ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001536 от 09.01.2025

Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область.

Дата первичного размещения: 05.04.2024

его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1.1.0 фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТВЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТЗ ТРЕСТМ-36 1.2.1 Индекс: 455025 Индекс: 455025 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д550 1.2.9 Тип помещений:				
наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначение и если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1.1.0 фирменном наименовании (наименовании) 3.1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТИВЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТИВЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТИВЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 ИНДЕКС: 455025 ИНДЕКС: 455025 СУбъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 3.2.6 Элемент улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 Тип помещений:	01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме			
полнительного органа застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТЕТЕСТМ-36 1.2.1 Индекс: 455025 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Наименование населенного пункта: город 1.2.4 Наименование населенного пункта: Магинтогорск 1.2.5 Магинтогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 Тип помещений:				
начении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1.1.1 Офирменном наимеловании (наименовании) застройщика 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-36 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Район Субъекта Район Субъекта Российской Федерации: Район Субъекта Российской Федерации: Район Субъе				
1.1.1 Офирменном наименовании (наименовании наименовании (наименовании наименовании) 1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЦИК ТРЕСТМ-36 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-36 1.2.1 Индекс: 455025 Индекс: 45502				
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-36 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Пород 1.2.4 Вид населенного пункта: город Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.5 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:	-	-	· ·	
1.1.1	ной с привлечением денеж	кных ср	едств участников долевого строительства	
1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-36 1.2.1 Индекс: 455025 455025 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: Гагарииа 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарииа 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:			Опранизационно правовая форма:	
1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36		1.1.1		
1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: C3 TPECTM-36 1.2.0 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: город 1.2.4 Вид населенного пункта: магнитогорск 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:	застройщика		Оощество с ограниченной ответственностью	
1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: C3 TPECTM-36 1.2.0 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: город 1.2.4 Вид населенного пункта: магнитогорск 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1 1 2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	
1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: C3 TPECTM-36 1.2.0 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: город 1.2.4 Вид населенного пункта: магнитогорск 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.1.2	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36	
1.2.0 месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: город 1.2.4 Вид населенного пункта: магнитогорск 1.2.5 Наименование населенного пункта: магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1 1 2		
Застройщика – адрес, ука- занный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.1.3		
заастройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 455025 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:	1.2 О месте нахождения			
1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:	застройшика – адрес. ука-		Инлекс:	
1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:	занный в учрелительных	1.2.1		
1.2.2 Субъект Российской Федерации: Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:				
1.2.2 Челябинская обл 1.2.3 Район Субъекта Российской Федерации: 1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:			Субъект Российской Фелерации:	
1.2.4 Вид населенного пункта:		1.2.2		
1.2.4 Вид населенного пункта: город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:	
1.2.4 город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.0.4		
1.2.3 Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.2.4		
1.2.3 Магнитогорск 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1 0 5	Наименование населенного пункта:	
1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.2.5		
1.2.0 улица 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.2.6	-	
Гагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1.2.6		
Тагарина 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: д50 1.2.9 Тип помещений:		1 2 7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
Дом: д 50 1.2.9 Тип помещений:		1.2.7	Гагарина	
Дом: д 50 1.2.9 Тип помещений:		1 2 0	Тип здания (сооружения):	
		1.2.8	Дом: д50	
l l		1.2.9	Тип помещений:	
1.2.10 Уточнение адреса:		1.2.10	Уточнение адреса:	
1.3 О режиме работы зас-	1.3 О режиме работы зас-	1 2 1	Рабочие дни недели:	
тройщика пн,вт,ср,чт,пт	тройщика	1.3.1	пн,вт,ср,чт,пт	
рабочее время:		1 2 2	Рабочее время:	
1.3.2 c 08:30 no 17:30		1.3.4	с 08:30 по 17:30	

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73519438170
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@magnitostroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Л акницкий
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-36
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744600242356
1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной реги		-
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7456046685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207400041078
_	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ"ТрестМ-36"
	-	еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	
		Отчество (при наличии):
		Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
		Идентификационный номер налогоплательщика:
		Основной государственный регистрационный номер:
		Основной государственный регистрационный номер. Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
строительства малоэтажно основное общество или до	ого жил очерние оектной	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах ого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его общества такого основного общества в течение трех лет, предшествудекларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвиуатацию
4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8 4.1.9	Тип здания (сооружения): Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс-			
		плуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель-			
	4.1.13	ства в эксплуатацию:			
тектурно-строительного п капитального строительст оказывают влияние на без щика в иных некоммерчес ях), если он является член	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства				
5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:			
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:			
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:			
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:			
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:			
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:			
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:			
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату					
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024			
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.			

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 395,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 890,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр	О декабробъекто ии" (Со соответсановлен авовой акты Ро	
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TI
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречаща	ая закон	юдательству Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
	ости, их	мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 2 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
<u> </u>		

		TT .
	9.2.6	Наименование населенного пункта:
	0.2.7	Г Магнитогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
		Карла Маркса
	9.2.11	Дом: 237/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
		Владение:
	1	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
		Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14142.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштуч- ных каменных материалов (блоки)
		1
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) O видах строящих-		
ся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
		Наименование объекта:
	0.2.2	Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроен-
	9.2.2	ными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябин-
		ская область. 2 этап
	0.2.2	Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
		город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Магнитогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
<u>i</u>		

9.2.10 Наименование улицы: Карла Маркса 9.2.11 Док. 237/4		9.2.9	Вид обозначения улицы:
Дом: 2,117 Дом: 2,217 Дом: 2,218 Дом: 2,218 Дом: 2,219 Дом: 2,216 Дом: 2,217 Угочнение адреса: 2,218 Дом: 2,219 Динимальное кол-во этажей: 11 2,220 Дикимальное кол-во этажей: 11 2,221 Дикимальное кол-во этажей: 11 2,222 Дикимальное кол-во этажей: 11 2,222 Дикимальное кол-во этажей: 11 2,223 Дикимальное кол-во этажей: 11 1,136 Ам2 Дикимальное кол-во этажей: 11 1,136 Дикимальное кол-во этажей: 11 1,137 Дикимальное бланымальное по вольнымальное по дольнымальное по дольнымальн			•
9.2.11 377/4 9.2.12 347/4 9.2.13 347/4 9.2.13 347/4 9.2.14 9.2.15 347/4 9.2.16 347/4 9.2.16 347/4 9.2.16 347/4 9.2.16 347/4 9.2.16 347/4 9.2.16 347/4 9.2.17 9.2.17 9.2.18 347/4 9.2.18 347/4 9.2.19 347/4 9.2.20 347/4 3		9.2.10	
9.2.13 Корпус: 9.2.14 Строение: 9.2.15 Владение: 9.2.16 Влок-секция: 9.2.16 Влок-секция: 9.2.17 Уточнение адреса: Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Падмение объекта: Жилое 9.2.19 Падмение объекта: Килое 9.2.19 Падмение объекта: Падмение объ		9.2.11	
9.2.14 Строение: 9.2.15 Владсине: 9.2.16 Блок-сектия: 9.2.17 Угочнение адреса: 42.18 Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 11 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 11 9.2.21 Общая площадь объекта: 11631.6 м2		9.2.12	Литера:
9.2.15 Владелис: 9.2.16 Блок-сектия: Уточпетие адреса: Назначение объекта: Жилое 9.2.17 Минимальное кол-во этажей:		9.2.13	Корпус:
9.2.15 Владение: 92.16 Блок-сектия: 92.17 Уточнение адреса: 92.18 Назначение объекта:		9.2.14	Строение:
9.2.17 Уточнение адреса: Назначение объекта: Жилое 9.2.18 Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 11 9.2.20 Общая площадь объекта: 11631.6 м2 Общая площадь объекта: Общая площадь объектов недвижимости 9.3.1 Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): Общее количество грузовых лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее Общее количество грузовых лифтов: Общее количество гр		9.2.15	Владение:
9.2.18 Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 11 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 11 9.2.21 Общая площадь объекта: 11631.6 м2		9.2.16	Блок-секция:
9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 11 1 1 1 1 1 1 1 1		9.2.17	Уточнение адреса:
9.2.19 11 11 12 13 16 16 16 17 18 19 19 19 19 19 19 19		9.2.18	
9.2.21 Общая площадь объекта: 11631.6 м2 магериал паружных стен и каркаса объекта: 2.2.22 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки) материал перекрытий: 2.2.23 Класс энергетической эффективности: 8 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 413,70 м2 2.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 450,80 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 450,80 м2 2.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 2.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 2.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 2.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 0.3.3 Сумма общей площади всех жилых помещений: 0.3.3 Сумма общей площади всех жилых помещений: 0.3.3 0.3.2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 0.3.3		9.2.19	
9.2.21 11631.6 м2 Материал наружных стен и каркаса объекта: 9.2.22 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки) 9.2.23 Класс энергетической эффективности: 8		9.2.20	
9.2.22 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных каменных материалов (блоки)		9.2.21	
9.2.24		9.2.22	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштуч-
9.3.0 сумме общей площади всех жилых помещений 9.3.1		9.2.23	
9.3.1 11 413,70 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 37,10 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 450,80 м2 9.3.1 1450,80 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 0		9.2.24	1 1 1
9.3.2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 450,80 м2 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 175,80 м2 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 Общее количество грузопассажирских лифтов:	щади всех жилых и не-	9.3.1	
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,80 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 175,80 м2 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 9.4.2 Общее количество грузопассажирских лифтов:		9.3.2	
площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 175,80 м2 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 Общее количество грузопассажирских лифтов:		9.3.3	
9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 175,80 м2 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 Общее количество грузопассажирских лифтов:	площади всех жилых и	9.3.1	
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): Общее количество грузопассажирских лифтов:		9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): Общее количество грузопассажирских лифтов:		9.3.3	
Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 9.4.2 1000 кг): Общее количество грузопассажирских лифтов:	рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
1941.		9.4.2	1 11
		9.4.3	1.

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

ооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1.1	Вид договора:
10.1.2	Номер договора:
10.1.3	Дата заключения договора:
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомеханика
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7456050152
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: Гамма проект
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.1.1 10.1.2 10.1.3 10.1.4 10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-1-1-3-011540-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453183595

10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ №5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00025-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 11241 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 21.03.2033 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: 10.04.2023,28.06.2023,26.04.2024,11.06.2024 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Магнитогорска
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0314001:8475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 336,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 284
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для детских, спортивных площадок, а также площадок для выгула собак применяется песочное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках предполагается установка малых форм и оборудования в соответствии с функциональным назначением площадок.Все малые архитектурные формы должны соответствовать ГОСТу 52167-2012

	T.	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора в проекте размещена в северо-восточной части земельного участка на нормативном расстоянии от окон жилых домов и выполнена с ограждением. Покрытие площадки для сбора ТБО предусмотрено из асфальтобетона. 5 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория благоустраиваемого участка жилого дома озеленяется с учетом нормативных расстояний между зелеными насаждениями и инженерными сетями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
иных объектов недвижим	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1121-23-147.45в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 645 308,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1121-23-147.45к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 974 910,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Теплофикация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2102-пто
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 908 822,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723719840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023

			Hor	мер выдачи	технически	х условий на по	одключение к с	ети инже-
		14.1.6			ского обесп			
			1					
		14.1.7			технически ского обесп		одключение к с	ети инже-
		14.1./		оно-техниче 0 7.2027	ского обесп	ечения.		
		1410			а подключе	ние к сети инж	енерно-техниче	еского обес-
		14.1.8		ения: 179 123,21 г	ονб.			
14.2 О план	ируемом под	14.2.1		д сети связи	•			
ключении к	сетям связи	17.2.1	<u> </u>		циовещани			
		1 4 2 2					ации, выдавше	
		14.2.2					цключение к се	ги связи:
						онниматель	DINOŬ TOVILINOS	KHO VOHODUG
							вшей техничест сети связи, без ј	
		14.2.3			правовой фо		сти связи, осз	указаппи ор
					гей Иванов			
			Иде	 ентификаци	онный номе	ер налогоплател	ьщика организ	ации, вы-
		14.2.4	дав	шей технич	еские услов	вия, заключивш	ей договор на п	одключение
		14.2.4		ети связи:				
				500047055				
15 О количе	естве в соста	ве строящи	хся (создаваемы	х) в рамках	проекта строит	гельства многов	квартирных
							также об их ха	рактеристи-
	нии и площа,		илог	о и нежило:	го помещен	ИЯ		
	честве в сос- цихся (созда-							
-	ихся (созда- амках проек							
строительст	-		Кол	іичество жи	лых помещ	ений.		
	домов и (или	15.1.1	269			•		
иных объек	•							
жимости жі	илых и не-							
жилых поме	ещений							
		15.1.2	Кол 1	ичество не:	жилых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В т 0	ом числе ма	ашино-мест:	:		
		15.1.2.2	_	ом числе ин	ых нежилы	х помещений:		
	ктеристиках	15.2.1	1					
жилых поме	сщении				05-		05	D
Условный	Назначение	Этаж		Номер	Общая	Количество	Общая жилая	Высота
номер	тазначение	расположе	RИF	подъезда	площадь (кв.м)	комнат	площадь (кв.м)	потолков (м)
201	Квартира	1		5	57.10	2	33.30	2.60
202	Квартира	1		5	61.30	2	32.50	2.60
202	Квартира	2		5	58.30	2	31.40	2.60
203		2		5	56.00	2	33.30	2.60
204	Квартира	2		5				
	Квартира				60.70	2	32.50	2.60
206	Квартира	3		5	58.30	2	31.40	2.60
207	Квартира	3		5	56.00	2	33.30	2.60

208	Квартира	3	5	60.70	2	32.50	2.60
209	Квартира	4	5	58.30	2	31.40	2.60
210	Квартира	4	5	56.00	2	33.30	2.60
211	Квартира	4	5	60.70	2	32.50	2.60
212	Квартира	5	5	58.30	2	31.40	2.60
213	Квартира	5	5	56.00	2	33.30	2.60
214	Квартира	5	5	60.70	2	32.50	2.60
215	Квартира	6	5	58.30	2	31.40	2.60
216	Квартира	6	5	56.00	2	33.30	2.60
217	Квартира	6	5	60.70	2	32.50	2.60
218	Квартира	7	5	58.30	2	31.40	2.60
219	Квартира	7	5	56.00	2	33.30	2.60
220	Квартира	7	5	60.70	2	32.50	2.60
221	Квартира	8	5	58.30	2	31.40	2.60
222	Квартира	8	5	56.00	2	33.30	2.60
223	Квартира	8	5	60.70	2	32.50	2.60
224	Квартира	9	5	58.30	2	31.40	2.60
225	Квартира	9	5	56.00	2	33.30	2.60
226	Квартира	9	5	60.70	2	32.50	2.60
227	Квартира	10	5	58.30	2	31.40	2.60
228	Квартира	10	5	56.00	2	33.30	2.60
229	Квартира	10	5	60.70	2	32.50	2.60
230	Квартира	1	6	42.50	1	16.60	2.60
231	Квартира	1	6	35.50	1	16.60	2.60
232	Квартира	1	6	35.50	1	16.60	2.60
233	Квартира	1	6	57.10	2	35.10	2.60
234	Квартира	2	6	49.40	2	30.50	2.60
235	Квартира	2	6	35.50	1	16.60	2.60
236	Квартира	2	6	35.50	1	16.60	2.60
237	Квартира	2	6	57.10	2	35.10	2.60
238	Квартира	3	6	49.40	2	30.50	2.60
239	Квартира	3	6	35.50	1	16.60	2.60
240	Квартира	3	6	35.50	1	16.60	2.60
241	Квартира	3	6	57.10	2	35.10	2.60
242	Квартира	4	6	49.40	2	30.50	2.60
243	Квартира	4	6	35.50	1	16.60	2.60
244		4	6	35.50	1	16.60	2.60
245	Квартира	4	6	57.10	2	35.10	2.60
246	Квартира	5	6	49.40	2	30.50	2.60
247	Квартира	5	6	35.50	1	16.60	2.60
	Квартира	5			1	16.60	
248	Квартира	5	6	35.50 57.10	2	35.10	2.60
249	Квартира				2		2.60
250	Квартира	6	6	49.40	2	30.50	2.60
251	Квартира	6	6	35.50	1	16.60	2.60
252	Квартира	6	6	35.50	1 2	16.60	2.60
253	Квартира	6	6	57.10	2	35.10	2.60

254	Квартира	7	6	49.40	2	30.50	2.60
255	Квартира	7	6	35.50	1	16.60	2.60
256	Квартира	7	6	35.50	1	16.60	2.60
257	Квартира	7	6	57.10	2	35.10	2.60
258	Квартира	8	6	49.40	2	30.50	2.60
259	Квартира	8	6	35.50	1	16.60	2.60
260	Квартира	8	6	35.50	1	16.60	2.60
261	Квартира	8	6	57.10	2	35.10	2.60
262	Квартира	9	6	49.40	2	30.50	2.60
263	Квартира	9	6	35.50	1	16.60	2.60
264	Квартира	9	6	35.50	1	16.60	2.60
265	Квартира	9	6	57.10	2	35.10	2.60
266	Квартира	10	6	49.40	2	30.50	2.60
267	Квартира	10	6	35.50	1	16.60	2.60
268	Квартира	10	6	35.50	1	16.60	2.60
269	Квартира	10	6	57.10	2	35.10	2.60
270	Квартира	10	7	35.10	1	16.40	2.60
271		1	7	35.10	1	16.40	2.60
272	Квартира	1	7	56.30	2	33.20	2.60
273	Квартира	1	7	35.30	1	16.60	2.60
274	Квартира	1	7	35.30	1	16.60	2.60
275	Квартира	1	7	35.30	1	16.60	2.60
	Квартира	1	7		1		
276	Квартира	1	7	35.30	1	16.60	2.60
277	Квартира	1		53.80	2	33.20	2.60
278	Квартира	1	7	35.00	1	16.40	2.60
279	Квартира	1	7	35.00	1	16.40	2.60
280	Квартира	2	7	42.10	1	16.40	2.60
281	Квартира	2	7	34.90	l o	16.40	2.60
282	Квартира	2	7	56.30	2	33.20	2.60
283	Квартира	2	7	35.30	1	16.60	2.60
284	Квартира	2	7	35.30	l	16.60	2.60
285	Квартира	2	7	35.30	l	16.60	2.60
286	Квартира	2	7	35.30	l e	16.60	2.60
287	Квартира	2	7	53.80	2	33.20	2.60
288	Квартира	2	7	35.00	1	16.40	2.60
289	Квартира	2	7	35.00	1	16.40	2.60
290	Квартира	3	7	42.10	1	16.40	2.60
291	Квартира	3	7	34.90	1	16.40	2.60
292	Квартира	3	7	56.30	2	33.20	2.60
293	Квартира	3	7	35.30	1	16.60	2.60
294	Квартира	3	7	35.30	1	16.60	2.60
295	Квартира	3	7	35.30	1	16.60	2.60
296	Квартира	3	7	35.30	1	16.60	2.60
297	Квартира	3	7	53.80	2	33.20	2.60
298	Квартира	3	7	35.00	1	16.40	2.60
299	Квартира	3	7	35.00	1	16.40	2.60

300	Квартира	4	7	42.10	1	16.40	2.60
301	Квартира	4	7	34.90	1	16.40	2.60
302	Квартира	4	7	56.30	2	33.20	2.60
303	Квартира	4	7	35.30	1	16.60	2.60
304	Квартира	4	7	35.30	1	16.60	2.60
305	Квартира	4	7	35.30	1	16.60	2.60
306	Квартира	4	7	35.30	1	16.60	2.60
307	Квартира	4	7	53.80	2	33.20	2.60
308	Квартира	4	7	35.00	1	16.40	2.60
309	Квартира	4	7	35.00	1	16.40	2.60
310	Квартира	5	7	42.10	1	16.40	2.60
311	Квартира	5	7	34.90	1	16.40	2.60
312	Квартира	5	7	56.30	2	33.20	2.60
313	Квартира	5	7	35.30	1	16.60	2.60
314	Квартира	5	7	35.30	1	16.60	2.60
315	Квартира	5	7	35.30	1	16.60	2.60
316	Квартира	5	7	35.30	1	16.60	2.60
317	Квартира	5	7	53.80	2	33.20	2.60
318	Квартира	5	7	35.00	1	16.40	2.60
319	Квартира	5	7	35.00	1	16.40	2.60
320	Квартира	6	7	42.10	1	16.40	2.60
321	Квартира	6	7	34.90	1	16.40	2.60
322	Квартира	6	7	56.30	2	33.20	2.60
323	Квартира	6	7	35.30	1	16.60	2.60
324	Квартира	6	7	35.30	1	16.60	2.60
325	Квартира	6	7	35.30	1	16.60	2.60
326	Квартира	6	7	35.30	1	16.60	2.60
327	Квартира	6	7	53.80	2	33.20	2.60
328	Квартира	6	7	35.00	1	16.40	2.60
329	Квартира	6	7	35.00	1	16.40	2.60
330	Квартира	7	7	42.10	1	16.40	2.60
331	Квартира	7	7	34.90	1	16.40	2.60
332	Квартира	7	7	56.30	2	33.20	2.60
333	Квартира	7	7	35.30	1	16.60	2.60
334	Квартира	7	7	35.30	1	16.60	2.60
335	Квартира	7	7	35.30	1	16.60	2.60
336	Квартира	7	7	35.30	1	16.60	2.60
337	Квартира	7	7	53.80	2	33.20	2.60
338		7	7	35.00	1	16.40	2.60
339	Квартира	7	7	35.00	1	16.40	2.60
340	Квартира	8	7	42.10	1	16.40	
340	Квартира	8	7	34.90	1	16.40	2.60
341	Квартира	8	7		1		2.60
	Квартира	8	7	56.30	2	33.20	2.60
343	Квартира		7	35.30	1	16.60	2.60
344	Квартира	8		35.30	1	16.60	2.60
345	Квартира	8	7	35.30	1	16.60	2.60

346	Квартира	8	7	35.30	1	16.60	2.60
347	Квартира	8	7	53.80	2	33.20	2.60
348	Квартира	8	7	35.00	1	16.40	2.60
349	Квартира	8	7	35.00	1	16.40	2.60
350	Квартира	9	7	42.10	1	16.40	2.60
351	Квартира	9	7	34.90	1	16.40	2.60
352	Квартира	9	7	56.30	2	33.20	2.60
353	Квартира	9	7	35.30	1	16.60	2.60
354	Квартира	9	7	35.30	1	16.60	2.60
355	Квартира	9	7	35.30	1	16.60	2.60
356	Квартира	9	7	35.30	1	16.60	2.60
357	Квартира	9	7	53.80	2	33.20	2.60
358	Квартира	9	7	35.00	1	16.40	2.60
359	Квартира	9	7	35.00	1	16.40	2.60
360	Квартира	10	7	42.10	1	16.40	2.60
361	Квартира	10	7	34.90	1	16.40	2.60
362	Квартира	10	7	56.30	2	33.20	2.60
363	Квартира	10	7	35.30	1	16.60	2.60
364	Квартира	10	7	35.30	1	16.60	2.60
365	Квартира	10	7	35.30	1	16.60	2.60
366	Квартира	10	7	35.30	1	16.60	2.60
367	Квартира	10	7	53.80	2	33.20	2.60
368	Квартира	10	7	35.00	1	16.40	2.60
369	Квартира	10	7	35.00	1	16.40	2.60
370	Квартира	1	8	35.10	1	16.40	2.60
371	Квартира	1	8	35.00	1	16.40	2.60
372	Квартира	1	8	56.30	2	33.20	2.60
373	Квартира	1	8	35.30	1	16.60	2.60
374	Квартира	1	8	35.30	1	16.60	2.60
375	Квартира	1	8	35.30	1	16.60	2.60
376	Квартира	1	8	35.30	1	16.60	2.60
377	Квартира	1	8	53.80	2	33.20	2.60
378	Квартира	1	8	35.00	1	16.40	2.60
379	Квартира	1	8	35.00	1	16.40	2.60
380	Квартира	2	8	42.10	1	16.40	2.60
381	Квартира	2	8	34.90	1	16.40	2.60
382	Квартира	2	8	56.30	2	33.20	2.60
383	Квартира	2	8	35.30	1	16.60	2.60
384	Квартира	2	8	35.30	1	16.60	2.60
385	Квартира	2	8	35.30	1	16.60	2.60
386	Квартира	2	8	35.30	1	16.60	2.60
387	Квартира	2	8	53.80	2	33.20	2.60
388	Квартира	2	8	35.00	1	16.40	2.60
389	Квартира	2	8	35.00	1	16.40	2.60
390	Квартира	3	8	42.10	1	16.40	2.60
391	Квартира	3	8	34.90	1	16.40	2.60

392	Квартира	3	8	56.30	2	33.20	2.60
393	Квартира	3	8	35.30	1	16.60	2.60
394	Квартира	3	8	35.30	1	16.60	2.60
395	Квартира	3	8	35.30	1	16.60	2.60
396	Квартира	3	8	35.30	1	16.60	2.60
397	Квартира	3	8	53.80	2	33.20	2.60
398	Квартира	3	8	35.00	1	16.40	2.60
399	Квартира	3	8	35.00	1	16.40	2.60
400	Квартира	4	8	42.10	1	16.40	2.60
401	Квартира	4	8	34.90	1	16.40	2.60
402	Квартира	4	8	56.30	2	33.20	2.60
403	Квартира	4	8	35.30	1	16.60	2.60
404	Квартира	4	8	35.30	1	16.60	2.60
405	Квартира	4	8	35.30	1	16.60	2.60
406	Квартира	4	8	35.30	1	16.60	2.60
407		4	8	53.80	2	33.20	2.60
407	Квартира			35.00	1	16.40	2.60
	Квартира	4	8		1		
409	Квартира	4	8	35.00	1	16.40	2.60
410	Квартира	5	8	42.10	1	16.40	2.60
411	Квартира	5	8	34.90	1	16.40	2.60
412	Квартира	5	8	56.30	2	33.20	2.60
413	Квартира	5	8	35.30	1	16.60	2.60
414	Квартира	5	8	35.30	1	16.60	2.60
415	Квартира	5	8	35.30	1	16.60	2.60
416	Квартира	5	8	35.30	1	16.60	2.60
417	Квартира	5	8	53.80	2	33.20	2.60
418	Квартира	5	8	35.00	1	16.40	2.60
419	Квартира	5	8	35.00	1	16.40	2.60
420	Квартира	6	8	42.10	1	16.40	2.60
421	Квартира	6	8	34.90	1	16.40	2.60
422	Квартира	6	8	56.30	2	33.20	2.60
423	Квартира	6	8	35.30	1	16.60	2.60
424	Квартира	6	8	35.30	1	16.60	2.60
425	Квартира	6	8	35.30	1	16.60	2.60
426	Квартира	6	8	35.30	1	16.60	2.60
427	Квартира	6	8	53.80	2	33.20	2.60
428	Квартира	6	8	35.00	1	16.40	2.60
429	Квартира	6	8	35.00	1	16.40	2.60
430	Квартира	7	8	42.10	1	16.40	2.60
431	Квартира	7	8	34.90	1	16.40	2.60
432	Квартира	7	8	56.30	2	33.20	2.60
433	Квартира	7	8	35.30	1	16.60	2.60
434	Квартира	7	8	35.30	1	16.60	2.60
435	Квартира	7	8	35.30	1	16.60	2.60
436	Квартира	7	8	35.30	1	16.60	2.60
437	Квартира	7	8	53.80	2	33.20	2.60

1	Нежилое помещение		1		5	37.10	Нежилое помещение	37.1	2.60
Условный номер	Назначение	•	Этаж располо	жения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь част помещения Наименовани помещения		Высота потолков (м)
нежилых по	-		15.3.1		T				
	ктеристиках			C)	55.00	1	10.40	2.00
468 469	Квартира Квартира	10		8		35.00 35.00	1	16.40	2.60
467 468	Квартира	10		8		35.00	1	16.40	2.60
466 467	Квартира	10		8		35.30 53.80	2	16.60 33.20	2.60
465	Квартира	10		8		35.30	1	16.60	2.60
464 465	Квартира	10		8		35.30 35.30	1	16.60	
463	Квартира	10		8		35.30	1	16.60	2.60
462	Квартира	10		8		56.30	2	33.20	2.60
461	Квартира	10		8		34.90		16.40	2.60
460	Квартира	10		8		42.10	1	16.40	2.60
459	Квартира	9		8		35.00	1	16.40	2.60
458	Квартира	9		8		35.00	1	16.40	2.60
457	Квартира	9		8		53.80	2	33.20	2.60
456	Квартира	9		8		35.30	1	16.60	2.60
455	Квартира	9		8		35.30	1	16.60	2.60
454	Квартира	9		8		35.30	1	16.60	2.60
453	Квартира	9		8		35.30	1	16.60	2.60
452	Квартира	9		8		56.30	2	33.20	2.60
451	Квартира	9		8	3	34.90	1	16.40	2.60
450	Квартира	9		8		42.10	1	16.40	2.60
449	Квартира	8		8	}	35.00	1	16.40	2.60
448	Квартира	8		8	3	35.00	1	16.40	2.60
447	Квартира	8		8	3	53.80	2	33.20	2.60
446	Квартира	8		8	}	35.30	1	16.60	2.60
445	Квартира	8		8	}	35.30	1	16.60	2.60
444	Квартира	8		8	}	35.30	1	16.60	2.60
443	Квартира	8		8	}	35.30	1	16.60	2.60
442	Квартира	8		8		56.30	2	33.20	2.60
441	Квартира	8		8		34.90	1	16.40	2.60
440	Квартира	8			<u> </u>	42.10	1	16.40	2.60
139	Квартира	7		8	}	35.00	1	16.40	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/ п	Вид помещения		исани иещен	ие места расположения Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Лестнечно-лифтовой хол	í	гаж		гехническое		19.80
2	Лифтовой хол	1 этаж		7	гехническое		6.90
3	Коридор	1 эт	гаж	(общественное	<u> </u>	7.20
4	тамбур	1 эт	гаж		общественное		12.20
5	лестничная клетка	чер	дак	7	гехническое		14.80
6	чердачное помещени			7	гехническое		250.30
ческо обору ченно ния б	Перечень технологи- ого и инженерного дования, предназна- ого для обслужива- олее чем одного по- ния в данном доме	16.2.1					
	Описание места		Вид	оборудования		Назначе	ние
П	расположения		Сист	ема холодного хозяйственно-пи	TLPROFO		
1	Секция 5			сма холодного хозяиственно-пи снабжения	TIBCBUIU	Водоснабжение	
2	Секция 5			ема горячего хозяйственно-пит снабжения	ьевого	Водоснабжение	
3	Секция 5		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения			Водоснабжение	
4	Секция 5		Сист	ема водоотведения		Водоотв	ведение
5	Секция 5		Сист	ема отопления		Отоплен	ние
6	Секция 1-8		Лифт, 4 шт			Вертика транспо	
17 О примерном графике реализа шения на ввод в эксплуатацию стов недвижимости и о сроке перестроительства 17.1 О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства				цихся (создаваемых) многоквар	тирных домон	в и (или)	иных объек-
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект строительства: 3 квартал 2024 г.			
фике	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства			Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
	17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.			
фике	17.1 (3) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства			Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 586 746 068,00 руб. влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр средств на счетах эскроу), ный фонд 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до- левом строительстве		Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:33:0314001:8475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000045170
		Корреспондентский счет: 3010181070000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

		Почисо усупкаморомую умертической бол учисовительной
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 586 746 068,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 586 746 068,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с югов эскроу	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

1	
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 899,85 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
 19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	I	
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 305 500 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	1/11 1 5	Сумма привлеченных средств: 586 746 068,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:33:0314001:8475
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
00.77 1		4

²² Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, назначения объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 виде объекта оснивальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.5 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.6 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.7 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.8 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.9 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры:			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы и 18. Овеерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), дотоворах и сотлашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры:			
статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долском строительстве миоготкартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства осибской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта сопивальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из числа целей, указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 часть 1 статья 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 21-4 за темперации. 2003, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 30, о планиения договора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтренную или муниципальную собственность (соглашения), предусматривающего безвозмезтренность (соглашен			
закона от 30 декабря 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесстии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23), договорах и соглашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О делях затрат застройцика из числа педелужаванных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статъв 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в дожноственного токвартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательденые меней и планируемых размеров таких затрат, подделжащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых деля дожност строительства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
Е. № 214-ФЗ "Об участии в долевое строительствем многоквартирных домов и иных объектов недлижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Фсдерании" (Собрание законодательства Российской Фсдераний, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, ужазанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательство недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве достижной Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33, о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планируемых размеров таких затрат, подисжащих возмещению за счет денежных средств, упланиваемых заграт, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру в том числе с указатием делей и планирующ	-		
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменогарительные жить Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанных велей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых десеми участичками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве подпать домов и дольных домов дах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловоем строится из собственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловом строитсяльстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планиру-емых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строитсяльства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участни в долеком строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации" (Собрание законодательства российской федерации доль, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет децежных средств, уплачиваемых весеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
жимости и о внесении именений в пскоторые законодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пишиальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- кенедий в цекторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нирусмых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- дового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирилых домов и иных объектов недвижимости и о впесепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии и (Собрание законодательные акты Российской Федеращии долья объекта социальной инфраструктуры в государственную или мупиципальную собственность:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- инципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов исдви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- индурмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- пению за счет денежных ресктв, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвыжимости и о впесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих козмещению за счет денежных всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательне акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных режеми участниками долевого строительства подлоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федеращия, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о виссепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательных размерав таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
шиг, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214 - 403 "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерох таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указашных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 30), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
рах и соглашениях, предусматривающих переда-чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пиципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание закоподатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 В Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участни в до- демо строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- пируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- девого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- пость. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, казанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- завием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- піснию за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых весми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 43), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	11 11 11		
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	ность. О целях затрат зас-		Напиния поговора (согланияния), правусматривающего базвозмаз
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
то и 12 части т статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	·		
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	T		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
11 13 31	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездну передачу объекта социальной инфраструктуры в государственну или муниципальную собственность:					
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.8	Цели затрат застройщика:					
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:					

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с логовором строительного полряда

рядчике, выполняющем ра	аботы в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомеханика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7456050152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: Гамма проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-1-1-3-011540-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453183595

10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ №5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00025-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 11241 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 21.03.2033 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: 10.04.2023,28.06.2023,26.04.2024,11.06.2024 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	1	
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Магнитогорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0314001:8475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 336,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 525
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок: Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для от- дыха взрослых, спортивная площадка и площадка для выгула собак
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для детских, спортивных площадок, а также площадок для выгула собак применяется песочное покрытие

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 5 контейнеров на проектируемой площадке для хранения ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория благоустраиваемого участка жилого дома озеленяется с учетом нормативных расстояний между зелеными насаждениями и инженерными сетями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории разрабатывается отдельным проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Доступность проектируемого здания пожарными машинами возможна с двух продольных сторон по кольцевому проезду, выполненному из асфальтобетонного проезда, запроектированному на расстоянии не менее 5 и не более 8 м от стен здания. Дороги для пожарного проезда обеспечены твердым покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
1446		

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1121-23-147.45в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 645 308,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1121-23-147.45к

		Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.7	срок деиствия технических условии на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 974 910,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Теплофикация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2102-пто
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 908 822,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723719840

		14.1.5	но-		ехнических у го обеспечен		ключение к сет	и инженер-
		14.1.6			технических ского обеспо		одключение к с	ети инже-
		14.1.7	нер		технически ского обеспо		одключение к с	ети инже-
		14.1.8	печ	мер платы з ения: 179 123,21 г		ние к сети инж	енерно-техниче	еского обес-
	ируемом под сетям связи	14.2.1		ц сети связи оводная те.	і: лефонная сі	вязь		
		14.2.2	кие	условия, за		договор на под	вации, выдавше дключение к се	
	14.2.3					одключение к ормы:	вшей техничес сети связи, без	
		14.2.4	Иде дав к се	 ентификаци	онный номе	р налогоплател	тьщика организ ей договор на г	
домов и (ил	и) иных объе	ктов недви	жим	ости жилы	х и нежилых	помещений, а	гельства многог также об их ха	
ках, о наличии и площади частей ж 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			Кол	Количество жилых помещений: 200				
	- 1-	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
		15.1.2.1	В то 0	ом числе ма	ашино-мест:			
		15.1.2.2	В то 0	ом числе ин	ных нежилых	х помещений:		
15.2 О хараг жилых поме	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	ия	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	61.00	2	25.40	2.60
2	Квартира	1		1	39.50	1	16.60	2.60
3	Квартира	1		1	35.10	1	16.60	2.60
4	Квартира	1		1	39.40	1	16.60	2.60

5	Квартира	1	1	73.10	3	39.00	2.60
6	Квартира	2	1	68.10	2	25.40	2.60
7	Квартира	2	1	39.40	1	16.60	2.60
8	Квартира	2	1	35.00	1	16.60	2.60
9	Квартира	2	1	39.30	1	16.60	2.60
10	Квартира	2	1	73.30	3	39.00	2.60
11	Квартира	3	1	68.10	2	25.40	2.60
12	Квартира	3	1	39.40	1	16.60	2.60
13	Квартира	3	1	35.00	1	16.60	2.60
14	Квартира	3	1	39.30	1	16.60	2.60
15	Квартира	3	1	73.30	3	39.00	2.60
16	Квартира	4	1	68.10	2	25.40	2.60
17	Квартира	4	1	39.40	1	16.60	2.60
18	Квартира	4	1	35.00	1	16.60	2.60
19	Квартира	4	1	39.30	1	16.60	2.60
20	Квартира	4	1	73.30	3	39.00	2.60
21	Квартира	5	1	68.10	2	25.40	2.60
22	Квартира	5	1	39.40	1	16.60	2.60
23	Квартира	5	1	35.00	1	16.60	2.60
24	Квартира	5	1	39.30	1	16.60	2.60
25	Квартира	5	1	73.30	3	39.00	2.60
26	Квартира	6	1	68.10	2	25.40	2.60
27	Квартира	6	1	39.40	1	16.60	2.60
28	Квартира	6	1	35.00	1	16.60	2.60
29	Квартира	6	1	39.30	1	16.60	2.60
30	Квартира	6	1	73.30	3	39.00	2.60
31	Квартира	7	1	68.10	2	25.40	2.60
32	Квартира	7	1	39.40	1	16.60	2.60
33	Квартира	7	1	35.00	1	16.60	2.60
34	Квартира	7	1	39.30	1	16.60	2.60
35	Квартира	7	1	73.30	3	39.00	2.60
36	Квартира	8	1	68.10	2	25.40	2.60
37	Квартира	8	1	39.40	1	16.60	2.60
38	Квартира	8	1	35.00	1	16.60	2.60
39	Квартира	8	1	39.30	1	16.60	2.60
40	Квартира	8	1	73.30	3	39.00	2.60
41	Квартира	9	1	68.10	2	25.40	2.60
42		9	1	39.40	1	16.60	2.60
43	Квартира	9	1	35.00	1	16.60	2.60
44	Квартира	9	1	39.30	1	16.60	2.60
45	Квартира	9	1	73.30	2	39.00	2.60
46	Квартира	10	1	68.10	2	25.40	
46	Квартира		1		1		2.60
48	Квартира	10	1	39.40	1	16.60	2.60
	Квартира	10	1	35.00	1	16.60	2.60
49	Квартира	10	1	39.30	1	16.60	2.60
50	Квартира	10	1	73.30	3	39.00	2.60

51	Квартира	1	2	61.00	2	25.40	2.60
52	Квартира	1	2	39.40	1	16.60	2.60
53	Квартира	1	2	35.10	1	16.60	2.60
54	Квартира	1	2	39.40	1	16.60	2.60
55	Квартира	1	2	73.10	3	39.00	2.60
56	Квартира	2	2	68.10	2	25.40	2.60
57	Квартира	2	2	39.40	1	16.60	2.60
58	Квартира	2	2	35.00	1	16.60	2.60
59	Квартира	2	2	39.30	1	16.60	2.60
60	Квартира	2	2	73.30	3	39.00	2.60
61	Квартира	3	2	68.10	2	25.40	2.60
62	Квартира	3	2	39.40	1	16.60	2.60
63	Квартира	3	2	35.00	1	16.60	2.60
64	Квартира	3	2	39.30	1	16.60	2.60
65	Квартира	3	2	73.30	3	39.00	2.60
66	Квартира	4	2	68.10	2	25.40	2.60
67	Квартира	4	2	39.40	1	16.60	2.60
68	Квартира	4	2	35.00	1	16.60	2.60
69	Квартира	4	2	39.30	1	16.60	2.60
70	Квартира	4	2	73.30	3	39.00	2.60
71	Квартира	5	2	68.10	2	25.40	2.60
72	Квартира	5	2	39.40	1	16.60	2.60
73	Квартира	5	2	35.00	1	16.60	2.60
74	Квартира	5	2	39.30	1	16.60	2.60
75	Квартира	5	2	73.30	3	39.00	2.60
76		6	2	68.10	2	25.40	2.60
77	Квартира	6	2	39.40	1	16.60	2.60
78	Квартира	6	2	35.00	1	16.60	2.60
79	Квартира	6	2	39.30	1	16.60	2.60
80	Квартира	6	2	73.30	3	39.00	2.60
81	Квартира	7	2	68.10	2	25.40	2.60
82	Квартира	7	2	39.40	1	16.60	2.60
83	Квартира	7	2	35.00	1	16.60	2.60
84	Квартира	7	2	39.30	1	16.60	2.60
85	Квартира	7			1	39.00	
	Квартира		2	73.30	3		2.60
86	Квартира	8	2	68.10	2	25.40	2.60
87	Квартира	8	2	39.40	1	16.60	2.60
88	Квартира	8	2	35.00	1	16.60	2.60
89	Квартира	8	2	39.30	1 2	16.60	2.60
90	Квартира	8	2	73.30	3	39.00	2.60
91	Квартира	9	2	68.10	2	25.40	2.60
92	Квартира	9	2	39.40	1	16.60	2.60
93	Квартира	9	2	35.00	1	16.60	2.60
94	Квартира	9	2	39.30	1	16.60	2.60
95	Квартира	9	2	73.30	3	39.00	2.60
96	Квартира	10	2	68.10	2	25.40	2.60

97	Квартира	10	2	39.40	1	16.60	2.60
98	Квартира	10	2	35.00	1	16.60	2.60
99	Квартира	10	2	39.30	1	16.60	2.60
100	Квартира	10	2	73.30	3	39.00	2.60
101	Квартира	1	3	61.00	2	25.40	2.60
102	Квартира	1	3	39.50	1	16.60	2.60
103	Квартира	1	3	35.10	1	16.60	2.60
104	Квартира	1	3	39.40	1	16.60	2.60
105	Квартира	1	3	73.10	3	39.00	2.60
106	Квартира	2	3	68.10	2	25.40	2.60
107	Квартира	2	3	39.40	1	16.60	2.60
108	Квартира	2	3	35.00	1	16.60	2.60
109	Квартира	2	3	39.30	1	16.60	2.60
110	Квартира	2	3	73.30	3	39.00	2.60
111	Квартира	3	3	68.10	2	25.40	2.60
112	Квартира	3	3	39.40	1	16.60	2.60
113	Квартира	3	3	35.00	1	16.60	2.60
114	Квартира	3	3	39.30	1	16.60	2.60
115	Квартира	3	3	73.30	3	39.00	2.60
116	Квартира	4	3	68.10	2	25.40	2.60
117	Квартира	4	3	39.40	1	16.60	2.60
118	Квартира	4	3	35.00	1	16.60	2.60
119	Квартира	4	3	39.30	1	16.60	2.60
120	Квартира	4	3	73.30	3	39.00	2.60
121	Квартира	5	3	68.10	2	25.40	2.60
121		5	3	39.40	1	16.60	2.60
123	Квартира	5	3	35.00	1	16.60	2.60
123	Квартира	5	3	39.30	1	16.60	2.60
125	Квартира	_	3	73.30	3	39.00	2.60
126	Квартира	5 6	3	68.10	2	25.40	2.60
127	Квартира	6	3	39.40	1	16.60	2.60
128	Квартира	6	3	35.00	1	16.60	2.60
129	Квартира	6	3	39.30	1	16.60	2.60
130	Квартира	6	3	73.30	3	39.00	2.60
131	Квартира	7	3			25.40	
	Квартира	7		68.10	2		2.60
132	Квартира	7	3	39.40	1	16.60	2.60
133	Квартира	7	3	35.00	1	16.60	2.60
134	Квартира	7	3	39.30	1	16.60	2.60
135	Квартира	7	3	73.30	3	39.00	2.60
136	Квартира	8	3	68.10	2	25.40	2.60
137	Квартира	8	3	39.40	1	16.60	2.60
138	Квартира	8	3	35.00	1	16.60	2.60
139	Квартира	8	3	39.30	1	16.60	2.60
140	Квартира	8	3	73.30	3	39.00	2.60
141	Квартира	9	3	68.10	2	25.40	2.60
142	Квартира	9	3	39.40	1	16.60	2.60

143	Квартира	9	3	35.00	1	16.60	2.60
144	Квартира	9	3	39.30	1	16.60	2.60
145	Квартира	9	3	73.30	3	39.00	2.60
146	Квартира	10	3	68.10	2	25.40	2.60
147	Квартира	10	3	39.40	1	16.60	2.60
148	Квартира	10	3	35.00	1	16.60	2.60
149	Квартира	10	3	39.30	1	16.60	2.60
150	Квартира	10	3	73.30	3	39.00	2.60
151	Квартира	1	4	61.00	2	25.40	2.60
152	Квартира	1	4	39.40	1	16.60	2.60
153	Квартира	1	4	35.10	1	16.60	2.60
154	Квартира	1	4	39.40	1	16.60	2.60
155	Квартира	1	4	73.10	3	39.00	2.60
156	Квартира	2	4	68.10	2	25.40	2.60
157	Квартира	2	4	39.40	1	16.60	2.60
158	Квартира	2	4	35.00	1	16.60	2.60
159	Квартира	2	4	39.30	1	16.60	2.60
160	Квартира	2	4	73.30	3	39.00	2.60
161	Квартира	3	4	68.10	2	25.40	2.60
162	Квартира	3	4	39.40	1	16.60	2.60
163	Квартира	3	4	35.00	1	16.60	2.60
164	Квартира	3	4	39.30	1	16.60	2.60
165	Квартира	3	4	73.30	3	39.00	2.60
166		4	4	68.10	2	25.40	2.60
167	Квартира	4	4	39.40	1	16.60	2.60
168	Квартира	4	4	35.00	1	16.60	2.60
169	Квартира	4	4	39.30	1	16.60	2.60
170	Квартира	4	4	73.30	3	39.00	2.60
171	Квартира			68.10		25.40	2.60
172	Квартира	5	4	39.40	2	16.60	2.60
173	Квартира	5	4	35.00	1	16.60	
174	Квартира	5	4	39.30	1	16.60	2.60
	Квартира				2	39.00	2.60
175	Квартира	5	4	73.30	3		2.60
176	Квартира	6	4	68.10	2	25.40	2.60
177	Квартира	6	4	39.40	1	16.60	2.60
178	Квартира	6	4	35.00	1	16.60	2.60
179	Квартира	6	4	39.30	1	16.60	2.60
180	Квартира	6	4	73.30	3	39.00	2.60
181	Квартира	/	4	68.10	2	25.40	2.60
182	Квартира	7	4	39.40	1	16.60	2.60
183	Квартира	7	4	35.00	1	16.60	2.60
184	Квартира	7	4	39.30	1	16.60	2.60
185	Квартира	7	4	73.30	3	39.00	2.60
186	Квартира	8	4	68.10	2	25.40	2.60
187	Квартира	8	4	39.40	1	16.60	2.60
188	Квартира	8	4	35.00	1	16.60	2.60

189	Квартира	8		4	39.30	1	16.60	2.60	
190	Квартира	8		4	73.30	3	39.00	2.60	
191	Квартира	9		4	68.10	2	25.40	2.60	
192	Квартира	9		4	39.40	1	16.60	2.60	
193	Квартира	9		4	35.00	1	16.60	2.60	
194	Квартира	9		4	39.30	1	16.60	2.60	
195	Квартира	9		4	73.30	3	39.00	2.60	
196	Квартира	10		4	68.10	2	25.40	2.60	
197	Квартира	10		4	39.40	1	16.60	2.60	
198	Квартира	10		4	35.00	1	16.60	2.60	
199	Квартира	10		4	39.30	1	16.60	2.60	
200	Квартира	10		4	73.30	3	39.00	2.60	
15.3 (Э характеристиках	1.5	.3.1	Помен и то п	OMOUNDING OTO	VTOTOVIOT	·	·	
нежи.	лых помещений	13	.3.1	пежилые п	омещения отс	утствуют			
речен одног 16.1 (го и и нном	нжеі лом	нерного обор				ния и площади, пе- уживания более чем	
№ п/			Оп	⊥ исание места	расположения	Ha	значение	Площадь	
П	Вид помещения			-			мещения	(кв.м)	
1	Лестнечно-лифто хол			гаж			ническое	19.80	
2	Лифтовой хол		1 эт	гаж			ническое	6.90	
3	Коридор		1 эт	аж		обі	цественное	7.20	
4	тамбур		1 эт	аж		обі	цественное	12.20	
5	лестничная клетк	a	чер,	дак		тех	ническое	14.80	
6	чердачное помеш	ение	чер,	дак		тех	ническое	250.30	
ческо обору ченно ния б меще	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме								
	Описание места расположения			Вид оборудования				Назначение	
1	Секция 5	1 7		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения			евого	З одоснабжение	
2	Секция 5	ия 5			Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения			Водоснабжение	
3	Секция 5				Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения			Зодоснабжение <a>	
4	Секция 5	ия 5			оотведения	E	Водоотведение		
5	Секция 5			Система отог	пления		C	Этопление	
6	Секция 1-8			Лифт, 4 шт				Вертикальный ранспорт	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 510 251 568,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения	L	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд	oo jiniare (Sonsur Chibridan of mesternin (Bone Cob) such permitting b Rosanien Cartinon
19.1 О способе обеспе-	1	
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	10 1 1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-	19.1.1	Счета эскроу
левом строительстве		Счета эскроу
левом строительстве		Tr.
	10.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у
	19.1.2	участников долевого строительства в силу закона:
10000	 	74:33:0314001:8475
19.2 О банке, в котором		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
участниками долевого		торой участниками долевого строительства должны быть открыты
строительства должны	19.2.1	счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		•
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
		ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК-
		ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	10.2.2	низации, в которой участниками долевого строительства должны
	19.2.3	быть открыты счета эскроу:
		7707083893
19.3 Об уплате обязатель-		
ных отчислений (взно-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
сов) застройщика в ком-	19.3.1	фонд:
пенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
Terribiri e ier		Опромучения провод форма:
		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК-
	10.42	ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810872000045170
		Корреспондентский счет:
		30101810700000000602
		БИК:
		047501602
		ИНН:
		7707083893
		КПП:
		745302001
		<u> </u>

		ОГРН:
		1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК-ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 510 251 568,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 510 251 568,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.03.2027

10.7.0 *********		
19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	25
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	от слоных от ислении (взносов) в компенсационный фонд.
		Volumenta horoponon porthonomin v a honori ponantiam him iv and
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19./.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Hannyary vo workeywayyagi
	19./.1.1.2	Нежилые помещения:
	1071101	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		$oxed{0}$
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
	17.1.1.1.3.1	0
		Volumertho horononon parellollollollollollollollollollollollollo
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	17.1.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		V xc
	10 7 1 1 5 5	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	-/.,1.1	

1	
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 899,85 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 305 500 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	A L'A

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 510 251 568,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:33:0314001:8475
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, назначения объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 виде объекта оснивальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.5 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.6 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.7 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.8 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.9 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры:			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы и 18. Овеерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), дотоворах и сотлашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры:			
статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долском строительстве миоготкартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства осибской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта сопивальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из числа целей, указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 часть 1 статья 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 21-4 за темперации. 2003, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 30, о планиения договора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтренную или муниципальную собственность (соглашения), предусматривающего безвозмезтренность (соглашен			
закона от 30 декабря 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесстии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23), договорах и соглашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О делях затрат застройцика из числа педелужаванных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статъв 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в дожноственного токвартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательденые меней и планируемых размеров таких затрат, подделжащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых деля дожност строительства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
Е. № 214-ФЗ "Об участии в долевое строительствем многоквартирных домов и иных объектов недлижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Фсдерании" (Собрание законодательства Российской Фсдераний, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, ужазанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательство недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве достижной Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33, о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планируемых размеров таких затрат, подисжащих возмещению за счет денежных средств, упланиваемых заграт, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру в том числе с указатием делей и планирующ	-		
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменогарительные жить Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанных велей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых десеми участичками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве подпать домов и дольных домов дах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловоем строится из собственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловом строитсяльстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планиру-емых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строитсяльства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участни в долеком строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации" (Собрание законодательства российской федерации доль, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет децежных средств, уплачиваемых весеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
жимости и о внесении именений в пскоторые законодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пишиальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- кенедий в цекторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нирусмых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- дового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирилых домов и иных объектов недвижимости и о впесепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии и (Собрание законодательные акты Российской Федеращии долья объекта социальной инфраструктуры в государственную или мупиципальную собственность:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- инципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов исдви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- индурмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- пению за счет денежных ресктв, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвыжимости и о впесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих козмещению за счет денежных всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательне акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных режеми участниками долевого строительства подлоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федеращия, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о виссепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательных размерав таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	±		
шиг, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214 - 403 "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерох таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указашных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 30), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
рах и соглашениях, предусматривающих переда-чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пиципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание закоподатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 В Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участни в до- демо строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- пируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- девого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- пость. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, казанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- завием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- піснию за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых весми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 43), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	11 11 11		
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	ность. О целях затрат зас-		Напиния поговора (согланияния), правусматривающего базвозмаз
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
то и 12 части т статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	·		
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	T		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
11 13 31	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
			22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не п	ротиворечаш	ая законода	тельств	у, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте			23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1			
№	№ Дата Наименование раздела проектной документации			И	Описание изменений
1	20.03.2024	4 П3, П3У			Замена Градостроительного плана земельного участка
2	21.05.2024 ПОС				Корректировка стройгенплана по части местоположения подкрановых путей
3 05.07.2024 КЖ0					Добавлено указание по толщине швов в кладке ФБС и материалу заделки промежутков в кладке ФБС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.054862514816032e+38

Владелец: ООО СЗ "ТРЕСТМ-36", ЛАКНИЦКИЙ

СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД

МАГНИТОГОРСК

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025