридор	1 подъезд, 30 этаж	Общественное	2.44
149	Техническое помещение	1 подъезд, 30 этаж	Техническое	4.24
150	Техническое помещение	1 подъезд, 30 этаж	Техническое	1.43
151	Лифтовой холл	1 подъезд, 31 этаж	Общественное	19.64

152	Лестничная клетка	1 подъезд, 31 этаж	Общественное	17.55
153	Коридор	1 подъезд, 31 этаж	Общественное	8.50
154	Коридор	1 подъезд, 31 этаж	Общественное	8.50
155	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	17.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть на отметке -4,800	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 от ввода до ВУ	Водоснабжение
2	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 5)	Водомерный узел В1	Водоснабжение
3	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 5)	Повысительная насосная станция 1 зоны	Водоснабжение
4	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 5)	Повысительная насосная станция 2 зоны	Водоснабжение
5	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 1 зоны	Водоснабжение
6	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 2 зоны	Водоснабжение
7	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 общественных помещений	Водоснабжение
8	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 6)	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
9	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 1 зоны (1-14 этаж)	Водоснабжение
10	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 2 зоны (15-31 этаж)	Водоснабжение
11	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 общественных помещений	Водоснабжение
12	Подземная часть на отметке -4,800 23-этажки (пом. 3)	Насосная пожарная станция парковки	Водоснабжение, пожаротушение
13	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 7)	Насосная пожарная станция 1 зоны	Водоснабжение, пожаротушение
14	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 7)	Насосная пожарная станция 2 зоны	Водоснабжение, пожаротушение
15	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
16	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200	Противопожарный водопровод В2 помещения парковки	Пожаротушение
17	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200	Автоматическое пожаротушения помещения парковки	Пожаротушение
18	Подземная часть на отметке -8.200	Канализация К0 от ИТП	Водоотведение

19	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Хоз-бытовая канализация К1	Водоотведение
20	Подземная часть на отметке -4,800, 1 этаж	Хоз-бытовая канализация К1н	Водоотведение
21	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Ливневая канализация К2	Водоотведение
22	Подземная часть на отметке -8.200	Ливневая канализация Кдр	Водоотведение
23	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200	Ливневая канализация К2 парковки	Водоотведение
24	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 6)	Узел учета тепловой энергии	Отопление
25	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система отопления Т1, Т2 1 зоны (1-16 этаж)	Отопление
26	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система отопления Т1, Т2 2 зоны (17-31 этаж)	Отопление
27	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система дымоудаления для коридоров жилых этажей	Вентиляция
28	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
29	Кровля	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
30	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Вентиляция
31	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
32	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200, надземная часть	Система вентиляции парковки	Вентиляция
33	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200, надземная часть	Система дымоудаления парковки	Вентиляция
34	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200, надземная часть	Система компенсации дымоудаления парковки	Вентиляция
35	Подземная и надземная части	Лифт, 3 штуки	Вертикальный транспорт
36	Подземная часть -4,800 (пом.9)	ВРУ6, ввод 1	Электроснабжение
37	Подземная часть -4,800 (пом. 9)	ВРУ6, ввод 2	Электроснабжение
38	Подземная часть -4,800 (пом. 9)	Щит ВРУ-АВР, ввод 3, ввод 4	Электроснабжение
39	Подземная часть -4,800, надземная часть	Распределительные сети электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
40	Подземная часть -4,800, надземная часть	Групповые сети электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
41	Подземная часть -4,800, надземная часть	Этажные щиты	Электроснабжение
42	Подземная часть -4,800, надземная часть	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
43	Подземная часть -4,800, надземная часть	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение
44	Подземная часть -4,800 (пом. 11)	ВРУ 7 парковки	Электроснабжение
45	Подземная часть -4,800, парковка	Распределительные сети электроснабжения парковки	Электроснабжение

46	Подземная часть -4,800 (пом. 8)	ВРУ 8 коммерческих помещений	Электроснабжение
47	Подземная часть -4,800, коммерческие помещения	Распределительные сети электроснабжения коммерческих помещений	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 380 651 351,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0601005:1511</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810221527801554</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>170 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>19 058 249,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>150 941 750,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>440,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,4 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77 427 867 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 650 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 523 700 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0601005:1511</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.939752539130648e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ", КАРИМОВА  
СОФЬЯ УСМАНОВНА, ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 02.08.2024 по 02.11.2025