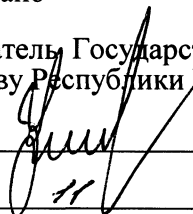


Согласовано

Председатель Государственного комитета по  
имуществу Республики Беларусь

 Г.И. Кузнецов  
« 06 » 11 2014 г.

Приложение 2

к приказу ГУП «Национальное кадастровое  
агентство» 06.11.2014 № 373

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО» (ГУП  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»)**

**Методические указания по технической инвентаризации, установлению границ земельных  
участков и государственной регистрации линий электропередач, принадлежащих на праве  
хозяйственного ведения предприятиям, подчиненным Министерству энергетики Республики  
Беларусь.**

**Минск 2014**

## Предисловие

### 1. РАЗРАБОТАНЫ ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Команда разработчиков:

начальник управления формирования и государственной регистрации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – Д.Д. Жуков;

начальник отдела формирования недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – М.М. Судас;

начальник сектора методологии формирования недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – А.В. Дубков;

ведущий специалист по технической инвентаризации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» – Ю.А. Петушков;

Рецензенты:

начальник управления землеустройства Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – Е.В. Капчан;

заместитель начальника отдела регистрации и технической инвентаризации недвижимого имущества Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – В.П. Науменко;

главный инженер УП «Проектный институт Белгипрозем» – Н.П. Бобер;

начальник отдела технического обеспечения производства УП «Проектный институт Белгипрозем» – Т.Н. Зданович,

заместитель директора по производству РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» – Т.В. Шимко.

2. УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ приказом ГУП «Национальное кадастровое агентство» от 06.11.2014 № 373.

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ:

№ 1 – приказ ГУП «Национальное кадастровое агентство» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
Область применения	4
Нормативные ссылки	4
Применяемые сокращения	4
Общий порядок выполнения работ	5
Перечень документов и общий порядок их предоставления	5
Раздел 1. Порядок работ по технической инвентаризации ЛЭП	7
1.1 Общий порядок работ	7
1.2 Описание технологической схемы электрической сети	7
1.3 Описание технологической схемы ЛЭП	8
1.4 Характеристики ЛЭП и порядок их определения	9
1.5 Характеристики составных элементов ЛЭП и порядок их определения	10
1.6 Порядок выполнения работ по технической инвентаризации ЛЭП	13
1.6.1 Организационные и подготовительные работы	13
1.6.2 Полевые работы	14
1.6.3 Камеральные работы	16
1.6.4 Контроль работ	19
1.7 Стоимость работ по технической инвентаризации ЛЭП	19
Раздел 2. Порядок работ по установлению границ земельных участков, предоставленных для обслуживания ЛЭП	21
2.1 Общий порядок установления нефиксированных границ земельных участков	21
2.2 Подготовительные работы	21
2.3 Камеральные работы	21
2.3.1 Общий порядок проведения камеральных работ	21
2.3.2 Определение координат поворотных точек границ земельных участков	22
2.3.3 Ознакомление кандидата в правообладатели с установленной границей земельного участка	22
2.3.4 Формирование землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков	23
2.3.5 Контроль работ по изготовлению землеустроительного дела	23
2.3.6 Оформление землеустроительного дела земельные участки землепользователя, из земель которого изымаются земельные участки	23
2.4 Стоимость работ по установлению границ земельных участков	24
2.5 Порядок сдачи работ	24
Раздел 3. Общий порядок работ по государственной регистрации земельных участков ЛЭП	25
Раздел 4. Общий порядок работ по государственной регистрации ЛЭП	25
Перечень приложений	26

## **Область применения**

Настоящие методические указания устанавливают особый порядок проведения комплекса работ по технической инвентаризации, установлению границ земельных участков и государственной регистрации линий электропередач, принадлежащих на праве хозяйственного ведения предприятиям, подчиненным Министерству энергетики Республики Беларусь, включающий следующие работы:

техническую инвентаризацию ЛЭП и составление итоговой технической документации;

установление нефиксированных границ земельных участков предоставляемых для обслуживания ЛЭП;

государственную регистрацию земельных участков, предоставленных для обслуживания линий электропередач;

государственную регистрацию капитальных строений ЛЭП.

## **Нормативные ссылки**

1. Указ Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», вместе с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков (далее – Указ № 667).

2. Единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 №156 (далее – Постановление № 156).

3. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19.06.2012 № 20 «Об установлении перечня документов и (или) сведений, запрашиваемых подчиненными Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь государственными организациями при осуществлении административных процедур по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и признании утратившим силу Постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25.11.2011 № 59» (далее – Постановление № 20).

4. Инструкция о назначении и требованиях к проведению технической инвентаризации и проверки характеристик недвижимого имущества, утвержденная Постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 06.04.2004 № 12 (далее – Инструкция № 12).

5. Инструкция о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, утвержденная Постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 28.07.2004 № 39 (далее – Инструкция № 39).

6. Технический кодекс установившейся практики (ТКП) 289-2010 «Установление (восстановление) и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденный приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2010 № 470 (далее – ТКП 289-2010).

7. Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29.01.2010 № 9 "О некоторых вопросах ведения кадастровой карты" (далее – Постановление №9).

8. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.09.2014 № 237 "О нормализации границ земельных участков" (далее – Приказ №237).

9. Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.08.2012 № 27 (далее – Инструкция №27).

## **Применяемые сокращения**

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

ЕГРНИ – единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

Заявитель – лицо (кандидат в правообладатели), подавшее заявление на выполнение

работ;

ЗИС – земельно-информационная система;

Исполнительная съемка – материалы исполнительной топогеодезической съемки (геодезической контрольно-исполнительной съемки, исполнительный чертеж, план результатов исполнительной съемки и т.п.);

КЛ – кабельная линия электропередачи;

КРУ – комплектное распределительное устройство;

ЛЭП – линия электропередачи;

Организации Белгипрозем – УП «Проектный институт Белгипрозем» и его дочерние предприятия;

Организации по государственной регистрации – организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

ПО – программное обеспечение;

СК-63 – система координат 1963 года;

ТП – трансформаторная подстанция.

### **Общий порядок выполнения работ**

Комплекс работ по технической инвентаризации, установлению границ земельных участков и государственной регистрации ЛЭП выполняется в следующем порядке:

проведение организацией по государственной регистрации технической инвентаризации ЛЭП по заявлению заявителя;

подача кандидатом в правообладатели ходатайства об установлении нефиксированных границ земельных участков, необходимых для обслуживания ЛЭП в местный исполнительный комитет для получения поручения на проведение работ по установлению нефиксированных границ земельных участков без разработки проекта отвода (при необходимости предоставления земельных участков);

установление нефиксированных границ земельных участков, формирование землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков и подготовка проекта решения местного исполнительного комитета об изъятии и (или) предоставлении земельных участков организацией по государственной регистрации или организацией Белгипрозем по заявлению заявителя (при необходимости предоставления земельных участков);

государственная регистрация земельных участков по заявлению кандидата в правообладатели (при необходимости предоставления земельных участков);

составление организацией по государственной регистрации технического паспорта на ЛЭП по заявлению заявителя (если по результатам технической инвентаризации ранее была составлена ведомость технических характеристик);

государственная регистрация капитального строения ЛЭП по заявлению кандидата в правообладатели.

Объектами технической инвентаризации и государственной регистрации являются ЛЭП, границы которых определены документами, предоставленными заявителем.

### **Перечень документов и общий порядок их предоставления**

Для выполнения работ по технической инвентаризации ЛЭП заявитель предоставляет в организацию по государственной регистрации документы, установленные п.12 Инструкции № 12 и настоящими Методическими указаниями. Полный справочный перечень документов, предоставляемых для выполнения работ по технической инвентаризации и установлению нефиксированных границ земельных участков, приведен в приложении 1.

Документы подаются в соответствующую организацию по государственной регистрации по месту нахождения ЛЭП:

на территории Брестской области (Брестский регистрационный округ) – РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории Витебской области (Витебский регистрационный округ) – РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории Гомельской области (Гомельский регистрационный округ) – РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории Гродненской области (Гродненский регистрационный округ) – РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории г. Минска (Минский городской регистрационный округ) – РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории Минской области (Минский областной регистрационный округ) – РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории Могилевской области (Могилевский регистрационный округ) – РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

на территории более одной области, на территории г. Минска и Минской области – ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Для оптимизации процесса работ, сокращения сроков и стоимости работ заявитель дополнительно к документам, установленным Инструкцией №12, предоставляет:

паспорт ЛЭП;

схемы аварийного осмотра;

перечень кадастровых номеров зарегистрированных земельных участков, предоставленных для обслуживания опор и других составных элементов ЛЭП;

справку, подписанную руководителем юридического лица, претендующего на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения, скрепленную печатью этого юридического лица, содержащую информацию о том, что капитальное строение эксплуатировалось до 08.05.2003 и по результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по нему отсутствуют, а также о назначении капитального строения, по которому оно фактически используется, – для объектов, эксплуатируемых до 08.05.2003 (при отсутствии акта приемки объекта в эксплуатацию и (или) его составных элементов либо решения (приказа, постановления, распоряжения) об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию и (или) его составных элементов);

акт разграничения балансовой принадлежности и (или) границ либо другой документ о точных границах формируемой ЛЭП;

сведения, содержащие перечень, нумерацию и марки комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и комплектных распределительных устройств (КРУ).

Кандидат в правообладатели, заинтересованный в оформлении правоудостоверяющих документов на земельные участки, обращается в местный исполнительный комитет по месту нахождения земельных участков с ходатайством об установлении нефиксированных границ земельных участков, необходимых для обслуживания ЛЭП.

Данное заявление должно содержать следующие сведения:

1. наименование объекта и цель, для которой испрашиваются земельные участки;
2. вещное право на испрашиваемые земельные участки;
3. схема размещения объекта (земельных участков) и их примерная площадь.

К заявлению прилагается без нотариального засвидетельствования копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, испрашивающего земельный участок, документы, подтверждающие принадлежность объекта, в отношении которого будут проводиться работы по установлению границ, заявителю, а также копия решения о предоставлении земельных участков (при его наличии).

Кандидат в правообладатели может запросить копию решения о предоставлении земельных участков в землеустроительной службе соответствующего исполнительного комитета, а при ее отсутствии там – в соответствующем государственном архиве.

Для государственной регистрации земельных участков кандидат в правообладатели предоставляет в организацию по государственной регистрации документы в соответствии с Постановлением № 156, а также может самостоятельно предоставить запрашиваемые организацией по государственной регистрации документы, предусмотренные Постановлением № 20.

Справочный перечень документов, предоставляемых для государственной регистрации земельных участков, а также документов, запрашиваемых организацией по государственной регистрации, приведен в приложении 2.

В случае составления по результатам технической инвентаризации ЛЭП ведомости технических характеристик, для составления технического паспорта на ЛЭП, заявитель предоставляет в организацию по государственной регистрации, выполнявшую работы по

технической инвентаризации ЛЭП, заявление, а также документы, подтверждающие устранение оснований для составления ведомости технических характеристик.

Для государственной регистрации капитального строения (ЛЭП) заявитель предоставляет в организацию по государственной регистрации документы в соответствии с Постановлением № 156, а также может самостоятельно предоставить запрашиваемые организацией по государственной регистрации документы, предусмотренные Постановлением № 20.

Справочный перечень документов, предоставляемых для государственной регистрации капитальных строений, а также документов, запрашиваемых организацией по государственной регистрации, приведен в приложении 3.

## **Раздел 1. Порядок работ по технической инвентаризации ЛЭП**

### **1.1 Общий порядок работ**

Работы по технической инвентаризации ЛЭП выполняются в порядке, установленном Инструкцией № 12 и Инструкцией № 39, с учетом особенностей, определенных настоящими Методическими указаниями, и включают:

- организационные работы;
- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральные работы;
- изготовление итоговой технической документации;
- контроль работ;
- передачу результатов работ заявителю.

### **1.2 Описание технологической схемы электрической сети**

*Электрическая сеть* – совокупность подстанций, распределительных устройств и соединяющих их ЛЭП. Основным назначением электрической сети является передача электроэнергии от источников (электростанций) к потребителям и распределение ее между ними.

Представление о комплексе различных сооружений, с помощью которых фактически производится передача электрической энергии от источника через питающие и распределительные сети, можно получить путем изучения технологической схемы электрической сети. Типовая технологическая схема электрической сети приведена в приложении 4.1.

На технологической схеме электрической сети показан процесс прохождения электрической энергии от источника (ГЭС или ТЭЦ), через повысительный трансформатор, расположенный на подстанции, по проводам ЛЭП напряжением 220 кВ до подстанции, на которой электрическая энергия, проходя через понижающий трансформатор и распределительное устройство, распределяется по проводам и кабелям воздушной и кабельной ЛЭП напряжением 110 кВ. Далее, проходя по проводам и кабелям ЛЭП напряжением 110 кВ, электрическая энергия попадает на подстанции, где, проходя через понижающие трансформаторы и распределительные устройства, передается по распределительным ЛЭП напряжением 10 кВ, по проводам и кабелям которых электрическая энергия доходит до КТП (трансформаторных подстанций).

Существует ряд стандартных составных частей электрической сети:

*электростанция* – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование. В зависимости от источников энергии основные электрические станции подразделяются на тепловые (газ, мазут, уголь), атомные (ядерное топливо) и гидравлические (вода);

*подстанция* – электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения электрической энергии, состоящая из трансформаторов или других преобразователей электрической энергии, устройств управления, распределения и вспомогательных устройств;

*распределительное устройство* – электроустановка, предназначенная для приема и распределения электрической энергии на одном напряжении и содержащая коммутационные аппараты и соединяющие их сборные шины, устройства управления и защиты. Распределительные устройства сооружаются на всех напряжениях любых подстанций;

*линия электропередачи* – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами электроэнергетической системы с возможным промежуточным отбором. ЛЭП выполняют воздушными, кабельными, смешанными кабельно-воздушными;

*воздушная линия электропередачи (ВЛ)* – ЛЭП, провода которой поддерживаются над землей с помощью опор и изоляторов;

*кабельная линия электропередачи (КЛ)* – ЛЭП, выполненная одним или несколькими кабелями, уложенными непосредственно в землю, кабельные каналы, трубы, на кабельные конструкции;

*смешанная кабельно-воздушная линия электропередачи (КВЛ)* – сооружение из кабелей, проводов, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенное для передачи электрической энергии между двумя пунктами электроэнергетической системы.

### **1.3 Описание технологической схемы ЛЭП**

Технологическая схема ЛЭП дает представление о самом сооружении и его элементах, с помощью которых производится передача электрической энергии от одного пункта электроэнергетической системы до другого пункта. На технологической схеме ВЛ 110 кВ (35 кВ), к примеру, показан процесс прохождения электрической энергии от подстанции № 1 по проводам воздушной ЛЭП 110 кВ (35 кВ) до подстанции № 2.

На технологической схеме ЛЭП 10 кВ (6 кВ) показан процесс прохождения электрической энергии от комплектного распределительного устройства наружного (КРУН), расположенного на подстанции, по проводам и кабелям ЛЭП электропередачи 10 кВ и проводам и кабелям ЛЭП напряжением 6 кВ до комплектных трансформаторных подстанций. Типовые технологические схемы ЛЭП приведены в приложениях 4.2 и 4.3.

Для ЛЭП 10–220 кВ возможен следующий перечень объектов (составных элементов), входящих в состав сооружения: участок линии, провод, кабель, опора, комплектная трансформаторная подстанция, комплектное распределительное устройство, кабельная канализация.

*Участок линии* – участок ЛЭП от одной характерной точки до другой в зависимости от способа прокладки, количества цепей, размещения на различных элементах улично-дорожной сети и т.п. Участок линии включает в себя все элементы ЛЭП в рамках данного участка.

*Провод ВЛ (провод ЛЭП)* – проводник, состоящий из токонесущих жил (проводов) также может включать сердечник и изоляцию (защиту). Подразделяют: неизолированные провода, изолированные провода и защищенные провода. Наиболее распространенными являются сталеалюминиевые провода (марка: АС), состоящие из сердечника, сплетенного из оцинкованных стальных проволок, и намотки алюминиевых проволок.

Провода подвешиваются на опорах с использованием изоляторов (изолирующей подвески).

*Кабель КЛ (кабель ЛЭП)* – конструкция из одного или нескольких изолированных друг от друга проводников (жил), заключённых в общую защитную оболочку. Кроме жил и изоляции может содержать экран, силовые и другие конструктивные элементы (броня и т.д.). Кабели напряжением до 1 кВ выполняются, как правило, четырехжильными, напряжением 35 кВ – трехжильными, а напряжением 110–220 кВ – одножильными.

*Опора ВЛ (опора ЛЭП)* – сооружение состоящее из фундамента (ов), стоек, траверс, тросостоек, подкосов, приставок, оттяжек и т.д. Опора предназначена для удержания проводов (кабелей) и, при наличии, грозозащитных тросов, на заданном расстоянии от поверхности земли и друг от друга. В зависимости от материала классифицируются на деревянные, железобетонные и металлические.

*Колодец кабельный* – смотровое устройство, представляющее собой закрытое подземное сооружение из железобетона или кирпича, обеспечивающее возможность выполнения внутри сооружения монтажных операций при прокладке кабелей, а также эксплуатационных работ по обслуживанию кабельных линий (ремонт, замена кабелей и др.).

*Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)* – электротехническое устройство, состоящее из устройства со стороны высшего напряжения, трансформатора, распределительного устройства со стороны низшего напряжения и шинопроводов между ними. КТП предназначена для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, напряжением 6 или 10 кВ, преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ или 0,23 кВ и снабжения ею потребителей.



*Комплектное распределительное устройство (КРУ)* – электротехническая установка, состоящая из набора коммутационных аппаратов, соединительных и сборных шин, средств учёта, измерения и вспомогательных устройств релейной защиты и автоматики. Представляет собой полностью или частично закрытый шкаф, в который встроены аппараты, устройства защиты и автоматики. КРУ предназначено для приема и распределения полученной с ЛЭП электрической энергии.

#### 1.4 Характеристики ЛЭП и порядок их определения

Состав обязательных технических характеристик ЛЭП определяется в соответствии с единой классификацией видов объектов инвентаризации и их обязательных технических характеристик, утверждаемой ГУП «Национальное кадастровое агентство» (классификаторы КП 101480212.56 «Технические характеристики объектов недвижимого имущества» и КП 101480212.57 «Объекты инвентаризации и их обязательные характеристики»).

Порядок определения обязательных технических характеристик приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Дата ввода в эксплуатацию/Год постройки	<p>Определяется на основании предоставленной документации. Датой ввода в эксплуатацию (год постройки) для вновь построенного объекта является дата утверждения акта приемки в эксплуатацию, для объектов, вводимых в эксплуатацию пусковыми комплексами – на основании акта приемки в эксплуатацию первого пускового комплекса, а для эксплуатируемых объектов – на основании сведений справок о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, либо иных документов (п. 26.1 Инструкции № 39).</p> <p>Указывается известная дата в формате дд.мм.гггг, например 14.02.2012., либо дата и месяц в формате мм.гггг, например 02.2012, либо только год в формате гггг, например 2012.</p>
Кадастровый (е) номер (а) земельного (ых) участка (ов)	Кадастровые номера земельных участков определяются на основании сведений единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и указываются полностью (18 цифр) через запятую.
Рабочее напряжение, кВ	Определяется и указывается на основании предоставленной эксплуатационной и иной документации. Например: 0,4, 6, 10, 35, 110, 220, 330.
Система грозозащиты	Определяется на основании осмотра. Например: трос грозозащиты, разрядники.
Протяженность сети, м.	<p>Протяженностью сооружения является сумма протяженностей трассы (участков) данного сооружения. Протяженность линейного сооружения и его участков измеряется между центрами люков, центрами опор, точками поворотов и другими характерными точками, измеряется в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м).</p> <p>Протяженность трассы сооружения измеряется по ортогональной проекции оси трассы сооружения (участка) (на плане). В протяженность линейного сооружения не включаются вертикальные повороты.</p>
Количество опор, шт.	Определяется на основании осмотра.
Документ о стоимости	Указывается общее количество опор, входящих в состав сооружения.
Вид стоимости	Указываются реквизиты (дата, номер, организация) предоставленного документа, на основании которого была указана стоимость сооружения.
Дата определения стоимости	Определяется на основании предоставленной документации. Классификатор КП 101480212.73–2006 «Виды стоимости».
Стоимость, руб.	Определяется на основании предоставленной документации.
Дополнительно (при необходимости):	
Количество КТП, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и

	осмотра. Указывается общее количество КТП, входящих в состав сооружения.
Количество КРУ, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается общее количество КРУ, входящих в состав сооружения.

### 1.5 Характеристики составных элементов ЛЭП и порядок их определения

Перечень составных элементов ЛЭП и их обязательных технических характеристик определяется в соответствии с единой классификацией видов объектов инвентаризации и их обязательных технических характеристик, утвержденной ГУП «Национальное кадастровое агентство» (классификаторы КП 101480212.56 «Технические характеристики объектов недвижимого имущества» и КП 101480212.57 «Объекты инвентаризации и их обязательные характеристики»).

Порядок определения обязательных технических характеристик составных элементов ЛЭП приведен в таблицах 2–7.

#### Участок линии:

Таблица 2

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Граница от _ до _	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается начальная и конечная граница, например, номера опор, объекты подключения и т.п.
Протяженность, м.	Определяется на основании ситуационного плана. Протяженностью участка сети является сумма протяженностей трассы (участков) данного сооружения. Протяженность линейного сооружения и его участков измеряется между центрами люков, центрами опор, точками поворотов и другими характерными точками, измеряется в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м). Протяженность трассы сооружения измеряется по ортогональной проекции оси трассы сооружения (участка) (на плане). В протяженность линейного сооружения не включаются вертикальные повороты.
Количество опор, шт.	Определяется на основании осмотра. Указывается общее количество описываемых опор определенного типа для данного участка сети.
Количество цепей, шт.	Определяется на основании осмотра. Указывается количество цепей (линий электропередач), расположенных на опорах. Встречаются одноцепные, двухцепные и более.
Дополнительно (при необходимости):	
Количество КТП, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается общее количество КТП, входящих в состав сооружения.
Количество КРУ, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается общее количество КРУ, входящих в состав сооружения.

#### Провода:

Таблица 3

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Граница от _ до _	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается начальная и конечная граница, например, номера опор, объекты подключения и т.п.
Марка провода	Определяется на основании предоставленной документации. В марке провода указывается и его номинальное сечение. Например, А-50 (означает алюминиевый провод сечением 50 мм <sup>2</sup> ). Для стальных однопроволочных проводов в марке указывают диаметр провода.

	Например, ПСО-5 (означает однопроволочный стальной провод диаметром 5 мм). Для сталеалюминевых проводов указывается два числа через дробь, числитель – сечение алюминиевых проводов в мм <sup>2</sup> , знаменатель – сечение стального сердечника (например, АС-400/51).
Количество в линии (цепи), шт.	Определяется на основании осмотра. Как правило, ВЛ рассчитана на передачу трёхфазного тока, поэтому опоры одноцепных ВЛ напряжением свыше 1 кВ рассчитаны на подвеску трёх фазных проводов, то есть одной цепи. На опорах двухцепных ВЛ подвешивают две параллельно идущие цепи, то есть 6 проводов.
Протяженность провода, м	Определяется на основании ситуационного плана. Определяется как сумма протяженности отдельных участков, измеряемая между центрами опор, точками поворотов и другими характерными точками. Протяженность трассы сооружения измеряется по ортогональной проекции оси трассы сооружения (участка) (на плане). В протяженность линейного сооружения не включаются вертикальные повороты. Указывается в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м).
Длина проводов, м.	Определяется на основании ситуационного плана и предоставленной документации как сумма длин провода с учетом его вертикальных и горизонтальных поворотов, изгибов, уклонов и т.п., а также количества проводов в линии. Указывается в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м).
Дополнительно (при необходимости)	
Количество проводов в фазе, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Обычно в каждой фазе ВЛ напряжением 6—220 кВ подвешивают по одному проводу, ВЛ 330 кВ — два провода, расположенных горизонтально, ВЛ 500 кВ — три провода по вершинам треугольника, ВЛ 750 кВ — четыре провода по углам квадрата или пять проводов по углам пятиугольника, ВЛ 1150 кВ — восемь проводов по углам восьмиугольника. При необходимости увеличения пропускной способности линии число проводов в фазе может быть увеличено вне зависимости от класса напряжения линии. Также при необходимости число проводов в фазе может быть уменьшено (на больших переходах).

### Кабель:

Таблица 4

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Граница от _ до _	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается начальная и конечная граница, например номера колодцев, объекты подключения и т.п.
Марка кабеля	Определяется на основании предоставленной документации.
Материал наружной изоляции (оболочки)	Определяется на основании предоставленной документации исходя из марки кабеля. Классификатор КП 101480212.122–2009 «Материалы изоляций, оболочек, обмоток, оплеток и покровов проводов и кабелей».
Способ прокладки	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Классификатор КП 101480212.117–2009 «Способы прокладки линейных сооружений».
Количество в линии, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается общее количество кабелей данной марки на участке ЛЭП.
Протяженность, м.	Определяется на основании ситуационного плана как сумма протяженностей трассы (участков) данного сооружения. Протяженность линейного сооружения и его участков измеряется между центрами люков, центрами опор, точками поворотов и другими характерными точками, в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м). Протяженность трассы сооружения измеряется по ортогональной проекции оси трассы сооружения (участка) (на плане). В протяженность линейного сооружения не включаются вертикальные повороты.

Длина кабеля, м.	<p>Определяется на основании ситуационного плана и предоставленной документации.</p> <p>Определяется с учетом длин количества кабелей в линии, а также запасного кабеля.</p> <p>Указывается в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м).</p>
Дополнительно (при необходимости):	
Год прокладки	<p>Определяется на основании предоставленной документации.</p> <p>Указывается год прокладки кабеля, например 1986.</p>
Длина технологического запаса кабеля, м.	<p>Определяется на основании предоставленной документации и ситуационного плана.</p> <p>Длина технологического запаса кабеля включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- длину запасных петель, полупетель,</li> <li>- длину кабеля в вертикальных поворотах (подъемах, спусках);</li> <li>- длину участков проложенных «змейкой» и т.д.</li> </ul> <p>Указывается в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1 м).</p>

### Опора:

Таблица 5

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Номер (а) опор	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Номера опор часто указываются на самих опорах. Указываются номера опор через запятую.
Вид опоры линий электропередач	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра в соответствии с классификатором КП 101480212.134–2009 «Виды опор линий электропередач».
Марка	Указывается на основании эксплуатационной документации.
Тип опоры	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра в соответствии с классификатором КП 101480212.158–2012 «Тип опор линий электропередач».
Тип конструкции опоры	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра в соответствии с классификатором КП 101480212.157–2012 «Типы конструкций опор линий электропередач».
Материал опоры	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра в соответствии с классификатором КП 101480212.135–2009 «Материалы опор».
Количество, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается общее количество данного типа опор на данном участке.
Дополнительно (при необходимости):	
Год установки	<p>Определяется на основании предоставленной документации либо осмотра. Год установки опор часто указывается на самих опорах в виде дроби, например 105 /–86, где 105 – номер опоры, а 86 – год ее установки 1986.</p> <p>Указывается год установки, например 1986.</p>
Назначение опор	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра в соответствии с классификатором Классификатор КП 101480212.154–2012 «Назначение опор линий электропередач».
Количество цепей, шт.	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается количество цепей (линий электропередач), расположенных на опорах. Бывают одноцепные, двухцепные и более.

### Комплектные трансформаторные подстанции (КТП):

Таблица 6

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Местоположение	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается номер опоры, площадки и т.п., на которой расположена КТП.
Номер КТП	Определяется на основании предоставленной документации или осмотра. Как правило, номера КТП указываются на самих КТП.
Марка КТП	Определяется на основании предоставленной документации или осмотра. Как правило, марка КТП указываются на самих КТП.
Дополнительно (при необходимости):	
Год установки	Определяется на основании предоставленной документации или осмотра. Как правило, год установки КТП указываются на самих КТП.

### Комплектные распределительные устройства (КРУ):

Таблица 7

Наименование характеристики и ее единица измерения	Порядок определения характеристики
Местоположение	Определяется на основании предоставленной документации и осмотра. Указывается номер опоры, площадки и т.п., на которой расположено КРУ.
Номер (а)	Определяется на основании предоставленной документации или осмотра. Как правило, номера КРУ указываются на самих КРУ.
Марка	Определяется на основании предоставленной документации или осмотра. Как правило, марка КРУ указываются на самих КРУ.
Дополнительно (при необходимости):	
Год установки	Определяется на основании предоставленной документации или осмотра. Как правило, год установки КРУ указываются на самих КРУ.

## 1.6 Порядок выполнения работ по технической инвентаризации ЛЭП

### 1.6.1 Организационные и подготовительные работы

Организационные работы по технической инвентаризации ЛЭП включают:  
определение подведомственности выполнения работ исходя из фактического местоположения ЛЭП;

прием заявления и документов на выполнение работ по технической инвентаризации;  
определение предварительных объема, стоимости и сроков выполнения работ;  
составление договора на выполнение работ;  
получение оплаты (аванса) и (или) наступление иных условий договора для начала выполнения работ;  
иные необходимые мероприятия.

Подготовительные работы по технической инвентаризации ЛЭП включают в себя:  
определение состава исполнителей работ, поручение работ, проведение инструктажа (при необходимости);

изучение предоставленной документации (разрешительной, проектной, приемочной, исполнительной, эксплуатационной, землеустроительной и др.) в целях использования при выполнении работ;

подготовку абрисов;

подготовку актов осмотра;

согласование с заявителем времени проведения полевых работ;

иные необходимые мероприятия и работы.

После получения документов от заявителя, проводится их анализ, с целью отбора документации, необходимой для проведения полевых работ по технической инвентаризации ЛЭП.

Представляемая заявителем схема аварийного осмотра ЛЭП может быть использована в качестве подосновы для абриса, а паспорт ЛЭП для получения следующей информации о ЛЭП:

- протяженность ЛЭП;
- номера, количество и описание конструкции опор;
- описание фундаментов опор;
- марка и длина проводов и кабелей.

Рекомендуется дополнительно использовать информацию из следующих источников:

Земельно-информационная система Республики Беларусь – сведения о распределении земель по категориям, видам и землепользователям;

ЕГРНИ – сведения о зарегистрированных земельных участках;

ортофотопланы Адресной системы Республики Беларусь – материалы для использования в качестве подосновы для составления ситуационных планов;

кадастровая карта ГУП «Национальное кадастровое агентство» – материалы (сведения) для составления ситуационных планов.

## **1.6.2 Полевые работы**

### **1.6.2.1 Общий порядок выполнения работ**

Полевые работы по технической инвентаризации ЛЭП включают:

проезд (выход) до места выполнения работ;

рекогносцировочный осмотр;

сверку соответствия ЛЭП с материалами исполнительной топогеодезической съемки (при их наличии);

проведение измерений местоположения составных элементов, точек поворота и других характерных точек ЛЭП с составлением абриса;

измерение и осмотр составных элементов (опор, кабелей и т.п.) ЛЭП с составлением актов осмотра по форме согласно приложению 5;

фотографирование составных элементов ЛЭП;

визуальную сверку соответствия ЛЭП с материалами проектной документации (при их наличии) и эксплуатационной документации;

иные необходимые мероприятия и работы.

Полевые работы по технической инвентаризации ЛЭП проводятся с участием представителя заявителя, обеспечивающего необходимый доступ к ЛЭП и обладающего информацией о технических характеристиках ЛЭП.

Дополнительно в рамках обеспечения доступа к ЛЭП заявитель обязан предоставить специальный транспорт для доступа в труднодоступные места, а также обеспечить безопасные условия производства работ.

Отказ в предоставлении необходимого доступа к объекту технической инвентаризации в соответствии с требованиями настоящего подраздела и (или) необеспечение безопасных условий производства работ на нем являются необеспечением доступа на объект недвижимого имущества. В соответствии с п. 17 Инструкции № 12 – необеспечение доступа на объект влечет приостановление выполнения работ на срок до одного месяца, организация по государственной регистрации уведомляет об этом заявителя в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения. При дальнейшем необеспечении доступа на объект, организация по государственной регистрации, согласно п. 18 Инструкции № 12, отказывает в проведении работ по технической инвентаризации (проверке характеристик) о чем уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с момента принятия решения об отказе.

Измерения объекта технической инвентаризации должны производиться инструментами и приборами, точность измерения которых не ниже 0,01 м (1 см), а погрешность измерения не превышает значений:

для элементов, доступных для непосредственного измерения и имеющих точные контуры измерений – абсолютную погрешность 0,05 м;

для элементов, недоступных для непосредственного измерения или не имеющих точные контуры измерений – абсолютную погрешность 0,50 м;

при определении местоположения – абсолютную погрешность 1,00 м.

Результаты осмотра и измерений составных элементов записываются в абрис или акт осмотра (приложение 5).

В качестве основы для абриса рекомендуется использовать материалы исполнительной съёмки, проектной документации или иные топографические материалы. В абрисе зарисовывается трасса ЛЭП и ее составные элементы с указанием результатов и точек измерений.

В абрисе показываются местоположение ВЛ, ее протяженность, привязка опор. Отдельное описание оттяжек, изолирующих подвесок, фундаментов опор ЛЭП при проведении технической инвентаризации и составлении технической документации не осуществляется.

В графической части акта осмотра составляется схема опоры, на которой указываются параметры опор, в зависимости от их типов, и точки измерения местоположения в соответствии с их фактическим положением относительно опоры. В текстовой части указываются характеристики, которые необходимо определять для каждой опоры.

При предоставлении заявителем или наличии в организации по государственной регистрации исполнительной съёмки сооружения (иной аналогичной документации) полевые работы по технической инвентаризации проводятся в следующем порядке:

1) в случае изготовления исполнительной съёмки сооружения организацией по государственной регистрации – полевые работы по технической инвентаризации (проверки характеристик) сооружения (участка сооружения) проводятся путем проведения рекогносцировочного осмотра для выявления изменений, а также сбора информации, которая отсутствует в исполнительной съёмке.

В отношении измененных участков сооружения проводится полный комплекс полевых работ.

2) в случае изготовления исполнительной съёмки сооружения иной организацией – полевые работы по технической инвентаризации (проверки характеристик) сооружения (участка сооружения) проводятся путем проведения рекогносцировочного осмотра, контрольных измерений и сбора информации, которая отсутствует в исполнительной съёмке.

Организация по государственной регистрации самостоятельно определяет участки сооружения, в отношении которых проводятся контрольные измерения. Контрольные измерения должны проводиться на участках сооружения, протяженностью не менее 100 (ста) метров.

В отношении измененных участков сооружения или участков сооружения, фактическое состояние которых не соответствует исполнительной съёмке, проводится полный комплекс полевых работ.

#### **1.6.2.2 Применяемые технологии и инструменты**

Проведение измерения местоположения и измерений составных элементов при выполнении работ по технической инвентаризации измерения объектов осуществляются следующими способами:

линейные измерения – с использованием лазерных рулеток, мерных лент;

тахеометрическая съёмка – с использованием тахеометра;

спутниковые координатные определения – с использованием геодезических спутниковых приемников;

трассопоисковые работы – с использованием трассоискателя (кабелеискателя, металлоискателя и т.п.).

Оптимальным набором применяемых инструментов для технической инвентаризации воздушных ЛЭП является спутниковый геодезический приемник в сочетании с лазерной рулеткой, мерной лентой.

Оптимальным набором применяемых инструментов для технической инвентаризации подземных ЛЭП являются:

трассоискатель, тахеометр, лазерная рулетка, мерная лента – на застроенной территории;

трассоискатель, спутниковый геодезический приемник, лазерная рулетка, мерная лента – на незастроенной территории.

При проведении измерения местоположения и измерений составных элементов с использованием электронного тахеометра, спутникового геодезического приемника и иных приборов с электронным журналом результатов измерений, результаты измерений в абрисах и актах осмотра не проставляются (за исключением размеров опор), указываются только соответствующие точки измерений и их номера (обозначения). Координаты определяются в метрах с точностью до 0,01 м.

Исходные результаты измерения местоположения, результаты их обработки и фотографии хранятся в электронном архиве организации по государственной регистрации.

### **1.6.2.3 Порядок проведения измерения местоположения, измерений составных элементов и осмотра ЛЭП**

При измерении местоположения и измерении составных элементов ЛЭП определяются: трасса сети, опоры, оттяжки опор, центры люков, камер, иные элементы, подлежащие включению в состав ЛЭП.

Протяженность сооружения, длина проводов, кабелей определяется в метрах с точностью до 0,1 м (10 см).

Протяженностью ЛЭП является сумма протяженности ее участков, измеряемая по ортогональной проекции оси трассы (участка) ЛЭП на плане. В протяженность ЛЭП не включаются вертикальные повороты (подъемы, спуски) трассы.

Трассой ЛЭП является линия, проведенная от начальной до конечной точки ЛЭП между всеми горизонтальными точками поворотов ЛЭП.

При наличии акта разграничения балансовой принадлежности или иного документа о границах ЛЭП, протяженность и длина определяются с учетом установленных границ.

Длина проводов измеряется как сумма расстояний между опорами и иными местами крепления проводов с учетом количества проводов, в длине провода не учитываются его провисания.

Длина кабеля измеряется с учетом вертикальных и горизонтальных поворотов, изгибов, длин запасных петель и т.п., а также количества кабелей в линии и т.п.

Измерению подлежат следующие размеры опор:

наружные размеры стоек (ног) опор – диаметры круглых стоек, все стороны иных стоек опоры (с точностью до 0,01 м);

наружные размеры наземной части фундаментов опор и оттяжек (с точностью до 0,01 м);

расстояния между стойками (с точностью до 0,01 м);

расстояния от точки измерения местоположения до опоры (с точностью до 0,01 м).

Стойки опор, фундаменты опор и оттяжек, и иные конструктивные элементы опор измеряются по наружным (внешним) габаритам на уровне земли.

Справочный порядок измерения опор различной конфигурации приведен в приложении 6.

Измерению местоположения подлежат следующие элементы опор: стойки (ноги) опор – на уровне земли; оттяжки – в месте ее входа в землю.

Результаты измерения местоположения опор заносятся в абрис, результаты измерения опор заносятся в акт осмотра.

Визуальный осмотр ЛЭП осуществляется с целью составления технического описания составных элементов. Как правило, осуществляется одновременно с измерением местоположения и измерением составных элементов. Результаты осмотра заносятся в акт осмотра и абрис.

## **1.6.3 Камеральные работы**

### **1.6.3.1 Общий порядок выполнения камеральных работ**

Камеральные работы по технической инвентаризации (проверке характеристик) включают):

обработку результатов измерений местоположения, измерений и осмотра составных элементов;



окончательное определение состава объекта недвижимого имущества;  
проведение необходимых расчетов (подсчет площадей, объемов, протяженностей, высот и иных характеристик) и описание в соответствующих формах инвентарного дела;  
установление сведений о стоимости ЛЭП;  
определение местоположения объекта недвижимого имущества (при необходимости);  
составление итогового технического документа (технического паспорта, ведомости технических характеристик);  
внесение информации об объекте недвижимого имущества в базу данных реестра характеристик;  
составление расчета стоимости выполненных работ;  
формирование инвентарного дела;  
подготовку технической документации для контроля работ;  
проведение контроля работ;  
формирование комплекта технической документации заявителя, подготовленного в соответствии с условиями заявления (договора на выполнение работ) и требованиями законодательства;  
иные необходимые мероприятия и работы.

Физический износ ЛЭП и их составных элементов не определяется.

Местоположение ЛЭП определяется и присваивается исполнителем в порядке, установленном Инструкцией № 27 для капитального строения, за исключением требований по присвоению номера строения, его индекса и номера корпуса, а также почтового индекса и геокода.

Стоимость ЛЭП определяется на основании следующих документов:

- акта приемки в эксплуатацию, содержащего стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации, стоимость строительно-монтажных работ, стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию;
- утвержденной проектно-сметной документации (сводный сметный расчет), содержащей стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации и стоимость строительно-монтажных работ;
- справки о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, подписанной руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица (его обособленного структурного подразделения);
- заключения (отчета) об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- ранее составленной технической документации, содержащей стоимость (если с момента последнего обследования не изменились состав и состояние объекта технической инвентаризации, его составных частей и принадлежностей, что документально подтверждается заявителем).

### **1.6.3.2 Применяемые технологии**

При выполнении работ в качестве топографической основы абриса и ситуационного плана используются ортофотопланы Адресной системы, ЗИС или иные топографические материалы.

Результаты измерений (координаты), а также топографическая основа, должны быть приведены к СК-63. Для этой цели используются встроенные инструменты ПО ArcGis, матрицы пересчёта между системами координат СК-95 и СК-42 (СК-63), СК-42 и ITRF 2005 по методу NTv2 (National Transformation version 2), а также ПО ConvertCoord.

ЛЭП вычерчивается (визуализируется) с использованием точечных, линейных и полигональных объектов.

Каждая опора ЛЭП вычерчивается в виде точечных и полигональных объектов:

полигональные объекты – размеры, конфигурация, координаты полигона опоры должны соответствовать реальному расположению, размерам и конфигурации опоры в натуре;

точечные объекты – условное обозначение опоры для более наглядной визуализации на ситуационном плане.

Иные составные элементы ЛЭП обозначаются точечными, линейными или полигональными объектами в зависимости от их размеров и конфигурации.

### **1.6.3.3 Ситуационный план**

Ситуационный план составляется в ортогональной проекции в СК-63 в едином масштабе, с применением следующего масштабного ряда: 1:500, 1:1 000, 1:2000, 1:5 000 – для ЛЭП до 10 кВ включительно; 1:5 000, 1:10 000 – для ЛЭП 20 кВ и выше. Если объект располагается в нескольких координатных зонах СК-63, то используется зона, на территории которой расположена большая часть объекта.

Отображению на ситуационном плане ЛЭП, составляемом в соответствии с требованиями настоящих Методических указаний, подлежит информация, состав которой предусмотрен п.38 для ситуационного плана и п.79 Инструкции № 39 для плана трассы линейного сооружения, с учетом требований настоящих Методических указаний. Данная информация включает в себя:

- топографическую основу;
  - границы и наименования административно-территориальных и территориальных единиц, подлежащих указанию в адресе (местоположении) сооружения;
  - наименование элементов улично-дорожной сети, подлежащих указанию в адресе (местоположении) сооружения;
  - границы и кадастровые номера зарегистрированных земельных участков, расположенных на территории объекта недвижимого имущества. Номера и координаты поворотных точек границ земельных участков не отображаются. Условное обозначение земельного участка состоит из линии толщиной 0,6 мм зеленого цвета и внутренней заливки светло-зеленого цвета (при необходимости);
  - литеры и наименования пролитерованных составных элементов ЛЭП;
  - трассу (провода, кабели) ЛЭП;
  - протяженность проводов, кабелей ЛЭП между характерными точками (центрами опор, колодцев, камер, точками поворотов, наземными устройствами и т.п.);
  - опоры и оттяжки, согласно их наружным размерам, номера опор;
  - условные обозначения и номера опор, трансформаторов и иных составных элементов;
  - количество и марки кабелей (например, 2АСБ 3\*50);
  - количество и марки (материал) проводов (например, 3АС50);
  - применяемые условные обозначения, иная необходимая информация.
- Привязки на ситуационном плане не отображаются.

Расположение и конфигурация ЛЭП и ее элементов на ситуационном плане должны соответствовать расположению и конфигурации на местности.

В случае если отображение границ земельных участков в полном объеме влечет необходимость уменьшения масштаба ситуационного плана и (или) увеличения количества его листов, допускается отображение только части границ земельных участков.

Трасса ЛЭП отображается толщиной не менее 0,5 мм:

- наземная (надземная) часть – сплошной линией;
  - подземная (подводная) часть – штриховой линией;
  - транзитная часть – штрихпунктирной линией или пунктирной линией.
- Пример ситуационного плана приведен в приложении 7.

### **1.6.3.4 Литерация составных элементов ЛЭП**

В качестве подлежащих литерации составных элементов рассматриваются участки ЛЭП. Отдельными участками ЛЭП рассматриваются также отпай и ответвления. Опорам, проводам, трансформаторам, кабелям и т.п. литеры не присваиваются.

### **1.6.3.5 Составление итоговой технической документации**

По результатам проведения технической инвентаризации ЛЭП составляется технический паспорт или ведомость технических характеристик.

Пример составленного технического паспорта приведен в приложении 7.

Ведомость технических характеристик составляется в случаях, установленных п.21, 22 Инструкции № 39, а также в случаях отсутствия:

зарегистрированных земельных участков, предоставленных для обслуживания наземных участков (составных элементов) ЛЭП, а также наземных и подземных участков ЛЭП, расположенных на землях лесного фонда и землях природоохранного, оздоровительного, историко-культурного назначения;

справки, подписанной руководителем юридического лица, претендующего на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения, скрепленной печатью этого юридического лица, или претендующим на возникновение права в отношении

эксплуатируемого капитального строения, содержащей информацию о том, что капитальное строение эксплуатировалось до 08.05.2003 и по результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по нему отсутствуют, а также о назначении капитального строения, по которому оно фактически используется, – для объектов эксплуатируемых до 08.05.2003 (при отсутствии акта приемки объекта в эксплуатацию и (или) его составных элементов либо решения (приказа, постановления, распоряжения) об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию и (или) его составных элементов);

акта разграничения балансовой принадлежности и (или) границ либо другого документа о точных границах ЛЭП.

Все основания для составления ведомости технических характеристик указываются в примечаниях ведомости технических характеристик и приложениях к ней.

Формирование инвентарного дела выполняется в соответствии с п.123 Инструкции № 39.

#### **1.6.4 Контроль работ**

Контроль работ по технической инвентаризации и проверке характеристик недвижимого имущества осуществляется путем проведения следующих видов контроля:

самоконтроль работ исполнителем (далее – самоконтроль);

контроль работ проверяющим (операционный контроль).

Самоконтроль осуществляется исполнителем непосредственно при выполнении работ перед началом следующего этапа работ и до передачи работы на контроль проверяющему в целях предупреждения ошибок. Проверяются правильность и полнота выполнения всех действий, измерений, обследований, расчетов, составления и оформления документов и материалов.

Проверяющие осуществляют контроль выполненной работы по технической инвентаризации или проверке характеристик в отношении каждого объекта технической инвентаризации.

Если расхождения, выявленные при контроле, не превышают погрешностей, установленных п.1.6.2.1 настоящих Методических указаний, то соответствующее значение считается правильным, никаких перерасчетов величин (площадей, объемов, протяженностей и т.п.) связанных с данным значением не осуществляется и изменений в техническую документацию не вносится.

#### **1.7 Стоимость работ по технической инвентаризации ЛЭП**

Перечень рекомендуемых к применению позиций Прейскуранта цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) организацией по государственной регистрации (далее – Прейскурант) и Инструкции по применению прейскуранта цен на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) организацией по государственной регистрации (далее – Инструкция) при выполнении работ по технической инвентаризации ЛЭП в соответствии с требованиями настоящих Методических указаний приведен в таблице 8.

При заключении договора подряда на выполнение работ по технической инвентаризации обязательным приложением к договору является предварительный расчет стоимости с указанием всех позиций Прейскуранта и Инструкции по применению Прейскуранта.

К актам сдачи-приемки работ обязательным приложением является исполнительный расчет стоимости работ с указанием всех позиций Прейскуранта и Инструкции по применению Прейскуранта.

Учитывая, что ситуационный план включает в себя объем информации содержащийся в плане, при расчете стоимости его составления рекомендуется применять позиции Прейскуранта на составление плана электрической сети (п. 73.1)

Таблица 8

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения
71	Подготовительные и заключительные работы: прием заказов, ознакомление с предъявленными документами заявителя, учет вновь изготовленного дела, прием и раскладка инвентарного дела, выдача технической документации	объект
72	Полевые работы:	

72.1	в том числе: рекогносцировочный осмотр электрической или контактной сети	1000 м
72.2	составление абриса электрической или контактной сети	100 м
72.3	проведение линейных измерений электрической или контактной сети на местности	100 м
72.4	проведение линейных измерений электрической сети подземной прокладки на местности	100 м
72.5	рекогносцировочный осмотр трансформаторных подстанций	подстанция
72.6	рекогносцировочный осмотр опор и светильников, колодцев	опора, светильник, колодец
Дополнительные расходы и поправочные коэффициенты*		
5*	Выезд специалиста на объект и возвращении его обратно	выезд
6*	При выполнении полевых работ по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества в зимних условиях (с 1 ноября до 1 апреля) к тарифам прейскуранта с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности применяются следующие поправочные коэффициенты: в отношении сооружений – 1,3.	поправочный коэффициент
20.9*	труднодоступность – 1,05 (при наличии фотофиксации)	поправочный коэффициент
25*	Если объект недвижимого имущества обладает несколькими факторами сложности, то используется обобщенный поправочный коэффициент для факторов сложности, который определяется путем перемножения всех поправочных коэффициентов для факторов сложности, и округляется с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с арифметическими правилами.	обобщенный поправочный коэффициент
73	Камеральные работы:	
73.1	в том числе: составление плана электрической или контактной сети	100 м
74	Составление ситуационного плана электрической или контактной сети протяженностью до 1000 м	ситуационный план
76	Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) на электрическую или контактную сеть на 5 страницах	технический паспорт
77	Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) на электрическую или контактную сеть дополнительно за каждую последующую страницу свыше 5	страница
78	Формирование инвентарного дела на электрическую или контактную сеть	инвентарное дело
Прочие работы (услуги), связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним		
222	Трансформирование растровых изображений топографических планов	растровое изображение
209	Изготовление копий чертежей на копировально-множительной технике формата А4	копия чертежа
239	Изготовление ксерокопий документов и выписок из них	страница

Позиция 222 Прейскуранта применяется за сканирование и (или) трансформирование исполнительных съемок и иных материалов для топографической основы ситуационного плана и абриса.

Позиции 72.1, 73.1 применяется исходя из общей протяженности сооружения.

Позиции 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6 применяются исходя из объема фактически выполненных работ.

## **Раздел 2. Порядок работ по установлению границ земельных участков, предоставленных для обслуживания ЛЭП**

### **2.1 Общий порядок установления нефиксированных границ земельных участков**

Работы по установлению нефиксированных границ земельных участков ЛЭП выполняются в порядке, установленном ТКП 289–2010, с учетом особенностей, определенных настоящими Методическими указаниями, и включают подготовительную и камеральную стадии, содержащие следующие этапы:

- получение поручения исполнительного комитета на проведение работ по установлению нефиксированных границ земельных участков без разработки проекта отвода;

- заключение договора подряда на проведение работ по установлению нефиксированных границ земельных участков;

- получение в организации по государственной регистрации координат (каталога координат) контуров элементов ЛЭП, составленных по результатам технической инвентаризации;

- изучение документов, поступивших для выполнения работ по установлению границ земельных участков в соответствии с требованиями настоящих Методических указаний и ТКП 289–2010.;

- проведение камеральных работ по установлению нефиксированных границ земельных участков;

- ознакомление заявителя с установленными нефиксированными границами земельных участков;

- внесение сведений о границах земельных участков в ЗИС;

- подготовку проекта решения местного исполнительного комитета об изъятии и (или) предоставлении земельных участков;

- формирование землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков;

- передачу землеустроительного дела с проектом решения в землеустроительную службу местного исполнительного комитета для принятия решения в установленном законодательством порядке;

- принятие местным исполнительным комитетом решения об изъятии и (или) предоставлении земельных участков.

### **2.2 Подготовительные работы**

Подготовительные работы осуществляются в соответствии с требованиями ТКП 289-2010.

### **2.3 Камеральные работы**

#### **2.3.1 Общий порядок проведения камеральных работ**

Для целей выполнения работ по установлению нефиксированных границ земельных участков организация по государственной регистрации должна иметь оперативный доступ к ЗИС в части категорий, видов земель и ограничений в использовании налагаемых на земельный участок.

Камеральные работы по установлению нефиксированных границ земельных участков включают в себя:

- определение координат поворотных точек нефиксированных границ земельных участков на основании координат (каталога координат) контуров элементов ЛЭП, иных материалов, представленных организацией по государственной регистрации и формирование каталогов координат поворотных точек границ земельных участков;

- составление планов границ земельных участков, определение наличия ограничений (обременений) прав в использовании формируемых земельных участков и нанесение их на планы границ земельных участков;

вычисление общей площади земельных участков и площади земель с ограничениями в использовании;  
ознакомление заявителя с площадями и границами земельных участков;  
внесение сведений о границах земельных участков в ЗИС;  
составление пояснительной записки, формирование землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков;  
подготовка проекта решения об изъятии и (или) предоставлении земельных участков;  
оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, изменяемые в результате формирования земельных участков (при необходимости);  
Выполнение работ и оформление документов, указанных в части второй настоящего пункта осуществляется в соответствии с ТКП 289-2010.

### **2.3.2 Определение координат поворотных точек границ земельных участков**

Установление нефиксированных границ земельных участков осуществляется в отношении земельных участков, предоставляемых для обслуживания:

опор и т.п. в виде площадок под них;

участков ЛЭП, расположенных на землях лесного фонда, землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения – в виде полосы отвода.

Определение убытков и потерь, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков, не производится.

При определении координат поворотных точек нефиксированной границы земельного участка должны учитываться границы ранее зарегистрированных земельных участков.

В случае выявления необходимости проведения нормализации границ земельных участков, такие работы проводятся в соответствии с Постановлением № 9 и Приказом № 237.

При определении границы формируемого земельного участка следует учитывать следующие требования:

граница должна находиться на расстоянии не менее 1,00 м от крайних габаритов составного элемента ЛЭП;

если граница зарегистрированного земельного участка находится на расстоянии менее 1,00 м от крайних габаритов составного элемента ЛЭП, и не требуется нормализация границ затрагиваемого земельного участка, необходимо производить изъятие соответствующей части зарегистрированного земельного участка в установленном порядке;

если границы формируемых земельных участков под соседние составные элементы пересекаются или сближаются на расстояние менее 0,10 м, то формируется один земельный участок.

### **2.3.3 Ознакомление кандидата в правообладатели с установленной границей земельного участка**

После составления планов границ земельных участков кандидату в правообладатели направляется уведомление о необходимости ознакомления с установленными границами земельных участков.

Кандидат в правообладатели в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления направляет уполномоченного представителя в организацию, выполнявшую работу по установлению границ, для ознакомления с установленными границами земельных участков. Ознакомление с установленными границами земельных участков также возможно с использованием Геопортала ЗИС или путем направления в электронном виде планов границ земельных участков.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента ознакомления с установленной границей земельного участка кандидат в правообладатели направляет в организацию письмо об ознакомлении с границами земельных участков, установленных в соответствии с требованиями настоящих Методических указаний.

Ознакомление или согласование установленных границ со смежными землепользователями не производится.

### **2.3.4 Формирование землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков**

Дело по установлению нефиксированных границ земельных участков формируется в целом на ЛЭП в разрезе районов.

Все материалы брошюруются в землеустроительное дело по установлению нефиксированных границ земельных участков, которое, должно содержать:

- титульный лист;
- перечень документов дела;
- пояснительную записку;
- ходатайство кандидата в правообладатели об установлении нефиксированных границ земельных участков без разработки проекта отвода;
- поручение местного исполнительного комитета на выполнение работ по установлению нефиксированных границ земельных участков, без разработки проекта отвода;
- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- копию решения о предоставлении земельных участков (при его наличии);
- каталоги координат поворотных точек границ земельных участков;
- планы границ земельных участков, включающие сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки (в случае их наличия);
- сведения о наличии ограничений в использовании земельных участков;
- письмо об ознакомлении с границами земельных участков;
- справку о внесении изменений в земельно-кадастровую документацию.

По заявлению заинтересованного лица за счет его средств могут быть изготовлены дополнительные копии землеустроительных дел, которые не содержат документов, содержащих информацию ограниченного распространения.

### **2.3.5 Контроль работ по изготовлению землеустроительного дела**

Контроль работ по изготовлению землеустроительного дела осуществляется в соответствии с порядком, установленным на предприятии, выполнившем работы.

### **2.3.6 Оформление землеустроительного дела земельные участки землепользователя, из земель которого изымаются земельные участки**

При оформлении землеустроительного дела по установлению границ земельных участков исполнителем работ одновременно оформляется землеустроительное дело на земельные участки, изменяемые в результате создания новых земельных участков. Землеустроительное дело на изменяемые земельные участки оформляется в соответствии с п. 5.3.23 – 5.3.26 ТКП 289-2010 с учетом настоящих Методических указаний.

На изменяемые земельные участки одного землепользователя должно изготавливаться отдельное землеустроительное дело.

1. Землеустроительное дело на изменяемые земельные участки оформляется только в отношении земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ, и только в части произведенного изъятия.

2. Землеустроительное дело на изменяемые земельные участки должно содержать:

- титульный лист исполнителя работ в соответствии с приложением X ТКП 289-2010;
- перечень документов дела;
- пояснительную записку с указанием необходимости изменения земельных участков, площади этих земельных участков и видов земель;
- каталоги координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков (при необходимости в двух системах координат – местной системе координат и СК-63);
- планы границ изменяемых земельных участков (с отображением земель с ограничениями в использовании, при их наличии).

3. Работы по оформлению землеустроительного дела на изменяемые земельные участки выполняются за счет средств лица, заинтересованного в создании новых земельных участков.

4. Землеустроительное дело по установлению нефиксированной границы земельного участка и землеустроительное дело на изменяемые земельные участки являются материалами, содержащими информацию, распространение и (или) предоставление которой ограничено и

хранятся в архиве землеустроительной службы местного исполнительного комитета.

5. Исполнитель работ создает копии землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков на местности и землеустроительного дела на изменяемые земельные участки и хранит эти копии в своем архиве (при необходимости).

#### **2.4 Стоимость работ по установлению границ земельных участков**

Стоимость работ по установлению границ земельных участков, выполняемых в соответствии с требованиями настоящих Методических указаний определяется исходя из фактически выполненных работ на основании норм времени, указанных в таблице 9.

При заключении договора подряда на выполнение работ по оформлению землеустроительного дела по установлению нефиксированных границ земельных участков ЛЭП обязательным приложением к договору является предварительный расчет стоимости с указанием позиций, указанных в таблице 9.

При расчете стоимости по видам работ в зависимости от количества земельных участков, норма времени не зависит от конфигурации и количества точек поворота границ земельного участка.

На изменяемые земельные участки одного землепользователя должно изготавливаться отдельное землеустроительное дело.

К актам сдачи-приемки работ обязательным приложением является исполнительный расчет стоимости работ с указанием позиций, указанных в таблице 9.

Таблица 9

Позиция	Вид работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час
1	Составление сметы на выполнение работ, заключение договора на выполнение работ.	Зем. дело	3,7
2	Подготовительные работы.	Зем. дело	3,2
3	Камеральное определение координат поворотных точек границ земельных участков.	1 участок	0,8
4	Составление плана границ земельных участков.	1 участок	0,8
5	Нанесение ограничений в использовании земельных участков (при их наличии).	Зем. дело	8,5
6	Вычисление общей площади земельных участков и площади земель с ограничениями в использовании.	1 участок	0,4
7	Внесение изменений в земельно-учетную документацию.	1 участок	0,1
8	Подготовка проекта решения исполнительного комитета.	Зем. дело	5,0
9	Составление пояснительной записки, оформление и брошюровка землеустроительного дела, изготовление необходимых копий и т.п.	Зем. дело	4,0
10	Оформление землеустроительного дела на землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог).	Зем. дело	3,5
11	Оказание услуг по обращению за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения права на него, в т.ч. с использованием геоportала.	Зем. дело	2,5

#### **2.5 Порядок сдачи работ**

Организация, выполнявшая работы по установлению границ земельных участков, письменно уведомляет заявителя о готовности землеустроительной документации и направляет подготовленную землеустроительную документацию и проект решения об изъятии и (или) предоставлении земельных участков в местный исполнительный комитет для принятия соответствующего решения.



При передаче документации в местный исполнительный комитет составляется акт приема-передачи документации.

### **Раздел 3. Общий порядок работ по государственной регистрации земельных участков ЛЭП**

Государственная регистрация земельных участков (создание, изменение, прекращение существования, возникновение, переход, прекращение прав, ограничений (обременений) прав и т.д.) осуществляется организациями по государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

### **Раздел 4. Общий порядок работ по государственной регистрации ЛЭП**

Государственная регистрация ЛЭП осуществляется организациями по государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, п.4 Методических указаний по совершению регистрационных действий в отношении магистральных трубопроводов, расположенных на территории более одного регистрационного округа, утвержденных приказом Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 04.07.2005 № 120 и Информационного письма № 144 ГУП «Национальное кадастровое агентство» (письмо от 15.06.2010 № 2867).

## **Перечень приложений**

Приложение 1 (Справочное). Документы, предоставляемые для технической инвентаризации ЛЭП.

Приложение 2 (Справочное). Документы, предоставляемые для государственной регистрации создания и возникновения права, ограничения (обременения) на земельный участок, предоставленный для строительства (обслуживания) линий электропередач.

Приложение 3 (Справочное). Документы, предоставляемые для государственной регистрации создания и возникновения права, ограничения (обременения) на капитальное строение линий электропередач.

Приложение 4 (Рекомендуемое). Типовые технологические схемы электрической сети и линий электропередач.

Приложение 5 (Рекомендуемое). Формы акта осмотра линий электропередач.

Приложение 6 (Рекомендуемое). Порядок измерения опор различной конфигурации.

Приложение 7 (Справочное). Примеры технических паспортов линий электропередач.

Приложение 8 (Справочное). Порядок определения размеров земельных участков для опор линий электропередач.