

**ДОГОВОР**  
на аренду жилой площади

город Волгоград «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гражданин **Карчава Георгий Георгиевич**, 01 июля 1995 года рождения, являющийся собственником квартиры № 108, в доме № 16, по улице Елецкая в городе Волгограде на основании выписки из ЕГРН, дата выдачи \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Наймодатель с одной стороны, и Напеденин Максим Олегович, 19 августа 1998 года рождения**, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель передает принадлежащую ему на праве собственности квартиру во временное пользование Нанимателю, а Наниматель принимает эту квартиру и оплачивает пользование квартирой (арендная плата) согласно условиям настоящего договора.

1.2. По настоящему договору в наем передается следующая квартира:

-Адрес: № 108, в доме 16, по улице Елецкая в городе Волгограде;

-Площадь квартиры: \_\_\_\_\_ кв. м,

-Количество комнат: 1

-Состояние помещений указанной квартиры в момент передачи Нанимателю: не требующее ремонта и пригодное для проживания.

1.3. Квартира передается Нанимателю для использования как жилое помещение на период действия настоящего договора.

1.4. Квартира передается по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему договору). Одновременно Наймодатель передает в пользование Нанимателю имущество, перечисленное в Приложение №1 к настоящему договору.

1.5. Нахождение животных в квартире не допускается.

**2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на период с «\_\_» июля 2020 года по «\_\_» 20\_\_ года.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Наймодатель обязан:**

3.1.1. передать вышеуказанную квартиру (инженерные коммуникации) Нанимателю в технически исправном состоянии;

3.1.2. передать Нанимателю в технически исправном состоянии мебель и оборудование согласно Приложению №1 к настоящему договору;

3.1.3. передать Нанимателю два комплекта ключей.

**3.2. Наймодатель имеет право:**

3.2.1. производить периодический осмотр технического состояния квартиры с уведомлением и в присутствии Нанимателя, ежемесячно, а также по мере необходимости.

3.2.2. производить взыскание денежных средств за испорченное Нанимателем имущество или значительное ухудшение состояния квартиры (инженерных коммуникаций) по вине Нанимателя.

3.2.3. производить взыскание денежных средств за испорченное по вине Нанимателя смежных помещений и имущества.

**3.3. Наниматель обязуется:**

3.3.1. поддерживать передаваемую квартиру, инженерные коммуникации и имущество в чистом и исправном состоянии, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.2. своевременно оплачивать арендные платежи в сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.3.3. возместить ущерб, причиненный квартире, инженерным коммуникациям, имуществу, оборудованию, смежным помещениям по вине Нанимателя в полном объеме;

3.3.4. своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях в квартире, инженерных коммуникациях, оборудовании;

3.3.5. не передавать право квартиры на аренду(найм) третьим лицам;

**Наймодатель: Наниматель:**