



COMUNE DI PISA

CERTIFICAZIONE PER:

CONTRATTO DI SOGGIORNO

**In alternativa all'apposita
dichiarazione del datore di lavoro o
al certificato di abitabilità.**

PRATICA:

N°

del

(RISERVATO ALL'UFFICIO)

v.5.0

RICHIESTA di idoneità abitativa

(ai sensi del Testo Unico sull'Immigrazione di cui D.Lgs 286/98 e successive modifiche)

Dati relativi all'Immobile:

Ubicazione: frazione.....

via..... n.....

internopiano (campanello)

Proprietà: Tel.....

residente in via n°.....

Al Dirigente – Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici

Il sottoscritto:

.....

nato in il

e residente in via n°.....

Telefono/Fax

CHIEDE

relativamente all'immobile sopra individuato, il rilascio di certificazione ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. 286/98, così come regolamentato dall'art. 8-bis del DPR 334/04, per un alloggio che rientri nei parametri previsti dal testo unico ovvero che risulti conforme ai requisiti igienico sanitari, nonché di idoneità abitativa.

ALLEGA

1. Attestazione versamento Diritti Segreteria di € 56,00;
(c/c postale n.59900555 intestato a S.E.Pi spa)
2. Documento di identità del richiedente;
3. Contratto di affitto o titolo di proprietà.

Firma del richiedente

Data,

.....

Note:

.....
.....
.....

OGNI ALLOGGIO DEVE AVERE TUTTI I SEGUENTI PARAMETRI

estratti dal D.M. 5 luglio 1975

1. L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m. 2,70, riducibili a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

=====

2. Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, e mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.

=====

3. L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, e non inferiore a mq. 38, se per due persone.

4. Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano. Le pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.

=====

5. La superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a $1/8$ della superficie del pavimento.

=====

6. Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti. È comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.

=====

7. Per ciascuno alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

8. i materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera debbono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.