**工程居间合同**

甲方（委托人） 公司

联系地址：

联系电话 ；

乙方（居间人、受托人）

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国[合同法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/hetongfa/)》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就成都市锦江公园滨水区域沿线改造工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设方成都市第七建筑公司成都市锦江公园滨水区域沿线改造工程项目部（以下简称建设方）直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金十万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。 6、乙方领取本合同报酬时，无须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由甲方承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2，甲方需按照与建设方签定的合同按质按量按时完成。如由甲方原因造成本工程项目未按合同完成由甲方承担责任，居间费由甲方全额及时付与乙方。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、甲方与建设方合同价：230元每平方米（含税）.

2、甲方施工单价为168每平方米（不含税、包含 5%质保金，原材料加工生产，运输，安装）。

3、建设方所需本工程税票由甲方提供。工程总款70%为13%专票，30%为9%劳务票，税票需按建设方要求由甲方负责提供。如不能按时提供建设方所需税票由此造成一切损失由甲方承担。

4、按建设方合同要求每2500平方付工程进度款70%，完工后付80%，

验收后付95%，余下5%为质保金。

5、建设方与甲方单价差为乙方居间费和税费，约33.5每平方米。

6、居间费按工程进度收款比例支付乙方。

7、如在施工过程中，甲方与建设方按合同约定时间内因建设方未及时支付进度款，为保证工程顺利甲乙双方友好协商每2500平方由乙方垫付壹拾万元本工程项目材料款。每次进度款到位后甲方应及时退还乙方垫付材料款。

8、乙方居间费甲方必须采取公对私转账或现金的方式支付乙方。乙方不负责由此产生的费用。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、单方违反保密义务的，应向对方支付 三十万元违约金。

七、合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁或申请法院诉讼解决。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方法定代表人或委托代理人： （盖章）

乙方法定代表人或委托代理人 ； （盖章）