ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001477 ot 04.01.2025

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинская область, г. Копейск

Дата первичного размещения: 23.10.2023

		наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме
		есе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при
		тве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного ис-
		ка, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозрует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связан-
		едств участников долевого строительства
1.1 О фирменном наиме-		
1 1	1.1.1	Организационно-правовая форма:
застройщика		Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "TPECTM-37"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "TPECTM-37"
1.2 О месте нахождения		
застройщика – адрес, ука-	1 2 1	Индекс:
занный в учредительных	1.2.1	455025
документах		
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	1.2.4	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.3	Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.0	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
		Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 50
	1.2.9	Тип помещений:
		Офис: оф902
1.2.0	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы зас-	1.3.1	Рабочие дни недели:
тройщика		пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
		C 00.30 H0 17.30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512452020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tms-chel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Л акницкий
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-37"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744600242356
1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной реги		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7456046678
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207400041067
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ"ТрестМ-37"
	-	еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	
		Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии):
		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
		Идентификационный номер налогоплательщика:
		Основной государственный регистрационный номер:
		Основной государственный регистрационный номер. Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
строительства малоэтажно основное общество или до	ого жил очерние оектной	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах ого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его общества такого основного общества в течение трех лет, предшествудекларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвиуатацию
4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8 4.1.9	Тип здания (сооружения): Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс-	
		плуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель-	
	4.1.13	ства в эксплуатацию:	
тектурно-строительного п капитального строительст оказывают влияние на без щика в иных некоммерчес ях), если он является член	роектир ва и о в опаснос ких орг	орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи- ования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ыданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые сть объектов капитального строительства, а также о членстве застрой- анизациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциаци- их организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:	
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.	

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 925,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 370,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр	О декабробъекто ии" (Со соответсановлен авовой акты Ро	
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица — застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TI
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

Пашичие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 завы- лению на дляту паправления проектиюй декларации я уполноменный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Пашичие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономітельного 7.2.11 (дличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономітельного органа поручится, и таваного бухгалтера поручится и диного лица, и которым завлючен договор об оказании услут по ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым завлючен договор об оказании услут по ведению бухгалтерского учета, поручится. Наличие либо отсутствие страничения в виде липсини лица потределенные доджности или заниматься определенной деятельного строительства или организации такжи строительства, реконструкции образивации деятельного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя испения лица, существляющего функции единовичного четолительства или организации такжи строительства, реконструкции и пистим лица, осуществляющего функции единовичного четолительства или определенной деятельного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя, и главного бухгалтера поручителя и пистим лица, существляющего функции единовичного чета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услут по ведению бухгалтерьства или иногото учета поручителя, и главного бухгалтера поручителя, и пожилам с функции с функции от строительства, рекспрачительства и потом заключения от органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя, и пожилам с функции и с функции с функции с функции с функции и с функции с функции и с функции с функции и с функции с функции с функции и с функ			
Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере жономинки (за исключением лиц.) у которых такая судимость погашена или та) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтерского учета поручителя на которое возложено ведение бухгалтерского учета поручителя: Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной светельностью в сфере строительства реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и пределенным пределенным пределенным пределенным объектов манитального строительства или организации таких строительства, реконструкции объектов капитального отрица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, а которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, а которомы заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, а которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, а которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета люручителя; 8.1 Иная информация о заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. 8.1 Иная информация о заключен бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. 8.1 Иная информация о заключен бухгалтерского учета поручитель: 8.1 Иная информация о заключен бухгалтерского учета поручитель: 8.1 Иная информация о заключен бухгалтерского учета поручитель: 8.1 Иная информация о заключение бухгалтерского учета поручитель: 8.1 Иная информация о заключение бухгалтерского учета поручителя: 8.1 Иная информация о заключенный раключений услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: 8.1 Иная информация о заключений услуг по ве		7.2.10	лению на дату направления проектной декларации в уполномоченный
определенные должности или заниматься определенной деятельпостью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) аминистративного наказащия в виде дисквалификации в отношении лица, на которое возложено ведение бухгалтера коручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтера коручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтера коручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтера коручителя: 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике 8.1. Иная информация о застройщике: 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвиникоторых заполняется пре- вативых объектов недвиникоторых заполняется проектная декларация: 1. Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвиникоторых заполняется проектная декларация: 4. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвиникоторых заполняется проектная декларация: 5. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвиникости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. 6. Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости: 8. Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8. Наименование объекта: 8. Наименование объекта: 8. Наименование объекта недвижимости, г. Копейске Субъект Российской Федерации: 8. Наименование населенного пункта: 8. Наименование населенного пункта: 8. Наименование населенного пункта:		7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского
8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике: 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилык и нежилых помещений 9.1.0 количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.1 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 9.2.0 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинской области, г. Копейске 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Челябинской области, г. Копейске 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Челябинская область 9.2.5 Вид населенного пункта: г. Вид населенного пункта: г. 1		7.2.12	определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
3 астройщике 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых помещений 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство на пределах одного разрешения на строительство и (или) иного объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинской области, г. Копейске 9.2.3 Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинской области, г. Копейске 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: 1.		ая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике
иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.2.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Многоквартирный дом Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинской области, г. Копейске Субъект Российской Федерации: Челябинская область Район субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: Вид населенного пункта: Наименование населенного пункта:	застройщике		
9.1.0 количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках Наименование объекта: Многоквартирный дом Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинской области, г. Копейске Субъект Российской Федерации: Челябинская область Район субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: 1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строител	иных объектов недвижимо	ости, их	
9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительства многоквартирных домов и (или) иных объекта многоквартирных домов и (или) иных объекта недвижимости, их местоположении и характеристиках ———————————————————————————————————	9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется про-		
рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках ———————————————————————————————————		9.1.2	иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на стро-
Наименование объекта: 9.2.2 Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 4-В, Челябинской области, г. Копейске 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Челябинская область 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.5 Вид населенного пункта: г. Наименование населенного пункта:	рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха-	9.2.1	объекта недвижимости:
9.2.3 Челябинская область 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.5 Вид населенного пункта: г. Наименование населенного пункта:		9.2.2	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Ко-
9.2.5 Вид населенного пункта: г. Наименование населенного пункта:		9.2.3	Субъект Российской Федерации:
9.2.3 г. Наименование населенного пункта:		9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		9.2.5	Вид населенного пункта:
		9.2.6	

9.2.8 Відл обозначения улицы: улипа 9.2.10 Видл обозначения улицы: улипа 9.2.11 Дом: 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		9.2.7	Округ в населенном пункте:
9.2.9 Вид обозначения улицы: улица 9.2.10 Короленко 9.2.11 Дом: 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			
9.2.10 Наименование улицы: Короленко 9.2.11 Дом: 4 9.2.12 Дитера: 9.2.13 Корпус: 8 9.2.14 Стросиис: 9.2.15 Владение: 9.2.16 Блок-секция: Уточнение адреса: 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В 9.2.18 Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 10 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 11 9.2.21 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 9.2.22 Материал нерекрытий: Со сборным железобетонным каркаса объекта: 9.2.22 Материал перекрытий: Сборные железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класе энергетической эффективности: А. Сумма общей площади всех жилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: Сумма общей площади всех жилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: Сумма общей площади всех жилых помещений: Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей площади всех жилых и пежилых помещений: 3.3.1 Сумма общей пло		9.2.8	-
9.2.10 Наименование улицы: Короленко 9.2.11 Дом: 4 9.2.12 Литера: 9.2.13 Корпус: 8 9.2.14 Стросиис: 9.2.15 Владение: 9.2.16 Блок-секция: 9.2.16 Блок-секция: 9.2.17 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В 43.14 43.14 44.14 4		9.2.9	
9.2.10 Дом: 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			
9.2.11 Дом:		9.2.10	
9.2.12 Дитера:			
9.2.13 Корпус: В 9.2.14 Строспис: 9.2.15 Владсиие: 9.2.16 Блок-секция: 9.2.16 Блок-секция: 9.2.17 Чточнение адреса: 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В Назначение объекта: Жилое 9.2.18 Жилое 9.2.19 Общая площадь объекта: 5009.08 мг. 9.2.20 Общая площадь объекта: 5009.08 мг. 9.2.21 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей Материал нерекрытий: Сборные железобетонные Класс энергетической эффективности: А			4
9.2.14 Строение: 9.2.15 Владение: 9.2.16 Блок-секция: 9.2.17 Уточнение адреса: 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В Назначение объекта: Жилое Минимальное кол-во этажей: 10 Максимальное кол-во этажей: 11 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 9.2.21 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 9.2.22 Материал паружных степ и каркаса объекта: 5009.08 м2 9.2.22 Ос оборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей 9.2.23 Материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класс энергетической эффективности: А Сумма общей площади всех жилых помещений: 3716,00 м2 9.3.2 Сумма обшей площади всех жилых и нежилых помещений: Сумма обшей площади всех жилых и нежилых помещений: 3716,00 м2 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: О		9.2.12	Литера:
9.2.15 Владение: 9.2.16 Блок-секция: 9.2.17 Уточнение адреса: 456602, Челябинская область, г. Конейск, ул. Короленко, 4-В 456602, Челябинская строные колево этажей: 10 92.221 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 92.222 Материал наружных стен и каркаса объекта: 5009.08 м2 92.223 Материал наружных стен и каркаса объекта: 600		9.2.13	
9.2.16 Блок-секция: Уточнение адреса: 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В Назначение объекта: Жилос 9.2.18 Назначение объекта: Жилос 9.2.20 Минимальное кол-во этажей: 10 9.2.21 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 9.2.22 Общая площадь объекта: 5009.08 м2		9.2.14	Строение:
9.2.17 Уточнение адреса: 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В 9.2.18 Назначение объекта: Жилое 9.2.19 Пазначение объекта: Жилое 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 10 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 11 9.2.21 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей 9.2.23 Материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класс энергетической эффективности: А 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.4 Общее количество пассажирских лифтов: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		9.2.15	Владение:
9.2.18 456602, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 4-В 14значение объекта: Жилос 9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 10 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 11 9.2.21 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 Материал наружных стен и каркаса объекта: 9.2.22 Оберным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей 9.2.23 Материал перекрытий: Сборные железобетонные Класс энергетической эффективности: А 2.2.24 Класс энергетической эффективности: А 2.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3.716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3.716,00 м2 9.4.0 дополнительных характеристиках строящих-ся в рамках проекта строительства многоквартирых домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 0 0 0 0 0 0 0 0		9.2.16	Блок-секция:
9.2.18 Назначение объекта: Жилое		9217	
9.2.18 Жилое 9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 10 10 10 10 10 10 10 1		7.2.17	
9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 10 10 11 11 11 11 11 11		9.2.18	
9.2.20 10			1 1 1
9.2.20 11 9.2.21 Общая площадь объекта: 5009.08 м2 Материал наружных стен и каркаса объекта: 9.2.22 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей 9.2.23 Материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класс энергетической эффективности: Класс энергетической эффективности: 3 716,00 м2 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29.3.3 3 716,00 м2 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество пассажирских лифтов:		9.2.19	
9.2.21 5009.08 м2 Материал наружных стен и каркаса объекта: 9.2.22 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей Материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класс энергетической эффективности: 4. Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.4 О дополнительных характеристиках строящих ся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов:		9.2.20	
9.2.22 Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей 9.2.23 Материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класс энергетической эффективности: А 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов:		9.2.21	
Менных блоков и панелей		0.2.22	
9.2.23 Материал перекрытий: Сборные железобетонные 9.2.24 Класс энергетической эффективности: А Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.4 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 716,00 м2 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов:		9.2.22	
9.2.24 Класс энергетической эффективности: 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов:			
9.2.24 Класс энергетической эффективности: 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов:		9.2.23	
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0 Общее количество пассажирских лифтов:		0.2.24	1
щади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещении: 3 716,00 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 716,00 м2 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0		9.2.24	A
9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 716,00 м2 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 0	щади всех жилых и не-	9.3.1	
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.3.3 716,00 м2 Общее количество пассажирских лифтов: 0		9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости Общее количество пассажирских лифтов: Общее количество пассажирских лифтов:		9.3.3	
ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости Общее количество пассажирских лифтов: 0	9.4 О дополнительных ха-		
ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	<u>-</u>		
ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	1	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов:
объектов недвижимости	ительства многоквартир-		
	` /		
то в при	озвектов педвижниости		Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее
9.4.2 1000 кг):		9.4.2	
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
9.4.3 Общее количество грузопассажирских лифтов:		0 1 2	Общее количество грузопассажирских лифтов:
7.4.3 1		7.4.3	1

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем ра	дооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Д оговор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 179/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профи

	ı	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-059701-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Короленко"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
1 -	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ № 5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.7.5	няющего работы в качестве генерального подрядчика:
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего ра-
	10.7.6	боты в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU304000-38-2023
F	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:
	11.1.5	Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КО- ПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ- ЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU304000-38-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КО-ПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ-ЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU304000-38-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КО-ПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ-ЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU304000-38-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025

	I	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ КО-ПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ-ЛАСТИ
		ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
о реквизитах правоустана	вливающе йщик не я	квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас- вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщи-		
ка на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-0578
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.01.2021

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.01.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0102011:1646
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 818,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0102011:1636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 818,00 м²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 38

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектирования и строительства многоквартирного жилого дома включает в себя устройство про- ездов, тротуаров и площадок отдыха, для игр детей, занятий спортом, площадку под контейнеры ТБО и автопарковок
13.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающих проездов и пешеходных зон выполняется светильниками установленными на уличных и дворовых фасадах. Освещение парковок и детских площадок предусмотрено светильниками установленными на металлических опорах
13.1.6.3	маломобильных лиц: Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка проектирования представлено в виде газонов с добавлением растительного грунта до 100% и посевом смеси семян низовых трав (2 кг на 100м2)
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусоросборников выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из бетона
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка соответственно оснащена спортивным оборудованием:спортивный комплекс, тренажеры
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челябкоммуэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447019075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-1242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 302 158,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	14.1.2	организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-TУ-15810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 503 870 498,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Копейские системы водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 320 478,80 руб.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Копейские системы водоснабжения и водоотведения			
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411019057			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 13.04.2023			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387BC			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 154 651,84 руб.			
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2			
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879			

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О коли таве строяц ваемых) в р строительст вартирных иных объек жимости жижилых поме	ra 15 1 1	90		ілых помеще				
		15.1.2	Колі 0	ичество не	жилых поме	щений:		
		15.1.2.1		м числе ма	ашино-мест:			
		15.1.2.2	В то 0	м числе ин	ных нежилых	к помещений:		
15.2 О хараг жилых поме	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположен		Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	48.35	2	28.50	2.52
2	Квартира	1		1	54.25	2	28.70	2.52
3		1		1	32.15	1	16.50	2.52
4	Квартира	1		1	32.35	1	16.50	2.52
5	Квартира	1		1	32.35	1	16.50	2.52
6	Квартира	1		1	32.35	1	16.50	2.52
7	Квартира	1		1	32.35	1	16.50	2.52
8		1		1	53.25	2	28.70	2.52
9		1		1	48.35	2	28.50	2.52
10		2		1	54.85	2	28.50	2.52
11		2		1	54.25	2	28.70	2.52
12	1 1	2		1	32.15	1	16.50	2.52
13	+	2		1	32.35	1	16.50	2.52
14	1 1	2		1	32.35	1	16.50	2.52
15		2		1	32.35	1	16.50	2.52
16		2		1	32.35	1	16.50	2.52
17	1 1	2		1	53.25	2	28.70	2.52
18		2		1	48.35	2	28.50	2.52
19		3		1	54.85	2	28.50	2.52
20	1 1	3		1	54.25	2	28.70	2.52
21		3		1	32.15	1	16.50	2.52
22	1 1	3		1	32.35	1	16.50	2.52
23	1 1	3		1	32.35	1	16.50	2.52
24	1 1	3		1	32.35	1	16.50	2.52
25	1 1	3		1	32.35	1	16.50	2.52
26	1 1	3		1	53.25	2	28.70	2.52
27	1 1	3		1	48.35	2	28.50	2.52
28		4		1	54.85	2	28.50	2.52
29		4		1	54.25	2	28.70	2.52

30	Квартира	4	1	32.15	1	16.50	2.52
31	Квартира	4	1	32.35	1	16.50	2.52
32	Квартира	4	1	32.35	1	16.50	2.52
33	Квартира	4	1	32.35	1	16.50	2.52
34	Квартира	4	1	32.35	1	16.50	2.52
35	Квартира	4	1	53.25	2	28.70	2.52
36	Квартира	4	1	48.35	2	28.50	2.52
37	Квартира	5	1	54.85	2	28.50	2.52
38	Квартира	5	1	54.25	2	28.70	2.52
39	Квартира	5	1	32.15	1	16.50	2.52
40	Квартира	5	1	32.35	1	16.50	2.52
41	Квартира	5	1	32.35	1	16.50	2.52
42	Квартира	5	1	32.35	1	16.50	2.52
43	Квартира	5	1	32.35	1	16.50	2.52
44	Квартира	5	1	53.25	2	28.70	2.52
45	Квартира	5	1	48.35	2	28.50	2.52
46	Квартира	6	1	54.85	2	28.50	2.52
47	Квартира	6	1	54.25	2	28.70	2.52
48	Квартира	6	1	32.15	1	16.50	2.52
49	Квартира	6	1	32.13	1	16.50	2.52
50	Квартира	6	1	32.35	1	16.50	2.52
51	Квартира	6	1	32.35	1	16.50	2.52
52	Квартира	6	1	32.35	1	16.50	2.52
53	Квартира	6	1	53.25	2	28.70	2.52
54		6	1	48.35	2	28.50	2.52
55	Квартира	7	1	54.85	2	28.50	2.52
56	Квартира Квартира	7	1	54.85	2	28.70	2.52
57		7	1	32.15	1	16.50	2.52
58	Квартира Квартира	7	1	32.13	1	16.50	2.52
59	Квартира	7	1	32.35	1	16.50	2.52
60	Квартира	7	1	32.35	1	16.50	2.52
61	Квартира	7	1	32.35	1	16.50	2.52
62	Квартира	7	1	53.25	2	28.70	2.52
63	Квартира	7	1	48.35	2	28.50	2.52
64	Квартира	8	1	54.85	2	28.50	2.52
65	Квартира	8	1	54.25	2	28.70	2.52
66	Квартира	8	1	32.15	1	16.50	2.52
67		8	1	32.13	1	16.50	2.52
68	Квартира	8	1	32.35	1	16.50	2.52
69	Квартира	8	1	32.35	1	16.50	2.52
70	Квартира	8	1	32.35	1	16.50	2.52
70	Квартира	8	1	53.25	2	28.70	2.52
72	Квартира	8	1	48.35		28.70	2.52
73	Квартира	9	1		2		
	Квартира		1	54.85	2	28.50	2.52
74	Квартира	9	1	54.25	2	28.70	2.52
75	Квартира	9	1	32.15	1	16.50	2.52

76	Квартира	9	1	32.35	1	16.50	2.52
77	Квартира	9	1	32.35	1	16.50	2.52
78	Квартира	9	1	32.35	1	16.50	2.52
79	Квартира	9	1	32.35	1	16.50	2.52
80	Квартира	9	1	53.25	2	28.70	2.52
81	Квартира	9	1	48.35	2	28.50	2.52
82	Квартира	10	1	54.85	2	28.50	2.52
83	Квартира	10	1	54.25	2	28.70	2.52
84	Квартира	10	1	32.15	1	16.50	2.52
85	Квартира	10	1	32.35	1	16.50	2.52
86	Квартира	10	1	32.35	1	16.50	2.52
87	Квартира	10	1	32.35	1	16.50	2.52
88	Квартира	10	1	32.35	1	16.50	2.52
89	Квартира	10	1	53.25	2	28.70	2.52
90	Квартира	10	1	48.35	2	28.50	2.52
	характеристиках им помещений	15.3.1	,	•	•	·	•
1(0)		•		(

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-	16.1.1	
го пользования	10.1.1	
16.2 Перечень технологи-		
ческого и инженерного		
оборудования, предназна-	16.2.1	
ченного для обслужива-	10.2.1	
ния более чем одного по-		
мещения в данном доме		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

1		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17 1 1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 01.06.2026
сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 249 431 916,00 руб.
	17.1.1 17.1.2 17.1.2 17.2.1 17.2.1

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
, ,	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно- го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
10.5 A		Информация о форме привлечения застройщиком денежных
19.5 Форма привлечения	19.5.1	средств граждан-участников строительства:
денежных средств		Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
o so so so so p sy	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	n poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	Λ
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U xc
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		U
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	-> . , . 1 . 1 . 2 . 3	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	Minute Homongonini.

T	1	
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1.0 виде, пазначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 стати 18.1. Федерального закона от 30 зекабря 2004 г. № 124-ей 70.60 участии в долевом строительстве миногожвартириях домов и иных объектов исдинженией и пекиторые законодательнее акты Российской Федерации! (Собрание законодательстве досейской Федерации, 2005. N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 33) договорах и соглащениях, предусматривающих передачую объекта социальной инфраструктуры в государетвенную или муниципальную собственность. О вслях заграта застройника из числа пелей; указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 части 1 статии 18 Федерального закона от 30 докабря 2004 г. № 124-ей 70 бучастии в долевом строительстве многокартирных домов и выку объекто ведви жимости и о писсении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 73), о планруемых размерах таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, токупемых размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных дележных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных дележных дележных дележных дележных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных деле			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы 18. Недверального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участив в долевом строительстве многоквартирных домов и из из котодательных в тунктах 8-доверания мучаственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-до 10 и 12 части 1 статы 18 федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объекти в распечений в некоторые законодательных акты Российской Федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федерального недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии (2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за сегт денежных средств, уплачиваевых режим участиками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
акона от 30 декабря 2004 г. № 21-403 гоб участии изменений в некоторые законодательных астрат с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве многокартирыях домов и инах объектов недвиженией в некоторые законодательные акты Российской Федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание законодательства российской федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание зако			
якона от 30 декабря 2004 г. № 1214-03 "Об участии в долском строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации долов, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23) договорах и соглаписниях, предрачную быскта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-03 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменостий в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства подотовору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворам строительствем многоквартирных домов и инъх объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворатири домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательствете многоквартирных домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерального, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием пелей и планируемых размеров таких затрат, долежациих комоста по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за- колодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персла- чу объекта сопиальной инфраструктуры в го- сударственную или му- иниципальную собствен- ность. О пелях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- г. 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- девом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов педвы- жимости и о виссении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 740; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых кесми участинками до- девого строительства по дотовору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за коподательные акты Росеийской Федерации" (Собрание законодательства поситов объекта в социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграта застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- 93 "Об участии в до-девом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Росеийской Федерации. (Собрание законодательства Росеийской Федерации. 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), опланируемых размеров таких затрат, в том числе с указанным пелей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации у объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат засатройщика из числа целей, указапивых в пупктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации дооб, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 3, ст. 70; 2	_		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" долу в дамеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за сет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательное акты Российской Федерации" (Собрание законодательное акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статыя 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и индых объектов исдвижимости и о внесении измистенные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками додевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- шиципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указапных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и шиых объектов педви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием недей и планиру- емых размерах таких затрат, подлежащих возме- щению за счет денежных расств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодлагььства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8—10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 2 14-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации (Собрание законодательные акты Российской Федерации	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указапных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о впесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депожных дерествующих депожных редествующих депожных всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерашия, 2005, N I, ст. 40; 2021, N I, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персаную били муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федера	-		
шии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214 об 3" Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собратие законодательне раструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную или муниципальную собственность: Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную собственность (за предусматривающего безвозмездную собственность (за п	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменению в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
рах и соглашениях, предусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о впесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируюмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в гоосударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской федерации" (Собрание законодательства Российской федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шенню за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации! (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	, i		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; дольных размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затерат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальность в гос	ность. О целях затрат зас-		Напишие поговора (соглашения), препусматривающего безвозмез-
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	F :		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

			22.1.4), предусматривающего безвозмездную ной инфраструктуры в государственную венность:
			22.1.5		и), предусматривающего безвозмездную ной инфраструктуры в государственную венность:
		22.1.6		гривающего безвозмездную передачу структуры в государственную или му- ть:	
			22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не пр	отиворечаш	цая законода	тельству, информация о про	ректе
	23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проек	re:
24	24 Сведения о фактах внесения изменени			ений в проектную докумен	тацию
вн пр	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
Ŋoౖ	Дата	Наименован	ние раздела	проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2023				Общая площадь здания (кв.м.)-5009,08

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.749332214045182e+38

Владелец: Сибагатуллина Лилия Ильшатовна,

Сибагатуллина Лилия Ильшатовна Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025