

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001545 от 10.12.2024

**Копия Жилой дом № 3 в микрорайоне "Белый Хутор" по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный**

**Дата первичного размещения: 24.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "БЕЛЫЙ ХУТОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>456509</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Западный</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Светлая (мкр Белый хутор)</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:15</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 245-90-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sz-wh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sz-wh.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бочарников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745110571297</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7460053420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400028130</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.08.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик КЖСИ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453231190</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стройзаказчик "ЮУ КЖСИ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453237219</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик КЖСИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453231190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117453005196</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лидер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7411021923</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067411010864</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Уют сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448229685</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207400045841</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453221963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107453008442</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление № 12"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453196361</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087453005133</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Выбор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453233616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117453007671</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стройзаказчик "ЮУ КЖСИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453237219</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117453013193</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453094401</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027403868260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220,84 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31,64 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>мкр</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Белый хутор (поселок Западный)</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 3 (строительный)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 048,58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 786,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 786,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7418011900</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0683-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МАГ Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7456022370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-19-693-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-19-693-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>320-зем/04-01/15-14-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:19:1203001:2205</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 641,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридомовой территории предусмотрен детский игровой комплекс-2шт.песочный дворик-1 шт.карусель-3 шт.диван с навесом-2 шт.качели-1 шт.качалка-балансир-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны придомовой территории предусмотрен теннисный стол-1 шт.турник-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С юго-восточной стороны придомовой территории предусмотрено 5 контейнеров для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка:лиственница сибирская-16 шт.липа мелколистная-27 шт.шиповник морщинистый-85 м.п.Устройство партерного газона-3163 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1.Лифт начинает движение с отм.-0.94м, что обеспечивает возможность заезда в лифт с уровня входа в здание 2.Наружные двери, доступные для МГН, без порогов.При этом перепад отметок тамбура и крыльца составляет не более 0.014 м.3.Входные двери, доступные для входа инвалидов, запроектированы ручным способом открывания.Они хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка:скамеек-26 шт.урн-20 шт.Площадка для хоз.целей (установка):стойки для чистки ковров-2 шт.монтаж ограждений-218,5 м.п</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.02 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.12 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-ТУ-56081</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 573 459,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453221963</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 398 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453094401</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453094401</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453221963</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.24	1	17.66	2.60
2	Квартира	1	1	31.68	1	11.84	2.60
3	Квартира-студия	1	1	24.00	1	14.14	2.60
4	Квартира-студия	1	1	23.70	1	14.14	2.60
5	Квартира	1	1	73.87	3	51.68	2.60

6	Квартира	2	1	41.24	1	17.66	2.60
7	Квартира	2	1	31.68	1	11.84	2.60
8	Квартира-студия	2	1	24.00	1	14.14	2.60
9	Квартира-студия	2	1	23.70	1	14.14	2.60
10	Квартира	2	1	73.87	3	51.68	2.60
11	Квартира	3	1	41.24	1	17.66	2.60
12	Квартира	3	1	31.68	1	11.84	2.60
13	Квартира-студия	3	1	24.00	1	14.14	2.60
14	Квартира-студия	3	1	23.70	1	14.14	2.60
15	Квартира	3	1	73.87	3	51.68	2.60
16	Квартира	4	1	41.24	1	17.66	2.60
17	Квартира	4	1	31.68	1	11.84	2.60
18	Квартира-студия	4	1	24.00	1	14.14	2.60
19	Квартира-студия	4	1	23.70	1	14.14	2.60
20	Квартира	4	1	73.87	3	51.68	2.60
21	Квартира	5	1	41.24	1	17.66	2.60
22	Квартира	5	1	31.68	1	11.84	2.60
23	Квартира-студия	5	1	24.00	1	14.14	2.60
24	Квартира-студия	5	1	23.70	1	14.14	2.60
25	Квартира	5	1	73.87	3	51.68	2.60
26	Квартира	6	1	41.24	1	17.66	2.60
27	Квартира	6	1	31.68	1	11.84	2.60
28	Квартира-студия	6	1	24.00	1	14.14	2.60
29	Квартира-студия	6	1	23.70	1	14.14	2.60
30	Квартира	6	1	73.87	3	51.68	2.60
31	Квартира	7	1	41.24	1	17.66	2.60
32	Квартира	7	1	31.68	1	11.84	2.60
33	Квартира-студия	7	1	24.00	1	14.14	2.60
34	Квартира-студия	7	1	23.70	1	14.14	2.60
35	Квартира	7	1	73.87	3	51.68	2.60
36	Квартира	8	1	41.24	1	17.66	2.60
37	Квартира	8	1	31.68	1	11.84	2.60
38	Квартира-студия	8	1	24.00	1	14.14	2.60
39	Квартира-студия	8	1	23.70	1	14.14	2.60

40	Квартира	8	1	73.87	3	51.68	2.60
41	Квартира	9	1	41.24	1	17.66	2.60
42	Квартира	9	1	31.68	1	11.84	2.60
43	Квартира-студия	9	1	24.00	1	14.14	2.60
44	Квартира-студия	9	1	23.70	1	14.14	2.60
45	Квартира	9	1	73.87	3	51.68	2.60
46	Квартира	10	1	41.24	1	17.66	2.60
47	Квартира	10	1	31.68	1	11.84	2.60
48	Квартира-студия	10	1	24.00	1	14.14	2.60
49	Квартира-студия	10	1	23.70	1	14.14	2.60
50	Квартира	10	1	73.87	3	51.68	2.60
51	Квартира-студия	1	2	53.74	2	35.23	2.60
52	Квартира	1	2	65.84	2	43.54	2.60
53	Квартира	1	2	81.53	3	49.33	2.60
54	Квартира	2	2	62.88	2	41.29	2.60
55	Квартира	2	2	65.84	2	43.54	2.60
56	Квартира	2	2	81.53	3	49.33	2.60
57	Квартира	3	2	62.88	2	41.29	2.60
58	Квартира	3	2	65.84	2	43.54	2.60
59	Квартира	3	2	81.53	3	49.33	2.60
60	Квартира	4	2	62.88	2	41.29	2.60
61	Квартира	4	2	65.84	2	43.54	2.60
62	Квартира	4	2	81.53	3	49.33	2.60
63	Квартира	5	2	62.88	2	41.29	2.60
64	Квартира	5	2	65.84	2	43.54	2.60
65	Квартира	5	2	81.53	3	49.33	2.60
66	Квартира	6	2	62.88	2	41.29	2.60
67	Квартира	6	2	65.84	2	43.54	2.60
68	Квартира	6	2	81.53	3	49.33	2.60
69	Квартира	7	2	62.88	2	41.29	2.60
70	Квартира	7	2	65.84	2	43.54	2.60
71	Квартира	7	2	81.53	3	49.33	2.60
72	Квартира	8	2	62.88	2	41.29	2.60
73	Квартира	8	2	65.84	2	43.54	2.60
74	Квартира	8	2	81.53	3	49.33	2.60
75	Квартира	9	2	62.88	2	41.29	2.60
76	Квартира	9	2	65.84	2	43.54	2.60
77	Квартира	9	2	81.53	3	49.33	2.60
78	Квартира	10	2	62.88	2	41.29	2.60
79	Квартира	10	2	65.84	2	43.54	2.60
80	Квартира	10	2	81.53	3	49.33	2.60

81	Квартира-студия	1	3	64.79	3	43.73	2.60
82	Квартира-студия	1	3	31.89	1	13.70	2.60
83	Квартира-студия	1	3	40.52	2	23.91	2.60
84	Квартира	1	3	56.45	2	27.82	2.60
85	Квартира-студия	2	3	64.79	3	43.73	2.60
86	Квартира	2	3	40.52	1	18.70	2.60
87	Квартира-студия	2	3	40.52	2	23.91	2.60
88	Квартира	2	3	56.45	2	27.82	2.60
89	Квартира-студия	3	3	64.79	3	43.73	2.60
90	Квартира-студия	3	3	40.52	2	23.91	2.60
91	Квартира-студия	3	3	40.52	2	23.91	2.60
92	Квартира	3	3	56.45	2	27.82	2.60
93	Квартира-студия	4	3	64.79	3	43.73	2.60
94	Квартира-студия	4	3	40.52	2	23.91	2.60
95	Квартира-студия	4	3	40.52	2	23.91	2.60
96	Квартира	4	3	56.45	2	27.82	2.60
97	Квартира-студия	5	3	64.79	3	43.73	2.60
98	Квартира-студия	5	3	40.52	2	23.91	2.60
99	Квартира-студия	5	3	40.52	2	23.91	2.60
100	Квартира	5	3	56.45	2	27.82	2.60
101	Квартира-студия	6	3	64.79	3	43.73	2.60
102	Квартира-студия	6	3	40.52	2	23.91	2.60
103	Квартира-студия	6	3	40.52	2	23.91	2.60
104	Квартира	6	3	56.45	2	27.82	2.60
105	Квартира-студия	7	3	64.79	3	43.73	2.60
106	Квартира-студия	7	3	40.52	2	23.91	2.60
107	Квартира-студия	7	3	40.52	2	23.91	2.60
108	Квартира	7	3	56.45	2	27.82	2.60

109	Квартира-студия	8	3	64.79	3	43.73	2.60
110	Квартира-студия	8	3	40.52	2	23.91	2.60
111	Квартира-студия	8	3	40.52	2	23.91	2.60
112	Квартира	8	3	56.45	2	27.82	2.60
113	Квартира-студия	9	3	64.79	3	43.73	2.60
114	Квартира-студия	9	3	40.52	2	23.91	2.60
115	Квартира-студия	9	3	40.52	2	23.91	2.60
116	Квартира	9	3	56.45	2	27.82	2.60
117	Квартира-студия	10	3	64.79	3	43.73	2.60
118	Квартира-студия	10	3	40.52	2	23.91	2.60
119	Квартира-студия	10	3	40.52	2	23.91	2.60
120	Квартира	10	3	56.45	2	27.82	2.60
121	Квартира	1	4	57.12	2	34.84	2.60
122	Квартира	1	4	53.01	2	33.46	2.60
123	Квартира	1	4	56.89	2	34.72	2.60
124	Квартира	2	4	57.12	2	34.84	2.60
125	Квартира	2	4	32.02	1	12.27	2.60
126	Квартира	2	4	40.59	1	18.75	2.60
127	Квартира	2	4	56.89	2	34.72	2.60
128	Квартира	3	4	57.12	2	34.84	2.60
129	Квартира	3	4	32.02	1	12.27	2.60
130	Квартира	3	4	40.59	1	18.75	2.60
131	Квартира	3	4	56.89	2	34.72	2.60
132	Квартира	4	4	57.12	2	34.84	2.60
133	Квартира	4	4	32.02	1	12.27	2.60
134	Квартира	4	4	40.59	1	18.75	2.60
135	Квартира	4	4	56.89	2	34.72	2.60
136	Квартира	5	4	57.12	2	34.84	2.60
137	Квартира	5	4	32.02	1	12.27	2.60
138	Квартира	5	4	40.59	1	18.75	2.60
139	Квартира	5	4	56.89	2	34.72	2.60
140	Квартира	6	4	57.12	2	34.84	2.60
141	Квартира	6	4	32.02	1	12.27	2.60
142	Квартира	6	4	40.59	1	18.75	2.60
143	Квартира	6	4	56.89	2	34.72	2.60
144	Квартира	7	4	57.12	2	34.84	2.60
145	Квартира	7	4	32.02	1	12.27	2.60
146	Квартира	7	4	40.59	1	18.75	2.60
147	Квартира	7	4	56.89	2	34.72	2.60

148	Квартира	8	4	57.12	2	34.84	2.60
149	Квартира	8	4	32.02	1	12.27	2.60
150	Квартира	8	4	40.59	1	18.75	2.60
151	Квартира	8	4	56.89	2	34.72	2.60
152	Квартира	9	4	57.12	2	34.84	2.60
153	Квартира	9	4	32.02	1	12.27	2.60
154	Квартира	9	4	40.59	1	18.75	2.60
155	Квартира	9	4	56.89	2	34.72	2.60
156	Квартира	10	4	57.12	2	34.84	2.60
157	Квартира	10	4	32.02	1	12.27	2.60
158	Квартира	10	4	40.59	1	18.75	2.60
159	Квартира	10	4	56.89	2	34.72	2.60
160	Квартира	1	5	92.98	3	52.29	2.60
161	Квартира-студия	1	5	23.54	1	11.22	2.60
162	Квартира-студия	1	5	23.54	1	11.22	2.60
163	Квартира	1	5	55.61	2	28.91	2.60
164	Квартира	2	5	58.97	2	34.93	2.60
165	Квартира	2	5	40.14	1	25.14	2.60
166	Квартира-студия	2	5	23.54	1	11.22	2.60
167	Квартира-студия	2	5	23.54	1	11.22	2.60
168	Квартира	2	5	55.61	2	28.91	2.60
169	Квартира	3	5	58.97	2	34.93	2.60
170	Квартира	3	5	40.14	1	25.14	2.60
171	Квартира-студия	3	5	23.54	1	11.22	2.60
172	Квартира-студия	3	5	23.54	1	11.22	2.60
173	Квартира	3	5	55.61	2	28.91	2.60
174	Квартира	4	5	58.97	2	34.93	2.60
175	Квартира	4	5	40.14	1	25.14	2.60
176	Квартира-студия	4	5	23.54	1	11.22	2.60
177	Квартира-студия	4	5	23.54	1	11.22	2.60
178	Квартира	4	5	55.61	2	28.91	2.60
179	Квартира	5	5	58.97	2	34.93	2.60
180	Квартира	5	5	40.14	1	25.14	2.60
181	Квартира-студия	5	5	23.54	1	11.22	2.60
182	Квартира-студия	5	5	23.54	1	11.22	2.60
183	Квартира	5	5	55.61	2	28.91	2.60
184	Квартира	6	5	58.97	2	34.93	2.60
185	Квартира	6	5	40.14	1	25.14	2.60

186	Квартира-студия	6	5	23.54	1	11.22	2.60
187	Квартира-студия	6	5	23.54	1	11.22	2.60
188	Квартира	6	5	55.61	2	28.91	2.60
189	Квартира	7	5	58.97	2	34.93	2.60
190	Квартира	7	5	40.14	1	25.14	2.60
191	Квартира-студия	7	5	23.54	1	11.22	2.60
192	Квартира-студия	7	5	23.54	1	11.22	2.60
193	Квартира	7	5	55.61	2	28.91	2.60
194	Квартира	8	5	58.97	2	34.93	2.60
195	Квартира	8	5	40.14	1	25.14	2.60
196	Квартира-студия	8	5	23.54	1	11.22	2.60
197	Квартира-студия	8	5	23.54	1	11.22	2.60
198	Квартира	8	5	55.61	2	28.91	2.60
199	Квартира	9	5	58.97	2	34.93	2.60
200	Квартира	9	5	40.14	1	25.14	2.60
201	Квартира-студия	9	5	23.54	1	11.22	2.60
202	Квартира-студия	9	5	23.54	1	11.22	2.60
203	Квартира	9	5	55.61	2	28.91	2.60
204	Квартира	10	5	58.97	2	34.93	2.60
205	Квартира	10	5	40.14	1	25.14	2.60
206	Квартира-студия	10	5	23.54	1	11.22	2.60
207	Квартира-студия	10	5	23.54	1	11.22	2.60
208	Квартира	10	5	55.61	2	28.91	2.60
209	Квартира	1	6	64.82	2	32.61	2.60
210	Квартира-студия	1	6	31.89	1	13.70	2.60
211	Квартира-студия	1	6	40.52	2	23.91	2.60
212	Квартира	1	6	55.94	2	23.69	2.60
213	Квартира	2	6	64.82	2	32.61	2.60
214	Квартира	2	6	40.52	1	18.70	2.60
215	Квартира-студия	2	6	40.52	2	23.91	2.60
216	Квартира	2	6	55.94	2	23.69	2.60
217	Квартира	3	6	64.82	2	32.61	2.60
218	Квартира-студия	3	6	40.52	2	23.91	2.60

219	Квартира-студия	3	6	40.52	2	23.91	2.60
220	Квартира	3	6	55.94	2	23.69	2.60
221	Квартира	4	6	64.82	2	32.61	2.60
222	Квартира-студия	4	6	40.52	2	23.91	2.60
223	Квартира-студия	4	6	40.52	2	23.91	2.60
224	Квартира	4	6	55.94	2	23.69	2.60
225	Квартира	5	6	64.82	2	32.61	2.60
226	Квартира-студия	5	6	40.52	2	23.91	2.60
227	Квартира-студия	5	6	40.52	2	23.91	2.60
228	Квартира	5	6	55.94	2	23.69	2.60
229	Квартира	6	6	64.82	2	32.61	2.60
230	Квартира-студия	6	6	40.52	2	23.91	2.60
231	Квартира-студия	6	6	40.52	2	23.91	2.60
232	Квартира	6	6	55.94	2	23.69	2.60
233	Квартира	7	6	64.82	2	32.61	2.60
234	Квартира-студия	7	6	40.52	2	23.91	2.60
235	Квартира-студия	7	6	40.52	2	23.91	2.60
236	Квартира	7	6	55.94	2	23.69	2.60
237	Квартира	8	6	64.82	2	32.61	2.60
238	Квартира-студия	8	6	40.52	2	23.91	2.60
239	Квартира-студия	8	6	40.52	2	23.91	2.60
240	Квартира	8	6	55.94	2	23.69	2.60
241	Квартира	9	6	64.82	2	32.61	2.60
242	Квартира-студия	9	6	40.52	2	23.91	2.60
243	Квартира-студия	9	6	40.52	2	23.91	2.60
244	Квартира	9	6	55.94	2	23.69	2.60
245	Квартира	10	6	64.82	2	32.61	2.60
246	Квартира-студия	10	6	40.52	2	23.91	2.60
247	Квартира-студия	10	6	40.52	2	23.91	2.60
248	Квартира	10	6	55.94	2	23.69	2.60
249	Квартира	1	7	56.89	2	34.72	2.60
250	Квартира	1	7	32.02	1	12.27	2.60
251	Квартира	1	7	40.59	1	18.75	2.60



252	Квартира	1	7	57.12	2	34.84	2.60
253	Квартира	2	7	56.89	2	34.72	2.60
254	Квартира	2	7	32.02	1	12.27	2.60
255	Квартира	2	7	40.59	1	18.75	2.60
256	Квартира	2	7	57.12	2	34.84	2.60
257	Квартира	3	7	56.89	2	34.72	2.60
258	Квартира	3	7	32.02	1	12.27	2.60
259	Квартира	3	7	40.59	1	18.75	2.60
260	Квартира	3	7	57.12	2	34.84	2.60
261	Квартира	4	7	56.89	2	34.72	2.60
262	Квартира	4	7	32.02	1	12.27	2.60
263	Квартира	4	7	40.59	1	18.75	2.60
264	Квартира	4	7	57.12	2	34.84	2.60
265	Квартира	5	7	56.89	2	34.72	2.60
266	Квартира	5	7	32.02	1	12.27	2.60
267	Квартира	5	7	40.59	1	18.75	2.60
268	Квартира	5	7	57.12	2	34.84	2.60
269	Квартира	6	7	56.89	2	34.72	2.60
270	Квартира	6	7	32.02	1	12.27	2.60
271	Квартира	6	7	40.59	1	18.75	2.60
272	Квартира	6	7	57.12	2	34.84	2.60
273	Квартира	7	7	56.89	2	34.72	2.60
274	Квартира	7	7	32.02	1	12.27	2.60
275	Квартира	7	7	40.59	1	18.75	2.60
276	Квартира	7	7	57.12	2	34.84	2.60
277	Квартира	8	7	56.89	2	34.72	2.60
278	Квартира	8	7	32.02	1	12.27	2.60
279	Квартира	8	7	40.59	1	18.75	2.60
280	Квартира	8	7	57.12	2	34.84	2.60
281	Квартира	9	7	56.89	2	34.72	2.60
282	Квартира	9	7	32.02	1	12.27	2.60
283	Квартира	9	7	40.59	1	18.75	2.60
284	Квартира	9	7	57.12	2	34.84	2.60
285	Квартира	10	7	56.89	2	34.72	2.60
286	Квартира	10	7	32.02	1	12.27	2.60
287	Квартира	10	7	40.59	1	18.75	2.60
288	Квартира	10	7	57.12	2	34.84	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Техподполье	1 подъезд, тех.подполье	техническое	228.99
2	Тамбуры	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.14
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
4	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.48
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
6	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.48
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
8	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.48
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
10	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.48
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
12	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.48
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
14	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.48
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
16	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.48
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
18	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.48
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
20	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.48
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
22	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.48
23	Машинное помещение	1 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
24	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
25	Чердак	1 подъезд, тех.этаж	техническое	209.65
26	Техподполье	2 подъезд, тех.подполье	техническое	236.29
27	Тамбуры	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.93
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.92
29	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	25.93
31	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.80
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	25.93
33	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.80
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	25.93
35	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.80
36	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	25.93
37	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.80
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	25.93
39	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.80
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	25.93
41	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.80
42	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	25.93
43	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.80
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	25.93
45	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.80

46	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	25.93
47	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.80
48	Машинное помещение	2 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
49	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.этаж	техническое	19.77
50	Чердак	2 подъезд, тех.этаж	техническое	221.24
51	Техподполье	3 подъезд, тех.подполье	техническое	168.45
52	КУИ	3 подъезд, тех.подполье	техническое	2.73
53	Насосная	3 подъезд, тех.подполье	техническое	9.22
54	ИТП	3 подъезд, тех.подполье	техническое	24.47
55	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	6.18
56	Тамбуры	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.14
57	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
58	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
60	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
61	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
62	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
64	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
66	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
67	Машинное помещение	3 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
68	Лестничная клетка	3 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
69	Чердак	3 подъезд, тех.этаж	техническое	210.35
70	Техподполье	4 подъезд, тех.подполье	техническое	186.87
71	Тамбуры	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.46
72	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
73	Сквозной проход	4 подъезд, 1 этаж	общественное	18.34
74	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
75	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
76	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
77	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
78	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
79	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
80	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
81	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
82	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
83	Машинное помещение	4 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
84	Лестничная клетка	4 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
85	Чердак	4 подъезд, тех.этаж	техническое	193.14
86	Техподполье	5 подъезд, тех.подполье	техническое	236.29
87	Тамбуры	5 подъезд, 1 этаж	общественное	15.93
88	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
89	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10

90	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	25.93
91	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	7.40
92	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	25.93
93	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	7.40
94	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	25.93
95	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	7.40
96	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общественное	25.93
97	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	7.40
98	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общественное	25.93
99	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	7.40
100	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общественное	25.93
101	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	7.40
102	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общественное	25.93
103	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	7.40
104	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общественное	25.93
105	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	7.40
106	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	общественное	25.93
107	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	общественное	7.40
108	Машинное помещение	5 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
109	Лестничная клетка	5 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
110	Чердак	5 подъезд, тех.этаж	техническое	221.94
111	Техподполье	6 подъезд, тех.подполье	техническое	168.45
112	КУИ	6 подъезд, тех.подполье	техническое	2.73
113	Насосная	6 подъезд, тех.подполье	техническое	9.22
114	ИТП	6 подъезд, тех.подполье	техническое	24.47
115	Тамбуры	6 подъезд, 1 этаж	общественное	15.14
116	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
117	Электрощитовая	6 подъезд, 1 этаж	техническое	6.18
118	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
119	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
120	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
121	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
122	Лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
123	Лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
124	Лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
125	Лестничная клетка	6 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
126	Лестничная клетка	6 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
127	Машинное помещение	6 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
128	Лестничная клетка	6 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
129	Чердак	6 подъезд, тех.этаж	техническое	210.35
130	Техподполье	7 подъезд, тех.подполье	техническое	188.83
131	Тамбуры	7 подъезд, 1 этаж	общественное	12.46
132	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
133	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
134	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75

135	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
136	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
137	Лестничная клетка	7 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
138	Лестничная клетка	7 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
139	Лестничная клетка	7 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
140	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
141	Лестничная клетка	7 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
142	Машинное помещение	7 подъезд, тех.помещение	техническое	11.47
143	Лестничная клетка	7 подъезд, тех.помещение	техническое	14.62
144	Чердак	7 подъезд, тех.помещение	техническое	193.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 в осях 1-2/В-Д	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2 в осях 1-3/Д-Ж	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3 в осях 3-4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4 в осях 5-6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5 в осях 6-8/Г1-Ж	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6 в осях Б-Г	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7 в осях А-Б/7-8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Электрощитовая, 1 этаж, в осях 3-4	ВРУ	Электроснабжение
9	Электрощитовая, 1 этаж, в осях Б-Г	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>899 869 212,75 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:19:1203001:2205</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800780003307</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>889 981 043,68 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>195 163 803,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>694 817 240,49 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.04.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>33,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 380 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.07.2023	Раздел 10.2	Изменение 1
2	05.09.2023	Раздел 19.6	Изменение 2
3	07.09.2023	Раздел 12.1	Изменение 3
4	14.09.2023	Раздел 17.1	Изменение 4
5	21.09.2023	Раздел 12.1	Изменение 5
6	26.09.2023	Раздел 18.1	Изменение 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.683942200763698e+38

Владелец: **ООО СЗ "БЕЛЫЙ ХУТОР",  
БОЧАРНИКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД**

Действителен: с 28.03.2024 по 28.06.2025