

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001558 от 09.01.2025

**Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: «Многоквартирный жилой дом №4 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса и Многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей»**

**Дата первичного размещения: 14.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СОЛНЕЧНОЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Советский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Монакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2; Помещение: 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73512605613</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo.solnechnoye@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73512607854</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Серсков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745107896591</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "НИКС"</b>

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453276761</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147453013817</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.12.2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НИКС"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451379916</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Серскова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03877086395</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745105664764</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол внеочередного общего собрания участников Общества № 1/2024 от 24.01.2024г., Лист записи ЕГРЮЛ от 31.01.2024г.</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-647,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>83 157,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 260,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: Многоквартирный жилой дом №4 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса и многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Худякова</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14092.75 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Худякова</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17521.81 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным каркасом и монолитными наружными стенами)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 487,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>519,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 006,79 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 764,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 764,50 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.01.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>06.03.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГПИ Челябинскгражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731062591</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731062591</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731062591</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-079536-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-079542-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-002023-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-002337-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-002023-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-079536-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-079542-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>НИКС Про на Лесопарковой; НИКС Про; ЖК НИКС Про; ЖК НИКС Про на Лесопарковой; Жилой комплекс НИКС Про; Жилой комплекс НИКС Про на Лесопарковой</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-8-ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1009</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1009</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.11.2023</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2023</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8032/зем</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>09-01-2-8074</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.10.2012</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2013</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0504007:1150</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 522,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>655</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На Северо-Западе от здания располагается площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На Северо-Западе от здания располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На первом этаже расположено помещение мусорокамеры</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина и уклоны пешеходных дорожек выполнены в безопасном исполнении для передвижения маломобильных групп населения. Вход в подъезд выполнен с планировочной отметки благоустройства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Миассэнергострой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415041790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159-04-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 252 798,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>276BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 448 940,29 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>276ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 999 622,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/666</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК-Челябинск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453276761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 101 983,36 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК-Челябинск</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453276761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>610 895,37 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южно-Уральское дочернее общество Союзлифтмонтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7451278393</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	45.48	2	29.06	2.80
2	квартира	2	1	59.48	3	42.43	2.80
3	квартира	2	1	59.59	3	42.29	2.80
4	квартира	2	1	47.38	2	30.12	2.80
5	квартира	2	1	53.55	2	28.21	2.80
6	квартира	2	1	46.11	2	29.84	2.80
7	квартира	2	1	60.51	3	43.22	2.80

8	квартира	2	1	60.55	3	43.14	2.80
9	квартира	2	1	44.04	2	28.85	2.80
10	квартира	3	1	45.48	2	29.06	2.80
11	квартира	3	1	59.48	3	42.43	2.80
12	квартира	3	1	59.59	3	42.29	2.80
13	квартира	3	1	47.38	2	30.12	2.80
14	квартира	3	1	53.55	2	28.21	2.80
15	квартира	3	1	46.11	2	29.84	2.80
16	квартира	3	1	60.51	3	43.22	2.80
17	квартира	3	1	60.55	3	43.14	2.80
18	квартира	3	1	44.04	2	28.85	2.80
19	квартира	4	1	45.48	2	29.06	2.80
20	квартира	4	1	59.48	3	42.43	2.80
21	квартира	4	1	59.59	3	42.29	2.80
22	квартира	4	1	47.38	2	30.12	2.80
23	квартира	4	1	53.55	2	28.21	2.80
24	квартира	4	1	46.11	2	29.84	2.80
25	квартира	4	1	60.51	3	43.22	2.80
26	квартира	4	1	60.55	3	43.14	2.80
27	квартира	4	1	44.04	2	28.85	2.80
28	квартира	5	1	45.48	2	29.06	2.80
29	квартира	5	1	59.48	3	42.43	2.80
30	квартира	5	1	59.59	3	42.29	2.80
31	квартира	5	1	47.38	2	30.12	2.80
32	квартира	5	1	53.55	2	28.21	2.80
33	квартира	5	1	46.11	2	29.84	2.80
34	квартира	5	1	60.51	3	43.22	2.80
35	квартира	5	1	60.55	3	43.14	2.80
36	квартира	5	1	44.04	2	28.85	2.80
37	квартира	6	1	45.48	2	29.06	2.80
38	квартира	6	1	59.48	3	42.43	2.80
39	квартира	6	1	59.59	3	42.29	2.80
40	квартира	6	1	47.38	2	30.12	2.80
41	квартира	6	1	53.55	2	28.21	2.80
42	квартира	6	1	46.11	2	29.84	2.80
43	квартира	6	1	60.51	3	43.22	2.80
44	квартира	6	1	60.55	3	43.14	2.80
45	квартира	6	1	44.04	2	28.85	2.80
46	квартира	7	1	45.48	2	29.06	2.80
47	квартира	7	1	59.48	3	42.43	2.80
48	квартира	7	1	59.59	3	42.29	2.80
49	квартира	7	1	47.38	2	30.12	2.80
50	квартира	7	1	53.55	2	28.21	2.80
51	квартира	7	1	46.11	2	29.84	2.80
52	квартира	7	1	60.51	3	43.22	2.80
53	квартира	7	1	60.55	3	43.14	2.80

54	квартира	7	1	44.04	2	28.85	2.80
55	квартира	8	1	45.48	2	29.06	2.80
56	квартира	8	1	59.48	3	42.43	2.80
57	квартира	8	1	59.59	3	42.29	2.80
58	квартира	8	1	47.38	2	30.12	2.80
59	квартира	8	1	53.55	2	28.21	2.80
60	квартира	8	1	46.11	2	29.84	2.80
61	квартира	8	1	60.51	3	43.22	2.80
62	квартира	8	1	60.55	3	43.14	2.80
63	квартира	8	1	44.04	2	28.85	2.80
64	квартира	9	1	45.48	2	29.06	2.80
65	квартира	9	1	59.48	3	42.43	2.80
66	квартира	9	1	59.59	3	42.29	2.80
67	квартира	9	1	47.38	2	30.12	2.80
68	квартира	9	1	53.55	2	28.21	2.80
69	квартира	9	1	46.11	2	29.84	2.80
70	квартира	9	1	60.51	3	43.22	2.80
71	квартира	9	1	60.55	3	43.14	2.80
72	квартира	9	1	44.04	2	28.85	2.80
73	квартира	10	1	45.48	2	29.06	2.80
74	квартира	10	1	59.48	3	42.43	2.80
75	квартира	10	1	59.59	3	42.29	2.80
76	квартира	10	1	47.38	2	30.12	2.80
77	квартира	10	1	53.55	2	28.21	2.80
78	квартира	10	1	46.11	2	29.84	2.80
79	квартира	10	1	60.51	3	43.22	2.80
80	квартира	10	1	60.55	3	43.14	2.80
81	квартира	10	1	44.04	2	28.85	2.80
82	квартира	11	1	45.48	2	29.06	2.80
83	квартира	11	1	59.48	3	42.43	2.80
84	квартира	11	1	59.59	3	42.29	2.80
85	квартира	11	1	47.38	2	30.12	2.80
86	квартира	11	1	53.55	2	28.21	2.80
87	квартира	11	1	46.11	2	29.84	2.80
88	квартира	11	1	60.51	3	43.22	2.80
89	квартира	11	1	60.55	3	43.14	2.80
90	квартира	11	1	44.04	2	28.85	2.80
91	квартира	12	1	45.48	2	29.06	2.80
92	квартира	12	1	59.48	3	42.43	2.80
93	квартира	12	1	59.59	3	42.29	2.80
94	квартира	12	1	47.38	2	30.12	2.80
95	квартира	12	1	53.55	2	28.21	2.80
96	квартира	12	1	46.11	2	29.84	2.80
97	квартира	12	1	60.51	3	43.22	2.80
98	квартира	12	1	60.55	3	43.14	2.80
99	квартира	12	1	44.04	2	28.85	2.80

100	квартира	13	1	45.48	2	29.06	2.80
101	квартира	13	1	59.48	3	42.43	2.80
102	квартира	13	1	59.59	3	42.29	2.80
103	квартира	13	1	47.38	2	30.12	2.80
104	квартира	13	1	53.55	2	28.21	2.80
105	квартира	13	1	46.11	2	29.84	2.80
106	квартира	13	1	60.51	3	43.22	2.80
107	квартира	13	1	60.55	3	43.14	2.80
108	квартира	13	1	44.04	2	28.85	2.80
109	квартира	14	1	45.48	2	29.06	2.80
110	квартира	14	1	59.48	3	42.43	2.80
111	квартира	14	1	59.59	3	42.29	2.80
112	квартира	14	1	47.38	2	30.12	2.80
113	квартира	14	1	53.55	2	28.21	2.80
114	квартира	14	1	46.11	2	29.84	2.80
115	квартира	14	1	60.51	3	43.22	2.80
116	квартира	14	1	60.55	3	43.14	2.80
117	квартира	14	1	44.04	2	28.85	2.80
118	квартира	15	1	45.48	2	29.06	2.80
119	квартира	15	1	59.48	3	42.43	2.80
120	квартира	15	1	59.59	3	42.29	2.80
121	квартира	15	1	47.38	2	30.12	2.80
122	квартира	15	1	53.55	2	28.21	2.80
123	квартира	15	1	46.11	2	29.84	2.80
124	квартира	15	1	60.51	3	43.22	2.80
125	квартира	15	1	60.55	3	43.14	2.80
126	квартира	15	1	44.04	2	28.85	2.80
127	квартира	16	1	45.48	2	29.06	2.80
128	квартира	16	1	59.48	3	42.43	2.80
129	квартира	16	1	59.59	3	42.29	2.80
130	квартира	16	1	47.38	2	30.12	2.80
131	квартира	16	1	53.55	2	28.21	2.80
132	квартира	16	1	46.11	2	29.84	2.80
133	квартира	16	1	60.51	3	43.22	2.80
134	квартира	16	1	60.55	3	43.14	2.80
135	квартира	16	1	44.04	2	28.85	2.80
136	квартира	17	1	45.48	2	29.06	2.80
137	квартира	17	1	59.48	3	42.43	2.80
138	квартира	17	1	59.59	3	42.29	2.80
139	квартира	17	1	47.38	2	30.12	2.80
140	квартира	17	1	53.55	2	28.21	2.80
141	квартира	17	1	46.11	2	29.84	2.80
142	квартира	17	1	60.51	3	43.22	2.80
143	квартира	17	1	60.55	3	43.14	2.80
144	квартира	17	1	44.04	2	28.85	2.80
145	квартира	18	1	45.48	2	29.06	2.80



146	квартира	18	1	59.48	3	42.43	2.80
147	квартира	18	1	59.59	3	42.29	2.80
148	квартира	18	1	47.38	2	30.12	2.80
149	квартира	18	1	53.55	2	28.21	2.80
150	квартира	18	1	46.11	2	29.84	2.80
151	квартира	18	1	60.51	3	43.22	2.80
152	квартира	18	1	60.55	3	43.14	2.80
153	квартира	18	1	44.04	2	28.85	2.80
154	квартира	19	1	45.48	2	29.06	2.80
155	квартира	19	1	59.48	3	42.43	2.80
156	квартира	19	1	59.59	3	42.29	2.80
157	квартира	19	1	47.38	2	30.12	2.80
158	квартира	19	1	53.55	2	28.21	2.80
159	квартира	19	1	46.11	2	29.84	2.80
160	квартира	19	1	60.51	3	43.22	2.80
161	квартира	19	1	60.55	3	43.14	2.80
162	квартира	19	1	44.04	2	28.85	2.80
163	квартира	20	1	45.48	2	29.06	2.80
164	квартира	20	1	59.48	3	42.43	2.80
165	квартира	20	1	59.59	3	42.29	2.80
166	квартира	20	1	47.38	2	30.12	2.80
167	квартира	20	1	53.55	2	28.21	2.80
168	квартира	20	1	46.11	2	29.84	2.80
169	квартира	20	1	60.51	3	43.22	2.80
170	квартира	20	1	60.55	3	43.14	2.80
171	квартира	20	1	44.04	2	28.85	2.80
172	квартира	21	1	45.48	2	29.06	2.80
173	квартира	21	1	59.48	3	42.43	2.80
174	квартира	21	1	59.59	3	42.29	2.80
175	квартира	21	1	47.38	2	30.12	2.80
176	квартира	21	1	53.55	2	28.21	2.80
177	квартира	21	1	46.11	2	29.84	2.80
178	квартира	21	1	60.51	3	43.22	2.80
179	квартира	21	1	60.55	3	43.14	2.80
180	квартира	21	1	44.04	2	28.85	2.80
181	квартира	22	1	45.48	2	29.06	2.80
182	квартира	22	1	59.48	3	42.43	2.80
183	квартира	22	1	59.59	3	42.29	2.80
184	квартира	22	1	47.38	2	30.12	2.80
185	квартира	22	1	53.55	2	28.21	2.80
186	квартира	22	1	46.11	2	29.84	2.80
187	квартира	22	1	60.51	3	43.22	2.80
188	квартира	22	1	60.55	3	43.14	2.80
189	квартира	22	1	44.04	2	28.85	2.80
190	квартира	23	1	45.48	2	29.06	2.80
191	квартира	23	1	59.48	3	42.43	2.80

192	квартира	23	1	59.59	3	42.29	2.80
193	квартира	23	1	47.38	2	30.12	2.80
194	квартира	23	1	53.55	2	28.21	2.80
195	квартира	23	1	46.11	2	29.84	2.80
196	квартира	23	1	60.51	3	43.22	2.80
197	квартира	23	1	60.55	3	43.14	2.80
198	квартира	23	1	44.04	2	28.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ1	Нежилое помещение	1	1	84.76		84.76	7.30
БКТ2	Нежилое помещение	1	1	140.28		140.28	7.30
БКТ3	Нежилое помещение	1	1	105.40		105.40	7.30
БКТ4	Нежилое помещение	1	1	74.80		74.80	7.30
БКТ5	Нежилое помещение	1	1	114.37		114.37	7.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.31
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	10.71
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.9
4	Лестница	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	15.86
5	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	40.22
6	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	55.39
7	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.75
8	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.38
9	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.5
10	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.65
11	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.54

[illegible]

[illegible]

62	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.5
63	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.26
64	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.98
65	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.08
66	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.08
67	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.08
68	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.12
69	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.09
70	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.1
71	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.1
72	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.12
73	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.22
74	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.1
75	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.66
76	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	9.36
77	ПУИ	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	3.64
78	Насосная и водомерный узел	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	38.9
79	ИТП	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	38.53
80	Лестница	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.23
81	Венткамера	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	45.07
82	Серверная	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	5.15
83	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	15.58
84	Пвк СС	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	4.84
85	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.41
86	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	46.13
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.26
88	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.32
89	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.1
90	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.86
91	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.81
92	Мусорная камера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.9
93	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.84

94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 1 этаж (антресоль)	Общественное	11.3
95	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж (антресоль)	Общественное	9.6
96	Лестница	1 подъезд, 1 этаж (антресоль)	Общественное	15.86
97	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.65
98	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.09
99	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.75
100	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.39
101	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.59
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.75
103	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	48.39
104	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
105	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.59
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.75
107	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	48.39
108	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
109	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.59
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.75
111	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	48.39
112	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
113	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.59
114	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.75
115	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	48.39
116	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
117	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.59
118	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.75
119	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	48.39
120	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
121	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.59
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.75
123	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	48.39
124	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
125	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.59
126	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.75
127	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	48.39
128	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
129	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.59
130	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.75
131	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	48.39

132	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
133	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.59
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.75
135	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	48.39
136	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
137	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.59
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.75
139	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	48.39
140	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
141	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.59
142	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.75
143	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	48.39
144	Балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
145	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.59
146	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.75
147	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	48.39
148	Балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
149	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.59
150	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.75
151	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	48.39
152	Балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
153	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.59
154	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.75
155	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	48.39
156	Балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.88
157	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.59
158	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.75
159	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	48.39
160	Балкон	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.88
161	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.59
162	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.75
163	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	48.39
164	Балкон	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.88
165	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.59
166	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.75
167	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	48.39
168	Балкон	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.88
169	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.59

170	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.75
171	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	48.39
172	Балкон	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.88
173	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.59
174	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.75
175	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	48.39
176	Балкон	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.88
177	Лестница	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.59
178	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.75
179	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	48.39
180	Балкон	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.88
181	Лестница	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.59
182	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.75
183	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	48.39
184	Балкон	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.88
185	Лестница	1 подъезд, Кровля	Общественное	15.86
186	Лестница	1 подъезд, Кровля	Техническое	13.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Позэтажные коридоры	Щит этажный	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков



6	Подвал, места общего пользования, технические помещения, кровля	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	ИТП, подземная и надземная части	система ГВС водоснабжения	Для распределения ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 782 383 387,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0504007:1150</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810572000069647</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 429 633 804,47 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>33 513 632,18 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 396 120 172,29 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>03.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>499,74 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>115 700 467 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0504007:1150, на котором осуществляется строительство Дома, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора ипотеки №ДИ01_160B00VE22LZMF от 04.06.2024г</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.01.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>06.03.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГПИ Челябинскгражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731062591</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731062591</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9731062591</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-079536-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-079542-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-002023-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-002337-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>НИКС Про на Лесопарковой; НИКС Про; ЖК НИКС Про; ЖК НИКС Про на Лесопарковой; Жилой комплекс НИКС Про; Жилой комплекс НИКС Про на Лесопарковой</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-8-ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1009</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1009</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.11.2023</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0504007:1150</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 522,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>655</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На Эксплуатируемой кровле здания располагается площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На Эксплуатируемой кровле здания располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположено на 1 этаже пристроенных зданий МКД помещение мусорокамеры</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина и уклоны пешеходных дорожек выполнены в безопасном исполнении для передвижения маломобильных групп населения. Вход в подъезд выполнен с планировочной отметки благоустройства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Миассэнергострой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415041790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159-04-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 502 152,49 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УСТЭК-Челябинск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453276761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 550 734,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>586</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>586</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-01	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-02	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-03	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-04	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-05	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
П-06	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

П-07	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-08	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-09	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-10	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-11	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-12	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-13	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-14	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-15	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-16	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-17	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-18	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-19	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-20	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-21	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-22	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-23	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-24	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-25	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-26	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-27	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-28	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-29	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-30	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-31	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-32	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-33	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-34	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-35	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-36	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-37	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-38	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-39	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-40	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-41	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-42	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-43	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-44	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-45	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-46	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-47	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-48	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-49	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-50	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-51	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-52	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-53	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-54	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-55	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-56	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-57	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-58	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-59	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-60	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-61	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-62	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-63	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-64	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-65	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-66	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-67	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-68	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-69	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-70	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-71	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-72	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-73	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-74	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-75	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-76	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-77	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-78	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-79	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-80	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-81	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-82	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-83	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-84	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-85	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-86	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-87	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-88	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-89	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-90	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-91	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-92	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-93	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-94	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-95	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-96	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-97	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-98	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-99	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-100	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-101	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-102	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-103	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-104	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-105	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-106	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-107	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-108	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-109	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-110	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-111	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-112	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-113	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-114	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-115	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-116	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-117	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-118	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-119	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-120	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-121	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-122	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-123	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-124	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-125	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-126	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-127	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-128	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-129	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-130	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-131	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	



П-132	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-133	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-134	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-135	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-136	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-137	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-138	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-139	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-140	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-141	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-142	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-143	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-144	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-145	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-146	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-147	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-148	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-149	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-150	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-151	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-152	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-153	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-154	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-155	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-156	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-157	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-158	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-159	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-160	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-161	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-162	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-163	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-164	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-165	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-166	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-167	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-168	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-169	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-170	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-171	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-172	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-173	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-174	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-175	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-176	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-177	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-178	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-179	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-180	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-181	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-182	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-183	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-184	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-185	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-186	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-187	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-188	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-189	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-190	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-191	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-192	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-193	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-194	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-195	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-196	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-197	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-198	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-199	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-200	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-201	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-202	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-203	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-204	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-205	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-206	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

П-207	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-208	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-209	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-210	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
П-211	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
Н1-01	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-02	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-03	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-04	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-05	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-06	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-07	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-08	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-09	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-10	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-11	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-12	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-13	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-14	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-15	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-16	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-17	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-18	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-19	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-20	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

H1-21	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-22	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-23	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-24	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-25	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-26	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-27	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-28	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-29	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-30	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-31	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-32	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-33	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-34	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-35	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-36	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-37	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-38	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-39	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-40	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-41	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-42	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-43	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-44	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-45	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

Н1-46	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-47	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-48	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-49	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-50	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-51	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-52	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-53	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-54	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-55	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-56	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-57	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-58	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-59	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-60	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-61	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-62	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-63	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-64	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-65	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-66	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-67	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-68	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-69	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-70	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

Н1-71	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-72	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-73	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-74	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-75	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-76	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-77	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-78	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-79	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-80	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-81	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-82	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-83	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-84	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-85	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-86	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-87	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-88	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-89	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-90	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-91	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-92	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-93	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-94	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-95	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

H1-96	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-97	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-98	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-99	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-100	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-101	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-102	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-103	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-104	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-105	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-106	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-107	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-108	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-109	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-110	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-111	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-112	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-113	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-114	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-115	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-116	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-117	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-118	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-119	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-120	Машино- место	1	1	13.25		13.25	



H1-121	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-122	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-123	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-124	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-125	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-126	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-127	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-128	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-129	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-130	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-131	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-132	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-133	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-134	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-135	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-136	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-137	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-138	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-139	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-140	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-141	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-142	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-143	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-144	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-145	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

Н1-146	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-147	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-148	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-149	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-150	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-151	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-152	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-153	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-154	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-155	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-156	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-157	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-158	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-159	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-160	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-161	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-162	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-163	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-164	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-165	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-166	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-167	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-168	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-169	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
Н1-170	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

H1-171	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-172	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-173	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-174	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-175	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-176	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-177	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-178	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-179	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-180	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-181	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-182	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-183	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-184	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-185	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-186	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-187	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-188	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-189	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-190	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-191	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-192	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-193	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-194	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-195	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

H1-196	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-197	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-198	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-199	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-200	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H1-201	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
H2-01	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-02	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-03	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-04	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-05	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-06	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-07	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-08	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-09	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-10	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-11	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-12	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-13	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-14	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-15	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-16	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-17	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-18	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-19	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

H2-20	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-21	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-22	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-23	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-24	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-25	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-26	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-27	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-28	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-29	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-30	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-31	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-32	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-33	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-34	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-35	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-36	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-37	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-38	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-39	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-40	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-41	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-42	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-43	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-44	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

H2-45	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-46	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-47	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-48	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-49	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-50	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-51	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-52	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-53	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-54	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-55	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-56	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-57	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-58	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-59	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-60	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-61	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-62	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-63	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-64	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-65	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-66	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-67	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-68	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-69	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

H2-70	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-71	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-72	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-73	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-74	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-75	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-76	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-77	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-78	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-79	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-80	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-81	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-82	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-83	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-84	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-85	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-86	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-87	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-88	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-89	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-90	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-91	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-92	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-93	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-94	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

H2-95	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-96	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-97	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-98	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-99	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-100	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-101	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-102	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-103	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-104	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-105	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-106	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-107	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-108	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-109	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-110	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-111	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-112	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-113	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-114	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-115	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-116	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-117	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-118	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-119	Машино- место	2	1	13.25		13.25	



H2-120	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-121	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-122	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-123	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-124	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-125	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-126	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-127	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-128	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-129	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-130	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-131	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-132	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-133	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-134	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-135	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-136	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-137	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-138	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-139	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-140	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-141	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-142	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-143	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-144	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

H2-145	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-146	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-147	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-148	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-149	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-150	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-151	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-152	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-153	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-154	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-155	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-156	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-157	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-158	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-159	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-160	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-161	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-162	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-163	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-164	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-165	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-166	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-167	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-168	Машино- место	2	1	13.25		13.25	
H2-169	Машино- место	2	1	13.25		13.25	

H2-170	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-171	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-172	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-173	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
H2-174	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5715.36
	Помещение автостоянки ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.13
	Электрощитовая ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.85
	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.96
	Лестинца	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.72
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.52
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.6
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.8
	Тамбур-Шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.08
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.04
	Хранение уборочной техники	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	60.78
	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.9
	Лестинца	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.97
	ИТП автостоянка	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	55.01
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.91
	Кроссовая ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	11.79
	Подсобное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.54
	Насосная и водомерный узел общий (9.1 и гараж)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	39.39
	Тамбур-Шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.46
	Лестинца	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	22.32
	Венткамера автостоянка ПО-1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	74.54
	Кладовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	5.49
		1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.29
	Помещение автостоянки ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5662.03
	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.13
	Электрощитовая ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.03
	Кроссовая ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.65
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.08
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.72

	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.29
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.17
	ВРУ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.57
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.11
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.77
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.76
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.94
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.83
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.98
	Венткамера автостоянка ПО-2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	116.38
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.35
	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	29.43
	Лестинца	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.94
	Кладовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.52
	Кладовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.63
	Помещение автостоянки ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5078.64
	ПУИ	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	6.23
	Венткамера автостоянка ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	86.66
	Кроссовая ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.66
	Электрощитовая ПО-3	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	7.85
	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.44
	Подсобное помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	38.78
	Подсобное помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	9.21
	Лестинца	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.72
	Лестинца	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.96
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.08
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.45
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.21
	Кладовая	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	5.65
	Кладовая	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	5.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа	
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии	

5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники систем отопления . Насосы систем отопления . Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
6	Этажное пространство автостоянки	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХВС водоснабжения и водоотведения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	Этажное пространство автостоянки	Система автоматического пожаротушения	Для ликвидации и предотвращения распространения пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>853 513 581,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0504007:1150</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810572000069647</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>680 778 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>14 820 408,54 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>665 957 591,46 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>03.09.2027</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0504007:1150, на котором осуществляется строительство Дома, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора ипотеки №ДИ01_160B00VE22LZMF от 04.06.2024г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.1034707291225e+38

Владелец: **ООО СЗ "СОЛНЕЧНОЕ", Серсков  
Андрей Николаевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026