

목 차

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 분 기 보 고 서 | 1 |
| 【 대표이사 등의 확인 】 | 2 |
| I. 회사의 개요..... | 3 |
| 1. 회사의 개요..... | 3 |
| 2. 회사의 연혁..... | 9 |
| 3. 자본금 변동사항..... | 11 |
| 4. 주식의 총수 등 | 11 |
| 5. 의결권 현황..... | 12 |
| 6. 배당에 관한 사항 등 | 13 |
| 7. 정관에 관한 사항..... | 14 |
| II. 사업의 내용 | 16 |
| III. 재무에 관한 사항 | 36 |
| 1. 요약재무정보 | 36 |
| 2. 연결재무제표 | 38 |
| 3. 연결재무제표 주석 | 43 |
| 4. 재무제표 | 106 |
| 5. 재무제표 주석 | 112 |
| 6. 기타 재무에 관한 사항..... | 171 |
| IV. 이사의 경영진단 및 분석의견..... | 188 |
| V. 감사인의 감사의견 등 | 189 |
| VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 | 192 |
| 1. 이사회에 관한 사항..... | 192 |
| 2. 감사제도에 관한 사항..... | 195 |
| 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항..... | 197 |
| VII. 주주에 관한 사항..... | 198 |
| VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항..... | 201 |
| 1. 임원 및 직원 등의 현황 | 201 |
| 2. 임원의 보수 등 | 202 |
| IX. 계열회사 등에 관한 사항..... | 206 |
| X. 이해관계자와의 거래내용..... | 212 |
| XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 | 213 |
| 【 전문가의 확인 】 | 221 |
| 1. 전문가의 확인 | 221 |
| 2. 전문가와의 이해관계..... | 221 |

분기보고서

(제 47 기 1분기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
 2021년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 05월 17일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

허 석 헌, 정 원 호, 김 갑 진

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 대 표 이 사 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당자로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 . 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021년 5월 17일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 김 갑 잔 

신고업무담당이사 배 기 문 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

| 상호 | 설립일 | 주소 | 주요사업 | 최근사업연도말 자산총액 | 지배관계 근거 | 주요종속 회사 여부 |
|------------|---------------|-------------------------------|---------------|-----------------|--|-------------------------------------|
| 아이에스해운(주) | 2010년 05월 25일 | 서울시 강남구 영동대로 741 | 해상화물 운송업 | 80,889 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사) |
| 영풍파일(주) | 1990년 04월 03일 | 충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042 | 콘크리트제품 제조업 | 75,633 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사) |
| 중앙레이콘(주) | 2006년 04월 14일 | 충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042 | 레이콘 제조업 | 4,219 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)상정이알케이 | 2013년 08월 22일 | 전라북도 전주시 완산구 우전로 323 | 서비스업 | 9,824 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)바운스 | 2015년 04월 20일 | 경기도 용인시 처인구 모현면 오산로13번길 46 | 서비스업 | 13,976 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 다온이앤씨(주) | 2014년 04월 28일 | 경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12 | 부동산매매업 | 82 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 디에스이앤씨(주) | 2014년 04월 28일 | 대구광역시 수성구 달구벌대로 2397 | 부동산매매업 | 180 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 새빛이앤씨(주) | 2014년 04월 28일 | 서울시 강남구 영동대로 741 | 부동산매매업 | 144 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)부산블루코스트 | 2014년 04월 28일 | 부산광역시 남구 이기대공원로 57-170 | 부동산매매업 | 37,859 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |

| | | | | | | |
|----------|---------------|------------------------------|-------------------------|---------|--|-------------------------------------|
| 유라이앤씨(주) | 2015년 01월 06일 | 서울시 강남구 영동대로 741 | 부동산매매업 | 1,924 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 도담이앤씨(주) | 2015년 01월 07일 | 경기도 이천시 부발읍 충부대로1763번길 12 | 부동산매매업 | 325 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 초아건설(주) | 2015년 01월 07일 | 서울특별시 강남구 영동대로 741 | 부동산매매업 | 125 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 다솜건설(주) | 2015년 01월 08일 | 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97 | 부동산매매업 | 116 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 아람이앤씨(주) | 2015년 01월 07일 | 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97 | 부동산매매업 | 337 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)서현관리 | 2015년 01월 07일 | 부산 남구 분포로 145 | 부동산매매업 | 1,941 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 해니건설(주) | 2015년 01월 07일 | 서울특별시 강남구 영동대로 741 | 부동산매매업 | 112 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 나래이앤씨(주) | 2015년 01월 08일 | 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97 | 부동산매매업 | 95 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 티와이건설(주) | 2015년 01월 08일 | 경남 창원군 대합면 우포2로 654 | 부동산매매업 | 561 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 인선이엔티(주) | 1997년 11월 06일 | 경기도 고양시 일산동구 동국로 240 | 건설폐기물 중간처리, 폐기물 최종처리 | 434,975 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사) |
| 인선기업(주) | 1996년 10월 23일 | 충청남도 금산군 복수면 수목로 64 | 건설폐기물 중간처리 | 15,269 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 인선모터스(주) | 2011년 08월 19일 | 경기도 고양시 일산동구 동국로 286 | 자동차해체재활용 자동차파쇄재활용 | 64,397 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|--------|--|------|
| 아이앤에스(주) | 2019년 03월 29일 | 충청남도 금산군 복수면 수목로 64 | 폐기물 최종처분 | 784 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 골드예코(주) | 2018년 05월 02일 | 전라남도 광양시 제철로 2412 | 폐기물 최종처분 | 11,978 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)파주비앤알 | 1997년 04월 07일 | 경기도 파주시 월롱면 정문로 160 | 건설폐기물 중간처리 | 19,171 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)영흥산업환경 | 1997년 07월 07일 | 충청남도 천안시 동남구 목천읍 학수소사길 142-42 | 건설폐기물 중간처리 | 39,498 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)조치원환경 | 2007년 03월 29일 | 세종특별자치시 소정면 소정구길 185 | 건설폐기물 수집운반 | 244 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| (주)영흥토건 | 2008년 01월 25일 | 충청남도 천안시 동남구 목천읍 학수소사길142-42 | 장비임대 | 49 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| 이앤에프아이콘제일호 사모투자합자회사 | 2020년 09월 09일 | 서울특별시 강남구 봉은사로 215, 12층 | 투자업 | 52,974 | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| WISDOM SHIPPING 1 S.A. | 2019년 03월 12일 | Panama City, Republic of Panama | 특수목적기업 | - | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |
| WISDOM SHIPPING 2 S.A. | 2019년 03월 12일 | Panama City, Republic of Panama | 특수목적기업 | - | 지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호) | 해당없음 |

1-1. 연결대상회사의 변동내용

| 구 분 | 자회사 | 사 유 |
|----------|----------|-----------------------------|
| 신규 연결 | - | - |
| | - | - |
| 연결 제외 | 중앙물산(주) | 영풍파일(주)에 흡수합병 |
| | (주)피규어랜드 | 인선이엔티(주)의 종속회사로 당분기 중 청산 완료 |

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽제콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식 이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고 동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 741
- 전화번호 : 02-3218-6701
- 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의 범위에 포함되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 콘크리트제품 제조업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등을 영위하고 있습니다.

또한 당사는 중속회사를 통하여 해상화물 운송업, 건설폐기물 재활용사업, 자동차 재활용사업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 자세한 사항은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

| 구 분 | 회 사 명 | 주 업 종 | 법인등록번호 | 사업자등록번호 |
|-----|------------|------------------------|----------------|--------------|
| 상 장 | 아이에스동서(주) | 콘크리트제품 제조업, 종합건설업 | 110111-0208383 | 211-86-31577 |
| 상 장 | 인선이엔티(주) | 건설폐기물 중간처리업, 폐기물 최종처리업 | 115911-0017303 | 128-81-31815 |
| 비상장 | 아이에스지주(주) | 지주사업 | 110111-4889022 | 211-88-79032 |
| 비상장 | 아이에스해운(주) | 해상화물 운송업 | 110111-4356625 | 211-88-44396 |
| 비상장 | 영풍파일(주) | 콘크리트제품 제조업 | 151211-0001116 | 304-81-02743 |
| 비상장 | 중앙레미콘(주) | 레미콘 제조업 | 154511-0032930 | 303-81-45185 |
| 비상장 | (주)상정이알케이 | 서비스업 | 210111-0092462 | 402-86-03833 |
| 비상장 | (주)바운스 | 서비스업 | 110111-5701879 | 631-86-00114 |
| 비상장 | 다운이앤씨(주) | 부동산매매업 | 180111-0911049 | 126-86-76709 |
| 비상장 | 디에이앤씨(주) | 부동산매매업 | 180111-0910950 | 613-81-75816 |
| 비상장 | 새빛이앤씨(주) | 부동산매매업 | 180111-0911057 | 261-81-12774 |
| 비상장 | (주)부산블루코스트 | 부동산임대업 | 180111-0910976 | 312-86-66331 |
| 비상장 | 유라이앤씨(주) | 부동산매매업 | 110111-5607522 | 261-81-24154 |
| 비상장 | 도담이앤씨(주) | 부동산매매업 | 134411-0063593 | 126-86-80498 |
| 비상장 | 초아건설(주) | 부동산매매업 | 164811-0084165 | 312-86-75524 |
| 비상장 | 다솜건설(주) | 부동산매매업 | 191111-0065108 | 613-81-79734 |
| 비상장 | 아람이앤씨(주) | 부동산매매업 | 154411-0025292 | 317-81-46392 |
| 비상장 | (주)서현관리 | 비거주용 부동산관리업 | 161511-0176200 | 312-86-75432 |
| 비상장 | 해니건설(주) | 부동산매매업 | 164611-0009000 | 310-81-31812 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 비상장 | 나래이앤씨(주) | 부동산매매업 | 194711-0012881 | 613-81-79767 |
| 비상장 | 티와이건설(주) | 부동산매매업 | 195111-0020265 | 608-86-08979 |
| 비상장 | 인선기업(주) | 건설폐기물 중간처리업 | 164211-0003787 | 305-81-27257 |
| 비상장 | 인선모터스(주) | 자동차 해체재활용업, 자동차 파쇄재활용업 | 285011-0202379 | 128-86-64645 |
| 비상장 | 아이앤에스(주) | 폐기물 최종처분업 | 164211-0018992 | 305-86-05675 |
| 비상장 | 골드에코(주) | 폐기물 최종처분업 | 204611-0058579 | 389-87-01349 |
| 비상장 | (주)파주비앤알 | 건설폐기물 중간처리업 | 284911-0184009 | 680-88-01045 |
| 비상장 | (주)영흥산업환경 | 건설폐기물 중간처리업 | 161511-0023047 | 312-81-26289 |
| 비상장 | (주)조치원환경 | 건설폐기물수집운반 | 164711-0016318 | 307-81-26007 |
| 비상장 | (주)영흥토건 | 장비임대 | 161511-0095997 | 312-81-96937 |
| 비상장 | (주)일산홀딩스 | 부동산매매업 | 180111-0541482 | 605-81-75528 |
| 비상장 | (주)일신이앤씨 | 종합건설업 | 194211-0065905 | 609-81-62457 |
| 비상장 | (주)일신개발 | 전문건설업 | 180111-0129527 | 617-81-09768 |
| 비상장 | (주)오션디앤씨 | 부동산임대업 | 180111-0710665 | 605-81-99802 |
| 비상장 | (주)아모르소프트 | 소프트웨어개발업 | 110111-4681577 | 211-88-66236 |
| 비상장 | 아이에스인코비즈(주) | 경영자문업 | 110111-4794172 | 120-87-78725 |
| 비상장 | (주)아크로건설 | 부동산매매업 | 180111-0911073 | 303-81-74564 |
| 비상장 | (주)인하우스건설 | 부동산매매업 | 180111-0911081 | 613-81-75820 |
| 비상장 | (주)도원건설 | 부동산매매업 | 180111-0910992 | 310-81-30977 |
| 비상장 | (주)동서건설 | 부동산매매업 | 180111-0911065 | 608-86-05157 |
| 비상장 | (주)이누스건설 | 부동산매매업 | 180111-0910984 | 312-86-65986 |
| 비상장 | 백년건강지킴이(주) | 서비스업 | 170111-0402446 | 502-86-05204 |
| 비상장 | (주)크린텍 | 증기생산공급업 | 230111-0141322 | 610-81-91272 |
| 비상장 | 케이알에너지(주) | 증기생산공급업 | 230111-0228724 | 610-86-31089 |
| 비상장 | 티씨이(주) | 면직물 직조업 | 234111-0046122 | 621-81-72367 |
| 비상장 | 마일스톤그로쓰파트너스(주) | 투자자문업 | 110111-7004453 | 241-88-01229 |
| 비상장 | 씨에이씨자산운용(주) | 전문사모집합투자업 | 110111-7395084 | 112-86-01534 |
| 비상장 | ILSHIN HOLDINGS INC. | 호텔업 | - | - |
| 비상장 | ILSHIN AJU HOTEL BELLEVUE LLC. | 호텔업 | - | - |
| 비상장 | AC HOTEL BELLEVUE | 호텔업 | - | - |
| 비상장 | ILSHIN HOLDINGS PTE. LTD | 건설업 | - | - |
| 비상장 | CACP Citadel Kor INC | 부동산관리업 | - | - |
| 비상장 | CACP Citadel Kor LLC | 부동산관리업 | - | - |
| 비상장 | CACP Elevate KOR LLC | 부동산관리업 | - | - |
| 비상장 | CACP Elevate LLC | 부동산관리업 | - | - |
| 비상장 | CAC partners LLC | 부동산관리업 | - | - |
| 비상장 | CACP Nashville LLC | 부동산관리업 | - | - |
| 비상장 | TCE VINA DENIM JOINT-STOCK COMPANY | 의류제조업 | - | - |
| 비상장 | TCE JEANS COPORATION.,LTD | 의류제조업 | - | - |
| 비상장 | Denim Makers Studio | 의류유통업 | - | - |

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였으며, 해외계열사는 법인등록번호 및 사업자등록번호 기재를 제외하였습니다.

아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

| 평가일 | 평가대상 | 신용등급 | 평가회사 | 평가구분 | 평가등급 범위 |
|------------|---------|------|--------|------|-------------|
| 2018.06.26 | 회사채신용평가 | BBB0 | 한국신용평가 | 정기평가 | AAA ~ CCC이하 |
| 2018.06.28 | 회사채신용평가 | BBB0 | 한국기업평가 | 정기평가 | AAA ~ CCC이하 |

| | | | | | |
|------------|---------|------|--------|------|-------------|
| 2019.05.14 | 회사채신용평가 | BBB0 | 한국신용평가 | 정기평가 | AAA ~ CCC이하 |
| 2019.05.14 | 회사채신용평가 | BBB0 | 한국기업평가 | 정기평가 | AAA ~ CCC이하 |
| 2020.06.24 | 회사채신용평가 | BBB0 | 한국신용평가 | 정기평가 | AAA ~ CCC이하 |
| 2020.06.26 | 회사채신용평가 | BBB0 | 한국기업평가 | 정기평가 | AAA ~ CCC이하 |

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

| 신용등급 | 등급의 의미 |
|------|--|
| AAA | 전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임. |
| AA | 전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음. |
| A | 전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음. |
| BBB | 전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음. |
| BB | 전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음. |
| B | 전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음. |
| CCC | 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임. |
| CC | 채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음. |
| C | 채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨. |
| D | 채무 지급불능 상태에 있음. |

회사채 신용등급은 아래표와 같습니다.

| 신용등급(한신평, 한기평) | 등급의 의미 |
|----------------|-------------------------------|
| AAA | 안정성 최상위급, 상황변화에 관계없이 원리금 지불가능 |
| AA+,AA,AA- | 최상급보다 안정성 떨어지나 기본적으로 문제 없음 |
| A+,A,A- | 안전성 상위급, 원리금 지불문제 없으나 상황악화 가능 |
| BBB+,BBB,BBB- | 현 상태의 안정성,수익성 문제없으나 불황시 주의 |
| BB+,BB,BB- | 투기성 있음, 장래의 안정성을 보장할 수 없음 |
| B+,B,B- | 투자대상 부적격, 원리금 지불, 계약조건 유지 불확실 |
| CCC 이하 | 원리금 지불 불능 가능성 있음 |

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

| 주권상장 (또는 등록·지정)여부 | 주권상장 (또는 등록·지정)일자 | 특례상장 등 여부 | 특례상장 등 적용법규 |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 유가증권시장 | 1986년 01월 27일 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 내 용 |
|-----------|--|
| 2017년 03월 | 초고속 진공블렌더V38 론칭 및 굿디자인 우수디자인 선정 |
| 2017년 07월 | 종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가순위 43위 → 28위로 상승 |
| 2017년 08월 | (주)아토스터디 계열추가 |
| 2017년 09월 | 한국표준협회 주관 '한국품질만족지수' 도자기질 타일부문 13년 연속 1위 선정 |
| 2017년 11월 | 산업통상자원부 후원, 한국세라믹연합회 주관 '세라믹의날' 산업통상부 장관상 수상 |
| 2017년 12월 | 한국소비자브랜드위원회, 한국소비자포럼 선정 2018 대한민국 퍼스트브랜드 욕실인테리어 대상 수상 |
| 2017년 12월 | 부산시 도시,건축문화 발전 유공자 타지역기업 대상 수상 |
| 2018년 01월 | (주)바운스 계열추가 |
| 2018년 02월 | 한국경영자총협회, 한국언론인협회 공동 주최 '2018행복더함 사회공헌 대상' 공유가치창출공헌 부문 산업통상부 장관상 수상 |
| 2018년 02월 | 코스피·코스닥 통합지수 'KRX300' 종목 편입 |
| 2018년 03월 | 대표이사 변경(권혁운, 권민석 → 권민석) |
| 2018년 04월 | '2018 국가브랜드 종합욕실자재 부문' 대상 수상 |
| 2018년 06월 | INUS HOME USA, INC. 신규설립 |
| 2018년 06월 | '2018년 상반기 한경주거문화대상' 종합대상 수상 |
| 2018년 07월 | '제22회 매경 살기좋은아파트 고층주거 부문' 우수상 수상 |
| 2018년 07월 | G-하우징 리모델링 사업 참여 |
| 2018년 07월 | '2018친환경건설산업대상 주상복합 부문' 대상 수상 |
| 2018년 07월 | 종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가순위 28위 → 21위로 상승 |
| 2018년 10월 | '2018 올해의 공감경영' 제조부문 대상 수상 |
| 2018년 10월 | INUS HOME VINA LIMITED COMPANY 신규 설립 |
| 2018년 11월 | 경기도 실시 '2017 공동주택 품질 검수' 우수 시공업체 선정 |
| 2019년 06월 | 인선이엔티(주), 인선기업(주), 인선모터스(주), 인선에너지(주), 아이앤에스(주), (주)피규어랜드, 골든에코(주), INSUN P&M Pte.Ltd., 계열추가 |
| 2019년 07월 | '2019친환경건설산업대상' 국토교통부 장관상 수상 |
| 2019년 10월 | 인선에너지(주) 청산 |
| 2019년 11월 | 한국렌탈(주) 매각 |
| 2019년 11월 | 이누스부문 '2019 굿디자인 어워드' 수상 |
| 2020년 02월 | INSUN P&M Pte.Ltd., 청산 |
| 2020년 05월 | 이누스(주) 물적분할 |
| 2020년 09월 | 일신건설산업(주) 청산 |

| | |
|-----------|---|
| 2020년 09월 | 이누스(주) 매각 |
| 2020년 10월 | (주)아토스터디 매각 |
| 2020년 10월 | (주)파주비앤알, (주)영흥산업환경, (주)조치원환경, (주)영흥토건 계열추가 |
| 2021년 01월 | (주)피규어랜드 청산 |
| 2021년 01월 | 영풍파일(주)이 중앙물산(주) 흡수합병 |
| 2021년 03월 | 대표이사 변경(권민석 → 허석현, 정원호, 김갑진) |

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

| 법인명 | 주요사업 내용 | 년 월 | 내 용 |
|-----------|---------------------------|-----------|--|
| 아이에스해운(주) | 해상화물 운송업 | 2017년 08월 | SWISS MARINE과 1호선 대선연장계약 |
| | | 2017년 11월 | SWISS MARINE과 2호선 대선연장계약 |
| | | 2018년 11월 | SWISS MARINE과 1호선 대선연장계약 |
| | | 2018년 11월 | SWISS MARINE과 2호선 대선연장계약 |
| | | 2019년 03월 | 1호선 선주 변경에 따른 국적취득조건부나용선재계약(BENECIA MARINES → WISDOM SHIPPING 1) |
| | | 2019년 03월 | 2호선 선주 변경에 따른 국적취득조건부나용선재계약(CELANDINE MARINES → WISDOM SHIPPING 2) |
| | | 2020년 03월 | SWISS MARINE과 1호선 대선연장계약 |
| | | 2020년 06월 | SWISS MARINE과 2호선 대선연장계약 |
| 인선이엔티(주) | 건설폐기물 중간처리, 폐기물최종처리 | 2017년02월 | 최대주주 변경(오종택→아이에스엠버제일호유한회사) |
| | | 2017년12월 | 2017년 우수반입업체 선정 (수도권매립지공사) |
| | | 2018년08월 | 폐기물최종처분업 변경허가 취득(광양지점) |
| | | 2018년09월 | 2018년 우수환경산업체 선정(환경부) |
| | | 2018년 12월 | ISO 9001, ISO 14001 인증 취득(기간연장 재인증) |
| | | 2019년03월 | 2019년 경기도 성실납세직장 선정 |
| | | 2019년03월 | 사천지점 개설 |
| | | 2019년 05월 | 골든에코(주) 지분취득, 종속회사 편입 |
| | | 2019년 06월 | 최대주주 변경(아이에스엠버제일호유한회사→아이에스동서주식회사) |
| | | 2019년 10월 | 환경신기술 인증 제566호 취득 (환경부) |
| | | 2019년 10월 | 종속회사 인선에너지주 청산 |
| | | 2020년 02월 | 종속회사 INSUN P&M PTE.Ltd. 청산 |
| | | 2020년 10월 | (주)영흥산업환경(자회사 : (주)조치원환경, (주)영흥토건), (주)파주비앤알 인수 및 종속회사 편입 |
| | | 2021년 01월 | 종속회사 (주)피규어랜드 청산 |
| 인선모터스(주) | 자동차해체재활용 자동차파쇄재활용 | 2017년 09월 | 우수환경산업체 선정(환경부) |
| | | 2018년 04월 | 2018년 우수 환경기업 해외수출기업화 지원사업 주관기관 선정 |
| | | 2018년 11월 | 환경성적표지인증 '폐자동차해체서비스' 인증 획득 |
| | | 2019년 01월 | 조기폐차 1등급 업체 선정 |
| | | 2019년 04월 | 녹색기술 인증 갱신 (환경부) |
| | | 2019년 07월 | 벤처기업 인증 획득 (재인증) |
| | | 2019년 12월 | 쌍용자동차 폐자동차 위탁처리 대행업체 지정 |
| | | 2019년 12월 | 파쇄재활용업체 최초 고철(슈레더B, 슈레더압축) 순환자원 인정 획득 |
| | | 2020년 01월 | 보험개발원 중고부품 공급업체 8년 연속선정 |
| | | 2020년 05월 | 해외 환경프로젝트 예비 타당성조사 지원사업 선정 (한국환경산업기술원) |
| | | 2020년 09월 | 그린뉴딜 유망기업 100 '녹색혁신기업' 선정 |

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

| 주식발행 (감소)일자 | 발행(감소) 형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 | | | | 비고 |
|----------------|--------------|----------------|--------|------------|----------------|--------------------------------|
| | | 주식의 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당발행 (감소)가액 | |
| 2017년 03월 31일 | 전환권행사 | 보통주 | 1,074 | 500 | 42,200 | 제33회무보증전환사채 (2017년 1분기 누적행사현황) |
| 2017년 06월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 13,326 | 500 | 42,200 | 제33회무보증전환사채 (2017년 2분기 누적행사현황) |
| 2017년 09월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 90,866 | 500 | 34,380 | 제31회무보증전환사채 (2017년 3분기 누적행사현황) |
| 2017년 09월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 168 | 500 | 42,200 | 제33회무보증전환사채 (2017년 3분기 누적행사현황) |
| 2017년 09월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 175 | 500 | 36,050 | 제33회무보증전환사채 (2017년 3분기 누적행사현황) |
| 2017년 12월 31일 | 전환권행사 | 보통주 | 3,205 | 500 | 36,050 | 제33회무보증전환사채 (2017년 4분기 누적행사현황) |
| 2018년 03월 31일 | 전환권행사 | 보통주 | 172 | 500 | 36,050 | 제33회무보증전환사채 (2018년 1분기 누적행사현황) |
| 2018년 03월 31일 | 전환권행사 | 보통주 | 358 | 500 | 33,900 | 제33회무보증전환사채 (2018년 1분기 누적행사현황) |
| 2018년 06월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 50 | 500 | 33,800 | 제33회무보증전환사채 (2018년 2분기 누적행사현황) |
| 2018년 09월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 13,763 | 500 | 33,800 | 제33회무보증전환사채 (2018년 3분기 누적행사현황) |
| 2018년 12월 31일 | 전환권행사 | 보통주 | 11,747 | 500 | 33,800 | 제33회무보증전환사채 (2018년 4분기 누적행사현황) |
| 2019년 03월 31일 | 전환권행사 | 보통주 | 756 | 500 | 33,800 | 제33회무보증전환사채 (2019년 1분기 누적행사현황) |
| 2019년 05월 17일 | 전환권행사 | 보통주 | 38,479 | 500 | 33,800 | 제33회무보증전환사채 |

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식의 종류 | | | 비고 |
|---------------|-------------|-----|-------------|----|
| | 보통주 | 우선주 | 합계 | |
| I. 발행할 주식의 총수 | 100,000,000 | - | 100,000,000 | - |

| | | | | | |
|-----------------------|-------------|------------|---|------------|---|
| II. 현재까지 발행한 주식의 총수 | | 44,466,819 | - | 44,466,819 | - |
| III. 현재까지 감소한 주식의 총수 | | 13,574,213 | - | 13,574,213 | - |
| | 1. 감자 | 13,574,213 | - | 13,574,213 | - |
| | 2. 이익소각 | - | - | - | - |
| | 3. 상환주식의 상환 | - | - | - | - |
| | 4. 기타 | - | - | - | - |
| IV. 발행주식의 총수 (II-III) | | 30,892,606 | - | 30,892,606 | - |
| V. 자기주식수 | | 447,941 | - | 447,941 | - |
| VI. 유통주식수 (IV-V) | | 30,444,665 | - | 30,444,665 | - |

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

| 취득방법 | | | 주식의 종류 | 기초수량 | 변동 수량 | | | 기말수량 | 비고 |
|----------------------------------|--------------------|-------------|---------|---------|-------|-------|---------|---------|----|
| | | | | | 취득(+) | 처분(-) | 소각(-) | | |
| 배당 가능 이익 범위 이내 취득 | 직접 취득 | 장내 직접 취득 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 장외 직접 취득 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 공개매수 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 소계(a) | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | 신탁 계약에 의한 취득 | 수탁자 보유물량 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 현물보유물량 | 보통주 | 447,941 | - | - | - | 447,941 | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 소계(b) | 보통주 | 447,941 | - | - | - | 447,941 | - |
| | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타 취득(c) | | - | - | - | - | - | - | | |
| | | - | - | - | - | - | - | - | |
| 총 계(a+b+c) | | 보통주 | 447,941 | - | - | - | 447,941 | - | |
| | | - | - | - | - | - | - | - | |

5. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식의 종류 | 주식수 | 비고 |
|-----------|--------|------------|----|
| 발행주식총수(A) | 보통주 | 30,892,606 | - |
| | 우선주 | - | - |

| | | | |
|--|-----|------------|---|
| 의결권없는 주식수(B) | 보통주 | 447,941 | - |
| | 우선주 | - | - |
| 정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권이 부활된 주식수(E) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | - |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E) | 보통주 | 30,444,665 | - |
| | 우선주 | - | - |

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회의 결의를 통하여 배당을 실시하고 있습니다. 당사는 주주가치 제고를 위하여 배당을 지속적으로 실시해 오고 있으며, 배당 규모는 향후 회사의 지속적인 성장을 위한 투자와 경영실적 및 Cashflow 상황 등을 전반적으로 고려하여 결정하고 있습니다. 당사는 5개년 평균 연결현금배당성향을 기준으로 약18%의 배당을 실시하였고, 향후에도 미래의 성장과 이익의 주주환원을 균형있게 고려하여 배당을 실시할 계획입니다.

배당 관련한 회사의 정관 내용은 다음과 같습니다.

제10조 (동등배당)

회사는 배당 기준일 현재 발행(전환된 경우를 포함한다)동종 주식에 대하여 발행일에 관계없이 모두 동등하게 배당한다.

제46조 (이익배당)

① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며, 회사가 수종의주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.

③ 제①항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다. 단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.

제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.

② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.

③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

나. 주요배당지표

| 구 분 | 주식의 종류 | 당기 | 전기 | 전전기 |
|-----|--------|----|----|-----|
| | | | | |

| | | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|----------------|---|----------|---------|--------|
| 주당액면가액(원) | | 500 | 500 | 500 |
| (연결)당기순이익(백만원) | | 14,260 | 124,246 | 66,057 |
| (별도)당기순이익(백만원) | | 11,302 | 124,568 | 63,711 |
| (연결)주당순이익(원) | | 392 | 4,070 | 2,141 |
| 현금배당금총액(백만원) | | - | 30,445 | 21,600 |
| 주식배당금총액(백만원) | | - | - | - |
| (연결)현금배당성향(%) | | - | 24.5 | 32.7 |
| 현금배당수익률(%) | - | - | 2.0 | 2.2 |
| | - | - | - | - |
| 주식배당수익률(%) | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| 주당 현금배당금(원) | - | - | 1,000 | 700 |
| | - | - | - | - |
| 주당 주식배당(주) | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익 입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

| 연속 배당횟수 | | 평균 배당수익률 | |
|----------|------|----------|--------|
| 분기(중간)배당 | 결산배당 | 최근 3년간 | 최근 5년간 |
| 0 | 7 | 2.7 | 2.7 |

주1) 상기 결산배당횟수는 배당기준일 2014년 12월 31일 부터 2020년 12월 31일까지의 횟수입니다.

주2) 평균 배당수익률은 단순평균법으로 계산하였습니다.

7. 정관에 관한 사항

당사 정관의 최근 개정일은 2021년 3월 26일이며, 제46기 정기주주총회(2021년 3월 26일 개최)에서 정관 변경 안건이 승인되었습니다.

정관 변경 이력

| 정관변경일 | 해당주총명 | 주요변경사항 | 변경이유 |
|-------|-------|--------|------|
|-------|-------|--------|------|

| | | | |
|---------------|-------------|---|--|
| 2021년 03월 26일 | 제46기 정기주주총회 | 1)목적사업 추가 2)우선주식의 수와 내용 3)주식매수선택권 4)동등배당 5)명의개서 대리인 6)주주명부 작성,비치 7)사채 및 신주인수권증권에 표시되어 야 할 권리의 전자등록 8)전환사채의 발행 9)신주인수권부사채의 발행 | 1)목적사업 추가 2)상법 개정으로 정관이 정하는 바에 따라 모든 주식에 대하여 동등배 당하는 취지로 배당기산일 준용규정을 삭제 3)2항 변경사유와 동일 4)상법 개정으로 정관이 정하는 바에 따라 모든 주식에 대하여 동등배 당하는 취지로 내용을 정비 5)전자등록제도에 도입에 따른 증권에 대한 명의개서대행업무 사라진 현황을 반영 6)주식,사채등의 전자등록에 관한 법률 규정 내용 반영 7)전자등록이 의무화되지 않은 사채에 대하여 전자등록을 하지 않을 수 있는 근거를 신설 8)전환사채의 전환에 따라 발행일에 관계없이 동등하게 배당이 지급될 수 있게 됨에 따라 이자지급시기 이후 전환일까지 발생할 수 있는 이자 에 대한 지급의무가 발생하지 않음을 분명히 함 9)제10조의4의 조정에 따라 배당기산일 준용규정을 삭제 |
| 2019년 03월 29일 | 제44기 정기주주총회 | 1)주권 및 신주인수권증서에 표시되어 야 할 권리의 전자등록 2)명의개서 대리인 (주식사무처리 변경) 3)주주 등의 주소, 성명 및 인감 또는 서명 등 신고(삭제) 4)사채 및 신주인수권증권에 표시되어 야 할 권리의 전자등록 5)사채발행에 관한 준용규정 | 1)상장회사의 경우 발행하는 모든 주식 및 신주인수권증서에 표시되어 야 할 권리에 대한 전자등록이 사실상 의무화됨에 따라 주권의 종류 삭 제 및 관련 근거를 신설 2)주식등의 전자등록의무화에 따른 주식사무처리 변경내용 반영 3)주식이 전자등록될 경우 명의개서대리인에게 주주 등의 제반정보를 신고할 필요가 없으므로 관련 내용을 삭제 4)전자등록 의무화에 따른 관련 근거 신설 5)전자등록 의무화에 따른 반영 |

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

| 사업부문명 | 회 사 명 | 주요 생산 및 판매제품 유형 | 주요고객 |
|----------|---|---|---------------|
| 콘크리트사업부문 | 아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙레미콘(주) | 콘크리트 파일, PC 부재 외 | 한국철도공사 외 |
| 건설사업부문 | 아이에스동서(주), 다운이앤씨(주), 디에이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), 유라이앤씨(주), 아람이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), (주)서현관리, 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)부산블루코스트 | 토목, 건축공사 및 분양공사 외 | 수성범어 지역주택조합 외 |
| 환경사업부문 | 인선이엔티(주), 인선기업(주), 인선모터스(주), 아이앤에스(주), 골든에코(주), (주)파주비앤알, (주)영흥산업환경, (주)조지원환경, (주)영흥토건 | 건설폐기물 수집, 운반 및 중간처리, 자동차 해체 재활용사업, 서비스 외 | 현대건설 외 |
| 해운사업부문 | 아이에스해운(주), WISDOM SHIPPING 1 SPC, WISDOM SHIPPING 2 SPC | 해상화물운송 외 | SWISS MARINE |
| 기타사업부문 | 아이에스동서(주), (주)삼정이알케이, (주)바운스 | 임대업, 서비스 외 | 에이블임시학원 외 |

- ※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.
- ※ 인선이엔티(주)와 그 종속회사들의 영업 정보는 2019년 06월 30일 지배력 획득일 이후의 실적이며, 환경사업부문으로 분류 하였습니다.
- ※ 전기 중 요업부문을 물적분할하여 이누스(주)를 설립하였으며, 보통주 전부를 매각하여 제외하였습니다.
- ※ 전기 중 기타사업부문에 해당하는 (주)아토스터디를 매각하여 제외하였습니다.
- ※ 당분기 중 콘크리트사업부문에 해당하는 중앙물산(주)는 영풍파일(주)에 흡수합병 되어 제외하였습니다.
- ※ 당분기 중 환경사업부문에 해당하는 (주)피규어랜드를 청산하여 제외하였습니다.

가. 콘크리트사업부문

[산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

[산업의 성장성]

2020년 하반기부터 전반기 코로나19사태로 미루어진 분양 및 공사가 몰려있는 상황이어서 올해부터 파일 수요 상승폭이 확대될 것으로 전망되고 있습니다. 정부의 부동산시장 안정화 대책으로 85만호의 주택 공급 및 하반기 3기신도시 공사 계획으로 분양시장의 활성화가 기대되며, 코로나19사태의 여파로 비대면 서비스산업의 성장에 따른 물류창고 증가 및 국내 반도체 공장 증설등 파일 수요가 증가될 가능성이 높은 상황입니다. 또한 포스트 코로나 대책으로 정부에서 경기부양 목적으로 SOC 및 플랜트 사업의 적극적인 투자도 예상되고 있습니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

내수시장은 올해 건설경기 상승폭이 확대될 것으로 전망되고 있는 가운데 금년부터 실시되는 전사업장 52시간 근무로 파일 시장의 수급 불균형이 예상되며 그로인해 판매단가의 상승도 기대되는 바입니다. 또한 당사는 ICP PILE, PHC PILE 특수규격 등 고부가가치 제품의 적극적인 수주를 통한 영업이익 확대에 노력하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고, 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 및 콘크리트용 실리카계 슬래그 전용 PHC PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

나. 건설사업부문

[산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

[산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

코로나 19에 따른 불확실성 확대로 건설 경기의 심각한 위축을 우려하였으나 정부의 재정투자 증가로 인한 공공 및 토목부문의 호조세와 주택가격 상승 등으로 양호한 시장 환경이 조성되었습니다. 여전히 대내외적으로 불확실성이 존재하지만 전반적인 경기회복 기대감과 정부의 주택공급 확대 기조 등으로 새로운 환경에 직면할 것으로 예상하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

2019년과 2020년 친환경 건설산업대상 국토교통부장관상을 수상하며 외부로부터 신뢰성을 검증받고 있으며 부동산 개발 등의 분양사업 뿐만 아니라 재건축, 재개발 등 도급사업으로도 사업영역을 확장하고 있습니다.

다. 해운사업부문

[산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구매 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적인 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

[산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는 국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상이 해운을 통하여 수송되고 있는 실정입니다.

[경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 상황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 상황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 우량 용선주와의 용선계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

라. 환경사업부문

[산업의 특성]

폐기물은 건설공사, 공장시설, 주거 시설 등 우리 생활과 밀접한 대부분의 공간에서 발생하며, 폐기물 처리사업은 이렇게 발생하는 각종 폐기물을 ▶ 수집 · 운반 ▶ 재활용 ▶ 소각 ▶ 매립하는 일련의 산업을 이야기 합니다. 발생한 폐기물은 수집, 운반 과정을 거쳐 중간처분의 과정을 통해 재활용이 됩니다. 이 과정에서 건설폐기물 중 일부는 순환골재 등으로 재활용되며, 가연성폐기물은 소각을 통해 스팀 공급 등으로 재활용이 됩니다. 재활용이 안 되는 불연성폐기물이나 소각 과정에서 발생하는 잔재물은 매립의 과정을 통해 최종적으로 처분됩니다. 이와 같은 과정을 거쳐 발생한 폐기물의 100%가 처리되고 있으며, 폐기물처리사업으로 일컬어지고 있습니다.

[산업의 성장성]

폐기물처리 사업은 사회의 고도화 및 성장, 환경보전 및 보호에 대한 관심 증가, 자원의 고갈

및 재활용의 장려, ESG 경영이념의 대두 등으로 높은 성장 잠재력을 보유한 산업입니다. 폐기물은 건설공사, 공장 시설, 주거시설 등 우리 주변의 다양한 곳에서 발생이 됩니다. 2019년 기준 1일 폐기물 발생량은 497,238톤으로 2018년 대비 11.5% 증가한 상황입니다. 최근 수 년간 발생량은 꾸준히 증가하고 있는 등 수요가 안정적인 산업으로 분류됩니다. 사회가 고도화되고, 선진화될 수록 폐기물 발생량은 늘어날 것으로 예상이 됩니다. 이처럼 폐기물 발생량은 꾸준한데 반해 환경 규제, 사업장별 허가량 제한 등으로 인해 처리량을 확대하는 것이 쉽지 않습니다. 이는 처리단가의 인상으로 이어져 폐기물 처리업체의 수익성 증가의 요인이 되고 있습니다. 또한 폐기물을 보관할 수 있는 일정 면적과 플랜트 시설 등의 처리 설비 시설, 운반차량 등이 필요하기 때문에 초기 구축에 많은 투자가 필요하고 환경 문제로 인한 이해관계 대립 등으로 신규 진입 시 인허가의 어려움이 있어 진입장벽이 높은 산업입니다. 따라서 기존 진입한 업체 중 규모가 큰 대형업체 일부가 산업을 선도하는 모습을 보이고 있습니다.

[경기변동의 특성]

폐기물처리 사업은 주택건설, 공장의 가동, SOC 산업 등 국내 경기 변화와 비교적 연동해서 폐기물이 발생되고 처리되는 특성을 보입니다. 또한 연말이나 연초 등은 건설공사의 저조로 폐기물 발생량이 줄어들어 비수기를 형성하는 등 계절적 요인이 수요변동 요인의 하나로 작용될 수 있습니다. 다만, 영세업체가 다수 분포되어 있고 지역적 영업권역을 가지는 특성으로 인해 상위 업체의 시장점유율이 2~5% 수준입니다. 따라서 경기가 위축되고 폐기물 발생량이 다소 감소한다 하더라도 상위 업체의 폐기물 처리에 미치는 영향은 비교적 적습니다.

[시장여건]

현재 국내 폐기물 처리산업은 영세업체 위주로 구성되어 있습니다. 건설폐기물의 경우 2019년 기준으로 1% 이상의 시장점유율을 가진 사업자는 전체 583개 중 13개에 불과합니다. 소각위주의 사업장폐기물 중간처분업체 역시 유사한 규모의 다수 업체가 시장을 분점하고 있는 형태를 보이고 있습니다. 이처럼 영세한 업체가 지역 권역별로营业을 진행하며 시장을 형성하는 특징을 보이지만, 점차 환경 규제가 강화되고 있고 관련 법규 등이 강화되면서 영세 사업장 운영에 부담이 가중되고 있는 상황입니다. 이에 따라 엄격해진 환경 규제를 만족할 수 있는 기술력과 자본력을 갖춘 업체와 그렇지 않은 중소기업의 격차가 벌어질 전망입니다. 또한 배출업자에 대한 폐기물 처리 책임이 강화되면서 처리능력과 보관능력 등이 검증된 대형업체를 선호하는 경향도 시장에서 나타나고 있습니다. 이러한 변화는 현재 지역적으로 파편화되어 있는 폐기물 처리 산업 구조를 대형업체 중심으로 재편하는 변화를 초래하고 있습니다. 이미 수 년전부터 폐기물 처리업체의 인수 합병이 활발하게 진행되면서 대형업체가 등장하고 있는 상황입니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

당사는 친환경 자원 재활용(Recycling) 사업을 영위하는 환경친화적 기업으로, 폐기물의 수집·운반 및 중간처리, 순환골재 생산, 소각 및 스팀판매, 폐기물의 최종처분(매립)까지 폐기물 산업의 수직계열화를 구축했습니다. 폐기물 처리업체의 경쟁력은 처리능력에 대한 신뢰도와 시설 규모 등에서 좌우되며, 보유차량·보관능력·기술력·플랜트 설비 능력 등이 중시됩니다. 당사의 폐기물처리사업부문은 뛰어난 기술력을 바탕으로 다수의 신기술과 특허를 보유하고 있으며, 전국 각지에 사업장을 운영하면서 높은 처리 능력을 인정받고 있습니다. 영업 및 수주능력은 동종업계에 비해 뚜렷한 경쟁 우위를 보이고 있으며, 이는 우수한 폐기물 처리실적으로 입증하고 있습니다.

마. 사업부문별 주요 재무정보

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|---------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 요 업 부 문 | 매 출 액 | - | - | 190,658 |
| | 영업이익 | - | - | (1,591) |
| | 총 자 산 | - | - | 206,338 |
| 콘크리트부문 | 매 출 액 | 51,951 | 145,726 | 180,892 |
| | 영업이익 | 4,956 | (10,143) | (219) |
| | 총 자 산 | 221,311 | 207,863 | 218,333 |
| 건 설 부 문 | 매 출 액 | 203,276 | 833,407 | 473,512 |
| | 영업이익 | 29,518 | 181,786 | 49,408 |
| | 총 자 산 | 2,638,357 | 2,458,253 | 1,775,625 |
| 해 운 부 문 | 매 출 액 | 2,889 | 9,721 | 14,831 |
| | 영업이익 | (1,716) | (1,431) | 5,005 |
| | 총 자 산 | 83,812 | 80,889 | 97,630 |
| 환 경 부 문 | 매 출 액 | 53,700 | 208,567 | 95,365 |
| | 영업이익 | 9,463 | 48,944 | 20,298 |
| | 총 자 산 | 482,079 | 486,280 | 347,125 |
| 기 타 | 매 출 액 | 1,606 | 5,803 | 22,998 |
| | 영업이익 | (934) | (3,303) | (1,889) |
| | 총 자 산 | 674,877 | 723,700 | 436,396 |
| 내부거래제거 | 매 출 액 | (3,195) | (2,811) | (14,144) |
| | 영업이익 | (986) | (6,830) | (4,771) |
| | 총 자 산 | (294,371) | (335,486) | (197,671) |
| 합 계 | 매 출 액 | 310,227 | 1,200,413 | 964,112 |
| | 영업이익 | 40,301 | 209,023 | 66,241 |
| | 총 자 산 | 3,806,065 | 3,621,499 | 2,883,776 |

※ 환경부문은 인선이엔티(주)와 그 종속회사들의 재무정보로 2019년 06월 30일(제45기 전 전기) 지배력 획득일 이후의 실적입니다.

※ 전전기 중 지배기업이 보유한 한국렌탈(주) 보통주 매각으로 연결대상에서 제외 되었으며, 전전기분 손익은 중단사업손익으로 전전기순이익에 포함되어 있습니다.

※ 전기 중 지배기업이 물적분할하여 매각된 요업부문의 전기분 손익은 중단사업손익으로 전기순이익에 포함되어 있습니다.

※ 전기 중 지배기업이 보유한 (주)아토스터디를 매각 하였으며, 전기분 손익은 중단사업손익으로 전기순이익에 포함되어 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 품 목 | 구체적용도 | 주요상표권 | 제47기 1분기 | | 제46기 | | 제45기 | |
|---------|----------------------|----------|------------|----------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| | | | | 매출액 | 비율 | 매출액 | 비율 | 매출액 | 비율 |
| 요 업 | 타일, 위생도기, 비데 외 | 건축자재 | INUS, USPA | - | - | - | - | 190,658 | 19.78% |
| 콘크리트 | PHC PILE, Ext PILE 외 | 건축자재 | IS DONGSEO | 51,951 | 16.75% | 145,726 | 12.14% | 180,892 | 18.76% |
| 건 설 | 건축 / 토목 | 아파트외 | 에일린의들 | 203,276 | 65.52% | 833,407 | 69.43% | 473,512 | 49.11% |
| 해 운 | 해상화물운송 외 | 선박운송 | - | 2,889 | 0.93% | 9,721 | 0.81% | 14,831 | 1.54% |
| 환 경 | 용역서비스, 폐자원 및 골재판매 외 | 폐기물 처리용역 | - | 53,700 | 17.31% | 208,567 | 17.37% | 95,365 | 9.89% |
| 기 타 | 임대, 서비스 외 | - | - | 1,606 | 0.52% | 5,803 | 0.48% | 22,998 | 2.39% |
| 내부거래 제거 | | | | (3,195) | -1.03% | (2,811) | -0.23% | (14,144) | -1.47% |
| 합 계 | | | | 310,227 | 100.00% | 1,200,413 | 100.00% | 964,112 | 100.00% |

※ 전전기 중 한국렌탈(주)의 보통주 전량을 매각하였으며, 이에 따라 재무정보 등을 제외하였습니다.

※ 전전기 이전 재무정보에는 물적분할하여 매각된 요업부문의 재무정보가 포함되어 있습니다.

※ 전전기 이전 재무정보에는 매각된 (주)아토스터디의 재무정보가 포함되어 있습니다.

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

| 품 목 | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|------------------------|----------|-----------|-----------|
| 타 일 (m ²) | - | 8,238 | 8,356 |
| 위생도기 (ton) | - | 2,946,190 | 3,188,676 |
| 비 데 (pcs) | - | 165,226 | 142,981 |
| PHC파일 (ton) | 118,858 | 90,931 | 97,607 |
| 건설폐기물 (ton) | 37,823 | 34,061 | 34,376 |
| 매립폐기물 (ton) | 150,960 | 163,836 | 146,869 |
| 순환골재판매 (ton) | 1,837 | 4,315 | 3,934 |

※ 상기 재무정보에는 물적분할하여 매각된 요업부문의 재무정보가 포함되어 있습니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등)이며, 제46기 당사가 분할한 요업사업부의 주원료는 원광석류 (점토, 도석, 장식, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 사출레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등으로 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라

민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

| 품 목 | | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|------------|-----|----------|------------|------------|
| 골재류 (m³) | 국 내 | 16,598 | 16,587 | 16,731 |
| 철재류 (ton) | 국 내 | 837,023 | 723,909 | 728,425 |
| 원광석류 (ton) | 국 내 | - | 27,264 | 25,594 |
| | 수 입 | - | 233,181 | 245,632 |
| 유약류 (ton) | 국 내 | - | 951,052 | 969,684 |
| | 수 입 | - | 965,776 | 973,162 |
| ABS (ton) | 국 내 | - | 2,800,000 | 2,700,000 |
| PP (ton) | 국 내 | - | 2,300,000 | 2,450,000 |
| 동 (ton) | 국 내 | - | 11,400,000 | 10,400,000 |

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2021년 당분기 콘크리트부문 생산공장의 1일 평균설비가동시간은 약 11시간이며 6개 생산공장의 당분기 총 설비가동시간은 3,456시간입니다. 또한 당분기 생산능력은 콘크리트 527,000TON이며 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

콘크리트부문의 2021년 당분기 생산실적은 제조금액을 기준으로 33,099백만원이며 전년 동기대비 20.7% 증가하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 56.1%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

환경부문 폐기물중간처리 5개 사업장의 당분기 가동가능시간은 3,338시간이며 실체가동시간은 2,817시간으로 평균 가동률은 약 84.4%입니다. 또한 당분기 생산능력은 1,367,250TON이며 생산실적은 728,962TON으로 평균 생산률은 약 53.3%입니다.

나. 생산설비, 사업장의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 4개의 생산공장 과 1개의 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

| 사 업 장 | 사업내용 또는 제품 | 소 재 지 |
|-------|------------------------------|-------------------------|
| 본 사 | 건설부문, 제조영업 및 경영관리 | 서울시 강남구 영동대로 741 (청담동) |
| 부산사업소 | 건축 A/S, 영남권개발 | 부산시 해운대구 센텀중앙로 97 (재송동) |
| 청양공장 | PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE | 충남 청양군 남양면 구룡길 338 |

| | | |
|------|------------------------------------|--------------------------|
| 창녕공장 | PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE | 경남 창녕군 대합면 우포2로 654 |
| 이천공장 | PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재 | 경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12 |
| 천안공장 | SEGMENT, 침목, PC부재 | 충남 천안시 동남구 청당산업길 39 |

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

| 회사명 | 사업장 | 사업내용 또는 제품 | 소재지 |
|------------|------|---------------------------|-------------------------------|
| 아이에스해운(주) | 본사 | 해상화물운송업 | 서울시 강남구 영동대로 741 (청담동) |
| 영풍파일(주) | 본사 | 콘크리트 제품 제조, 판매업 | 충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042 |
| 중앙레이콘(주) | 본사 | 레이콘 제품 제조, 판매업 | 충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042 |
| (주)삼정이알케이 | 본사 | 서비스업 | 전라북도 전주시 완산구 우전로 323 |
| (주)바운스 | 본사 | 서비스업 | 경기도 용인시 처인구 모현면 오산로 13번길 46 |
| 다운이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12 |
| 디에이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 대구광역시 수성구 달구벌대로 2397 |
| 새빛이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 서울시 강남구 영동대로 741 |
| (주)부산블루코스트 | 본사 | 부동산임대업 | 부산광역시 남구 이기대공원로 57-170 |
| 유라이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 서울시 강남구 영동대로 741 |
| 도담이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12 |
| 초아건설(주) | 본사 | 부동산매매업 | 서울특별시 강남구 영동대로 741 |
| 다송건설(주) | 본사 | 부동산매매업 | 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97 |
| 아람이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97 |
| (주)서현관리 | 본사 | 비거주용 부동산관리업 | 부산 남구 분포로 145 |
| 해니건설(주) | 본사 | 부동산매매업 | 서울특별시 강남구 영동대로 741 |
| 나래이앤씨(주) | 본사 | 부동산매매업 | 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97 |
| 티와이건설(주) | 본사 | 부동산매매업 | 경남 창녕군 대합면 우포2로 654 |
| 인선이엔티(주) | 본사 | 건설폐기물 수집·운반, 중간처리 경영관리 | 경기도 고양시 일산동구 동국로 240 |
| | 세종지점 | 건설폐기물 수집·운반, 중간처리 경영관리 | 세종특별자치시 전동면 솔티로 494-52 |
| | 광양지점 | 폐기물 최종처리업 | 전라남도 광양시 제철로 2412 |
| | 사천지점 | 폐기물 최종처리업 | 경상남도 사천시 사남면 외국기업로 217 |
| | 이천지점 | 건설폐기물 수집·운반, 중간처리 경영관리 | 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2300번길 29-14 |
| 인선기업(주) | 본사 | 건설폐기물 중간처리업 | 충청남도 금산군 복수면 수목로 64 |
| 인선모터스(주) | 본사 | 자동차해체 재활용업 경영관리 | 경기도 고양시 일산동구 동국로 286 |
| | 일산지점 | 자동차파쇄 재활용업 | 경기도 고양시 일산동구 식사동 273-5 |
| | 이천지점 | 자동차파쇄 재활용업 | 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2300번길 29-14 |
| 아이앤에스(주) | 본사 | 폐기물 최종처분업 | 충청남도 금산군 복수면 수목로 64 |
| 골든에코(주) | 본사 | 폐기물 최종처분업 | 전라남도 광양시 제철로 2412 |
| (주)파주비엔알 | 본사 | 건설폐기물 중간처리업 | 경기도 파주시 월롱면 정문로 160 |
| (주)영흥산업환경 | 본사 | 건설폐기물 중간처리업 | 충청남도 천안시 동남구 목천읍 학수소사길 142-42 |
| | 아산지점 | 건설폐기물 수집·운반 | 충청남도 아산시 배방면 공수리 152-1 |
| (주)조치원환경 | 본사 | 건설폐기물 수집·운반 | 세종특별자치시 소정면 소정구길 185 |

| | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------------------|
| (주)영흥토건 | 본사 | 장비임대 | 충청남도 천안시 동남구 목천읍 학수소길 142-42 |
| WISDOM SHIPPING 1 SPC | 본사 | 특수목적기업 | 파나마 |
| WISDOM SHIPPING 2 SPC | 본사 | 특수목적기업 | 파나마 |

2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 콘크리트부문 | 건설부문 | 해운부문 | 환경부문 | 기타 | 합계 |
|---------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|
| 토 지 | 97,562 | 25,513 | - | 181,632 | 9,789 | 314,496 |
| 건 물 | 16,902 | 3,346 | - | 27,077 | - | 47,325 |
| 구 축 물 | 8,985 | - | - | 52,697 | - | 61,682 |
| 기 계 장 치 | 16,180 | - | - | 32,449 | 7,823 | 56,452 |
| 차량운반구 | 34 | 43 | - | 1,080 | 14 | 1,171 |
| 공기구비품 | 3,224 | 3,197 | - | 1,105 | 510 | 8,036 |
| 선 박 | - | - | 80,657 | - | - | 80,657 |
| 합 계 | 142,887 | 32,099 | 80,657 | 296,040 | 18,136 | 569,819 |

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

| 사 업 부 문 | | 주 요 품 목 |
|----------|--------|---|
| 콘크리트사업부문 | | PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등 |
| 건설사업부문 | 건 축 | 상업용 · 업무용 · 주거용 · 공장건물 신축공사 등 |
| | 토 목 | 도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등 |
| 해운사업부문 | | 해상화물운송, 주선 등 |
| 환경사업부문 | 건설폐기물 | 건설폐기물 수집운반 및 중간처리, 고철 및 순환골재 판매 등 |
| | 매 립 | 일반 및 지정폐기물 매립처리 |
| | 소 각 | 폐기물 소각 및 수팀 판매 |
| | 자동차재활용 | 폐차 해체자원 및 부품, 중고차, 철스크랩 판매 등 |
| 기 타 | | 임대, 서비스 등 |

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 매출 유형 | 품 목 | | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|------|----------|-----|-----|----------|------|--------|
| 요업 | 제품 | 타일 | 수 출 | - | - | 25,772 |

| | | | | | | |
|---------|----------------|----------------------------|-----|---------|-----------|----------|
| | 상품 | 위생도기 비데 외 | 내 수 | - | - | 164,886 |
| | | | 합 계 | - | - | 190,658 |
| 콘크리트 | 제품 상품 | PHC PILE, PC부재 외 | 수 출 | - | - | - |
| | | | 내 수 | 51,951 | 145,726 | 180,892 |
| | | | 합 계 | 51,951 | 145,726 | 180,892 |
| 건설 | 국내도급공사 | | 건 축 | 67,383 | 300,818 | 156,673 |
| | | | 토 목 | 9,735 | 8,465 | 3,406 |
| | 자 체 공 사 | | - | 124,144 | 516,395 | 305,748 |
| | 기 타 | | - | 2,014 | 7,729 | 7,685 |
| | - | | 합 계 | 203,276 | 833,407 | 473,512 |
| 해운 | 용선수익 | | - | 2,889 | 9,721 | 14,831 |
| 환경 | 용역 제품 상품 | 건설 폐기물 중간처리 및 최종처리 외 | 수 출 | 536 | 5,428 | 5,141 |
| | | | 내 수 | 53,164 | 203,139 | 90,224 |
| | | | 합 계 | 53,700 | 208,567 | 95,365 |
| 기타 | 임대, 서비스 | | - | 1,606 | 5,803 | 22,998 |
| 내부거래 제거 | | | - | (3,195) | (2,811) | (14,144) |
| 합 계 | | | | 310,227 | 1,200,413 | 964,112 |

※ 전전기 중 지배기업이 보유한 한국렌탈(주) 보통주 매각으로 연결대상에서 제외 되었으며, 전전기분 손익은 중단사업손익으로 전전기순이익에 포함되어 있습니다.

※ 전기 중 지배기업이 물적분할하여 매각된 요업부문의 전기분 손익은 중단사업손익으로 전기순이익에 포함되어 있습니다.

※ 전기 중 지배기업이 보유한 (주)아토스터디를 매각 하였으며, 전기분 손익은 중단사업손익으로 전기순이익에 포함되어 있습니다.

나. 판매경로 및 판매방법

당사 콘크리트부문의 판매경로는 납품판매 입니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 또한 판매비중은 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어지며, 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 37%, 자체공사가 63%를 차지합니다.

판매방법으로는 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 환경부문의 경우 관급용역은 계약내용에 따라 폐기물처리가 완료되었을 때 완료(기성)신고서 등 제반서류를 계약담당직원에게 제출하고, 제출서류에 따라 완료여부를 확인한 후 정산 조치하고 관계규정에 따라 대금을 회수합니다. 민간용역은 매월 말일 기준으로 증빙서류(간이인계서 및 관련증빙서류)를 첨부하여 대금을 청구하고, 청구일로부터 20~30일 이내에 현금 또는 어음으로 대금회수가 이루어 집니다.

6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 건설부문 이외의 사업부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

| 발주처 | 공사명 | 계약일 | 완공예정일 | 기본도금액 | 완성공사액 | 계약잔액 |
|--------------------------|------------------------|-------|-------|-----------|---------|-----------|
| 봉래1구역 주택재개발정비사업조합 | 봉래1구역 주택재개발 정비사업 | 15.03 | 21.04 | 237,685 | 232,714 | 4,971 |
| 동삼2구역 주택재개발정비사업조합 | 동삼2구역 주택재개발정비사업 | 17.11 | 23.06 | 247,785 | 27,780 | 220,005 |
| 수성범어 지역주택조합 | 대구범어W현장 | 17.12 | 23.12 | 680,189 | 120,181 | 560,008 |
| 중산매곡 지역주택조합 | 울산 중산매곡지역주택조합 | 17.11 | 21.10 | 138,650 | 97,159 | 41,491 |
| 용두동2구역 주택재개발정비사업조합 | 용두동2구역 주택재개발정비사업 | 18.09 | 24.03 | 141,849 | - | 141,849 |
| 대원3구역 주택재건축정비사업조합 | 대원3구역 주택재건축정비사업 | 19.07 | 23.08 | 305,377 | - | 305,377 |
| 문수로대공원 지역주택조합 | 문수로대공원 지역주택조합 | 20.02 | 23.03 | 69,530 | 6,187 | 63,343 |
| 홍도동2구역 주택재건축정비사업조합 | 홍도동2구역 주택재건축정비사업 | 20.03 | 24.10 | 90,466 | - | 90,466 |
| 대구 달서구 죽전3구역 주택재건축정비사업조합 | 대구 달서구 죽전3구역 주택재건축정비사업 | 20.06 | 24.06 | 228,513 | - | 228,513 |
| 울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업조합 | 울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업 | 20.09 | 24.10 | 298,661 | - | 298,661 |
| 울산 학성동 지역주택조합 | 울산 학성동 지역주택조합 | 20.11 | 24.04 | 161,626 | - | 161,626 |
| 창원 용원동 지역주택조합 | 창원 용원동 지역주택조합 | 20.12 | 24.05 | 166,062 | - | 166,062 |
| 서봉덕 주택재개발정비사업조합 | 대구 남구 서봉덕 주택재개발정비사업 | 21.03 | 24.05 | 128,276 | - | 128,276 |
| - | 기타 | - | - | 390,217 | 99,543 | 290,674 |
| 합계 | | | | 3,284,886 | 583,564 | 2,701,322 |

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출

되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 당분기말 | 전기말 |
|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 변동이자율 차입금 | | 247,747,490 | 275,746,708 |
| 기준금리 | 1%포인트 상승시 | (2,477,475) | (2,757,467) |

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|---------------------|---------|------------|------------|---------|-----------|-----------|
| | 외 화 금 액 | | 원화환산액 | 외 화 금 액 | | 원화환산액 |
| 현금및현금성자산 | USD | 3,078,132 | 3,489,063 | USD | 7,548,618 | 8,212,897 |
| | KRW | 124,050 | 124,050 | KRW | 373,232 | 373,232 |
| 매출채권및기타채권 | KRW | 409,502 | 409,502 | KRW | 362,294 | 362,294 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | KRW | 2,547,729 | 2,547,729 | KRW | 2,072,868 | 2,072,868 |
| 기타자산 | KRW | - | - | KRW | 1,361 | 1,361 |
| 매입채무및기타채무 | USD | - | - | USD | 12,440 | 13,535 |
| | KRW | 1,754,043 | 1,754,043 | KRW | 135,640 | 135,640 |
| 차입금 | USD | 12,444,000 | 14,105,274 | - | - | - |

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 5%포인트 상승시 | 5%포인트 하락시 | 5%포인트 상승시 | 5%포인트 하락시 |
| USD | (530,811) | 530,811 | 409,968 | (409,968) |
| KRW | 66,362 | (66,362) | 133,706 | (133,706) |
| 합 계 | (464,449) | 464,449 | 543,674 | (543,674) |

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 100% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당기 및 전기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전분기말 | |
|------|---------|-----------|--------|----------|
| | 5% 상승시 | 5% 하락시 | 5% 상승시 | 5% 하락시 |
| 대선수익 | 144,432 | (144,432) | 54,510 | (54,510) |

나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-----------|-------------|-------------|
| 현금및현금성자산 | 343,731,196 | 384,177,226 |
| 매출채권및기타채권 | 358,950,755 | 358,632,539 |
| 기타금융자산 | 152,340,593 | 157,590,219 |

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년초과 | 합 계 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| <유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 309,017,890 | 3,715,167 | - | - | 312,733,057 |
| 단기차입금 | 194,000,000 | 195,246,619 | - | - | 389,246,619 |
| 유동성장기차입금 | 48,321,755 | 315,420,841 | - | - | 363,742,596 |
| 유동성사채 | 80,000,000 | - | - | - | 80,000,000 |
| 유동성금융보증부채(주1) | 31,732,800 | 232,382,662 | - | - | 264,115,462 |
| 유동성리스부채 | 1,347,449 | 3,217,198 | - | - | 4,564,647 |
| <비유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | 10,669,770 | 1,082,792 | 11,752,562 |
| 장기차입금 | - | - | 654,957,367 | 19,722,900 | 674,680,267 |
| 사채 | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 파생상품부채 | - | - | 1,158,529 | - | 1,158,529 |
| 금융보증부채(주1) | - | - | 1,215,622,975 | - | 1,215,622,975 |

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| 리스부채 | - | - | 4,131,651 | 704,346 | 4,835,997 |
| 합 계 | 664,419,894 | 749,982,487 | 1,906,540,292 | 21,510,038 | 3,342,452,711 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년초과 | 합 계 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| <유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 162,712,241 | 7,014,580 | - | - | 169,726,821 |
| 단기차입금 | 68,000,000 | 240,734,251 | - | - | 308,734,251 |
| 유동성장기차입금 | 25,571,200 | 102,249,790 | - | - | 127,820,990 |
| 유동성사채 | - | 80,000,000 | - | - | 80,000,000 |
| 유동성금융보증부채(주1) | 78,100,000 | 136,535,462 | - | - | 214,635,462 |
| 유동성리스부채 | 1,328,474 | 3,708,693 | - | - | 5,037,167 |
| <비유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | 10,117,280 | 1,148,307 | 11,265,587 |
| 장기차입금 | - | - | 927,006,030 | 17,217,600 | 944,223,630 |
| 사채 | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 파생상품부채 | - | - | 1,775,527 | - | 1,775,527 |
| 금융보증부채(주1) | - | - | 1,212,412,595 | - | 1,212,412,595 |
| 리스부채 | - | - | 4,817,634 | 837,342 | 5,654,976 |
| 합 계 | 335,711,915 | 570,242,776 | 2,176,129,066 | 19,203,249 | 3,101,287,006 |

(주1) 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|--------------|---------------|---------------|
| 매입채무및기타채무 | 324,485,619 | 180,992,408 |
| 차입금 등 | 1,539,194,892 | 1,492,430,095 |
| 차감: 현금및현금성자산 | (343,731,196) | (384,177,226) |
| 순부채 | 1,519,949,315 | 1,289,245,277 |
| | | |

| | | |
|------------|---------------|---------------|
| 자기자본 | 1,371,820,432 | 1,390,038,608 |
| | | |
| 순부채 및 자기자본 | 2,891,769,747 | 2,679,283,885 |
| 부채비율 | 52.56% | 48.12% |

8. 파생상품 거래현황

공시서류작성기준일 현재 연결기업은 파생상품부채의 내역은 다음과 같습니다.

가. 통화스왑 평가내역

보고기간종료일 현재 통화스왑의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 금융기관 | 계약일 | 만기일 | 차입금원금 | 계약이자율 | | 평가금액 | |
|----------------|------------|------------|------------|-------|------------------|-------------|-------------|
| | | | | 매도 | 매입 | 당분기말 | 전기말 |
| 국민은행 (홍콩지점) | 2019-05-30 | 2022-05-27 | 15,002,460 | 3.08% | 3M Libor + 1.61% | (1,158,529) | (1,775,527) |

나. 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약과 관련된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 평가손익 | | 포괄손익(법인세차감전) | |
|-------|---------|---------|--------------|-----------|
| | 당분기 | 전분기 | 당분기 | 전분기 |
| 통화스왑 | 566,020 | 806,112 | 50,978 | (278,287) |
| 전환권대가 | - | 143,663 | - | - |
| 합계 | 566,020 | 949,775 | 50,978 | (278,287) |

9. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 콘크리트부문, 건설부문 및 환경부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

| 구 분 | 담 당 업 무 |
|---------|--|
| 콘크리트부문 | 신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구 |
| 건 설 부 문 | 건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원 |
| 환 경 부 문 | 환경신기술 개발, 설비공정개선, 산출물(순환골재)의 품질향상, 생산효율 성 향 상 방안 등 연구 |

나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 과 목 | | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|---------------------------------------|---------|----------|-------|-------|
| 원 재 료 비 | | 75 | 265 | 112 |
| 인 건 비 | | 395 | 1,226 | 2,432 |
| 감 가 상 각 비 | | 1 | 3 | 55 |
| 위 탁 용 역 비 | | 83 | 70 | 400 |
| 기 타 | | 20 | 105 | 343 |
| 연구개발비용계 | | 574 | 1,668 | 3,342 |
| 회계처리 | 판매비와관리비 | 574 | 1,668 | 3,342 |
| | 제 조 경 비 | - | - | - |
| 연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100] | | 0.19% | 0.14% | 0.35% |

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액이며, 전기중 이누스(주)의 재무정보는 제외하였습니다.

다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

| 법인명 | 개발연도 | 주요 연구과제명 | 비 고 |
|-----------|-------|------------------------------|-------|
| 아이에스동서(주) | 2018년 | 이누스바스 IoT 스마트욕실 출시 | 신제품개발 |
| | | 건축 PC 슬라브 개발 | 신제품개발 |
| | | 무용접 PHC 파일 연결재 개발 | 신제품개발 |
| | | 림리스 양변기 개발 | 신제품개발 |
| | | 폐차 스크랩 압축 시스템 개발 | 공정개선 |
| | | QW-312 에티켓벨 모듈 | 성능향상 |
| | 2019년 | 지하주차장 PC외벽 개발 | 신제품개발 |
| | | SP벽체 PILE 연구개발 | 신제품개발 |
| | | 유럽향 일체형 비데 | 신제품개발 |
| | | 도기 샤워선반 개발 | 신제품개발 |
| | | 폐차해체시스템 개발 | 공정개선 |
| | | 고강도 내화 PC기동 배합기술 연구 개발 | 성능향상 |
| | | 석회제거 기능을 가지는 유럽향 일체형 비데 개발 | 성능향상 |
| | | UPC 적용 탱크 모듈 | 성능향상 |
| | | 충돌 및 파쇄효과를 향상시킨 순환골재 생산기술 개발 | 성능향상 |

| | | | |
|--|-------|--------------------|--------|
| | 2020년 | 국내향 신규 비데(HERA) 개발 | 신제품 개발 |
| | | 신규 리모컨 개발 | 신제품 개발 |
| | | 지하주차장 내진보강 PC외벽 개발 | 성능향상 |
| | | PC 중공기둥 개발 | 신제품 개발 |

| 법인명 | 개발연도 | 주요 연구과제명 | 비 고 |
|----------|-------|------------------------------|--------|
| 인선이엔티(주) | 2018년 | 폐차 스크랩 압축 시스템 개발 | 공정개선 |
| | 2019년 | 폐차해체시스템 개발 | 공정개선 |
| | | 충돌 및 파쇄효과를 향상시킨 순환골재 생산기술 개발 | 성능향상 |
| | 2020년 | 전기 자동차 해체 시스템용 배터리 보관장치 | 신제품 개발 |

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | (2021년 03월말) | (2020년 12월말) | (2019년 12월말) |
| [유동자산] | 2,401,444 | 2,268,461 | 1,701,686 |
| · 현금및현금성자산 | 343,731 | 384,177 | 301,145 |
| · 매출채권및기타채권 | 291,242 | 291,204 | 279,340 |
| · 재고자산 | 1,255,492 | 1,088,548 | 704,799 |
| · 기타유동자산 | 510,979 | 504,532 | 416,402 |
| [비유동자산] | 1,404,621 | 1,353,039 | 1,182,090 |
| · 매출채권및기타채권 | 67,709 | 67,429 | 54,966 |
| · 유형자산 | 595,800 | 595,648 | 718,123 |
| · 투자부동산 | 180,957 | 181,988 | 183,797 |
| · 기타비유동자산 | 560,155 | 507,974 | 225,204 |
| 자산총계 | 3,806,065 | 3,621,500 | 2,883,776 |
| [유동부채] | 1,621,608 | 1,156,757 | 852,502 |
| [비유동부채] | 810,715 | 1,074,704 | 757,716 |
| 부채총계 | 2,432,323 | 2,231,461 | 1,610,218 |
| [자본금] | 15,446 | 15,446 | 15,446 |
| [자본잉여금] | 387,552 | 387,744 | 399,332 |
| [자본조정] | (7,363) | (7,363) | 2,620 |
| [기타포괄손익누계액] | 3,674 | 2,183 | 5,181 |
| [이익잉여금] | 759,330 | 779,348 | 675,672 |
| [소수주주지분] | 215,103 | 212,681 | 175,307 |
| 자본총계 | 1,373,742 | 1,390,039 | 1,273,558 |
| | (2021년 01월 01일 ~ 2021년 03월 31일) | (2020년 01월 01일 ~ 2020년 12월 31일) | (2019년 01월 01일 ~ 2019년 12월 31일) |
| 매출액 | 310,227 | 1,200,413 | 770,584 |
| 영업이익 | 40,301 | 209,023 | 71,461 |
| 당기순이익 | 14,260 | 141,598 | 74,262 |
| 지배회사지분순이익 | 11,938 | 124,246 | 66,057 |
| 소수주주지분순이익 | 2,322 | 17,352 | 8,205 |
| 기본주당순이익 (단위:원) | 392 | 4,070 | 2,142 |
| 희석주당순이익 (단위:원) | 392 | 4,070 | 2,142 |

| | | | |
|-----------|----|----|----|
| 연결에포함된회사수 | 31 | 33 | 35 |
|-----------|----|----|----|

※ 기본주당순이익 및 희석주당순이익은 연결재무제표 주석 '34. 주당이익'을 참고하시기 바랍니다.

※ 전전기 중 한국렌탈(주)의 보통주 전량을 매각하였으며, 이에 따라 계속영업손익에서 중단영업손익으로 재분류하였습니다.

※ 전기 중 요업부문이 물적분할하여 매각 되었으며, 이에 따라 계속영업손익에서 중단영업손익으로 재분류하였습니다.

※ 전기 중 (주)아토스터디를 매각 하였으며, 이에 따라 계속영업손익에서 중단영업손익으로 재분류하였습니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | (2021년 03월말) | (2020년 12월말) | (2019년 12월말) |
| [유동자산] | 2,228,262 | 2,099,132 | 1,582,963 |
| · 현금및현금성자산 | 251,886 | 294,712 | 248,297 |
| · 매출채권및기타채권 | 233,634 | 240,850 | 242,561 |
| · 재고자산 | 1,241,010 | 1,071,669 | 685,295 |
| · 기타유동자산 | 501,732 | 491,901 | 406,810 |
| [비유동자산] | 1,101,655 | 1,042,353 | 872,310 |
| · 매출채권및기타채권 | 133,894 | 134,347 | 130,469 |
| · 관계기업및종속기업투자 | 544,249 | 508,314 | 248,914 |
| · 유형자산 | 113,741 | 111,776 | 233,119 |
| · 투자부동산 | 159,445 | 160,290 | 161,353 |
| · 기타비유동자산 | 150,326 | 127,626 | 98,455 |
| 자산총계 | 3,329,917 | 3,141,485 | 2,455,273 |
| [유동부채] | 1,506,834 | 1,032,543 | 739,155 |
| [비유동부채] | 687,368 | 953,610 | 640,404 |
| 부채총계 | 2,194,202 | 1,986,153 | 1,379,559 |
| [자본금] | 15,446 | 15,446 | 15,446 |
| [자본잉여금] | 399,156 | 399,156 | 399,156 |
| [자본조정] | (7,363) | (7,363) | 2,620 |
| [기타포괄손익누계액] | (7,845) | (9,046) | 5,349 |
| [이익잉여금] | 736,321 | 757,139 | 653,143 |
| 자본총계 | 1,135,715 | 1,155,332 | 1,075,714 |
| 종속·관계기업 투자주식의 평가방법 | 지분법 | 지분법 | 지분법 |
| | (2021년 01월 01일 ~ 2021년 03월 31일) | (2020년 01월 01일 ~ 2020년 12월 31일) | (2019년 01월 01일 ~ 2019년 12월 31일) |
| 매출액 | 229,910 | 931,924 | 607,927 |
| 영업이익 | 31,105 | 175,785 | 54,521 |

| | | | |
|----------------|--------|---------|--------|
| 당기순이익 | 11,302 | 124,568 | 63,711 |
| 기본주당순이익 (단위:원) | 371 | 4,080 | 2,065 |
| 희석주당순이익 (단위:원) | 371 | 4,080 | 2,065 |

※ 전기 중 요업부문이 물적분할하여 매각 되었으며, 이에 따라 계속영업손익에서 중단영업 손익으로 재분류하였습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 47 기 1분기말 2021.03.31 현재

제 46 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

| | 제 47 기 1분기말 | 제 46 기말 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 자산 | | |
| 유동자산 | 2,401,444,000,245 | 2,268,460,610,625 |
| 현금및현금성자산 | 343,731,196,033 | 384,177,226,205 |
| 매출채권및기타채권 | 291,241,510,419 | 291,203,693,944 |
| 기타금융자산 | 25,190,042,272 | 49,360,371,305 |
| 미청구공사 | 134,638,995,864 | 131,996,151,477 |
| 재고자산 | 1,255,491,985,686 | 1,088,548,017,411 |
| 기타유동자산 | 351,131,176,796 | 323,158,035,328 |
| 당기법인세자산 | 19,093,175 | 17,114,955 |
| 비유동자산 | 1,404,620,753,872 | 1,353,038,469,074 |
| 매출채권및기타채권 | 67,709,244,322 | 67,428,845,012 |
| 기타금융자산 | 141,303,202,549 | 120,977,638,622 |
| 관계기업투자 | 252,665,133,702 | 222,410,487,467 |
| 유형자산 | 595,799,795,896 | 595,648,139,844 |
| 투자부동산 | 180,957,199,880 | 181,988,228,888 |
| 무형자산 | 155,419,467,530 | 157,066,183,177 |
| 기타비유동자산 | 3,657,378,160 | 3,678,529,700 |
| 이연법인세자산 | 7,109,331,833 | 3,840,416,364 |
| 자산총계 | 3,806,064,754,117 | 3,621,499,079,699 |
| 부채 | | |
| 유동부채 | 1,621,608,385,413 | 1,156,756,824,873 |
| 매입채무및기타채무 | 312,733,057,872 | 169,726,821,419 |
| 단기차입금 | 389,246,618,913 | 308,734,251,009 |
| 유동성장기차입금 | 362,107,758,862 | 127,184,953,907 |
| 유동성사채 | 80,000,000,000 | 80,000,000,000 |
| 유동성기타금융부채 | 7,315,824,948 | 7,570,711,815 |
| 초과청구공사 | 5,665,875,470 | 6,564,121,808 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 기타유동부채 | 434,896,842,813 | 375,024,852,390 |
| 유동성충당부채 | 6,580,055,416 | 9,375,156,866 |
| 당기법인세부채 | 23,062,351,119 | 72,575,955,659 |
| 비유동부채 | 810,715,281,332 | 1,074,703,647,100 |
| 매입채무및기타채무 | 11,752,562,438 | 11,265,586,584 |
| 장기차입금 | 671,133,856,543 | 938,384,775,934 |
| 사채 | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| 기타금융부채 | 8,232,303,226 | 8,779,874,622 |
| 순확정급여부채 | 10,187,103,940 | 8,355,241,713 |
| 충당부채 | 53,109,898,126 | 51,205,339,094 |
| 비유동파생상품부채 | 1,158,529,008 | 1,775,527,008 |
| 이연법인세부채 | 35,141,028,051 | 34,937,302,145 |
| 부채총계 | 2,432,323,666,745 | 2,231,460,471,973 |
| 자본 | | |
| 지배기업의 소유주에게 귀속 되는 자본 | 1,158,638,144,048 | 1,177,357,521,777 |
| 자본금 | 15,446,303,000 | 15,446,303,000 |
| 자본잉여금 | 387,552,331,321 | 387,744,055,864 |
| 자본조정 | (7,363,300,325) | (7,363,300,325) |
| 기타포괄손익누계액 | 3,673,457,056 | 2,182,938,115 |
| 이익잉여금 | 759,329,352,996 | 779,347,525,123 |
| 비지배지분 | 215,102,943,324 | 212,681,085,949 |
| 자본총계 | 1,373,741,087,372 | 1,390,038,607,726 |
| 자본과부채총계 | 3,806,064,754,117 | 3,621,499,079,699 |

연결 포괄손익계산서

제 47 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 46 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 47 기 1분기 | | 제 46 기 1분기 | |
|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 3개월 | 누적 | 3개월 | 누적 |
| 매출액 | 310,227,453,764 | 310,227,453,764 | 213,548,373,853 | 213,548,373,853 |
| 매출원가 | 232,363,149,768 | 232,363,149,768 | 157,679,718,793 | 157,679,718,793 |
| 매출총이익 | 77,864,303,996 | 77,864,303,996 | 55,868,655,060 | 55,868,655,060 |
| 판매비와관리비 | 37,563,493,423 | 37,563,493,423 | 27,808,538,562 | 27,808,538,562 |
| 영업이익(손실) | 40,300,810,573 | 40,300,810,573 | 28,060,116,498 | 28,060,116,498 |
| 기타수익 | 3,389,167,739 | 3,389,167,739 | 4,375,444,296 | 4,375,444,296 |
| 기타비용 | 1,217,852,378 | 1,217,852,378 | 1,429,736,759 | 1,429,736,759 |

| | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 금융수익 | 1,869,441,597 | 1,869,441,597 | 2,679,574,797 | 2,679,574,797 |
| 금융비용 | 18,203,202,311 | 18,203,202,311 | 9,652,020,921 | 9,652,020,921 |
| 지분법손익 | (7,680,269,842) | (7,680,269,842) | 223,807,046 | 223,807,046 |
| 법인세비용차감전 순이익(손실) | 18,458,095,378 | 18,458,095,378 | 24,257,184,957 | 24,257,184,957 |
| 법인세비용 | 4,198,112,966 | 4,198,112,966 | 6,589,002,463 | 6,589,002,463 |
| 계속사업당기순이 익 | 14,259,982,412 | 14,259,982,412 | 17,668,182,494 | 17,668,182,494 |
| 중단사업손익 | 0 | 0 | (4,371,157,837) | (4,371,157,837) |
| 당기순이익(손실) | 14,259,982,412 | 14,259,982,412 | 13,297,024,657 | 13,297,024,657 |
| 기타포괄손익 | (112,837,766) | (112,837,766) | (5,248,313,637) | (5,248,313,637) |
| 후속적으로 당기 손익으로 재분류되 는 기타포괄손익 | 349,873,059 | 349,873,059 | (206,976,182) | (206,976,182) |
| 해외사업장환 산외환차이 | (338,542,675) | (338,542,675) | 87,928,511 | 87,928,511 |
| 파생상품평가 손익 | 38,641,324 | 38,641,324 | (294,904,693) | (294,904,693) |
| 지분법자본변 동 | 649,774,410 | 649,774,410 | 0 | 0 |
| 후속적으로 당기 손익으로 재분류되 지 않는 기타포괄 손익 | (462,710,825) | (462,710,825) | (5,041,337,455) | (5,041,337,455) |
| 기타포괄손익- 공정가치 측정지분 상품 평가손익 | 1,183,663,588 | 1,183,663,588 | (5,037,785,980) | (5,037,785,980) |
| 지분법이익잉 여금변동 | (1,605,316,722) | (1,605,316,722) | 0 | 0 |
| 확정급여제도 의재측정요소 | (41,057,691) | (41,057,691) | (3,551,475) | (3,551,475) |
| 총포괄손익 | 14,147,144,646 | 14,147,144,646 | 8,048,711,020 | 8,048,711,020 |
| 당기순이익(손실)의 귀속 | | | | |
| 지배기업소유지 분 | 11,937,952,126 | 11,937,952,126 | 8,358,728,122 | 8,358,728,122 |
| 비지배지분 | 2,322,030,286 | 2,322,030,286 | 4,938,296,535 | 4,938,296,535 |
| 총 포괄손익의 귀 속 | | | | |
| 지배기업소유지 분 | 11,917,011,814 | 11,917,011,814 | 3,391,279,473 | 3,391,279,473 |
| 비지배지분 | 2,230,132,832 | 2,230,132,832 | 4,657,431,547 | 4,657,431,547 |

| | | | | |
|---------------------|-----|-----|-------|-------|
| 주당이익 | | | | |
| 기본주당이익(손실) (단위 : 원) | 392 | 392 | 271 | 271 |
| 계속사업주당이익 (단위 : 원) | 392 | 392 | 394 | 394 |
| 중단사업주당이익 (단위 : 원) | 0 | 0 | (123) | (123) |
| 희석주당이익(손실) (단위 : 원) | 392 | 392 | 271 | 271 |
| 계속사업희석주당이익 (단위 : 원) | 392 | 392 | 394 | 394 |
| 중단사업희석주당이익 (단위 : 원) | 0 | 0 | (123) | (123) |

연결 자본변동표

제 47 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 46 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 | | | | | | 비지배자본 | 자본 합계 |
| | 자본금 | 자본잉여금 | 자본조정 | 기타포괄손익누계액 | 이익잉여금 | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계 | | |
| 2020.01.01 (기초자본) | 15,446,303,000 | 399,331,929,154 | 2,620,474,575 | 5,181,261,534 | 675,672,391,041 | 1,098,252,359,304 | 175,305,779,116 | 1,273,558,138,420 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,358,728,122 | 8,358,728,122 | 4,938,296,535 | 13,297,024,657 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 자본상품 평가손익 | 0 | 0 | 0 | (5,037,785,980) | 0 | (5,037,785,980) | 0 | (5,037,785,980) |
| 해외사업환산손익 | 0 | 0 | 0 | 228,568,546 | 0 | 228,568,546 | (140,640,035) | 87,928,511 |
| 파생상품평가손익 | 0 | 0 | 0 | (154,679,740) | 0 | (154,679,740) | (140,224,953) | (294,904,693) |
| 지분법 자본변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 지분법이익잉여금변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 확정급여제도의 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3,551,475) | (3,551,475) | 0 | (3,551,475) |
| 비지배자본변동 | 0 | (176,019,550) | 0 | 0 | 0 | (176,019,550) | 0 | (176,019,550) |
| 자기주식취득 | 0 | 0 | (9,983,774,900) | 0 | 0 | (9,983,774,900) | 0 | (9,983,774,900) |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 0 | (21,600,424,300) | (21,600,424,300) | 0 | (21,600,424,300) |
| 자본 증가(감소) 합계 | 0 | (176,019,550) | (9,983,774,900) | (4,963,897,174) | (13,245,247,653) | (28,368,939,277) | 4,657,431,547 | (23,711,507,730) |
| 2020.03.31 (기말자본) | 15,446,303,000 | 399,155,909,604 | (7,363,300,325) | 217,364,360 | 662,427,143,388 | 1,069,883,420,027 | 179,963,210,663 | 1,249,846,630,690 |
| 2021.01.01 (기초자본) | 15,446,303,000 | 387,744,055,864 | (7,363,300,325) | 2,182,938,115 | 779,347,525,123 | 1,177,357,521,777 | 212,681,085,949 | 1,390,038,607,726 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,937,952,126 | 11,937,952,126 | 2,322,030,286 | 14,259,982,412 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 기타포괄손익-공정가치 측정 자본상품 평가손익 | 0 | 0 | 0 | 1,181,537,460 | 0 | 1,181,537,460 | 2,126,128 | 1,183,663,588 |
| 해외사업환산손익 | 0 | 0 | 0 | (338,542,675) | 0 | (338,542,675) | 0 | (338,542,675) |
| 파생상품평가손익 | 0 | 0 | 0 | 17,375,394 | 0 | 17,375,394 | 21,265,930 | 38,641,324 |
| 지분법자본변동 | 0 | 0 | 0 | 630,148,762 | 0 | 630,148,762 | 19,625,648 | 649,774,410 |
| 지분법이익잉여금변동 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,470,401,562) | (1,470,401,562) | (134,915,160) | (1,605,316,722) |
| 확정급여제도의 재측정요소 | 0 | 0 | 0 | 0 | (41,057,691) | (41,057,691) | 0 | (41,057,691) |
| 비지배자본변동 | 0 | (191,724,543) | 0 | 0 | 0 | (191,724,543) | 191,724,543 | 0 |
| 자기주식취득 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 0 | (30,444,665,000) | (30,444,665,000) | 0 | (30,444,665,000) |
| 자본 증가(감소) 합계 | 0 | (191,724,543) | 0 | 1,490,518,941 | (20,018,172,127) | (18,719,377,729) | 2,421,857,375 | (16,297,520,354) |
| 2021.03.31 (기말자본) | 15,446,303,000 | 387,552,331,321 | (7,363,300,325) | 3,673,457,056 | 759,329,352,996 | 1,158,638,144,048 | 215,102,943,324 | 1,373,741,087,372 |

연결 현금흐름표

제 47 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 46 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 47 기 1분기 | 제 46 기 1분기 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 영업활동현금흐름 | (55,045,671,623) | (7,795,107,939) |
| 당기순이익(손실) | 14,259,982,412 | 13,297,024,657 |
| 비현금항목의 조정 | 43,680,191,868 | 30,631,879,128 |
| 영업자산 부채의 변동 | (97,589,908,045) | (34,227,349,637) |
| 이자의 수취 | 317,934,304 | 1,015,525,733 |
| 이자의 지급 | (12,829,029,025) | (11,893,097,928) |
| 배당금의 수취 | 660,850,084 | 1,150,000 |
| 법인세의 납부 | (3,545,693,221) | (6,620,239,892) |
| 투자활동현금흐름 | (28,726,350,333) | (9,181,469,500) |
| 투자활동으로 인한 현금유입액 | 65,277,016,179 | 34,848,123,618 |
| 단기대여금의 감소 | 11,597,614,386 | 127,601,520 |
| 기타유동금융자산의 감소 | 44,535,329,033 | 29,983,774,900 |
| 장기대여금의 감소 | 3,142,594,614 | 4,750,002 |
| 기타비유동금융자산의 감소 | 1,101,023,600 | 16,717,444 |
| 유형자산의 처분 | 20,454,546 | 464,909,742 |
| 무형자산의 처분 | 0 | 47,458,010 |
| 보증금의 감소 | 4,880,000,000 | 4,202,912,000 |
| 투자활동으로 인한 현금유출액 | (94,003,366,512) | (44,029,593,118) |
| 단기대여금의 증가 | (7,169,656,344) | (1,022,989,344) |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 기타유동금융자산의 취득 | (20,365,000,000) | (30,982,882,248) |
| 장기대여금의 증가 | (3,165,284,179) | (1,709,613,520) |
| 기타비유동금융자산의 취득 | (19,299,721,312) | (3,093,474,603) |
| 관계기업주식의 취득 | (40,035,820,000) | 0 |
| 유형자산의 취득 | (2,073,687,223) | (2,503,386,358) |
| 무형자산의 취득 | (19,739,000) | (201,416,455) |
| 보증금의 증가 | (1,874,458,454) | (4,515,830,590) |
| 재무활동현금흐름 | 43,314,858,629 | 29,566,100,338 |
| 재무활동으로 인한 현금유입액 | 219,991,152,467 | 139,403,289,412 |
| 단기차입금의 차입 | 140,012,367,904 | 62,413,244,412 |
| 장기차입금의 차입 | 79,858,784,563 | 44,370,000,000 |
| 유동성사채의 발행 | 0 | 32,000,000,000 |
| 장기임대보증금의 증가 | 120,000,000 | 620,045,000 |
| 재무활동으로 인한 현금유출액 | (176,676,293,838) | (109,837,189,074) |
| 단기차입금의 상환 | (59,500,000,000) | (15,500,000,000) |
| 유동성사채의 상환 | 0 | (64,000,000,000) |
| 유동성장기차입금의 상환 | (46,685,563,214) | (17,556,150,714) |
| 유동성리스부채의 상환 | (1,501,724,743) | (2,797,263,460) |
| 장기차입금의 상환 | (68,700,000,000) | 0 |
| 임대보증금의 감소 | (289,005,881) | 0 |
| 자기주식의 취득 | 0 | (9,983,774,900) |
| 환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소) | (40,457,163,327) | 12,589,522,899 |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과 | 11,133,155 | 1,152,730,407 |
| 현금및현금성자산의순증가(감소) | (40,446,030,172) | 13,742,253,306 |
| 현금및현금성자산의 매각예정자산변동효과 | 0 | (30,522,299,800) |
| 기초현금및현금성자산 | 384,177,226,205 | 301,144,918,272 |
| 기말현금및현금성자산 | 343,731,196,033 | 284,364,871,778 |

3. 연결재무제표 주석

제 47 기 1분기 2021년 1월 1일부터 2021년 3월 31일까지

제 46 기 1분기 2020년 1월 1일부터 2020년 3월 31일까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

지배회사인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스해운 주식회사 등 30개의 종속기업(이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 지배회사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

당분기 보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

| 주 주 명 | 주 식 수(주) | 지 분 율 |
|-------------|------------|---------|
| 아이에스지주(주) | 13,743,443 | 44.49% |
| (재)문암장학문화재단 | 300,000 | 0.97% |
| 권혁운 | 2,449,512 | 7.93% |
| 배한선 | 337,314 | 1.09% |
| 우리사주조합 | 38,230 | 0.12% |
| 자기주식 | 447,941 | 1.45% |
| 기타 | 13,576,166 | 43.95% |
| 합 계 | 30,892,606 | 100.00% |

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

| 회사명 | 소유지분율(%) | | 소재지 | 결산월 | 업 종 | 지배기업 |
|----------------------------|----------|-------|------|-----|------------|---------|
| | 당분기말 | 전기말 | | | | |
| 영풍파일㈜ | 100.0 | 100.0 | 대한민국 | 12월 | 콘크리트제품 제조업 | 아이에스동서㈜ |
| 중앙레이콘㈜ | " | " | " | " | 레이콘 제조업 | " |
| 아이에스해운㈜ | " | " | " | " | 해상화물운송업 | " |
| ㈜삼정이알케이 | " | " | " | " | 서비스업 | " |
| ㈜바운스 | " | " | " | " | " | " |
| 다운이앤씨㈜ | " | " | " | " | 부동산매매업 | " |
| 디에스이앤씨㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 새빛이앤씨㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 유라이앤씨㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 도담이앤씨㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 초아건설㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 다솜건설㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 아람이앤씨㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 해니건설㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 나래이앤씨㈜ | " | " | " | " | " | " |
| 티와이건설㈜ | " | " | " | " | " | " |
| ㈜부산블루코스트 | " | " | " | " | 부동산임대업 | " |
| ㈜서현관리 | " | " | " | " | 건물관리업 | " |
| 이앤에프아이콘제일호 사모투자합자회사 | 89.4 | 89.4 | " | " | 투자업 | " |
| 인선이엔티㈜ | 45.0 | 45.0 | " | " | 건설폐기물중간처리업 | " |
| 인선기업㈜ | 100.0 | 100.0 | " | " | " | 인선이엔티㈜ |
| 인선모터스㈜ | " | " | " | " | 자동차재활용업 | " |
| 아이앤에스㈜ | " | " | " | " | " | " |
| ㈜파주비앤알 | " | " | " | " | 건설폐기물중간처리업 | " |
| ㈜영흥산업환경 | " | " | " | " | " | " |
| 골든에코㈜ | 55.0 | 55.0 | " | " | 폐기물최종처리업 | " |
| ㈜조치원환경 | 100.0 | 100.0 | " | " | 건설폐기물수집운반 | ㈜영흥산업환경 |
| ㈜영흥토건 | " | " | " | " | 장비임대 | ㈜조치원환경 |
| ㈜피규어랜드 | - | " | " | " | 조형물등제조업 | - |
| 중앙물산㈜ | - | " | " | " | 시멘트제품 제조업 | - |
| WISDOM SHIPPING 1 S.A.(주1) | - | - | 파나마 | - | 특수목적기업 | 아이에스해운㈜ |
| WISDOM SHIPPING 2 S.A.(주1) | - | - | " | - | " | " |

(주1) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부 나용선계약과 관련하여 WISDOM SHIPPING 1 S.A.와 WISDOM SHIPPING 2 S.A.의 한국산업은행 등의 차입금에 대하여 지배기업인 아이에스동서㈜가 지급보증을 제공하고 있습니다. 한편, 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 지분율 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업

은 다음과 같습니다.

| 회사명 | 소유지분율(%) | | 종속기업에서 제외한 사유 |
|------------------------|----------|------|--|
| | 당분기말 | 전기말 | |
| 엔피글로벌성장제1호 사모투자합자회사 | 99.0 | 99.0 | 지분율이 과반수이나, 지배기업은 유한책임사원으로서 지배력을행사할 수 없음에 따라 관계기업으로 분류하였습니다. |
| 마일스톤마젠타 사모투자합자회사 | 90.4 | - | " |
| 아스테란사모투자합자회사 | 60.2 | - | " |

(4) 보고기간종료일 현재 연결대상범위의 변동내역은 다음과 같습니다.

| 회사명 | 소유지분율(%) | | 종속기업에서 제외된 사유 |
|--------|----------|-------|---------------------------------|
| | 당분기말 | 전기말 | |
| 중앙물산㈜ | - | 100.0 | 당분기 중 중앙물산㈜은 영풍파일㈜에 흡수합병 되었습니다. |
| ㈜피규어랜드 | - | 100.0 | 당분기 중 청산을 완료하였습니다. |

(5) 연결대상 종속기업의 당분기 보고기간종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.

<당분기말 및 당분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당분기말 | | | 당분기 | | |
|--------------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매 출 | 당분기순손익 | 포괄손익 |
| 아이에스해운㈜(주1) | 83,812,263 | 88,348,539 | (4,536,276) | 2,888,647 | 38,643 | 174,961 |
| 영풍파일㈜ | 83,014,131 | 16,798,589 | 66,215,542 | 23,378,317 | 4,230,260 | 4,230,260 |
| 중앙레미콘㈜ | 4,396,626 | 869,287 | 3,527,339 | 1,037,552 | 4,812 | 4,812 |
| ㈜삼정이알케이 | 9,908,423 | 14,087,462 | (4,179,039) | - | (263,436) | (263,436) |
| 다온이앤씨㈜ | 56,222 | 30,860 | 25,362 | - | (27,975) | (27,975) |
| 디에스이앤씨㈜ | 158,533 | 37,122 | 121,411 | - | (23,115) | (23,115) |
| 새빛이앤씨㈜ | 98,859 | 58,985 | 39,874 | - | (33,958) | (33,958) |
| ㈜부산블루코스트 | 37,916,047 | 67,822,383 | (29,906,336) | 52,273 | (971,480) | (971,480) |
| 유라이앤씨㈜ | 1,946,336 | 1,727,872 | 218,464 | - | (63,881) | (63,881) |
| 도담이앤씨㈜ | 307,615 | 86,463 | 221,152 | - | (40,628) | (40,628) |
| 초아건설㈜ | 102,571 | 35,397 | 67,174 | - | (24,500) | (24,500) |
| 다송건설㈜ | 159,440 | 71,332 | 88,108 | - | (24,859) | (24,859) |
| 아람이앤씨㈜ | 306,665 | 76,915 | 229,750 | - | (31,177) | (31,177) |
| ㈜서현관리 | 1,884,717 | 1,279,540 | 605,177 | 1,002,412 | 31,152 | 31,152 |
| 해니건설㈜ | 115,839 | 38,688 | 77,151 | - | (27,600) | (27,600) |
| 나래이앤씨㈜ | 78,865 | 47,016 | 31,849 | - | (21,582) | (21,582) |
| 티와이건설㈜ | 543,912 | 584,523 | (40,611) | - | (27,817) | (27,817) |
| ㈜바운스 | 17,155,651 | 15,581,614 | 1,574,037 | 1,453,057 | (935,798) | (935,798) |
| 인선이엔티㈜(주2) | 482,170,120 | 163,084,940 | 319,085,180 | 53,699,969 | 6,458,335 | 6,500,839 |
| 이앤에프아이콘제일호사모투자합자회사 | 46,477,592 | 6,035 | 46,471,557 | - | (5,413,811) | (6,501,448) |

<전기말 및 전분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 전기말 | | | 전분기 | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매 출 | 전분기순손익 | 포괄손익 |
| < 종속기업 > | | | | | | |
| 아이에스해운(주1) | 80,888,760 | 85,599,997 | (4,711,237) | 1,090,192 | 958,476 | 524,623 |
| 영풍파일(주) | 75,632,888 | 14,175,498 | 61,457,390 | 8,660,879 | (375,427) | (375,427) |
| 중앙레미콘(주) | 4,218,637 | 696,111 | 3,522,526 | 736,325 | (78,500) | (78,500) |
| 중앙물산(주) | 527,892 | - | 527,892 | - | (605) | (605) |
| (주)삼정아일케이 | 9,824,426 | 13,740,029 | (3,915,603) | - | (251,307) | (251,307) |
| 다온이앤씨(주) | 81,775 | 28,438 | 53,337 | - | (9,221) | (9,221) |
| 디에스이앤씨(주) | 180,337 | 35,810 | 144,527 | - | (22,624) | (22,624) |
| 새빛이앤씨(주) | 144,238 | 70,406 | 73,832 | - | (20,725) | (20,725) |
| (주)부산블루코스트 | 37,859,087 | 66,793,944 | (28,934,857) | 52,273 | (844,980) | (844,980) |
| 유라이앤씨(주) | 1,924,472 | 1,642,127 | 282,345 | - | (37,655) | (37,655) |
| 도담이앤씨(주) | 325,117 | 63,337 | 261,780 | - | (28,650) | (28,650) |
| 초아건설(주) | 125,427 | 33,754 | 91,673 | - | (21,368) | (21,368) |
| 다솜건설(주) | 115,625 | 2,658 | 112,967 | - | (20,255) | (20,255) |
| 아람이앤씨(주) | 336,971 | 76,044 | 260,927 | - | (8,754) | (8,754) |
| (주)서현관리 | 1,940,916 | 1,366,891 | 574,025 | 1,110,349 | 55,637 | 55,637 |
| 해니건설(주) | 111,700 | 6,949 | 104,751 | - | (11,271) | (11,271) |
| 나래이앤씨(주) | 95,406 | 41,975 | 53,431 | - | (16,458) | (16,458) |
| 티와이건설(주) | 561,355 | 574,149 | (12,794) | - | (21,637) | (21,637) |
| (주)바운스 | 18,103,981 | 15,594,146 | 2,509,835 | 1,909,177 | (968,591) | (968,591) |
| 인선이엔티(주2) | 486,279,694 | 173,694,822 | 312,584,872 | 51,513,288 | 9,825,676 | 9,087,242 |
| 이앤에프아이콘제일호사무투자합자회사 | 52,973,830 | 825 | 52,973,005 | - | - | - |
| (주)아토스터디 | - | - | - | 2,163,182 | (1,295,513) | (1,295,513) |
| INUS위옥(광주)유한공사 | - | - | - | 251,740 | (226,555) | (206,238) |
| INUS HOME USA, INC. | - | - | - | 144,692 | (2,003) | (1,099) |
| INUS HOME VINA LIMITED COMPANY | - | - | - | 3,432,860 | (442,622) | (387,040) |

(주1) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 WISDOM SHIPPING 1 S.A.와 WISDOM SHIPPING 2 S.A. 등의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 인선이엔티(주)의 재무정보는 인선기업(주), 골든에코(주), 인선모터스(주), 아이앤에스(주), (주)과주비앤알, (주)영흥산업환경, (주)조치원환경, (주)영흥토건의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

2. 연결재무제표 작성기준 및 회계정책변경

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 분기연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

연결기업은 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1109호, 제1039호, 1107호, 1104호 및 1116호 (개정) - 이자율지표 개혁 - 2단계
- 개정사항은 은행 간 대출 금리(IBOR)가 대체 무위험 지표(RFR)로 대체될 때 재무보고에 미치는 영향을 다루기 위한 한시적 면제를 제공합니다. 개정사항은 다음의 실무적 간편법을 포함합니다.
- 계약상 변경, 또는 개혁의 직접적인 영향을 받는 현금흐름의 변경은 시장이자율의 변동과 같이 변동이자율로 변경되는 것처럼 처리되도록 함.
 - 이자율지표 개혁이 요구하는 변동은 위험회피관계의 중단없이 위험회피지정 및 위험회피 문서화가 가능하도록 허용함.
 - 대체 무위험 지표(RFR)를 참조하는 금융상품이 위험회피요소로 지정되는 경우 별도로 식별가능해야 한다는 요구사항을 충족하는 것으로 보는 한시적 면제

이 개정사항은 연결기업의 중간연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 연결기업은 실무적 간편법이 적용가능하게 되는 미래에 해당 실무적 간편법을 사용할 것입니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공 정가치 측정 금융 자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금 융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 당기손익- 공정가치 측정 금 융부채 | 합 계 |
|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---------------|
| 자산 | | | | | | |
| <유동> | | | | | | |
| 현금및현금성자산 | 343,731,196 | - | - | - | - | 343,731,196 |
| 매출채권및기타채권 | 291,241,511 | - | - | - | - | 291,241,511 |
| 기타금융자산 | 25,190,042 | - | - | - | - | 25,190,042 |
| <비유동> | | | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 67,709,244 | - | - | - | - | 67,709,244 |
| 기타금융자산 | 4,269,330 | 14,152,652 | 122,881,221 | - | - | 141,303,203 |
| 합 계 | 732,141,323 | 14,152,652 | 122,881,221 | - | - | 869,175,196 |
| 부채 | | | | | | |
| <유동> | | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 312,733,057 | - | 312,733,057 |
| 단기차입금 | - | - | - | 389,246,619 | - | 389,246,619 |
| 유동성사채 | - | - | - | 80,000,000 | - | 80,000,000 |
| 유동성장기차입금 | - | - | - | 362,107,759 | - | 362,107,759 |
| 유동성기타금융부채 | - | - | - | 7,315,825 | - | 7,315,825 |
| <비유동> | | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 11,752,562 | - | 11,752,562 |
| 장기차입금 | - | - | - | 671,133,857 | - | 671,133,857 |
| 사채 | - | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 기타금융부채 | - | - | - | 8,232,303 | - | 8,232,303 |
| 파생상품부채 | - | - | - | - | 1,158,529 | 1,158,529 |
| 합 계 | - | - | - | 1,862,521,982 | 1,158,529 | 1,863,680,511 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익-공 정가치 측정 금융 자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금 융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 당기손익- 공정가치 측정 금 융부채 | 합 계 |
|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---------------|
| 자산 | | | | | | |
| <유동> | | | | | | |
| 현금및현금성자산 | 384,177,226 | - | - | - | - | 384,177,226 |
| 매출채권및기타채권 | 291,203,694 | - | - | - | - | 291,203,694 |
| 기타금융자산 | 49,360,371 | - | - | - | - | 49,360,371 |
| <비유동> | | | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 67,428,845 | - | - | - | - | 67,428,845 |
| 기타금융자산 | 3,925,012 | 12,747,791 | 104,304,836 | - | - | 120,977,639 |
| 합 계 | 796,095,148 | 12,747,791 | 104,304,836 | - | - | 913,147,775 |
| 부채 | | | | | | |
| <유동> | | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 169,726,821 | - | 169,726,821 |
| 단기차입금 | - | - | - | 308,734,251 | - | 308,734,251 |
| 유동성사채 | - | - | - | 80,000,000 | - | 80,000,000 |
| 유동성장기차입금 | - | - | - | 127,184,954 | - | 127,184,954 |
| 유동성기타금융부채 | - | - | - | 7,570,712 | - | 7,570,712 |
| <비유동> | | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 11,265,587 | - | 11,265,587 |
| 장기차입금 | - | - | - | 938,384,776 | - | 938,384,776 |
| 사채 | - | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 기타금융부채 | - | - | - | 8,779,875 | - | 8,779,875 |
| 파생상품부채 | - | - | - | - | 1,775,527 | 1,775,527 |
| 합 계 | - | - | - | 1,671,646,976 | 1,775,527 | 1,673,422,503 |

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 당기손익- 공정가치 측정 금융부채 | 합 계 |
|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| 수익 : | | | | | |
| 이자수익 | 529,016 | 137,286 | - | - | 666,302 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가이익 | - | 637,120 | - | - | 637,120 |
| 파생상품평가이익 | - | - | - | 566,020 | 566,020 |
| 외환차익 | 33,892 | - | - | - | 33,892 |
| 외화환산이익 | 2,432,700 | - | - | - | 2,432,700 |
| 합 계 | 2,995,608 | 774,406 | - | 566,020 | 4,336,034 |
| 비용 : | | | | | |
| 이자비용 | - | - | 18,183,052 | - | 18,183,052 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가손실 | - | 20,150 | - | - | 20,150 |
| 대손상각비 | 331,593 | - | - | - | 331,593 |
| 기타의대손상각비환입 | (287,238) | - | - | - | (287,238) |
| 외환차손 | - | - | 8,458 | - | 8,458 |
| 외화환산손실 | - | - | 579,268 | - | 579,268 |
| 합 계 | 44,355 | 20,150 | 18,770,778 | - | 18,835,283 |

<전분기>

(단위 : 천 원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 당기손익- 공정가치 측정 금융부채 | 합 계 |
|---------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| 수익 : | | | | | | |
| 이자수익 | 895,829 | - | 217,648 | - | - | 1,113,477 |
| 배당금수익 | - | 1,150 | - | - | - | 1,150 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가이익 | - | - | 615,174 | - | - | 615,174 |
| 파생상품평가이익 | - | - | - | - | 949,775 | 949,775 |
| 외환차익 | 4,030 | - | - | 28 | - | 4,058 |
| 외화환산이익 | 3,522,038 | - | - | 1,204 | - | 3,523,242 |
| 합 계 | 4,421,897 | 1,150 | 832,822 | 1,232 | 949,775 | 6,206,876 |
| 비용 : | | | | | | |
| 이자비용 | - | - | - | 9,652,021 | - | 9,652,021 |
| 대손충당금환입 | (203,119) | - | - | - | - | (203,119) |
| 기타의대손상각비환입 | (124,737) | - | - | - | - | (124,737) |
| 외환차손 | 6,420 | - | - | 8,435 | - | 14,855 |
| 외화환산손실 | 51 | - | 806,112 | 17,317 | - | 823,480 |
| 합 계 | (321,385) | - | 806,112 | 9,677,773 | - | 10,162,500 |

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천 원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|------|-------------|-------------|
| 보유현금 | 175,126 | 154,936 |
| 보통예금 | 343,546,867 | 384,015,174 |
| 당좌예금 | 9,203 | 7,116 |
| 합 계 | 343,731,196 | 384,177,226 |

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 매출채권 | 75,968,835 | 2,749,069 | 64,428,294 | 2,426,470 |
| 대손충당금 | (2,781,491) | (2,421,414) | (3,010,428) | (2,098,815) |
| 공사미수금 | 58,255,054 | - | 25,255,700 | - |
| 대손충당금 | (6,341,707) | - | (6,130,697) | - |
| 분양미수금 | 120,572,119 | - | 136,321,936 | - |
| 미수금 | 8,997,602 | 1,161,027 | 14,583,278 | 1,261,027 |
| 대손충당금 | (383,257) | (661,027) | (383,228) | (661,027) |
| 미수수익 | 382,865 | 5,554 | 220,838 | 4,420 |
| 현재가치할인차금 | - | (709) | - | (560) |
| 대손충당금 | (43,678) | (16) | (42,015) | (13) |
| 당좌개설보증금 | - | 10,000 | - | 10,000 |
| 대여금 | 27,125,272 | 43,658,325 | 48,157,165 | 43,635,635 |
| 대손충당금 | (1,223,817) | (702,786) | (1,349,577) | (865,958) |
| 보증금 | 10,920,264 | 24,423,022 | 13,379,604 | 24,370,804 |
| 현재가치할인차금 | (222,145) | (511,801) | (232,771) | (653,137) |
| 기타 | 15,595 | - | 5,595 | - |
| 합 계 | 291,241,511 | 67,709,244 | 291,203,694 | 67,428,846 |

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------|------------|-------------|
| 기초금액 | 14,541,759 | 20,714,459 |
| 손상차손 | 331,593 | 65,873 |
| 손상차손환입 | (287,238) | (390,360) |
| 제각 | (26,921) | (3,365,993) |
| 매각예정자산대체 | - | (4,380,898) |
| 분기말금액 | 14,559,193 | 12,643,081 |

6. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|---------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 단·장기금융상품 | 25,190,042 | 4,269,330 | 49,360,371 | 3,925,012 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | - | 14,152,652 | - | 12,747,791 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | - | 122,881,221 | - | 104,304,836 |
| 합 계 | 25,190,042 | 141,303,203 | 49,360,371 | 120,977,639 |

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|---------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 선급금(주1) | 323,323,961 | - | 294,576,965 | - |
| 손상차손누계액 | (2,846,871) | - | (2,846,871) | - |
| 선급비용 | 13,650,077 | 3,656,645 | 15,926,652 | 3,677,797 |
| 선급공무원가 | 17,004,010 | - | 15,501,289 | - |
| 기타 | - | 733 | - | 733 |
| 합 계 | 351,131,177 | 3,657,378 | 323,158,035 | 3,678,530 |

(주1) 당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 1,973,403천원(전분기 : 2,862,204천원)입니다. 한편, 당분기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~5.00%입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|--------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| | 취득원가 | 평가손실충당금 | 장부금액 | 취득원가 | 평가손실충당금 | 장부금액 |
| 용지(주1) | 837,714,039 | - | 837,714,039 | 707,296,940 | - | 707,296,940 |
| 미완성공사 | 19,865,511 | - | 19,865,511 | 14,223,820 | - | 14,223,820 |
| 미완성주택 | 334,332,825 | - | 334,332,825 | 320,765,109 | - | 320,765,109 |
| 완성주택 | 31,646,236 | - | 31,646,236 | 14,611,257 | - | 14,611,257 |
| 상품 | 479,397 | - | 479,397 | 628,965 | (184,444) | 444,521 |
| 제품 | 23,510,457 | (1,186,440) | 22,324,017 | 25,757,705 | (1,518,990) | 24,238,715 |
| 원재료 | 6,073,244 | (358,106) | 5,715,138 | 4,650,578 | (358,106) | 4,292,472 |
| 저장품 | 3,414,823 | - | 3,414,823 | 2,675,184 | - | 2,675,184 |
| 합 계 | 1,257,036,532 | (1,544,546) | 1,255,491,986 | 1,090,609,558 | (2,061,540) | 1,088,548,018 |

(주1) 용지 중 일부는 케이비부동산신탁(주) 등에 신탁되어 있습니다.

9. 관계기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 구 분 | 소재지 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|---------------------------|------|------|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|
| | | | 지분율(%) | 취득원가 | 장부금액 | 지분율(%) | 취득원가 | 장부금액 |
| 고양케이월드(주1) | 관계기업 | 대한민국 | 44.0 | 389,492 | - | 44.0 | 389,492 | - |
| 고양케이월드자산관리(주1) | " | " | 46.0 | 48,097 | - | 46.0 | 48,097 | - |
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 (주2) | " | " | 99.0 | 3,000,000 | 3,661,744 | 99.0 | 3,000,000 | 3,691,906 |
| (주)카이트홀딩스 | " | " | 40.0 | 16,000,000 | 16,523,874 | 40.0 | 16,000,000 | 16,602,442 |
| 이누스홀딩스(주) | " | " | 20.0 | 50,000,000 | 46,167,600 | 20.0 | 50,000,000 | 52,527,143 |
| 이앤에프사파이어사모투자합자회사 | " | " | 22.7 | 47,841,890 | 46,297,208 | 22.7 | 47,841,890 | 46,464,567 |
| 이앤아이홀딩스(주) | " | " | 32.6 | 100,000,000 | 95,435,074 | 32.6 | 100,000,000 | 98,064,210 |
| 마일스톤마젠타사모투자합자회사(주2) | " | " | 90.4 | 9,490,000 | 9,490,000 | - | - | - |
| 아스테란사모투자 합자회사(주2) | " | " | 60.2 | 25,000,000 | 25,000,000 | - | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC | " | 미국 | 48.7 | 6,126,000 | 4,543,814 | 48.7 | 6,126,000 | 5,060,219 |
| CACP ELEVATE KOR LLC | " | " | 38.0 | 5,545,820 | 5,545,820 | - | - | - |
| 합 계 | | | | 263,441,299 | 252,665,134 | | 223,405,479 | 222,410,487 |

(주1) 당분기 보고기간종료일 현재 청산절차를 진행하고 있습니다.

(주2) 지분율이 과반수이나, 연결기업은 유한책임사원으로서 지배력을 행사할 수 없음에 따라 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 기 초 | 취 득 | 배 당 | 지분법손익 | 지분법 자본변동 | 지분법이익 잉여금변동 | 당분기말 |
|----------------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 | 3,691,906 | - | - | (30,162) | - | - | 3,661,744 |
| (주)카이트홀딩스 | 16,602,443 | - | - | 503,173 | 263,300 | (845,042) | 16,523,874 |
| 이누스홀딩스(주) | 52,527,143 | - | - | (5,271,907) | 185,148 | (1,272,784) | 46,167,600 |
| 이앤에프사파이어사모투자합자회사 | 46,464,567 | - | - | (167,359) | - | - | 46,297,208 |
| 이앤아이홀딩스(주) | 98,064,210 | - | - | (2,665,834) | - | 36,698 | 95,435,074 |
| 마일스톤마젠타사모투자합자회사 | - | 9,490,000 | - | - | - | - | 9,490,000 |
| 아스테란사모투자합자회사 | - | 25,000,000 | - | - | - | - | 25,000,000 |
| CACP CITADEL KOR INC | 5,060,219 | - | (660,850) | (48,181) | 192,626 | - | 4,543,814 |
| CACP ELEVATE KOR LLC | - | 5,545,820 | - | - | - | - | 5,545,820 |
| 합 계 | 222,410,488 | 40,035,820 | (660,850) | (7,680,270) | 641,074 | (2,081,128) | 252,665,134 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 기 초 | 지분법손익 | 전분기말 |
|-------------------|------------|----------|------------|
| 고양케이월드(주) | 110,178 | (4,551) | 105,627 |
| 고양케이월드자산관리(주) | 39,439 | (6,000) | 33,439 |
| 이앤에프로빈사모투자합자회사 | 8,097,171 | (97,148) | 8,000,023 |
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 | 3,368,446 | 331,505 | 3,699,951 |
| 합 계 | 11,615,234 | 223,806 | 11,839,040 |

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당분기말 및 당분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당분기말 | | | 당분기 | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매 출 | 당분기순손익 | 포괄손익 |
| 고양케이월드㈜ | 4 | - | 4 | - | - | - |
| 고양케이월드자산관리㈜ | 3,564 | - | 3,564 | - | 1 | 1 |
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 | 3,718,970 | 20,609 | 3,698,361 | - | (30,463) | (30,463) |
| ㈜카이트홀딩스 | 51,719,860 | 10,410,176 | 41,309,684 | - | 1,257,931 | (196,422) |
| 이누스홀딩스㈜ | 246,171,560 | 200,003,960 | 46,167,600 | - | (3,786,858) | (6,653,033) |
| 이앤에프사파이어사모투자합자회사 | 203,800,308 | - | 203,800,308 | - | (736,717) | (736,717) |
| 이앤아이홀딩스㈜ | 513,331,905 | 420,020,788 | 93,311,117 | - | (810,797) | (746,008) |
| 마일스톤마젠타사모투자합자회사 | 10,500,000 | - | 10,500,000 | - | - | - |
| 아스테란사모투자합자회사 | 41,500,000 | - | 41,500,000 | - | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC | 9,339,804 | 2,267 | 9,337,537 | - | (99,011) | 296,835 |
| CACP ELEVATE KOR LLC | 16,863,820 | - | 16,863,820 | - | - | - |

<전기말 및 전분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 전기말 | | | 전분기 | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-----|-----------|-----------|
| | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매 출 | 전분기순손익 | 포괄손익 |
| 고양케이월드㈜ | 2,568 | - | 2,568 | - | (10,343) | (10,343) |
| 고양케이월드자산관리㈜ | 64,386 | - | 64,386 | - | (13,043) | (13,043) |
| 이앤에프로빈사모투자합자회사 | - | - | - | - | (166,123) | (166,123) |
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 | 3,728,833 | 9 | 3,728,824 | - | 334,821 | 334,821 |
| ㈜카이트홀딩스 | 51,701,011 | 10,194,905 | 41,506,106 | - | - | - |
| 이누스홀딩스㈜ | 262,636,047 | 200,000,330 | 62,635,717 | - | - | - |
| 이앤에프사파이어사모투자합자회사 | 204,537,025 | - | 204,537,025 | - | - | - |
| 이앤아이홀딩스㈜ | 509,513,692 | 415,456,567 | 94,057,125 | - | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC | 10,398,749 | - | 10,398,749 | - | - | - |

10. 유형자산

당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 처분 및 폐기 | 본계정대체로 인한 증감 | 감가상각비 (주1) | 기타 증감액 (주2) | 당분기말 |
|--------|-------------|---------------|------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|
| 토지 | 311,446,937 | 19,391 | - | - | - | 3,029,185 | 314,495,513 |
| 건물 | 47,906,195 | - | - | - | (580,453) | - | 47,325,742 |
| 구축물 | 64,251,296 | 39,227 | - | - | (2,608,653) | - | 61,681,870 |
| 기계장치 | 58,317,356 | 527,822 | (170,248) | - | (2,223,373) | - | 56,451,557 |
| 차량운반구 | 1,197,157 | 109,266 | (2) | - | (134,089) | - | 1,172,332 |
| 공기구비품 | 8,347,259 | 330,920 | (41,773) | - | (600,786) | - | 8,035,620 |
| 선박 | 76,925,220 | - | - | 1,519,104 | (987,101) | 3,199,768 | 80,656,991 |
| 사용권자산 | 10,673,567 | 516,037 | - | - | (1,632,848) | - | 9,556,756 |
| 입목 | 25,337 | - | - | - | - | - | 25,337 |
| 건설중인자산 | 16,557,816 | 1,047,062 | - | (1,519,104) | - | 312,304 | 16,398,078 |
| 합 계 | 595,648,140 | 2,589,725 | (212,023) | - | (8,767,303) | 6,541,257 | 595,799,796 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 처분 및 폐기 | 본계정대체로 인한 증감 | 매각예정자산대 체 | 감가상각비 (주1) | 기타 증감액 (주2) | 전분기말 |
|--------|-------------|---------------|------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| 토지 | 363,298,283 | 1,120,605 | (400,741) | 10,607,751 | (83,166,046) | - | (56,880) | 291,402,972 |
| 건물 | 64,229,044 | 18,230 | (99,571) | 752,667 | (15,563,190) | (767,726) | (108,835) | 48,460,619 |
| 구축물 | 62,839,525 | 57,318 | - | 70,833 | (1,674,055) | (3,023,379) | - | 58,270,242 |
| 기계장치 | 67,683,017 | 533,838 | (11,508) | - | (16,128,517) | (2,662,247) | 1,365,674 | 50,780,257 |
| 차량운반구 | 2,210,044 | 10,510 | (2) | - | (129,667) | (149,571) | (1,365,674) | 575,640 |
| 공기구비품 | 18,826,195 | 157,293 | (7,447) | 4,150 | (3,084,235) | (1,152,091) | - | 14,743,865 |
| 선박 | 87,927,155 | - | - | - | - | (1,011,141) | 4,896,559 | 91,812,573 |
| 사용권자산 | 26,272,764 | 862,100 | (49,348) | - | (1,935,950) | (2,597,217) | - | 22,552,349 |
| 입목 | 40,294 | - | - | - | (14,957) | - | - | 25,337 |
| 건설중인자산 | 24,796,884 | 804,427 | - | (11,435,401) | (42,521) | - | 13,453 | 14,136,842 |
| 합 계 | 718,123,205 | 3,564,321 | (568,617) | - | (121,739,138) | (11,363,372) | 4,744,297 | 592,760,696 |

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 중 운휴자산감가상각비는 42,321천원(전분기: 61,595천원)이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 취득원가 | 감가상각누계액 | 장부금액 |
|-------|-----------|-------------|-----------|
| 건물 | 2,063,836 | (901,069) | 1,162,767 |
| 구축물 | 791,606 | (475,114) | 316,492 |
| 기계장치 | 1,361,868 | (1,118,918) | 242,950 |
| 공기구비품 | 70,830 | (70,782) | 48 |
| 합 계 | 4,288,140 | (2,565,883) | 1,722,257 |

(주2) 당분기 기타증감액은 외화환산효과, 재고자산(용지)에서 유형자산으로 대체된 금액이며, 전분기 기타증감액은 외화환산효과, 투자부동산 및 무형자산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

11. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 감가상각비 | 당분기말 |
|-----|-------------|-------------|-------------|
| 토지 | 50,087,879 | - | 50,087,879 |
| 건물 | 131,900,350 | (1,031,029) | 130,869,321 |
| 합 계 | 181,988,229 | (1,031,029) | 180,957,200 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 재고자산에서 대체 | 유형자산에서 대체 | 감가상각비 | 전분기말 |
|-----|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 토지 | 49,276,957 | 21,815 | 56,881 | - | 49,355,653 |
| 건물 | 134,519,975 | 138,774 | 108,834 | (1,022,108) | 133,745,475 |
| 합 계 | 183,796,932 | 160,589 | 165,715 | (1,022,108) | 183,101,128 |

(2) 투자부동산 관련 손익

당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------|-------------|-------------|
| 임대수익 | 1,110,394 | 905,169 |
| 운영비용 | (1,166,943) | (1,073,109) |
| 합 계 | (56,549) | (167,940) |

12. 무형자산

(1) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 상각비 | 당분기말 |
|------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| 영업권 | 97,841,616 | - | - | 97,841,616 |
| 산업재산권 | 36,766,302 | 2,160 | (1,083,786) | 35,684,676 |
| 기타의무형자산 | 19,383,958 | 17,579 | (582,667) | 18,818,870 |
| 시설이용권(회원권) | 3,074,306 | - | - | 3,074,306 |
| 합 계 | 157,066,182 | 19,739 | (1,666,453) | 155,419,468 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 유형자산에서 대체 | 매각예정자산 대체 | 처 분 | 상각비 | 전분기말 |
|------------|-------------|---------------|--------------|--------------|----------|-------------|-------------|
| 영업권 | 64,085,881 | - | - | - | - | - | 64,085,881 |
| 산업재산권 | 41,063,256 | 4,000 | - | (28,014) | - | (1,090,995) | 39,948,247 |
| 기타의무형자산 | 7,741,868 | 147,133 | 60,000 | (272,383) | - | (907,949) | 6,768,669 |
| 시설이용권(회원권) | 2,258,160 | 50,283 | - | - | (53,775) | - | 2,254,668 |
| 합 계 | 115,149,165 | 201,416 | 60,000 | (300,397) | (53,775) | (1,998,944) | 113,057,465 |

(2) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 573,987천원 및 365,678천원입니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|--------|-------------|------------|-------------|------------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 매입채무 | 101,976,907 | - | 123,353,328 | - |
| 미지급금 | 172,842,956 | - | 33,492,939 | - |
| 미지급배당금 | 30,444,665 | - | - | - |
| 예수보증금 | 31,443 | 842,110 | 30,144 | 266,600 |
| 미지급비용 | 7,429,205 | 3,145,107 | 12,842,529 | 3,089,636 |
| 임대보증금 | - | 7,765,345 | - | 7,909,351 |
| 기타채무 | 7,881 | - | 7,881 | - |
| 합 계 | 312,733,057 | 11,752,562 | 169,726,821 | 11,265,587 |

14. 차입금 등

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 차입금 종류 | 차입처 | 당분기이자율(%) | 당분기말 | 전기말 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 운영자금 | 한국산업은행 외 | 1.12 ~ 4.80 | 249,246,619 | 228,734,251 |
| 토지대금 | 랜드마크경산제이차 외 | 3.50 ~ 5.00 | 140,000,000 | 80,000,000 |
| 합 계 | | | 389,246,619 | 308,734,251 |

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 차입금 종류 | 차입처 | 당분기이자율(%) | 당분기말 | 전기말 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 운영자금 | 국민은행 외 | 1.00 ~ 4.55 | 232,306,340 | 232,830,797 |
| 가산동 PF | 미래에셋캐피탈 | - | - | 9,000,000 |
| 덕은지구 토지중도금 | 소피아스퀘어 외 | 3.40 ~ 3.50 | 187,572,223 | 187,572,223 |
| 오페라W PF | 부산은행 외 | 4.90 | 92,800,000 | 92,800,000 |
| 안양 PF_Tr A | 부산은행 외 | 3.82 ~ 5.02 | 55,700,000 | 74,400,000 |
| 안양 PF_Tr B | 와이케이메디슨 외 | 5.73 ~ 6.70 | 30,000,000 | 30,000,000 |
| 신암동 ABL | IBK캐피탈 외 | 4.27 | 20,000,000 | 36,000,000 |
| 덕은1BL | 새마을금고 외 | 3.60 | 22,800,000 | 22,800,000 |
| 덕은 DMC PF | 랜드마크경산제일차 외 | 3.50 | 28,000,000 | 28,000,000 |
| 경산 토지잔금 | 경산투게더제일차 외 | 4.35 ~ 5.00 | 230,000,000 | 230,000,000 |
| 경산 토지 중도금 1회차 | 랜드마크경산제일차 | 3.90 ~ 4.20 | 80,000,000 | 40,000,000 |
| 경주 PF | 부산은행 외 | 4.00 | 30,000,000 | 60,000,000 |
| 선박금융(주1) | 한국산업은행 | Libor+2.5 | 29,244,300 | 28,641,600 |
| 총 계 | | | 1,038,422,863 | 1,072,044,620 |
| 차입금환인차금 | | | (5,181,247) | (6,474,890) |
| 장기차입금 순액 | | | 1,033,241,616 | 1,065,569,730 |
| 차감 : 유동성장기부채 | | | (362,107,759) | (127,184,954) |
| 비유동성 장기차입금 | | | 671,133,857 | 938,384,776 |

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전 될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

| 기 간 | 선순위차입금 상환금액 | |
|-----------------------|-------------|------------|
| | USD | KRW |
| 2021.04.01~2022.03.31 | 2,100,000 | 2,380,350 |
| 2022.04.01~2023.03.31 | 2,100,000 | 2,380,350 |
| 2023.04.01~2024.03.31 | 2,100,000 | 2,380,350 |
| 2024.04.01~2025.03.31 | 2,100,000 | 2,380,350 |
| 2025.04.01~2026.03.28 | 17,400,000 | 19,722,900 |
| 당분기 보고기간종료일 잔액 | 25,800,000 | 29,244,300 |

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 종 류 | 발행일 | 상환일 | 당분기이자율(%) | 당분기말 | 전기말 |
|----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 사채 | 2019-05-24 | 2021-05-24 | 4.60 | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 사채 | 2020-10-30 | 2023-04-30 | 4.55 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 유동 일반사채 | | | | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 비유동 일반사채 | | | | 20,000,000 | 20,000,000 |

15. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

| 담보제공자산 | 담보제공처 | 채권최고액 | 담보목적 |
|----------------------|-------------|----------------|----------|
| 토지및건물 | 국민은행 외 | 203,232,200 | 차입금 |
| " | 국민은행 외 | USD 14,928,000 | 외화차입금 |
| 수익권증서(주1) | 국민은행 외 | 722,570,000 | 차입금 |
| 수익권증서(주2) | 소피아스퀘어 외 | 488,494,921 | " |
| 단기금융상품 | 중소기업은행 외 | 5,214,561 | " |
| 종속기업투자주식(주3) | 한국산업은행 | 134,000,000 | " |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 건설공제조합 외 | 3,276,601 | 차입금/이행보증 |
| " | 엔지니어링공제조합 외 | 11,947,716 | 공사계약 등 |
| 선박 | 한국산업은행 | USD 30,960,000 | 장기차입금 |
| 합 계 | | 1,568,735,999 | |
| | | USD 45,888,000 | |

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(주2) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 금전반환채권을 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(주3) 지배기업이 보유하고 있는 인선이엔티(주) 보통주에 대한 주식담보차입으로 담보로 제공된 주식수는 10백만주입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 계정과목 | 금융기관명 | 당분기말 | 전기말 | 제 한 내 용 |
|-------------|--------|-------------|-------------|---------|
| 현금및현금성자산 | 국민은행 외 | 128,280,547 | 133,256,703 | 신탁계약 |
| | | 2,135,623 | 14,067,224 | 예금질권 |
| 장기매출채권및기타채권 | 우리은행 외 | 10,000 | 10,000 | 당좌개설보증금 |
| 합 계 | | 130,426,170 | 147,333,927 | |

16. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 유동 | 비유동 | 유동 | 비유동 |
| 리스부채 | 4,448,240 | 4,575,657 | 4,852,488 | 5,102,078 |
| 금융보증부채 | 2,867,585 | 3,656,646 | 2,718,224 | 3,677,797 |
| 합 계 | 7,315,825 | 8,232,303 | 7,570,712 | 8,779,875 |

17. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-------|-------------|-------------|
| 분양선수금 | 429,817,364 | 370,518,990 |
| 선수금 | 2,327,765 | 1,621,774 |
| 예수금 | 1,252,291 | 1,831,983 |
| 기타 | 1,499,423 | 1,052,105 |
| 합 계 | 434,896,843 | 375,024,852 |

18. 총당부채

당분기 및 전분기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 발생(환입) | 사 용 | 유동성 대체 | 당분기말 |
|------------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|
| <유동> | | | | | |
| 하자보수총당부채 | 2,767,074 | - | (247,270) | 247,270 | 2,767,074 |
| 복구총당부채 | 1,400,991 | - | (799,360) | - | 601,631 |
| 폐기물처리총당부채 | 3,804,465 | 1,771,001 | (3,804,464) | - | 1,771,002 |
| 폐기물분담금총당부채 | 1,402,627 | 114,384 | (76,663) | - | 1,440,348 |
| 합 계 | 9,375,157 | 1,885,385 | (4,927,757) | 247,270 | 6,580,055 |
| <비유동> | | | | | |
| 하자보수총당부채 | 37,797,323 | 2,036,997 | - | (247,270) | 39,587,050 |
| 복구총당부채 | 7,676,188 | 32,558 | - | - | 7,708,746 |
| 사후총당부채 | 3,079,734 | 87,224 | (4,950) | - | 3,162,008 |
| 소송총당부채 | 2,652,094 | - | - | - | 2,652,094 |
| 합 계 | 51,205,339 | 2,156,779 | (4,950) | (247,270) | 53,109,898 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 발생(환입) | 사 용 | 매각예정부채 대체 | 전분기말 |
|------------|------------|-----------|-------------|--------------|------------|
| <유동> | | | | | |
| 판매보증총당부채 | 102,825 | 141,502 | (68,024) | (176,303) | - |
| 판매촉진총당부채 | 153,118 | 19,612 | - | - | 172,730 |
| 폐기물처리총당부채 | 1,436,552 | 1,078,687 | (1,436,551) | - | 1,078,688 |
| 폐기물분담금총당부채 | 1,731,495 | (352,141) | - | - | 1,379,354 |
| 합 계 | 3,423,990 | 887,660 | (1,504,575) | (176,303) | 2,630,772 |
| <비유동> | | | | | |
| 하자보수총당부채 | 31,452,999 | 1,820,237 | (244,734) | - | 33,028,502 |
| 복구총당부채 | 7,134,821 | 17,075 | (101,040) | - | 7,050,856 |
| 사후총당부채 | 2,768,273 | 98,758 | (4,950) | - | 2,862,081 |
| 합 계 | 41,356,093 | 1,936,070 | (350,724) | - | 42,941,439 |

19. 퇴직급여

당분기 및 전분기 중 연결기업의 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 순확정급여부채의 변동: | | |
| 기초금액 | 8,355,242 | 9,012,752 |
| 퇴직급여 지급액 | 163,269 | 813,989 |
| 관계회사 전출입액 | (51,480) | (76,735) |
| 매각예정부채 대체 | - | (3,860,207) |
| 중단영업손익으로 인식하는 총비용 | - | 900,996 |
| 계속사업손익으로 인식하는 총비용 | 1,665,907 | 1,398,560 |
| 재측정요소(법인세차감전) | 54,166 | 4,685 |
| 분기말금액 | 10,187,104 | 8,194,040 |
| 재무상태표상 구성항목: | | |
| - 확정급여채무의 현재가치 | 38,709,123 | 31,986,476 |
| - 사외적립자산의 공정가치 | (28,522,019) | (23,792,436) |
| 합 계 | 10,187,104 | 8,194,040 |

20. 파생상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 파생상품부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|----------|------|-----------|-----|-----------|
| | 유동 | 비유동 | 유동 | 비유동 |
| 통화스왑(주1) | - | 1,158,529 | - | 1,775,527 |

(주1) 당분기 보고기간종료일 현재 통화스왑의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 금융기관 | 계약일 | 만기일 | 차입금원금 | 계약이자율 | | 평가금액 | |
|----------------|------------|------------|------------|-------|------------------|-------------|-------------|
| | | | | 매도 | 매입 | 당분기말 | 전기말 |
| 국민은행 (홍콩지점) | 2019-05-30 | 2022-05-27 | 15,002,460 | 3.08% | 3M Libor + 1.61% | (1,158,529) | (1,775,527) |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업과 관련한 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 평가손익 | | 포괄손익(법인세차감전) | |
|-------|---------|---------|--------------|-----------|
| | 당분기 | 전분기 | 당분기 | 전분기 |
| 통화스왑 | 566,020 | 806,112 | 50,978 | (278,287) |
| 전환권대가 | - | 143,663 | - | - |
| 합 계 | 566,020 | 949,775 | 50,978 | (278,287) |

21. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|-----|-------------|------|----------------|-------------|------|----------------|
| | 발행주식수 | 주당금액 | 자본금 | 발행주식수 | 주당금액 | 자본금 |
| 보통주 | 30,892,606주 | 500 | 15,446,303,000 | 30,892,606주 | 500 | 15,446,303,000 |

22. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|----------|-------------|-------------|
| 주식발행초과금 | 396,765,413 | 396,765,413 |
| 자기주식처분이익 | 177,833 | 177,833 |
| 기타자본잉여금 | (9,390,915) | (9,199,190) |
| 합 계 | 387,552,331 | 387,744,056 |

23. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-------|--------------|--------------|
| 주식선택권 | 3,829,750 | 3,829,750 |
| 자기주식 | (11,193,050) | (11,193,050) |
| 합 계 | (7,363,300) | (7,363,300) |

24. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 평가손익 | 4,433,541 | 3,252,004 |
| 해외사업환산손익 | (2,524,869) | (2,186,326) |
| 파생상품평가손익 | 48,548 | 31,172 |
| 지분법자본변동 | 1,716,237 | 1,086,088 |
| 합 계 | 3,673,457 | 2,182,938 |

25. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-------------|-------------|-------------|
| 1. 법정적립금 | | |
| 이익준비금 | 12,420,200 | 12,420,200 |
| 2. 임의적립금 | | |
| 기업합리화적립금 | 15,803 | 15,803 |
| 임의적립금 | 110,444,001 | 110,444,001 |
| 소 계 | 110,459,804 | 110,459,804 |
| 3. 미처분이익잉여금 | 636,449,349 | 656,467,522 |
| 합 계 | 759,329,353 | 779,347,526 |

(2) 당분기 및 전분기 중 지배기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------------|--------------|--------------|
| 기초잔액 | 779,347,526 | 675,672,391 |
| 지배기업 소유주지분 분기순이익 | 11,937,952 | 8,358,728 |
| 확정급여제도의 재측정요소 | (41,058) | (3,551) |
| 지분법이익잉여금변동 | (1,470,402) | - |
| 배당금지금액 | (30,444,665) | (21,600,424) |
| 분기말잔액 | 759,329,353 | 662,427,144 |

26. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 당분기초 계약잔액 | 신규/변경 계약액 | 당분기 계약수익(주1) | 당분기말 계약잔액 |
|------|--------|------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 2,531,304,641 | 131,212,460 | 67,441,092 | 2,595,076,009 |
| | | 토목 | 42,780,396 | 20,441,273 | 9,735,148 | 53,486,521 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 56,568,394 | - | 3,809,392 | 52,759,002 |
| | 소 계 | | 2,630,653,431 | 151,653,733 | 80,985,632 | 2,701,321,532 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 1,778,752,410 | 14,870,700 | 124,678,478 | 1,668,944,632 |
| 합 계 | | | 4,409,405,841 | 166,524,433 | 205,664,110 | 4,370,266,164 |

(주1) 계약수익 금액에는 유의적인 금융요소 620,720천원, 매출할인 1,213,513천원이 제외된 금액입니다.

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 전분기초 계약잔액 | 신규/변경 계약액 | 전분기 계약수익(주1) | 전분기말 계약잔액 |
|------|--------|------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 1,748,205,618 | 127,454 | 54,014,064 | 1,694,319,008 |
| | | 토목 | 29,561,895 | - | 848,126 | 28,713,769 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 14,722,423 | 3,064,591 | 8,624,419 | 9,162,595 |
| | 소 계 | | 1,792,489,936 | 3,192,045 | 63,486,609 | 1,732,195,372 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 1,583,111,570 | 71,931,754 | 64,923,134 | 1,590,120,190 |
| 합 계 | | | 3,375,601,506 | 75,123,799 | 128,409,743 | 3,322,315,562 |

(주1) 계약수익 금액에는 매출할인 266,253천원이 제외된 금액입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 진행중인 건설계약과 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다. 다만, 준공 이후에도 계약조건에 따라 계약자산의 잔액이 남아 있는 건설계약은 아래 내역에 포함하였습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 누적공사수익 | 누적공사원가 | 누적공사손익 | 계약자산(주1) | 계약부채(주2) |
|------|--------|------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 545,012,953 | 433,476,696 | 111,536,257 | 133,505,716 | 1,963,121 |
| | | 토목 | 15,113,388 | 12,292,271 | 2,821,117 | 158,843 | 3,702,755 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 23,437,713 | 20,096,202 | 3,341,511 | 974,437 | - |
| | 소 계 | | 583,564,054 | 465,865,170 | 117,698,884 | 134,638,996 | 5,665,875 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 3,209,000,070 | 2,121,060,894 | 1,087,939,176 | 120,572,119 | 429,817,363 |
| 합 계 | | | 3,792,564,124 | 2,586,926,064 | 1,205,638,060 | 255,211,115 | 435,483,238 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 누적공사수익 | 누적공사원가 | 누적공사손익 | 계약자산(주1) | 계약부채(주2) |
|------|--------|------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 230,404,569 | 193,301,943 | 37,102,626 | 66,333,370 | 2,563,109 |
| | | 토목 | 4,892,524 | 4,381,928 | 510,596 | 1,134,692 | 499,118 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 30,641,239 | 25,388,975 | 5,252,264 | 3,158,702 | 275,118 |
| | 소 계 | | 265,938,332 | 223,072,846 | 42,865,486 | 70,626,764 | 3,337,345 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 2,765,210,647 | 1,820,911,921 | 944,298,726 | 56,027,945 | 257,168,698 |
| 합 계 | | | 3,031,148,979 | 2,043,984,767 | 987,164,212 | 126,654,709 | 260,506,043 |

(주1) 계약자산에는 미청구공사 및 분양미수금이 포함되어 있습니다.

(주2) 계약부채에는 초과청구공사 및 분양선수금이 포함되어 있습니다.

(3) 당분기말 현재 계약금액이 직전 회계연도 매출액의 5%이상인 계약은 다음과 같으며, 당분기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다.

(단위 : 천원)

| 계약명 | 공사(예정)기간 | 진행율 | 수취채권 | | 계약자산 | |
|--------------------------|-----------------|---------|------------|---------|-------------|--------|
| | | | 총 액 | 대손충당금 | 총 액 | 손상차손누계 |
| 봉래1구역 주택재개발 정비사업 | 2015.03~2021.04 | 97.91% | - | - | 86,515,011 | - |
| 대구범어 W현장 | 2019.05~2023.12 | 17.67% | 6,940,019 | 42,334 | 32,028,740 | - |
| 울산 중산매곡지역주택조합 신축공사 | 2017.11~2021.10 | 70.07% | 32,734,478 | 199,680 | 671,565 | - |
| 광안2구역 주택재건축정비사업 | 2018.11~2021.02 | 100.00% | 7,914,228 | 48,277 | - | - |
| 용호만현장 | 2013.09~2018.06 | 100.00% | - | - | - | - |
| 대구 수성구 범어동 청솔지구 주택사업 | 2018.06~2021.03 | 100.00% | - | - | 120,572,119 | - |
| 하남 미사 25-1블록 지식산업센터 신축사업 | 2018.04~2020.04 | 100.00% | - | - | - | - |
| 안양 아이에스비즈타워 신축공사 | 2019.03~2022.01 | 58.94% | - | - | - | - |
| 대구 신암동공동주택 | 2019.01~2021.10 | 68.01% | - | - | - | - |
| 대구역W 현장 | 2019.10~2023.05 | 21.64% | - | - | - | - |
| 고양 덕은지구 주상복합 신축사업 | 2019.10~2022.07 | 38.85% | - | - | - | - |
| 동삼2구역 주택재개발정비사업 | 2017.11~2023.06 | 11.21% | - | - | 8,024,215 | - |
| 문수로대공원 지역주택조합 | 2020.02~2023.03 | 8.90% | - | - | 3,141,697 | - |

(4) 당분기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 부 문 | 공사유형 | 총공사수익의 | 추정총계약원가의 | 당분기손익에 | 미래손익에 | 미청구공사의 변동 | |
|------|------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| | | 변동 | 변동 | 미치는영향 | 미치는영향 | 총액 | 대손충당금 |
| 건설부문 | 도급공사 | - | 10,497,187 | (6,060,423) | (4,436,764) | (6,060,423) | - |
| | 분양공사 | (1,273) | (2,668,547) | 1,266,960 | 1,400,314 | - | - |
| 합 계 | | (1,273) | 7,828,640 | (4,793,463) | (3,036,450) | (6,060,423) | - |

당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당분기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

27. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------------------|-------------|-------------|
| 고객과의 계약에서 생기는 수익: | | |
| 분양수익 | 124,143,962 | 64,749,535 |
| 공사수익 | 80,927,356 | 63,393,956 |
| 제품매출 | 56,241,377 | 40,175,962 |
| 상품매출 | 5,261,526 | 4,077,647 |
| 수수료수익 | 2,455,469 | 3,019,526 |
| 기타용역매출 | 37,051,894 | 35,982,441 |
| 리스계약에서 생기는 수익: | | |
| 대선수익 | 2,888,647 | 1,090,192 |
| 임대수익 | 1,257,223 | 1,059,114 |
| 합 계 | 310,227,454 | 213,548,373 |
| 한 시점에 인식하는 수익: | | |
| 분양수익 | 54,815,392 | 3,733,440 |
| 제품매출 | 56,241,377 | 40,175,962 |
| 상품매출 | 5,261,526 | 4,077,647 |
| 소 계 | 116,318,295 | 47,987,049 |
| 기간에 걸쳐 인식하는 수익: | | |
| 분양수익 | 69,328,570 | 61,016,095 |
| 공사수익 | 80,927,356 | 63,393,956 |
| 대선수익 | 2,888,647 | 1,090,192 |
| 수수료수익 | 2,455,469 | 3,019,526 |
| 임대수익 | 1,257,223 | 1,059,114 |
| 기타용역매출 | 37,051,894 | 35,982,441 |
| 소 계 | 193,909,159 | 165,561,324 |
| 합 계 | 310,227,454 | 213,548,373 |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------|-------------|-------------|
| 분양원가 | 87,276,562 | 40,879,428 |
| 공사원가 | 67,539,235 | 52,063,622 |
| 제품매출원가 | 40,508,174 | 34,989,699 |
| 상품매출원가 | 4,999,307 | 3,725,585 |
| 대선원가 | 4,527,957 | 2,443,633 |
| 서비스원가 | 1,826,035 | 2,145,176 |
| 임대원가 | 1,166,943 | 1,073,110 |
| 기타용역매출원가 | 24,518,937 | 20,359,466 |
| 합 계 | 232,363,150 | 157,679,719 |

28. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 계속영업관련 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 제품과재공품의변동 | (41,332,469) | (62,680,054) |
| 원재료와저장품의사용액 | 94,304,705 | 86,867,337 |
| 상품매출원가 | 4,999,307 | 3,725,585 |
| 소모품비 | 2,658,613 | 1,328,674 |
| 보험료 | 2,564,137 | 1,831,407 |
| 전력비 | 1,371,333 | 483,512 |
| 외주비 | 92,384,441 | 70,682,210 |
| 수수료비용 | 23,214,431 | 13,178,147 |
| 세금과공과 | 10,010,794 | 3,492,803 |
| 종업원급여 | 21,300,147 | 18,276,449 |
| 복리후생비 | 3,190,214 | 2,204,621 |
| 감가상각비(무형자산상각비 포함) | 11,422,464 | 11,807,325 |
| 물류비 | 13,851,861 | 11,203,996 |
| 광고선전비및판매촉진비 | 5,317,829 | 2,208,554 |
| 단기·소액리스료 및 사용료 | 3,209,895 | 2,499,758 |
| 기타비용 | 21,458,941 | 18,377,933 |
| 매출원가, 판관비의 합계 | 269,926,643 | 185,488,257 |

29. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 계속영업관련 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------|------------|------------|
| 급여 | 7,087,200 | 5,741,731 |
| 퇴직급여 | 1,444,637 | 452,652 |
| 복리후생비 | 1,156,776 | 1,160,616 |
| 여비교통비 | 183,371 | 191,618 |
| 통신비 | 126,675 | 76,098 |
| 수도광열비 | 525,792 | 584,415 |
| 세금과공과 | 1,646,096 | 1,185,392 |
| 감가상각비 | 786,080 | 901,412 |
| 소모품비 | 391,429 | 453,349 |
| 보험료 | 417,244 | 287,288 |
| 접대비 | 772,445 | 587,042 |
| 광고선전비 | 3,831,691 | 1,723,468 |
| 운반비 | 4,766,702 | 3,743,243 |
| 대손상각비(환입) | 331,593 | (203,119) |
| 임차료 | 531,506 | 572,997 |
| 교육훈련비 | 7,758 | 10,652 |
| 도서인쇄비 | 77,423 | 34,401 |
| 수수료비용 | 9,461,363 | 6,979,820 |
| 차량유지비 | 260,177 | 237,472 |
| 파손품비 | 16,130 | 27,176 |
| 포장비 | - | 975 |
| 사무실유지비 | 377,911 | 375,279 |
| 하자보수비 | 2,950 | 3,752 |
| 수출부대비 | - | 216 |
| 수선비 | 56,238 | 19,408 |
| 외주비 | 137,412 | 74,822 |
| 시험연구비 | 42,417 | 31,952 |
| 판매촉진비 | 884,000 | 259,316 |
| 무형자산상각비 | 1,666,454 | 1,929,399 |
| 경상연구개발비 | 573,987 | 365,678 |
| 잡비 | 34 | 17 |
| 합 계 | 37,563,493 | 27,808,537 |

30. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------|-----------|-----------|
| 재고자산처분이익 | - | 2,377 |
| 유형자산처분이익 | 5,452 | 130,991 |
| 외환차익 | 33,892 | 4,058 |
| 외화환산이익 | 2,432,700 | 3,523,242 |
| 잡이익 | 917,124 | 714,777 |
| 합 계 | 3,389,168 | 4,375,445 |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------|-----------|-----------|
| 유형자산폐기손실 | 16 | - |
| 유형자산처분손실 | 197,004 | 205,815 |
| 운휴자산감가상각비 | 42,321 | 61,595 |
| 무형자산처분손실 | - | 2,553 |
| 외환차손 | 8,458 | 14,855 |
| 외화환산손실 | 579,268 | 823,480 |
| 기타의대손상각비환입 | (287,238) | (124,737) |
| 기부금 | 162,527 | 369,910 |
| 보상비 | - | 24,800 |
| 잡손실 | 515,496 | 51,467 |
| 합 계 | 1,217,852 | 1,429,738 |

31. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------------------|-----------|-----------|
| 이자수익 | 666,302 | 1,113,477 |
| 배당금수익 | - | 1,150 |
| 당기손익-공정가치 측정 재무상품 평가이익 | 637,120 | 615,174 |
| 파생상품평가이익 | 566,020 | 949,775 |
| 합 계 | 1,869,442 | 2,679,576 |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------------------|------------|-----------|
| 이자비용 | 18,183,052 | 9,652,021 |
| 당기손익-공정가치 측정 재무상품 평가손실 | 20,150 | - |
| 합 계 | 18,203,202 | 9,652,021 |

32. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| 법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함) | 7,004,252 | 4,604,219 |
| 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용 | (3,065,190) | (410,574) |
| 총 법인세비용 | 3,939,062 | 4,193,645 |
| 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용 | 259,050 | 1,494,046 |
| 법인세비용 | 4,198,113 | 5,687,691 |
| 계속사업법인세비용 | 4,198,113 | 6,589,002 |
| 중단사업법인세비용 | - | (901,311) |

33. 주당이익

주당이익은 보통주 1주 또는 희석성잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배기업의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위 : 원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| 지배기업 소유주 귀속 분기순이익 | 11,937,952,126 | 8,358,728,122 |
| 지배기업 소유주 귀속 계속사업분기순이익 | 11,937,952,126 | 12,146,904,896 |
| 지배기업 소유주 귀속 중단사업분기순손실 | - | (3,788,176,774) |
| 가중평균유통보통주식수(주1) | 30,444,665주 | 30,763,286주 |
| 주당이익 | 392 | 271 |
| 지배기업 소유주 귀속 계속사업 주당이익 | 392 | 394 |
| 지배기업 소유주 귀속 중단사업 주당손실 | - | (123) |

(주1) 당분기 및 전분기 가중평균유통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식수 | 가중치 | 가중평균주식수 |
|-----------|------------|-----|---------------|
| 기초보통주식수 | 30,892,606 | 90 | 2,780,334,540 |
| 자기주식 | (447,941) | 90 | (40,314,690) |
| 합 계 | 30,444,665 | | 2,740,019,850 |
| 가중평균유통주식수 | | | 30,444,665 |

<전분기>

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식수 | 가중치 | 가중평균주식수 |
|-----------|------------|-----|---------------|
| 기초보통주식수 | 30,892,606 | 91 | 2,811,227,146 |
| 자기주식 | (34,857) | 91 | (3,171,987) |
| 자기주식(신탁) | (413,084) | 21 | (8,596,043) |
| 합 계 | 30,444,665 | | 2,799,459,116 |
| 가중평균유통주식수 | | | 30,763,286 |

(2) 회석주당이익

주식선택권은 반희석효과로 인해 회석주당이익 계산에 고려되지 않았으며, 회석주당손익은 기본주당손익과 일치합니다.

34. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|--------------|-------------|-------------|
| 비현금항목의 조정: | | |
| 법인세비용 | 4,198,113 | 5,687,691 |
| 금융비용 | 18,203,202 | 11,568,285 |
| 금융수익 | (1,869,442) | (2,892,999) |
| 대손상각비(환입) | 331,593 | (390,360) |
| 기타의대손상각비(환입) | (287,238) | 65,873 |
| 재고자산평가손실(환입) | (87,298) | 842,492 |
| 재고자산처분손실 | - | 11,958 |
| 재고자산폐기손실 | - | 17,251 |
| 감가상각비 | 9,756,011 | 12,323,760 |
| 운휴자산감가상각비 | 42,321 | 61,720 |
| 유형자산처분손실 | 197,004 | 205,815 |
| 유형자산폐기손실 | 16 | 3 |
| 무형자산상각비 | 1,666,454 | 1,998,944 |
| 무형자산처분손실 | - | 6,317 |
| 퇴직급여 | 1,665,907 | 2,299,556 |
| 판매보증비 | - | 141,502 |
| 판매촉진비 | - | 19,612 |
| 하자보수비 | 2,036,997 | 1,820,237 |
| 폐기물처리비 | 2,005,166 | 842,381 |
| 외화환산손실 | 579,268 | 846,438 |
| 지분법손실 | 8,183,442 | 107,699 |
| 재고자산처분이익 | - | (2,712) |
| 유형자산처분이익 | (5,452) | (151,458) |
| 외화환산이익 | (2,432,700) | (4,132,908) |
| 지분법이익 | (503,172) | (331,506) |
| 잡이익 | - | (333,711) |
| 합 계 | 43,680,192 | 30,631,880 |

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------------------|---------------|--------------|
| 영업활동으로 인한 자산부채의 변동 : | | |
| 매출채권의감소(증가) | (11,873,852) | 25,966,953 |
| 미수금의감소(증가) | 5,043,818 | 68,379,930 |
| 공사미수금의감소(증가) | (40,606,955) | (15,779,125) |
| 분양미수금의감소(증가) | 15,749,818 | (49,741,199) |
| 미청구공사의감소(증가) | (2,642,844) | (8,856,117) |
| 선급금의감소(증가) | (44,603,932) | (43,594,273) |
| 선급비용의감소(증가) | 4,412,485 | 2,449,464 |
| 선급공사원가의감소(증가) | (1,502,721) | (64,979) |
| 예치보증금의감소(증가) | (10,000) | (5,474) |
| 재고자산의감소(증가) | (129,824,129) | (16,676,882) |
| 장기매출채권의감소(증가) | - | (20,957) |
| 장기선급금의감소(증가) | - | 357,341 |
| 장기선급비용의감소(증가) | - | 18,198 |
| 매입채무의증가(감소) | (21,376,421) | (14,059,054) |
| 미지급금의증가(감소) | 88,424,745 | (11,763,430) |
| 선수금의증가(감소) | 712,737 | (5,926,390) |
| 선수수익의증가(감소) | 446,106 | (334,002) |
| 초과청구공사의증가(감소) | (898,246) | (481,979) |
| 분양선수금의증가(감소) | 59,298,373 | 40,889,979 |
| 예수금의증가(감소) | (2,323,101) | (804,566) |
| 예수보증금의증가(감소) | - | 1,474 |
| 미지급비용의증가(감소) | (11,123,890) | (3,839,845) |
| 기타유동부채의증가(감소) | (7,558) | (470,167) |
| 기타채무의증가(감소) | - | 1,473,324 |
| 장기미지급비용의증가(감소) | (65,515) | (229,627) |
| 장기예수보증금의증가(감소) | 2,091 | 2,099 |
| 폐기물처리분담금의지급 | (3,881,126) | (1,537,591) |
| 사후충당부채의지급 | (804,310) | (4,950) |
| 하자보수비의지급 | (247,270) | (244,734) |
| 판매보증비의지급 | - | (68,024) |
| 퇴직금의지급 | (693,873) | (647,099) |
| 관계사전출입액 | (51,480) | (76,736) |
| 사외적립자산의감소 | 857,142 | 1,461,089 |
| 합 계 | (97,589,908) | (34,227,349) |

(3) 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

35. 특수관계자

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 회사명 |
|--------------|---|
| 최상위 지배기업 | 아이에스지주(주) |
| 관계기업 | 엔피글로벌성장제1호사모투자합자회사, (주)카이트홀딩스, 고양케이월드(주), 고양케이월드자산관리(주), 이앤에프사파이어사모투자합자회사, 이앤아이홀딩스(주), 마일스톤마젠타사모투자합자회사, 아스테란사모투자합자회사, CACP CITADEL KOR INC, CACP ELEVATE KOR LLC, 이누스홀딩스(주) |
| 기타 특수관계자(주1) | (주)일신홀딩스, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설, (주)일신개발, (주)아모르소프트, 백년건강지킴이(주), (주)케이알에너지, 티씨이(주), (주)코엔텍, 새한환경(주), 환경에너지솔루션(주), 이피엔워터(주), 이누스(주), (주)크린텍, 씨에이씨자산운용(주), 마일스톤그로쓰파트너스(주), ILSHIN HOLDINGS INC, ILSHIN AJU HOTEL BELLEVUE LLC, AC HOTEL BELLEVUE, ILSHIN HOLDINGS PTE.LTD, TCE VINA DENIM JOINT-STOCK COMPANY, TCE JEANS COPORATION.LTD, DENIM MAKERS STUDIO CO., LTD, CACP Elevate LLC, CACP Citadel Kor LLC, CAC partners LLC, CACP Nashville LLC, 타운마이닝캄파니(주) |

(주1) 기업회계기준서 제1024호'특수관계자 공시'에 따른 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사 및 그 종속기업이 포함되어 있습니다.

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------|-----------|---------|
| 단기급여 | 873,153 | 665,816 |
| 퇴직급여 | 258,446 | 54,343 |
| 합 계 | 1,131,599 | 720,159 |

(3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업과 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

| 구 분 | 회사명 | 거래내용 | 당분기 | 전분기 |
|---------|----------------------|------|------------|-----------|
| 지배기업 | 아이에스지주(주) | 매출거래 | 3,000 | 3,000 |
| | | 기타수익 | 1,569 | 1,794 |
| | | 배당거래 | 13,743,443 | 9,620,410 |
| 관계기업 | 고양케이월드(주) | 기타수익 | - | 6,148 |
| | CACP CITADEL KOR INC | 배당거래 | 660,850 | - |
| | CACP ELEVATE KOR LLC | 지분출자 | 5,545,820 | - |
| | 마일스톤마젠타 사모투자합자회사 | 지분출자 | 9,490,000 | - |
| | 아스테란사모투자합자회사 | 지분출자 | 25,000,000 | - |
| 기타특수관계자 | (주)코엔텍 | 매출거래 | 6,681,923 | - |
| | (주)동서건설 | 매출거래 | 300 | 300 |
| | | 기타수익 | 378 | 498 |
| | 이누스(주) | 매출거래 | 2,400 | - |
| | | 매입거래 | 652,819 | - |
| | 기타계열회사 | 매출거래 | 3,210 | 4,020 |
| | | 기타수익 | 16,365 | 573 |
| | | 기타비용 | 38,400 | 36,000 |
| 합 계 | | 매출거래 | 6,690,833 | 7,320 |
| | | 기타수익 | 18,312 | 9,013 |
| | | 매입거래 | 652,819 | - |
| | | 기타비용 | 38,400 | 36,000 |
| | | 지분출자 | 40,035,820 | - |
| | | 배당거래 | 14,404,293 | 9,620,410 |

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

| 구분 | 회사명 | 거래유형 | 당분기말 | 전기말 |
|---------|---------------|------|------------|-----------|
| 지배기업 | 아이에스지주(주) | 매출채권 | 1,100 | 1,100 |
| | | 기타채권 | 597 | 670 |
| | | 기타채무 | 13,783,446 | - |
| 관계기업 | 고양케이월드(주)(주1) | 기타채권 | 1,334,252 | 1,334,252 |
| | 카이트홀딩스(주) | 금융채권 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| 기타특수관계자 | (주)코엔텍 | 매출채권 | 1,925,000 | 1,131,900 |
| | | 기타채무 | 2,729,632 | 4,588,555 |
| | 이뉴스(주) | 기타채권 | 1,792,152 | 7,239,079 |
| | | 매입채무 | 208,854 | 295,060 |
| | | 금융채무 | 10,000 | 10,000 |
| | 기타계열회사 | 매출채권 | 550 | 1,100 |
| | | 기타채권 | 78,656 | 5,412 |
| | | 금융채무 | 2,800 | 2,800 |
| | | 기타채무 | 14,080 | 14,080 |
| | 합 계 | 매출채권 | 1,926,650 | 1,134,100 |
| | | 기타채권 | 3,205,657 | 8,579,413 |
| | | 금융채권 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| | | 매입채무 | 208,854 | 295,060 |
| | | 기타채무 | 16,527,158 | 4,602,635 |
| | | 금융채무 | 12,800 | 12,800 |

(주1) 연결기업은 관계기업의 기타채권과 관련하여 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

| 구분 | 거래종류 | 당분기 | | | | 전분기 | | | |
|------|------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | | 당기초 | 대여 | 상환 | 당분기말 | 전기초 | 대여 | 상환 | 전분기말 |
| 총업원등 | 대여거래 | 4,153,532 | 88,255 | (578,385) | 3,663,402 | 4,143,154 | 245,000 | (126,528) | 4,261,626 |

(5) 지급보증

1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증은 없습니다.

2) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | 회사명 | 보증처 | 보증한도금액 | 비 고 |
|------|-----------|--------|------------|------|
| 지배기업 | 아이에스지주(주) | 서울보증보험 | 45,389,739 | 연대보증 |

36. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 재화 또는 용역 | 주요 고객 |
|--------|---------------------|----------------------|
| 건설부문 | 토목, 건축공사 및 분양공사 외 | 봉래1구역 주택재개발정비사업조합 외 |
| 콘크리트부문 | 콘크리트 파일, PC부재, 침목 외 | 에스케이하이닉스(주) 외 |
| 해운부문 | 해상화물운송 외 | SWISS MARINE CO. LTD |
| 환경부문 | 폐기물처리업 외 | 한국토지주택공사 외 |
| 기타부문 | 임대업, 소지매출, 폐기물처리 외 | 문화교역 외 |

(2) 계속사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

| 부 문 | 당분기 | | | 전분기 | | |
|----------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| | 매출액 | 영업이익 | 총자산 | 매출액 | 영업이익 | 총자산 |
| 건설부문 | 203,276,105 | 29,517,774 | 2,638,356,570 | 121,416,674 | 19,502,327 | 1,857,447,713 |
| 콘크리트부문 | 51,951,122 | 4,955,983 | 221,311,149 | 39,501,291 | 363,670 | 284,926,824 |
| 해운부문 | 2,888,647 | (1,715,567) | 83,812,263 | 1,090,192 | (1,423,981) | 99,426,267 |
| 환경부문 | 53,699,969 | 9,462,768 | 482,078,913 | 51,513,288 | 12,361,411 | 352,531,459 |
| 기타부문 | 1,606,337 | (934,562) | 674,876,529 | 1,918,678 | (868,456) | 260,299,384 |
| 소 계 | 313,422,180 | 41,286,396 | 4,100,435,424 | 215,440,123 | 29,934,971 | 2,854,631,647 |
| 내부거래 제거등 | (3,194,726) | (985,585) | (294,370,670) | (1,891,750) | (1,874,854) | (196,770,997) |
| 합 계 | 310,227,454 | 40,300,811 | 3,806,064,754 | 213,548,373 | 28,060,117 | 2,657,860,650 |

(3) 중단사업부문별 재무 현황

(단위 : 천원)

| 부 문 | 당분기 | | | 전분기(주1) | | |
|----------|-----|------|-----|-------------|-------------|-------------|
| | 매출액 | 영업이익 | 총자산 | 매출액 | 영업이익 | 총자산 |
| 요업부문 | - | - | - | 43,294,014 | (2,779,867) | 255,539,112 |
| 기타부문 | - | - | - | 2,163,182 | (1,059,629) | 24,072,248 |
| 소 계 | - | - | - | 45,457,196 | (3,839,496) | 279,611,360 |
| 내부거래 제거등 | - | - | - | (6,471,824) | - | (6,395,274) |
| 합 계 | - | - | - | 38,985,372 | (3,839,496) | 273,216,086 |

(주1) 전분기 영업손익은 중단사업손익으로 계정재분류되었습니다.

(4) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------|-------------|-------------|
| 국내 | 306,802,977 | 210,957,340 |
| 아시아 | 413,227 | 475,332 |
| 유럽 | 2,958,872 | 1,090,192 |
| 오세아니아 | - | 316,030 |
| 남아메리카 | 8,100 | - |
| 아프리카 | 44,278 | 709,479 |
| 합 계 | 310,227,454 | 213,548,373 |

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리 절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 당분기말 | 전기말 |
|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 변동이자율 차입금 | | 247,747,490 | 275,746,708 |
| 기준금리 | 1%포인트 상승시 | (2,477,475) | (2,757,467) |

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|---------------------|---------|------------|------------|---------|-----------|-----------|
| | 외 화 금 액 | | 원화환산액 | 외 화 금 액 | | 원화환산액 |
| 현금및현금성자산 | USD | 3,078,132 | 3,489,063 | USD | 7,548,618 | 8,212,897 |
| | KRW | 124,050 | 124,050 | KRW | 373,232 | 373,232 |
| 매출채권및기타채권 | KRW | 409,502 | 409,502 | KRW | 362,294 | 362,294 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 | KRW | 2,547,729 | 2,547,729 | KRW | 2,072,868 | 2,072,868 |
| 기타자산 | KRW | - | - | KRW | 1,361 | 1,361 |
| 매입채무및기타채무 | USD | - | - | USD | 12,440 | 13,535 |
| | KRW | 1,754,043 | 1,754,043 | KRW | 135,640 | 135,640 |
| 차입금 | USD | 12,444,000 | 14,105,274 | USD | - | - |

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 5%포인트 상승시 | 5%포인트 하락시 | 5%포인트 상승시 | 5%포인트 하락시 |
| USD | (530,811) | 530,811 | 409,968 | (409,968) |
| KRW | 66,362 | (66,362) | 133,706 | (133,706) |
| 합 계 | (464,449) | 464,449 | 543,674 | (543,674) |

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 100% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당분기 및 전분기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | | 전분기 | |
|------|---------|-----------|--------|----------|
| | 5% 상승시 | 5% 하락시 | 5% 상승시 | 5% 하락시 |
| 대선수익 | 144,432 | (144,432) | 54,510 | (54,510) |

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-----------|-------------|-------------|
| 현금및현금성자산 | 343,731,196 | 384,177,226 |
| 매출채권및기타채권 | 358,950,755 | 358,632,539 |
| 기타금융자산 | 152,340,593 | 157,590,219 |

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년초과 | 합 계 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| <유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 309,017,890 | 3,715,167 | - | - | 312,733,057 |
| 단기차입금 | 194,000,000 | 195,246,619 | - | - | 389,246,619 |
| 유동성장기차입금 | 48,321,755 | 315,420,841 | - | - | 363,742,596 |
| 유동성사채 | 80,000,000 | - | - | - | 80,000,000 |
| 유동성금융보증부채(주1) | 31,732,800 | 232,382,662 | - | - | 264,115,462 |
| 유동성리스부채 | 1,347,449 | 3,217,198 | - | - | 4,564,647 |
| <비유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | 10,669,770 | 1,082,792 | 11,752,562 |
| 장기차입금 | - | - | 654,957,367 | 19,722,900 | 674,680,267 |
| 사채 | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 파생상품부채 | - | - | 1,158,529 | - | 1,158,529 |
| 금융보증부채(주1) | - | - | 1,215,622,975 | - | 1,215,622,975 |
| 리스부채 | - | - | 4,131,651 | 704,346 | 4,835,997 |
| 합 계 | 664,419,894 | 749,982,487 | 1,906,540,292 | 21,510,038 | 3,342,452,711 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년초과 | 합 계 |
|-----------|-------------|-------------|-------|------|-------------|
| <유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 162,712,241 | 7,014,580 | - | - | 169,726,821 |
| 단기차입금 | 68,000,000 | 240,734,251 | - | - | 308,734,251 |
| 유동성장기차입금 | 25,571,200 | 102,249,790 | - | - | 127,820,990 |
| 유동성사채 | - | 80,000,000 | - | - | 80,000,000 |

| | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| 유동성금융보증부채(주1) | 78,100,000 | 136,535,462 | - | - | 214,635,462 |
| 유동성리스부채 | 1,328,474 | 3,708,693 | - | - | 5,037,167 |
| <비유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | 10,117,280 | 1,148,307 | 11,265,587 |
| 장기차입금 | - | - | 927,006,030 | 17,217,600 | 944,223,630 |
| 사채 | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 파생상품부채 | - | - | 1,775,527 | - | 1,775,527 |
| 금융보증부채(주1) | - | - | 1,212,412,595 | - | 1,212,412,595 |
| 리스부채 | - | - | 4,817,634 | 837,342 | 5,654,976 |
| 합 계 | 335,711,915 | 570,242,776 | 2,176,129,066 | 19,203,249 | 3,101,287,006 |

(주1) 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|--------------|---------------|---------------|
| 매입채무및기타채무 | 324,485,619 | 180,992,408 |
| 차입금 등 | 1,539,194,892 | 1,492,430,095 |
| 차감: 현금및현금성자산 | (343,731,196) | (384,177,226) |
| 순부채 | 1,519,949,315 | 1,289,245,277 |
| | | |
| 자기자본 | 1,373,741,086 | 1,390,038,608 |
| | | |
| 순부채 및 자기자본 | 2,893,690,401 | 2,679,283,885 |
| 부채비율 | 52.53% | 48.12% |

38. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 장부금액 | 공정가치 | 장부금액 | 공정가치 |
| 금융자산: | | | | |
| <유동성> | | | | |
| 현금및현금성자산 | 343,731,196 | 343,731,196 | 384,177,226 | 384,177,226 |
| 매출채권및기타채권 | 291,241,511 | 291,241,511 | 291,203,694 | 291,203,694 |
| 기타금융자산 | 25,190,042 | 25,190,042 | 49,360,371 | 49,360,371 |
| 소 계 | 660,162,749 | 660,162,749 | 724,741,291 | 724,741,291 |
| <비유동성> | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 67,709,244 | 67,709,244 | 67,428,845 | 67,428,845 |
| 기타금융자산 | 141,303,203 | 141,303,203 | 120,977,639 | 120,977,639 |
| 소 계 | 209,012,447 | 209,012,447 | 188,406,484 | 188,406,484 |
| 금융자산 합계 | 869,175,196 | 869,175,196 | 913,147,775 | 913,147,775 |
| 금융부채: | | | | |
| <유동성> | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 312,733,057 | 312,733,057 | 169,726,821 | 169,726,821 |
| 단기차입금 | 389,246,619 | 389,246,619 | 308,734,251 | 308,734,251 |
| 유동성사채 | 80,000,000 | 80,000,000 | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 유동성장기차입금 | 362,107,759 | 362,107,759 | 127,184,954 | 127,184,954 |
| 유동성기타금융부채 | 7,315,825 | 7,315,825 | 7,570,712 | 7,570,712 |
| 소 계 | 1,151,403,260 | 1,151,403,260 | 693,216,738 | 693,216,738 |
| <비유동성> | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 11,752,562 | 11,752,562 | 11,265,587 | 11,265,587 |
| 장기차입금 | 671,133,857 | 671,133,857 | 938,384,776 | 938,384,776 |
| 사채 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 파생상품부채 | 1,158,529 | 1,158,529 | 1,775,527 | 1,775,527 |
| 기타금융부채 | 8,232,303 | 8,232,303 | 8,779,875 | 8,779,875 |
| 소 계 | 712,277,251 | 712,277,251 | 980,205,765 | 980,205,765 |
| 금융부채 합계 | 1,863,680,511 | 1,863,680,511 | 1,673,422,503 | 1,673,422,503 |

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 투입변수의 유의성 |
|------|--|
| 수준 1 | 활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치 |
| 수준 2 | 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치 |
| 수준 3 | 관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치 |

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|----------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 당분기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 자산: | | | | |
| – 현금및현금성자산 | 175,126 | 343,556,070 | – | 343,731,196 |
| – 매출채권및기타채권 | – | – | 358,950,755 | 358,950,755 |
| – 기타금융자산 | – | 29,459,372 | – | 29,459,372 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| – 기타금융자산 | 10,027,729 | – | 4,124,923 | 14,152,652 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| – 기타금융자산 | – | – | 122,881,221 | 122,881,221 |
| | | | | |
| 전기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 자산: | | | | |
| – 현금및현금성자산 | 154,936 | 384,022,290 | – | 384,177,226 |
| – 매출채권및기타채권 | – | – | 358,632,539 | 358,632,539 |
| – 기타금융자산 | – | 53,285,383 | – | 53,285,383 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| – 기타금융자산 | 8,622,868 | – | 4,124,923 | 12,747,791 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| – 기타금융자산 | – | – | 104,304,836 | 104,304,836 |

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|----------------|------|---------------|-------------|---------------|
| 당분기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 부채: | | | | |
| - 매입채무및기타채무 | - | - | 324,485,619 | 324,485,619 |
| - 차입금 등 | - | 1,422,488,235 | 100,000,000 | 1,522,488,235 |
| - 기타금융부채 | - | - | 15,548,128 | 15,548,128 |
| 공정가치로 측정되는 부채: | | | | |
| - 파생상품부채 | - | 1,158,529 | - | 1,158,529 |
| 전기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 부채: | | | | |
| - 매입채무및기타채무 | - | - | 180,992,408 | 180,992,408 |
| - 차입금 등 | - | 1,374,303,981 | 100,000,000 | 1,474,303,981 |
| - 기타금융부채 | - | - | 16,350,587 | 16,350,587 |
| 공정가치로 측정되는 부채: | | | | |
| - 파생상품부채 | - | 1,775,527 | - | 1,775,527 |

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(4) 가치평가기법 및 투입변수

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함되는 상품들은 지분상품으로 분류되는 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 이자율스왑의 공정가치는 관측가능한 수익율곡선에 따른 미래 추정 현금흐름의 현재가치로 계산
- 선물환의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법 사용

39. 주식기준보상

(1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 내 용 |
|--------------------|---|
| 주식선택권으로 발행할 주식의 종류 | 기명식 보통주식 |
| 부여방법 | 이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능 |
| 가득조건 및 행사가능시점 | 부여일 이후 2년 이상 지배기업의 임원으로 재직한 자에 한해 2018년 3월 21일부터 행사가능 |
| 권리부여일 | 2015년 3월 20일 |
| 발행할 주식의 총수 | 250,000주 |
| 행사가격 | 64,700원 |

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 한편, 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 내 용 |
|-------------|--------|
| 기대변동율(%) | 25.69 |
| 무위험이자율(%) | 1.83 |
| 기대옵선행사기간(년) | 5 |
| 주식가격(원) | 69,400 |

한편, 지배기업이 부여한 주식선택권의 가득이 완료되었으며 인식한 총액은 3,829,750천원입니다(주석23 참조).

40. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(단위 : 천원)

| 내역 | 금융기관 | 금액 |
|---------|----------|---------------|
| 일반차입금 등 | 한국산업은행 외 | 1,074,999,628 |
| PF차입금 | 국민은행 외 | 256,500,000 |
| 사채 | 한국투자증권 | 100,000,000 |
| 합계 | | 1,431,499,628 |

(2) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 49건으로 소송가액은 31,147,581천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 총 8건으로 소송가액은 5,541,958천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 1심 패소에 따라 연결기업이 항소를 진행하는 1건에 대해선 충당부채 2,652,094천원을 인식하였고, 이외 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기말 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

| 제공처 | 내용 |
|------------|-----------|
| 발해인프라투융자회사 | 백지당좌수표 2매 |

(4) 관계기업주식에 대한 우선매수청구권

가. 연결기업은 관계기업(이앤에프사파이어사모투자합자회사)이 소유한 이앤아이홀딩스(주) 주식을 매각 시, 당 주식에 대하여 우선매수청구권을 가지고 있습니다. 또한, 해당 주식의 발행일로부터 2년이 되는 날로부터, 당 주식의 최대 50%를 연결기업에 매도할 것을 청구할 수 있는 주식매도청구권을 가지고 있습니다.

나. 연결기업은 관계기업(아스테란사모투자합자회사)이 소유한 타운마이닝컴파니(주) 주식을 매각 시, 당 주식에 대하여 우선매수청구권을 가지고 있습니다.

(5) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

보고기간종료일 현재 연결기업은 선박명 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2 2척에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과 같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : WISDOM SHIPPING 1 S.A., WISDOM SHIPPING 2 S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 25,800,000
- 기간 : 2019.3.28 ~ 2026.3.28

2) 기간용선계약(Time Charter)

보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7월, 8월부터에 계약한 기존대선계약을 각각 2020년 2월에 계약조건을 변경하였습니다.

한편, 연장계약을 통해 만기를 각각 변경계약일로부터 12~15개월의 기간으로 연장하는 용선계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

| 구 분 | 기 간 | 대선료조건 | 금 액 |
|---------------------|--------------------|--|---------------|
| WISDOM OF THE SEA 1 | 2020년 3월 ~2021년 7월 | Average of 5T/C Route for BCI의 100% | USD 1,621,360 |
| WISDOM OF THE SEA 2 | 2020년 6월 ~2021년 9월 | Average of 5T/C Route for BCI의 100% | USD 2,615,545 |
| 합 계 | | | USD 4,236,905 |

3) 선박관리계약

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2 2척에 대하여 2011년부터 STX마린서비스와 3년(최대 5년)의 기간동안 선박관리계약 체결하였으며, 2016년 7월 STX마린서비스와 연장계약(5년)을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

| 기 간 | 금 액 |
|---------------------|---------------|
| 2018년 4월 ~ 2021년 7월 | USD 1,270,734 |

(6) 기타약정사항

연결기업은 고양시 강매동 소재의 토지를 총 333억원에 매수하는 토지매매계약을 (주)동아일보와 체결하고, 계약금 74억원은 연결기업이 매도인에 기지급한 임차보증금으로 잔금 지급일에 지급하기로 하였으며, 중도금 10억원은 지급을 완료하였습니다. 이러한 상황에서 매매 대상 토지가 고양도시관리공사 등에서 추진하고 있는 자동차 복합단지 개발사업에 수용될 것으로 예상됨에 따라, 연결기업과 매도인은 잔금 249억원을 토지수용에 대한 보상금 수령 후 정산하기로 합의하였습니다. 동 합의에 의하면 토지수용 시 보상금 협의 주체 및 수령권자는 토지 소유자인 매도인이며, 총 보상가에서 연결기업이 지불해야 할 잔금을 우선 정산하고 관련 비용을 공제한 잔여금액에 대해서 연결기업과 매도인이 50%씩 안분 정산하기로 하고 있습니다.

41. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

| 제공자 | 물건 또는 내용 | 보증금액 |
|----------|---------------|----------------|
| 서울보증보험 외 | 하자이행보증외 | 128,219,928 |
| 건설공제조합 외 | 이행보증 | 131,700,513 |
| 주택도시보증공사 | 주택분양 및 하자보수보증 | 3,013,307,568 |
| 국민은행 | 지급보증 | USD 12,444,000 |
| 합계 | | 3,273,228,009 |
| | | USD 12,444,000 |

한편, 연결기업은 부산 봉래1구역주택재개발정비사업 등에 따른 수분양자 중도금 대출과 관련하여 국민은행 등에 1,479,738,437천원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

42. 중단사업손익

연결기업은 전기 중 이누스사업부문을 이누스(주)로 물적분할하여 매각하였으며, 교육서비스업을 영위하는 아토스터디(주)를 매각하였습니다. 관련 사업 손익은 중단영업손익으로 표시하였습니다.

(1) 중단사업 관련 손익

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전 분 기 |
|-----------|--------------|
| 수익 | 40,058,237 |
| 비용 | (45,330,706) |
| 세전중단사업손익 | (5,272,469) |
| 법인세비용(수익) | (901,311) |
| 세후중단사업손익 | (4,371,158) |

(2) 중단사업 관련 현금흐름

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전 분 기 |
|----------|-----------|
| 영업활동현금흐름 | 5,577,710 |
| 투자활동현금흐름 | (469,691) |
| 재무활동현금흐름 | (317,417) |
| 합 계 | 4,790,602 |

43. COVID19 영향의 불확실성

최근 COVID19 사태와 같이 대내외 변수로 인한 경기의 침체가 우려되고 있으나, 당분기 중 COVID19 사태로 연결기업의 영업손익에 직접적인 영향은 없었습니다. 그러나, 당 사태가 장기화될 경우 국내외 경기침체로 인하여 연결기업의 영업손익에 직간접적으로 영향을 미칠 가능성이 있습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 47 기 1분기말 2021.03.31 현재

제 46 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

| | 제 47 기 1분기말 | 제 46 기말 |
|------|-------------------|-------------------|
| 자산 | | |
| 유동자산 | 2,228,261,629,426 | 2,099,132,238,123 |

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 현금및현금성자산 | 251,885,961,549 | 294,711,694,576 |
| 매출채권및기타채권 | 233,634,082,315 | 240,849,941,607 |
| 기타금융자산 | 20,000,000,000 | 40,550,000,000 |
| 미청구공사 | 134,638,995,864 | 131,996,151,477 |
| 재고자산 | 1,241,009,909,863 | 1,071,669,446,171 |
| 기타유동자산 | 347,092,679,835 | 319,355,004,292 |
| 비유동자산 | 1,101,654,574,581 | 1,042,352,723,023 |
| 매출채권및기타채권 | 133,893,627,583 | 134,346,533,217 |
| 기타금융자산 | 136,494,051,213 | 116,691,678,602 |
| 관계기업투자 | 544,248,745,722 | 508,314,313,407 |
| 유형자산 | 113,740,550,243 | 111,775,977,134 |
| 투자부동산 | 159,445,322,790 | 160,289,988,987 |
| 무형자산 | 3,857,218,408 | 3,929,776,662 |
| 기타비유동자산 | 4,824,815,150 | 4,892,514,830 |
| 이연법인세자산 | 5,150,243,472 | 2,111,940,184 |
| 자산총계 | 3,329,916,204,007 | 3,141,484,961,146 |
| 부채 | | |
| 유동부채 | 1,506,833,820,228 | 1,032,543,363,818 |
| 매입채무및기타채무 | 283,657,734,274 | 137,535,721,334 |
| 단기차입금 | 332,772,000,000 | 250,772,000,000 |
| 유동성장기차입금 | 347,102,032,822 | 110,955,860,002 |
| 유동성사채 | 80,000,000,000 | 80,000,000,000 |
| 유동성기타금융부채 | 6,714,213,605 | 6,930,142,517 |
| 초과청구공사 | 5,665,875,470 | 6,564,121,808 |
| 기타유동부채 | 431,291,810,666 | 372,177,630,116 |
| 유동성충당부채 | 2,767,074,395 | 2,767,074,395 |
| 당기법인세부채 | 16,863,078,996 | 64,840,813,646 |
| 비유동부채 | 687,367,857,548 | 953,609,861,000 |
| 매입채무및기타채무 | 7,005,137,228 | 7,207,157,903 |
| 장기차입금 | 605,688,911,060 | 874,243,879,656 |
| 사채 | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| 기타금융부채 | 6,301,063,887 | 6,697,429,098 |
| 순확정급여부채 | 6,133,601,198 | 5,011,977,100 |
| 충당부채 | 42,239,144,175 | 40,449,417,243 |
| 부채총계 | 2,194,201,677,776 | 1,986,153,224,818 |
| 자본 | | |
| 자본금 | 15,446,303,000 | 15,446,303,000 |
| 자본잉여금 | 399,155,909,604 | 399,155,909,604 |
| 자본조정 | (7,363,300,325) | (7,363,300,325) |

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 기타포괄손익누계액 | (7,845,092,592) | (9,046,341,048) |
| 이익잉여금 | 736,320,706,544 | 757,139,165,097 |
| 자본총계 | 1,135,714,526,231 | 1,155,331,736,328 |
| 자본과부채총계 | 3,329,916,204,007 | 3,141,484,961,146 |

포괄손익계산서

제 47 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 46 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 47 기 1분기 | | 제 46 기 1분기 | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 3개월 | 누적 | 3개월 | 누적 |
| 매출액 | 229,909,953,854 | 229,909,953,854 | 150,367,638,550 | 150,367,638,550 |
| 매출원가 | 172,707,563,118 | 172,707,563,118 | 112,022,484,164 | 112,022,484,164 |
| 매출총이익 | 57,202,390,736 | 57,202,390,736 | 38,345,154,386 | 38,345,154,386 |
| 판매비와관리비 | 26,096,908,458 | 26,096,908,458 | 17,617,529,450 | 17,617,529,450 |
| 영업이익(손실) | 31,105,482,278 | 31,105,482,278 | 20,727,624,936 | 20,727,624,936 |
| 기타수익 | 961,470,906 | 961,470,906 | 565,370,004 | 565,370,004 |
| 기타비용 | 1,373,208,457 | 1,373,208,457 | 1,445,172,306 | 1,445,172,306 |
| 금융수익 | 1,998,801,000 | 1,998,801,000 | 2,447,079,326 | 2,447,079,326 |
| 금융비용 | 17,296,575,221 | 17,296,575,221 | 8,494,861,141 | 8,494,861,141 |
| 지분법손익 | (1,817,419,155) | (1,817,419,155) | 2,351,317,248 | 2,351,317,248 |
| 법인세비용차감전 순이익(손실) | 13,578,551,351 | 13,578,551,351 | 16,151,358,067 | 16,151,358,067 |
| 법인세비용 | 2,276,371,838 | 2,276,371,838 | 4,273,854,656 | 4,273,854,656 |
| 계속사업당기순이익 | 11,302,179,513 | 11,302,179,513 | 11,877,503,411 | 11,877,503,411 |
| 중단사업당기순이익 | 0 | 0 | (3,192,924,082) | (3,192,924,082) |
| 당기순이익(손실) | 11,302,179,513 | 11,302,179,513 | 8,684,579,329 | 8,684,579,329 |
| 기타포괄손익 | (474,724,610) | (474,724,610) | (5,073,360,878) | (5,073,360,878) |
| 후속적으로 당기 손익으로 재분류되 는 기타포괄손익 | 496,308,456 | 496,308,456 | (688,569,403) | (688,569,403) |
| 파생상품평가 손익 | 0 | 0 | (83,962,992) | (83,962,992) |
| 지분법자본변 동 | 496,308,456 | 496,308,456 | (604,606,411) | (604,606,411) |

| | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 후속적으로 당기 손익으로 재분류되 지 않는 기타포괄 손익 | (971,033,066) | (971,033,066) | (4,384,791,475) | (4,384,791,475) |
| 기타포괄손익- 공정가치 측정 지 분상품 평가손익 | 704,940,000 | 704,940,000 | (4,381,240,000) | (4,381,240,000) |
| 확정급여제도 의재측정요소 | (41,057,691) | (41,057,691) | (3,551,475) | (3,551,475) |
| 지분법이익잉 여금변동 | (1,634,915,375) | (1,634,915,375) | 0 | 0 |
| 총포괄손익 | 10,827,454,903 | 10,827,454,903 | 3,611,218,451 | 3,611,218,451 |
| 주당이익 | | | | |
| 기본주당이익(손 실) (단위 : 원) | 371 | 371 | 282 | 282 |
| 계속사업주당 이익 (단위 : 원) | 371 | 371 | 385 | 385 |
| 중단사업주당 이익 (단위 : 원) | 0 | 0 | (103) | (103) |
| 희석주당이익(손 실) (단위 : 원) | 371 | 371 | 282 | 282 |
| 계속사업희석 주당이익 (단위 : 원) | 371 | 371 | 385 | 385 |
| 중단사업희석 주당이익 (단위 : 원) | 0 | 0 | (103) | (103) |

자본변동표

제 47 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 46 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

| | 자본 | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 자본금 | 자본잉여금 | 자본조정 | 기타포괄손익누계액 | 이익잉여금 | 자본 합계 |
| 2020.01.01 (기초자 본) | 15,446,303,000 | 399,155,909,604 | 2,620,474,575 | 5,349,095,284 | 653,141,876,835 | 1,075,713,659,298 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,684,579,329 | 8,684,579,329 |
| 기타포괄손익-공정 가치 측정 지분상품 평가손익 | 0 | 0 | 0 | (4,381,240,000) | 0 | (4,381,240,000) |
| 파생상품평가손익 | 0 | 0 | 0 | (83,962,992) | 0 | (83,962,992) |
| 지분법자본변동 | 0 | 0 | 0 | (604,606,411) | 0 | (604,606,411) |

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 지분법이익잉여금변 동 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 확정급여제도의 재측 정요소 | 0 | 0 | 0 | 0 | (3,551,475) | (3,551,475) |
| 자기주식취득 | 0 | 0 | (9,983,774,900) | 0 | 0 | (9,983,774,900) |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 0 | (21,600,424,300) | (21,600,424,300) |
| 자본 증가(감소) 합계 | 0 | 0 | (9,983,774,900) | (5,069,809,403) | (12,919,396,446) | (27,972,980,749) |
| 2020.03.31 (기말자 본) | 15,446,303,000 | 399,155,909,604 | (7,363,300,325) | 279,285,881 | 640,222,480,389 | 1,047,740,678,549 |
| 2021.01.01 (기초자 본) | 15,446,303,000 | 399,155,909,604 | (7,363,300,325) | (9,046,341,048) | 757,139,165,097 | 1,155,331,736,328 |
| 당기순이익(손실) | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,302,179,513 | 11,302,179,513 |
| 기타포괄손익-공정 가치 측정 지분상품 평가손익 | 0 | 0 | 0 | 704,940,000 | 0 | 704,940,000 |
| 파생상품평가손익 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 지분법자본변동 | 0 | 0 | 0 | 496,308,456 | 0 | 496,308,456 |
| 지분법이익잉여금변 동 | 0 | 0 | 0 | 0 | (1,634,915,375) | (1,634,915,375) |
| 확정급여제도의 재측 정요소 | 0 | 0 | 0 | 0 | (41,057,691) | (41,057,691) |
| 자기주식취득 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 연차배당 | 0 | 0 | 0 | 0 | (30,444,665,000) | (30,444,665,000) |
| 자본 증가(감소) 합계 | 0 | 0 | 0 | 1,201,248,456 | (20,818,458,553) | (19,617,210,097) |
| 2021.03.31 (기말자 본) | 15,446,303,000 | 399,155,909,604 | (7,363,300,325) | (7,845,092,592) | 736,320,706,544 | 1,135,714,526,231 |

현금흐름표

제 47 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 46 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

| | 제 47 기 1분기 | 제 46 기 1분기 |
|---------------------|------------------|------------------|
| 영업활동현금흐름 | (57,840,522,803) | (17,357,633,436) |
| 당기순이익(손실) | 11,302,179,513 | 8,684,579,329 |
| 비현금항목의 조정 | 26,980,732,652 | 18,308,071,024 |
| 영업자산 부채의 변동 | (84,954,056,182) | (30,242,387,154) |
| 이자의 수취 | 187,132,494 | 907,548,707 |
| 이자의 지급 | (11,971,652,972) | (9,894,039,825) |
| 배당금의 수취 | 660,850,084 | 0 |
| 법인세의 납부 | (45,708,392) | (5,121,405,517) |
| 투자활동현금흐름 | (31,825,832,616) | (7,151,652,715) |
| 투자활동으로 인한 현금유입 액 | 61,148,488,723 | 34,507,225,102 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 단기대여금의 감소 | 11,580,633,376 | 126,528,450 |
| 기타유동금융자산의 감소 | 40,600,000,000 | 29,983,774,900 |
| 장기대여금의 감소 | 3,123,855,347 | 0 |
| 기타비유동금융자산의 감소 | 1,000,000,000 | 0 |
| 유형자산의 처분 | 4,000,000 | 162,909,742 |
| 무형자산의 처분 | 0 | 47,458,010 |
| 보증금의 감소 | 4,840,000,000 | 4,186,554,000 |
| 투자활동으로 인한 현금유출 액 | (92,974,321,339) | (41,658,877,817) |
| 단기대여금의 증가 | (7,378,050,055) | (2,812,364,344) |
| 기타유동금융자산의 취득 | (20,050,000,000) | (30,101,895,948) |
| 장기대여금의 증가 | (3,665,284,179) | (1,709,613,520) |
| 기타비유동금융자산의 취득 | (19,263,997,105) | (2,979,078,385) |
| 관계기업주식의 취득 | (40,035,820,000) | 0 |
| 유형자산의 취득 | (744,540,000) | (456,834,090) |
| 무형자산의 취득 | (10,800,000) | (163,583,000) |
| 보증금의 증가 | (1,825,830,000) | (3,435,508,530) |
| 재무활동현금흐름 | 46,814,112,585 | 36,267,137,257 |
| 재무활동으로 인한 현금유입 액 | 219,978,784,563 | 137,978,545,000 |
| 단기차입금의 차입 | 140,000,000,000 | 61,000,000,000 |
| 장기차입금의 차입 | 79,858,784,563 | 44,370,000,000 |
| 유동성사채의 발행 | 0 | 32,000,000,000 |
| 장기임대보증금의 증가 | 120,000,000 | 608,545,000 |
| 재무활동으로 인한 현금유출 액 | (173,164,671,978) | (101,711,407,743) |
| 단기차입금의 상환 | (58,000,000,000) | (10,000,000,000) |
| 유동성사채의 상환 | 0 | (64,000,000,000) |
| 유동성장기차입금의 상환 | (45,000,000,000) | (16,000,000,000) |
| 유동성리스부채의 상환 | (1,208,166,097) | (1,727,632,843) |
| 장기차입금의 상환 | (68,700,000,000) | 0 |
| 자기주식의 취득 | 0 | (9,983,774,900) |
| 장기임대보증금의 감소 | (256,505,881) | 0 |
| 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과 | 26,509,807 | 648,000,000 |
| 현금및현금성자산의순증가(감소) | (42,825,733,027) | 12,405,851,106 |
| 현금및현금성자산의 매각예정자 산변동효과 | 0 | (30,000,000,000) |
| 기초현금및현금성자산 | 294,711,694,576 | 248,296,924,969 |

| | | |
|------------|-----------------|-----------------|
| 기말현금및현금성자산 | 251,885,961,549 | 230,702,776,075 |
|------------|-----------------|-----------------|

5. 재무제표 주석

제 47 기 1분기 2021년 1월 1일부터 2021년 3월 31일까지

제 46 기 1분기 2020년 1월 1일부터 2020년 3월 31일까지

아이에스동서 주식회사

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 15,446백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

| 주 주 명 | 주 식 수(주) | 지 분 율 |
|-------------|------------|---------|
| 아이에스지주(주) | 13,743,443 | 44.49% |
| (재)문암장학문화재단 | 300,000 | 0.97% |
| 권혁운 | 2,449,512 | 7.93% |
| 배한선 | 337,314 | 1.09% |
| 우리사주조합 | 38,230 | 0.12% |
| 자기주식 | 447,941 | 1.45% |
| 기타 | 13,576,166 | 43.95% |
| 합 계 | 30,892,606 | 100.00% |

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

(1) 재무제표 작성기준

당사의 분기재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제 회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2020년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2021년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 당사는 공표되었으나 시행되지않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

여러 개정사항과 해석서가 2021년부터 최초 적용되며, 당사의 중간재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호, 제1039호, 1107호, 1104호 및 1116호 (개정) - 이자율지표 개혁 - 2단계

개정사항은 은행 간 대출 금리(IBOR)가 대체 무위험 지표(RFR)로 대체될 때 재무보고에 미치는 영향을 다루기 위한 한시적 면제를 제공합니다. 개정사항은 다음의 실무적 간편법을 포함합니다.

- 계약상 변경, 또는 개혁의 직접적인 영향을 받는 현금흐름의 변경은 시장이자율의 변동과 같이 변동이자율로 변경되는 것처럼 처리되도록 함.

- 이자율지표 개혁이 요구하는 변동은 위험회피관계의 중단없이 위험회피지정 및 위험회피 문서화가 가능하도록 허용함.

- 대체 무위험 지표(RFR)를 참조하는 금융상품이 위험회피요소로 지정되는 경우 별도로 식별가능해야 한다는 요구사항을 충족하는 것으로 보는 한시적 면제

이 개정사항은 당사의 중간재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 당사는 실무적 간편법이 적용가능하게 되는 미래에 해당 실무적 간편법을 사용할 것입니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 합 계 |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|---------------|
| 자산 | | | | | |
| <유동> | | | | | |
| 현금및현금성자산 | 251,885,961 | - | - | - | 251,885,961 |
| 매출채권및기타채권 | 233,634,082 | - | - | - | 233,634,082 |
| 기타금융자산 | 20,000,000 | - | - | - | 20,000,000 |
| <비유동> | | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 133,893,628 | - | - | - | 133,893,628 |
| 기타금융자산 | 3,200,000 | 11,604,923 | 121,689,128 | - | 136,494,051 |
| 합 계 | 642,613,671 | 11,604,923 | 121,689,128 | - | 775,907,722 |
| 부채 | | | | | |
| <유동> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 283,657,734 | 283,657,734 |
| 단기차입금 | - | - | - | 332,772,000 | 332,772,000 |
| 유동성사채 | - | - | - | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 유동성장기차입금 | - | - | - | 347,102,033 | 347,102,033 |
| 유동성기타금융부채 | - | - | - | 6,714,214 | 6,714,214 |
| <비유동> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 7,005,137 | 7,005,137 |
| 장기차입금 | - | - | - | 605,688,912 | 605,688,912 |
| 사채 | - | - | - | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 기타금융부채 | - | - | - | 6,301,064 | 6,301,064 |
| 합 계 | - | - | - | 1,689,241,094 | 1,689,241,094 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 합 계 |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|---------------|
| 자산 | | | | | |
| <유동> | | | | | |
| 현금및현금성자산 | 294,711,694 | - | - | - | 294,711,694 |
| 매출채권및기타채권 | 240,849,942 | - | - | - | 240,849,942 |
| 기타금융자산 | 40,550,000 | - | - | - | 40,550,000 |
| <비유동> | | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 134,346,533 | - | - | - | 134,346,533 |
| 기타금융자산 | 2,900,000 | 10,674,923 | 103,116,756 | - | 116,691,679 |
| 합 계 | 713,358,169 | 10,674,923 | 103,116,756 | - | 827,149,848 |
| 부채 | | | | | |
| <유동> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 137,535,722 | 137,535,722 |
| 단기차입금 | - | - | - | 250,772,000 | 250,772,000 |
| 유동성사채 | - | - | - | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 유동성장기차입금 | - | - | - | 110,955,860 | 110,955,860 |
| 유동성기타금융부채 | - | - | - | 6,930,143 | 6,930,143 |
| <비유동> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | - | 7,207,158 | 7,207,158 |
| 장기차입금 | - | - | - | 874,243,880 | 874,243,880 |
| 사채 | - | - | - | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 기타금융부채 | - | - | - | 6,697,429 | 6,697,429 |
| 합 계 | - | - | - | 1,494,342,192 | 1,494,342,192 |

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 합 계 |
|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------|
| 수익 : | | | | |
| 이자수익 | 1,232,989 | 137,286 | - | 1,370,275 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가이익 | - | 628,526 | - | 628,526 |
| 외환차익 | 33,870 | - | - | 33,870 |
| 외화환산이익 | 26,510 | - | - | 26,510 |
| 합 계 | 1,293,369 | 765,812 | - | 2,059,181 |
| 비용 : | | | | |
| 이자비용 | - | - | 17,276,425 | 17,276,425 |
| 대손상각비 | 211,008 | - | - | 211,008 |
| 기타의대손상각비 | 1,157,595 | - | - | 1,157,595 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가손실 | - | 20,150 | - | 20,150 |
| 합 계 | 1,368,603 | 20,150 | 17,276,425 | 18,665,178 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 상각후원가 측정 금융자산 | 당기손익- 공정가치 측정 금융자산 | 상각후원가 측정 금융부채 | 합 계 |
|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------|
| 수익 : | | | | |
| 이자수익 | 1,614,257 | 217,648 | - | 1,831,905 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가이익 | - | 615,174 | - | 615,174 |
| 외환차익 | 4,031 | - | - | 4,031 |
| 외화환산이익 | 262,064 | - | - | 262,064 |
| 합 계 | 1,880,352 | 832,822 | - | 2,713,174 |
| 비용 : | | | | |
| 이자비용 | - | - | 8,494,861 | 8,494,861 |
| 대손충당금환입 | (255,108) | - | - | (255,108) |
| 기타의대손상각비 | 975,936 | - | - | 975,936 |
| 외환차손 | 6,420 | - | - | 6,420 |
| 외화환산손실 | 51 | - | - | 51 |
| 합 계 | 727,299 | - | 8,494,861 | 9,222,160 |

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|------|-------------|-------------|
| 보유현금 | 131,404 | 117,026 |
| 보통예금 | 251,745,354 | 294,587,551 |
| 당좌예금 | 9,203 | 7,117 |
| 합 계 | 251,885,961 | 294,711,694 |

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|----------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 매출채권 | 17,525,952 | 2,154,177 | 13,590,021 | 2,154,177 |
| 대손충당금 | (25,729) | (1,826,521) | (25,731) | (1,826,521) |
| 공사미수금 | 59,894,340 | - | 26,894,986 | - |
| 대손충당금 | (7,980,993) | - | (7,769,983) | - |
| 분양미수금 | 120,572,119 | - | 136,321,936 | - |
| 미수금 | 2,536,131 | 7,527 | 7,902,253 | 7,527 |
| 대손충당금 | (184,685) | (7,527) | (184,656) | (7,527) |
| 미수수익 | 542,338 | 15,394,175 | 245,372 | 14,676,156 |
| 대손충당금 | (2,925) | (17) | (1,263) | (240) |
| 당좌개설보증금 | - | 10,000 | - | 10,000 |
| 대여금 | 30,203,887 | 146,052,817 | 51,010,406 | 145,511,388 |
| 대손충당금 | (160,067) | (39,346,715) | (285,827) | (38,064,828) |
| 보증금 | 10,920,264 | 11,693,495 | 13,379,604 | 12,248,325 |
| 현재가치할인차금 | (222,145) | (237,783) | (232,771) | (361,924) |
| 기타 | 15,595 | - | 5,595 | - |
| 합 계 | 233,634,082 | 133,893,628 | 240,849,942 | 134,346,533 |

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------------|------------|-------------|
| 기초금액 | 48,166,576 | 46,751,940 |
| 손상차손 | 1,368,603 | 720,056 |
| 매각예정비유동자산대체 | - | (4,380,898) |
| 분기말금액 | 49,535,179 | 43,091,098 |

6. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|---------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 단·장기금융상품 | 20,000,000 | 3,200,000 | 40,550,000 | 2,900,000 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 | - | 11,604,923 | - | 10,674,923 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | - | 121,689,128 | - | 103,116,756 |
| 합 계 | 20,000,000 | 136,494,051 | 40,550,000 | 116,691,679 |

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 선급금 (주1) | 321,503,253 | - | 292,822,059 | - |
| 손상차손누계액 | (2,730,794) | - | (2,730,794) | - |
| 선급비용 | 11,316,211 | 4,824,815 | 13,762,450 | 4,892,515 |
| 선급공무원가 | 17,004,010 | - | 15,501,290 | - |
| 합 계 | 347,092,680 | 4,824,815 | 319,355,005 | 4,892,515 |

(주1) 당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 1,973,403천원(전분기 : 2,862,204천원)입니다. 한편, 당분기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~5.00%입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|---------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| | 취득원가 | 평가손실 총당금 | 장부금액 | 취득원가 | 평가손실 총당금 | 장부금액 |
| 용지 (주1) | 837,714,039 | - | 837,714,039 | 707,296,940 | - | 707,296,940 |
| 미완성공사 | 19,865,511 | - | 19,865,511 | 14,223,820 | - | 14,223,820 |
| 미완성주택 | 334,633,704 | - | 334,633,704 | 320,919,838 | - | 320,919,838 |
| 완성주택 | 31,646,236 | - | 31,646,236 | 14,611,257 | - | 14,611,257 |
| 상품 | 139,099 | - | 139,099 | 157,770 | - | 157,770 |
| 제품 | 12,787,355 | (31,351) | 12,756,004 | 11,985,018 | (363,900) | 11,621,118 |
| 원재료 | 2,935,040 | - | 2,935,040 | 2,107,198 | - | 2,107,198 |
| 저장품 | 1,320,276 | - | 1,320,276 | 731,505 | - | 731,505 |
| 합 계 | 1,241,041,260 | (31,351) | 1,241,009,909 | 1,072,033,346 | (363,900) | 1,071,669,446 |

(주1) 용지 중 일부는 케이비부동산신탁(주) 등에 신탁되어 있습니다.

9. 관계기업 및 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 관계기업 및 종속기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 구 분 | 소재지 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|-----------------------|------|------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| | | | 소유지분율(%) | 취득원가 | 장부금액 | 소유지분율(%) | 취득원가 | 장부금액 |
| 아이에스해운㈜(주1) | 종속기업 | 대한민국 | 100.0 | 42,500,000 | - | 100.0 | 42,500,000 | - |
| 영풍파일㈜(주2) | " | " | " | 15,527,891 | 65,987,476 | " | 15,000,000 | 61,340,105 |
| 중앙레이콘㈜ | " | " | " | 305,480 | 3,527,338 | " | 305,480 | 3,522,527 |
| 중앙물산㈜(주2) | - | - | - | - | - | " | 1,226,810 | 527,891 |
| ㈜삼정이알케이(주1) | 종속기업 | 대한민국 | 100.0 | 3,669,900 | - | " | 3,669,900 | - |
| 다온이앤씨㈜ | " | " | " | 700,000 | 25,362 | " | 700,000 | 53,337 |
| 디에스이앤씨㈜ | " | " | " | 800,000 | 121,411 | " | 800,000 | 144,527 |
| 새빛이앤씨㈜ | " | " | " | 800,000 | 39,874 | " | 800,000 | 73,832 |
| ㈜부산블루코스트(주1) | " | " | " | 400,000 | - | " | 400,000 | - |
| 유라이앤씨㈜ | " | " | " | 1,200,000 | 218,464 | " | 1,200,000 | 282,345 |
| 도담이앤씨㈜ | " | " | " | 1,000,000 | 221,152 | " | 1,000,000 | 261,780 |
| 초아건설㈜ | " | " | " | 600,000 | 67,174 | " | 600,000 | 91,674 |
| 다송건설㈜ | " | " | " | 700,000 | 88,108 | " | 700,000 | 112,967 |
| 아람이앤씨㈜ | " | " | " | 900,000 | 229,750 | " | 900,000 | 260,927 |
| ㈜서현관리 | " | " | " | 600,000 | 605,177 | " | 600,000 | 574,024 |
| 해니건설㈜ | " | " | " | 700,000 | 77,152 | " | 700,000 | 104,751 |
| 나래이앤씨㈜ | " | " | " | 700,000 | 31,848 | " | 700,000 | 53,431 |
| 티와이건설㈜(주1) | " | " | " | 600,000 | - | " | 600,000 | - |
| ㈜바운스 | " | " | " | 19,999,875 | 14,972,749 | " | 19,999,875 | 15,956,005 |
| 인선이엔티㈜(주3) | " | " | 45.0 | 204,648,793 | 209,992,605 | 45.0 | 204,648,793 | 207,712,981 |
| 이앤에프아이콘제일호사무투자합자회사 | " | " | 89.4 | 44,700,000 | 41,545,572 | 89.4 | 44,700,000 | 47,357,866 |
| 소 계 | | | | 341,051,939 | 337,751,212 | | 341,750,858 | 338,430,970 |
| 엔피글로벌성장1호사무투자합자회사(주4) | 관계기업 | 대한민국 | 99.0 | 3,000,000 | 3,661,744 | 99.0 | 3,000,000 | 3,691,905 |
| ㈜카이트홀딩스 | " | " | 40.0 | 16,000,000 | 16,523,874 | 40.0 | 16,000,000 | 16,602,443 |
| 이앤에프사파이어서사무투자합자회사 | " | " | 22.7 | 47,841,890 | 46,297,208 | 22.7 | 47,841,890 | 46,464,567 |
| 이앤아이홀딩스㈜ | " | " | 32.6 | 100,000,000 | 95,435,074 | 32.6 | 100,000,000 | 98,064,210 |
| 마일스톤마젠타사무투자합자회사(주4) | " | " | 90.4 | 9,490,000 | 9,490,000 | - | - | - |
| 아스테란사무투자 합자회사(주4) | " | " | 60.2 | 25,000,000 | 25,000,000 | - | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC | " | 미국 | 48.7 | 6,126,000 | 4,543,814 | 48.7 | 6,126,000 | 5,060,219 |
| CACP ELEVATE KOR LLC | " | " | 38.0 | 5,545,820 | 5,545,820 | - | - | - |
| 소 계 | | | | 213,003,710 | 206,497,534 | | 172,967,890 | 169,883,344 |
| 합 계 | | | | 554,055,649 | 544,248,746 | | 514,718,748 | 508,314,314 |

(주1) 보고기간종료일 현재 장부금액이 "0"이하가 되어 지분법을 중지하였으며, 이로 인해 미인식된 지분변동액은 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당분기말 | 전기말 |
|------------|------------|------------|
| (주)삼정이알케이 | 4,179,039 | 3,915,602 |
| (주)부산블루코스트 | 29,906,337 | 28,934,857 |
| 아이에스해운(주) | 4,536,276 | 4,711,237 |
| 티와이건설(주) | 40,610 | 12,794 |
| 합계 | 38,662,262 | 37,574,490 |

(주2) 당분기 중 중앙물산(주)은 영풍과일(주)에 흡수합병 되었습니다.

(주3) 지분율은 과반수 미만이지만, 주주구성내역 등 실질적으로 지배력이 있다고 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(주4) 지분율이 과반수이나, 당사는 유한책임사원으로서 지배력을 행사할 수 없음에 따라 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 기 초 | 취 득 | 배 당 | 지분법 손익 | 지분법 자본변동 | 지분법이익 잉여금변동 | 기 타(주1) | 당분기말 |
|----------------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|----------------|-----------|-------------|
| <종속기업> | | | | | | | | |
| 영풍파일㈜ | 61,340,105 | - | - | 4,119,479 | - | - | 527,892 | 65,987,476 |
| 중앙레이콘㈜ | 3,522,527 | - | - | 4,811 | - | - | - | 3,527,338 |
| 중앙물산㈜ | 527,892 | - | - | - | - | - | (527,892) | - |
| 다온이앤씨㈜ | 53,336 | - | - | (27,974) | - | - | - | 25,362 |
| 디에스이앤씨㈜ | 144,527 | - | - | (23,116) | - | - | - | 121,411 |
| 새빛이앤씨㈜ | 73,832 | - | - | (33,958) | - | - | - | 39,874 |
| 유라이앤씨㈜ | 282,345 | - | - | (63,881) | - | - | - | 218,464 |
| 도담이앤씨㈜ | 261,780 | - | - | (40,628) | - | - | - | 221,152 |
| 초아건설㈜ | 91,674 | - | - | (24,500) | - | - | - | 67,174 |
| 다솜건설㈜ | 112,967 | - | - | (24,859) | - | - | - | 88,108 |
| 아람이앤씨㈜ | 260,927 | - | - | (31,177) | - | - | - | 229,750 |
| ㈜서현관리 | 574,024 | - | - | 31,153 | - | - | - | 605,177 |
| 해니건설㈜ | 104,751 | - | - | (27,599) | - | - | - | 77,152 |
| 나래이앤씨㈜ | 53,431 | - | - | (21,583) | - | - | - | 31,848 |
| ㈜바운스 | 15,956,005 | - | - | (983,256) | - | - | - | 14,972,749 |
| 인선이엔티㈜ | 207,712,981 | - | - | 2,577,978 | (133,840) | (164,514) | - | 209,992,605 |
| 이엔에프아이콘제일호사무투자합자회사 | 47,357,866 | - | - | (4,839,946) | 165,521 | (1,137,869) | - | 41,545,572 |
| 소 계 | 338,430,970 | - | - | 590,944 | 31,681 | (1,302,383) | - | 337,751,212 |
| <관계기업> | | | | | | | | |
| 엔피글로벌성장1호사무투자합자회사 | 3,691,906 | - | - | (30,162) | - | - | - | 3,661,744 |
| (주)카이트홀딩스 | 16,602,443 | - | - | 503,173 | 263,300 | (845,042) | - | 16,523,874 |
| 이엔에프사파이어사무투자합자회사 | 46,464,567 | - | - | (167,359) | - | - | - | 46,297,208 |
| 이엔아이홀딩스㈜ | 98,064,210 | - | - | (2,665,834) | - | 36,698 | - | 95,435,074 |
| 마일스톤마젠타사무투자합자회사 | - | 9,490,000 | - | - | - | - | - | 9,490,000 |
| 아스테란사무투자합자회사 | - | 25,000,000 | - | - | - | - | - | 25,000,000 |
| CACP CITADEL KOR INC | 5,060,219 | - | (660,850) | (48,181) | 192,626 | - | - | 4,543,814 |
| CACP ELEVATE KOR LLC | - | 5,545,820 | - | - | - | - | - | 5,545,820 |
| 소 계 | 169,883,345 | 40,035,820 | (660,850) | (2,408,363) | 455,926 | (808,344) | - | 206,497,534 |
| 합 계 | 508,314,315 | 40,035,820 | (660,850) | (1,817,419) | 487,607 | (2,110,727) | - | 544,248,746 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 기 초 | 지분법 손익 | 지분법 자본변동 | 기 타(주2) | 전분기말 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| < 종속기업> | | | | | |
| 아이에스해운㈜ | 6,459,860 | 958,476 | (433,853) | - | 6,984,483 |
| 영풍파일㈜ | 64,072,651 | (421,747) | - | - | 63,650,904 |
| 중앙레미콘㈜ | 3,561,588 | (78,500) | - | - | 3,483,088 |
| 중앙물산㈜ | 722,193 | (605) | - | - | 721,588 |
| 다운이앤씨㈜ | 105,068 | (9,220) | - | - | 95,848 |
| 디에스이앤씨㈜ | 229,991 | (22,623) | - | - | 207,368 |
| 새빛이앤씨㈜ | 153,888 | (20,725) | - | - | 133,163 |
| 유라이앤씨㈜ | 130,211 | (37,654) | - | - | 92,557 |
| 도담이앤씨㈜ | 66,813 | (28,651) | - | - | 38,162 |
| 초아건설㈜ | 191,173 | (21,368) | - | - | 169,805 |
| 다숨건설㈜ | 166,053 | (20,255) | - | - | 145,798 |
| 아람이앤씨㈜ | 321,919 | (8,754) | - | - | 313,165 |
| ㈜서현관리 | 263,606 | 52,454 | - | - | 316,060 |
| 해니건설㈜ | 140,337 | (11,271) | - | - | 129,066 |
| 나래이앤씨㈜ | 122,910 | (16,458) | - | - | 106,452 |
| 티와이건설㈜ | 74,151 | (21,638) | - | - | 52,513 |
| ㈜바운스 | 20,479,910 | (1,009,940) | - | - | 19,469,970 |
| 인선이엔티㈜ | 137,908,628 | 2,835,437 | (247,555) | - | 140,496,510 |
| INUS위옥(광주)유한공사 | 501,658 | - | 20,317 | (521,975) | - |
| INUS HOME USA, INC. | 39,900 | - | 904 | (40,804) | - |
| INUS HOME VINA LIMITED COMPANY | 1,736,257 | - | 55,581 | (1,791,838) | - |
| 소 계 | 237,448,765 | 2,116,958 | (604,606) | (2,354,617) | 236,606,500 |
| <관계기업> | | | | | |
| 이앤에프로빈사모투자합자회사 | 8,097,171 | (97,148) | - | - | 8,000,023 |
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 | 3,368,446 | 331,506 | - | - | 3,699,952 |
| 소 계 | 11,465,617 | 234,358 | - | - | 11,699,975 |
| 합 계 | 248,914,382 | 2,351,316 | (604,606) | (2,354,617) | 248,306,475 |

(주1) 당분기 중 중앙물산(주)은 영풍파일(주)에 흡수합병 되었습니다.

(주2) 전분기 중 당사는 INUS사업부를 물적분할한 후 분할신설법인(이누스주식회사)보통주 100%를 매각할 예정으로 매각예정자산 및 중단영업손익으로 계정재분류하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업 및 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당분기말 및 당분기>

(단위 : 천원)

| 회사명 | 당분기말 | | | 당분기 | | |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매 출 | 당분기순손익 | 포괄손익 |
| < 종속기업 > | | | | | | |
| 아이에스해운㈜(주1) | 83,812,263 | 88,348,539 | (4,536,276) | 2,888,647 | 38,643 | 174,961 |
| 영풍파일㈜ | 83,014,131 | 16,798,589 | 66,215,542 | 23,378,317 | 4,230,260 | 4,230,260 |
| 중앙레미콘㈜ | 4,396,626 | 869,287 | 3,527,339 | 1,037,552 | 4,812 | 4,812 |
| ㈜삼정이알케이 | 9,908,423 | 14,087,462 | (4,179,039) | - | (263,436) | (263,436) |
| 다온이앤씨㈜ | 56,222 | 30,860 | 25,362 | - | (27,975) | (27,975) |
| 디에스이앤씨㈜ | 158,533 | 37,122 | 121,411 | - | (23,115) | (23,115) |
| 새빛이앤씨㈜ | 98,859 | 58,985 | 39,874 | - | (33,958) | (33,958) |
| ㈜부산블루코스트 | 37,916,047 | 67,822,383 | (29,906,336) | 52,273 | (971,480) | (971,480) |
| 유라이앤씨㈜ | 1,946,336 | 1,727,872 | 218,464 | - | (63,881) | (63,881) |
| 도담이앤씨㈜ | 307,615 | 86,463 | 221,152 | - | (40,628) | (40,628) |
| 초아건설㈜ | 102,571 | 35,397 | 67,174 | - | (24,500) | (24,500) |
| 다솜건설㈜ | 159,440 | 71,332 | 88,108 | - | (24,859) | (24,859) |
| 아람이앤씨㈜ | 306,665 | 76,915 | 229,750 | - | (31,177) | (31,177) |
| ㈜서현관리 | 1,884,717 | 1,279,540 | 605,177 | 1,002,412 | 31,152 | 31,152 |
| 해니건설㈜ | 115,839 | 38,688 | 77,151 | - | (27,600) | (27,600) |
| 나래이앤씨㈜ | 78,865 | 47,016 | 31,849 | - | (21,582) | (21,582) |
| 티와이건설㈜ | 543,912 | 584,523 | (40,611) | - | (27,817) | (27,817) |
| ㈜바운스 | 17,155,651 | 15,581,614 | 1,574,037 | 1,453,057 | (935,798) | (935,798) |
| 인선이엔티㈜(주2) | 482,170,120 | 163,084,940 | 319,085,180 | 53,699,969 | 6,458,335 | 6,500,839 |
| 이앤에프아이콘제일호사무투자합자회사 | 46,477,592 | 6,035 | 46,471,557 | - | (5,413,811) | (6,501,448) |
| <관계기업> | | | | | | |
| 엔피글로벌성장1호사무투자합자회사 | 3,718,970 | 20,609 | 3,698,361 | - | (30,463) | (30,463) |
| (주)카이트홀딩스 | 51,719,860 | 10,410,176 | 41,309,684 | - | 1,257,931 | (196,422) |
| 이앤에프사파이어사무투자합자회사 | 203,800,308 | - | 203,800,308 | - | (736,717) | (736,717) |
| 이앤아이홀딩스㈜ | 513,331,905 | 420,020,788 | 93,311,117 | - | (810,797) | (746,008) |
| 마일스톤마젠타사무투자합자회사 | 10,500,000 | - | 10,500,000 | - | - | - |
| 아스테란사무투자합자회사 | 41,500,000 | - | 41,500,000 | - | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC | 9,339,804 | 2,267 | 9,337,537 | - | (99,011) | 296,835 |
| CACP ELEVATE KOR LLC | 16,863,820 | - | 16,863,820 | - | - | - |

<전기말 및 전분기>

(단위 : 천 원)

| 회사명 | 전기말 | | | 전분기 | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 자 산 | 부 채 | 자 본 | 매 출 | 전분기순손익 | 포괄손익 |
| < 종속기업 > | | | | | | |
| 아이에스해운(주1) | 80,888,760 | 85,599,997 | (4,711,237) | 1,090,192 | 958,476 | 524,623 |
| 영풍파일(주) | 75,632,888 | 14,175,498 | 61,457,390 | 8,660,879 | (375,427) | (375,427) |
| 중앙레미콘(주) | 4,218,637 | 696,111 | 3,522,526 | 736,325 | (78,500) | (78,500) |
| 중앙물산(주) | 527,892 | - | 527,892 | - | (605) | (605) |
| (주)삼정이알케이 | 9,824,426 | 13,740,029 | (3,915,603) | - | (251,307) | (251,307) |
| 다운이앤씨(주) | 81,775 | 28,438 | 53,337 | - | (9,221) | (9,221) |
| 디에스이앤씨(주) | 180,337 | 35,810 | 144,527 | - | (22,624) | (22,624) |
| 새빛이앤씨(주) | 144,238 | 70,406 | 73,832 | - | (20,725) | (20,725) |
| (주)부산블루코스트 | 37,859,087 | 66,793,944 | (28,934,857) | 52,273 | (844,980) | (844,980) |
| 유라이앤씨(주) | 1,924,472 | 1,642,127 | 282,345 | - | (37,655) | (37,655) |
| 도담이앤씨(주) | 325,117 | 63,337 | 261,780 | - | (28,650) | (28,650) |
| 초아건설(주) | 125,427 | 33,754 | 91,673 | - | (21,368) | (21,368) |
| 다솜건설(주) | 115,625 | 2,658 | 112,967 | - | (20,255) | (20,255) |
| 아람이앤씨(주) | 336,971 | 76,044 | 260,927 | - | (8,754) | (8,754) |
| (주)서현관리 | 1,940,916 | 1,366,891 | 574,025 | 1,110,349 | 55,637 | 55,637 |
| 해니건설(주) | 111,700 | 6,949 | 104,751 | - | (11,271) | (11,271) |
| 나래이앤씨(주) | 95,406 | 41,975 | 53,431 | - | (16,458) | (16,458) |
| 티와이건설(주) | 561,355 | 574,149 | (12,794) | - | (21,637) | (21,637) |
| (주)바운스 | 18,103,981 | 15,594,146 | 2,509,835 | 1,909,177 | (968,591) | (968,591) |
| 인선이엔티(주2) | 486,279,694 | 173,694,822 | 312,584,872 | 51,513,288 | 9,825,676 | 9,087,242 |
| 이앤에프아이콘제일호사무투자합자회사 | 52,973,830 | 825 | 52,973,005 | - | - | - |
| (주)아토스터디 | - | - | - | 2,163,182 | (1,295,513) | (1,295,513) |
| INUS위옥(광주)유한공사 | - | - | - | 251,740 | (226,555) | (206,238) |
| INUS HOME USA, INC. | - | - | - | 144,692 | (2,003) | (1,099) |
| INUS HOME VINA LIMITED COMPANY | - | - | - | 3,432,860 | (442,622) | (387,040) |
| <관계기업> | | | | | | |
| 이앤에프로빈사무투자합자회사 | - | - | - | - | (166,123) | (166,123) |
| 엔피글로벌성장1호사무투자합자회사 | 3,728,833 | 9 | 3,728,824 | - | 334,821 | 334,821 |
| (주)카이트홀딩스 | 51,701,011 | 10,194,905 | 41,506,106 | - | - | - |
| 이앤에프사파이어사무투자합자회사 | 204,537,025 | - | 204,537,025 | - | - | - |
| 이앤아이홀딩스(주) | 509,513,692 | 415,456,567 | 94,057,125 | - | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC | 10,398,749 | - | 10,398,749 | - | - | - |

(주1) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 WISDOM SHIPPING 1 S.A.와 WISDOM SHIPPING 2 S.A.의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 인선이엔티(주)의 재무정보는 인선기업(주), 골든에코(주), 인선모터스(주), 아이앤에스(주), (주)과주비엔알, (주)영흥산업환경, (주)조치원환경, (주)영흥토건의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

10. 유형자산

당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 처분 및 폐기 | 감가상각비 (주1) | 기타증감액 (주2) | 당분기말 |
|--------|-------------|---------------|------------|---------------|---------------|-------------|
| 토지 | 70,231,846 | - | - | - | 3,029,185 | 73,261,031 |
| 건물 | 11,320,187 | - | - | (122,238) | - | 11,197,949 |
| 구축물 | 5,949,454 | - | - | (132,287) | - | 5,817,167 |
| 기계장치 | 12,269,420 | 440,200 | (1) | (423,566) | - | 12,286,053 |
| 차량운반구 | 67,791 | - | - | (4,048) | - | 63,743 |
| 공기구비품 | 5,583,348 | 261,400 | (16) | (281,875) | - | 5,562,857 |
| 사용권자산 | 6,300,094 | 486,068 | - | (1,331,189) | - | 5,454,973 |
| 임목 | 25,337 | - | - | - | - | 25,337 |
| 건설중인자산 | 28,500 | 42,940 | - | - | - | 71,440 |
| 합 계 | 111,775,977 | 1,230,608 | (17) | (2,295,203) | 3,029,185 | 113,740,550 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 처분 및 폐기 | 본계정대체로 인한 증감 | 감가상각비 (주1) | 기타증감액 (주2) | 전분기말 |
|--------|-------------|---------------|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| 토지 | 151,460,360 | - | (21,006) | 2,097,146 | - | (83,222,927) | 70,313,573 |
| 건물 | 27,068,334 | - | - | 752,668 | (364,859) | (15,672,024) | 11,784,119 |
| 구축물 | 7,791,901 | 31,500 | - | 70,833 | (167,936) | (1,674,055) | 6,052,243 |
| 기계장치 | 28,488,662 | 272,500 | (1) | - | (1,189,287) | (15,071,412) | 12,500,462 |
| 차량운반구 | 148,992 | 10,510 | (1) | - | (20,952) | (129,667) | 8,882 |
| 공기구비품 | 7,648,611 | 93,135 | (7,446) | 4,150 | (500,475) | (2,003,528) | 5,234,447 |
| 사용권자산 | 7,372,976 | 862,100 | - | - | (1,744,542) | (1,030,191) | 5,460,343 |
| 임목 | 40,294 | - | - | - | - | (14,957) | 25,337 |
| 건설중인자산 | 3,098,897 | 173,514 | - | (2,924,797) | - | (102,521) | 245,093 |
| 합 계 | 233,119,027 | 1,443,259 | (28,454) | - | (3,988,051) | (118,921,282) | 111,624,499 |

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 중 운휴자산감가상각비는 42,321천원(전분기: 61,308천원)이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 취득원가 | 감가상각누계액 | 장부금액 |
|-------|-----------|-------------|-----------|
| 건물 | 2,063,836 | (901,069) | 1,162,767 |
| 구축물 | 791,606 | (475,114) | 316,492 |
| 기계장치 | 1,361,868 | (1,118,918) | 242,950 |
| 공기구비품 | 70,830 | (70,782) | 48 |
| 합 계 | 4,288,140 | (2,565,883) | 1,722,257 |

(주2) 당분기 기타증감액은 재고자산(용지)에서 유형자산으로 대체이며, 전분기 기타증감액은 투자부동산 및 무형자산, 매각예정비유동자산으로 대체된 금액이 포함되어있습니다.

11. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 감가상각비 | 당분기말 |
|-----|-------------|-----------|-------------|
| 토지 | 32,863,149 | - | 32,863,149 |
| 건물 | 127,426,840 | (844,666) | 126,582,174 |
| 합 계 | 160,289,989 | (844,666) | 159,445,323 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 재고자산에서 대체 | 유형자산에서 대체 | 감가상각비 | 전분기말 |
|-----|-------------|--------------|--------------|-----------|-------------|
| 토지 | 32,052,227 | 21,815 | 56,881 | - | 32,130,923 |
| 건물 | 129,301,014 | 138,774 | 108,834 | (835,745) | 128,712,877 |
| 합 계 | 161,353,241 | 160,589 | 165,715 | (835,745) | 160,843,800 |

(2) 투자부동산 관련 손익

당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------|-----------|-----------|
| 임대수익 | 965,946 | 735,961 |
| 운영비용 | (844,666) | (835,745) |
| 합 계 | 121,280 | (99,784) |

12. 무형자산

(1) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 상각비 | 당분기말 |
|------------|-----------|---------------|----------|-----------|
| 산업재산권 | 8,000 | - | (1,000) | 7,000 |
| 기타의무형자산 | 1,139,162 | 10,800 | (82,358) | 1,067,604 |
| 시설이용권(회원권) | 2,782,615 | - | - | 2,782,615 |
| 합 계 | 3,929,777 | 10,800 | (83,358) | 3,857,219 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 취득 및 자본적지출 | 처분 및 폐기 | 상각비 | 기 타(주1) | 전분기말 |
|------------|-----------|---------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 산업재산권 | 44,975 | - | - | (5,961) | (28,014) | 11,000 |
| 기타의무형자산 | 914,585 | 113,300 | - | (97,391) | (187,412) | 743,082 |
| 시설이용권(회원권) | 2,242,038 | 50,283 | (53,775) | - | - | 2,238,546 |
| 합 계 | 3,201,598 | 163,583 | (53,775) | (103,352) | (215,426) | 2,992,628 |

(주1) 유형자산에서 대체된 금액 및 매각예정자산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

(2) 경상연구개발비

당분기와 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 307,135천원 및 167,716천원입니다

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|--------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| | 유 동 | 비유동 | 유 동 | 비유동 |
| 매입채무 | 85,146,806 | - | 108,854,831 | - |
| 미지급금 | 162,372,227 | - | 17,670,201 | - |
| 미지급배당금 | 30,444,665 | - | - | - |
| 예수보증금 | 7,373 | 10,000 | 7,373 | 10,000 |
| 미지급비용 | 5,678,783 | 367,792 | 10,995,435 | 433,307 |
| 임대보증금 | - | 6,627,345 | - | 6,763,851 |
| 기타채무 | 7,881 | - | 7,881 | - |
| 합 계 | 283,657,735 | 7,005,137 | 137,535,721 | 7,207,158 |

14. 차입금 등

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 차입금 종류 | 차입처 | 당분기이자율(%) | 당분기말 | 전기말 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 운영자금 | 한국산업은행 외 | 1.14 ~ 4.80 | 192,772,000 | 170,772,000 |
| 토지대금 | 랜드마크경산제일차 외 | 3.50 ~ 5.00 | 140,000,000 | 80,000,000 |
| 합 계 | | | 332,772,000 | 250,772,000 |

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 차입금 종류 | 차입처 | 당분기이자율(%) | 당분기말 | 전기말 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 운영자금 | 국민은행 외 | 1.00 ~ 4.55 | 180,760,000 | 180,760,000 |
| 가산동 PF | 미래에셋캐피탈 | - | - | 9,000,000 |
| 덕은지구 토지중도금 | 소피아스퀘어 외 | 3.40 ~ 3.50 | 187,572,223 | 187,572,223 |
| 오페라W PF | 부산은행 외 | 4.90 | 92,800,000 | 92,800,000 |
| 안양 PF_Tr A | 부산은행 외 | 3.82 ~ 5.02 | 55,700,000 | 74,400,000 |
| 안양 PF_Tr B | 와이케이메디슨 외 | 5.73 ~ 6.70 | 30,000,000 | 30,000,000 |
| 신암동 ABL | IBK캐피탈 외 | 4.27 | 20,000,000 | 36,000,000 |
| 덕은1BL | 새마을금고 외 | 3.60 | 22,800,000 | 22,800,000 |
| 덕은 DMC PF | 랜드마크경산제일차 외 | 3.50 | 28,000,000 | 28,000,000 |
| 경산 토지잔금 | 경산투게더제일차 외 | 4.35 ~ 5.00 | 230,000,000 | 230,000,000 |
| 경산 토지 중도금 1회차 | 랜드마크경산제일차 | 3.90 ~ 4.20 | 80,000,000 | 40,000,000 |
| 경주 PF | 부산은행 외 | 4.00 | 30,000,000 | 60,000,000 |
| 총 계 | | | 957,632,223 | 991,332,223 |
| 차감 : 현재가치할인차금 | | | (4,841,278) | (6,132,483) |
| 차감 : 유동성장기부채 | | | (347,102,033) | (110,955,860) |
| 비유동성 장기차입금 | | | 605,688,912 | 874,243,880 |

(3) 보고기간종료일 현재 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 종 류 | 발행일 | 상환일 | 당분기이자율(%) | 당분기말 | 전기말 |
|----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 사채 | 2019-05-24 | 2021-05-24 | 4.60 | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 사채 | 2020-10-30 | 2023-04-30 | 4.55 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 유동 일반사채 | | | | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 비유동 일반사채 | | | | 20,000,000 | 20,000,000 |

15. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 담보제공자산 | 담보제공처 | 채권최고액 | 담보목적 |
|----------------------|-------------|---------------|----------|
| 토지및건물 | 국민은행 외 | 75,400,000 | 차입금 |
| 수익권증서(주1) | 국민은행 외 | 722,570,000 | " |
| 수익권증서(주2) | 소피아스퀘어 외 | 488,494,921 | " |
| 종속기업투자주식(주3) | 한국산업은행 | 134,000,000 | " |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산 | 건설공제조합 외 | 3,276,601 | 차입금/이행보증 |
| | 엔지니어링공제조합 외 | 10,893,937 | 공사계약등 |
| 합 계 | | 1,434,635,459 | |

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(주2) 신탁회사에 신탁된 당사의 금전반환채권을 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(주3) 당사가 보유하고 있는 인선이엔티(주) 보통주에 대한 주식담보차입으로 담보로 제공된 주식수는 10백만주입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 계정과목 | 금융기관명 | 당분기말 | 전기말 | 제한내용 |
|-------------|--------|-------------|-------------|---------|
| 현금및현금성자산 | 국민은행 외 | 128,280,547 | 133,256,703 | 신탁계약 |
| | | 2,135,623 | 14,045,022 | 예금질권 |
| 장기매출채권및기타채권 | 우리은행 외 | 10,000 | 10,000 | 당좌개설보증금 |
| 합 계 | | 130,426,170 | 147,311,725 | |

16. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 유동 | 비유동 | 유동 | 비유동 |
| 리스부채 | 3,554,186 | 1,476,249 | 3,925,503 | 1,804,914 |
| 금융보증부채 | 3,160,028 | 4,824,815 | 3,004,640 | 4,892,515 |
| 합 계 | 6,714,214 | 6,301,064 | 6,930,143 | 6,697,429 |

17. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-------|-------------|-------------|
| 분양선수금 | 429,817,363 | 370,518,990 |
| 선수금 | 479,020 | 195,821 |
| 예수금 | 985,311 | 1,444,715 |
| 선수수익 | 7,746 | 15,490 |
| 기타 | 2,371 | 2,614 |
| 합 계 | 431,291,811 | 372,177,630 |

18. 총당부채

당분기 및 전분기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 발생(환입) | 사 용 | 유동성 대체 | 당분기말 |
|----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <유동> | | | | | |
| 하자보수총당부채 | 2,767,074 | - | (247,270) | 247,270 | 2,767,074 |
| 합 계 | 2,767,074 | - | (247,270) | 247,270 | 2,767,074 |
| <비유동> | | | | | |
| 하자보수총당부채 | 37,797,323 | 2,036,997 | - | (247,270) | 39,587,050 |
| 소송총당부채 | 2,652,094 | - | - | - | 2,652,094 |
| 합 계 | 40,449,417 | 2,036,997 | - | (247,270) | 42,239,144 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 기 초 | 증 가 | 감 소 | 매각예정부채 대체 | 전분기말 |
|----------|------------|-----------|-----------|--------------|------------|
| <유동> | | | | | |
| 판매보증총당부채 | 102,825 | 141,502 | (68,024) | (176,303) | - |
| <비유동> | | | | | |
| 하자보수총당부채 | 31,452,999 | 1,820,237 | (244,734) | - | 33,028,502 |

19. 퇴직급여

당분기 및 전분기 중 당사의 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 순확정급여부채의 변동: | | |
| 기초금액 | 5,011,977 | 6,518,939 |
| 퇴직급여 지급액 | 321,316 | 879,748 |
| 관계회사 전출입액 | (244,692) | (48,637) |
| 매각예정부채 대체 | - | (3,860,207) |
| 중단영업손익으로 인식하는 총비용 | - | 870,658 |
| 계속사업손익으로 인식하는 총비용 | 990,834 | 899,747 |
| 재측정요소(법인세차감전) | 54,166 | 4,684 |
| 분기말금액 | 6,133,601 | 5,264,932 |
| 재무상태표상 구성항목: | | |
| - 확정급여채무의 현재가치 | 27,489,532 | 24,117,065 |
| - 사외적립자산의 공정가치 | (21,355,931) | (18,852,133) |
| 합 계 | 6,133,601 | 5,264,932 |

20. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|-----|-------------|------|----------------|-------------|------|----------------|
| | 발행주식수 | 주당금액 | 자본금 | 발행주식수 | 주당금액 | 자본금 |
| 보통주 | 30,892,606주 | 500 | 15,446,303,000 | 30,892,606주 | 500 | 15,446,303,000 |

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | 당분기말 | 전기말 |
|----------|-------------|-------------|
| 주식발행초과금 | 396,765,413 | 396,765,413 |
| 자기주식처분이익 | 177,833 | 177,833 |
| 기타자본잉여금 | 2,212,664 | 2,212,664 |
| 합 계 | 399,155,910 | 399,155,910 |

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | 당분기말 | 전기말 |
|-------|--------------|--------------|
| 주식선택권 | 3,829,750 | 3,829,750 |
| 자기주식 | (11,193,050) | (11,193,050) |
| 합 계 | (7,363,300) | (7,363,300) |

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품 평가손익 | 3,269,516 | 2,564,576 |
| 지분법자본변동 | (11,114,609) | (11,610,918) |
| 합 계 | (7,845,093) | (9,046,342) |

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-------------|-------------|-------------|
| 1. 법정적립금 | | |
| 이익준비금(주1) | 12,420,200 | 12,420,200 |
| 2. 임의적립금 | | |
| 기업합리화적립금 | 15,803 | 15,803 |
| 임의적립금 | 110,444,001 | 110,444,001 |
| 소 계 | 110,459,804 | 110,459,804 |
| 3. 미처분이익잉여금 | 613,440,702 | 634,259,161 |
| 합 계 | 736,320,706 | 757,139,165 |

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|--------------|--------------|--------------|
| 기초잔액 | 757,139,165 | 653,141,876 |
| 분기순이익 | 11,302,180 | 8,684,579 |
| 확정급여제도 재측정요소 | (41,058) | (3,552) |
| 지분법이익잉여금변동 | (1,634,916) | - |
| 배당금지급 | (30,444,665) | (21,600,424) |
| 분기말잔액 | 736,320,706 | 640,222,479 |

25. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 당분기초 계약잔액 | 신규/변경 계약액 | 당분기 계약수익(주1) | 당분기말 계약잔액 |
|------|--------|------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 2,531,304,641 | 131,212,460 | 67,441,092 | 2,595,076,009 |
| | | 토목 | 42,780,396 | 20,441,273 | 9,735,148 | 53,486,521 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 56,568,394 | - | 3,809,392 | 52,759,002 |
| | 소 계 | | 2,630,653,431 | 151,653,733 | 80,985,632 | 2,701,321,532 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 1,778,752,410 | 14,870,700 | 124,678,478 | 1,668,944,632 |
| 합 계 | | | 4,409,405,841 | 166,524,433 | 205,664,110 | 4,370,266,164 |

(주1) 계약수익 금액에는 유의적인 금융요소 620,720천원, 매출할인 1,213,513천원이 제외된 금액입니다.

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 전분기초 계약잔액 | 신규/변경 계약액 | 전분기 계약수익(주1) | 전분기말 계약잔액 |
|------|--------|------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 1,748,205,618 | 127,454 | 54,014,064 | 1,694,319,008 |
| | | 토목 | 29,561,895 | - | 848,126 | 28,713,769 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 14,722,423 | 3,064,591 | 8,624,419 | 9,162,595 |
| | 소 계 | | 1,792,489,936 | 3,192,045 | 63,486,609 | 1,732,195,372 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 1,583,111,570 | 71,931,754 | 64,923,134 | 1,590,120,190 |
| 합 계 | | | 3,375,601,506 | 75,123,799 | 128,409,743 | 3,322,315,562 |

(주1) 계약수익 금액에는 매출할인 266,253천원이 제외된 금액입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 진행중인 건설계약과 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다. 다만, 준공 이후에도 계약조건에 따라 계약자산의 잔액이 남아 있는 건설계약은 아래 내역에 포함하였습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 누적공사수익 | 누적공사원가 | 누적공사손익 | 계약자산(주1) | 계약부채(주2) |
|------|--------|------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 545,012,953 | 433,476,696 | 111,536,257 | 133,505,716 | 1,963,121 |
| | | 토목 | 15,113,388 | 12,292,271 | 2,821,117 | 158,843 | 3,702,755 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 23,437,713 | 20,096,202 | 3,341,511 | 974,437 | - |
| | 소 계 | | 583,564,054 | 465,865,170 | 117,698,884 | 134,638,996 | 5,665,875 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 3,209,000,070 | 2,121,060,894 | 1,087,939,176 | 120,572,119 | 429,817,363 |
| 합 계 | | | 3,792,564,124 | 2,586,926,064 | 1,205,638,060 | 255,211,115 | 435,483,238 |

<전분기>

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 공사유형 | 누적공사수익 | 누적공사원가 | 누적공사손익 | 계약자산(주1) | 계약부채(주2) |
|------|--------|------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 도급공사 | 건설부문 | 건축 | 230,404,569 | 193,301,943 | 37,102,626 | 66,333,370 | 2,563,109 |
| | | 토목 | 4,892,524 | 4,381,928 | 510,596 | 1,134,692 | 499,118 |
| | 콘크리트부문 | 건축 | 30,641,239 | 25,388,975 | 5,252,264 | 3,158,702 | 275,118 |
| | 소 계 | | 265,938,332 | 223,072,846 | 42,865,486 | 70,626,764 | 3,337,345 |
| 분양공사 | 건설부문 | 건축 | 2,765,210,647 | 1,820,911,921 | 944,298,726 | 56,027,945 | 257,168,698 |
| 합 계 | | | 3,031,148,979 | 2,043,984,767 | 987,164,212 | 126,654,709 | 260,506,043 |

(주1) 계약자산에는 미청구공사 및 분양미수금이 포함되어 있습니다.

(주2) 계약부채에는 초과청구공사 및 분양선수금이 포함되어 있습니다.

(3) 당분기말 현재 계약금액이 직전 회계연도 매출액의 5%이상인 계약은 다음과 같으며, 당분기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다.

(단위 : 천원)

| 계약명 | 공사(예정)기간 | 진행율 | 수취채권 | | 계약자산 | |
|--------------------------|-----------------|---------|------------|---------|-------------|--------|
| | | | 총 액 | 대손충당금 | 총 액 | 손상차손누계 |
| 봉래1구역 주택재개발 정비사업 | 2015.03~2021.04 | 97.91% | - | - | 86,515,011 | - |
| 대구범어 W현장 | 2019.05~2023.12 | 17.67% | 6,940,019 | 42,334 | 32,028,740 | - |
| 울산 중산매곡지역주택조합 신축공사 | 2017.11~2021.10 | 70.07% | 32,734,478 | 199,680 | 671,565 | - |
| 광안2구역 주택재건축정비사업 | 2018.11~2021.02 | 100.00% | 7,914,228 | 48,277 | - | - |
| 용호만현장 | 2013.09~2018.06 | 100.00% | - | - | - | - |
| 대구 수성구 범어동 청솔지구 주택사업 | 2018.06~2021.03 | 100.00% | - | - | 120,572,119 | - |
| 하남 미사 25-1블록 지식산업센터 신축사업 | 2018.04~2020.04 | 100.00% | - | - | - | - |
| 안양 아이에스비즈타워 신축공사 | 2019.03~2022.01 | 58.94% | - | - | - | - |
| 대구 신암동공동주택 | 2019.01~2021.10 | 68.01% | - | - | - | - |
| 대구역W 현장 | 2019.10~2023.05 | 21.64% | - | - | - | - |
| 고양 덕은지구 주상복합 신축사업 | 2019.10~2022.07 | 38.85% | - | - | - | - |
| 동삼2구역 주택재개발정비사업 | 2017.11~2023.06 | 11.21% | - | - | 8,024,215 | - |
| 문수로대공원 지역주택조합 | 2020.02~2023.03 | 8.90% | - | - | 3,141,697 | - |

(4) 당분기 중 진행한 계약과 관련하여 원가 증감 요인 등이 있어 추정 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 부 문 | 공사유형 | 총공사수익의 | 추정총계약원가의 | 당분기손익에 | 미래손익에 | 미청구공사의 변동 | |
|------|------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| | | 변동 | 변동 | 미치는영향 | 미치는영향 | 총액 | 대손충당금 |
| 건설부문 | 도급공사 | - | 10,497,187 | (6,060,423) | (4,436,764) | (6,060,423) | - |
| | 분양공사 | (1,273) | (2,668,547) | 1,266,960 | 1,400,314 | - | - |
| 합 계 | | (1,273) | 7,828,640 | (4,793,463) | (3,036,450) | (6,060,423) | - |

당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당분기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-------------------|-------------|-------------|
| 고객과의 계약에서 생기는 수익: | | |
| 분양수익 | 124,143,962 | 64,749,535 |
| 공사수익 | 80,927,356 | 63,393,956 |
| 제품매출 | 23,165,866 | 18,301,929 |
| 상품매출 | 559,994 | 3,032,312 |
| 리스계약에서 생기는 수익: | | |
| 임대수익 | 1,112,776 | 889,907 |
| 합 계 | 229,909,954 | 150,367,639 |
| 한 시점에 인식하는 수익: | | |
| 분양수익 | 54,815,392 | 3,733,440 |
| 제품매출 | 23,165,866 | 18,301,929 |
| 상품매출 | 559,994 | 3,032,312 |
| 소 계 | 78,541,252 | 25,067,681 |
| 기간에 걸쳐 인식하는 수익: | | |
| 분양수익 | 69,328,570 | 61,016,095 |
| 공사수익 | 80,927,356 | 63,393,956 |
| 임대수익 | 1,112,776 | 889,907 |
| 소 계 | 151,368,702 | 125,299,958 |
| 합 계 | 229,909,954 | 150,367,639 |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|--------|-------------|-------------|
| 분양원가 | 87,276,562 | 40,879,428 |
| 공사원가 | 67,539,235 | 52,063,622 |
| 제품매출원가 | 16,528,723 | 15,372,746 |
| 상품매출원가 | 518,377 | 2,870,943 |
| 임대원가 | 844,666 | 835,745 |
| 합 계 | 172,707,563 | 112,022,484 |

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 계속영업관련 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 제품과 재공품의 변동 | (41,655,332) | (62,363,596) |
| 원재료와 저장품의 사용액 | 77,619,835 | 74,608,777 |
| 상품매출원가 | 518,377 | 2,870,943 |
| 소모품비 | 1,454,544 | 1,063,469 |
| 보험료 | 2,230,288 | 1,760,692 |
| 전력비 | 325,383 | 312,693 |
| 외주비 | 90,061,319 | 69,068,757 |
| 수수료비용 | 18,221,075 | 10,358,440 |
| 세금과공과금 | 9,379,154 | 3,376,554 |
| 종업원급여 | 14,200,545 | 12,447,153 |
| 복리후생비 | 2,206,788 | 1,971,467 |
| 감가상각비(무형자산상각비등 포함) | 3,180,906 | 3,280,064 |
| 운반비 | 2,755,374 | 2,374,792 |
| 광고선전비 및 판매촉진비 | 5,264,229 | 2,192,353 |
| 단기·소액리스료 및 사용료 | 1,941,289 | 2,403,156 |
| 기타비용 | 11,100,698 | 3,914,300 |
| 매출원가 및 판관비 합계 | 198,804,472 | 129,640,014 |

28. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 계속영업관련 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------|------------|------------|
| 급여 | 4,060,630 | 3,041,051 |
| 퇴직급여 | 971,176 | 340,717 |
| 복리후생비 | 750,725 | 762,027 |
| 여비교통비 | 161,869 | 156,124 |
| 통신비 | 72,296 | 41,901 |
| 수도광열비 | 67,830 | 51,299 |
| 세금과공과 | 1,375,978 | 1,024,270 |
| 감가상각비 | 578,201 | 573,201 |
| 소모품비 | 258,907 | 289,155 |
| 보험료 | 292,380 | 187,846 |
| 접대비 | 556,119 | 437,412 |
| 광고선전비 | 3,778,188 | 1,702,795 |
| 운반비 | 2,401,417 | 2,018,713 |
| 대손상각비(환입) | 211,008 | (255,108) |
| 임차료 | 487,698 | 561,239 |
| 교육훈련비 | 4,960 | 3,931 |
| 도서인쇄비 | 55,417 | 16,876 |
| 지급수수료 | 8,486,739 | 6,024,421 |
| 차량유지비 | 64,569 | 52,337 |
| 파손품비 | 13,548 | 19,183 |
| 포장비 | - | 975 |
| 사무실유지비 | 75,368 | 60,374 |
| 하자보수비 | 2,950 | 3,752 |
| 수출부대비 | - | 216 |
| 수선비 | 55,965 | 17,717 |
| 시험비 | 38,444 | 21,304 |
| 판매촉진비 | 884,000 | 256,000 |
| 무형자산상각비 | 83,358 | 40,068 |
| 경상연구개발비 | 307,135 | 167,716 |
| 기타 | 33 | 17 |
| 합 계 | 26,096,908 | 17,617,529 |

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------|---------|---------|
| 재고자산처분이익 | - | 2,377 |
| 유형자산처분이익 | 3,999 | 113,992 |
| 외환차익 | 33,870 | 4,031 |
| 외화환산이익 | 26,510 | 262,064 |
| 잡이익 | 897,092 | 182,906 |
| 합 계 | 961,471 | 565,370 |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------|-----------|-----------|
| 기타의대손상각비 | 1,157,595 | 975,936 |
| 유형자산폐기손실 | 16 | - |
| 무형자산처분손실 | - | 2,553 |
| 운휴자산감가상각비 | 42,321 | 61,308 |
| 외환차손 | - | 6,420 |
| 외화환산손실 | - | 51 |
| 기부금 | 143,000 | 356,350 |
| 보상비 | - | 24,800 |
| 잡손실 | 30,276 | 17,754 |
| 합 계 | 1,373,208 | 1,445,172 |

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------------------|-----------|-----------|
| 이자수익 | 1,370,275 | 1,831,905 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가이익 | 628,526 | 615,174 |
| 합 계 | 1,998,801 | 2,447,079 |

(2) 당분기 및 전분기 중 계속영업관련 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------------------|------------|-----------|
| 이자비용 | 17,276,425 | 8,494,861 |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 평가손실 | 20,150 | - |
| 합 계 | 17,296,575 | 8,494,861 |

31. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| 법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함) | 5,042,115 | 4,123,128 |
| 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세수익 | (3,038,303) | (2,176,282) |
| 총 법인세비용 | 2,003,812 | 1,946,846 |
| 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용 | 272,560 | 1,426,700 |
| 법인세비용 | 2,276,372 | 3,373,546 |
| 계속사업법인세비용 | 2,276,372 | 4,273,855 |
| 중단사업법인세비용(수익) | - | (900,309) |

32. 주당이익

주당이익은 보통주 1주 또는 희석성잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위 : 원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----------------|----------------|-----------------|
| 분기순이익 | 11,302,179,513 | 8,684,579,329 |
| 계속사업분기순이익 | 11,302,179,513 | 11,877,503,411 |
| 중단영업분기순이익(손실) | - | (3,192,924,082) |
| 가중평균유통보통주식수(주1) | 30,444,665주 | 30,763,286주 |
| 주당이익 | 371 | 282 |
| 계속사업 주당이익 | 371 | 385 |
| 중단사업 주당손실 | - | (103) |

(주1) 당분기 및 전분기 가중평균유통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식수 | 가중치 | 가중평균주식수 |
|-----------|------------|-----|---------------|
| 기초보통주식수 | 30,892,606 | 90 | 2,780,334,540 |
| 자기주식 | (447,941) | 90 | (40,314,690) |
| 합 계 | 30,444,665 | | 2,740,019,850 |
| 가중평균유통주식수 | | | 30,444,665 |

<전분기>

(단위 : 주)

| 구 분 | 주식수 | 가중치 | 가중평균주식수 |
|-----------|------------|-----|---------------|
| 기초보통주식수 | 30,892,606 | 91 | 2,811,227,146 |
| 자기주식 | (34,857) | 91 | (3,171,987) |
| 자기주식(신탁) | (413,084) | 21 | (8,596,043) |
| 합 계 | 30,444,665 | | 2,799,459,116 |
| 가중평균유통주식수 | | | 30,763,286 |

(2) 회석주당이익

주식선택권은 반희석효과로 인해 회석주당이익 계산에 고려되지 않았으며, 회석주당손익은 기본주당손익과 일치합니다.

33. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------------|-------------|-------------|
| 비현금항목의 조정: | | |
| 법인세비용 | 2,276,372 | 3,373,546 |
| 금융비용 | 17,296,575 | 10,267,074 |
| 금융수익 | (1,998,801) | (2,633,517) |
| 대손상각비(환입) | 211,008 | (442,349) |
| 기타의대손상각비 | 1,157,595 | 1,162,405 |
| 재고자산평가손실 | - | 574,705 |
| 재고자산처분손실 | - | 11,958 |
| 재고자산폐기손실 | - | 17,251 |
| 감가상각비 | 3,097,548 | 4,762,364 |
| 운휴자산감가상각비 | 42,321 | 61,433 |
| 유형자산폐기손실 | 16 | 3 |
| 무형자산처분손실 | - | 6,317 |
| 무형자산상각비 | 83,358 | 103,352 |
| 퇴직급여 | 990,833 | 1,770,405 |
| 판매보증비 | - | 141,502 |
| 하자보수비 | 2,036,997 | 1,820,237 |
| 외화환산손실 | - | 385 |
| 지분법손실 | 9,054,013 | 2,497,735 |
| 재고자산처분이익 | - | (2,712) |
| 유형자산처분이익 | (3,999) | (134,459) |
| 외화환산이익 | (26,509) | (871,690) |
| 지분법이익 | (7,236,594) | (4,177,873) |
| 합 계 | 26,980,733 | 18,308,072 |

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------------------|---------------|--------------|
| 영업활동으로 인한 자산부채의 변동 : | | |
| 매출채권의감소(증가) | (3,935,931) | 29,494,674 |
| 미수금의감소(증가) | 5,366,122 | 68,758,106 |
| 공사미수금의감소(증가) | (40,606,955) | (15,779,125) |
| 분양미수금의감소(증가) | 15,749,818 | (49,741,199) |
| 미청구공사의감소(증가) | (2,642,844) | (8,856,117) |
| 선급금의감소(증가) | (44,531,383) | (43,454,057) |
| 선급비용의감소(증가) | 4,580,430 | 2,163,117 |
| 선급공사원가의감소(증가) | (1,502,721) | (64,979) |
| 예치보증금의감소(증가) | (10,000) | (3,474) |
| 재고자산의감소(증가) | (132,307,923) | (18,051,291) |
| 장기매출채권의감소(증가) | - | (20,957) |
| 매입채무의증가(감소) | (23,708,025) | (12,854,031) |
| 미지급금의증가(감소) | 91,727,884 | (12,013,029) |
| 선수금의증가(감소) | 283,200 | (5,233,567) |
| 초과청구공사의증가(감소) | (898,246) | (481,979) |
| 분양선수금의증가(감소) | 59,298,373 | 40,889,979 |
| 예수금의증가(감소) | (459,405) | (704,339) |
| 예수보증금의증가(감소) | - | 1,474 |
| 미지급비용의증가(감소) | (11,112,302) | (4,578,232) |
| 판매충당부채의증가(감소) | - | (68,024) |
| 기타유동부채의증가(감소) | (7,988) | (5,181) |
| 장기미지급비용의증가(감소) | (65,515) | (229,627) |
| 장기예수보증금의증가(감소) | - | 3,094 |
| 하자보수비의지급 | (247,270) | (244,734) |
| 퇴직금의지급 | (241,390) | (557,296) |
| 관계사전입액 | (244,692) | (48,637) |
| 사외적립자산의감소 | 562,707 | 1,437,044 |
| 합 계 | (84,954,056) | (30,242,387) |

(3) 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 지배·종속기업간의 특수관계

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

| 회사명 | 지배기업 | 당사와의 관계 |
|------------------------|-----------|---------|
| 아이에스지주(주) | — | 지배기업 |
| 아이에스해운(주) | 당사 | 종속기업 |
| 영풍파일(주) | " | " |
| 중앙레미콘(주) | " | " |
| (주)삼정이알케이 | " | " |
| 다운이앤씨(주) | " | " |
| 디에스이앤씨(주) | " | " |
| 새빛이앤씨(주) | " | " |
| (주)부산블루코스트 | " | " |
| 유라이앤씨(주) | " | " |
| 도담이앤씨(주) | " | " |
| 초아건설(주) | " | " |
| 다솜건설(주) | " | " |
| 아람이앤씨(주) | " | " |
| (주)서현관리 | " | " |
| 해니건설(주) | " | " |
| 나래이앤씨(주) | " | " |
| 티와이건설(주) | " | " |
| (주)바운스 | " | " |
| 이앤에프아이콘제일호사모투자합자회사 | " | " |
| 인선이엔티(주) | " | " |
| 인선기업(주) | 인선이엔티(주) | " |
| 인선모터스(주) | " | " |
| 골드에코(주) | " | " |
| 아이앤에스(주) | " | " |
| (주)파주비앤알 | " | " |
| (주)영흥산업환경 | " | " |
| (주)조치원환경 | (주)영흥산업환경 | " |
| (주)영흥토건 | (주)조치원환경 | " |
| WISDOM SHIPPING 1 S.A. | 아이에스해운(주) | " |
| WISDOM SHIPPING 2 S.A. | " | " |

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|------|---------|---------|
| 단기급여 | 386,046 | 189,481 |
| 퇴직급여 | 34,615 | 29,614 |
| 합 계 | 420,661 | 219,095 |

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

| 구 분 | 회사명 | 거래내용 | 당분기 | 전분기 |
|------|--------------------------------|------|------------|-----------|
| 지배기업 | 아이에스지주(주) | 매출거래 | 3,000 | 3,000 |
| | | 기타수익 | 1,569 | 1,794 |
| | | 배당거래 | 13,743,443 | 9,620,410 |
| 종속기업 | 아이에스해운(주) | 매출거래 | 300 | 300 |
| | 영풍파일(주) | 매출거래 | 2,117,575 | 55,266 |
| | | 기타수익 | 18,103 | 1,245 |
| | | 매입거래 | 722,653 | 1,705,119 |
| | | 기타비용 | 54,604 | 24,000 |
| | 중앙레미콘(주) | 매입거래 | 62,137 | - |
| | (주)삼정이알케이 | 금융수익 | 126,658 | 118,305 |
| | (주)부산블루코스트 | 금융수익 | 623,458 | 613,472 |
| | (주)서현관리 | 매출거래 | 5,250 | 4,375 |
| | | 기타비용 | 59,301 | 49,185 |
| | (주)바운스 | 매출거래 | 30,000 | 28,076 |
| | | 금융수익 | 45,370 | - |
| | 인선이엔티(주) | 매입거래 | 20,400 | - |
| | | 기타비용 | - | 46,682 |
| | 인선기업(주) | 매입거래 | 496,000 | 347,820 |
| | (주)아토스터디 | 금융수익 | - | 120,419 |
| | USPA EUROPE | 매출거래 | - | 73,314 |
| | INUS HOME VINA LIMITED COMPANY | 매출거래 | - | 178,284 |
| | | 기타수익 | - | 267,879 |
| | | 매입거래 | - | 4,174,725 |
| | 기타종속회사 | 매출거래 | 11,045 | 16,208 |
| | | 기타수익 | 264 | 180 |
| | | 금융수익 | 5,671 | 5,719 |
| 관계기업 | CACP CITADEL KOR INC | 배당거래 | 660,850 | - |
| | CACP ELEVATE KOR LLC | 지분출자 | 5,545,820 | - |

| | | | | |
|---------|---------------------|------|------------|-----------|
| | 마일스톤마젠타사모투자합자 회사 | 지분출자 | 9,490,000 | - |
| | 아스테란사모투자 합자회사 | 지분출자 | 25,000,000 | - |
| 기타특수관계자 | (주)코엔텍 | 매출거래 | 6,681,923 | - |
| | (주)동서건설 | 매출거래 | 300 | 300 |
| | | 기타수익 | 378 | 498 |
| | 이누스(주) | 매출거래 | 2,400 | - |
| | | 매입거래 | 652,819 | - |
| | 기타계열회사 | 매출거래 | 3,210 | 4,020 |
| | | 기타수익 | 16,365 | 573 |
| | | 기타비용 | 38,400 | 36,000 |
| 합 계 | | 매출거래 | 8,855,003 | 363,143 |
| | | 기타수익 | 36,679 | 272,169 |
| | | 금융수익 | 801,157 | 857,915 |
| | | 매입거래 | 1,954,009 | 6,227,664 |
| | | 기타비용 | 152,305 | 155,867 |
| | | 지분출자 | 40,035,820 | - |
| | | 배당거래 | 14,404,293 | 9,620,410 |

2) 채권 · 채무 잔액

(단위 : 천원)

| 구분 | 회사명 | 거래유형 | 당분기말 | 전기말 |
|------|--------------|------|------------|------------|
| 지배기업 | 아이에스지주(주) | 매출채권 | 1,100 | 1,100 |
| | | 기타채권 | 597 | 670 |
| | | 기타채무 | 13,783,446 | - |
| 종속기업 | 영풍파일(주) | 매출채권 | 1,383,806 | 28,856 |
| | | 기타채권 | 290 | 267 |
| | | 매입채무 | 398,731 | 89,352 |
| | | 기타채무 | 60,064 | 8,800 |
| | 중앙레미콘(주) | 매입채무 | 68,351 | - |
| | (주)삼정이알케이 | 금융채권 | 2,820,038 | 2,693,381 |
| | (주)부산블루코스트 | 금융채권 | 12,566,915 | 11,943,457 |
| | 유라이앤씨(주)(주1) | 매출채권 | 1,639,396 | 1,639,396 |
| | | 기타채무 | 7,746 | 15,490 |
| | (주)서현관리 | 금융채권 | 598,419 | 598,419 |
| | | 기타채무 | 12,122 | - |
| | (주)바운스 | 매출채권 | 11,000 | 104 |
| | | 금융채권 | 175,578 | 130,208 |
| | | 금융채무 | 50,000 | 50,000 |
| | 인선이엔티(주) | 기타채무 | 12,276 | 13,596 |
| | 인선기업(주) | 매입채무 | 118,800 | 102,300 |
| | 기타종속회사 | 매출채권 | 1,100 | 1,100 |
| | | 기타채권 | 73 | 172 |

| | | | | |
|---------|-----------|------|------------|------------|
| | | 금융채권 | 42,723 | 37,052 |
| 관계기업 | 카이트홀딩스(주) | 금융채권 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| 기타특수관계자 | (주)코엔텍 | 매출채권 | 1,925,000 | 1,131,900 |
| | | 기타채무 | 2,729,632 | 4,588,555 |
| | 이누스(주) | 기타채권 | 1,792,152 | 7,239,079 |
| | | 매입채무 | 208,854 | 295,060 |
| | | 금융채무 | 10,000 | 10,000 |
| | 기타계열회사 | 매출채권 | 550 | 1,100 |
| | | 기타채권 | 78,656 | 5,412 |
| | | 금융채무 | 2,800 | 2,800 |
| | | 기타채무 | 14,080 | 14,080 |
| 합 계 | | 매출채권 | 4,961,952 | 2,803,556 |
| | | 기타채권 | 1,871,768 | 7,245,600 |
| | | 금융채권 | 21,203,673 | 20,402,517 |
| | | 매입채무 | 794,736 | 486,712 |
| | | 기타채무 | 16,619,366 | 4,640,521 |
| | | 금융채무 | 62,800 | 62,800 |

(주1) 당분기 보고기간종료일 현재 공사미수금 1,639,396천원에 대하여 대손충당금이 전액 설정되어 있습니다.

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

| 구 분 | 회사명 | 거래종류 | 당 분 기 | | | | 전 분 기 | | | |
|------|----------------|------|-------------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| | | | 당기초 | 대여 | 상환 | 당분기말 | 전기초 | 대여 | 상환 | 전분기말 |
| 종속기업 | 아이에스해운(주1) | 대여거래 | 36,700,000 | - | - | 36,700,000 | 39,200,000 | - | - | 39,200,000 |
| | (주)삼정이알케이(주1) | " | 10,900,000 | 300,000 | - | 11,200,000 | 9,500,000 | 1,300,000 | - | 10,800,000 |
| | (주)부산블루코스트(주1) | " | 54,500,000 | 500,000 | - | 55,000,000 | 53,500,000 | 500,000 | - | 54,000,000 |
| | (주)바운스 | " | 4,000,000 | - | - | 4,000,000 | - | - | - | - |
| | 티와이건설(주) | " | 500,000 | - | - | 500,000 | 500,000 | - | - | 500,000 |
| | (주)아토스터디 | " | - | - | - | - | 10,500,000 | - | - | 10,500,000 |
| 종업원등 | | | 4,153,532 | 88,255 | (578,385) | 3,663,402 | 4,143,155 | 245,000 | (126,528) | 4,261,627 |
| 합 계 | | | 110,753,532 | 888,255 | (578,385) | 111,063,402 | 117,343,155 | 2,045,000 | (126,528) | 119,261,627 |

(주1) 당분기 보고기간종료일 현재 (주)삼정이알케이, (주)부산블루코스트, 아이에스해운(주) 및 티와이건설(주)의 대여금에 대하여 각각 4,179,039천원, 29,906,337천원, 4,536,276천원, 40,610천원을 대손충당금으로 설정하였습니다.

(5) 지급보증

1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

| 구 분 | 회사명 | 보증금액 | 보증내용 |
|------|------------------------|----------------|--------------|
| 종속기업 | (주)부산블루코스트 | 50,000 | 법인카드 |
| | WISDOM SHIPPING 1 S.A. | USD 15,480,000 | 일반대출보증(한도금액) |
| | WISDOM SHIPPING 2 S.A. | USD 15,480,000 | " |
| | (주)바운스 | 7,800,000 | 시설자금대출 보증 |
| 합 계 | | 7,850,000 | |
| | | USD 30,960,000 | |

2) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구분 | 회사명 | 보증처 | 보증한도금액 | 비 고 |
|------|-----------|--------|------------|------|
| 지배기업 | 아이에스지주(주) | 서울보증보험 | 45,389,739 | 연대보증 |

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 재화 또는 용역 | 주요 고객 |
|--------|-------------------|--------------------|
| 건설부문 | 토목, 건축공사 및 분양공사 외 | 봉래1구역주택재개발정비사업조합 외 |
| 콘크리트부문 | 콘크리트 파일 외 | 에스케이하이닉스(주) 외 |
| 기타부문 | 임대업, 소지매출 외 | 문화교역 외 |

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

| 구 분 | 건설부문 | | 콘크리트부문 | | 요업부문(주1) | | 기타부문 | | 합 계 | |
|--------|---------------|---------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | 당분기 | 전분기 | 당분기 | 전분기 | 당분기 | 전분기 | 당분기 | 전분기 | 당분기 | 전분기 |
| 매출액 | 202,221,421 | 120,254,052 | 27,535,253 | 30,104,086 | - | 39,464,722 | 153,280 | 9,500 | 229,909,954 | 189,832,360 |
| 영업손익 | 30,217,311 | 19,936,535 | 741,311 | 785,738 | - | (2,300,916) | 146,860 | 5,352 | 31,105,482 | 18,426,709 |
| 유·무형자산 | 14,518,946 | 11,296,819 | 99,622,680 | 100,088,924 | - | 118,979,993 | 3,456,143 | 3,231,384 | 117,597,769 | 233,597,120 |
| 기타자산 | 2,580,162,004 | 1,803,355,943 | 34,277,712 | 104,207,769 | - | 130,163,845 | 597,878,719 | 235,899,142 | 3,212,318,435 | 2,273,626,699 |
| 총자산 | 2,594,680,950 | 1,814,652,762 | 133,900,392 | 204,296,693 | - | 249,143,838 | 601,334,862 | 239,130,526 | 3,329,916,204 | 2,507,223,819 |

(주1) 전기 중 물적분할 후 매각완료되었으며, 중단사업손익으로 계정재분류되었습니다.

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----|-------------|-------------|
| 국내 | 229,909,954 | 150,367,639 |

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1% 포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | | 당분기말 | 전기말 |
|-----------|------------|-------------|-------------|
| 변동이자율 차입금 | | 197,500,000 | 225,200,000 |
| 기준금리 | 1% 포인트 상승시 | (1,975,000) | (2,252,000) |

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | | 전기말 | | |
|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | 외 화 금 액 | | 원화환산액 | 외 화 금 액 | | 원화환산액 |
| 현금및현금성자산 | USD | 3,078,132 | 3,489,063 | USD | 7,548,618 | 8,212,897 |

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 5% 포인트상승시 | 5% 포인트하락시 | 5% 포인트상승시 | 5% 포인트하락시 |
| USD | 174,453 | (174,453) | 410,645 | (410,645) |

(2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|-----------|-------------|-------------|
| 현금및현금성자산 | 251,885,961 | 294,711,694 |
| 매출채권및기타채권 | 367,527,710 | 375,196,475 |
| 기타금융자산 | 144,889,128 | 146,566,756 |

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년초과 | 합 계 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| <유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 281,518,612 | 2,139,122 | - | - | 283,657,734 |
| 단기차입금 | 194,000,000 | 138,772,000 | - | - | 332,772,000 |
| 유동성장기차입금 | 47,726,667 | 300,942,246 | - | - | 348,668,913 |
| 유동성사채 | 80,000,000 | - | - | - | 80,000,000 |
| 유동성금융보증부채(주1) | 32,446,905 | 234,524,977 | - | - | 266,971,882 |
| 유동성리스부채 | 1,128,603 | 2,486,836 | - | - | 3,615,439 |
| <비유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | 6,627,345 | 377,792 | 7,005,137 |
| 장기차입금 | - | - | 608,963,310 | - | 608,963,310 |
| 사채 | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 금융보증부채(주1) | - | - | 1,227,048,655 | 20,811,060 | 1,247,859,715 |
| 리스부채 | - | - | 1,461,771 | - | 1,461,771 |
| 합 계 | 636,820,787 | 678,865,181 | 1,864,101,081 | 21,188,852 | 3,200,975,901 |

<전기말>

(단위 : 천원)

| 구 분 | 3개월 이내 | 3개월~1년 | 1년~5년 | 5년초과 | 합 계 |
|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| <유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 134,750,337 | 2,785,384 | - | - | 137,535,721 |
| 단기차입금 | 68,000,000 | 182,772,000 | - | - | 250,772,000 |
| 유동성장기차입금 | 25,000,000 | 86,526,667 | - | - | 111,526,667 |
| 유동성사채 | - | 80,000,000 | - | - | 80,000,000 |
| 유동성금융보증부채(주1) | 78,785,440 | 138,591,782 | - | - | 217,377,222 |
| 유동성리스부채 | 1,162,855 | 2,952,293 | - | - | 4,115,148 |
| <비유동성> | | | | | |
| 매입채무및기타채무 | - | - | 6,763,851 | 443,307 | 7,207,158 |
| 장기차입금 | - | - | 879,805,555 | - | 879,805,555 |
| 사채 | - | - | 20,000,000 | - | 20,000,000 |
| 금융보증부채(주1) | - | - | 1,223,379,635 | 20,661,120 | 1,244,040,755 |
| 리스부채 | - | - | 1,899,522 | - | 1,899,522 |
| 합 계 | 307,698,632 | 493,628,126 | 2,131,848,563 | 21,104,427 | 2,954,279,748 |

(주1) 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | 전기말 |
|--------------|---------------|---------------|
| 매입채무및기타채무 | 290,662,871 | 144,742,879 |
| 차입금 등 | 1,390,593,378 | 1,341,702,157 |
| 차감: 현금및현금성자산 | (251,885,961) | (294,711,695) |
| 순부채 | 1,429,370,288 | 1,191,733,341 |
| | | |
| 자기자본 | 1,135,714,526 | 1,155,331,736 |
| | | |
| 순부채 및 자기자본 | 2,565,084,814 | 2,347,065,077 |
| 부채비율 | 55.72% | 50.78% |

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 장부금액 | 공정가치 | 장부금액 | 공정가치 |
| 금융자산: | | | | |
| <유동성> | | | | |
| 현금및현금성자산 | 251,885,961 | 251,885,961 | 294,711,694 | 294,711,694 |
| 매출채권및기타채권 | 233,634,082 | 233,634,082 | 240,849,942 | 240,849,942 |
| 기타금융자산 | 20,000,000 | 20,000,000 | 40,550,000 | 40,550,000 |
| 소 계 | 505,520,043 | 505,520,043 | 576,111,636 | 576,111,636 |
| <비유동성> | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 133,893,628 | 133,893,628 | 134,346,533 | 134,346,533 |
| 기타금융자산 | 136,494,051 | 136,494,051 | 116,691,679 | 116,691,679 |
| 소 계 | 270,387,679 | 270,387,679 | 251,038,212 | 251,038,212 |
| 금융자산 합계 | 775,907,722 | 775,907,722 | 827,149,848 | 827,149,848 |
| 금융부채: | | | | |
| <유동성> | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 283,657,734 | 283,657,734 | 137,535,722 | 137,535,722 |
| 단기차입금 | 332,772,000 | 332,772,000 | 250,772,000 | 250,772,000 |
| 유동성장기차입금 | 347,102,033 | 347,102,033 | 110,955,860 | 110,955,860 |
| 유동성사채 | 80,000,000 | 80,000,000 | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 유동성기타금융부채 | 6,714,214 | 6,714,214 | 6,930,143 | 6,930,143 |
| 소 계 | 1,050,245,981 | 1,050,245,981 | 586,193,725 | 586,193,725 |
| <비유동성> | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 7,005,137 | 7,005,137 | 7,207,158 | 7,207,158 |
| 장기차입금 | 605,688,912 | 605,688,912 | 874,243,880 | 874,243,880 |
| 사채 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 기타금융부채 | 6,301,064 | 6,301,064 | 6,697,429 | 6,697,429 |
| 소 계 | 638,995,113 | 638,995,113 | 908,148,467 | 908,148,467 |
| 금융부채 합계 | 1,689,241,094 | 1,689,241,094 | 1,494,342,192 | 1,494,342,192 |

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 투입변수의 유의성 |
|------|--|
| 수준 1 | 활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치 |
| 수준 2 | 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치 |
| 수준 3 | 관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치 |

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 당분기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 자산: | | | | |
| - 현금및현금성자산 | 131,404 | 251,754,557 | - | 251,885,961 |
| - 매출채권및기타채권 | - | - | 367,527,710 | 367,527,710 |
| - 기타금융자산 | - | 23,200,000 | - | 23,200,000 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | 7,480,000 | - | 4,124,923 | 11,604,923 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | - | - | 121,689,128 | 121,689,128 |
| 전기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 자산: | | | | |
| - 현금및현금성자산 | 117,026 | 294,594,668 | - | 294,711,694 |
| - 매출채권및기타채권 | - | - | 375,196,475 | 375,196,475 |
| - 기타금융자산 | - | 43,450,000 | - | 43,450,000 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | 6,550,000 | - | 4,124,923 | 10,674,923 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | - | - | 103,116,756 | 103,116,756 |

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|-----|------|------|------|-----|
|-----|------|------|------|-----|

| | | | | |
|----------------|---|---------------|-------------|---------------|
| 당분기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 부채: | | | | |
| - 매입채무및기타채무 | - | - | 290,662,871 | 290,662,871 |
| - 차입금 등 | - | 1,285,562,945 | 100,000,000 | 1,385,562,945 |
| - 기타금융부채 | - | - | 13,015,278 | 13,015,278 |
| 전기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 부채: | | | | |
| - 매입채무및기타채무 | - | - | 144,742,880 | 144,742,880 |
| - 차입금 등 | - | 1,235,971,740 | 100,000,000 | 1,335,971,740 |
| - 기타금융부채 | - | - | 13,627,572 | 13,627,572 |

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(4) 가치평가기법 및 투입변수

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함되는 상품들은 지분상품으로 분류되는 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 이자율스왑의 공정가치는 관측가능한 수익율곡선에 따른 미래 추정 현금흐름의 현재가치로 계산
- 선물환의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법 사용

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 내 용 |
|--------------------|---|
| 주식선택권으로 발행할 주식의 종류 | 기명식 보통주식 |
| 부여방법 | 이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능 |
| 가득조건 및 행사가능시점 | 부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능 |
| 권리부여일 | 2015년 3월 20일 |
| 발행할 주식의 총수 | 250,000주 |
| 행사가격 | 64,700원 |

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 한편, 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 내 용 |
|-------------|--------|
| 기대변동율(%) | 25.69 |
| 무위험이자율(%) | 1.83 |
| 기대옵선행사기간(년) | 5 |
| 주식가격(원) | 69,400 |

한편, 당사가 부여한 주식선택권의 가득이 완료되었으며 인식한 총액은 3,829,750천원입니다(주석22 참조).

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(단위 : 천원)

| 내역 | 금융기관 | 금액 |
|---------|----------|---------------|
| 일반차입금 등 | 한국산업은행 외 | 1,045,174,247 |
| PF차입금 | 국민은행 외 | 256,500,000 |
| 사채 | 한국투자증권 | 100,000,000 |
| 합계 | | 1,401,674,247 |

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 24건으로 소송가액은 28,057,090천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 6건으로 소송가액은 5,473,958천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 1심 패소에 따라 당사가 항소를 진행하는 1건에 대해선 충당부채 2,652,094천원을 인식하였고, 이외 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

| 제공처 | 내용 |
|------------|-----------|
| 발해인프라투융자회사 | 백지당좌수표 2매 |

(4) 관계기업주식에 대한 우선매수청구권

가. 당사는 관계기업(이엔에프사파이어사모투자합자회사)이 소유한 이엔아이홀딩스(주) 주식을 매각 시, 당 주식에 대하여 우선매수청구권을 가지고 있습니다. 또한, 해당주식의 발행일로부터 2년이 되는 날로부터, 당 주식의 최대 50%를 당사에 매도할 것을 청구할 수 있는 주식매도청구권을 가지고 있습니다.

나. 당사는 관계기업(아스테란사모투자합자회사)이 소유한 타운마이닝컴파니(주) 주식을 매각 시, 당 주식에 대하여 우선매수청구권을 가지고 있습니다.

40. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

| 제공자 | 물건 또는 내용 | 보증금액 |
|----------|---------------|---------------|
| 서울보증보험 외 | 하자이행보증외 | 106,836,473 |
| 건설공제조합 외 | 이행보증 | 107,791,966 |
| 주택도시보증공사 | 주택분양 및 하자보수보증 | 3,013,307,568 |
| 합 계 | | 3,227,936,007 |

한편, 당사는 부산 봉래1구역주택재개발정비사업 등에 따른 수분양자 중도금 대출과관련하여 국민은행 등에 1,479,738,437천원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

41. 중단사업손익

당사는 전분기 중 이누스사업부문을 물적분할하여 매각하기로 결정하였으며, 이에 따라 관련 영업에 대한 손익은 중단영업손익으로 표시하였습니다.

(1) 중단사업 관련 손익

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전 분 기 |
|-----------|--------------|
| 수익 | 40,423,029 |
| 비용 | (44,516,261) |
| 세전중단사업손익 | (4,093,232) |
| 법인세비용(수익) | (900,309) |
| 세후중단사업손익 | (3,192,923) |

(2) 중단사업 관련 현금흐름

(단위 : 천원)

| 구 분 | 전 분 기 |
|----------|-----------|
| 영업활동현금흐름 | 5,614,659 |
| 투자활동현금흐름 | 267,608 |
| 재무활동현금흐름 | (318,967) |
| 합 계 | 5,563,300 |

42. COVID19 영향의 불확실성

최근 COVID19 사태와 같이 대내외 변수로 인한 경기의 침체가 우려되고 있으나, 당분기 중 COVID19 사태로 당사의 영업손익에 직접적인 영향은 없었습니다. 그러나, 당 사태가 장기화될 경우 국내외 경기침체로 인하여 당사의 영업손익에 직간접적으로 영향을 미칠 가능성이 있습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 이누스사업부문 단순물적분할 결정

지배기업은 2020년 2월 25일 이누스사업부문을 단순물적분할하는 이사회 결의를 하였으며 2020년 3월 27일 정기주주총회에서 특별결의로 최종 결정되었습니다. 한편, 물적분할 주요 사항은 아래와 같습니다.

① 분할의 방법

| 구 분 | 회사명 | 사업부문 |
|------------|-------------|---|
| 분할회사(존속회사) | 아이에스동서 주식회사 | 단순분할신설회사로 이전되는 분할대상사업 부문을 제외한 나머지 사업부문 |
| 단순분할신설회사 | 이누스 주식회사 | 이누스 사업부문 |

② 분할기일(2020년 5월 4일) 현재 물적분할 요약 재무상태표

(단위 : 천원)

| 구 분 | 분할전 | 분할후 | |
|-----------|----------------|----------------------|------------------------|
| | 아이에스동서 주식회사 | 아이에스동서 주식회사(분할회사) | 이누스 주식회사 (단순분할신설회사) |
| I .유동자산 | 1,686,322,415 | 1,715,700,017 | 124,901,008 |
| II .비유동자산 | 874,434,083 | 752,418,026 | 122,016,057 |
| 자산 총계 | 2,560,756,498 | 2,468,118,043 | 246,917,065 |
| I .유동부채 | 908,964,653 | 852,227,565 | 56,737,088 |
| II .비유동부채 | 607,321,498 | 571,420,131 | 35,901,367 |
| 부채 총계 | 1,516,286,151 | 1,423,647,696 | 92,638,455 |
| 자본 총계 | 1,044,470,347 | 1,044,470,347 | 154,278,610 |

※ 관련공시서류

- 2020.04.27 주요사항보고서(회사분할결정)
- 2020.05.06 합병등종료보고서(분할)

(2) 이누스사업부문 분할신설법인 매각 결정

지배기업은 2020년 2월 25일 이사회결의를 통해 이누스사업부문 단순물적분할로 설립되는 분할신설법인인 '이누스(주)' (당사지분율 : 100%)를 주식회사 이앤에프프라이빗에쿼티에게 매도하는 매매계약을 체결하였으며, 분할신설법인이 설립완료 후 9월 중에 거래가 종결되었습니다.

(3) 중단사업손익

연결기업은 당기 중 이누스사업부문을 이누스(주)로 물적분할하여 매각과 (주)아토스터디를 매각하였으며, 관련 사업 손익은 중단영업손익으로 표시하였습니다.

① 중단사업 관련 손익

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----|-----|------------|
| 수익 | - | 39,937,818 |
| 비용 | - | 45,330,706 |

| | | |
|----------|---|-------------|
| 세전중단사업손익 | - | (5,392,888) |
| 법인세비용 | - | (901,311) |
| 세후중단사업손익 | - | (4,491,577) |

② 중단사업 관련 현금흐름

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------|-----|---------------|
| 영업활동현금흐름 | - | 5,577,709,696 |
| 투자활동현금흐름 | - | (469,690,946) |
| 재무활동현금흐름 | - | (317,417,498) |
| 합 계 | - | 4,790,601,252 |

나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|----------|--------|-----------------|----------------|--------------|
| 제47기 1분기 | 매출채권 | 75,968,835,293 | 2,781,491,428 | 3.7% |
| | 공사미수금 | 58,255,054,366 | 6,341,707,033 | 10.9% |
| | 분양미수금 | 120,572,118,752 | - | - |
| | 미수금 | 8,997,601,678 | 383,257,239 | 4.3% |
| | 미수수익 | 382,865,047 | 43,677,505 | 11.4% |
| | 단기대여금 | 27,125,271,949 | 1,223,816,967 | 4.5% |
| | 선금금 | 323,323,961,475 | 2,846,871,416 | 0.9% |
| | 장기매출채권 | 2,749,069,304 | 2,421,413,893 | 88.1% |
| | 장기미수금 | 1,161,027,000 | 661,027,000 | 56.9% |
| | 장기미수수익 | 4,846,262 | 16,374 | 0.3% |
| | 장기대여금 | 43,658,324,661 | 702,786,165 | 1.6% |
| | 합 계 | 662,198,975,787 | 17,406,065,020 | 2.6% |
| 제46기 | 매출채권 | 64,428,294,357 | 3,010,428,217 | 4.7% |
| | 공사미수금 | 25,255,699,662 | 6,130,696,680 | 24.3% |
| | 분양미수금 | 136,321,936,391 | - | - |
| | 미수금 | 14,583,278,370 | 383,227,914 | 2.6% |
| | 미수수익 | 220,837,887 | 42,015,537 | 19.0% |
| | 단기대여금 | 48,157,165,216 | 1,349,576,935 | 2.8% |
| | | | | |

| | | | | |
|------|--------|-----------------|----------------|--------|
| | 선급금 | 294,576,965,319 | 2,846,871,416 | 1.0% |
| | 장기매출채권 | 2,426,470,104 | 2,098,814,693 | 86.5% |
| | 장기미수금 | 1,261,027,000 | 661,027,000 | 52.4% |
| | 장기미수수익 | 3,859,311 | 13,824 | 0.4% |
| | 장기대여금 | 43,635,635,096 | 865,957,912 | 2.0% |
| | 합 계 | 630,871,168,713 | 17,388,630,128 | 2.8% |
| 제45기 | 매출채권 | 126,976,904,971 | 5,009,491,341 | 3.9% |
| | 공사미수금 | 10,358,843,751 | 6,039,689,449 | 58.3% |
| | 분양미수금 | 6,286,746,226 | - | - |
| | 미수금 | 117,383,055,847 | 561,331,496 | 0.5% |
| | 미수수익 | 90,657,978 | 43,539,661 | 48.0% |
| | 단기대여금 | 20,717,114,663 | 1,214,963,795 | 5.9% |
| | 선급금 | 319,790,966,098 | 2,745,293,816 | 0.9% |
| | 장기매출채권 | 4,077,094,961 | 3,844,668,202 | 94.3% |
| | 장기미수금 | 4,583,489,827 | 3,762,989,827 | 82.1% |
| | 장기미수수익 | 63,711,738 | 402,550 | 0.6% |
| | 장기대여금 | 31,120,929,524 | 237,382,371 | 0.8% |
| | 장기선급금 | 1,071,400,000 | 1,071,400,000 | 100.0% |
| | 합 계 | 642,520,915,584 | 24,531,152,508 | 3.8% |

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

| 구 분 | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 17,388,630,128 | 23,459,752,508 | 21,118,207,342 |
| ① K-IFRS 1109호 전환효과 | - | - | - |
| 2. 수정 후 기초 대손충당금 잔액합계 | 17,388,630,128 | 23,459,752,508 | 21,118,207,342 |
| 3. 순대손처리액(① - ② + ③) | 26,920,270 | 12,905,996,963 | (1,664,540,538) |
| ① 대손처리액(상각채권액) | 26,920,270 | 8,717,789,118 | 2,562,879,118 |
| ② 상각채권회수액 | - | 5,536,507 | - |
| ③ 기타증감액 | - | 4,193,744,352 | (4,227,419,656) |
| 4. 대손상각비 계상(환입)액 | 44,355,162 | 6,834,874,583 | 1,748,404,628 |
| 5. 기말 대손충당금 잔액합계 | 17,406,065,020 | 17,388,630,128 | 24,531,152,508 |

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률을 산정하여 설정하고 있습니다.

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 6월 이하 | 6월 초과 1년 이하 | 1년 초과 3년 이하 | 3년 초과 | 계 |
|------|---------|----------------|----------------|-------|---------|
| 금 액 | 131,571 | 334 | 2,319 | - | 134,224 |
| 구성비율 | 98.02% | 0.25% | 1.73% | - | 100.0% |

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

다. 재고자산 현황 (연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 계정과목 | 제47기 1분기 | 제46기 | 제45기 |
|---------|-------|----------|--------|--------|
| 요 업 부 문 | 상 품 | - | - | 23,298 |
| | 제 품 | - | - | 21,672 |
| | 재 공 품 | - | - | 1,812 |
| | 원 재 료 | - | - | 5,404 |
| | 저 장 품 | - | - | 675 |
| | 소 계 | - | - | 52,861 |
| 콘크리트부문 | 상 품 | 314 | 302 | 208 |
| | 제 품 | 15,361 | 17,000 | 21,989 |
| | 원 재 료 | 3,780 | 2,908 | 2,887 |

| | | | | |
|---|---------|-----------|-----------|---------|
| | 저 장 품 | 1,355 | 777 | 434 |
| | 소 계 | 20,810 | 20,987 | 25,518 |
| 건 설 부 문 | 용 지 | 837,714 | 707,297 | 416,504 |
| | 미완성공사 | 19,866 | 14,224 | 2,337 |
| | 미완성주택 | 334,333 | 320,765 | 178,738 |
| | 완 성 주 택 | 31,646 | 14,611 | 12,309 |
| | 원 재 료 | - | - | 1,748 |
| | 소 계 | 1,223,559 | 1,056,897 | 611,636 |
| 환 경 부 문 | 상 품 | 31 | - | - |
| | 제 품 | 6,963 | 7,239 | 6,947 |
| | 원 재 료 | 1,935 | 1,384 | 2,271 |
| | 저 장 품 | 2,048 | 1,892 | 1,326 |
| | 소 계 | 10,977 | 10,515 | 10,544 |
| 기 타 | 상 품 | 135 | 143 | 208 |
| | 제 품 | - | - | 94 |
| | 재 공 품 | - | - | 51 |
| | 원 재 료 | - | - | 315 |
| | 저 장 품 | 11 | 6 | 112 |
| | 미 착 품 | - | - | 3,461 |
| | 소 계 | 146 | 149 | 4,241 |
| 합 계 | 용 지 | 837,714 | 707,297 | 416,504 |
| | 미완성공사 | 19,866 | 14,224 | 2,337 |
| | 미완성주택 | 334,333 | 320,765 | 178,738 |
| | 완 성 주 택 | 31,646 | 14,611 | 12,309 |
| | 상 품 | 480 | 445 | 23,714 |
| | 제 품 | 22,324 | 24,239 | 50,702 |
| | 재 공 품 | - | - | 1,863 |
| | 원 재 료 | 5,715 | 4,292 | 12,625 |
| | 저 장 품 | 3,414 | 2,675 | 2,547 |
| | 미 착 품 | - | - | 3,461 |
| | 합 계 | 1,255,492 | 1,088,548 | 704,800 |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100] | | 33.0% | 30.1% | 24.4% |
| 재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}] | | 0.8회 | 1.0회 | 1.1회 |

※ 전전기 중 한국렌탈(주)의 보통주 전량을 매각하였으며, 이에 따라 전전기 재무정보 등을 제외하였습니다.

※ 상기 재무정보에는 물적분할하여 매각된 요업부문의 전기 재무정보 등을 제외하였습니다

(2) 재고자산의 실사내역

1) 실사일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고 있습니다.

3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 연결기업의 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 계정과목 | 취득가액 | 재고보유금액 | 평가충당금 | 기말재고 | 비 고 |
|-------|--------|--------|---------|--------|-----|
| 상 품 | 480 | 480 | - | 480 | - |
| 제 품 | 23,510 | 23,510 | (1,186) | 22,324 | - |
| 원 재 료 | 6,074 | 6,074 | (359) | 5,715 | - |
| 합 계 | 30,064 | 30,064 | (1,545) | 28,519 | - |

라. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기말 | | 전기말 | |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 장부금액 | 공정가치 | 장부금액 | 공정가치 |
| 금융자산: | | | | |
| <유동성> | | | | |
| 현금및현금성자산 | 343,731,196 | 343,731,196 | 384,177,226 | 384,177,226 |
| 매출채권및기타채권 | 291,241,511 | 291,241,511 | 291,203,694 | 291,203,694 |
| 기타금융자산 | 25,190,042 | 25,190,042 | 49,360,371 | 49,360,371 |
| 소 계 | 660,162,749 | 660,162,749 | 724,741,291 | 724,741,291 |
| <비유동성> | | | | |
| 매출채권및기타채권 | 67,709,244 | 67,709,244 | 67,428,845 | 67,428,845 |
| 기타금융자산 | 141,303,203 | 141,303,203 | 120,977,639 | 120,977,639 |
| 소 계 | 209,012,447 | 209,012,447 | 188,406,484 | 188,406,484 |
| 금융자산 합계 | 869,175,196 | 869,175,196 | 913,147,775 | 913,147,775 |
| 금융부채: | | | | |
| <유동성> | | | | |

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 매입채무및기타채무 | 312,733,057 | 312,733,057 | 169,726,821 | 169,726,821 |
| 단기차입금 | 389,246,619 | 389,246,619 | 308,734,251 | 308,734,251 |
| 단기사채 | 80,000,000 | 80,000,000 | 80,000,000 | 80,000,000 |
| 유동성장기차입금 | 362,107,759 | 362,107,759 | 127,184,954 | 127,184,954 |
| 유동성기타금융부채 | 7,315,825 | 7,315,825 | 7,570,712 | 7,570,712 |
| 소 계 | 1,151,403,260 | 1,151,403,260 | 693,216,738 | 693,216,738 |
| <비유동성> | | | | |
| 매입채무및기타채무 | 11,752,562 | 11,752,562 | 11,265,587 | 11,265,587 |
| 장기차입금 | 671,133,857 | 671,133,857 | 938,384,776 | 938,384,776 |
| 사채 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| 파생상품부채 | 1,158,529 | 1,158,529 | 1,775,527 | 1,775,527 |
| 기타금융부채 | 8,232,303 | 8,232,303 | 8,779,875 | 8,779,875 |
| 소 계 | 712,277,251 | 712,277,251 | 980,205,765 | 980,205,765 |
| 금융부채 합계 | 1,863,680,511 | 1,863,680,511 | 1,673,422,503 | 1,673,422,503 |

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 투입변수의 유의성 |
|------|--|
| 수준 1 | 활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치 |
| 수준 2 | 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치 |
| 수준 3 | 관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치 |

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|----------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 당기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 자산: | | | | |
| - 현금및현금성자산 | 175,126 | 343,556,070 | - | 343,731,196 |
| - 매출채권및기타채권 | - | - | 358,950,755 | 358,950,755 |
| - 기타금융자산 | - | 29,459,372 | - | 29,459,372 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | 10,027,729 | - | 4,124,923 | 14,152,652 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | - | - | 122,881,221 | 122,881,221 |
| | | | | |
| 전기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 자산: | | | | |
| - 현금및현금성자산 | 154,936 | 384,022,290 | - | 384,177,226 |
| - 매출채권및기타채권 | - | - | 358,632,539 | 358,632,539 |
| - 기타금융자산 | - | 53,285,383 | - | 53,285,383 |
| 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | 8,622,868 | - | 4,124,923 | 12,747,791 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: | | | | |
| - 기타금융자산 | - | - | 104,304,836 | 104,304,836 |

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

| 구 분 | 수준 1 | 수준 2 | 수준 3 | 합 계 |
|----------------|------|---------------|-------------|---------------|
| 당기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 부채: | | | | |
| - 매입채무및기타채무 | - | - | 324,485,619 | 324,485,619 |
| - 차입금 등 | - | 1,422,488,235 | 100,000,000 | 1,522,488,235 |
| - 기타금융부채 | - | - | 15,548,128 | 15,548,128 |
| 공정가치로 측정되는 부채: | | | | |
| - 파생상품부채 | - | 1,158,529 | - | 1,158,529 |
| | | | | |
| 전기말: | | | | |
| 공정가치가 공시되는 부채: | | | | |
| - 매입채무및기타채무 | - | - | 180,992,408 | 180,992,408 |
| - 차입금 등 | - | 1,374,303,981 | 100,000,000 | 1,474,303,981 |
| - 기타금융부채 | - | - | 16,350,587 | 16,350,587 |
| 공정가치로 측정되는 부채: | | | | |
| - 파생상품부채 | - | 1,775,527 | - | 1,775,527 |

당분기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(4) 가치평가기법 및 투입변수

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함되는 상품들은 지분상품으로 분류되는 상장주식으로 구성됩니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 이자율스왑의 공정가치는 관측가능한 수익율곡선에 따른 미래 추정 현금흐름의 현재 가치로 계산
- 선물환의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등의 기타 기법 사용

마. 진행률적용 수주계약등 현황

<연결기준>

(단위 : 백만원)

| 회사명 | 품목 | 발주처 | 계약일 | 공사기간 | 수주총액 | 진행률 | 미청구공사(계약자산) | | 공사(분양)미수금 | |
|-----------|------------------------|--------------------------|---------|---------|-----------|---------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | 총액 | 손상차손 누계액 | 총액 | 대손 총당금 |
| 아이에스동서(주) | 볼래1구역 주택재개발 정비사업 | 볼래1구역 주택재개발 정비사업조합 | 2015.03 | 2021.04 | 237,685 | 97.91% | 86,515 | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 동상2구역 주택재개발정비사업 | 동상2구역 주택재개발정비사업조합 | 2017.06 | 2023.06 | 247,785 | 11.21% | 8,024 | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 광안2구역 주택재건축정비사업 | 광안2구역 주택재건축정비사업조합 | 2018.11 | 2021.02 | 56,356 | 100.00% | - | - | 7,914 | 48 |
| 아이에스동서(주) | 대구범어W현장 | 수성범어 지역주택조합 | 2017.12 | 2023.12 | 680,189 | 17.67% | 32,029 | - | 6,940 | 42 |
| 아이에스동서(주) | 울산 중산매곡지역주택조합 | 울산 중산매곡지역주택조합 | 2017.11 | 2021.10 | 138,650 | 70.07% | 672 | - | 32,734 | 200 |
| 아이에스동서(주) | 용두동2구역 주택재개발정비사업 | 용두동2구역 주택재개발정비사업조합 | 2018.09 | 2024.03 | 141,849 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 창원 대원3구역 주택재건축정비사업조합 | 대원3구역 주택재건축정비사업조합 | 2019.07 | 2023.08 | 305,377 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 문수로대공원 지역주택조합 | 문수로대공원 지역주택조합 | 2020.02 | 2023.03 | 69,530 | 8.90% | 3,142 | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 홍도동2구역 주택재건축정비사업 | 홍도동2구역 주택재건축정비사업조합 | 2020.03 | 2024.10 | 90,466 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 대구 달서구 죽전3구역 주택재건축정비사업 | 대구 달서구 죽전3구역 주택재건축정비사업조합 | 2020.06 | 2024.06 | 228,513 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업 | 울산 남구 B-14구역 주택재개발정비사업조합 | 2020.09 | 2024.10 | 298,661 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 울산 학성동 지역주택조합 | 울산 학성동 지역주택조합 | 2020.11 | 2024.04 | 161,626 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 창원 용원동 지역주택조합 | 창원 용원동 지역주택조합 | 2020.12 | 2024.05 | 166,062 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 대구 남구 서봉역 주택재개발정비사업 | 서봉역 주택재개발정비사업조합 | 2021.03 | 2024.05 | 128,276 | - | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 용호만 더블유 | 자체분양사업 | 2013.09 | 2018.06 | 1,230,465 | 100.00% | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 대구 수성구 범어동 철쭉지구 주택사업 | 자체분양사업 | 2018.06 | 2021.04 | 458,293 | 100.00% | 1,205,721 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---|-----------|---|------------|
| 아이에스동서(주) | 하남 미사 25-1블록 지식산업센터 신축사업 | 자재분양사업 | 2018.04 | 2020.04 | 163,902 | 100.00% | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 안양 아이에스비즈타워 신축공사 | 자재분양사업 | 2019.03 | 2022.01 | 467,697 | 58.94% | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 대구 신암동공동주택 | 자재분양사업 | 2019.01 | 2021.10 | 322,078 | 68.01% | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 대구역W 현장 | 자재분양사업 | 2019.10 | 2023.05 | 530,520 | 21.64% | - | - | - | - |
| 아이에스동서(주) | 고양 덕은지구 주상복합 신축사업 | 자재분양사업 | 2019.10 | 2022.07 | 140,458 | 38.85% | - | - | - | - |
| 합 계 | | | | | | | - | 1,336,103 | - | 47,588 290 |

※ 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내용입니다.

※ 관련 법령이나 계약에 의해 비공개사항에 해당되어 공시대상에서 생략된 계약은 없습니다.

※ 상기 진행률적용 수주계약 현황의 별도기준은 연결기준과 동일하여 생략하였습니다.

※ 당분기 중 연결기업이 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당분기 보고기간종료일 현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

| 구 분 | 총공사수익의 변동 | 추정총계약원가의 변동 | 당기손익에 미치는영향 | 미래손익에 미치는영향 | 미청구공사의 변동 | |
|------------|--------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------|
| | | | | | 총액 | 대손총당금 |
| 건설부문(도급공사) | - | 10,497,187 | (6,060,423) | (4,436,764) | (6,060,423) | - |
| 건설부문(분양공사) | (1,273) | (2,668,547) | 1,266,960 | 1,400,314 | - | - |
| 합 계 | (1,273) | 7,828,640 | (4,793,463) | (3,036,450) | (6,060,423) | - |

당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다. 또한 별도기준과 연결기준의 상기 내역은 동일합니다.

바. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

| 발행회사 | 증권종류 | 발행방법 | 발행일자 | 권면(전자등록)총액 | 이자율 | 평가등급 (평가기관) | 만기일 | 상환 여부 | 주관회사 |
|-----------|--------|------|---------------|------------|--------------------------|----------------|---------------|----------|---------|
| 아이에스동서(주) | 회사채 | 사모 | 2019년 05월 24일 | 80,000 | 4.60 | BBB | 2021년 05월 24일 | 미상환 | 한국투자증권 |
| 아이에스동서(주) | 회사채 | 사모 | 2020년 10월 30일 | 20,000 | 4.55 | - | 2023년 04월 30일 | 미상환 | 한국투자캐피탈 |
| 아이에스동서(주) | 기업어음증권 | 사모 | 2020년 11월 23일 | 10,000 | 4.40 | - | 2021년 02월 19일 | 상환 | IBK캐피탈 |
| 아이에스동서(주) | 기업어음증권 | 사모 | 2021년 02월 19일 | 10,000 | 4.40 | - | 2021년 05월 20일 | 미상환 | IBK캐피탈 |
| 인선이엔티(주) | 회사채 | 사모 | 2015년 09월 03일 | 11,500 | 표면 : 0.0 만기 : 2.5 | - | 2020년 09월 03일 | 전액 주식전환 | 교보증권 |
| 인선이엔티(주) | 회사채 | 사모 | 2016년 05월 12일 | 15,000 | 표면 : 0.0 만기 : 1.0 | - | 2021년 05월 12일 | 전액 주식전환 | 교보증권 |
| 인선모터스(주) | 회사채 | 사모 | 2014년 11월 28일 | 5,000 | 표면 : 1.0 만기 : 분기복리5.0 | - | 2019년 11월 28일 | 전액상환 | 교보증권 |
| 인선모터스(주) | 회사채 | 사모 | 2015년 03월 26일 | 10,000 | 표면 : 1.0 만기 : 분기복리5.0 | - | 2020년 03월 26일 | 전액 주식전환 | 교보증권 |
| 인선모터스(주) | 회사채 | 사모 | 2015년 04월 21일 | 5,000 | 표면 : 1.0 만기 : 분기복리5.0 | - | 2020년 04월 21일 | 전액상환 | 교보증권 |
| 합 계 | - | - | - | 166,500 | - | - | - | - | - |

<연결기준>

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-------|--------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | 10,000 | - | - | - | - | - | 10,000 |
| | 합계 | - | - | 10,000 | - | - | - | - | - | 10,000 |

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----|---------|---------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | 150,000 | 150,000 |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | 150,000 | 150,000 |

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년초과 4년이하 | 4년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 | 합 계 |
|-----------|----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|---------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | 80,000 | - | 20,000 | - | - | - | - | 100,000 |
| | 합계 | 80,000 | - | 20,000 | - | - | - | - | 100,000 |

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 15년이하 | 15년초과 20년이하 | 20년초과 30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년초과 4년이하 | 4년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 20년이하 | 20년초과 30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|--|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

<별도기준>

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-------|--------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | 10,000 | - | - | - | - | - | 10,000 |
| | 합계 | - | - | 10,000 | - | - | - | - | - | 10,000 |

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 10일 이하 | 10일초과 30일이하 | 30일초과 90일이하 | 90일초과 180일이하 | 180일초과 1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----|---------|---------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | 150,000 | 150,000 |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | 150,000 | 150,000 |

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 2년이하 | 2년초과 3년이하 | 3년초과 4년이하 | 4년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 | 합 계 |
|-----------|----|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|---------|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | 80,000 | - | 20,000 | - | - | - | - | 100,000 |
| | 합계 | 80,000 | - | 20,000 | - | - | - | - | 100,000 |

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | | 1년 이하 | 1년초과 5년이하 | 5년초과 10년이하 | 10년초과 15년이하 | 15년초과 20년이하 | 20년초과 30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - |

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 잔여만기 | 1년 이하 | 1년초과 | 2년초과 | 3년초과 | 4년초과 | 5년초과 | 10년초과 | 20년초과 | 30년초과 | 합 계 |
|------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-----|
|------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-----|

| | | | 2년이하 | 3년이하 | 4년이하 | 5년이하 | 10년이하 | 20년이하 | 30년이하 | | |
|-----------|----|---|------|------|------|------|-------|-------|-------|---|---|
| 미상환 잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분, 반기 보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

| 사업연도 | 감사인 | 감사의견 | 강조사항 등 | 핵심감사사항 |
|-----------|--------|---------|---------|--|
| 제47기(당분기) | 한영회계법인 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | - |
| 제46기(전기) | 한영회계법인 | 적정 | 해당사항 없음 | 1. 분양공사 수익인식 시기에 대한 검토 2. 공사현장별 투입원가의 귀속 3. 총계약원가 추정의 불확실성 |
| 제45기(전전기) | 한영회계법인 | 적정 | 해당사항 없음 | 1. 분양공사 수익인식 시기에 대한 검토 2. 공사현장별 투입원가의 귀속 3. 총계약원가 추정의 불확실성 |

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

| 사업연도 | 감사인 | 내 용 | 감사계약내역 | | 실제수행내역 | |
|-----------|--------|---|----------|---------|----------|---------|
| | | | 보수 | 시간 | 보수 | 시간 |
| 제47기(당분기) | 한영회계법인 | 연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도, 연결), 내부회계관리제도 검토 | 780백만원/년 | 7,800시간 | 195백만원/년 | 750시간 |
| 제46기(전기) | 한영회계법인 | 연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도, 연결), 내부회계관리제도 검토 | 640백만원/년 | 6,420시간 | 640백만원/년 | 6,370시간 |
| 제45기(전전기) | 한영회계법인 | 연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도, 연결), 내부회계관리제도 검토 | 340백만원/년 | 3,834시간 | 340백만원/년 | 3,834시간 |

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

| 사업연도 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|-----------|-------|------|--------|------|----|
| 제47기(당분기) | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| 제46기(전기) | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |
| 제45기(전전기) | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | - | - |

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

| 구분 | 일자 | 참석자 | 방식 | 주요 논의 내용 |
|----|----|-----|----|----------|
|----|----|-----|----|----------|

| | | | | |
|---|---------------|-----------------|----|---------------------------------|
| 1 | 2021년 01월 04일 | 감사위원회, 담당업무수행이사 | 서면 | 중간감사, 내부회계관리제도 감사 및 핵심감사사항 경과보고 |
| 2 | 2021년 01월 05일 | 감사위원회, 담당업무수행이사 | 서면 | 외부감사인의 독립성 보고 |
| 3 | 2021년 03월 10일 | 감사위원회, 담당업무수행이사 | 대면 | 기말감사, 내부회계관리제도 감사 및 핵심감사사항 결과보고 |

5. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 외감대상 종속회사는 없습니다.

6. 회계감사인의 변경

당사는 '20년~'22년 사업연도에 대한 외부회계감사법인을 한영회계법인으로 재선정하였으며, 감사위원회에서 '19.12월 승인을 받았습니다.

- 연결대상 종속회사 회계감사인 변경사항

| 종속회사명 | 사업연도 | 회계감사인 | 변경여부 | 변경사유 |
|---------------|------|----------|------|------|
| 아이에스해운(주) | 2021 | 평진회계법인 | 기존 | - |
| 영풍파일(주) | 2021 | 우일회계법인 | 기존 | - |
| 중앙레미콘(주) | 2021 | 우일회계법인 | 기존 | - |
| (주)삼정이알케이 | 2021 | 다산회계법인 | 기존 | - |
| (주)바운스 | 2021 | 이정회계법인 | 기존 | - |
| 다운이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 디에스이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 새빛이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| (주)부산블루코스트 | 2021 | 다산회계법인 | 기존 | - |
| 유라이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 도담이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 초아건설(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 다숨건설(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 아람이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| (주)서현관리(주1) | 2021 | - | - | - |
| 해니건설(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 나래이앤씨(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 티와이건설(주)(주1) | 2021 | - | - | - |
| 인선이엔티(주) | 2021 | 예교지성회계법인 | 기존 | - |
| 인선기업(주) | 2021 | 예교지성회계법인 | 기존 | - |
| 인선모터스(주) | 2021 | 예교지성회계법인 | 기존 | - |
| 아이앤에스(주) | 2021 | 예교지성회계법인 | 기존 | - |
| 골든에코(주) | 2021 | 예교지성회계법인 | 기존 | - |
| (주)파주비앤알 | 2021 | 도영회계법인 | 기존 | - |
| (주)영흥산업환경 | 2021 | 인덕회계법인 | 기존 | - |
| (주)조치원환경(주1) | 2021 | - | - | - |
| (주)영흥토건(주1) | 2021 | - | - | - |

(주1) 자산 및 매출액, 종업원 수 등 「주식회사등의외부감사에관한 법률」 제4조(외부감사의 대상)의 기준에 해당되지 않습니다.

7. 내부통제에 관한 사항

| 사업연도 | 감사인 | 감사/검토의견 | 지적사항 |
|-----------|--------|--|---------|
| 제47기(당분기) | 한영회계법인 | - | - |
| 제46기(전기) | 한영회계법인 | 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 당사의 내부회계관리제도는 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있다는 의견을 표명하였습니다. | 해당사항 없음 |
| 제45기(전전기) | 한영회계법인 | 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다. | 해당사항 없음 |

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 4명(권민석, 허석현, 정원호, 김갑진)과 사외이사(비상근) 5명(박창하, 김동건, 이동근, 이상언, 이동대)으로 총 9명으로 구성되어 있습니다. 이사회는 경영총괄로서 안정적으로 대내/대외 업무를 수행하고 있는 권민석 사내이사를 의장으로 선임하였습니다. 또한 이사회 내에는 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 2개의 소위원회를 설치되어 있습니다.

각 이사의 주요 이력 및 담당업무는 『VIII.임원 및 직원 등에 관한 사항』을 참고하시기 바랍니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

| 이사의 수 | 사외이사 수 | 사외이사 변동현황 | | |
|-------|--------|-----------|----|------|
| | | 선임 | 해임 | 중도퇴임 |
| 9 | 5 | 5 | - | 2 |

※ 제46기 정기주주총회(2021.03.26) 결과.

나. 이사의 주요 의결사항

당분기 중 4회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결 여부 | 의결현황 | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | 사내이사 | | | | 사외이사 | | | | | | |
| | | | | 권민석 (출석률 :100%) | 허석현 (출석률 :100%) | 정원호 (출석률 :100%) | 김갑진 (출석률 :100%) | 박창하 (출석률 :100%) | 양원모 (출석률 :100%) | 권대우 (출석률 :100%) | 김동건 (출석률 :100%) | 이동근 (출석률 :100%) | 이상언 (출석률 :100%) | 이동대 (출석률 :100%) |
| | | | | 찬 반 여부 | | | | | | | | | | |
| 1 | 2021.01.04 | ① 계열회사 자금 대여 한도의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 해당없음 | 해당없음 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 | 해당없음 |
| | | ② 준법지원인 선임의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | | |
| 2 | 2021.02.08 | ① 제46기 재무제표(안) 승인의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | | |
| | | ② 21년 안전 및 보건에 관한 계획수립 승인의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | | |
| 3 | 2021.03.10 | ① 제46기 정기주주총회 개최의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | | |
| | | ② 제46기 재무제표(안) 승인의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | | |
| | | ③ 제46기 정기주주총회 전자투표 시행의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | | |
| | | ※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고 의 건 | 보고 | - | - | | | - | - | - | | | | |
| 4 | 2021.03.3 | ① 이사회의장 선임의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 해당없음 | 해당없음 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----|----|----|----|----|----|--|--|----|----|----|----|
| 0 | ② 대표이사 선임의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | ③ 사외이사후보추천위원 선임의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |

한편, 당분기중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

| 이사의 이름 | 승인대상 거래 | 비고 |
|----------|------------------|-----------|
| 허석현 대표이사 | 계열회사 자금 대여 한도의 건 | 의결권 행사 제한 |
| 권민석 사내이사 | 계열회사 자금 대여 한도의 건 | 의결권 행사 제한 |

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사(박창하, 이상언, 이동대)로 사외이사후보추천위원회는 5인의 사외이사(김동건, 이상언, 이동근, 이동대, 박창하)로 구성되어 있습니다.

(기준일 : 2021년 03월 31일)

| 위원회명 | 구 성 | 소속 이사명 | 위원장 | 설치목적 및 권한사항 | 비고 |
|-------------|---------|-------------------------|-----|-----------------|----|
| 감사위원회 | 사외이사 3명 | 박창하, 이상언, 이동대 | 박창하 | 회사의 경영전반에 대한 감사 | - |
| 사외이사후보추천위원회 | 사외이사 5명 | 김동건, 이상언, 이동근, 이동대, 박창하 | 김동건 | 사외이사후보를 검증하여 추천 | - |

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사회후보자는 이사회와 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재

(기준일 : 2021년 03월 31일)

| 직명 | 성명 | 임기(연임횟수) | 선임배경 | 추천인 | 담당업무 | 회사와의 거래 | 최대주주 또는 주요주주와의 관계 |
|------|-----|-------------------|---|-----|------------------|---------|-------------------|
| 사내이사 | 권민석 | '21.03~'24.03(4회) | 당사의 경영인으로 재직하면서 다양한 경영 현안들에 대한 해결책을 제시하며 검증된 경영능력을 발휘하여 당사의 성장을 견인해 왔음. 탁월한 경영역량과 리더십, 기업 전반에 대한 폭넓은 지식은 급변하는 경영환경에 대처하며 회사의 지속적인 성장과 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함. | 이사회 | 경영전반업무 | - | 임원 |
| 사내이사 | 허석현 | '21.03~'24.03(1회) | 일신건설산업(주)의 개발영업본부장을 거쳐 현재 당사의 건설사업부문을 총괄하고 있음. 건설부문에 대한 깊은 이해와 전문성은 대내외 어려운 여건 속에서도 회사의 지속적인 성장과 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함 | 이사회 | 대표이사 (건설사업총괄) | - | 계열회사 임원 |

| | | | | | | | |
|------|-----|---------------------|--|--------------------------|--------------------|---|---------|
| 사내이사 | 정원호 | '21.03~'24.03(신규선임) | 2014년부터 당사의 제조부문 및 콘크리트사업부문을 총괄하며 사업부문에 대한 깊은 이해와 전문성을 가지고 있음. 이를 통해 대내외 어려운 여건 속에서도 회사의 지속적인 성장과 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함 | 이사회 | 대표이사 (콘크리트사업총괄) | - | 계열회사 임원 |
| 사내이사 | 김갑진 | '21.03~'24.03(신규선임) | 일신건설산업(주) 관리본부장을 거쳐 현재 당사의 CFO로 재직하고 있으며, 재무/회계 분야에 대한 깊은 이해와 전문성을 가지고 있음. 이를 통해 대내외 어려운 여건 속에서도 회사의 지속적인 성장과 발전을 위한 프로세스의 효율화 및 고도화 등에 기여할 것으로 판단되어 선임함. | 이사회 | 대표이사 (경영관리총괄) | - | 계열회사 임원 |
| 사외이사 | 박창하 | '21.03~'24.03(1회) | 상일회계법인에서 임원으로 활동하였으며 현재 동아회계법인 대표로서 풍부한 회계분야의 경험을 바탕으로 관리분야의 발전에 기여할 적임자로 선임함 | 이사회 및 사외이사후보추천 위원회 | 경영전반업무 | - | - |
| 사외이사 | 김동건 | '21.03~'24.03(신규선임) | 지방법원, 고등법원 판사로서 주요 요직을 두루 역임하였으며, 정부공직자윤리위원회 위원장, 문화방송(MBC)시청자위원회 위원장 등 풍부한 경험을 통해 법률전문가로서 이사회의 전문성과 투명성을 제고하는 다양한 의견을 제시할 것으로 기대됨. 이를 통해 당사의 주주를 비롯한 이해관계자의 권익과 회사의 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함. | 사외이사후보추천 위원회 | 경영전반업무 | - | - |
| 사외이사 | 이동근 | '21.03~'24.03(신규선임) | 지방검찰청, 고등검찰청 검사로서 주요 요직을 두루 역임하였으며, 현재 이동근 법률사무소를 운영하는 법률전문가임. 풍부한 법률경험을 통해 이사회의 전문성과 투명성을 제고하는 다양한 의견을 제시할 것으로 기대됨. 이를 통해 당사의 주주를 비롯한 이해관계자의 권익과 회사의 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함. | 사외이사후보추천 위원회 | 경영전반업무 | - | - |
| 사외이사 | 이상언 | '21.03~'24.03(신규선임) | 중앙일보에서 사회부문 부국장, 상무, 전무등 주요 요직을 두루 역임하였으며, 현재 중앙일보에스(주)의 대표로 재직 중인 언론전문가로서 이사회의 전문성과 투명성을 제고하는 다양한 의견을 제시할 것으로 기대됨. 이를 통해 당사의 주주를 비롯한 이해관계자의 권익과 회사의 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함. | 사외이사후보추천 위원회 | 경영전반업무 | - | - |
| 사외이사 | 이동대 | '21.03~'24.03(신규선임) | 신한은행에서 주요 요직을 두루 역임하였으며, 제주은행장으로 취임해서는 지역밀착 현장경영을 바탕으로 제주은행의 가파른 성장세를 이루는 등 금융전문가로서 이사회의 전문성과 투명성을 제고하는 다양한 의견을 제시할 것으로 기대됨. 이를 통해 당사의 주주를 비롯한 이해관계자의 권익과 회사의 발전에 기여할 것으로 판단되어 선임함. | 사외이사후보추천 위원회 | 경영전반업무 | - | - |

(2) 사외이사후보추천위원회 주요 활동 내역

| 개최일자 | 의안내용 | 가결 여부 | 사외이사 의결현황 | | | | | | |
|------|------|----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | 권대우 | 양원모 | 박창하 | 김동건 | 이동근 | 이상언 | 이동대 |

| | | | (출석률:100%) | (출석률:100%) | (출석률:100%) | (출석률:100%) | (출석률:100%) | (출석률:100%) | (출석률:100%) |
|------------|---------------------|----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2021.03.10 | ① 사외이사후보 추천의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |
| 2021.03.30 | ① 사외이사후보추천위원장 선임의 건 | 가결 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |

마. 사외이사의 전문성

(1) 사외이사 지원조직

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역 |
|--------|--------|------------------|--------------|
| 인사총무팀 | 2 | 부장1명, 과장1명(평균4년) | 사외이사 직무수행 지원 |

사외이사 교육실시 현황

| 교육일자 | 교육실시주체 | 참석 사외이사 | 불참시 사유 | 주요 교육내용 |
|------|--------|-------------------------|--------|---|
| - | 이사회 | 김동건, 이상언, 이동근, 이동대, 박창하 | - | 이사회에서 회사의 경영현황 및 의안의 내용을 설명하고 질의응답을 진행함 |

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

감사위원 현황

| 성명 | 사외이사 여부 | 경력 | 회계·재무전문가 관련 | | |
|--------------|---------|--|-------------|--------|---|
| | | | 해당 여부 | 전문가 유형 | 관련 경력 |
| 박창하 (위원장) | 예 | 삼일회계법인 본부장 예일회계법인 전무 현)동아송강회계법인 대표이사 | 예 | 회계사 | 삼일회계법인 본부장 예일회계법인 전무 (2014년 ~ 현재) |
| 이상언 | 예 | 중앙일보시사미디어 대표이사 중앙일보 부사장 현)중앙일보에스(주) 대표이사 | - | - | - |
| 이동대 | 예 | 신한은행 기업그룹 부행장 제주은행 은행장 제주은행 상임고문 | - | - | - |

나. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 상법 제542조의11, 제542조의12 등의 관련규정에 의거하여 감사위원회를 설치하였으며 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하였습니다.

| 선출기준의 주요내용 | 선출기준의 충족여부 | 관련 법령 등 |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| 3명 이상의 이사로 구성 | 충족(3명) | 상법 제415조의2 제2항 |
| 사외이사가 위원의 3분의 2 이상 | 충족(전원 사외이사) | |
| 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가 | 충족(박창하 위원장) | 상법 제542조의11 제2항 |
| | | |

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| 감사위원회의 대표는 사외이사 | 충족 | |
| 그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등) | 충족(해당사항 없음) | 상법 제542조의11 제3항 |

감사위원회의 원활한 감사업무를 위하여, 당사의 위원회는 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 재산상태를 조사할 수 있고, 업무수행을 위하여 필요한 경우 관계임직원 및 외부감사인을 회의에 참석하도록 요구할 수 있으며, 필요하다고 인정할 경우에는 회사의 비용으로 전문가 등에게 자문을 요구할 수 있습니다.

다. 감사위원회 주요 활동 내역

| 개최일자 | 의안내용 | 가결 여부 | 사외이사 의결현황 | | | | |
|------------|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 박창하 (출석률:100%) | 양원모 (출석률:100%) | 권대우 (출석률:100%) | 이상언 (출석률:100%) | 이동대 (출석률:100%) |
| 2021.02.08 | ① 제46기 재무제표 보고의 건 | 보고 | - | - | - | 해당없음 | 해당없음 |
| 2021.03.10 | ① 제46기 기말감사 및 핵심감사사항 결과보고의 건 | 보고 | - | - | - | | |
| | ② 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 | 보고 | - | - | - | | |
| | ③ 감사위원회 규정변경의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | |
| 2021.03.17 | ① 제46기 감사보고서 승인의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | 찬성 |
| | ② 내부회계관리제도 운영실태평가 승인의 건 | 가결 | 찬성 | 찬성 | 찬성 | | |
| 2021.03.30 | ① 감사위원장 선임의 건 | 가결 | 찬성 | 해당없음 | 해당없음 | 찬성 | 찬성 |

감사위원회 교육 실시 현황

| 교육일자 | 교육실시주체 | 참석 감사위원 | 불참시 사유 | 주요 교육내용 |
|------|--------|---------------|--------|---|
| - | 위원회 | 박창하, 이상언, 이동대 | - | 위원회에서 회사의 경영현황 및 의안의 내용을 설명하고 질의응답을 진행함 |

감사위원회 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역 |
|--------|--------|------------------|--------------------|
| 감사지원팀 | 2 | 차장1명, 대리1명(평균2년) | 감사위원회 감사업무 및 보고 지원 |

라. 준법지원인 선임현황

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 상근여부 | 담당업무 | 자격 | 주요경력 |
|-----|----|-----------|----|------|------|---------------------|--|
| 홍덕기 | 남 | 1969년 03월 | 상무 | 상근 | 법무업무 | 상장회사 법무경력 10년 이상 | 연세대학교 법학과 나라종합금융(주) 일신건설산업(주) 이사 |

준법지원인 주요 활동내용 및 그 처리결과

| 항목 | 빈도 | 활동내용 | 결과 |
|----|----|------|----|
|----|----|------|----|

| | | | |
|-------------------|----|--------------------------------------|---------|
| 회사 경영활동 전반의 준법 점검 | 수시 | 영업/구매/인사노무/환경안전/공정거래/투자등의 전반적인 준법 점검 | 특이사항 없음 |
| 법률 및 계약서 검토 | 수시 | 영업/구매/인사총무/사업장관리팀등의 법률 및 계약서 검토 | 특이사항 없음 |

준법지원인 등 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역 |
|--------|--------|------------------|--|
| 법무팀 | 2 | 부장1명, 과장1명(평균4년) | <ul style="list-style-type: none"> - 준법통제기준의 수립, 운영 - 상시적인 법률검토 및 자문 - 계약서 사전심사 및 소송업무 수행 |

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 상법 제368조의4에 따른 전자투표제도를 2021년 3월에 열린 제46기 정기 주주총회에 한해서 활용 하기로 결의하였습니다. 또한 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제 및 서면투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

| 성 명 | 관 계 | 주식의 종류 | 소유주식수 및 지분율 | | | | 비고 |
|-------------|-------|-----------|-------------|-------|------------|-------|----|
| | | | 기 초 | | 기 말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 | |
| 아이에스지주(주) | 최대주주 | 보통주 | 13,743,443 | 44.49 | 13,743,443 | 44.49 | - |
| (재)문암장학문화재단 | 특수관계인 | 보통주 | 300,000 | 0.97 | 300,000 | 0.97 | - |
| 권혁운 | 특수관계인 | 보통주 | 2,449,512 | 7.93 | 2,449,512 | 7.93 | - |
| 배한선 | 특수관계인 | 보통주 | 337,314 | 1.09 | 337,314 | 1.09 | - |
| 허석현 | 특수관계인 | 보통주 | 60,871 | 0.20 | 60,871 | 0.20 | - |
| 정원호 | 특수관계인 | 보통주 | 0 | 0 | 15,336 | 0.05 | - |
| 김갑진 | 특수관계인 | 보통주 | 2,562 | 0.01 | 2,562 | 0.01 | - |
| 계 | | 보통주 | 16,893,702 | 54.69 | 16,909,038 | 54.74 | - |
| | | 우선주 | - | - | - | - | - |

2. 최대주주의 주요 경력 및 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

| 명 칭 | 출자자수 (명) | 대표이사 (대표조합원) | | 업무집행자 (업무집행조합원) | | 최대주주 (최대출자자) | |
|-----------|-------------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------------|-------|
| | | 성명 | 지분(%) | 성명 | 지분(%) | 성명 | 지분(%) |
| 아이에스지주(주) | 3 | 권혁운 | 56.3 | - | - | 권혁운 | 56.3 |
| | | - | - | - | - | - | - |

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | |
|--------------|-----------|
| 법인 또는 단체의 명칭 | 아이에스지주(주) |
| 자산총계 | 747,076 |
| 부채총계 | 58,411 |
| 자본총계 | 688,635 |
| 매출액 | 56,708 |
| 영업이익 | 19,901 |
| 당기순이익 | 346 |

※ 상기 재무현황은 2020년 아이에스지주(주)의 별도재무제표기준임.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 아이에스지주(주)는 2012년 6월 18일 설립되었으며, 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 자회사 관리 및 건설업 등 입니다.

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

| 성 명 | 직위(상근여부) | 출생연도 |
|-----|-----------|------|
| 권혁운 | 대표이사(비상근) | 1950 |

4. 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

| 구분 | 주주명 | 소유주식수 | 지분율 | 비고 |
|----------|-------------|------------|-------|----|
| 5% 이상 주주 | 아이에스지주(주) 외 | 16,909,038 | 54.74 | - |
| | - | - | - | - |
| 우리사주조합 | | 38,230 | 0.12 | - |

5. 주식사무

| | | | | |
|------------------------|---|-----------|--------|------|
| 정 관 상 신주인수권의 내 용 | 제9조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채무를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. | | | |
| | 결 산 일 | 12 월 31 일 | 정기주주총회 | 3월 내 |
| 주주명부폐쇄시기 | 1월1일 ~ 1월31일 | | | |
| 주권의 종류 | 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음 | | | |

| | | | |
|---------|------------|------|--|
| 명의개서대리인 | 국민은행 증권대행부 | | |
| 주주의 특전 | 없음 | 공고게재 | 당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문 |

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 등기임원 여부 | 상근 여부 | 담당 업무 | 주요경력 | 소유주식수 | | 최대주주와의 관계 | 재직기간 | 임기 만료일 |
|-----|----|-----------|------|------------|----------|--------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------|
| | | | | | | | | 의결권 있는 주식 | 의결권 없는 주식 | | | |
| 권민석 | 남 | 1978년 02월 | 사내이사 | 등기임원 | 상근 | 경영전반 총괄 | 미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사 | - | - | 임원 | 2005년 01월 ~ 현재 | 2024년 03월 26일 |
| 허석현 | 남 | 1964년 04월 | 대표이사 | 등기임원 | 상근 | 건설사업 총괄 | 동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장 현) 아이에스동서(주) 대표이사 | 60,871 | - | 계열회사 임원 | 1992년 07월 ~ 현재 | 2024년 03월 26일 |
| 정원호 | 남 | 1964년 04월 | 대표이사 | 등기임원 | 상근 | 콘크리트사업 총괄 | 동국대학교 행정학과 아이에스동서(주) 제조총괄 현) 아이에스동서(주) 대표이사 | 15,336 | - | 계열회사 임원 | 2002년 06월 ~ 현재 | 2024년 03월 26일 |
| 김갑진 | 남 | 1967년 06월 | 대표이사 | 등기임원 | 상근 | 경영관리 총괄 | 경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장 현) 아이에스동서(주) 대표이사 | 2,562 | - | 계열회사 임원 | 2007년 02월 ~ 현재 | 2024년 03월 26일 |
| 박창하 | 남 | 1968년 12월 | 사외이사 | 등기임원 | 비상근 | 경영전반업무 | 상일회계법인 본부장 예일회계법인 전무 현) 동아송강회계법인 대표이사 | - | - | - | 2018년 03월 ~ 2024년 03월 | 2024년 03월 26일 |
| 김동건 | 남 | 1946년 11월 | 사외이사 | 등기임원 | 비상근 | 경영전반업무 | 서울고등법원장 법무법인 바른 대표변호사 정부공직자윤리위원회 위원장 현) 법무법인 천우 변호사 | - | - | - | 2021년 03월 ~ 2024년 03월 | 2024년 03월 26일 |
| 이동근 | 남 | 1950년 03월 | 사외이사 | 등기임원 | 비상근 | 경영전반업무 | 서울지방검찰청 서부지청 지청장 서울고등검찰청 검사 현) 이동근 법률사무소 | - | - | - | 2021년 03월 ~ 2024년 03월 | 2024년 03월 26일 |
| 이상언 | 남 | 1961년 11월 | 사외이사 | 등기임원 | 비상근 | 경영전반업무 | 중앙일보시사미디어 대표이사 중앙일보 부사장 현) 중앙일보에스(주) 대표이사 | - | - | - | 2021년 03월 ~ 2024년 03월 | 2024년 03월 26일 |
| 이동태 | 남 | 1957년 01월 | 사외이사 | 등기임원 | 비상근 | 경영전반업무 | 신한은행 기업그룹 부행장 제주은행 은행장 제주은행 상임고문 | - | - | - | 2021년 03월 ~ 2024년 03월 | 2024년 03월 26일 |

나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

| 성명 | 성별 | 출생년월 | 직위 | 등기임원 여부 | 상근 여부 | 담당 업무 | 주요경력 | 소유주식수 | | 최대주주와의 관계 | 재직기간 | 임기 만료일 |
|-----|----|-----------|-----|------------|----------|------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|-----------|
| | | | | | | | | 의결권 있는 주식 | 의결권 없는 주식 | | | |
| 권혁운 | 남 | 1950년 10월 | 회 장 | 미등기임원 | 상근 | 경영전반 총괄 | 부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장 | 2,449,512 | - | 임원 | 1989년 03월 ~ 현재 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|-----|-------|----|-----------------|--|--------|---|---------|-------------------|---|
| 이치현 | 남 | 1961년 09월 | 전 무 | 미등기임원 | 상근 | 원가관리본부 본 부 장 | 영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장 | 31,043 | - | 계열회사 임원 | 2006년 02월 ~ 현재 | - |
| 홍덕기 | 남 | 1969년 03월 | 상 무 | 미등기임원 | 상근 | 법무담당 | 연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사 | 31,055 | - | 계열회사 임원 | 2005년 10월 ~ 현재 | - |
| 김영훈 | 남 | 1957년 10월 | 상 무 | 미등기임원 | 상근 | 콘크리트사업 생산담당 | 경남산업전문대학 요업과 아이에스동서(주) 콘크리트 생산담 당 | 8,547 | - | 계열회사 임원 | 1983년 08월 ~ 현재 | - |
| 허필식 | 남 | 1972년 07월 | 상 무 | 미등기임원 | 상근 | 개발본부 개발담당 | 부경대학교 경영학과 아이에스동서(주) 건설사업 개발담 당 | - | - | 계열회사 임원 | 2002년 12월 ~ 현재 | - |
| 박종근 | 남 | 1963년 02월 | 상 무 | 미등기임원 | 상근 | 도시정비본부 본 부 장 | 울산대학교 건축학과 아이에스동서(주) 도시정비본부 본 부장 | - | - | 계열회사 임원 | 2015년 03월 ~ 현재 | - |
| 이상현 | 남 | 1968년 04월 | 이 사 | 미등기임원 | 상근 | 토목본부 본 부 장 | 영남대학교 토목공학과 아이에스동서(주) 토목본부 본부장 | - | - | - | 2014년 12월 ~ 현재 | - |

다. 직원의 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 직원 | | | | | | | | | | 소속 외 근로자 | | | 비고 |
|--------|----|-------------------|--------------|------------|--------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|----|
| 사업부문 | 성별 | 직 원 수 | | | | | 평 균 근속연수 | 연간급여 총 액 | 1인평균 급여액 | 남 | 여 | 계 | |
| | | 기간의 정함이 없는 근로자 | | 기간제 근로자 | | 합 계 | | | | | | | |
| | | 전체 | (단시간 근로자) | 전체 | (단시간 근로자) | | | | | | | | |
| 공통 | 남 | 22 | - | - | - | 22 | 11년 03월 | 480 | 21 | - | - | - | - |
| " | 여 | 7 | - | 2 | - | 9 | 5년 03월 | 106 | 12 | | | | - |
| 콘크리트부문 | 남 | 217 | - | 2 | - | 219 | 12년 04월 | 3,166 | 14 | | | | - |
| " | 여 | 11 | - | - | - | 11 | 11년 09월 | 124 | 11 | | | | - |
| 건설부문 | 남 | 314 | - | 24 | - | 338 | 4년 08월 | 6,450 | 19 | | | | - |
| " | 여 | 24 | - | 31 | - | 55 | 3년 06월 | 471 | 10 | | | | - |
| 합 계 | | 595 | - | 59 | - | 654 | 7년 06월 | 10,796 | 17 | | | | - |

※ 직원의 현황은 등기임원은 제외하였으며 연간급여총액은 당기급여로 간접인건비(퇴직급여충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

라. 미등기임원의 보수현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 연간급여 총액 | 1인평균 급여액 | 비고 |
|-------|-----|---------|----------|----|
| 미등기임원 | 9 | 624 | 69 | - |

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 주주총회 승인금액 | 비고 |
|--------------|-----|-----------|----|
| 이사(감사위원회 포함) | 9 | 10,000 | - |

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

| 인원수 | 보수총액 | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|-----|------|-----------|----|
| 5 | 386 | 77 | - |

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 인원수 | 보수총액 | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|-----------------------------|-----|------|--------------|----|
| 등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외) | 2 | 356 | 178 | - |
| 사외이사 (감사위원회 위원 제외) | - | - | - | - |
| 감사위원회 위원 | 3 | 30 | 10 | - |
| 감사 | - | - | - | - |

나. 이사·감사 개인별 보수현황

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|----|----|------|------------------|
| - | - | - | - |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|----|--------|-----------------|----|-----------|
| - | 근로소득 | 급여 | - | - |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | - | - |
| | 기타소득 | | - | - |

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|----|----|------|------------------|
| - | - | - | - |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

| 이름 | 보수의 종류 | | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|----|--------|-----------------|----|-----------|
| - | 근로소득 | 급여 | - | - |
| | | 상여 | - | - |
| | | 주식매수선택권 행사이익 | - | - |
| | | 기타 근로소득 | - | - |
| | 퇴직소득 | | - | - |
| | 기타소득 | | - | - |

다. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

<표1>

(단위 : 원)

| 구 분 | 인원수 | 주식매수선택권의 공정가치 총액 | 비고 |
|------|-----|------------------|----|
| 등기이사 | 3 | - | - |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| 사외이사 | - | - | - |
| 감사위원회 위원 또는 감사 | - | - | - |
| 계 | - | - | - |

※ 상기 인원수는 주식매수선택권을 부여받은 등기이사수이며, 공정가치 산출방법은 별도 감사보고서상 주석'40. 주식기준보상'을 참고하시기 바랍니다.

<표2>

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

| 부여 받은자 | 관 계 | 부여일 | 부여방법 | 주식의 종류 | 최초 부여 수량 | 당기변동수량 | | 총변동수량 | | 기말 미행사수량 | 행사기간 | 행사 가격 |
|-----------|-------|---------------|--------------------|-----------|----------------|--------|----|-------|----|-------------|-----------------------|----------|
| | | | | | | 행사 | 취소 | 행사 | 취소 | | | |
| 허석현 | 등기임원 | 2015년 03월 20일 | 신주교부, 자기주식교부, 차액보상 | 보통주 | 100,000 | - | - | - | - | 100,000 | 2018.03.21~2023.03.20 | 64,700 |
| 김갑진 | 등기임원 | 2015년 03월 20일 | 신주교부, 자기주식교부, 차액보상 | 보통주 | 50,000 | - | - | - | - | 50,000 | 2018.03.21~2023.03.20 | 64,700 |
| 정원호 | 등기임원 | 2015년 03월 20일 | 신주교부, 자기주식교부, 차액보상 | 보통주 | 20,000 | - | - | - | - | 20,000 | 2018.03.21~2023.03.20 | 64,700 |
| 홍덕기 | 미등기임원 | 2015년 03월 20일 | 신주교부, 자기주식교부, 차액보상 | 보통주 | 50,000 | - | - | - | - | 50,000 | 2018.03.21~2023.03.20 | 64,700 |
| 이치현 | 미등기임원 | 2015년 03월 20일 | 신주교부, 자기주식교부, 차액보상 | 보통주 | 10,000 | - | - | - | - | 10,000 | 2018.03.21~2023.03.20 | 64,700 |
| 서성부 | - | 2015년 03월 20일 | 신주교부, 자기주식교부, 차액보상 | 보통주 | 10,000 | - | - | - | - | 10,000 | 2018.03.21~2023.03.20 | 64,700 |

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 58개사이며, 인선이엔티(주)를 제외한 57개사는 비상장회사입니다. 계열회사간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다

가. 계열회사간 상호 지분관계

| 구 분 | 소 유 자 명 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------|--------|-------------|---------|
| | 아이에스지(주) | 아이에스중서(주) | (주)일신이엔씨 | (주)일신홀딩스 | 인선이엔티(주) | 아이앤에스(주) | (주)영흥산업환경 | (주)조지원환경 | ILSHIN HOLDING S INC. | ILSHIN AJU HOTEL BELLEVUE LLC. | CACP Citadel Kor INC | CACP Elevate KOR LLC | CAC partners LLC | (주)크린텍 | 티씨이(주) | (주)문양정학문화재단 | 특수관계인 |
| 아이에스지(주) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 아이에스중서(주) | 44.49% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54.48% |
| 아이에스중문(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 영흥파월(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 중앙제미콘(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)부산블루코스트 | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)상경이알케이 | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 다온이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 디에스에이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 새빛이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 유라이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 도담이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 초아건설(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 다솜건설(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 아람이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)서원관리 | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 해니건설(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 나래이엔씨(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 티와이건설(주) | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|---------|--------|---------|---------|---|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---|---------|---|---------|---------|
| (주)바운스 | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)일신이앤씨 | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 백년건강자람이루 | - | - | 77.10% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77.10% |
| ㈜일신홀딩스 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | 100.00% |
| 아이에스인코비즈㈜ | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)아크로건설 | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)민하우스건설 | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)도원건설 | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)동서건설 | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)이누스건설 | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| (주)크린텍 | - | - | - | 82.10% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82.10% |
| 케이알에너지㈜ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80.10% | - | - | - | - | 80.10% |
| (주)오션디앤씨 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | 100.00% |
| (주)아모르소프트 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | 100.00% |
| (주)일신개발 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | 100.00% |
| ILSHIN HOLDINGS INC. | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| ILSHIN AJU HOTEL BELLEVUE LLC. | - | - | - | - | - | - | - | - | 62.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | 62.00% |
| AC HOTEL BELLEVUE | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| ILSHIN HOLDINGS PTE. LTD | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| CACP Citadel Kor INC | - | 48.66% | - | - | - | - | - | - | 36.74% | - | - | - | - | - | - | - | - | 85.40% |
| CACP Citadel Kor LLC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77.40% | - | - | - | - | - | - | 77.40% |
| CACP Elevate KOR LLC | - | 38.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.00% |
| CACP Elevate LLC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87.00% | 13.00% | - | - | - | - | 100.00% |
| CAC partners LLC | - | - | - | - | - | - | - | - | 75.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | 75.00% |
| CACP Nashville LLC | - | - | - | - | - | - | - | - | 97.50% | - | - | - | - | - | - | - | - | 97.50% |
| 씨에이씨자산운용㈜ | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 미일스튜디오파트너스㈜ | - | - | - | 31.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31.00% |
| 민선이앤씨 | - | 44.97% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.97% |
| 민선기업 | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 민선모터스 | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 아이앤에스 | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 글든에코 | - | - | - | - | 55.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55.00% |
| ㈜파주비엔날 | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 남영총산업환경 | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 남조치원환경 | - | - | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 남영총토건 | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% |
| 티씨이(주) | 40.00% | - | - | 10.00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.00% |
| TCE VINA DENIM JOINT-STOCK COMPANY | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94.81% | - | - | 94.81% |
| TCE JEANS COPORATION.,LTD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | - | - | 100.00% |
| Denim Makers Studio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.00% | - | - | 100.00% |

※ 계열회사의 법인등록번호 또는 사업자등록번호는 '1. 회사의 개요 - 사. 계열회사의 현황' 참조.

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

| 성명 | 회사명 | 직책 | 비고 |
|-----|-----------|------|-----|
| 권혁운 | 아이에스지주(주) | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)일신이앤씨 | 이사 | 비상근 |
| | (주)일신홀딩스 | 이사 | 비상근 |

| | | | |
|-----|-------------------------------|------|-----|
| 권민석 | 아이에스동서(주) | 이사 | 상 근 |
| | 아이에스해운(주) | 대표이사 | 비상근 |
| | ILSHIN HOLDINGS INC. | 대표이사 | 비상근 |
| | ILSHIN HOLDINGS PTE. LTD | 대표이사 | 비상근 |
| | ILSHIN AJU HOTEL BELLEVUE LLC | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)일신흥딩스 | 대표이사 | 비상근 |
| | 아이에스지주(주) | 이사 | 비상근 |
| | 마일스톤그로쓰파트너스(주) | 이사 | 비상근 |
| | CACP Citadel Kor INC | 이사 | 비상근 |
| | CACP Citadel Kor LLC | 이사 | 비상근 |
| 허석현 | 아이에스동서(주) | 대표이사 | 상 근 |
| | (주)일신이앤씨 | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)부산블루코스트 | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)일신개발 | 대표이사 | 비상근 |
| 정원호 | 아이에스동서(주) | 대표이사 | 상 근 |
| | 영풍파일(주) | 대표이사 | 비상근 |
| | 중앙레미콘(주) | 대표이사 | 비상근 |
| 김갑진 | 아이에스동서(주) | 대표이사 | 상 근 |
| | (주)삼정이알케이 | 이사 | 비상근 |
| | 영풍파일(주) | 이사 | 비상근 |
| | 중앙레미콘(주) | 이사 | 비상근 |
| | (주)크린텍 | 이사 | 비상근 |
| | 케이알에너지(주) | 이사 | 비상근 |
| | 인선이엔티(주) | 이사 | 비상근 |
| | 티씨이(주) | 이사 | 비상근 |
| | (주)동서건설 | 감사 | 비상근 |
| | 아이에스인코비즈(주) | 감사 | 비상근 |
| 이치현 | (주)오션디앤씨 | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)일신이앤씨 | 이사 | 비상근 |
| 홍덕기 | 새빛이앤씨(주) | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)삼정이알케이 | 대표이사 | 비상근 |
| | (주)크린텍 | 대표이사 | 비상근 |
| | 케이알에너지(주) | 대표이사 | 비상근 |
| | 영풍파일(주) | 이사 | 비상근 |
| | 중앙레미콘(주) | 이사 | 비상근 |
| | 일신개발(주) | 이사 | 비상근 |
| | 아이에스해운(주) | 감사 | 비상근 |
| | (주)일신이앤씨 | 감사 | 비상근 |
| 허필식 | (주)동서건설 | 대표이사 | 비상근 |

2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

| 법인명 | 최초취득일자 | 출자 목적 | 최초취득금액 | 기초잔액 | | | 증가(감소) | | | 기말잔액 | | | 최근사업연도 재무현황 | |
|-------------------------|------------------|----------|--------|--------|-------|----------|--------|------|----------|--------|-------|----------|----------------|-----------|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 취득(처분) | | 평가 손익 | 수량 | 지분율 | 장부 가액 | 총자산 | 당기 순손익 |
| | | | | | | | 수량 | 금액 | | | | | | |
| 아이에스해운(주) (비상장) | 2010년 05월 25일 | 투자 | 42,500 | 8,500 | 100.0 | - | - | - | - | 8,500 | 100.0 | - | 80,889 | -11,362 |
| 영풍파일(주) (비상장) | 2014년 11월 27일 | 투자 | 15,000 | 3,000 | 100.0 | 61,340 | - | 528 | 4,119 | 3,000 | 100.0 | 65,987 | 75,633 | -2,875 |
| 중앙레미콘(주) (비상장) | 2014년 11월 27일 | 투자 | 305 | 31 | 100.0 | 3,523 | - | - | 4 | 31 | 100.0 | 3,527 | 4,219 | -35 |
| 중앙물산(주) (비상장) | 2014년 11월 27일 | 투자 | 1,227 | 123 | 100.0 | 528 | -123 | -528 | - | - | - | - | 528 | -194 |
| (주)상경이알케이 (비상장) | 2015년 01월 22일 | 투자 | 3,670 | 13 | 100.0 | - | - | - | - | 13 | 100.0 | - | 9,824 | -888 |
| 다운이앤씨(주) (비상장) | 2014년 04월 28일 | 투자 | 700 | 70 | 100.0 | 53 | - | - | -28 | 70 | 100.0 | 25 | 82 | -52 |
| 디에스이앤씨(주) (비상장) | 2014년 04월 28일 | 투자 | 800 | 80 | 100.0 | 145 | - | - | -24 | 80 | 100.0 | 121 | 180 | -85 |
| 새빛이앤씨(주) (비상장) | 2014년 04월 28일 | 투자 | 800 | 80 | 100.0 | 74 | - | - | -34 | 80 | 100.0 | 40 | 144 | -80 |
| (주)부산블루코스트 (비상장) | 2014년 04월 28일 | 투자 | 400 | 40 | 100.0 | - | - | - | - | 40 | 100.0 | - | 37,859 | -3,133 |
| 유라이앤씨(주) (비상장) | 2015년 01월 06일 | 투자 | 600 | 90 | 100.0 | 282 | - | - | -64 | 120 | 100.0 | 218 | 1,924 | -145 |
| 도담이앤씨(주) (비상장) | 2015년 01월 07일 | 투자 | 600 | 70 | 100.0 | 262 | - | - | -41 | 100 | 100.0 | 221 | 325 | -103 |
| 초아건설(주) (비상장) | 2015년 01월 07일 | 투자 | 600 | 60 | 100.0 | 92 | - | - | -25 | 60 | 100.0 | 67 | 125 | -99 |
| 다송건설(주) (비상장) | 2015년 01월 08일 | 투자 | 700 | 70 | 100.0 | 113 | - | - | -25 | 70 | 100.0 | 88 | 116 | -53 |
| 아람이앤씨(주) (비상장) | 2015년 01월 07일 | 투자 | 600 | 90 | 100.0 | 261 | - | - | -31 | 90 | 100.0 | 230 | 337 | -61 |
| (주)서현관리 (비상장) | 2015년 01월 07일 | 투자 | 600 | 60 | 100.0 | 574 | - | - | 31 | 60 | 100.0 | 605 | 1,941 | 82 |
| 해니건설(주) (비상장) | 2015년 01월 07일 | 투자 | 700 | 70 | 100.0 | 105 | - | - | -28 | 70 | 100.0 | 77 | 112 | -36 |
| 나래이앤씨(주) (비상장) | 2015년 01월 08일 | 투자 | 700 | 70 | 100.0 | 53 | - | - | -21 | 70 | 100.0 | 32 | 95 | -69 |
| 티와이건설(주) (비상장) | 2015년 01월 08일 | 투자 | 600 | 60 | 100.0 | - | - | - | - | 60 | 100.0 | - | 561 | -87 |
| (주)바운스 (비상장) | 2018년 01월 31일 | 투자 | 20,000 | 107 | 100.0 | 15,956 | - | - | -983 | 107 | 100.0 | 14,973 | 13,976 | -3,907 |
| 인선이엔티(주) (상장) | 2017년 02월 17일 | 투자 | 14,000 | 12,870 | 45.0 | 207,712 | - | - | 2,280 | 12,870 | 45.0 | 209,992 | 434,975 | 30,943 |
| 엔피글로벌성장1호사모투자합자회사 (비상장) | 2018년 11월 30일 | 투자 | 2,901 | - | 99.0 | 3,692 | - | - | -30 | - | 99.0 | 3,662 | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-----|---------|--------|------|---------|---|--------|--------|--------|------|---------|-----------|--------------|
| 카이트홀딩스(주) (비상장) | 2020년 05월 14일 | 투자 | 16,000 | 3,200 | 40.0 | 16,602 | - | - | -78 | 3,200 | 40.0 | 16,524 | - | - |
| 이엔에프아이콘재일호사모투자합자회사 (비 상장) | 2020년 09월 24일 | 투자 | 44,700 | - | 89.4 | 47,358 | - | - | -5,812 | - | 89.4 | 41,546 | - | - |
| 이엔에프사파이어사모투자합자회사 (비상장) | 2020년 08월 31일 | 투자 | 47,842 | - | 22.7 | 46,465 | - | - | -168 | - | 22.7 | 46,297 | - | - |
| 이엔아이홀딩스(주) (비상장) | 2020년 08월 31일 | 투자 | 100,000 | 20,000 | 32.6 | 98,064 | - | - | 2,816 | 20,000 | 32.6 | 100,880 | - | - |
| 마일스톤마젠타사모투자합자회사 (비상장) | 2021년 01월 29일 | 투자 | 94,900 | - | - | - | - | 9,490 | - | - | 90.4 | 9,490 | - | - |
| 아스테란사모투자합자회사 (비상장) | 2021년 03월 26일 | 투자 | 25,000 | - | - | - | - | 25,000 | - | - | 60.2 | 25,000 | - | - |
| CACP CITADEL KOR INC (비상장) | 2020년 04월 29일 | 투자 | 6,126 | - | 48.7 | 5,060 | - | - | -516 | - | 48.7 | 4,544 | 10,399 | -839 |
| CACP ELEVATE KOR LLC (비상장) | 2021년 03월 29일 | 투자 | 5,546 | - | - | - | - | 5,546 | - | - | 32.9 | 5,546 | - | - |
| 이엔에프제1호사모투자합자회사 (비상장) | 2018년 07월 09일 | 투자 | 9,105 | - | 15.3 | 18,687 | - | 42 | - | - | 15.3 | 18,729 | - | - |
| 에어부산(주) (상장) | 2007년 10월 29일 | 투자 | 2,000 | 2,000 | 2.4 | 6,550 | - | - | 930 | 2,000 | 2.4 | 7,480 | 1,034,490 | - 128,472 |
| (합)엘케이제2호사모투자 (비상장) | 2017년 06월 02일 | 투자 | 500 | - | 4.9 | 500 | - | - | - | - | 4.9 | 500 | - | - |
| 에스디아카데미사모투자합자회사 (비상장) | 2019년 06월 03일 | 투자 | 988 | - | 10.0 | 997 | - | - | - | - | 10.0 | 997 | - | - |
| 파인트리2호창업벤처전문사모투자(합) (비상 장) | 2019년 05월 24일 | 투자 | 949 | - | 13.0 | 1,492 | - | -65 | - | - | 12.8 | 1,427 | - | - |
| 이엔에프아이콘재아호사모투자 합자회사 (비 상장) | 2020년 09월 24일 | 투자 | 10,000 | - | 5.0 | 10,000 | - | - | - | - | 5.0 | 10,000 | - | - |
| (주)이그린글로벌 (비상장) | 2020년 10월 15일 | 투자 | 280 | 7,000 | 1.1 | 280 | - | - | - | 7,000 | 1.1 | 280 | - | - |
| (주)이그린글로벌(우+CB)(비상장) | 2020년 10월 15일 | 투자 | 6,154 | 84,821 | 26.8 | 6,154 | - | - | - | 84,821 | 26.8 | 6,154 | - | - |
| (주)에이치티비온드 (비상장) | 2020년 11월 09일 | 투자 | 1,000 | 4,000 | 5.6 | 1,000 | - | - | - | 4,000 | 5.6 | 1,000 | - | - |
| (주)오티디코퍼레이션 (비상장) | 2018년 05월 31일 | 투자 | 2,000 | 417 | 2.6 | 2,007 | - | - | - | 417 | 2.6 | 2,007 | 72,692 | -12,399 |
| (주)오티디코퍼레이션(우) (비상장) | 2018년 05월 31일 | 투자 | 8,005 | 1,214 | 6.6 | 5,842 | - | - | - | 1,214 | 6.6 | 5,842 | 72,692 | -12,399 |
| 생소솔(주) (비상장) | 2007년 01월 17일 | BTL | 160 | 1,595 | 3.7 | 160 | - | - | - | 1,595 | 3.7 | 160 | 24,292 | -204 |
| 교육나눔터(주) (비상장) | 2007년 01월 17일 | BTL | 108 | 1,076 | 3.0 | 108 | - | - | - | 1,076 | 3.0 | 108 | 20,517 | -148 |
| 늘푸른학교(주) (비상장) | 2008년 01월 11일 | BTL | 143 | 1,433 | 2.7 | 143 | - | - | - | 1,433 | 2.7 | 143 | 29,007 | -253 |
| 부산산성터널(주) (비상장) | 2012년 08월 22일 | BTL | 396 | 79 | 1.1 | 396 | - | - | - | 79 | 1.1 | 396 | 215,485 | -12,337 |
| 엔지니어링공제조합 (비상장) | 2016년 09월 09일 | 보증 | 8,133 | 15 | 1.5 | 10,113 | - | - | 627 | 15 | 1.5 | 10,740 | 1,351,300 | 55,500 |
| 건설공제조합 (비상장) | - | 보증 | 1,526 | 1 | - | 1,973 | - | - | -20 | 1 | - | 1,953 | 7,320,228 | 472,800 |
| 주택도시보증공사 (비상장) | - | 보증 | 2,008 | 99 | - | 1,323 | - | - | - | 99 | - | 1,323 | 7,806,372 | 291,010 |
| 합 계 | | | | - | - | 576,039 | - | 40,013 | 2,879 | - | - | 618,931 | - | - |

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

| 법인명 | 관계 | 종류 | 채권자 | 보증기간 | 거래내역 | | | | 이자수익 | 비고 |
|------------|------|------|--------|-------------------|--------|-----|----|--------|------|----|
| | | | | | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | | |
| (주)부산블루코스트 | 계열회사 | 연대보증 | 현대카드 | 2015.10 ~ 2022.10 | 50 | - | - | 50 | - | - |
| 바운스(주) | 계열회사 | 연대보증 | 한국산업은행 | 2020.11 ~ 2027.11 | 7,800 | - | - | 7,800 | - | - |
| 아이에스해운(주) | 계열회사 | 대여금 | - | - | 36,700 | - | - | 36,700 | 416 | - |
| (주)삼정이알케이 | 계열회사 | 대여금 | - | - | 10,900 | 300 | - | 11,200 | 127 | - |
| (주)부산블루코스트 | 계열회사 | 대여금 | - | - | 54,500 | 500 | - | 55,000 | 623 | - |
| 티와이건설(주) | 계열회사 | 대여금 | - | - | 500 | - | - | 500 | 6 | - |
| (주)바운스 | 계열회사 | 대여금 | - | - | 4,000 | - | - | 4,000 | 45 | - |

※ 이해관계자와의 출자 및 출자지분 처분내역 등의 거래내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 · 변경사항

보고서 작성기준일 이후 공시된 사항중 진행중인 건은 없습니다.

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

| 주총일자 | 안 건 | 결 의 내 용 | 비 고 |
|--------------------------------|------------------------------|---------|--|
| 제46기 정기주주총회 (2021.03.26) | ① 제46기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | 현금배당금 : 1주당 1,000원 배당총액 : 30,444,665,000원 |
| | ② 정관 일부 변경의 건 | 원안대로 승인 | 사업목적 추가 및 상법개정에 따른 정관 변경사항 내용 반영 |
| | ③ 이사 선임의 건 | 원안대로 승인 | 재선임 2명, 신규선임 6명(사외이사 4명) |
| | ④ 사외이사인 감사위원회 위원 선임의 건 | 원안대로 승인 | 사외이사 이상언, 이동대 |
| | ⑤ 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건 | 원안대로 승인 | 사외이사 박창하 |
| | ⑥ 이사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 | 100억원 |
| 제45기 정기주주총회 (2020.03.27) | ① 제45기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | 현금배당금 : 1주당 700원 배당총액 : 21,600,424,300원 |
| | ② 이사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 | 35억원 |
| | ③ 이누스사업부문 분할계획서 승인의 건 | 원안대로 승인 | 이누스사업부문 분할 |
| 제44기 정기주주총회 (2019.03.29) | ① 제44기 재무제표 승인의 건 | 원안대로 승인 | 현금배당금 : 1주당 1,200원 배당총액 : 36,982,216,800원 |
| | ② 정관 일부 변경의 건 | 원안대로 승인 | 주식등의 전자등록 의무화에 따른 변경 내용 반영 |
| | ③ 이사 보수한도 승인의 건 | 원안대로 승인 | 35억원 |

3. 중요한 소송사건

보고서 작성기준일 현재 소송사건 총현황은 다음과 같으며, 현재 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

가. 피고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

| 구 분 | 소송건수 | 소송가액 |
|----------|------|------------|
| 건설사업부문 | 24 | 28,057,090 |
| 콘크리트사업부문 | 21 | 2,819,492 |
| 환경사업부문 | 1 | 16,000 |
| 기타사업부문 | 3 | 255,000 |
| 합 계 | 49 | 28,808,737 |

나. 원고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

| 구 분 | 소송건수 | 소송가액 |
|--------|------|-----------|
| 건설사업부문 | 7 | 5,523,958 |
| 환경사업부문 | 1 | 18,000 |
| 합 계 | 8 | 5,541,958 |

4. 건질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2021년03월31일)

(단위 : 원)

| 제 출 처 | 매 수 | 금 액 | 비 고 |
|------------|-----|-----|--------|
| 은 행 | - | - | - |
| 금융기관(은행제외) | 2 | - | 백지당좌수표 |
| 법 인 | - | - | - |
| 기타(개인) | - | - | - |

5. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

| 채무자 | 관계 | 채권자 | 보증기간 | 거래내역 | | | | 비고 |
|-------------------|--------|--------|---------|-------------------|----|-------------|-------------------|----|
| | | | | 기초 | 증가 | 감소 | 기말 | |
| (주)부산블루코스트 | 계열회사 | 현대카드 | 본채무상환시 | 50 | - | - | 50 | - |
| WISDOM SHIPPING 1 | 특수목적회사 | 한국산업은행 | 2026.03 | USD 15,795,000 | - | USD 315,000 | USD 15,480,000 | - |
| WISDOM SHIPPING 2 | 특수목적회사 | 한국산업은행 | 2026.03 | USD 15,795,000 | - | USD 315,000 | USD 15,480,000 | - |
| 바운스(주) | 계열회사 | 한국산업은행 | 2027.11 | 7,800 | - | - | 7,800 | - |
| 합 계 | | | | 7,850 | - | - | 7,850 | - |
| | | | | USD 31,590,000 | - | USD 630,000 | USD 30,960,000 | - |

한편, 연결기업은 부산 봉래1구역주택재개발정비사업 등에 따른 수분양자 중도금 대출과 관련하여 국민은행 등에 1,479,738백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 그 밖의 우발채무 등

가. 한도약정 내역

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

| 금융기관 | 내역 | 금액 | 비 고 |
|--------|---------|---------|-----------|
| 한국산업은행 | 일반차입금 등 | 115,500 | 아이에스동서(주) |
| 우리은행 | " | 18,000 | |

| | | | |
|-----------|-------|---------|--|
| KEB하나은행 | " | 15,000 | |
| 농협은행 | " | 12,000 | |
| 국민은행 | " | 5,000 | |
| 신한은행 | " | 9,000 | |
| IBK캐피탈 | " | 10,000 | |
| 건설공제조합 | " | 1,272 | |
| 주택도시보증공사 | " | 760 | |
| KB캐피탈 | " | 10,000 | |
| BNK저축은행 | " | 5,000 | |
| 소피아스퀘어 | " | 157,942 | |
| DB생명보험 | " | 32,900 | |
| 광명새마을금고 | " | 5,000 | |
| 성남수정새마을금고 | " | 5,000 | |
| 군포새마을금고 | " | 5,000 | |
| 뽕엘새마을금고 | " | 3,000 | |
| 중앙새마을금고 | " | 2,800 | |
| 안양제일새마을금고 | " | 2,000 | |
| 랜드마크경산제일차 | " | 40,000 | |
| 랜드마크경산제이차 | " | 40,000 | |
| 경산중산랜드마크 | " | 40,000 | |
| 경산투게더제일차 | " | 210,000 | |
| 경산투게더제이차 | " | 20,000 | |
| 스마트지엠제삼차 | " | 20,000 | |
| 랜드마크덕은제일차 | PF차입금 | 18,700 | |
| 랜드마크덕은제이차 | " | 9,300 | |
| 더블유제일차 | " | 130,000 | |
| 국민은행 | " | 5,570 | |
| 중소기업은행 | " | 16,000 | |
| 신협중앙회 | " | 9,813 | |
| 신한캐피탈 | " | 18,570 | |
| BNK캐피탈 | " | 8,570 | |
| 부산은행 | " | 79,577 | |
| 랜드마크비즈센트럴 | " | 15,000 | |
| 와이케이메디슨 | " | 5,000 | |
| 더블유오페라제일차 | " | 46,400 | |
| IBK캐피탈 | " | 3,000 | |
| DGB캐피탈 | " | 2,000 | |
| 산은캐피탈 | " | 2,000 | |
| 미래에셋캐피탈 | " | 4,000 | |
| | | | |

| | | | |
|----------|---------|-----------|----------|
| 롯데카드 | " | 5,000 | |
| 더에이치윙 | " | 5,000 | |
| 애큐온캐피탈 | " | 33,000 | |
| 한국투자캐피탈 | 사채 | 20,000 | |
| 한국투자증권 | " | 80,000 | |
| 중소기업은행 외 | 일반차입금 등 | 9,025 | 인선이엔티(주) |
| KEB하나은행 | " | 10,800 | |
| KEB하나은행 | " | 10,000 | 바운스(주) |
| 합 계 | | 1,331,499 | - |

나. 신용보강 제공 현황

(단위 : 원)

| 발행회사 (SPC) | 증권종류 | PF 사업장 구분 | 발행일자 | 발행금액 | 미상환 잔액 | 신용보강 유형 | 조기상환 조항 |
|---------------|-------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------|------------|
| 범어랜드마크제일차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 48,000,000,000 | 48,000,000,000 | 지급보증 | 없음 |
| 범어랜드마크제이차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 58,000,000,000 | 58,000,000,000 | 지급보증 | 없음 |
| 수성랜드마크제일차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 10,000,000,000 | 10,000,000,000 | 지급보증 | 없음 |
| 범어스퀘어제일차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 10,000,000,000 | 10,000,000,000 | 지급보증 | 없음 |
| 범어스퀘어제이차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 10,000,000,000 | 10,000,000,000 | 지급보증 | 없음 |
| 수성랜드마크제일차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 100,000,000,000 | - | 지급보증 | 없음 |
| 그레이트지엠제이차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-05-26 | 230,000,000,000 | - | 지급보증 | 없음 |
| 와이케이미라클㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-06-29 | 15,000,000,000 | 15,000,000,000 | 지급보증 | 없음 |
| 더블유오폐라제일차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-03-23 | 46,400,000,000 | 46,400,000,000 | 책임준공 | 없음 |
| 랜드마크엑은제일차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-04-28 | 18,700,000,000 | 18,700,000,000 | 책임준공 | 없음 |
| 랜드마크엑은제이차㈜ | AB전단채 | 주택 | 2020-04-28 | 9,300,000,000 | 9,300,000,000 | 책임준공 | 없음 |
| 랜드마크비즈센트럴㈜ | AB전단채 | 지식산업센터 | 2020-06-13 | 15,000,000,000 | 15,000,000,000 | 책임준공 | 없음 |
| 와이케이메디슨㈜ | AB전단채 | 지식산업센터 | 2020-06-13 | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 | 책임준공 | 없음 |

다. 관계기업주식에 대한 우선매수청구권 및 주식매도청구권

연결기업은 관계기업(이엔에프사파이어사모투자합자회사)이 소유한 이엔아이홀딩스(주) 주식을 매각시, 당 주식에 대하여 우선매수청구권을 가지고 있습니다. 또한, 해당 주식의 발행일로부터 2년이 되는 날로부터, 당 주식의 최대 50%를 연결기업에 매도할 것을 청구할 수 있는 주식매도청구권을 가지고 있습니다.

라. 기타약정사항

연결기업은 고양시 강매동 소재의 토지를 총 333억원에 매수하는 토지매매계약을 (주)동아일보와 체결하고, 계약금 74억원은 연결기업이 매도인에 기 지급한 임차보증금으로 잔금 지급일에 지급하기로 하였으며, 중도금 10억원은 지급을 완료하였습니다. 이러한 상황에서 매매 대상 토지가 고양도시관리공사 등에서 추진하고 있는 자동차 복합단지 개발사업에 수용될 것으로 예상됨에 따라, 연결기업과 매도인은 잔금 249억원을 토지수용에 대한 보상금 수

령 후 정산하기로 합의하였습니다. 동 합의에 의하면 토지수용 시 보상금 협의 주체 및 수령권자는 토지 소유자인 매도인이며, 총 보상가에서 연결기업이 지불해야 할 잔금을 우선 정산하고 관련 비용을 공제한 잔여금액에 대해서 연결기업과 매도인이 50%씩 안분 정산하기로 하고 있습니다.

7. 제재현황 등 그 밖의 사항

[해당사항 없음]

8. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

[해당사항 없음]

9. 합병등의 사후정보

(1) 이누스사업부문 단순물적분할 결정

연결기업은 2020년 2월 25일 이누스사업부문을 단순물적분할하는 이사회 결의를 하였으며 2020년 3월 27일 정기주주총회에서 특별결의로 최종 결정되었습니다. 한편, 물적분할 주요 사항은 아래와 같습니다.

①. 분할의 방법

| 구 분 | 회사명 | 사업부문 |
|------------|-------------|---|
| 분할회사(존속회사) | 아이에스동서 주식회사 | 단순분할신설회사로 이전되는 분할대상사업 부문을 제외한 나머지 사업부문 |
| 단순분할신설회사 | 이누스 주식회사 | 이누스 사업부문 |

②. 분할기일(2020년 5월 4일) 현재 물적분할 요약 재무상태표

(단위 : 천원)

| 구 분 | 분할전 | 분할후 | |
|-----------|----------------|----------------------|------------------------|
| | 아이에스동서 주식회사 | 아이에스동서 주식회사(분할회사) | 이누스 주식회사 (단순분할신설회사) |
| I .유동자산 | 1,686,322,415 | 1,715,700,017 | 124,901,008 |
| II .비유동자산 | 874,434,083 | 752,418,026 | 122,016,057 |
| 자산 총계 | 2,560,756,498 | 2,468,118,043 | 246,917,065 |
| I .유동부채 | 908,964,653 | 852,227,565 | 56,737,088 |
| II .비유동부채 | 607,321,498 | 571,420,131 | 35,901,367 |
| 부채 총계 | 1,516,286,151 | 1,423,647,696 | 92,638,455 |
| 자본 총계 | 1,044,470,347 | 1,044,470,347 | 154,278,610 |

※ 관련공시서류

- 2020.04.27 주요사항보고서(회사분할결정)
- 2020.05.06 합병등종료보고서(분할)

(2) 이누스사업부문 분할신설법인 매각 결정

연결기업은 2020년 2월 25일 이사회결의를 통해 이누스사업부문 단순물적분할로 설립되는 분할신설법인인 '이누스 주식회사' (당사지분율 : 100%)를 주식회사 이앤에프프라이빗에쿼티에게 매도하는 매매계약을 체결하였으며, 분할신설법인이 설립완료 후 9월 중에 거래가 완료되었습니다.

(3) 중단사업손익

연결기업은 전기 중 이누스사업부문을 이누스(주)로 물적분할하여 매각과 (주)아토스터디를 매각하였으며, 관련 사업 손익은 중단영업손익으로 표시하였습니다.

① 중단사업 관련 손익

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|-----|-----|------------|
| 수익 | - | 39,937,818 |
| 비용 | - | 45,330,706 |

| | | |
|----------|---|-------------|
| 세전중단사업손익 | - | (5,392,888) |
| 법인세비용 | - | (901,311) |
| 세후중단사업손익 | - | (4,491,577) |

② 중단사업 관련 현금흐름

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당분기 | 전분기 |
|----------|-----|---------------|
| 영업활동현금흐름 | - | 5,577,709,696 |
| 투자활동현금흐름 | - | (469,690,946) |
| 재무활동현금흐름 | - | (317,417,498) |
| 합 계 | - | 4,790,601,252 |

10. 녹색경영

당사는 이누스사업부문 단순물적분할로 인해, 2020년 09월 09일 부로 「온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률」 제8조에 따른 "배출권거래제 제2차 계획기간 할당대상업체 변경 고시(환경부 고시 제2018-128호)"와 관련하여, 일부 할당대상업체의 업체명 변경 및 「온실가스 배출권의 할당, 조정 및 취소에 관한 지침」 제36조에 따른 권리와 의무 승계로 인한 할당대상업체에서 지정 취소 되었습니다.

한편, 종속회사인 인선이엔티(주)의 의무이행목적으로 보유하는 온실가스배출권은 다음과 같습니다.

① 3차 계획기간(2021년~2025년)에 대한 무상할당 배출권 수량

| 구분 | 2021년도분 | 2022년도분 | 2023년도분 | 2024년도분 | 2025년도분 | 합계 |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 무상할당 배출권 | 60,079 | 60,079 | 60,079 | 56,580 | 56,580 | 293,397 |

② 당분기 및 전기 중 배출권 증감 내용 및 장부금액

| 구분 | 2021년도분 | | 2020년도분 | |
|-----------|---------|------|----------|------|
| | 수량 | 장부금액 | 수량 | 장부금액 |
| 기초 및 무상할당 | 60,079 | - | 96,257 | - |
| 매입(매각) | - | - | - | - |
| 정부 제출 | - | - | 81,151 | - |
| 차입(이월) | - | - | (29,464) | - |
| 재분류 | - | - | - | - |
| 기말 | 60,079 | - | 44,570 | - |

※당분기 현재 20년도분 정부제출량 및 이월량은 적합성 평가 및 인증이 완료되기 전으로 확정전 수량입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]