

## ANEXO I

A apuração dos valores dos imóveis urbanos do município de Selvíria - MS., que servirão como base de cálculo para fins de cobrança do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e direitos a Eles Relativos e Imposto Predial e Territorial Urbano, será efetuado, tomando como base o metro quadrado de área edificada, conforme o padrão da edificação e setor de localização, no caso dos prédios e metro quadrado de área dos terrenos baldios, de acordo com o setor que estiver localizado, sendo o perímetro urbano de Selvíria dividido em 05 (CINCO) Setores A,B,C,D,E, sendo o Bairro do Guadalupe do Alto Paraná (Vestia), será considerado como Setor D, e o Lotemaneito Residencial Eldorado Setor E, na forma e valores conforme segue:

### TERRENO BALDIO:

SETOR: A - 20,60      B - 12,80      C - 7,68      D - 5,11      E - 12,80

### EDIFICAÇÃO:

### TABELA DE VALORES (R\$) POR M² DA CONSTRUÇÃO CIVIL

| SETOR                   | LUXO       | FINO       | BOM        | REGULAR    |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|
| A                       | R\$ 227,74 | R\$ 204,95 | R\$ 136,64 | R\$ 113,85 |
| B                       | R\$ 182,18 | R\$ 136,46 | R\$ 113,85 | R\$ 91,07  |
| C                       | R\$ 113,85 | R\$ 102,85 | R\$ 91,07  | R\$ 68,16  |
| D                       | R\$ 148,00 | R\$ 113,85 | R\$ 91,07  | R\$ 56,92  |
| E                       | R\$ 182,18 | R\$ 136,46 | R\$ 113,85 | R\$ 91,07  |
| OBS: Para o ano de 2021 |            |            |            |            |