



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
электраэнергетыкі "БЕЛЭНЕРГА"  
Гродзенскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
"ГРОДНАЭНЕРГА"  
(РУП "Гроднаэнерга")

пр-т Касманаўтаў, 64, 230003, г. Гродна  
тэл. (0152) 75-53-00, факс (0152) 75-54-41  
e-mail: volt@energo.grodno.by www.energo.grodno.by  
р/р 3012126571019 у Рэгіянальнай дырэкцыі  
№ 400 ААГ "БПС-Сбербанк"  
БІК 153001369, УНП 500036458, АКА 00105897

12-12-2013

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

Во исполнение пункта 9 плана мероприятий по повышению эффективности использования государственного имущества и устранению недостатков, выявленных при проведении проверки Комитетом государственного контроля, утвержденного постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 20 ноября 2013 года №44 «О вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества, формировании календарных графиков и перечней по указанному имуществу, управлении переданными Министерству энергетики акциями хозяйственных обществ, а также сокращении объемов сверхнормативного незавершенного строительства по результатам проверки данных вопросов комитетом государственного контроля» РУП «Гродноэнерго» сообщает следующее.

По предварительной оценке для технической инвентаризации и государственной регистрации передаточных устройств (тепловой сети и линий электропередач) потребуется более 50 млрд. рублей. Данные затраты включают в себя стоимость следующих процедур:

- ✓ стоимость отвода земельных участков для обслуживания линий электропередач,
- ✓ стоимость технической инвентаризации,
- ✓ стоимость изготовления ведомостей технических характеристик (при отсутствии актов приемки объектов в эксплуатацию),
- ✓ стоимость изготовления технических паспортов,
- ✓ стоимость государственной регистрации капитальных строений, земельных участков;
- ✓ государственную пошлину по государственной регистрации земельных участков.

Поручением Государственного комитета по имуществу РБ №7-2-5/4181/вн от 05.06.2012г. рекомендовано включить в График регистрации объекты, расположенные под землей и линии электропередач 0,4 кВ и выше, полагая, что при установке опор присутствует наличие признака прочной связи линейного сооружения с землей путем устройства фундаментов или оснований.



Государственное производственное объединение  
электроэнергетики "БЕЛЭНЕРГО"  
Гродненское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
"ГРОДНОЭНЕРГО"  
(РУП "Гродноэнерго")

пр-т Космонавтов, 64, 230003, г. Гродно  
тэл. (0152) 75-53-00, факс (0152) 75-54-41  
e-mail: volt@energo.grodno.by www.energo.grodno.by  
р/с 3012126571019 в Региональной дирекции  
№ 400 ОАО "БПС-Сбербанк"  
БІК 153001369, УНП 500036458, ОКПО 00105897

Генеральному  
директору ГПО «Белэнерго»  
Воронову Е.О.

При обследовании линий установлено, что опоры линии 0,4-10 кВ установлены без фундамента и не имеют оснований (отсутствует отмотка). при этом линии электропередачи 0,4 кВ как правило расположены на землях общего пользования.

Под железобетонные опоры ВЛ 35-110 кВ, равно как и под опоры 0,4-10 кВ фундаменты не устраиваются, только в некоторых случаях (не более 10%) когда применяются металлические опоры, под них устраиваются фундаменты.

Вышеуказанные линии электропередачи, как самостоятельные объекты в производственном процессе без трансформаторных подстанций использовать не возможно, равно как тепловую сеть без котельных.

В соответствии со статьей 135 ГК РФ вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной) вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежностью), следует судьбе главной вещи и поступает в гражданский оборот вместе с ней, если договором не предусмотрено иное (например, снос или отчуждение). При этом, согласно Инструкции о технической инвентаризации, принадлежность должна описываться в техническом паспорте главной вещи.

На сегодняшний день при строительстве инженерной инфраструктуры (подземной), подрядные организации в соответствии с Техническим кодексом установившейся практики (ТКП 45-1.03-26-2006 (02250)) предоставляют предприятию исполнительную съемку. Данная съемка выполняется до засыпки траншей и котлованов участков трассы. Исполнительная съемка содержит всю необходимую информацию, которую технические работники предприятия используют в производстве:

- ✓ по теплосети – ось трассы, камеры, углы поворота, компенсаторы, места подключений, вводы, места установки воздушников и дренажей, габариты тепловых пунктов и т.д.

- ✓ по силовым кабельным сетям – ось трассы (независимо от способа укладки), колодцы и коллекторы, трансформаторные подстанции, муфты, петли запаса кабеля, места выхода на опоры и стены зданий и т.д.

По воздушным линиям 0,4-10 кВ предоставляется исполнительная документация, в которой содержится информация о месте прохождения трасс воздушных линий, об установке опор, вводы в трансформаторные подстанции и жилые дома.

По воздушным линиям 35-110 кВ предоставляется исполнительная документация, в которой содержится информация о месте прохождения трасс воздушных линий, об установке опор, нулевые пролеты и вводы в трансформаторные подстанции и производственные объекты.

Технические паспорта, которые выдают Агентства по государственной регистрации и земельному кадастру, для работы в производстве использовать не представляется возможным, так как протяженность тепловой сети и линий электропередачи указана без спусков в коллекторы, колодцы и вводов в трансформаторные подстанции, жилые дома и производственные объекты. При обращении за изготовлением технических паспортов Агентства по государственной регистрации требуют от предприятия исполнительную съемку и фактически копируют данную работу, что в результате увеличивает себестоимость электрической и тепловой энергии.

При этом отсутствует единый подход к технической инвентаризации таких объектов. К примеру: организации, которые передают нам кабельные линии, проложенные без устройства фундаментов, предоставляют технические паспорта и

государственную регистрацию права на него, произведенную Агентством по государственной регистрации. Вместе с тем, по разъяснениям Госимущества такие кабельные линии не подлежат государственной регистрации.

В ноябре текущего года на базе государственного учреждения образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества» был проведен семинар для работников системы Минэнерго, на котором обсуждался вопрос о необходимости изготовления технических паспортов на тепловую сеть и линии электропередачи, которые не могут существовать как самостоятельные объекты недвижимости без трансформаторных подстанций и котельных.

Специалистом из ГУП «Национальное кадастровое агентство» были предоставлены методические рекомендации по технической инвентаризации и проверке характеристик линейных сооружений, утвержденные приказом №363 от 12.10.2010г. ГУП «Национальное кадастровое агентство». В методических рекомендациях указано, что технической инвентаризации подлежат только линии электроснабжения, а трансформаторные подстанции могут являться только принадлежностью.

Необходимо отметить, что в соответствии с Законом о государственной регистрации на трансформаторные подстанции, как самостоятельные объекты недвижимости, уже завершена работа по технической инвентаризации и государственной регистрации.

На сегодняшний день основной проблемой остается стоимость оказываемых услуг, так как Агентства по государственной регистрации при технической инвентаризации линейных сооружений применяют повышающие коэффициенты за сложность, которые разрешает применять Госимущество, при этом расценки меняются в большую сторону почти ежеквартально.

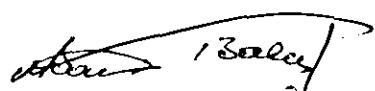
Учитывая предстоящие значительные затраты на изготовление технических паспортов и государственную регистрацию, а также то, что среди организаций, входящих в систему Госкомимущества нет единого подхода по технической инвентаризации, РУП «Гродноэнерго» предлагает следующее:

1. не включать передаточные устройства (линии электропередач и тепловые сети) в график регистрации;
2. не изготавливать технические паспорта на передаточные устройства (линии электропередач и тепловые сети).
3. осуществлять совершение сделок (приемка или отчуждение) на основании исполнительной документации.

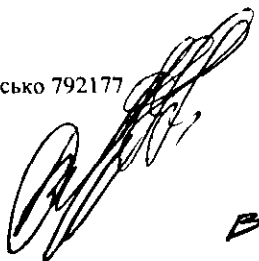
Генерального директор




В.В. Шатерник



Тросько 792177



В.П. Тросько /  


а) магистральные линии электропередач от распределительного устройства электростанции (подстанции) до распределительных устройств трансформаторной подстанции (ТП) и распределительного пункта (РП);

б) распределительные линии электропередач от одного или нескольких ТП или РП до потребителей;

в) внутривидовые и вневидовые линии электропередач.

Выделяют кабельные и воздушные линии электропередач.

Линии электропередач в зависимости от напряжения делятся на следующие виды:

а) линии электропередач высокого напряжения (свыше 1 кВ);

б) линии электропередач низкого напряжения (до 1 кВ).

Технической инвентаризации подлежат только линии электрообеспечения, являющиеся капитальными строениями.

7.2. Составными элементами линий электрообеспечения являются линии проводов, кабели, опоры, мачты освещения, колодцы, переходы, трубопроводов через искусственные и естественные преграды, трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные подстанции (РП) и другие элементы в соответствии с Единой классификацией объектов инвентаризации.

Кабельные линии электропередач прокладывают в траншеях, коллекторах, блоках и трубах.

Кабельными блоками называют выполненные из труб подземные кабельные сооружения и относящиеся к ним колодцы. На прямых участках трассы кабельной линии электропередач через 120-200 м, а также в местах поворота сооружают кабельные колодцы.

Для герметического соединения, ответвления и оконцевания кабелей служат муфты. При прокладке кабелей в кабельных блоках соединительные муфты устанавливают в колодцах.

При прокладке кабелей в траншеях создаются запасы в виде неполной петли (запасные полупетли), укладываемой в конце линии, у вертикальных стояков и т.п. Для внесения сведений в техническую документацию выясняются длины и количество запасных полупетель, которые включаются в протяженность кабеля.

Каждая линия должна иметь номер или наименование, указываемое на бирках, которые прикрепляются к кабелю у всех муфт, а также через 20 м на прямых участках линии. На бирках также указываются напряжение кабеля и сечение жил.

При траншейной прокладке кабельных линий электрообеспечения высокого напряжения кабель закрывают по всей длине трассы кирпичом и (или) железобетонными плитами, а до 1 кВ — кирпичом только в местах частых раскопок.

7.3. При обследовании линейных сооружений электрообеспечения определяют технические характеристики объекта и его составных